ایران

• چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵
• ۱۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸
• ۲۵ نوامبر ۲۰۲۶
• سال سی‌ودوم
• شماره ۹۱۸۴
• (۴ صفحه مجازی) +۲۴ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۲۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir



۹ فرمانده آمریکایی به دادرسی جلب می‌شوند

اولین جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده جنایت جنگی مدرسه میناب

۲

پیام رهبر انقلاب اسلامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت

کاستی‌های سیاست‌های گذشته جمعیتی جبران شود

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی: «ایران جوان» الزام استراتژیک برای بقاست

۲؛ ۲۳



رئیس جمهوری در بیست و یکمین سفر استانی خود وارد خراسان رضوی شد

پرهیز از تقابل، تقویت گفت‌وگو و تعامل با همه ارکان جامعه ضروری است

عکس: President.ir

۲

«ایران» از عملکرد سه شورای مهم تحت مسئولیت عارف در هشت ماه گذشته گزارش می‌دهد

از مهار ناترازی تا حکمرانی دیجیتال

۹

در پی انتقاد صریح قالیباف از وقایع منجر به تعطیلی جلسه روز یکشنبه مجلس انجام شد

دعوت از نمایندگان به حفظ وحدت و پرهیز از اختلاف

۳

نمایندگان و فعالان سیاسی از رویکرد رئیس جمهوری در بیان مشکلات دفاع می‌کنند

صداقت پزشکیان به مثابه سرمایه حکمرانی

۳



آخرین گفت‌وگوی مطبوعاتی منتشر نشده «مهدی گلشنی» فیزیکدان پیشکسوت که ۳۰ آبان در ۸۸ سالگی درگذشت

غصه ایران را می‌خورم

۶

صفحات اینترنتی روزنامه ایران را بخوانید

شورلت سبز سرنخ طلایی
وقتی قاتل سریالی، افسر پرونده‌اش را به ناهار دعوت کرد
۲۵

عضو کمیسیون صنعت و معدن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «ایران» تأکید کرد
فرمول قیمت‌گذاری خودرو در انتظار بازنگری
۲۶

در قالب یکی از طرح‌های هاتف و به همت پژوهشگران دانش‌بنیان «شریف» صورت می‌گیرد
پسماندهایی که دیوار خانه‌ها می‌شوند
۲۷

«ایران» معیارهای انتخاب رئیس آینده کمیته ملی المپیک را بررسی می‌کند
انتخابی که آینده ورزش را می‌سازد
۲۸

اطلاع‌رسانی

اتابک با قدردانی از فرهنگ سازی رئیس جمهور برای تأمین پایدار انرژی صنایع تأکید کرد:

صیانت از تداوم تولید مسئولیت مشترک همه دستگاه‌های اجرایی است

خبر

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اقدامات دولت چهاردهم برای استمرار تولید، تنظیم بازار و بازسازی سریع واحدهای صنعتی آسیب دیده گفت: شخص رئیس جمهور، در تمام این دوران به ویژه ایام جنگ تحمیلی با حضور مستقیم خود در میدان، هدایت و فرماندهی امور، بررسی تداوم تولید و تامین مایحتاج مردم را بر عهده داشت.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت صمت، سیدمحمد اتابک در نشست سراسری مدیران صنعت، معدن و تجارت که با محوریت تولید پایدار، تجارت پویا و بازار همدل برگزار شد، ضمن قدردانی از تلاش‌های مدیران و کارکنان این وزارتخانه از آغاز دولت چهاردهم و ایام جنگ تحمیلی اظهار کرد: در این مدت زمان، مردم عزیز کشورمان، نیروهای مسلح و همه بخش‌های اقتصادی از تولیدکنندگان تا اصناف با ایستادگی و تلاش خود نقش مهمی در حفظ و پایداری کشور ایفا کردند.

وی افزود: مدیریت امور، تأمین نیازهای اساسی کشور، استمرار فعالیت واحدهای تولیدی و رسیدگی به مسائل اصناف و بازاریان، حاصل تلاش جمعی و کار تیمی در وزارتخانه بود. رئیس جمهور به‌صورت مستمر از وزارت صمت به‌صورت سرزده بازدید می‌کردند و شخصا پیگیر گزارش‌ها و روند وضعیت تأمین کالاهای اساسی و حفظ تداوم تولید بودند در حقیقت ایشان هدایت و فرماندهی امور را بر عهده داشتند.

وی ضمن گرامیداشت هفته بسیج گفت: بسیج، برکت ماندگاری است که به ابتکار و دوراندیشی امام راحل (ره) بنیان نهاده شد و آثار و برکات آن همچنان در عرصه‌های مختلف کشور جاری است.

وی ادامه داد: بایستی این روحیه و تفکر ارزشمند بسیجی همواره در مسیر سلامت، صلابت و سربلندی نظام مقدس جمهوری اسلامی پایدار بماند تا بتوانیم با پاسداشت و تقویت آن، این سرمایه گران‌سنگ را برای نسل‌های آینده حفظ کنیم؛ چراکه روحیه بسیجی، از مهمترین پشتوانه‌های عزت، اقتدار و بقای کشور است. وزیر صمت با تأکید بر اینکه شرایط کشور وارد مرحله جدیدی شده و جبهه اقتصادی اهمیت بیشتری پیدا کرده است، تصریح کرد: امروز فعالان اقتصادی و به‌ویژه بخش تولید در خط مقدم جبهه اقتصادی قرار دارند و همه دستگاه‌ها باید با درک این شرایط، از نگاه بخشی فاصله بگیرند و صیانت از تولید را یک وظیفه ملی بدانند.

اتابک با اشاره به تأکیدات رهبر شهید انقلاب بر موضوع تولید در نام‌گذاری سال‌های گذشته خاطرنشان کرد: طی سال‌های گذشته، حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری در تولید همواره مورد تأکید قرار داشته است؛ چراکه تولید ستون فقرات اقتصاد کشور محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: هر تصمیمی که در هر دستگاه و سازمانی اتخاذ می‌شود، باید با در نظر گرفتن آثار آن بر تولید باشد، نمی‌توان با نگاه بخشی تصمیم گرفت و از پیامدهای آن بر زنجیره تولید غافل شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به محدودیت منابع مالی کشور گفت: واقعیت این است که منابع کشور در سال جاری محدودتر از سال‌های گذشته شده است، اما باید توجه داشت که این تولید است که برای کشور ارزش افزوده، درآمد مالیاتی، منابع بیمه‌ای و اشتغال ایجاد می‌کند.

وی افزود: اگر تولیدکننده در شرایط دشوار اقتصادی تحت فشار قرار گیرد و ناچار به تعطیلی واحد خود شود، نه‌تنها اشتغال کاهش می‌یابد، بلکه درآمدهای مالیاتی و بیمه‌ای کشور نیز آسیب می‌بیند. بنابراین باید شرایطی فراهم کنیم که تولیدکننده بتواند فعالیت خود را ادامه دهد و زنجیره تولید کشور دچار وقفه نشود.

اتابک تأکید کرد: همان‌طور که رئیس‌جمهور نیز در جلسات مختلف تأکید کرده‌اند، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و مدیریت منابع باید به‌گونه‌ای انجام شود که تولیدکنندگان با محدودیت گاز و برق مواجه نشوند.

وزیر صمت به آسیب‌های واردشده به صنایع کشور در جریان جنگ اشاره کرد و گفت: در بخش فولاد، سه کارخانه بزرگ کشور مورد اصابت قرار گرفتند، اما با تلاش مجموعه‌های صنعتی و اقدام‌های مدیریتی و فنی انجام‌شده، بخشی از این واحدها در فاصله کوتاهی به مدار تولید بازگشتند.

وی افزود: روند بازگشت واحدهای پتروشیمی نیز با سرعت در حال انجام است، هرچند بازگشت کامل ظرفیت‌های فولادی به زمان بیشتری نیاز دارد.

اتابک با تأکید بر اهمیت صنایع فولادی و پتروشیمی در اقتصاد کشور اظهار کرد: این صنایع از مهمترین بخش‌های ارزآور کشور هستند و در همین راستا، در جلسه شورای اقتصاد موضوع تخصیص ۵۰درصد ارز حاصل از فعالیت این شرکت‌ها برای جبران خسارات و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده مطرح و مقرر شد این موضوع پیگیری شود تا زمینه ادامه فعالیت و اجرای پروژه‌های بازسازی فراهم شود.

وی با اشاره به اهمیت توسعه تجارت خارجی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های استانی بیان کرد: اطلس تجارت خارجی که با تلاش مجموعه معاونت‌ها و مدیران وزارتخانه تهیه شده، ظرفیت ارزشمندی برای شناسایی توانمندی‌های صادراتی و نیازهای وارداتی هر استان است.

وزیر صمت افزود: با استفاده از این اطلس می‌توان مشخص کرد هر استان چه ظرفیت‌هایی برای صادرات دارد، به چه کالاها و مواد اولیه‌ای نیازمند است و چگونه می‌تواند از مزیت‌های جغرافیایی و تجاری خود استفاده کند.

اتابک گفت: برای تأمین مواد اولیه موردنیاز واحدهای تولیدی، مصوبه‌ای با هدف استفاده از ظرفیت مرزهای مشترک استان‌های مرزی اخذ شده است تا این استان‌ها بتوانند مواد اولیه موردنیاز کارخانه‌های خود را از مسیرهای تجاری مرزی، از جمله کولبری و تجارت ملوانی، تأمین کنند.

وی خطاب به مدیران استان‌های مرزی تأکید کرد: لازم است با هماهنگی مرکز، نیازهای واقعی تولیدکنندگان شناسایی و از ظرفیت‌های قانونی تجارت مرزی برای تأمین مواد اولیه و قطعات موردنیاز صنایع استفاده شود. باید مسیرهای تأمین نیازهای تولید را تسهیل کنیم.

وزیر صمت به تدوین استراتژی صنعتی کشور در چارچوب برنامه هفتم توسعه اشاره کرد و گفت: استراتژی صنعتی با تلاش همکاران و مشارکت مجموعه مدیران تدوین شده و رویکرد آن مأموریت‌محور و متناسب با ظرفیت‌ها و مزیت‌های هر استان است. وی افزود: اگر تخصیص منابع و حمایت از طرح‌های صنعتی براساس این راهبرد و ظرفیت‌های واقعی استان‌ها انجام شود، می‌توانیم درزمینه توسعه صنعتی، افزایش بهره‌وری و ایجاد ارزش افزوده به نتایج بهتری دست پیدا کنیم. اتابک با اهتمام به ضرورت تقویت اختیارات مدیران استانی گفت: در شرایط فعلی، تفویض اختیارات بیشتر به استان‌ها یک ضرورت است، اما این اختیارات باید با مسؤولیت‌پذیری، دقت و نظارت همراه باشد.

وی تأکید کرد: اختیاراتی که به استان‌ها واگذار شده، باید در همان سطح مورد استفاده قرار گیرد. ارجاع همه درخواست‌ها به دفاتر تخصصی در مرکز، موجب افزایش حجم کار، طولانی‌شدن فرآیند بررسی و تحمیل زمان اضافی به تولیدکنندگان می‌شود از این رو مدیران با استفاده مسؤولانه از اختیارات خود، روند رسیدگی به درخواست‌های تولیدکنندگان را تسریع کنند و اجازه ندهند فرآیندهای اداری به مانعی برای استمرار تولید تبدیل شود.

اتابک با قدردانی از حضور و تلاش مدیران ستادی و استانی وزارت صمت گفت: خانواده بزرگ وزارت صمت برای پیشبرد مأموریت‌های خود به همدلی، همراهی و هماهنگی بیشتر در سیاست‌ها نیاز دارد و برگزاری نشست‌های مستمر می‌تواند زمینه تبادل تجربه، هم‌افزایی و تصمیم‌گیری هماهنگ‌تر را فراهم کند. وی تأکید کرد: امروز بیش از هر زمان دیگری باید با نگاه ملی، حمایت از تولید، رفع موانع فعالیت بنگاه‌ها، استفاده از ظرفیت‌های استانی و هماهنگی میان دستگاه‌ها را در دستور کار قرار دهیم تا اقتصاد کشور بتواند با اتکا به توان تولیدی خود مسیر توسعه و پیشرفت را دنبال کند. وی با بیان اینکه مأموریت ستاد تسهیل در وزارتخانه صمت، رفع موانع تولید و حفظ اشتغال پایدار است، گفت: این وزارتخانه براساس مأموریت قانونی خود، مسؤولیت تسهیل و حمایت از تولید را بر عهده دارد، وجود ستاد تسهیل براساس قانون برای حمایت از استمرار تولید و حفظ اشتغال پایدار است.

وی عنوان کرد: ستاد تسهیل در چارچوب قانون فعالیت می‌کند، این ستاد یک ابزار قانونی برای رفع موانع تولید است و باید از ظرفیت آن به‌درستی استفاده شود.

هر تصمیمی که در هر دستگاه و سازمانی اتخاذ می‌شود، باید با در نظر گرفتن آثار آن بر تولید باشد، نمی‌توان با نگاه بخشی تصمیم گرفت و از پیامدهای آن بر زنجیره تولید غافل شد. اگر تولیدکننده در شرایط دشوار اقتصادی تحت فشار قرار گیرد و ناچار به تعطیلی واحد خود شود، نه‌تنها اشتغال کاهش می‌یابد، بلکه درآمدهای مالیاتی و بیمه‌ای کشور نیز آسیب می‌بیند

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۸/م
بانک تجارت
فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین‌آلات بانک تجارت
شرح در صفحات ۱۱ الی ۲۲

ایران online
www.ion.ir
www.ion.ir
با ایران آنلاین، آنلاین باشید

ایران
ویژه تهران
فقط با یک تماس مشترک روزنامه ایران شوید
شماره امور مشترکین
۸۸۷۴۸۸۰۰
۰۹۰۲-۴۱۹۸۲۹۶

رهبری

رهبر انقلاب: کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیتی باید جبران شود



رهبر انقلاب اسلامی سیاست «افزایش جمعیت با محوریت خانواده» را یک سیاست راهبردی و از مهم‌ترین مؤلفه‌های اقتدار و پیشرفت دانستند و تأکید کردند: «کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیتی باید جبران شود.» به گزارش رسانه رهبر انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای در پیامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت، با اشاره به نقش کلیدی افزایش جمعیت در تحقق ایران هرچه قوی‌تر، تصریح کردند: «بی شک هر ایرانی غیور که خواهان آینده‌ای روشن و باشکوه برای این آب و خاک و مردمان آن باشد، انگیزه و اراده‌ای قوی برای امتداد نسلی ایرانیان در تراز تمدن نوین اسلامی خواهد داشت.» متن پیام رهبر انقلاب اسلامی که صبح دیروز توسط مرضیه وحید دستجردی دبیر ستاد ملی جمعیت در این رویداد قرائت شد، به این شرح است:

بسم الله الرحمن الرحیم

برگزاری چهارمین رویداد ملی جوانی جمعیت، مناسبت خوبی برای صحبت در مورد مسأله خطیر جمعیت است. در میان مؤلفه‌های اقتدار و پیشرفت و دستیابی به ایران هرچه قوی‌تر، مسأله افزایش جمعیت آینده ایران عزیز با حفظ همه جهات مطلوبه کمی و کیفی، از اهم آن بشمار می‌آید. این مسأله راهبردی و سرنوشت‌ساز که در دهه‌های اخیر بارها مورد تأکید رهبر عظیم‌الشأن شهید اعلی‌الله مقامه‌الشریف قرار گرفته بود، هم در به فعلیت رساندن قوت‌ها و در خلق و ارتقای فرصت‌های متعدد علمی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی و هم در دفع و رفع تهدیدات و بدخواهی‌های دشمنان، مؤثر است. به نظر می‌رسد که بعد از غفلتی ممتد و خسارت‌بار که بر صحنه برنامه‌ریزی و مدیریت امور کشور حاکم شده بود، اینک در اثر بعضی اقدامات، مجالی فراهم شده تا مردم و مسئولان با نگرشی عمیق‌تر به این مسأله بپردازند.

در توجه به شئون مختلف جمعیت و ملزومات و مایحتاج آن در انواع عرصه‌ها، گاه خانواده و گاه فرد، معیار سنجش امور می‌باشد. در بعضی از امور از قبیل مسکن و بسیاری از کالاها و خدمات، مصرف‌کننده و کاربر آن، خانواده و در بعضی دیگر از قبیل خوراک، پوشاک و اموری مرتبط با سلامت، فرد به‌عنوان واحد معیار در نظر گرفته می‌شود. مسأله دستیابی به جمعیت مطلوب از اموری است که هر دو جهت در آن دخالت دارد. از این‌رو پرداختن به انواع زیرساخت‌ها و جهات مرتبط با تحکیم بنیان خانواده، یک عنصر دائمی در مسیر تلاش برای اصلاح منحنی جمعیت کشور خواهد بود؛ همچنان که رسیدگی به شئون فردی مرتبط نیز لازم است. توجه جدی و کلان به امر تسهیل ازدواج در سن جوانی، تأمین سلامت فردی، که خود وابسته به امور متعدده‌ای است، حمایت از فرزندآوری، ترویج فرهنگ خانواده‌محوری و معرفی نمونه‌های موفق در این زمینه هریک به‌منزله قدمی مؤثر در مسیر قوی‌تر شدن ایران است. همچنین تبیین صحیح این مطالب برای آحاد ملت و به‌خصوص جوانان هم کمکی دیگر در این جهت خواهد بود.

بی‌شک هر ایرانی غیور که خواهان آینده‌ای روشن و با شکوه برای این آب و خاک و مردمان آن باشد، انگیزه و اراده‌ای قوی برای امتداد نسلیِ ایرانیان در تراز تمدن نوین اسلامی خواهد داشت. عمیقاً امیدوارم با جبران کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیتی و پیگیری مجدانه سیاست صحیح و راهبردی افزایش جمعیت جوان و محوریت خانواده در این مقوله، میهن عزیزمان از گردنه خطیر و مرحله سرنوشت‌سازی که در آن قرار داریم، به‌سلامت عبور نماید و با توفیقات الهی و دعای خیر و برکت سَرورمان عجل‌الله تعالی فرجه‌الشریف، اسباب نزول برکات الهی بر ایرانیان که پرچمداران حق و عدالت در این روزگار بشمار می‌آیند، هر چه بیشتر و بهتر فراهم شود، بمنه و کرمه.

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای
۱۴۰۵/آذر/۳

خبر

سخنگوی دولت در نشست خبری هفتگی:

سیاست‌های اقتصادی دولت از طریق سخنگو اطلاع‌رسانی خواهد شد

روزگذشته سخنگوی دولت در نشست خبری هفتگی خود از برخی هجمه‌ها علیه رئیس جمهوری و اعضای دولت چهاردهم سخن گفت و تأکید کرد در شرایطی که فشارهای اقتصادی و فضاسازی‌های بیرونی تلاش می‌کنند اراده ملی برای حفظ آرامش روانی جامعه و خدمت‌رسانی را مخدوش کنند، تمام اعضای دولت پای کار ایران هستند. البته عده‌ای نیز تلاش می‌کنند شفافیت، صداقت و رویکرد گره‌گشایانه رئیس جمهوری را مخدوش کنند و شاهد برخورد بی‌انصافانه برخی از رسانه‌ها با ایشان هستیم.

انتخاب وزیر اطلاعات از اولویت‌های رئیس جمهوری است

فاطمه مهاجرانی با بیان اینکه انتخاب وزیر اطلاعات از اولویت‌های رئیس جمهوری است و با اشاره به اهمیت انتخاب وزیر برای این وزارتخانه راهبردی، بویژه در شرایط کنونی کشور، اظهار کرد: «انتخاب وزیر با توجه به اهمیت راهبردی این وزارتخانه، به‌خصوص در شرایطی که اکنون در آن قرار داریم، یکی از موضوعات مورد توجه رئیس جمهوری است.»

وی در خصوص طرح اصلاح قانون تأسیس وزارت اطاعات و تعیین ضوابط و شرایط انتصاب وزیر نیز افزود: «فوریت موضوع به تصویب رسیده و تعاملات با مجلس شورای اسلامی همچنان ادامه دارد. امیدوار هستیم هرچه سریع‌تر بتوانیم وزیر شایسته‌ای را که توانایی در دست گرفتن سکان این وزارتخانه راهبردی را داشته باشد، با توجه به نقش بین‌دستگاهی آن، انتخاب کنیم.»

سخنگوی دولت با تأکید بر باور رئیس جمهوری به ضرورت صرفه‌جویی در مصرف انرژی، اظهار کرد: «رئیس جمهور پزشکیان، با توجه به اینکه باور دارند «رطب خورده منع رطب کی کند»، به جهت صرفه‌جویی در مصرف انرژی، صرفه‌جویی را از دولت شروع کردند و در دولت هم از خودشان و خانواده‌شان آغاز کردند.»

همچنین وی با اشاره به پرونده سوگند صیادی، گفت: «چه این اتفاق خودکشی باشد و چه قتل، یک جان عزیز از دست رفته است و باید با تقویت اورژانس اجتماعی و مداخلات حمایتی از تکرار چنین حوادث دردناک جلوگیری کنیم.» سخنگوی دولت افزود: «اگر به اندازه کافی در حوزه اورژانس اجتماعی و مداخلات حمایتی فعالیت کرده بودیم، شاید می‌توانستیم از وقوع چنین حوادث دردناک جلوگیری کنیم.»

دولت به دنبال ایجاد ساختارهای جدید در حوزه هوش مصنوعی نیست

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره اظهارات رئیس سازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی و واکنش‌ها به این سخنان، با عذرخواهی از مردم بابت طرح برخی اظهارات و پیام‌های متناقض، گفت: «بابت هر آن چیزی که ذهن مردم را مشوش می‌کند رسماً عذرخواهی می‌کنم، امیدوار هستیم مردم ما از این منظر دیگر آزرده نشوند.» مهاجرانی با اشاره به جایگاه سخنگوی رسمی دولت در اطلاع‌رسانی درباره تصمیمات و سیاست‌ها، بیان کرد: «به عنوان سخنگوی دولت در خدمت شما هستم و سیاست دولت این است که سیاست‌های اقتصادی را از طریق سخنگوی دولت و سخنگویان تخصصی اطلاع‌رسانی کند.»

رئیس جمهوری در بیست و یکمین سفر استانی خود وارد خراسان رضوی شد

پرهیز از تقابل، تقویت گفت‌وگو و تعامل با همه ارکان جامعه ضروری است

دولت

گروه سیاسی



رئیس جمهوری در بیست‌ویکمین مقصد از سفرهای استانی دولت وفاق ملی، با سفر به استان خراسان رضوی، با زیارت حرم مطهر رضوی و ادای احترام به مقام قائد شهید، رئیس جمهوری شهید سیدابراهیم رئیسی و آیت‌الله العظمی وحید خراسانی، با حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی، دیدار و درباره مهم‌ترین مسائل و اولویت‌های استان، به‌ویژه موضوعات اقتصادی و معیشتی، راهکارهای افزایش مشارکت عمومی و ضرورت تقویت وحدت و انسجام اجتماعی گفت‌وگو کرد. رئیس جمهوری در این دیدار با بیان اینکه همراهی و مشارکت آحاد جامعه از الزامات پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای کشور است، توجه ویژه به معیشت مردم را مورد تأکید قرار داد و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و نهادهای عمومی را برای تحقق اهداف ملی، از جمله پیشبرد نهضت توسعه عدالت آموزشی ضروری دانست.

سفر استانی رئیس دولت چهاردهم به خراسان رضوی در شرایطی انجام می‌شود که توجه به مطالبات مردم، استفاده از ظرفیت‌های اجتماعی و اقتصادی استان‌ها و تقویت همدلی و همراهی عمومی، از محورهای مهم برنامه‌های دولت وفاق ملی به شمار می‌رود. پزشکیان در این سفر با گروه‌های مختلف مردم، فعالان اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و دانشگاهی و دیگر بخش‌های اثرگذار استان دیدار و گفت‌وگو کرد و مسائل و مطالبات آنان را از نزدیک مورد بررسی قرار داد. رویکردی که شنیدن دیدگاه‌ها و مشارکت دادن گروه‌های مختلف جامعه در روند تصمیم‌گیری و حل مسائل کشور را حائزاهمیت می‌داند. پزشکیان در ادامه سفر خود به استان خراسان رضوی یک اصله نهال «اُرس» هم کاشت. این اقدام با توجه به جایگاه ارزشمند درخت «اُرس» در اکوسیستم‌های کوهستانی و مناطق خشک و نیمه‌خشک و ضرورت حفاظت از این گونه ارزشمند و در معرض تهدید در برخی زیستگاه‌ها، صورت گرفت. آیین اقدام نمادین کاشت نهال ارس خصوصاً در خراسان رضوی به عنوان یکی از اصلی‌ترین زیستگاه این گونه، قابل توجه و حائزاهمیت است.

تأکید بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و نهادهای عمومی

همچنین رئیس جمهوری در دیدار با حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی تولیت آستان قدس رضوی، درباره مهم‌ترین مسائل و اولویت‌های استان خراسان رضوی، موضوعات معیشتی و اقتصادی، راهکارهای تقویت مشارکت عمومی در پیشبرد برنامه‌های ملی و ضرورت انسجام و همدلی اجتماعی گفت‌وگو کرد.

مسعود پزشکیان در این دیدار با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به مسائل معیشتی و اقتصادی مردم، مشارکت و همراهی آحاد جامعه را از الزامات تحقق برنامه‌های توسعه‌ای کشور دانست و بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و نهادهای عمومی در پیشبرد نهضت توسعه عدالت آموزشی تأکید کرد. وی همچنین با اشاره به ضرورت اصلاح الگوی مصرف، مدیریت منابع و نهادینه‌سازی فرهنگ صرفه‌جویی، بر نقش‌آفرینی همگانی در استفاده بهینه از ظرفیت‌ها و امکانات کشور تأکید کرد.

رئیس جمهوری در بخش دیگری از این دیدار، با اشاره به شرایط و تحولات منطقه‌ای، تقویت وحدت، انسجام و همدلی ملی را ضرورتی راهبردی برشمرد و بر لزوم هوشیاری و هم‌افزایی همه بخش‌های جامعه برای خنثی‌سازی توطئه‌ها و تحرکات دشمنان در راستای ایجاد آشوب و بی‌ثباتی داخلی تأکید کرد. حجت‌الاسلام والمسلمین مروی تولیت آستان قدس رضوی نیز گزارشی از مسائل و اولویت‌های مهم استان خراسان رضوی، طرح‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای و همچنین موضوعات مرتبط با تسهیل و ارتقای خدمات‌رسانی به زائران بارگاه منور رضوی ارائه کرد. در این دیدار ظرفیت‌های آستان قدس رضوی در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و خدماتی و زمینه‌های تعامل و همکاری برای کمک به حل مسائل استان و ارتقای سطح خدمت‌رسانی به مردم و زائران مورد توجه و گفت‌وگو قرار گرفت.

دیدار پزشکیان با امام جمعه مشهد

مسعود پزشکیان در ادامه برنامه‌های سفر استانی خود به خراسان رضوی پس از اقامه نماز جماعت مغرب و عشاء، در دیدار با آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی، نماینده ولی فقیه در استان خراسان رضوی و امام جمعه مشهد، با تشریح وضعیت کنونی جامعه و شرایط پیچیده، بر تلاش همه‌جانبه مدیران اجرایی کشور برای خدمتگزاری به مردم تأکید کرد.

رئیس جمهوری با اشاره به اینکه تمام مدیران اجرایی کشور در تلاش هستند تا خدمتگزار مردم و جامعه باشند، اظهار کرد: «با توجه به وضعیت موجود، محدودیت‌ها و علی‌رغم وجود مشکلات، با چارچوب مدیریتی و راهبردهای گوناگون در مسیر ارائه خدمات متنوع به اقشار مختلف مردم و بهبود وضعیت قرار داریم.» پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود با یادآوری این نکته که اصلاح وضعیت موجود و رسیدگی به مسائل فرهنگی زمانبر است، تصریح کرد: «برای ساماندهی وضع موجود، طرح‌ها و برنامه‌های متنوعی تحت عنوان حکمرانی مسجد و محله‌محور با همکاری سازمان بسیج مستضعفین و شورای سیاست‌گذاری ائمه جمعه و جماعت در دستور کار است. ضرورت دارد با توجه به نقشه دشمنان برای ایجاد اختلاف و چنددستگی، از تقابل پرهیز شود و تعامل با تمام ارکان جامعه به کار گرفته شود و جامعه با یکدیگر در گفت‌وگو باشد.»

رئیس جمهوری همچنین توسعه نهضت عدالت آموزشی را فرصتی برای بهبود و ساماندهی مسائل آموزشی، فرهنگی و اجتماعی برشمرد و گفت: «تربیت به شکل آنی انجام نمی‌شود؛ چنانچه نظام تعلیم و تربیت اصلاح شود، به مرور اوضاع فرهنگی هم از پایه اصلاح خواهد شد.»

در ادامه این دیدار، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی با اشاره به برخی مشکلات و چالش‌های استان خراسان رضوی در حوزه بهداشت و درمان، بیمه و زیرساخت‌های عمرانی و مدیریتی، برای رئیس جمهوری آرزوی توفیقات الهی کرد و افزود: «حدود هشت ماه است که کشور درگیر یک جنگ جانکاه است، اما مملکت دچار قحطی و کمبود نشد. این مسأله نشان می‌دهد که شما در مدیریت کشور، در دل جنگی بی‌رحمانه، خسارت‌بار و بی‌سابقه، چگونه در مسیر خدمت به مردم و مدیریت اوضاع ایثار و تلاش کرده‌اید.»

نماینده ولی فقیه در استان خراسان رضوی با اشاره به اینکه جمهوری اسلامی ایران به امام رضا(ع) اختصاص دارد، اظهار کرد: «رأفت خاص آن حضرت همواره شامل حال ملت غیور ایران و شما خواهد بود. امام رضا(ع) به شما توجه ویژه دارند که این‌گونه توانسته‌اید به زیارت ایشان شرفیاب شوید. از زحمات شما سپاسگزاریم که برای مدیریت همه‌جانبه امور در مسائل فرهنگی، سیاسی، اقتصادی و بهبود معیشت مردم تلاش می‌کنید.»

توسعه مدارس فقط با مشارکت مردم انجام می‌شود

رئیس جمهوری روز سه‌شنبه در جلسه نهضت توسعه عدالت آموزشی با مشارکت مردم که در محل استانداری خراسان رضوی برگزار شد حضور یافت و سخنرانی کرد. مسعود پزشکیان با اشاره به روند توسعه مدرسه‌سازی در کشور گفت: «در دیداری که با تولیت آستان قدس رضوی داشتم از ایشان خواستم که مشارکت در توسعه مدارس را جدی بگیرند و ایشان در پاسخ گفتند سه سال طول می‌کشد که یک مدرسه به پایان برسد ولی من به ایشان گفتم که اگر ما تصمیم بگیریم مدارس را یک ساله به پایان می‌رسانیم.»

وی با قدردانی از مشارکت خیرین در روند مدرسه‌سازی اظهار کرد: «در صورتی که بهترین مدرسه را بسازیم و فضای آموزشی بهتری برای دانش‌آموزان فراهم کنیم و مردم آن را ببینند به ما اعتماد خواهند کرد و دانش‌آموزانشان را به این مدارس خواهند فرستاد.» رئیس جمهوری خطاب به خیرین و مسئولان گفت: «این شما و ما هستیم که باید برای تربیت نسل آینده تلاش کنیم و کلاس را باید به نحوی تجهیز کنیم که بهترین امکانات را در اختیار دانش‌آموزان گذاشته باشد و دانش‌آموزی تربیت شود که انسانیت و پشتیبانی از مردم را یاد بگیرد و بتواند بی‌محابا با آنچه در ذهن دارد برای شکوفایی این مرز و بوم تلاش کند.» پزشکیان ادامه داد: «اگر باور دارید که خداوند بزرگ و برتر است با توکل به او می‌توانیم بهترین و برترین مدارس و با کیفیت‌ترین آنها را بسازیم. مدارس ما محلی خواهند شد که بچه‌های ما را آموزش خواهند داد و ظرفیت‌های درونی آنها را شکوفا خواهند کرد.»

وی با بیان اینکه نتوانستیم همه دانش‌آموزان را آن طور که برازنده آنان است تربیت کنیم گفت: «بنیان توسعه هر کشوری از دانش‌آموزان آغاز می‌شود و اگر بخواهیم کشور را به توسعه و پیشرفت برسانیم فقط از مسیر تربیت درست دانش‌آموزان به این هدف خواهیم رسید.» او ادامه داد: «آن اندیشه و فکری که پرورش پیدا می‌کند دارای ارزش است و اگر چه دشمنان امکانات ما را تخریب کردند اما هرگز نخواهند توانست اندیشه ما را تخریب کنند.» رئیس جمهوری گفت: «در صورتی که این اندیشه، درست تربیت شده باشد دیگر لازم نخواهد بود که بیرون و در جامعه به دنبال بد حجاب و معتاد و سایر متخلفان باشیم زیرا تربیت درست موجب تربیت انسان‌های درست و کارآمد برای این کشور خواهد شد و ریشه آن از مدرسه آغاز می‌شود.»

پزشکیان افزود: «دقیقاً هر طور که ذهن بچه‌ها را شکل دهیم همان طور تربیت خواهند شد و اگر مدرسه ما بهترین باشد دانش‌آموز ما بهترین خواهد بود اما با شعار دادن و حرف زدن، مردم عملکرد ما را نخواهند پذیرفت.» وی با قدردانی از خیرینی که در راه مدرسه‌سازی گام‌های مثبتی برداشته‌اند ادامه داد: «این شما هستید که عمل نیک خود را در جامعه به یادگار گذاشتید و شما و معلمان با عملکرد و تربیتتان زمینه رشد بچه‌ها را روز به روز فراهم می‌کنید.» رئیس جمهوری گفت:

> پزشکیان: دشمنان به دنبال ایجاد اختلاف و چنددستگی در جامعه‌اند. پرهیز از تقابل، تقویت گفت‌وگو و تعامل با همه ارکان جامعه ضروری است و باید با تعامل و همراهی، زمینه حل مسائل فرهنگی و اجتماعی و بهبود شرایط جامعه را فراهم کنیم

«هر چه قدر بیشتر تلاش کنید به تقوا بیشتر نزدیک می‌شوید و شما خیرین مدرسه ساز ثواب خود را هم در این دنیا و هم در دنیای باقی خواهید دید.» پزشکیان افزود: «ایران پر از انسان‌های معمولی اما ظرفیت‌های بسیار است که باید اجازه دهیم رشد کنند. کشورهای اطراف ما که بسیار کمتر از ما جمعیت دارند توانسته‌اند به پیشرفت‌هایی دست یابند و ما هم باید اجازه دهیم تا خلاقیت‌ها شکل گیرد تا کشوری آباد داشته باشیم.» رئیس جمهوری گفت: «ما حق نداریم بین مردم تبعیض قائل شویم زیرا هر کس با تقوا‌تر است برتر است.»

پزشکیان تأکید کرد: «باید هر چه سریعتر مدارس را بسازیم و از مشارکت مردم برای اتمام آنها بهره بگیریم، خداوند مسیر درست را به ما نشان می‌دهد و به کمک مردم خواهیم توانست بر دشمن فائق آییم.»

دشمن هیچ گاه نخواهد توانست ایران را زمین‌گیر کند

پزشکیان گفت: «دشمن هیچ گاه نخواهد توانست ایران را زمین‌گیر کند و کشور ریشه‌داری مانند ایران هرگز در برابر دیگران سر خم نمی‌کند.» او اظهار کرد: «عده‌ای به خاطر آموزش‌های نامناسب ما دل و ذهنشان جای دیگری است اما اکثریت مردم، دل در گرو وطن دارند و همه خواهان ایرانی آباد و بهتر هستند.» وی ادامه داد: «مردم زیادی در جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه جانشان را فدا کردند که از جانفدایی برخی از آنان اشک شوق از چشم جاری می‌شود و انسان مبهوت می‌ماند که چه کارهایی می‌تواند انجام دهد.»

مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران دیروز سه‌شنبه سوم آذر ماه ۱۴۰۵ در بدو ورود به مشهد به زیارت مضجع شریف و نورانی حضرت علی بن موسی‌الرضا(ع)، امام هشتم شیعیان، مشرف شد و بر مزار رهبر شهید، مرحوم رئیسی و آیت‌الله وحید خراسانی نیز با قرائت فاتحه ادای احترام و سپس با تولیت آستان قدس رضوی دیدار کرد.

رئیس جمهوری اسلامی ایران سپس با حضور در استانداری خراسان رضوی یک اصله نهال «اُرس» را به عنوان نمادی از پایداری، ریشه‌داری، تاب‌آوری و نگاه مسئولان به آینده نسل‌های آتی در زمین آن مجموعه کاشت و به مقام شامخ شهدای مدفون گمنام در آن مکان ادای احترام کرد. شرکت در نشست با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، دیدار با فرهیختگان و کنشگران اجتماعی و فرهنگی، نشست با دانشگاهیان و اساتید، مبلغان و نخبگان حوزه علمیه خراسان رضوی، شرکت در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، حضور در جلسه بررسی پیشرفت برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع در استان و دیدار با جمعی از ادیبان و شاعران و نویسندگان خراسان رضوی از جمله برنامه‌های سفر رئیس جمهوری به مشهد است. افتتاح فاز یک خط سه قطار شهری مشهد نیز از دیگر برنامه‌های رئیس جمهوری در سفر به این کلانشهر عنوان شده است.

۹ فرمانده آمریکایی به دادرسی جلب می‌شوند

اولین جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده جنایت جنگی مدرسه میناب

عدلیه

گروه سیاسی



نخستین جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده شهدای میناب صبح دیروز سه‌شنبه در شعبه ۵۵ دادگاه امور بین‌الملل به ریاست قاضی حسین‌زاده و با حضور سید علی کاظمی سخنگو و رئیس پژوهشگاه قوه قضائیه و حسن عبدلیان‌پور رئیس مرکز وکلا، جمعی از وکلای بین‌المللی، اصحاب رسانه و خانواده‌های شهدا و آسیب دیدگان برگزار شد.

قاضی حسین‌زاده رئیس شعبه ۵۵ دادگاه حقوقی بین‌الملل تهران در آغاز، موضوع این جلسه را دادخواهی خانواده‌های شهدای مدرسه میناب به طرفیت دولت آمریکا، رئیس جمهوری این کشور و سردمداران رژیم صهیونیستی اعلام کرد و گفت: «این دادخواست با خواسته مطالبه خسارات مادی، معنوی و تنبیهی ناشی از تجاوز به این مدرسه تحت نظر است.»

وی در تبیین مبانی قانونی صلاحیت دادگاه گفت: «بر اساس اصل ۳۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، دادخواهی حق مسلم هر فرد است و هر شخص اعم از ایرانی و غیر ایرانی این امکان حقوقی را دارد که جهت دادخواهی به محاکم مراجعه کند.» وی در تشریح موضوع اصلی دادخواهی تصریح کرد: «در پرونده حاضر خانواده‌های دادخواه شهدای میناب، شامل خانواده‌های ۱۶۸ کودک و معلم و انسان بالغ جان‌باخته در این حادثه، علیه دولت آمریکا به دلیل بمباران نامشروع این مدرسه غیرنظامی مبادرت به طرح دعوا کرده‌اند.»

کاربری مدرسه چگونه نظامی تشخیص داده شد؟

در ادامه حسن عبدلیان‌پور رئیس مرکز وکلای قوه قضائیه در جایگاه قرار گرفت و با استناد به قواعد عرفی تفکیک، از جمله قواعد ۱ و ۷ مجموعه قواعد حقوق بین‌الملل بشردوستانه، خاطرنشان کرد: «این قواعد حمله به غیرنظامیان را ممنوع می‌داند و وصف نظامی بودن یک هدف باید با معیار مشخص احراز شود؛ مجاورت یک مدرسه با تأسیساتی دیگر به خودی خود چنین وصفی به مدرسه نمی‌دهد.» عبدلیان‌پور پرسش دادخواهی خانواده‌ها را روشن توصیف کرد و گفت: «آنها می‌خواهند بدانند کاربری مدرسه چگونه بررسی شد، چه اطلاعاتی در اختیار تصمیم‌گیرندگان بود، چه کسی تصمیم گرفت و چه کسی اجرا کرد.»

۹ فرمانده آمریکایی باید به دادرسی جلب شوند

در جریان جلسه دادگاه تصاویری از وضعیت دبستان شجره طیبه میناب پس از حمله و پیکر دانش‌آموزان جان‌باخته به نمایش درآمد؛ تصاویری تلخ که با واکنش عاطفی خانواده‌های شهدای این حادثه همراه شد. با پخش این تصاویر خانواده‌های دانش‌آموزان شهید که در جلسه حضور داشتند با چشمانی اشکبار به سوگواری پرداختند و برخی از حاضران نیز با صدای بلند شعار مرگ بر آمریکا سر دادند. عبدلیان‌پور در ادامه، با استناد به ماده ۱۳۵ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۷ قانون صلاحیت یادشده، از دادگاه خواست تا بر پایه گزارش اسامی و سوابق فرماندهان ناوشکن‌های آمریکایی در تهاجم نهم اسفند ۱۴۰۴، ۹ فرمانده به دادرسی جلب شوند و مسئولیت آنان در ارتباط با زیان موضوع پرونده بررسی شود، درخواست خواهان‌ها رسیدگی به نقش هر یک از آنان در اداره و نظارت بر مأموریت‌های واحد تحت فرماندهی، حدود اختیارات و اطلاعات او و ارتباط اقدام یا ترک اقدام وی با زیان موضوع پرونده است.

بازماندگان ناچار به درمان‌های سخت شدند

در ادامه ریحانه مهدی‌خواه، دانش‌آموز بازمانده از حمله به مدرسه و خواهر شهید حنانه مهدی‌خواه، با اشاره به حضور خود به‌عنوان شاهد عینی این جنایت گفت: «همه بازماندگان دچار آسیب جدی روحی شده‌اند. خانواده من بهترین مدرسه را انتخاب کرده بودند؛ مدرسه ما نظامی نبود و اگر هم نظامی بود باید دانش‌آموزانش اربا اربا می‌شد؟ آنها هیچ سلاحی نداشتند و با یک کیف و لوازم‌التحریر به مدرسه رفتند.» این دانش‌آموز بازمانده افزود: «نهم اسفند، مدرسه به‌عنوان خانه دوم ما بر سر ما خراب شد و آرزوهای ما بر باد رفت. پیش از اصابت موشک، مدرسه به‌شدت لرزید و به دلیل موج انفجار پرتاب شدیم. من و شماری از دانش‌آموزان زیر آوار ماندیم. اکنون بازماندگان ناچار به درمان‌های سخت شدند.» وی ادامه داد: «معلمم مرا از زیر آوار نجات داد. همکلاسی‌های من به‌شدت دچار سوختگی شدند. معلمم و پسرش به شهادت رسیدند. حتی اطراف مدرسه ما نیز منطقه نظامی نیست و منطقه کاملاً مسکونی است.»

عباس جنگی چی مینابی، پدر شهید محمدمهدی جنگی چی مینابی هم گفت فرزندش تنها فرزند خانواده بوده و پس از ۲۵ سال به دنیا آمد.

در پایان این جلسه قاضی حسین‌زاده تأکید کرد: «دادگاه حقوقی تهران با رعایت کامل انصاف و بی‌طرفی و به دور از هرگونه غرض‌ورزی، تصمیم قانونی لازم را اتخاذ خواهد کرد.»

چنانچه دادگاه برگزاری جلسه دوم دادرسی را ضروری تشخیص دهد، جلسه دیگری تشکیل خواهد شد و در غیر این صورت، در مهلت قانونی رأی صادر می‌شود.

> حقوق بین الملل بشردوستانه حمله به غیرنظامیان را ممنوع می‌داند و وصف نظامی بودن یک هدف باید با معیار مشخص احراز شود؛ مجاورت یک مدرسه با تأسیساتی دیگر به خودی خود چنین وصفی به مدرسه نمی‌دهد

در پی انتقاد صریح قالیباف از وقایع منجر به تعطیلی جلسه روز یکشنبه مجلس انجام شد

دعوت از نمایندگان به حفظ وحدت و پرهیز از اختلاف

مجلس از پاسخ وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی قانع نشد



مجلس

گروه سیاسی

در روزی که احمد میدری، وزیر کار برای سومین بار از نمایندگان مجلس کارت زرد گرفت، کلیت جلسه علنی مجلس تحت تأثیر تبعات رویدادی بود که سه روز پیش از سوی طیف معدودی از نمایندگان در صحن مجلس رقم خورد و به باور اکثریت نمایندگان شایسته برخوردی فراتر از نشان دادن کارت زرد به مسببانش بود. چنانکه محمدباقر قالیباف وقایعی را که روز یکشنبه سبب تعطیلی جلسه علنی مجلس شد یک بدعت و رویه خطرناک توصیف کرد و با یادآوری توصیه صریح و روشن مقام معظم رهبری در پرهیز از تبدیل اختلافات غیرموجه و حتی موجه به تنازع و تفرقه، نمایندگان را به حفظ وحدت و پرهیز از اختلافات دعوت کرد. به این ترتیب در روزی که طیف نمایندگانی که آن جلسه را با نحوه اعتراض خود به تعطیلی کشانده بودند سعی داشتند این گونه تعبیر کنند که این صرفاً یک مشکل درون خانوادگی بود یا همچون نماینده‌ای که موضوع اعتراض بود بگویند «هیچ دلیلی برای عذرخواهی وجود ندارد» و سمت دیگری معتقد بودند «هانتی که در آن روز به نهاد مقدس مجلس صورت گرفت نباید در این روایت‌ها حذف شود»؛ رئیس مجلس ترجیح داد تا با هدف پایان دادن به احتمال تکرار چنین رویه‌هایی در نطق پیش از دستورش درباره وقایع آن روز صریحاً موضع بگیرد. قالیباف در بخشی از سخنانش در این باره گفت: «متأسفانه روز یکشنبه اتفاق بی سابقه‌ای رقم خورد و نمایندگانی به تعداد کمتر از انگشتان یک دست، با جنجال، سروصدا و تهدید به بی‌نظمی اجازه برگزاری جلسه علنی مجلس را ندادند. مجلس محل تضارب آراست و قانون آیین‌نامه داخلی، سازوکارهای متنوعی برای بیان و پیگیری اعتراض نمایندگان محترم را در نظر گرفته است و مردم بارها و بارها شاهد تندترین اعتراضات از تریبون مجلس بوده‌اند و همچنان این امکان برای نمایندگان وجود داشته و خواهد داشت، اما اینکه چند نفر برای تحمیل خواسته خود، مانع برگزاری صحن مجلس شوند، رویه‌ای بسیار خطرناک است که نباید اجازه داد به امری عادی و کم‌هزینه تبدیل شود تا از تکرار آن برای همیشه جلوگیری کرد.» او با بیان این اعتقاد که «آنچه ناپسندی این کار را بیشتر می‌کند این است که اکنون در شرایط جنگی قرار داریم و هم دشمنان ما چشم‌طمع به این قبیل اختلاف‌فکنی‌ها دوخته‌اند، هم مردم در میانه مشکلات معیشتی نظاره‌گر رفتار مسئولان کشور هستند و هم دستور صریح از رهبر معظم انقلاب داریم که باید مراقب وحدت و انسجام بین مسئولان بود»، گفت: «امر روشن مقام معظم رهبری خطاب به نمایندگان را باید آویزه گوشمان کنیم که اختلافات غیرموجه و حتی موجه را به تنازع و تفرقه تبدیل نکنیم. هیأت رئیسه و هیأت نظارت بر رفتار نمایندگان وظیفه دارند برای جلوگیری از تکرار این بدعت‌ها ترتیباتی اتخاذ کنند.» قالیباف افزود: «مردم و رهبر معظم انقلاب از ما انتظار دارند توجه خود را به مسائل اصلی مخصوصاً معیشت مردم اختصاص دهیم و تک تک نمایندگان وظیفه دارند پیشگام حل مشکلات باشند و از هرگونه حاشیه و جنجال جلوگیری کنند.»

> قالیباف: اینکه چند نفر برای تحمیل خواسته خود، مانع برگزاری صحن مجلس شوند، رویه‌ای بسیار خطرناک است که نباید اجازه داد به امری عادی و کم‌هزینه تبدیل شود تا از تکرار آن برای همیشه جلوگیری کرد

در ادامه این سخنان اگرچه حمید رسایی، نماینده‌ای که دسترسی نداشتنش به سامانه رأی‌گیری در روز یکشنبه به دلایل قضایی از سوی او و تعدادی از نمایندگان جنجالی شد، در حلقه جمعی از همکارانش برای رفع کدورت به جایگاه هیأت رئیسه رفت و با رئیس مجلس تصافح کرد، اما ادامه یافتن ضمنی بحث سبب شد که حمیدرضا حاجی‌بابایی، نایب رئیس مجلس هم در تذکری به نمایندگان مجلس خواستار حفظ وحدت و خودداری از ادامه طرح اختلافات شوند. در عین حال مجید نصیرپور، نماینده سراب در نطقی میان دستور با بیان اینکه «اتفاقی همچون تعطیل کردن مجلس به نفع هیچ کس نیست و اتفاقاً در مسیر حمایت از اهداف بیگانگان است»، تصریح کرد: «باید کسانی که برای نظام جمهوری اسلامی هزینه تولید می‌کنند، پاسخگو باشند. نمی‌شود که شعار انقلابی دهیم و علیه ارکان نظام جمهوری اسلامی سخن بگوییم.»

کارت زرد سوم مجلس به میدری

در میانه چنین وضعیتی، دستور کار مهم مجلس برگزاری جلسه سؤال از وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی برای پرسشی بود که از سوی زینب قیصری و تعداد دیگری از نمایندگان مطرح شده بود. پرسشی که در کلیت خود متوجه مواردی همچون «کاهش درآمد شرکت شستا»، «اجرا نشدن سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی»، «تعیین نامتناسب حداقل دستمزد» و البته همچنان که انتظار می‌رفت ان‌قلت آوردن درباره صلاحیت مدیرانی بود که در وزارت رفاه به کار گرفته شده‌اند و پیشینه یا رویکرد سیاسی‌شان محل اعتراض طیف خاصی از نمایندگان قرار دارد.

میدری در مقام پاسخ درباره عملکرد مدیریتی شرکت‌های زیرمجموعه وزارتخانه متبوعش و کاهش درآمد شستا، بی‌ثباتی مدیریتی را یکی از مشکلات ساختاری این مجموعه‌ها دانست و با یادآوری اینکه در یکی از مجموعه‌های مورد نظر نماینده سؤال‌کننده از زمان تأسیس وزارت رفاه تاکنون حدود ۱۵ مدیر تغییر کرده و متوسط عمر مدیریتی آنها ۱۱ ماه بوده است، گفت: «نگاه سیاسی که از سوی نهادهای سیاسی و عمومی بر این شرکت‌ها اعمال می‌شود، مدیریت آنها را چنان متشنج کرده است که در بسیاری از موارد مدیران تمایلی به ادامه فعالیت ندارند.» او واگذاری شرکت‌های زیرمجموعه وزارت رفاه بر اساس سازوکار فعلی برنامه هفتم را در شرایط کنونی دشوار دانست و گفت: «دلیل این دشواری این است که نهادهای نظارتی، کارگران و کارکنان نسبت به پایین بودن قیمت واگذاری و نادیده گرفتن ارزش واقعی دارایی‌ها و موقعیت‌های انحصاری شرکت‌ها اعتراض دارند.» وزیر کار در عین حال از پیگیری اصلاح برنامه هفتم برای تسهیل واگذاری مدیریت شرکت‌ها خبر داد و گفت آیین‌نامه ایجاد سامانه رصد و پایش تحولات مدیریتی شرکت‌های تابعه با همکاری وزارت اقتصاد به دولت ارائه شده است. میدری همچنین با اشاره به تغییر ۲۴۷ مدیر در مجموعه وزارتخانه طی یک سال گذشته، این رقم را در مقایسه با حدود هزار تغییر مدیریتی در دوره قبل کمتر دانست. وی همچنین تأکید کرد وزارت تعاون در ارزیابی اجرای برنامه هفتم در شمار سه دستگاه برتر قرار گرفته و اصلاحات مربوط به صندوق‌های بازنشستگی نیز در دستور کار است.

با وجود این توضیحات، قانع نشدن نمایندگان سؤال‌کننده کار

خبر

در نامه ایران به دبیرکل سازمان ملل تأکید شد

نقش انکار ناپذیر بحرین در تسهیل تجاوز علیه ایران

غلامحسین درزی، سفیر و نماینده کشور در سازمان ملل متحد در نامه‌ای خطاب به دبیرکل این سازمان و اعضای شورای امنیت در واکنش به ادعاهای مطرح‌شده از سوی بحرین، اتهامات این کشور را بی‌پایه و اساس خواند و تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران این ادعاها را قاطعانه رد می‌کند.

درزی در این نامه تصریح کرد: «اتهامات بحرین تلاشی برای تحریف واقعیت‌ها و وارونه جلوه دادن ماهیت اقدامات دفاعی ایران است؛ اقدامی که با هدف پنهان کردن نقش انکارناپذیر بحرین در تسهیل و پشتیبانی از تجاوزات مستمر ایالات متحده علیه جمهوری اسلامی ایران صورت می‌گیرد.»

سفیر ایران در سازمان ملل با اشاره به تعهدات بین‌المللی دولت‌ها خاطرنشان کرد: «هیچ کشوری نمی‌تواند با فراهم کردن امکان استفاده از قلمرو خود به‌عنوان سکویی برای تجاوز نظامی علیه یک دولت مستقل دیگر، از مسئولیت‌ها و تعهدات بین‌المللی خود شانه خالی کند.» وی افزود: «دولت‌ها موظف‌اند از اجازه دادن آگاهانه به استفاده از سرزمین خود توسط دولت‌های دیگر برای ارتکاب اقدامات تجاوزکارانه علیه کشورهای ثالث خودداری کنند.»

این دیپلمات ایرانی همچنین استناد گزینشی بحرین به اصول حقوق بین‌الملل از جمله حاکمیت ملی، منع توسل به زور و حسن همجواری را رویکارانه و گمراه‌کننده توصیف کرد و گفت: «این کشور نمی‌تواند از یک سو به این اصول استناد کند و از سوی دیگر، پیامدهای حقوقی در اختیار قرار دادن قلمرو و زیرساخت‌های نظامی خود برای انجام اقدامات نظامی غیرقانونی علیه کشور همسایه را نادیده بگیرد.» وی تأکید کرد: «بحرین نمی‌تواند از مسئولیت‌های حقوقی ناشی از این اقدامات متخلفانه بین‌المللی فرار کند.» نماینده ایران در ادامه با تأکید بر پایبندی ایران به اهداف و اصول منشور ملل متحد و قواعد حقوق بین‌الملل اعلام کرد: «ایران هرگز از حق ذاتی خود برای دفاع در برابر اقدامات تجاوزکارانه صرف‌نظر نخواهد کرد.» او همچنین تأکید کرد: «ایران برای حفظ توان دفاعی و بازدارندگی معتبر و پایدار خود اقدام خواهد کرد تا از تکرار تجاوزات جلوگیری شود.» وی در پایان مسئولیت تداوم و تشدید بحران را متوجه ایالات متحده به‌عنوان آغازگر و ادامه‌دهنده تجاوز و همچنین دولت‌هایی دانست که آگاهانه این اقدامات را تسهیل می‌کنند و تصریح کرد که این مسئولیت متوجه ایران نیست و در چارچوب حق ذاتی خود در حال دفاع از خویش است.

کشورهای حاشیه خلیج فارس، امنیت و آرامش منطقه ای را از الزامات تحقق توسعه اقتصادی‌شان می دانند

منطق دیپلماتیک میانجیگران

گزارش

بازیگران عربی در شرایطی که خاورمیانه همچنان در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» قرار دارد، تلاش‌های دیپلماتیک خود را برای جلوگیری از بازگشت درگیری‌های نظامی ادامه می‌دهند. سفر «محمد بن عبدالرحمن آل ثانی»، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر به واشنگتن در روز دوشنبه هفته جاری در حالی انجام شد که تنش‌ها در تنگه هرمز به بالاترین سطح خود رسیده و همزمان، تلاش‌ها برای تبادل پیام میان تهران و واشنگتن همچنان ادامه دارد. سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه در گفت‌وگوی اخیر خود با «ایران» به همین موضوع اشاره کرده و گفته بود قطر در کنار پاکستان همچنان به تلاش‌های میانجیگرانه خود ادامه می‌دهد. اظهارات تازه نخست‌وزیر قطر نیز این نقش را تأیید می‌کند. او روز گذشته در گفت‌وگو با شبکه الجزیره با بیان اینکه دوحه از طریق تماس با تهران و واشنگتن برای احیای مسیر مذاکرات تلاش می‌کند، تأکید کرد شرایط خاورمیانه تحمل تشدید دوباره تنش میان ایران و آمریکا را ندارد.

«آل ثانی» که در جریان سفر به واشنگتن با مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا، دیدار کرد. در این گفت‌وگوها علاوه بر مناسبات دوجانبه بر ضرورت جلوگیری از گسترش بحران در منطقه تأکید داشت. او پس از این دیدار از طرف‌های بحران میان تهران و واشنگتن خواست خویشتنداری کنند و از مسیر دیپلماسی حمایت کنند. وزیر امور خارجه قطر همچنین با اشاره به چالش‌هایی که افزایش تنش‌ها برای منطقه ایجاد کرده است، گفت هماهنگی با کشورهای حاشیه خلیج فارس برای حمایت از تلاش‌های میانجیگرانه ادامه دارد.

سفر وزیر امور خارجه قطر به واشنگتن را باید در چارچوب نگرانی فزاینده کشورهای منطقه از ادامه وضعیتی ارزیابی کرد که نه به جنگ تمام‌عیار منجر شده و نه چشم‌انداز روشنی برای بازگشت به ثبات دارد. برای دوحه، حفظ ارتباط با هر دو طرف و تلاش برای زنده نگه داشتن مسیر مذاکره، بخشی از سیاستی است که می‌تواند از گسترش بحران جلوگیری کند. بویژه آنکه کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس بیش از هر طرف دیگری در معرض پیامدهای اقتصادی و امنیتی تداوم این وضعیت قرار دارند.

این در حالی است که برخی رسانه‌های غربی و مقام‌های آمریکایی می‌کوشند با ارائه روایتی خاص از مواضع کشورهای عربی چنین القا کنند که دولت‌های منطقه اگرچه با توقف عملیات نظامی علیه ایران موافق‌اند اما همچنان بر تداوم سیاست فشار اقتصادی و حفظ سازوکار محاصره علیه تهران تأکید دارند. با این حال، واکاوی مواضع و اظهارات اخیر مقام‌های منطقه‌ای حاکی از آن است که دامنه نگرانی این کشورها به توقف تقابل نظامی و جلوگیری از تشدید درگیری‌ها محدود نمی‌شود و آنها استمرار فشارهای اقتصادی، تداوم فضای تنش‌آلود و حفظ وضعیت بی‌ثبات کنونی را نیز در تعارض با الزامات امنیت و ثبات منطقه‌ای ارزیابی می‌کنند؛ چه آنکه پیامدهای ناشی از جنگ و استمرار سیاست‌های تقابلی، برخلاف برخی گمانه‌های مطرح شده، در مرزهای ایران متوقف نمانده و به‌واسطه پیوستگی‌های ژئوپلتیکی، امنیتی و اقتصادی، به‌طور مستقیم و غیرمستقیم ثبات سیاسی، امنیت منطقه‌ای و منافع اقتصادی کشورهای همسایه را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

اظهارات «انور قرقاش»، مشاور دیپلماتیک رئیس امارات متحده عربی، در نشست اخیر منامه در بحرین نمونه‌ای از این نگرانی‌هاست. او با اشاره به تلاش‌های دیپلماتیک کشورهای عربی برای جلوگیری از وقوع درگیری‌ها گفت: «ما خود را درگیر بحرانی می‌بینیم که از نظر دیپلماتیک تلاش بسیار زیادی کرده بودیم تا از وقوع آن جلوگیری کنیم.» اظهارات اخیر «جاسم البدیوی»، دبیرکل شورای همکاری خلیج فارس نیز نشان‌دهنده نارضایتی کشورهای عربی از قرار گرفتن در موقعیتی است که در شکل‌گیری آن نقشی نداشته‌اند. او چند روز پیش تأکید کرد که «کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس طرف این جنگ نبوده‌اند و خواهان آن نیز نبوده‌اند».

این نگرانی‌ها با هشدارهای اخیر ایران درباره احتمال گسترش دامنه جنگ در صورت حمله مجدد آمریکا و اسرائیل نیز بیشتر شده است. طبیعی است که چنین مواضعی برای کشورهای همسایه اهمیت زیادی داشته باشد؛ کشورهایی که در ماه‌های گذشته بواسطه حضور مراکز نظامی آمریکایی در این کشورها که عملا در خدمت ارتش آمریکا بودند خود نیز با پیامدهای درگیری‌ها روبه‌رو بوده‌اند و نگران‌اند در صورت شکست تلاش‌های دیپلماتیک، بار دیگر به بخشی از میدان تقابل تبدیل شوند.

> تلاش‌های دیپلماتیک کشورهای عربی برای مهار تنش‌ها و جلوگیری از شعله‌ور شدن مجدد آتش جنگ در منطقه در شرایطی ادامه دارد که یکی از مهم‌ترین موانع پیش روی این روند، رویکرد جنگ‌طلبانه بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل و تلاش‌های مستمر او برای ترغیب دونالد ترامپ به اتخاذ گزینه نظامی علیه ایران است

عدم همراهی با سیاست محاصره

با این همه در کنار نگرانی‌های فزاینده نسبت به احتمال ازسرگیری درگیری‌های نظامی و گسترش دامنه بحران، ملاحظه مهم دیگری نیز وجود دارد که نمی‌توان در ارزیابی مواضع کشورهای منطقه از آن چشم‌پوشی کرد؛ اینکه مخالفت این کشورها با تداوم تقابل نظامی و تلاش برای جلوگیری از شعله‌ور شدن مجدد آتش جنگ، لزوماً به معنای همراهی آنها با استمرار سیاست محاصره، اعمال فشارهای اقتصادی و محدودسازی ظرفیت‌های اقتصادی ایران نیست. در حقیقت، تحقق صلح و ثباتی پایدار در جغرافیای به‌هم‌پیوسته خاورمیانه، مستلزم شکل‌گیری نوعی امنیت و رفاه فراگیر و متوازن است و نمی‌توان انتظار داشت در شرایطی که بخشی از کشورهای منطقه در مسیر توسعه اقتصادی، گسترش مناسبات تجاری و تثبیت موقعیت خود در اقتصاد جهانی گام برمی‌دارند، بخش دیگری همچنان در معرض تحریم‌های فزاینده، فشارهای اقتصادی و ناامنی‌های مستمر قرار داشته باشد؛ چراکه چنین شکافی در نهایت می‌تواند زمینه‌ساز بازتولید تنش‌ها و انتقال پیامدهای بی‌ثبات‌کننده آن به سایر کشورهای منطقه نیز شود.

عراقچی نیز در گفت‌وگوی چند روز پیش خود با «ایران» به همین موضوع اشاره کرد. او در پاسخ به این پرسش که آیا کشورهای منطقه در کنار مخالفت با جنگ، خواهان ادامه محاصره و فشار اقتصادی علیه ایران نیز هستند، گفت این کشورها به دنبال صلح پایدارند و نمی‌خواهند جنگ در منطقه مدام تکرار شود. وزیر امور خارجه با تأکید بر اینکه نمی‌توان در یک منطقه بخشی در صلح و بخش دیگر در جنگ باشد، توضیح داد که صلح پایدار باید همه کشورهای منطقه را در بر بگیرد و پیشرفت اقتصادی و رفاه نیز باید شامل همه آنها شود. این نگاه در واقع بر این مهم تأکید دارد که امنیت کشورهای منطقه از یکدیگر جدا نیست و نمی‌توان با ایجاد فشار و ناامنی در یک کشور، انتظار داشت سایر کشورهای منطقه برای مدت طولانی از ثبات برخوردار بمانند. به همین دلیل، تداوم محاصره دریایی و فشار اقتصادی علیه ایران نیز می‌تواند به همان اندازه تشدید تنش‌های نظامی، پیامدهایی فراتر از مرزهای ایران داشته باشد.



نتانیاهو مانعی بر سر راه دیپلماسی

تلاش‌های دیپلماتیک کشورهای عربی برای مهار تنش‌ها و جلوگیری از شعله‌ور شدن مجدد آتش جنگ در منطقه در شرایطی ادامه دارد که یکی از مهم‌ترین موانع پیش روی این روند، رویکرد جنگ‌طلبانه بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل و تلاش‌های مستمر او برای ترغیب دونالد ترامپ به اتخاذ گزینه نظامی علیه ایران است؛ رویکردی که در فضای متأثر از بن‌بست سیاسی داخلی اسرائیل، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. در مقابل، بخشی از مخالفان سیاسی نتانیاهو با زیر سؤال بردن فوریت تهدید ادعایی ایران، می‌کوشند مانع از آن شوند که نخست‌وزیر اسرائیل از شرایط منطقه‌ای و اختلافات داخلی برای توجیه آغاز دور تازه‌ای از تقابل نظامی بهره‌برداری کند. «بنیامین نتانیاهو» روز گذشته در ادامه ادعاهای خود بار دیگر ایران را در کانون ادعاهای امنیتی‌اش قرار داد و تهدیدهای منتسب به تهران را واقعی و فوری توصیف کرد؛ او همچنین کسانی را که این تهدیدها را فاقد فوریت می‌دانند، متهم کرد که ارزیابی‌هایشان نه بر مبنای ملاحظات امنیتی، بلکه تحت تأثیر انگیزه‌های سیاسی شکل گرفته است.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

هم‌زمان با ارزیابی کیفی فشرده

۱- **مناقصه‌گزار:** شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به نشانی: تهران، میدان جهاد، شماره ۱۲ به‌شماره ثبت: ۲۵۵۲۰ و شناسه: ۱۰۱۰۰۷۰۹۸۲۶

۲- **موضوع مناقصه:** حمل و نقل ریلی کالا در ۲ گروه به‌شرح ذیل:

گروه الف		
ردیف	مبداء حمل	ملاحظات
۱	آذربایجان شرقی	
۲	اردبیل	
۳	ایلام	
۴	البرز	
۵	خراسان شمالی	
۶	خوزستان (بجزء بندر امام خمینی)	
۷	فارس	
۸	قم	
۹	تهران	
۱۰	خراسان رضوی	
۱۱	خراسان جنوبی	
۱۲	گیلان	
۱۳	مازندران	
۱۴	کردستان	
۱۵	یزد	
	بنادر جنوبی ۱ (بندر امام خمینی)	
	مقدار (هزارتن)	۱۰۰۰
	سپرده شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	۲۹۴،۹۸۰
	برآورد (میلیارد ریال)	۱۸۵۰۰

گروه ب		
ردیف	مبداء حمل	ملاحظات
۱	اصفهان	
۲	آذربایجان غربی	
۳	بوشهر	
۴	چهارمحال و بختیاری	
۵	زنجان	
۶	سیستان و بلوچستان (بجزء چابهار)	
۷	لرستان	
۸	سمنان	
۹	قزوین	
۱۰	گلستان	
۱۱	مرکزی	
۱۲	کرمان	
۱۳	کرمانشاه	
۱۴	کهگیلویه و بویراحمد	
۱۵	هرمزگان (بجزء بندر عباس)	
۱۶	همدان	
	بنادر جنوبی ۲ (بنادر عباس و چابهار)	
	مقدار (هزارتن)	۱۰۰۰
	سپرده شرکت در مناقصه	۲۹۴،۹۸۰
	برآورد (میلیارد ریال)	۱۸۵۰۰

۳- **زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از تاریخ بارگذاری و همچنین انتشار آگهی تا مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۰ از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.

۴- **هزینه تهیه اسناد:** واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب بانک مرکزی به‌شماره شبا IR ۷۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۸۲۰۴۰۰۵۹۱۱ و شناسه ۳۹۷۰۵۸۲۸۲۲۹۴۲۱۰۰۵۵۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰ قابل واریز در کلیه شعب بانکها به‌صورت پایا جهت هر گروه.

۵- **مدت اعتبار پیشنهادها:** سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهادات مالی می‌باشد.

۶- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** واریز وجه نقد به‌شرح جدول فوق به‌عنوان سپرده شرکت در مناقصه به‌حساب شماره ۴۰۰۱۰۵۸۲۰۶۳۷۳۷۴۷ IR ۳۹۰۱۰۰۰۰ خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران و یا ضمانت‌نامه بانکی بلاقید و شرط ۳ ماهه با تمدید اعتبار ۳ ماهه دیگر.

۷- **زمان و محل گشایش پیشنهادها:** ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۵ در محل شرکت به نشانی: تهران- خیابان فاطمی- نبش حجاب- شماره ۲۲۵- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (ساختمان شماره ۲)- طبقه دوم سالن جلسات خواهد بود.

۸- **زمان و نحوه ارسال پاکات مناقصه:** مناقصه‌گران می‌بایست اسناد مناقصه شامل پاکات ارزیابی کیفی، الف، ب و ج را تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به‌آدرس www.setadiran.ir درج و بارگذاری و در عین حال فیزیک پاکت الف را تا تاریخ فوق به نشانی تهران- میدان جهاد- شماره ۱۲- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران - طبقه هفتم - دبیرخانه محرمانه حراست تحویل و رسید دریافت نمایند.

۹- مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌بایست مراحل ثبت‌نام در سایت www.setadiran.ir را انجام و گواهی امضای الکترونیکی دریافت نمایند.

۱۰- متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۸۴۳۹۹۷۴۲ تماس حاصل نمایند. ضمناً اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به‌شرح زیر می‌باشد.

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ **دفتر ثبت‌نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها، در سایت سامانه بخش «ثبت‌نام/ پروفایل تأمین کننده / مناقصه‌گر» موجود است.

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

آگهی فراخوان شرکت در مناقصه (عمومی، یک مرحله‌ای)

شماره فراخوان: ۱۰۵/۴۵۷/۵۴۲

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (سهامی خاص)

شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد، تهیه مصالح و اجرای ایستگاه‌ها، خطوط تغذیه و شبکه توزیع و انشعابات گاز روستاهای محور دومک، را با مشخصات و شرایط زیر، از طریق ارزیابی کیفی، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

۱- **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان به نشانی استان سیستان و بلوچستان، زاهدان، بزرگراه خلیج‌فارس و تلفن ۰۵۴۳۳۲۹۴۵۵۶۰-۶۰

۲- **محل اجرای پروژه:** شهرستان زاهدان

۳- **حدود مبلغ برآورد اولیه:** ۳،۹۵۲،۵۰۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۴- **نوع و میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:** ضمانت‌نامه بانکی معتبر با واریز وجه نقد به‌حساب شماره IR ۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۱۴۶۳۸۱۶۳۵۲۸ بانک مرکزی به‌نام پرداخت سایر منابع شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (این ضمانت‌نامه باید طبق آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی، مصوبه‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران، تهیه و ارائه گردد)، به مبلغ ۱۰۴،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد و چهار میلیارد و چهارصد و سی میلیون) ریال

۵- **زمان توزیع اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی:** از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

۶- **مهلت بازگشت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی به‌همراه رزومه:** ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵

۷- **زمان گشایش پاکات مناقصه:** ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۸

۸- **مدت اعتبار پیشنهادات:** به مدت سه ماه از تاریخ آخرین موعد تسلیم پیشنهاد

۹- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از توزیع اسناد ارزیابی کیفی، بازگشت رزومه، دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس https:\\setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. قابل ذکر است کلیه اسناد مناقصه می‌بایست در سامانه فوق بارگذاری گردد. پاکت تضمین مناقصه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد ایران، باید به‌صورت دستی نیز تحویل امور قراردادهای شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص مناقصه و ارائه پاکت‌ها: ۰۵۴۳۳۲۹۴۵۵۶۰-۶۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶ و دفتر ثبت نامه ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اسناد و فرم‌های موجود در سامانه تدارکات الکترونیک دولت، می‌بایست تهیه، تکمیل و در سامانه https:\\setadiran.ir بارگذاری گردد.

متقاضیان می‌توانند برای رؤیت این آگهی به آدرس پایگاه اینترنتی www.nigc-sbgc.ir و https:\\setadiran.ir نیز مراجعه نمایند.

شناسه ۲۳۳۲۱۹۴ م الف ۴۵۵۰

روابط عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان

آگهی مناقصه عمومی ۷۴۶-۱۴۰۵

• نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ • نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۵

شهرداری شیراز در نظر دارد انجام امورات خدمات شهری منطقه ۱۰ شهرداری شیراز را به مدت ۳ سال به‌شرح زیر و با شروط و شرح خدمات قید شده در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۶۶۸۸۰۰۰۵۶۷ به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید با مراجعه به آدرس WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. درصورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۰۷۱۳۶۴۹۹۲۳۶ داخلی ۲۲۲-۲۰۵ آماده پاسخ گویی می‌باشد.

• **مبلغ برآورد:** ماهیانه ۱۴۴/۱۷۶/۷۹۵/۶۸۵ ریال و ۳ ساله ۵/۱۹۰/۳۶۴/۶۴۴/۶۵۹ ریال براساس فهرست بها واحد پایه رشته پسماند رسته مدیریت شهری و روستایی ۱۴۰۴

• **مدت قرارداد:** ۳ سال شمسی

• تعدیل آحاد بها براساس بخش‌نامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ تاریخ ۱۵ / ۹ / ۸۲ سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد.

• هیچ گونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نمی‌شود.

• **شرایط شرکت کنندگان:** کلیه شرکت‌های خدماتی واجد صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی (دارای کد خدمات عمومی)

• **محل انجام پروژه:** منطقه ۵ شهرداری شیراز

• مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به‌حساب سپرده بانک شهر شعبه شهید چمران شماره حساب ۰۱۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ به‌نام شهرداری شیراز با کد مرجع ۱۰۱۸۷۶

• برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

• در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ کل مبلغ پیشنهادی (مبلغ قرارداد) به‌عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد که پس از اتمام عملیات اجرایی و تحویل پروژه و ارائه مفاصاحساب بیمه قابل استرداد می‌باشد.

• **آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد:** متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم به ذکر است مناقصه‌گران جهت شرکت در مناقصه می‌بایست در زمان مقرر فوق نسبت به دریافت اسناد صرفاً از طریق سامانه اقدام نمایند در غیر اینصورت امکان شرکت در مناقصه را نخواهند داشت.

• آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ می‌باشد. شرکت‌کنندگان می‌بایست تا قبل از برگزاری کمیسیون سپرده شرکت در مناقصه را به‌صورت فیزیکی به آدرس شیراز، بلوار استقلال، نبش کوچه ۳۶، سازمان مدیریت پسماند، طبقه دوم، واحد قراردادها تحویل نمایند.

• **تاریخ و محل بازگشایی پاکات:** روز دوشنبه ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل چهارراه خلدبرین، طبقه سوم شهرداری منطقه ۱ سالن اجتماعات می‌باشد.

• مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت می‌باشد.

• بدیهی است هزینه آگهی و سامانه ستاد بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

• شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می‌باشد در اینصورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.

• شرکت در مناقصه ودادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات شهرداری می‌باشد.

• سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

• آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می‌باشد.

• برنده مناقصه موظف به ثبت‌نام در سایت vendor.shiraz.ir می‌باشد.

• **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۱۴۵۶

شناسه ۲۳۳۲۸۰۸

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز

یک روزنامه انگلیسی از وضعیت زندگی روزمره در کشورهای حاشیه خلیج‌فارس گزارش می‌دهد

تبعات جنگ‌طلبی ترامپ در سبد زندگی شهروندان



ترجمه

پس از بی‌ثبات‌کننده‌ترین سال در قرن جاری، زندگی در بخش بزرگی از کشورهای حوزه خلیج فارس فعلاً عادی به نظر می‌رسد. شیخ تمیم بن حمد بن خلیفه آل ثانی، امیر قطر اخیراً خاطرنشان کرد: «ممکن است با وجود جنگی که همچنان با شدت ادامه دارد، روند عادی زندگی روزمره را امری بدیهی و طبیعی تلقی کنیم.»

اما در حالی که کشورهای حوزه خلیج فارس تلاش می‌کنند تصویری از بازگشت شرایط به روال عادی ارائه دهند، نشانه‌های کوچکی وجود دارد که نشان می‌دهد این وضعیت جدید، آن‌قدرها هم عادی نیست. تابلوهای «در محل امن پناه بگیرید» همچنان بر دیوار مهدکودک‌های دبی دیده می‌شود. نزدیک به ۱۲ رستوران از رستوران‌هایی که در تازه‌ترین راهنمای غذایی میشلن معرفی شده‌اند تعطیل هستند؛ موضوعی که در شبکه‌های اجتماعی جنجال به پا کرده است. جاذبه‌های گردشگری از جمله موزه آینده نیز به‌طور موقت تعطیل شده‌اند. در دوحه، یک مادر متوجه شده است که محصولات جایگزین با برندهای متفاوت در قفسه‌های فروشگاه‌های زنجیره‌ای قطر در حال عرضه هستند.

«در زندگی روزمره، تقریباً همه‌چیز مثل گذشته و طبق روال عادی پیش می‌رود، اما وقتی صحبت از برنامه‌ریزی‌های بلندمدت به میان می‌آید، موضوع کاملاً جدی و واقعی می‌شود و به ما یادآوری می‌کند که زندگی دیگر مانند دوران پیش از آغاز درگیری‌ها نیست.» این را جما مک‌کیون، مدیر اجرایی بخش بازاریابی که در دبی زندگی می‌کند، می‌گوید.

در محافل خصوصی، بانکداران و فعالان اقتصادی می‌گویند بسیاری از سازوکارهای تجاری و اقتصادی که زندگی در کشورهای حوزه خلیج فارس به آنها وابسته است، تحت فشار قرار گرفته‌اند. آن هم در شرایطی که تقابل آمریکا و ایران در تنگه هرمز همچنان ادامه دارد. منطقه برای همه‌چیز، از صادرات نفت تا تأمین مواد غذایی به این آبراه حیاتی وابسته است. آنها نگران‌اند که این درگیری، برنامه‌های بلندپروازانه کشورهای برخوردار از منابع عظیم انرژی برای تحول اقتصادی را با مانع مواجه کند و به تلاش‌های آنها برای تثبیت جایگاه خود به‌عنوان جزایری باثبات و مرفه در منطقه‌ای پرآشوب، آسیب‌های ماندگاری وارد آورد.

انور قرقاش، مشاور دیپلماتیک رئیس امارات متحده عربی، در همین ماه گفت: «خلیج فارس از این حمله که به الگوی توسعه‌ای آنها آسیب وارد کرده؛ متضرر شده است.» او افزود: «ما باید بخش‌های زیادی را که آسیب دیده‌اند، بازسازی کنیم و اعتماد ازدست‌رفته را دوباره به کشور بازگردانیم.»

با این حال، وضعیت در کشور همسایه یعنی عربستان نشان می‌دهد که شرایط موجود تا چه اندازه شکننده است. اگرچه این پادشاهی در مقایسه با دیگر کشورهای منطقه آسیب کمتری از حملات ایران و بسته شدن تنگه هرمز متحمل شد، اما یمنی‌ها فرودگاه‌ها، تأسیسات نفتی و دفاتر شرکت‌های این کشور را هدف حمله قرار دادند. این حملات بحران تازه‌ای را به وجود آورده‌اند؛ زیرا منبعی حیاتی برای درآمدهای صادراتی عربستان را هدف قرار داده‌اند، موجب اختلال در پروازها شده‌اند و منجر به لغو رویدادهای مختلف شده‌اند.

ساکنان کشورهای حوزه خلیج فارس با این نگرانی زندگی می‌کنند که جنگ آمریکا علیه ایران بار دیگر شعله‌ور شود و کشورهایشان دوباره در معرض حملات قرار گیرند. دونالد ترامپ بارها تهدید کرده است که حملات را از سر خواهد گرفت.

بدر السیف، استادیار دانشگاه کویت در این‌باره گفت: «نگرانی مشترکی وجود دارد مبنی بر اینکه این وضعیت بیش از حد طولانی شده و در حال حاضر به نظر نمی‌رسد راه‌حلی از طریق مذاکرات در دسترس باشد.» شرکت «آلیانتس ترید» نیز در گزارشی که این ماه منتشر کرد، اعلام کرد «جنگ اثری ماندگار بر جای گذاشته و نقشه اقتصادی خلیج فارس را از نو ترسیم می‌کند.» این شرکت هزینه بازسازی خسارات ناشی از جنگ را حدود ۲۰۰ میلیارد دلار برآورد کرده است.

برای دبی، حملات پهپادی و موشکی ایران که یکی از آنها حتی مرکز مالی اختصاصی و لوکس این شهر را هدف قرار داد، ضربه‌ای به اعتبار این شهر به‌عنوان مکانی امن و برخوردار از رفاه و آسایش وارد کرد. اعتباری که در کنار نرخ پایین مالیات، یکی از ارکان اصلی تلاش دبی برای رقابت با دیگر قطب‌های تجاری جهان به شمار می‌رود. یک بانکدار مستقر در لندن که به کشورهای منطقه سفر می‌کند، گفت: «شعار ما این بود که ما امن هستیم و لندن دیگر تمام شده است.» او افزود که اکنون مردم با کنایه امارات متحده عربی را بخشی از «تهران بزرگ» می‌دانند. این اظهارنظر نشان می‌دهد که نگاه و برداشت بیرونی از امارات تا چه اندازه تغییر کرده است.

> اختلال در صادرات نفت و گاز هزینه‌های سنگینی به کشورهای منطقه تحمیل کرده و در نتیجه برخی دولت‌ها ناچار شده‌اند هزینه‌های عمومی خود را کاهش دهند

آسیب‌های اقتصادی واردشده به منطقه نیز روزبه‌روز در حال افزایش است. اختلال در صادرات نفت و گاز هزینه‌های سنگینی به کشورهای منطقه تحمیل کرده و در نتیجه برخی دولت‌ها ناچار شده‌اند هزینه‌های عمومی خود را کاهش دهند. قطر که به دلیل شرایط موجود قادر به صادرات گاز نبود، در شش ماه اول سال با کاهش ۴۲ درصدی درآمدهای دولتی مواجه شد. در همین حال، درآمدهای مالی دولت کویت در سال مالی ۲۰۲۶-۲۰۲۵، نسبت به سال مالی قبل ۲۵ درصد کاهش یافت. ابوظبی نیز ناچار شد برای حمایت از بحرین، کشوری که سنگین‌ترین بار بدهی را در میان اعضای شورای همکاری خلیج فارس دارد، توافقی برای مبادله ارزی به ارزش ۵ میلیارد دلار منعقد کند.

در عربستان، با وجود بسته بودن تنگه هرمز، صادرات نفت از طریق خطوط لوله ادامه یافت و درآمدهای این کشور در نیمه اول سال، به لطف قیمت بالای نفت، ۶ درصد افزایش پیدا کرد. با این حال، هزینه‌های دولت با سرعت بیشتری رشد کرد و در نهایت، کسری بودجه‌ای معادل ۴۳ میلیارد دلار برای این پادشاهی به ثبت رسید.

بانک HSBC نیز پیش‌بینی می‌کند که اقتصاد امارات متحده عربی به سمت رکود سوق داده شده است. یکی از مدیران ارشدی که دوران حرفه‌ای خود را در دبی بوده است، گفت: «من اینجا را دوست دارم و می‌خواهم موفق شود. اما نگران هستم و احساس می‌کنم پیامدهای اقتصادی بحران هنوز به‌طور کامل خود را نشان نداده است.»

در همین حال، اگرچه مرکز مالی بین‌المللی دبی که در حوزه فعالیت‌های مالی برون‌مرزی و بین‌المللی تخصص دارد، پررونق و شلوغ به نظر می‌رسد، فعالان اقتصادی و وکلا می‌گویند که با موارد فزاینده‌ای از تعطیلی کسب‌وکارها روبه‌رو هستند. یکی از وکلا گفت: «مردم درگیر دعاوی حقوقی شده‌اند و اوضاع واقعاً از کنترل خارج شده است.» او افزود که مؤسسه حقوقی‌اش در طول تابستان عملکرد خوبی داشته، زیرا به موکلان در پیگیری مطالبات پرداخت‌نشده و وصول بدهی‌هایشان کمک کرده است.

ترافیک دبی، با وجود اینکه همچنان به‌اندازه‌ای سنگین است که موجب نارضایتی و کلافگی رانندگان و مسافران می‌شود، هنوز به سطح سال گذشته بازنگشته است. شرکت سالیک (Salik)، اپراتور بورسی عوارض جاده‌ای در امارات، در همین ماه گزارش داد که تعداد سفرهای مشمول عوارض در ۹ ماه اول سال، در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۱۱ درصد کاهش یافته است. یکی از بزرگ‌ترین قربانیان جنگ، بخش گردشگری و هتلداری منطقه بوده است. دست‌کم ۱۲ هتل از مجلل‌ترین هتل‌های دبی، از جمله هتل نمادین برج العرب، به‌طور موقت برای انجام عملیات بازسازی و نوسازی تعطیل شده‌اند. کاهش هزینه‌کرد گردشگران ثروتمند در بخش خرده‌فروشی نیز بر عملکرد گروه‌های بزرگ تجاری، از جمله ماجد الفطیم (Majid Al Futtaim) و جشَن‌مال (Jashanmal)، تأثیر گذاشته است.

منبع: The Financial Times

A History of the Modern Middle East



تاریخ خاورمیانه مدرن (۱۱۸)

ویلیام کلیولند

ترجمه: عسگر قهرمانپور

تحقیر سلطنت مصر زیر سایه تانک‌های بریتانیا

در عرصه سیاست نیز، رویدادهای جنگ پرده از فرسایش مشروعیت نظامی برداشت که از ۱۹۲۳ بر مصر سایه افکنده بود؛ سلطنت، حکومت پارلمانی و حتی حزب وفد ـ همگی ـ در چشم جامعه اعتبار خویش را از کف دادند و فلجی سیاسی پدید آمد که تا انقلاب ۱۹۵۲ امتداد یافت. آغاز جنگ با نخست‌وزیری علی ماهر همراه شد؛ سیاستمداری نزدیک به ملک فاروق که گرایشش به محور آشکار بود. اما با استعفای او در ۱۹۴۰، سلسله‌ای از کابینه‌های ائتلافی و ناپایدار زمام امور را در دست گرفتند؛ کابینه‌هایی که میان پرهیز از گسست آشکار با محور و حفظ ظاهر روابط با بریتانیا، می‌کوشیدند دریچه‌های دیپلماتیک آینده را گشوده نگاه دارند. این تعادل لرزان چندان نپایید: در زمستان ۱۹۴۲، دولت ائتلافی فروپاشید و استعفا داد. این فروپاشی، نه صرفاً نشانی از بحرانی سیاسی، بلکه گواهی بر بی‌ثباتی نظامی بود که دیگر توان پاسخگویی به چالش‌های سهمگین جنگ را نداشت و بستر تحولات آینده مصر را فراهم ساخت.

این رویداد، صحنه را برای حادثه‌ای فراهم کرد که در تاریخ معاصر مصر با نام «واقعه چهارم فوریه» شناخته می‌شود؛ رخدادی که همچون اعدام‌های دینشوای در سی‌وشش سال پیش، به فصلی تازه در مناسبات انگلیس و مصر بدل شد و پیامدهای آن فراتر از محدوده زمانی خود امتداد یافت. ملک فاروق مشتاق بود تا علی ماهر، مشاور نزدیک و سیاستمداری شناخته‌شده به گرایش‌های طرفدار محور، زمام نخست‌وزیری را در دست گیرد. اما هنگامی که نیروهای رومل تا آستانه اسکندریه پیش آمدند، بریتانیا دیگر مجال آن نداشت که دولتی متمایل به محور را بر قاهره تحمیل کند. در نتیجه، سفارت بریتانیا مصطفی النحاس، رهبر دیرین حزب وفد را مناسب‌ترین چهره برای هدایت دولت در این دوره بحرانی یافت.

در شامگاه چهارم فوریه ۱۹۴۲، سر مایلز لامپسون، سفیر بریتانیا، برای ابلاغ تصمیم دولت متبوعش به کاخ عابدین رفت. او پیش از ورود، دستور داده بود تانک‌ها و نیروهای بریتانیایی اقامتگاه سلطنتی را در محاصره گیرند. لامپسون با فاروق روبه‌رو شد و بی‌پرده اولتیماتوم داد: یا حزب وفد را به تشکیل کابینه فراخواند، یا از تخت سلطنت کناره‌گیرد. فاروق، ناگزیر، راه اول را برگزید. روش‌های قهرآمیز لامپسون در این واقعه، سلطه عریان بریتانیا بر سیاست داخلی مصر را به نمایش گذاشت و زخمی عمیق بر غرور ملی گرایان نهاد. این حادثه نه تنها شاه را تحقیر کرد و بر عزم او برای کاستن از قدرت وفد افزود، بلکه خود وفد را نیز بی‌اعتبار ساخت. چنان‌که پیش‌تر در سال ۱۹۳۶، امضای پیمان استقلال توسط دولت وفد ـ که حضور نظامی بریتانیا را در مصر تداوم بخشید ـ بر مشروعیت این حزب سایه افکنده بود، این بار نیز همراهی‌اش با بریتانیا در سایه تانک‌های اشغالگر، آن را به چشم بسیاری از مصریان از اصول ملی‌گرایانه تهی کرد. از همین‌رو، در دهه‌های پسین، حزب وفد همچنان بار این ننگ را بر دوش کشید که در ۱۹۴۲ نه با رأی مردم، بلکه به یاری فشار بیگانگان به قدرت رسیده بود.

نوبت اول
تجدید فراخوان
۷۷۰۰۴۰۴۳۸۹ / ت ک م ع / ۲۳۵۹
خرید تلمبه کامل به‌همراه الکتروموتور P-157
شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
TORC TENDERS
روابط عمومی و بین الملل شرکت پالایش نفت تهران

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۵/۱۳
بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK
بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به واگذاری «خرید تعداد ۲۰۶ دستگاه کیوسک بانکی با قابلیت صدور آنی کارت بانکی به‌صورت خود خدمات به انضمام آماده‌سازی محل نصب، حمل، جانمایی، نصب و راه‌اندازی به‌همراه نرم‌افزارهای مربوطه در سراسر کشور» از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز شده به‌حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری به اداره تدارکات بانک به آدرس تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، پلاک ۱۵۲ ،ساختمان بانک رفاه کارگران، طبقه ششم گروه کارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۷۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و هفت میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایست به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب فوق یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر ارائه گردد.
ضمنا پاکت‌های «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ توسط اعضای محترم کمیسیون معاملات بانک در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه منفی یک مفتوح خواهد گردید.
بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران ۱۸۷۷

نوبت اول
آگهی فراخوان مزایده عمومی
مزایده شماره ت م ز/۱/۴۰۵
شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مزایده عمومی با شرایط ذیل برگزار نماید.
۱-موضوع مزایده: فروش صد و بیست تن ضایعات واحد پلی اتیلن سنگین بسپاران شرکت پتروشیمی بندرامام
۲-مدت اجرای موضوع مزایده: سه ماه
۳- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴-انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مزایده:
۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مزایده
۵- مهلت توزیع اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۳
ضمناً مزایده‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۶- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت پنج- شرکت پتروشیمی بندرامام – امور مراجعین؛ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
۷- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: متعاقباً از سوی کمیسیون معاملات اطلاع‌رسانی خواهد شد.
تذکر۱: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۲: مزایده‌گران می‌بایست از اشخاص حقوقی (شرکت) بوده و دارای کد بورسی فعال و پروانه بهره‌برداری مرتبط باشند.
تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

نوبت اول
آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
مناقصه شماره ت م ن / ۵ / ۴۰۵
شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
۱- موضوع تجدید مناقصه: خرید و تحویل ۱۰,۰۰۰متر کابل مسی ۱×۴۰۰/۳۵ با ولتاژ(۷,۲)۶/۶ کیلوولت ModelCable:N2XS(F)Y Type:CU/SC/ XLPE/SC/SCWBT/CWS/WBT/PVC جهت لوپ اضطراری شرکت پتروشیمی بندرامام.
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: پنج/۵ ماه تمام شمسی.
۳- مبلغ برآورد مناقصه ۴۹۳,۰۸۳ یورو می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۵- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۵-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۵-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۷- از میان مناقصه‌گران تنها پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه‌گرانی که به‌عنوان تولیدکننده داخل و برخوردار از پروانه تأسیس، پروانه بهره‌برداری و مجوز استاندارد هستند بازگشایی خواهد شد و پاکت پیشنهاد قیمت و اسناد مناقصه‌گرانی که صرفاً تأمین‌کننده یا تریدر هستند، بدون بازگشایی عودت داده خواهد شد. لذا به همین منظور شرکت‌های مناقصه‌گر موظف هستند تصویر مجوزهای صدرالاشاره خود را که نزد یکی از دفاتر اسناد رسمی کپی برابراصل شده است را به‌همراه سایر مدارک در پاکت ب اسناد مناقصه قرار دهند.
۸- داشتن اسناد و مدارک ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۸-۱) آگهی تأسیس (درصورت عدم انطباق موضوع اساسنامه و آگهی تأسیس و مجوز بهره‌برداری شرکت مناقصه‌گر با موضوع مناقصه انجام شده، پاکات پیشنهاد قیمت آن شرکت‌ها بازگشایی نخواهد شد و از ادامه حضور در فرآیند مناقصه حذف می‌گردند.)
۸-۲) گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری
۹- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: حراست پتروشیمی بندر امام - امور مراجعین؛ تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱.
۱۰- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:
آدرس فوق الذکر - سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
تذکر۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که نمونه ارائه شده مورد تأیید دستگاه مناقصه‌گزار قرار گیرد.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

نوبت دوم
آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی و فنی (با قیمت تراز شده) مناقصه شماره ت م ن/۴۰۴/۵۸
شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس خوزستان، بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
۱-موضوع تجدید مناقصه: ارتقا سیستم رادیو ترانک مجتمع پتروشیمی بندرامام به تکنولوژی DMR TIER 3 (به روش EPCC)
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۸ هجده ماه شمسی
۳- مبلغ برآورد مناقصه، بخش ارزی:
۹۲۸,۳۶۸ یورو، بخش ریالی: ۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۵-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۵-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶- مهلت توزیع اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۷-۱) آگهی تأسیس (درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۷-۲) گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری
۷-۳) پروانه معتبرخرید و فروش از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
۸- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس فوق الذکر-حراست-امور مراجعین، تا ساعت ۱۴ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
۹- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، رأس ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱
۱۰- امکان حضور مناقصه‌گران به‌صورت مشارکتی در مناقصه حاضر میسر نمی‌باشد و به درخواست‌های مشارکتی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱- مناقصه‌گرانی که در زمان برگزاری فرآیند مناقصه حاضر، سه قرارداد در دست اجرا به طرفیت شرکت پتروشیمی بندرامام داشته باشند، مجاز به شرکت در این مناقصه نخواهند بود.
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحسابهای ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: فرآیند مناقصه به‌صورت دو مرحله‌ای (ارزیابی فنی) برگزار می‌شود، لیکن مناقصه‌گزار مناسب‌ترین قیمت (کمترین قیمت تراز شده) از میان مناقصه‌گرانی که حد نصاب ارزیابی کیفی و فنی را کسب نموده‌اند به‌عنوان برنده تعیین خواهد نمود.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)



عکس: رضا معطریان/ ایران

آخرین گفت‌وگوی مطبوعاتی منتشرنشده «مهدی گلشنی»، فیزیکدان پیشکسوت که ۳۰ آبان در ۸۸ سالگی درگذشت

غصه ایران را می خورم

گفت‌وگو

حمیدرضا محمدی
روزنامه‌نگار

راجر تریگ، فیلسوف بریتانیایی گفت: «او در حوزه علم و دین به همه ما یاری می‌رساند تا با مسائل و پرسش‌های فلسفی‌ای روبه‌رو شویم که باید دغدغه مشترک همه انسان‌ها باشند.» نخستین‌بار که دیدم‌اش، همان روزی بود که دوستان روزنامه‌نگارمان، ریحانه یاسینی و مهشاد کریمی را به خاک سپردیم، چهارم تیر ۱۴۰۰ در بهشت زهرا. برای چهلمین روز درگذشت همسرش آمده بود. ماجرا اما ماند و تا همین یک‌ماه‌ونیم پیش، صبح نیمه مهر، اتاق ۱۱۲ طبقه پنجم دانشکده فیزیک دانشگاه صنعتی شریف. که او ۵۶ سال در آن قدم و قلم زد و هم‌چنان شور داشت و البته دغدغه فیزیک و فلسفه علم و دانشگاه. اگر بود، اول بهمن ۸۸ ساله می‌شد، اما ۳۰ آبان جهان فانی را وداع گفت. آنچه می خوانید، آخرین گفت‌وگوی مطبوعاتی مهدی گلشنی است.

آقای دکتر! شما در چه محیطی رشد یافتید؟ و این فضا چقدر در جهت‌گیری آینده‌تان اثرگذار بود؟

دو سه چیز در زندگی‌ام خیلی اثر داشت؛ یکی خانواده. مادرم فوق‌العاده مؤمن بود و مطالعات دینی داشت. پدرم، حاج محمدتقی گلشنی تاجر بود و در اصفهان، خیابان شاه (طالقانی کنونی) حجره داشت و بسیار به من توجه می‌کرد. ولی آنچه تحول مهمی در زندگی آینده‌ام ایجاد کرد، غلامحسین آهنی، معلم خوشنویسی و ادبیات سال اول دبیرستان بود. او به من گفت بیا عربی و منطق و فلسفه و کلام بخوان. قرار گذاشتیم هر روز دو ساعت قبل از آفتاب به مدرسه «جده بزرگ» اصفهان برویم و یک ساعت جلسه داشته باشیم. سپس در مدارس «جده کوچک» و چهارباغ ادامه یافت و شرح تجریدِ خواجه نصیرالدین طوسی، شرح تجلیل علامه حلی، شرح منظومه حاج ملا هادی سبزواری و بخشی از اشاراتِ ابن سینا را گذراندم. درنتیجه وقتی به سال ششم دبیرستان رسیدم در فلسفه خیلی بالا آمده بودم. این در تمام آینده من اثرگذاشت. و بعد به فیزیک کمک کرد.

منزل شما در کجای اصفهان بود؟

خیابان اردیبهشت، بین طالقانی و شیخ بهایی.

در چه دبیرستانی درس خواندید؟

تا کلاس یازدهم را در دبیرستان فرهنگ خواندم، ولی چون کلاس دوازدهم را نداشت، سال آخر به مدرسه ادب رفتم.

معلم مؤثری داشتید؟

در دبیرستان فرهنگ آقای جبل‌عاملی، معلم هندسه‌مان و در دبیرستان ادب آقای موسوی، معلم ریاضی‌مان خیلی استثنایی بودند. تابستان ۱۳۳۵، ششم دبیرستان که بودم، بین سال ششمی‌های اصفهان و بقیه شهرها مسابقه گذاشتند. طراح سؤالات، ضیاءالدین سجادی بود و محل برگزاری منظریه تهران. در رشته ادبی در اصفهان اول شدم. سپس در تهران بین منتخب شهرستان‌ها مسابقه گذاشتند و من در ایران هم نفر اول شدم. و بعد شاه به نفرات اول جایزه داد که کلیات سعدی بود. وقتی برگشتم، به‌همین خاطر رئیس انجمن ادبی دبیرستان ادب شدم.

با کدام همکلاسی‌هایتان دوستی داشتید؟

ابراهیم اسرافیلیان و منوچهر الفت.

کودتای ۲۸ مرداد ۱۵ ساله بودید. چیزی به خاطر دارید؟

پدرم مصدقی بود و مرتباً روزنامه اطلاعات می‌خرید. هرجا می‌رفتی مردم طرفدار مصدق بودند. من و پدرم در تظاهرات به نفع مصدق شرکت می‌کردیم و وقتی کودتا شد همه آشفته شدیم. خاطره‌ای بگویم؛ بعد از مصدق، کلاس دهم بودم. دانش‌آموزی آمد و انشایی خواند و به مصدق بد گفت. من اعتراض کردم و گفتم حق ندارید به شخصیت‌های این مملکت توهین کنید. معلم انشای ما که از فامیل ثریا، ملکه وقت بود، مرا خواست و گفت یا دفعه آینده انشایی می‌نویسی و عذرخواهی می‌کنی یا عذرت را از مدرسه می‌خواهم. جلسه بعد، وسط ساعت درس، معلم از من خواست انشای خود را بخوانم. خواندن انشا را شروع کردم ولی بقیه وقت تنها به قرائت چند صفحه اول انشا گذشت و ساعت انشا بدون نتیجه به پایان رسید. معلم که انگیزه مرا برای وقت‌گذرانی فهمیده بود، ماجرا را گزارش داد و در پی آن به من گفته شد دیگر حق ندارم به مدرسه بروم. مدتی گذشت و من در پی پیشنهاد دلسوزانه و موافقت ناظم دبیرستان، فقط در کلاس‌های هندسه که حضور و غیاب نمی‌شد شرکت می‌کردم تا بالأخره به امام جمعه اصفهان متوسل شدیم و با وساطت او قضیه خاتمه یافت.

دوران دبیرستان به کتابفروشی هم می‌رفتید؟

در اصفهان کتابفروشی قدیمی‌ای روبه‌روی مسجد سید بود متعلق به شیخ عبدالرزاق که بیشتر کتب اسلامی داشت. یک کتابفروشی هم در خیابان دروازه‌دولت به طرف میدان نقش جهان بود که کتاب‌های روز را می‌خریدم.

در دانشگاه چه رشته‌ای خواندید؟

آن زمان دانشگاه‌ها کنکور جداگانه داشتند. در کنکور دانشگاه تهران، در رشته فیزیک شرکت کردم و پذیرفته شدم، انتخابی که هیچ‌گاه از آن پشیمان نیستم.

چرا فیزیک را انتخاب کردید؟

وقتی فلسفه خواندم، فهمیدم ریشه علوم طبیعی در فیزیک است و فلسفه هم می‌تواند به فهم قضایا خیلی کمک کند. آن زمان دوره لیسانس سه ساله بود و در سال ۱۳۳۹ فارغ‌التحصیل شدم.

مهم‌ترین استادان چه کسانی بودند؟

محمود حسابی، علی اصغر خمسوی، کمال‌الدین جناب و علی اصغر آزاد.

کدام‌شان بیش‌ترین اثر را بر شما گذاشتند؟

دکتر خمسوی به معنای دقیق کلمه الگو بود. جامعیت خاصی داشت. در همه شاخه‌های فیزیک استاد بود طوری که وقتی در کلاس یادداشت برمی‌داشتم، دیگر احتیاج به کتاب نداشتم.

در دانشگاه فعالیت سیاسی هم معمول بود؟

دانشجویان دانشکده ما مصدقی بودند. روابط دانشجویان بسیار اخلاقی بود؛ رفاقت در جریان بود نه رقابت. اما امروز چنین نیست. حتی میان استادان هم چنین بود. یک بار مطلبی را از دکتر حسابی پرسیدم، گفت از دکتر خمسوی بپرس، او این موضوع را بهتر می‌داند.

دوست و همکلاسی شاخصی داشتید؟

بله اما اسامی را به یاد ندارم. ظهرها به اتفاق برای نماز به مسجد سجاد در تقاطع خیابان جمهوری کنونی و فخر رازی می‌رفتیم. هنوز مسجد دانشگاه ساخته نشده بود. البته دانشکده فنی نمازخانه‌ای داشت که به همت مهندس بازرگان ساخته شده بود.

منابع فارسی فیزیک چقدر در اختیار بود؟

منابع تألیفی فارسی نبود.

در کوی دانشگاه بودید؟

خیر. تلاش کردم اتاقی در خوابگاه بگیرم ولی نشد و پدرم خانه‌ای در خیابان آیزنهاور (آزادی کنونی)، درست مقابل دانشکده دامپزشکی خرید.

پس از لیسانس چه کردید؟

از خوش‌شانسی من همان سال قانونی از مجلس گذشت که شاگرد اول دانشکده‌ها را با خرج دولت بفرستند خارج. من هم شاگرد اول گروه فیزیک و شاگرد دوم دانشکده علوم بودم، بنابراین انجمن دوستداران آمریکایی خاورمیانه، برایم پذیرش دانشگاه کلمبیا را گرفت، ولی وقتی می‌خواستم با دکتر جناب، خداحافظی کنم، گفت با اینکه دانشگاه کلمبیا خیلی خوب است ولی پیشنهاد می‌کنم به دانشگاه برکلی بروی، چون معتبرتر است و بیشترین برندگان جایزه نوبل فیزیک از آن آمده‌اند. تقاضا کردم و به علت توصیه‌نامه‌های قوی، دانشگاه برکلی به من پذیرش داد. فروردین ۱۳۴۰ رفتم. برکلی قانونی داشت که پس از سال اول اگر دانشجو در امتحان، نمره قبولی می‌آورد، مستقیم به دکتری فرستاده می‌شد و من نیز با اینکه در دانشگاه تهران دروسی نظیر آنالیز توابع مختلط و مکانیک کوآنتومی و مکانیک آماری را نداشتیم، با موفقیت آنها را گذراندم و مستقیم به دکتری رفتم.

برکلی چگونه دانشگاهی بود؟

اولاً استادانش خیلی آزادمنش بودند. ثانیاً مهم‌ترین دانشمندان فیزیک و افراد سرشناس می‌آمدند آنجا و سخنرانی می‌کردند. از جمله رابرت اوپنهایمر را به یاد دارم. حتی مالکوم ایکس هم آنجا سخنرانی کرد. ثالثاً کتابخانه بی‌نظیری داشت؛ حتی هر دیوان شعر فارسی را که می‌خواستی، داشت. مثلاً رفتم دنبال کتاب ملانصرالدین، دیدم به فارسی، ترکی و انگلیسی هست.

انگلیسی می‌دانستید؟

وقتی لیسانس فیزیک گرفتم، بلافاصله در دوره آموزشی که در مرکز اتمی دانشگاه تهران برگزار می‌شد و وابسته به پیمان «سنتو» بود و با همکاری دو فیزیکدان انگلیسی اداره می‌شد، ثبت‌نام کردم و آنجا دو درس به ما می‌دادند؛ فیزیک هسته‌ای و الکترونیک که طبیعتاً به انگلیسی بود. افشار بکشلو و ناصر مقبلی هم در آن دوره بودند. سخت بود ولی باعث شد انگلیسی‌ام ساخته شود. ناگفته نماند که در دوران لیسانس، دکتر منوچهر وصال شیرازی که استاد ریاضی ما بود، کتابی آورد تا مسائلش را حل کنیم که به انگلیسی بود. آن کلاس‌های انگلیسی کمک کرد تا وقتی در کلمبیا، شش هفته کلاس انگلیسی گذراندم و به برکلی رفتم، گفتند به کلاس انگلیسی نیازی نداری و مسلط شده بودم.

زندگی‌تان در آنجا تأمین بود؟

بعد از فارغ‌التحصیلی چون شاگرد اول بودم و با بورسیه رفته بودم، دانشگاه تهران برای هزینه چهار سال، دلار می‌فرستاد و تأمین بودم. بعد هم دبیر شدم و مستقل.

چه سالی از برکلی آمدید؟

سال ۱۳۴۸، پس از هشت سال. به قدری از کلاس‌های برکلی راضی بودم که دلم نمی‌خواست درسم تمام شود.

موضوع رساله دکتری چه بود؟

درباره ذرات بنیادی.

استاد راهنما چه کسی بود؟

ابتدا شلدون لی گلاشو (Sheldon Lee Glashow) بود که مدتی بعد به هاروارد رفت. سپس استیون واینبرگ (Steven Weinberg) را انتخاب کردم که بعداً نوبل فیزیک گرفت و در درس «نظریه میدان» او بالاترین نمره کلاس را آوردم. او هم رفت هاروارد. سپس سراغ جورج تریلینگ (George Trilling) رفتم و رساله را با او شروع کردم که در ذرات بنیادی استاد بود، اما به نتیجه نرسیدم و سرانجام کار را با پروفسور واتسون تمام کردم که آن زمان کتاب «پراکندگی» را نوشته بود. سه ماه بعد هم مقاله‌ای در مجله بسیار معتبر Physical Review منتشر کردم.

در آمریکا ازدواج کردید؟

خیر. سال ۱۳۴۲ به ایران آمدم و به خواستگاری دخترخاله‌ام، خانم بتول نجفی رفتم. اول ربیع‌الاول ازدواج کردیم و بلافاصله برای ادامه درس به آمریکا بازگشتیم. ایشان در آنجا علوم تربیتی خواند و در این سال‌ها به ترجمه آثار فلسفی پرداخت. سال ۱۳۴۷ اولین فرزندم در آمریکا متولد شد و بقیه در ایران. اما افسوس که ایشان را در ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۰ از دست دادم.

و سال ۱۳۴۹ به ایران برگشتید.

درست پنجم اردیبهشت ۱۳۴۹. البته از بعضی دانشگاه‌ها برای فرصت مطالعاتی پذیرش داشتم ولی به خاطر پدر و مادرم و ایران، در آمریکا نماندم. مهندس وکیل که در رشته برق برکلی زودتر از من فارغ‌التحصیل شد، نامه‌ای به من نوشت که دانشگاه آریامهر دانشگاه خیلی خوبی است و برگرد. با اینکه استخدام دانشگاه تهران بودم، چون استاد راهنمایم در برکلی به دکتر محمدرضا امین، رئیس دانشگاه، توصیه‌نامه‌ای نوشت، او هم نامه‌ای به من نوشت که برگرد و مخارجت را می‌دهیم.

و دیگر به دانشگاه تهران نرفتید.

خیر. دانشگاه آریامهر وکیل فوق‌العاده‌ای داشت و او به توصیه دکتر امین با دانشگاه تهران صحبت کرد و آنها هم پذیرفتند و من از مهر ۱۳۴۹ استادیار این دانشگاه شدم.

نخستین حقوق‌تان چقدر بود؟

۵ هزار و ۲۰ تومان؛ سه برابر حقوق استاد دانشگاه تهران. زندگی ما در رفاه کامل بود.

کجا ساکن شدید و ماشین خریدید؟

آریاشهر. بله، کادیلاک.

در آن برهه فضای دانشگاه شریف چگونه بود؟

قبل از انقلاب، کمتر مورد پارتی بازی و ناهنجاری دیدم . شورای دانشکده تصویب می‌کرد چه کسی برای استادی بیاید. سیستم سیاسی سلطنتی بود ولی فکر دانشگاه غربی نبود. حتی می خواهم بگویم این قدری نبود که بعد از انقلاب غرب‌زده شد. مسلمانان و چپ‌ها کار خود را می‌کردند و فضای دانشگاه کاملاً علمی بود. نمونه‌ای بگویم؛ دانشجویی داشتم که رشته برق دانشگاه آریامهر قبول شده بود و بعد به فیزیک تغییر رشته داد. رساله فوق لیسانسش را با من گذراند و دانشجوی بسیار ممتازی بود. چندی بعد که کشته شد، فهمیدم جزو فدائیان خلق بود.

شنیده‌ام بهترین رئیس دانشگاه در تمام این سال‌ها محمدرضا امین بود.

دکتر امین فوق‌العاده خوب بود. از دانشکده فیزیک برکلی و البته پیش از من فارغ‌التحصیل شده بود. سال ۱۳۵۲ قانونی را گذراند که رئیس دانشکده‌ها را شورای دانشکده‌ها انتخاب کنند. من هم مفتخرم که در سال‌های ۱۳۵۳ تا ۱۳۵۵ دانشکده را اداره کردم که نیمی در دوره دکتر سید حسین نصر و نیم دیگر در دوره دکتر مهدی ضرغامی بود.

چه کسی رئیس دانشکده بود؟

دکتر حسین پرتوی. البته دانشکده را برادر بزرگ او، دکتر فیروز پرتوی تأسیس کرده بود.

دوره فوق لیسانس فیزیک را شما راه انداختید؟

بله، سال ۱۳۵۲. سیزده دانشجو پذیرفتیم که هشت نفرشان رساله را با من گذراندند. حالا که نگاه می‌کنم، موضوعاتی که به رساله‌های آنان دادم، نوآوری داشت. در همین سال برای اولین بار درس‌های نسبیت عام و سپس کیهان‌شناسی مقدماتی و پیشرفته را ارائه دادم.

دوران ریاست سید حسین نصر چگونه بود؟

دکتر نصر به طور استثنایی به فرهنگ دانشگاه اهمیت داد. مثلاً به آقای حداد عادل که هنوز دکترایش را نگرفته بود و فوق‌لیسانس فیزیک و فوق‌لیسانس فلسفه داشت، گفت بیا اینجا و آثار استاد مرتضی مطهری را درس بده. همچنین مرکزی برای علوم انسانی تأسیس کرد. تمام مسائل میان ایشان و من، تلفنی حل می‌شد، برخلاف حالا که نامه می‌نویسیم و باید چندبار به نامه پیرو بزنیم و آخر هم به جایی نمی‌رسد.

دولت در امور دانشگاه دخالت می‌کرد؟

در امور سیاسی دخالت می‌کرد، اما در مسائل آکادمیک نه.

دانشگاه به لحاظ سیاسی شلوغ شده بود؟

سال ۱۳۵۶ شروع شد و تظاهرات خیلی زیاد بود. من و چند نفر دیگر در شورای دانشگاه به دکتر علی‌رضا مهران، رئیس دانشگاه ایراد می‌گرفتیم که چرا مقابله می‌کنند. اما او به ما احترام می‌گذاشت و ذره‌ای احترام‌اش کم نشد.

قبل از انقلاب یکی از مسائل چالشی، انتقال دانشگاه به اصفهان بود. این موضوع چطور مطرح شد؟

سال ۱۳۵۴ شاه ادعا کرد که چون دانشگاه صنعتی اصفهان مثل این دانشگاه بر اساس الگوی دانشگاه MIT ساخته شد، استادان دانشگاه آریامهر باید بروند به صنعتی اصفهان. بنابراین به ما دانشجو ندادند، ما خودمان سال ۱۳۵۶ کنکور برگزار کردیم و دانشجو پذیرفتیم. آن موقع دکتر مهران به خاطر اعتصاب استادان استعفا داد و حسینعلی انواری رئیس شد. با رأی شورای دانشگاه، در مهر ۱۳۵۷، معاون آموزشی و دانشجویی شدم و منبع مراجعه بچه‌مسلمان‌ها. انقلاب که پیروز شد تا مرداد ۱۳۵۹ معاون دانشگاه بودم اما بعد شورای دانشگاه تغییر کرد. قبلاً فقط استادان بودند، اما در آن زمان گروه‌های پیکار و مجاهدین و فداییان خلق هم نماینده داشتند. در آن شورا نام شهید مجید شریف‌واقفی برای نام جدید دانشگاه انتخاب شد که البته چپ‌ها چندان راضی نبودند.

یادتان هست چه کسی پیشنهاد داد؟

یادم نمی‌آید. اما این شورا دیگر قابل ادامه دادن نبود، چون مدام به جنجال کشیده می‌شد.

آیا پس از انقلاب استادانی را بازنشسته کردند؟

کسی را به یاد ندارم. وقتی امام(ره) ستاد انقلاب فرهنگی را راه انداخت، گروه علوم پایه بر عهده من گذاشته شد. البته در میان آنان افرادی که به دانشگاه وارد باشند خیلی کم بود. مثلاً عبدالکریم سروش و جلال‌الدین فارسی وارد نبودند.

چرا باید محتوای درسی تغییر می‌کرد؟

علم تغییرات بسیار کرده بود و باید به‌روز می‌شد. دانشگاه‌ها تعطیل شد تا سال ۱۳۶۲. سال ۱۳۶۱ به عضویت کمیته گزینش استاد و دانشجو درآمدم که رئیس آن مرحوم ربانی املشی بود. بنا بود همه دانشجویان چپ کنار گذاشته شوند. مخالفت کردم و استدلال آوردم که راه درستی نیست، اینها دانش‌آموز بوده‌اند و ممکن است در دوره نوجوانی و جوانی احساسی اشتباه کرده باشند و جای تغییر دارد. اگر آنان را محروم کنیم به کلی از جمهوری اسلامی دور می‌شوند، باید در دانشگاه برنامه فرهنگی و فکری داشته باشیم. این دلیل پذیرفته شد. در مورد دروس، آیین‌نامه تنظیم و منتشر شد. اما در آن دست بردند و من هم در اعتراض کناره گرفتم.

در سال ۱۳۷۴ گروه فلسفه علم دانشگاه شریف را پایه گذاشتید.

البته در سال ۱۳۶۶ دوباره رئیس دانشکده شدم و تا سال ۱۳۶۸ ادامه یافت و در این اثنا دوره دکترای فیزیک با حضور پروفسور محمد عبدالسلام (برنده جایزه نوبل فیزیک) در آبان ۱۳۶۷ راه افتاد. سال ۱۳۶۹ سمیناری با عنوان «فلسفه و روش‌شناسی علوم تجربی»، با مشارکت مرکز فیزیک نظری و ریاضیات در دانشگاه شریف برگزار کردم. فضل‌الله رضا از آمریکا و محمدتقی جعفری از قم و حسین پرتوی از آمریکا آمدند. این سمینار مرا به این فکر انداخت که گروه فلسفه علم را راه بیندازیم. محمد اعتمادی، رئیس دانشگاه در تیر ۱۳۷۳ مرا مأمور کرد تا در سفر به انگلیس، دپارتمان‌های فلسفه علم دانشگاه‌های آکسفورد، کمبریج و کینگز کالج را ببینم. برنامه فوق‌لیسانس کمبریج را پسندیدم، چون به مسائل فلسفی علوم به طور تخصصی می‌پرداختند، همان مسائلی که امروزه در دروس کیهان‌شناسی، کوانتوم و زیست‌شناسی داروینی مطرح است. در بازگشت، طرح آن را نوشتم و تصویب شد و از اردیبهشت ۱۳۷۴ رسماً راه افتاد. تجربه‌ای چنان موفق که تا سال ۱۳۹۴، ۱۴۴ نفر فارغ‌التحصیل کارشناسی ارشد و ۵ نفر فارغ‌التحصیل دکتری داشتیم.

چطور شد که در آبان ۱۳۷۲ رئیس پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی شدید؟

سید عباس قائم‌مقامی، نماینده رهبری در دانشگاه تهران به سید محمدرضا هاشمی گلپایگانی، وزیر علوم مرا پیشنهاد کرد و پذیرفته شد.

علوم انسانی برایتان غریب نبود؟

همیشه مستغرق در علوم انسانی بودم.

چرا در اردیبهشت ۱۳۸۸ برکنار شدید؟

محمد مهدی زاهدی، وزیر علوم دشمنی اصلی را با من داشت، اما این ۱۶ سال بهترین سال‌های عمر دانشگاهی‌ام بود.

چه تغییراتی ایجاد کردید؟

گروه‌هایی از جمله اندیشه سیاسی اسلام، غرب‌شناسی، مطالعات زنان، علم و دین، فلسفه کودکان، پژوهشکده‌های اقتصاد و حکمت و فلسفه و دوره‌های دکترای فلسفه علم و تاریخ علم را راه انداختیم و کتاب‌های زیادی در زمینه رابطه علم و دین منتشر کردیم. همچنین از تعداد زیادی از استادان برجسته دانشگاه‌های تهران دعوت کردم هفته‌ای یک روز بیایند ازجمله کریم مجتهدی، محمد خوانساری و رضا داوری اردکانی که حضورشان بسیار هم پربرکت بود.

سید عبدالله انوار هم اینجا تدریس می‌کرد؟

بله. در پژوهشگاه علوم انسانی، هم فلسفه علم و هم تاریخ علم را برپا کردم. انوار مدرک دانشگاهی نداشت ولی در تاریخ علم استاد بود و برای تدریس دعوتش کردم.

گویا در گروه فلسفه علم بی‌مهری‌هایی شد؟

فراوان. به‌ندرت پذیرفتند نیروهایی که معرفی کردم عضو گروه فلسفه علم شوند. بسیار کارشکنی و کم‌لطفی شد. با فلسفه علم بسیار دشمنی دارند، چون جامعه مهندسی فلسفه را قبول ندارد. حتی حاضر نبودند اتاقی به این گروه بدهند. پایان شهریور ۱۳۹۳ هم وقتی مرا از مدیریت گروه برکنار و در پایان تیر ۱۳۹۷ اجباراً بازنشسته کردند، کتابخانه گروه را که خودم تجهیز کرده بودم، منحل کردند و کتب را به کتابخانه مرکزی بردند. لابد چون می‌خواستند نامی از من نماند.

دانشگاه صنعتی شریف امسال به ۶۰ سالگی رسید. مهم‌ترین دل‌نگرانی‌تان از آینده این دانشگاه چیست؟

فقدان فرهنگ اسلامی ملی در این دانشگاه.

دانشگاهی که در جنگ ۴۰ روزه مورد حمله دشمن قرار گرفت.

چون می‌خواستند دانش را مورد هدف قرار دهند.

از ترکیب فیزیک و فلسفه و ادبیات به چه چیزی رسیدید؟

تا قبل از علم جدید، فلسفه حاکم بود بر علم؛ چه در دوره یونانیان، چه تمدن اسلامی و چه دوران جدید، چه متوجه بودند که حاکم است و چه متوجه نبودند. ولی از نیمه اول قرن نوزدهم که پوزیتیویسم یا اثبات‌گرایی حاکم شد، فقط چیزهایی اهمیت یافت که قابل مشاهده است. بنابراین گفته شد نمی‌توانیم فلسفه و نیز دین را از علم به دست آوریم. نظریه کوانتوم که در نیمه اول قرن بیستم آمد، این قضیه را تقویت کرد. در نیمه دوم قرن بیستم، کارل پوپر گفت نمی‌توانیم ارزش‌های اخلاقی و پرسش‌های بنیادی انسان درباره علم را از احکام علمی به دست آوریم. اما در این ۳۰ سال اخیر افق‌ها تغییر کرد و فهمیده شد که جهان‌بینی دینی کل‌نگر هم ارزش‌های اخلاقی و هم سؤالات بنیادی انسان را جواب می‌دهد، اینکه چقدر به دین به‌عنوان معنابخش کار علمی و تکیه‌گاه آن نیاز است.

همان علم مقدس؟

بهتر است بگوییم «علم با جهان‌بینی دینی و توحیدی.»

یعنی مثلاً می‌شود فیزیک را اسلامی کرد؟

متأسفانه این موضوع در ایران بد تعبیر شده، اما در مالزی و اندونزی و پاکستان درست تعبیر شد.

چون بعضی‌ها می‌گویند شما در پی اسلامی‌سازی فیزیک هستید.

اگر اسلامی‌سازی به این معنی که فقط قرآن را بدون توجه به تجربه و نظریه‌پردازی باز کنیم و آنجا به دنبال کشف قوانین طبیعت باشیم، مطلقاً این عقیده را ندارم. اتفاقاً قرآن صریحاً می‌گوید بروید و تجربه کنید. می‌گوید هم در زمین بگردید هم نظریه‌پردازی کنید که خدا جهان را چگونه خلق کرد و این یعنی کار عقلانی. اما دین در جایی دخالت می‌کند که به تجربه و تفحص تجربی دسترسی نیست. عده‌ای می‌گویند شانس بر جهان حاکم است و عده‌ای می‌گویند علیت ولو هنوز مکانیزم آن علیت را هم نفهمیده باشند. مثال دیگری بزنم: «نظریه استاندارد» کوانتوم مبتنی بر شانس و «نظریه کوانتوم بوهمی» مبتنی بر علیت است. این دو نظریه فعلاً از لحاظ تجربی برابرند و همه نتایج آزمایشگاهی را توضیح می‌دهند. جهان‌بینی من بر علیت و توحید تکیه دارد، بنابراین در مقام انتخاب بین این دو کوانتوم، نظریه بوهمی را انتخاب می‌کنم. چون قائل است در ابعاد میکروسکوپی علیت حاکم است، بنابراین در پی توسعه کوانتوم و کشف این علل می‌رویم، می‌بینیم چقدر حاصلخیز می‌شود. رویکرد غیرعلّی راه را برای فهمیدن می‌بست. وقتی ما در ایران با این رویکرد عمیق فلسفی کار علمی کنیم، این کار نظری و تجربی به نام ایران شناخته می‌شود. الان در سطح دنیا این‌گونه است، بخشی از کارها روی مکانیک بوهمی به نام ایران شناخته می‌شود. در نگاه توحیدی معتقدیم عالم طبیعت غایت و هدف دارد. وقتی با این پنجره سراغ کشف و بررسی می‌رویم؛ اینکه چه آزمایشی طراحی کنیم، کجا را نگاه کنیم، به دنبال چه باشیم، چه تعبیری از آن یافته‌ها بکنیم، حتی از چه ریاضیاتی استفاده کنیم، همگی به این پنجره نگاه‌مان به عالم وابسته می‌شود. بنابراین هم کار تجربی روش‌مند و هم کار نظری دقیق انجام می‌دهیم. اما این فعالیت‌ها در یک چارچوب کل‌نگر توحیدی معنا پیدا می‌کنند. این می‌شود علم دینی یا علم توحیدی. در واقع وقتی دنبال غایت‌مندی می‌گردیم؛ در مقام جمع‌بندی داده‌های به‌دست‌آمده، در مقام تعمیم داده‌های محدود به نظریه‌های جهان‌شمول، جایی که داده کافی برای داوری وجود ندارد، بنا به چارچوب فلسفی متفاوت مدل و نظریه متفاوتی برای عالم به‌دست می‌آوریم. زیرا همیشه در فیزیک نظریات بدیل داریم، نظریه‌های بدیل یعنی اینکه در هر زمانی مجموعه‌ای از نظریه‌ها داریم که تمامی نتایج تجربی را توضیح می‌دهند، اما از لحاظ هستی‌شناختی و نتایج مفهومی و توصیفی کاملاً متفاوتند. در انتخاب میان اینها و در قضاوت و داوری حتی در ایجاد اینها عمیقاً جهان‌بینی وارد می‌شود. حالا اگر این جهان‌بینی توحیدی بود، علم توحیدی می‌شود و اگر سکولار بود، علم سکولار می‌شود.

این جهان‌بینی برای پیدایش جهان هم وجود دارد؟

دقیقاً. همیشه اصول غیرتجربی‌ای در علم و نظریه‌های علمی وجود دارد که تجربه درباره آن نمی‌تواند حرفی بزند. اینجا جهان‌بینی ماست که مشخص می‌کند کدام اصول را قرار دهیم. استادم واینبرگ در جایی گفته بود «هرچه پیش می‌روم، عالم را بی هدف‌تر می‌یابم.» از طرف فیزیک‌دانان هم‌تراز آنقدر به او نقد شد که بعداً گفت «حالا می خواهم اصلاح کنم که؛ هرچه پیش می‌رویم، فهم هدف عالم مشکل‌تر می‌شود.»

پس نظریه شما ضد تجربی نیست.

اتفاقاً کاملاً تجربی است. اما دین معتقد است غیر از چیزهایی که می‌بینید باز هم چیزهایی هست. حالا در دنیا به این نتیجه رسیده‌اند که به هیچ‌وجه شعور یا روح انسان را نمی‌توان با علم توضیح داد. جالب است بدانید اینشتین هم معتقد است قابل فهم بودن طبیعت را از ادیان توحیدی گرفته‌ایم.

در همه این سال‌ها فیزیک را به زبان ساده برای مردم توصیف کردید.

تا حدی سعی کردم، اما شاگردانی که تربیت کردم، در پی بیان فیزیک به زبان ساده در جامعه هستند.

> **ما غفلت کردیم و گروه‌های مهندسی تحمل رشته‌های علوم انسانی را ندارند. دیگر اینکه، به علوم انسانی و از جمله فلسفه توجه نشده، درصورتی که بعضی از دانشگاه‌های غرب فلسفه فیزیک یا علوم انسانیِ پزشکی راه انداختند. دیگر اینکه توجه به فرهنگ اسلامی نشد و فرهنگ آشوبناکی بر محیط ما از جمله دانشگاه‌ها حاکم است. همچنین، خبری از تضارب آرا نیست**

برش

چالش‌های امروز دانشگاه را چه می‌دانید؟

در دانشگاه‌های ایران کمیت‌ها افزایش یافته است و به کیفیت توجه نمی‌شود. این همه مقاله و فارغ‌التحصیل داریم، اما عمق پژوهش‌ها کم شده و در ارزیابی استادان بیشتر به تعداد مقالات اکتفا می‌شود. دیگر اینکه در غرب به این نتیجه رسیده‌اند که فلسفه و فیزیک را به هم نزدیک کنند، اما در ایران مطلقاً چنین چیزی وجود ندارد. بنابراین رشته‌های مهندسی تعاملی با علوم انسانی نداشته است، درصورتی که MIT دانشجویان مهندسی را مجاب و موظف کردند از ۱۷ درس علوم انسانی، هشت درس را بگیرند. ولی ما غفلت کردیم و گروه‌های مهندسی تحمل رشته‌های علوم انسانی را ندارند. دیگر اینکه، به علوم انسانی و از جمله فلسفه توجه نشده، درصورتی که بعضی از دانشگاه‌های غرب فلسفه فیزیک یا علوم انسانیِ پزشکی راه انداختند. دیگر اینکه توجه به فرهنگ اسلامی نشد و فرهنگ آشوبناکی بر محیط ما از جمله دانشگاه‌ها حاکم است. همچنین، خبری از تضارب آرا نیست. اساساً علوم انسانی و مهندسی با هم گفت‌وگو نکرده‌اند و اراده‌ای هم برای گفت‌وگو ندارند. اگر شریف بر اساس الگوی MIT بنا شده، چرا تحمل گفت‌وگو ندارند. همچنین به فرهنگ خودآتکایی و خودکفایی بی‌توجهی شد. چرا از اندونزی کاغذ می‌آوریم، اما خودمان نداریم، یا چرا نفت را صادر می‌کنیم و بنزین را وارد؟ محصولی که می‌توان در ایران تولید کرد، وارد می‌کنند. دیگر اینکه این دانشگاه، مخصوصاً در بعضی دوره‌ها تکیه داشت بر تعداد قراردادها با خارج، غافل از اینکه آنها دل‌شان به حال ما نسوخته. با دانشگاه متوسطی در غرب قرارداد بسته‌اند تا مدرک مشترک بدهند! نیز رابطه علوم پایه و صنعت هم به‌شدت ضعیف شده، درصورتی که علوم پایه زمینه صنعت است. پروفسور عبدالسلام، هرجا می‌رفت می‌گفت «علم امروز، پایه مهندسی فرداست.»

گمان می‌کنید فیزیک دانشگاه شریف از جریان جهانی عقب افتاد؟

به نظر من، بله. اگر ادعایی جز این دارند، بیایند درباره تحولات ۳۰ سال اخیر، مناظره تلویزیونی برگزار کنند.

حال و هوایتان در آستانه ۸۸ سالگی چگونه است؟ از عمر رفته راضی هستید؟

بسیار. بازنشسته کردن من از گروه فلسفه علم، نه برای دانشگاه که برای خود من وسیله خیر شد، زیرا چند کتاب جدید نوشتم. غصه این هیاهوها را نمی‌خورم، غصه ایران را می‌خورم. من کشورهای مهم اروپایی را دیده‌ام. هیچ‌جا ظرفیت ما را ندارد، اما نگذاشتند کامیاب شود و حس خودکفایی و خوداتکایی از میان رفته است.

دو رویکرد حمایتی از توازن بودجه ۱۴۰۶

یادداشت

محمدحسین بابالو
پژوهشگر اقتصادی و محقق مدیریت ریسک



بودجه ۱۴۰۶ ناگزیر با فرض درآمد نفتی بسیار اندک در حال تدوین بوده و محدودیت منابع در آن جدی ارزیابی می‌شود. در این یادداشت استدلال می‌کنیم که حتی در شرایط کنونی می‌توان با دو رویکرد اجرایی از بخش بزرگی از نگرانی‌های تأمین مالی عبور کرد: مولدسازی دارایی‌های دولت و تعدیل برخی معافیت‌های مالیاتی.

بودجه چراغ راهنمای اقتصاد کلان است و از سال ۱۳۹۷ و آغاز دور جدید تحریم‌ها اهمیت بیشتری یافته است. تورم نقطه‌به‌نقطه مرکزآمار از ۸۹.۹ درصد در شهریور امسال به ۸۸.۷ درصد در مهر ۱۴۰۵ رسید و باید آن را به فال نیک گرفت، هرچند تورم سالانه همچنان با اثر پایه صعودی است و به ۷۶.۸ درصد رسیده است؛ استمرار روند کاهشی از مسیر بودجه سال آینده می‌گذرد. معاون سازمان برنامه و بودجه، تدوین بودجه ۱۴۰۶ بر پایه سناریوی توقف کامل درآمد نفتی را اعلام کرده و داده‌های بازار نیز همین را تأیید می‌کند: به گزارش کپلر، بارگیری نفت خام ایران پس از برقراری مجدد محاصره دریایی در تیر ۱۴۰۵ در عمل متوقف شد و بر پایه منابع ثانویه اوپک، تولید نفت خام ایران در مهر ۱۴۰۵ (تا ۲۶ اکتبر) به حدود ۱.۹۱ میلیون بشکه در روز رسید؛ رقمی نزدیک به نیاز داخلی پالایشگاه‌ها و حدود ۴۰ درصد کمتر از سطح اواخر ۲۰۲۵ که حدود ۳.۲ میلیون بشکه بود. لایحه بودجه ۱۴۰۵ نیز درآمد نفتی را از ۶۰۵ به ۲۶۳ همت کاهش داده بود. شایان ذکر است که تمرکز اصلی تیم اقتصادی بر شفافیت و انضباط مالی شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته است که یک داده مثبت و برجسته لحاظ می‌شود.

تولید ناخالص داخلی در بهار ۱۴۰۵ با احتساب نفت ۱۰.۱ درصد و بدون نفت ۴.۶ درصد کوچک‌تر شد. صندوق بین‌المللی پول در نشست پاییزی انقباض ۷.۶ درصد را برای اقتصاد ایران پیش‌بینی کرده و بانک جهانی نیز انقباض ۷.۷ درصد را در ۲۰۲۶؛ پس برای سال جاری رشد منفی محتمل است. در چنین شرایطی بودجه عمرانی به احتمال زیاد در حداقل خود تنظیم می‌شود و تنها به نسبت درآمدهای فراتر از پیش‌بینی افزایش می‌یابد؛ فشار این الگو به اشتغال و پروژه‌های نیمه‌تمام منتقل می‌شود.

معافیت‌های مالیاتی. این معافیت‌ها اغلب به شرکت‌های بزرگ تعلق می‌گیرد و هر سال به چالشی بدل می‌شود؛ در نهایت بخشی از آن تعدیل و بخش بزرگ‌تری باقی می‌ماند. دیوان محاسبات حجم آن را در ۱۴۰۲ حدود ۵۵۶ همت (۶۰ درصد درآمد مالیاتی و گمرکی) و سازمان برنامه و بودجه برای اشخاص حقوقی در لایحه ۱۴۰۴ حدود ۸۵۳ همت برآورد کرده است. این ارقام درآمدِ ازدست‌رفته است و نه مبلغ قابل بازپس‌گیری؛ بنابراین تعدیل باید مرحله‌ای و هدفمند باشد و معافیت‌های صادراتی، به دلیل نیاز ارزی کشور، جداگانه بررسی شود.

مولدسازی دارایی‌ها. این ابزار اهمیت بسیار بیشتری دارد؛ زمین و ابنیه فنی واحدهای صنعتی و شرکت‌های زیان‌ده می‌تواند حتی چندین هزار میلیارد تومان درآمد شناسایی‌شده بیافریند و پیام اجتماعی بالایی دارد: دولت در شرایط سخت اول از خود شروع کرده است. در پنجاه‌وپنجمین جلسه هیأت عالی مولدسازی، مازاد بودن ۱۲ ملک با ارزش برآوردی بیش از ۱۲۰ همت و قیمت پایه و روش مولدسازی سه ملک به ارزش ۶ همت تصویب شد. اما تصویب مازاد بودن با درآمد محقق‌شده یکی نیست و کارنامه احتیاط می‌طلبد: ۲۳ درصد در ۱۴۰۱، حدود ۱۰ درصد در ۱۴۰۳ و ۴.۳ درصد در ۱۴۰۴؛ دولت نیز رقم ۱۴۰۵ را از ۳۲۵ به حدود ۱۲ همت کاهش داده است. تحقق آن در گرو عزم دولت پس از واگذاری، تساهل در قیمت‌گذاری همراه با شفافیت و رقابت، پرهیز از تأمین مالی خریدار از بانک و بازار سرمایه، واگذاری به بخش خصوصی واقعی، حمایت حقوقی از معامله و مولدسازی واقعی دارایی‌هاست. تجربه اروپای شرقی نیز نه به معنای موفقیت واگذاری ارزان، بلکه درس فرآیند رقابتی، مالکان واقعی و نهادهای مستحکم است.

سخن پایانی

پیشنهاد می‌شود فهرست و تقویم چندساله دارایی‌های مازاد اعلام شده، مزایده رقابتی با قیمت پایه کارشناسی حتی به کمک سازوکار بورس مجدداً کلید خورده، خریدار به تأمین مالی از منابع شخصی ملزم شده، تعدیل معافیت‌های مالیاتی به صورت مرحله‌ای تعدیل شده، منابع حاصله به مصرف پروژه‌های نیمه‌تمام و بدهی پیمانکاران رسیده و البته رقم مولدسازی در بودجه محافظه‌کارانه ثبت شود. اگر این دو رویکرد با شفافیت و اعتمادسازی اجرا شوند، بودجه ۱۴۰۶ می‌تواند از سخت‌ترین سال بودجه‌ای به فرصتی برای اصلاح بدل شود.

> اگر دو رویکرد معافیت‌های مالیاتی و مولدسازی دارایی‌ها با شفافیت و اعتمادسازی اجرا شوند، بودجه ۱۴۰۶ می‌تواند از سخت‌ترین سال بودجه‌ای به فرصتی برای اصلاح بدل شود

اندیشکده آب بررسی کرد

راهبرد بهینه‌سازی مصرف انرژی و حفظ محیط زیست

تحلیل



در نشست ماهانه اندیشکده آب، محیط زیست، امنیت غذایی و منابع طبیعی الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت دکتر مجید عباسپور، عضو اندیشکده آب، محیط زیست، امنیت غذایی و منابع طبیعی و استاد دانشگاه صنعتی شریف، به بررسی وضعیت انرژی و محیط زیست کشور و تشریح راهبردها و راهکارهای اجرایی لازم برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و حفظ محیط زیست در راستای تدابیر پیش نویس سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت پرداخت.

وی با اشاره به اهمیت موضوع انرژی و مسأله ناترازی انرژی در کشور، اظهار کرد: این بررسی حاصل مجموعه‌ای از مطالعات و پژوهش هایی است که در آن از مدل‌های بین‌المللی حوزه انرژی و روش «ارزیابی نیازهای فناوری» (TNA) با هدف شناسایی و اولویت‌بندی فناوری‌های مورد نیاز استفاده شده است.

عباسپور با اشاره به وضعیت نامطلوب انتشار گازهای گلخانه‌ای گفت: میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال مبنا در سال ۱۹۹۰، حدود سه برابر افزایش یافته است. به گفته وی، این وضعیت در بخش‌های نیروگاهی، صنعت، ساختمان، حمل‌ونقل و سایر بخش‌های اقتصادی، ضرورت اصلاح الگوی مصرف و افزایش بهره‌وری انرژی را دوچندان کرده است. عضو اندیشکده آب، محیط زیست، امنیت غذایی و منابع طبیعی با اشاره به بررسی اسناد بالادستی و برنامه‌های توسعه کشور از برنامه اول تا هفتم، اظهار کرد: با وجود قوانین و سیاست‌های متعدد در حوزه انرژی و محیط زیست ایران، متأسفانه بخش قابل‌توجهی از اهداف تعیین‌شده محقق نشده است.

وی مهم‌ترین چالش‌ها را در هفت محور شامل: تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، مشکلات فنی و زیرساختی، چالش‌های مالی و سرمایه‌گذاری، ناترازی انرژی، مسائل ساختاری و حکمرانی، چالش‌های اقلیمی و زیست‌محیطی و ضعف فرهنگ‌سازی و آگاهی عمومی برشمرد.

وی در ادامه، بر ضرورت تبدیل این چالش‌ها به برنامه‌های اجرایی تأکید و راهکارهای کوتاه‌مدت یک تا سه‌ساله و راهکارهای میان‌مدت سه تا هفت‌ساله را برای بخش‌های مختلف پیشنهاد داد.

در بخش نفت و گاز، مهار و جمع‌آوری سریع گازهای مشعل، تعمیر و تکمیل چاه‌ها، افزایش فشار مخازن، بهبود مدیریت مصرف داخلی، اصلاح ساختار قراردادها و فراهم کردن زمینه جذب سرمایه و فناوری از جمله اقدامات اولویت‌دار کوتاه‌مدت عنوان شد.

در بخش برق نیز شناسایی و اولویت‌بندی نقاط پرتلفات، اصلاح سریع شبکه‌های فشار ضعیف و متوسط، مدیریت توان راکتیو، کاهش تلفات فنی و غیرفنی و مدیریت اوج مصرف از راهکارهای کوتاه‌مدت معرفی شد. در افق میان‌مدت نیز بهینه‌سازی ساختار شبکه، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و اصلاح سازوکار بازار برق مورد تأکید قرار گرفت.

عباسپور در حوزه ساختمان نیز اجرای واقعی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، ایجاد و تقویت نظام برچسب انرژی و ارائه مشوق‌های اقتصادی برای عایق‌کاری و کاهش مصرف را از راهکارهای فوری دانست و در میان‌مدت، توسعه ساختمان‌های کم‌مصرف، نوسازی عمیق ساختمان‌های موجود، هوشمندسازی و استفاده از فناوری‌های نوین را پیشنهاد کرد.

در بخش صنعت نیز بازیابی گاز و حرارت تلف‌شده و افزایش راندمان تجهیزات و در بخش حمل‌ونقل، اصلاح الگوی مصرف سوخت، توسعه حمل‌ونقل عمومی و فراهم‌کردن زیرساخت‌های لازم برای خودروهای برقی، از جمله راهکارهای مورد اشاره بود.

در بخش کشاورزی نیز بهینه‌سازی تجهیزات و ماشین‌آلات و کاهش مصرف انرژی مورد تأکید قرار گرفت.

وی همچنین با استفاده از روش TNA، فناوری‌های مورد نیاز در بخش‌های نفت و گاز، برق، ساختمان، صنعت، حمل‌ونقل و کشاورزی را اولویت‌بندی کرده، بر ضرورت انتخاب فناوری‌های متناسب با شرایط اقتصادی، اقلیمی و زیرساختی کشور تأکید کرد. به گفته وی، در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر نیز باید سازوکارهای خرید برق و مشوق‌های سرمایه‌گذاری به‌گونه‌ای طراحی شوند که تفاوت شرایط اقلیمی و هزینه‌های تولید در مناطق مختلف کشور را در نظر بگیرند.

عباسپور در ادامه بر ضرورت ایجاد نظام پایش مستمر اجرای برنامه‌ها تأکید و پیشنهاد داد مجموعه‌ای از شاخص‌های پایداری و بهره‌وری، به جای اتکای صرف به شاخص شدت انرژی، برای ارزیابی سالانه عملکرد کشور به کار گرفته شود. وی همچنین ثبات مدیریتی و انتخاب مدیران برخوردار از تعهد، تدین، تخصص، تجربه و توانمندی را از الزامات اصلی اجرای موفق برنامه‌های انرژی و محیط زیست دانست.

در پایان این نشست دو ساعته، اعضای اندیشکده و دیگر استادان حاضر در جلسه بر ضرورت تکمیل و عملیاتی کردن مطالعات انجام‌شده تأکید و مقرر داشتند گزارش حوزه انرژی با تمرکز بر چالش‌ها، راهکارهای کوتاه‌مدت و میان‌مدت، فناوری‌های اولویت‌دار و معیارهای ارزیابی تکمیل و در چارچوب تدابیر پیش نویس سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت تنظیم شود.

در تدوین راهکارها نیز تأکید شد که علاوه بر ملاحظات فنی و اقتصادی، پذیرش اجتماعی، امکان اجرایی‌شدن، آثار محیط زیستی و منافع مردم مورد توجه قرار گیرد.

همچنین افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف انرژی به‌عنوان یکی از محورهای اصلی فعالیت اندیشکده در حوزه انرژی و محیط زیست مورد تأکید قرار گرفت.

از دیگر محورهای مورد تأکید، ایجاد نظام پایش و ارزیابی مستمر و استفاده از شاخص‌های مناسب برای سنجش میزان تحقق اهداف برنامه‌ها بود. همچنین مقرر شد راهکارهای پیشنهادی در حوزه‌های نفت و گاز، برق و نیروگاه‌ها، انرژی‌های تجدیدپذیر، ساختمان، صنعت، حمل‌ونقل، کشاورزی و آب، به‌صورت اولویت‌بندی‌شده بررسی و برای هر بخش، اقدامات اجرایی کوتاه‌مدت و میان‌مدت مشخص شود.

در جمع‌بندی نهایی نیز تأکید شد که هدف اصلی اندیشکده، حرکت از سیاست‌گذاری و توصیه‌های کلی به سمت راهکارهای عملیاتی، قابل اجرا، قابل سنجش و مورد پذیرش جامعه و ارائه مجموعه‌ای منسجم از پیشنهادهای اجرایی به دولت است.

اطلاع‌رسانی

با حضور رئیس جمهور برگزار شد:

رونمایی از طرح توانمندسازی صندوق‌های قرض‌الحسنه محله‌محور با مشارکت بانک مهر ایران

خبر

در نشست شورای عالی سیاست‌گذاری و پشتیبانی آغاز مرحله جدید محله‌محوری و حکمرانی محلی، با حضور رئیس جمهور از طرح توانمندسازی صندوق‌های قرض‌الحسنه محله‌محور رونمایی شد. این طرح در چارچوب همکاری بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و سازمان بسیج سازندگی، با هدف توسعه اقتصاد محله‌محور، سامان‌دهی صندوق‌های قرض‌الحسنه و حمایت از کسب‌وکارهای خرد و خانگی دنبال می‌شود.

روز دوشنبه ۲ آذرماه، نشست شورای عالی سیاست‌گذاری و پشتیبانی آغاز مرحله جدید محله‌محوری و حکمرانی محلی با حضور دکتر «مسعود پزشکیان» رئیس جمهور، دکتر «اسکندر مؤمنی» وزیر کشور، دکتر «احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دکتر «عباس صالحی» وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، حجت‌الاسلام والمسلمین «حسین طائب» رئیس سازمان بسیج مستضعفین، حجت‌الاسلام والمسلمین «محمد جواد حاج‌علی‌اکبری» رئیس شورای سیاست‌گذاری ائمه جمعه، دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و جمعی از مسؤولان کشوری برگزار شد.

رئیس جمهور: مسجد بهترین پایگاه برای ارائه خدمات اجتماعی و جلب مشارکت عمومی است

رئیس جمهور در این مراسم اظهار داشت: باور و اعتقاد من این است که باید با تمام وجود برای توسعه و تقویت حکمرانی مسجد و محله‌محوری وقت بگذاریم. کیفیت گفتار و عمل ما باید مبتنی بر آموزه‌هایی باشد که در آیات قرآن و نهج‌البلاغه مورد تأکید قرار گرفته است. رئیس جمهور ارائه خدمات بی‌منت و همه‌جانبه به مردم را از ارکان اساسی جامعه اسلامی برشمرد و تصریح کرد: مسجد بهترین پایگاه برای ارائه خدمات اجتماعی و جلب مشارکت عمومی است. ارائه این خدمات به تنهایی از سوی دولت امکان‌پذیر نیست و همه جامعه باید با یکدیگر تعامل و همدلی داشته باشند و دست به دست یکدیگر بدهند.

پزشکیان با اشاره به ظرفیت گسترده مساجد، گفت: اکنون حدود ۸۰ هزار مسجد در کشور وجود دارد که هر یک از آنها می‌توانند نقش مؤثری در ارائه خدمات حمایتی، اجتماعی و عمومی به آحاد جامعه ایفا کنند. این مردم بودند که در دوران‌های سخت، همچون جنگ‌های تحمیلی، کشور را اداره کردند و ما را به این جایگاه رساندند و دولت به تنهایی قادر به انجام این کار نبود. با عزم و اراده‌ای که ملت ایران دارند، می‌توانیم برای مشکلات راه‌حل پیدا کنیم. بنابراین، در جایگاه مسؤولیت قرار گرفته‌ایم تا به مردم خدمت کنیم.

رئیس سازمان بسیج مستضعفین: بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی در توسعه محلات ضروری است

حجت‌الاسلام والمسلمین «حسین طائب» رئیس سازمان بسیج مستضعفین نیز در این نشست با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی در توسعه محلات، اظهار داشت: مبنای طرح محله‌محوری آن است که دستگاه‌های حاکمیتی و نهادهای مختلف، به‌جای ورود مستقیم به مسائل محلات، با استفاده از امکانات و ظرفیت‌های خود به توانمندسازی شورای محله کمک کنند تا مسائل و مشکلات مردم در همان سطح شناسایی و پیگیری شود. وی با اشاره به اهمیت مشارکت فراگیر مردم در اجرای این طرح افزود: همه اقشار جامعه با سلایق و گرایش‌های مختلف باید در این برنامه مشارکت داشته باشند.

همچنین شناسایی افراد توانمند، بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان و تقویت روحیه تعاون و همکاری میان ساکنان، از اصول اساسی تحقق حکمرانی محله‌محور به شمار می‌رود.

رونمایی از طرح توانمندسازی صندوق‌های قرض‌الحسنه محله‌محور

در این مراسم، طرح توانمندسازی صندوق‌های قرض‌الحسنه محله‌محور با همکاری بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و بسیج سازندگی با هدف توسعه اقتصاد محله‌محور و حمایت از کسب‌وکارهای خرد و خانگی رونمایی شد.

دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در تشریح این طرح اظهار داشت: این بانک با همکاری سازمان بسیج سازندگی، در راستای توسعه بانکداری اجتماعی و گسترش نقش قرض‌الحسنه در توانمندسازی اقتصادی جامعه، اجرای طرح توانمندسازی صندوق‌های قرض‌الحسنه محله‌محور را دنبال می‌کند.

فتحعلی با اشاره به اهداف این طرح گفت: توسعه اقتصاد محله‌محور با بهره‌گیری از ظرفیت تأمین مالی قرض‌الحسنه، توانمندسازی ساکنان، حمایت از کسب‌وکارهای خرد و خانگی و فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی محلات، از مهمترین اهداف این طرح به شمار می‌رود.

وی افزود: این طرح در چارچوب توسعه اقتصاد محله‌محور بر یک مسیر مرحله‌ای استوار است که از سامان‌دهی و گسترش صندوق‌های قرض‌الحسنه خرد آغاز می‌شود و با ایجاد زیرساخت‌های مشترک، توسعه خدمات محلی و توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی ادامه می‌یابد.

وی افزود: در نخستین مرحله‌این مدل، فعال‌سازی صندوق‌های قرض‌الحسنه، تجهیز و مدیریت منابع و توسعه پرداخت تسهیلات خرد مورد توجه قرار دارد. در مرحله بعد نیز ایجاد زیرساخت‌های مشترک بانکی و پلتفرمی، خدمات هویت و عضویت، پرداخت و تسویه و تبادل داده پیش‌بینی شده است.

فتحعلی توسعه خدمات خرید و تأمین نیازهای خانوار، ارائه خدمات حمایتی و خیریه و تقویت همکاری‌های محلی را از دیگر بخش‌های این مدل برشمرد و اظهار داشت: این خدمات در ادامه با آموزش مهارت‌های اشتغال‌آفرین، پشتیبانی از کسب‌وکارهای خرد و خانگی و ارتقای دسترسی به خدمات عمومی تکمیل خواهد شد.

وی اضافه کرد: در مراحل پیشرفته‌تر، تأمین مالی پروژه‌های محلی با مشارکت عمومی، توسعه بازارگاه‌های محلی، شبکه‌سازی میان زیست‌بوم‌های اقتصادی مناطق مختلف و ایجاد زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای دنبال می‌شود.

مدیرعامل بانک مهر ایران با اشاره به راهبردهای پیش‌بینی‌شده در این طرح اظهار داشت: ایجاد هویت دیجیتال یکپارچه محله و استقرار سامانه‌های پایش داده‌های محلی، توسعه بازارگاه یکپارچه برای عرضه و تقاضای کالاها، خدمات و مهارت‌ها و گسترش زیرساخت‌های پرداخت و صندوق‌های قرض‌الحسنه از مهمترین راهبردهای این طرح خواهد بود.

مدل توسعه اقتصاد محله‌محور؛ از قرض‌الحسنه خرد تا توسعه ملی

مدیرعامل بانک مهر ایران با تشریح مدل مفهومی این طرح گفت: الگوی جهادی و مراکز آموزشی، رفاهی و درمانی از ارکان اصلی این زیست‌بوم محسوب می‌شوند.

فتحعلی با تأکید بر نقش صندوق‌های قرض‌الحسنه در توسعه اقتصادی محلات بیان کرد: این صندوق‌ها با تسهیل دسترسی به منابع مالی و حمایت از نیازمندان، می‌توانند نقش مؤثری در تأمین مالی محلی ایفا کنند. همچنین کسب‌وکارهای خرد و خانگی با بهره‌مندی از خدمات مالی و حمایتی، امکان توسعه فعالیت‌های اقتصادی خود را خواهند داشت.

وی ادامه داد: مشارکت مراکز آموزشی و درمانی، گروه‌های مردمی و مؤسسات خیریه نیز می‌تواند به توسعه خدمات عمومی، تقویت همبستگی اجتماعی و افزایش ظرفیت محلات برای حل مسائل و مشکلات ساکنان کمک کند.

سامان‌دهی و توسعه صندوق‌های قرض‌الحسنه محلی در سه گام

مدیرعامل بانک مهر ایران با تشریح برنامه اجرایی این طرح گفت: این بانک و سازمان بسیج سازندگی در چارچوب همکاری مشترک خود، برنامه سامان‌دهی و توسعه صندوق‌های قرض‌الحسنه محلی را در سه گام اصلی دنبال می‌کنند.

وی افزود: در گام نخست، تفاهم‌نامه همکاری میان بانک مهر ایران و سازمان بسیج سازندگی با هدف توسعه صندوق‌های قرض‌الحسنه و تجمیع عملیات آن‌ها در بانک منعقد شده و در گام دوم، سامان‌دهی و یکپارچه‌سازی عملیات صندوق‌ها از طریق پلتفرم «کیوفاند» و توانمندسازی مدیران آن‌ها در حوزه مدیریت مالی، شفافیت عملکرد و وصول اقساط پیش‌بینی شده است.

فتحعلی با اشاره به هدف‌گذاری صورت‌گرفته اظهار داشت: سامان‌دهی و تجمیع عملیات ۲ هزار صندوق قرض‌الحسنه تا پایان سال ۱۴۰۵ در دستور کار قرار گرفته و در افق توسعه این طرح، گسترش شبکه صندوق‌های قرض‌الحسنه تا ۶۰ هزار صندوق در سطح کشور پیش‌بینی شده است.

وی در تشریح گام سوم افزود: توسعه زیست‌بوم اقتصاد محله‌محور از طریق ایجاد یک پلتفرم جامع دنبال می‌شود تا زمینه ارائه مجموعه‌ای از خدمات مالی، اقتصادی و اجتماعی در سطح محلات فراهم شود.

مدیرعامل بانک مهر ایران با اشاره به مراحل توسعه این پلتفرم خاطرنشان ساخت: اجرای این برنامه در چهار مرحله، شامل تدوین طرح جامع کسب‌وکار و سبد خدمات، فراهم‌سازی ساختار حقوقی و اجرایی، اجرای آزمایشی در محلات منتخب و توسعه خدمات در سطح کشور پیش‌بینی شده است.

> رئیس جمهور: اکنون حدود ۸۰ هزار مسجد در کشور وجود دارد که هر یک از آنها می‌توانند نقش مؤثری در ارائه خدمات حمایتی، اجتماعی و عمومی به آحاد جامعه ایفا کنند. این مردم بودند که در دوران‌های سخت، همچون جنگ‌های تحمیلی، کشور را اداره کردند و ما را به این جایگاه رساندند و دولت به تنهایی قادر به انجام این کار نبود. با عزم و اراده‌ای که ملت ایران دارند، می‌توانیم برای مشکلات راه‌حل پیدا کنیم. بنابراین، در جایگاه مسؤولیت قرار گرفته‌ایم تا به مردم خدمت کنیم





گزارش

شیما جهان بخش
گروه ایران زمین

چالش مقاوم‌سازی ۳۰۸ هزار خانه روستایی خراسان رضوی با افزایش هزینه‌های ساخت

دیوار خانه‌های روستایی با وام بالا نمی‌رود

برای بسیاری از خانواده‌هایی که در روستاهای خراسان رضوی از راه کشاورزی و دامداری روزگار می‌گذرانند، نوسازی خانه کار آسانی نیست؛ هزینه ساخت بالاست و پس‌انداز خانواده‌ها کفاف ادامه کار را نمی‌دهد. وام مسکن هم تنها بخشی از این هزینه را پوشش می‌دهد و گاهی گرفتن آن نیز به دلیل سختگیری بانک‌ها دشوار می‌شود.

این در حالی است که هنوز بیش از ۳۰۸ هزار واحد مسکونی به مقاوم‌سازی نیاز دارند و خانواده‌های بسیاری برای ایمن کردن خانه‌هایشان با هزینه‌هایی روبه‌رو هستند که از توان مالی‌شان بیشتر است. هزینه تکمیل یک خانه ۶۰ متری حدود ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود؛ رقمی که وام ۵۰۰ میلیون تومانی بنیاد مسکن حتی نیمی از آن را پوشش نمی‌دهد.

از تسهیلات تا ساخت

برای تغییر این وضعیت، بنیاد مسکن خراسان رضوی اجرای طرح‌های بهسازی و نوسازی خانه‌های روستایی را با استفاده از تسهیلات بانکی دنبال می‌کند؛ طرح‌هایی که بخشی از نتایج آن در آمار ساخت و بهره‌برداری واحدهای مسکونی دیده می‌شود.

سید خلیل منبتی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی، در گفت‌وگو با روزنامه ایران با اشاره به اقدامات انجام شده برای نوسازی خانه‌های روستایی می‌گوید: «از محل تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در سال ۱۴۰۴ و ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۵، تعداد ۱۳ هزار و ۲۱۸ واحد مسکونی در استان احداث شده و به بهره‌برداری رسیده است. در همین بازه زمانی، ۱۴ هزار و ۵۶۲ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند که از این تعداد، ۱۳ هزار و ۱۲۸ واحد به انعقاد قرارداد و پرداخت تسهیلات منجر شده است.»

او با اشاره به سهم خراسان رضوی در برنامه هفتم پیشرفت کشور ادامه می‌دهد: «در برش استانی این برنامه برای سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۷، ساخت ۶۴ هزار واحد مسکونی روستایی برای استان پیش‌بینی شده که تاکنون سهمیه ۶۳ هزار و ۳۱۸ واحد به خراسان رضوی اختصاص یافته است. از این تعداد، ۴۲ هزار و ۵۲۵ واحد با بانک‌های عامل قرارداد بسته‌اند و عملیات ساخت آنها در مراحل مختلف قرار دارد.»

به گفته مدیرکل بنیاد مسکن خراسان رضوی، تاکنون عملیات پی‌کنی ۴۱ هزار و ۵۳۶ واحد انجام شده، ۲۹ هزار و ۲۳۹ واحد در مرحله اجرای فونداسیون، ۳۸ هزار و ۸۸۲ واحد در مرحله اجرای اسکلت و ۳ هزار و ۷۲۶ واحد در مرحله اجرای سقف قرار دارند. همچنین ۳۰ هزار و ۵۲ واحد به مرحله دیوارچینی، گچ و خاک و نصب در و پنجره رسیده‌اند.

سهمیه تسهیلات از ابلاغ تا کاهش اعتبار

منبتی درباره روند اجرای طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی از ابتدای سال ۱۴۰۴ نیز توضیح می‌دهد: «در این مدت، ۲۰ هزار و ۱۲۷ واحد وارد مرحله شروع عملیات اجرایی و پی‌کنی شده‌اند. همچنین ۱۹ هزار و ۹۸۸ واحد در مرحله اجرای فونداسیون، ۱۷ هزار و ۹۲ واحد در مرحله اجرای اسکلت، ۱۵ هزار و ۸۰۱ واحد در مرحله اجرای سقف و ۱۳ هزار و ۵۰۱ واحد در مرحله دیوارچینی، گچ و خاک و نصب در و پنجره قرار دارند.

او با اشاره به سهمیه تسهیلات سال‌های گذشته می‌گوید: «از محل اعتبارات ابلاغی سال ۱۴۰۳ که در سال ۱۴۰۴ محقق شد، سهمیه خراسان رضوی ۱۴ هزار و ۳۵۷ فقره بود. از این تعداد، ۱۱ هزار و ۷۳ متقاضی به بانک‌های عامل معرفی شدند و ۷ هزار و ۳۱۲ نفر نیز موفق به انعقاد قرارداد با بانک‌ها شدند.»

به گفته وی، سهمیه اولیه استان در سال ۱۴۰۵ از محل اعتبار ابلاغی سال ۱۴۰۴، ۱۵ هزار و ۵۰۰ فقره بود، اما با کاهش مصوبه هیأت وزیران از ۲۲۰ هزار فقره تسهیلات به ۱۲۰ هزار فقره در مرحله اول، سهم خراسان رضوی نیز به ۸ هزار و ۴۶۰ واحد کاهش یافت. این سهمیه از اوایل خردادماه به‌تدریج به بانک‌های عامل ابلاغ شده و معرفی متقاضیان برای دریافت تسهیلات در حال انجام است.

منبتی درباره مبلغ وام و شرایط بازپرداخت آن نیز توضیح می‌دهد: «متقاضیان نوسازی مسکن روستایی و ساکنان شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت می‌توانند از تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی استفاده کنند. همین میزان وام برای تأمین مسکن محرومان در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت نیز به خانوارهای مشمول دهک‌های یک تا چهار پرداخت می‌شود. بازپرداخت این تسهیلات ۲۰ ساله است که ۳ سال اول آن به دوره ساخت و ۱۷ سال بعد به پرداخت اقساط اختصاص دارد.»

بیش از ۳۰۰ هزار واحد همچنان نیازمند مقاوم‌سازی

منبتی با اشاره به آمار واحدهای مسکونی روستایی استان می‌گوید: «مطابق سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، خراسان رضوی ۴۸۶ هزار و ۳۶۸ واحد مسکونی روستایی داشته است. طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی نیز از ابتدای برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کشور با هدف پیشگیری و کاهش خسارت‌های ناشی از حوادث و فراهم کردن مسکن مناسب و مقاوم برای خانواده‌های روستایی در دستور کار بنیاد مسکن قرار گرفت.» به گفته او، از سال ۱۳۸۴ تاکنون، ۱۷۷ هزار و ۷۵۰ واحد مسکونی روستایی در استان با استفاده از تسهیلات حمایتی بنیاد مسکن احداث شده و به بهره‌برداری رسیده‌اند و ۳۰۸ هزار و ۶۱۸ واحد دیگر همچنان به مقاوم‌سازی نیاز دارند.

مدیرکل بنیاد مسکن خراسان رضوی با بیان اینکه این بنیاد برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان آمادگی دارد، می‌افزاید: «برخی روستاییان برای بهسازی و مقاوم‌سازی خانه‌های خود اقدام نمی‌کنند؛ در حالی که بسیاری از این واحدها مطابق مقررات ملی ساختمان ساخته نشده‌اند. بنیاد مسکن آمادگی دارد با همکاری بانک‌ها تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی را در اختیار متقاضیان قرار دهد و امکان مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی استان برای متقاضیان وجود دارد.»



وام ۵۰۰ میلیونی در برابر هزینه میلیاردی ساخت

منبتی یکی از موانع اصلی نوسازی خانه‌های روستایی را تناسب نداشتن مبلغ تسهیلات با هزینه واقعی ساخت می‌داند و می‌گوید: «وام ۵۰۰ میلیون تومانی پاسخگوی هزینه‌های احداث مسکن نیست و تنها بخشی از مخارج تهیه مصالح و اجرای سازه، سقف و دیوارچینی را پوشش می‌دهد. این در حالی است که برآورد بنیاد مسکن نشان می‌دهد هزینه تکمیل یک واحد مسکونی حدود ۶۰ متری به مراتب بیشتر از مبلغ این تسهیلات است.»

او در ادامه به دشواری دریافت تسهیلات از برخی بانک‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: «با وجود اینکه در بخشنامه‌های بانک مرکزی و مصوبات هیأت دولت، پذیرش ضمانت زنجیره‌ای برای دریافت این تسهیلات پیش‌بینی شده است، برخی بانک‌ها در اجرای این مقررات، سلیقه‌ای عمل می‌کنند و از متقاضیان ضامن کارمند می‌خواهند.»

به گفته این مقام مسئول، این موضوع موجب نارضایتی متقاضیان و استفاده نشدن کامل از اعتبارات تخصیص‌یافته شده است؛ زیرا بخش قابل‌توجهی از دریافت‌کنندگان این تسهیلات را اقشار محروم، زحمتکش و کم‌درآمد تشکیل می‌دهند و تأمین ضامن کارمند برای بسیاری از آنها امکان‌پذیر نیست.

خانه‌ای که ساختنش از توان خانواده‌ها خارج است

مشکلات نوسازی خانه‌های روستایی فقط در آمار و گزارش‌های مسئولان خلاصه نمی‌شود؛ خانواده‌هایی هم هستند که با وجود تمایل به مقاوم‌سازی خانه‌هایشان، توان پرداخت هزینه‌های آن را ندارند. برای این خانواده‌ها، حتی دریافت وام هم به معنای تمام شدن مشکلات نیست و معمولاً باید بخش زیادی از هزینه ساخت را از جیب خودشان تأمین کنند.

علی براتی، ساکن یکی از روستاهای مشهد، درباره مشکلات نوسازی خانه می‌گوید: «بیشتر خانواده‌های روستایی دوست دارند خانه‌شان را محکم و درست و حسابی بسازند، اما واقعاً هزینه‌ها بالاست و از عهده همه مخارج برنمی‌آییم. درآمد خیلی از ما از کشاورزی، دامداری یا کارگری است و همیشه هم کار و درآمد ثابتی نداریم. ممکن است چند ماه کار کنیم و مقداری پول کنار بگذاریم، اما وقتی می‌خواهیم مصالح بخریم یا دستمزد بنا و کارگر را بدهیم، می‌بینیم قیمت‌ها بالا رفته و پولمان دیگر کافی نیست. برای همین خیلی وقت‌ها مجبور می‌شویم کار را متوقف کرده تا دوباره پول جمع کنیم. بعضی خانه‌ها هم به همین دلیل چند سال نیمه‌کاره می‌مانند. وام ۵۰۰ میلیون تومانی بنیاد مسکن کمک می‌کند، اما با این هزینه‌هایی که الان داریم، برای ساخت یک خانه کافی نیست. خرید آهن، سیمان و آجر هزینه زیادی دارد؛ دستمزد بنا و کارگر هم جداست. اگر بخواهیم خانه را اصولی و محکم بسازیم، نمی‌توانیم از کیفیت مصالح بزنیم یا کار را سرسری انجام بدهیم. بالاخره قرار است خودمان و خانواده‌مان در این خانه زندگی کنیم و امنیت خانه شوخی‌بردار نیست. برای همین حتی اگر وام هم بگیریم، باز باید پول زیادی از خودمان داشته باشیم. گرفتن همین وام هم برای بعضی‌ها دردسر دارد. بانک‌ها گاهی ضامن کارمند می‌خواهند، اما در روستا خیلی‌ها کارمند نیستند که بتوانند ضامن بیاورند. ممکن است کسی شرایط گرفتن وام را داشته باشد، ولی فقط به خاطر نداشتن ضامن نتواند تسهیلات بگیرد. تازه برای پیگیری کارهای بانکی و تأمین هزینه‌های اولیه هم باید وقت و پول صرف کرد. بعضی خانواده‌ها وقتی این مشکلات را می‌بینند، اصلاً از گرفتن وام منصرف می‌شوند.

ما هم دوست داریم خانه‌مان را نوسازی کنیم و خیالمان از بابت امنیت آن راحت باشد، اما با این درآمد و هزینه‌ها کار آسانی نیست. اگر وام بیشتر باشد و بانک‌ها هم برای پرداخت آن این‌قدر سخت نگیرند، خیلی از خانواده‌ها می‌توانند خانه‌هایشان را مقاوم کنند. خیلی‌ها مشکلشان این نیست که نمی‌خواهند خانه را بسازند؛ پولش را ندارند.»

> یکی از موانع اصلی نوسازی خانه‌های روستایی تناسب نداشتن مبلغ تسهیلات با هزینه واقعی ساخت است. وام ۵۰۰ میلیون تومانی پاسخگوی هزینه‌های احداث مسکن نیست و تنها بخشی از مخارج تهیه مصالح و اجرای سازه، سقف و دیوارچینی را پوشش می‌دهد

برش

نوسازی خانه‌ها؛ از خواستن تا توانستن

مجموع آمارها و گفته‌های مسئولان و خانواده‌های روستایی نشان می‌دهد نوسازی مسکن در خراسان رضوی با وجود سال‌ها اجرای طرح‌های حمایتی، هنوز با فاصله زیادی تا نقطه مطلوب روبه‌روست. از ۴۸۶ هزار واحد مسکونی روستایی استان، بیش از ۳۰۸ هزار واحد همچنان به مقاوم‌سازی نیاز دارند؛ آماری که در کنار هزینه بالای ساخت و محدودیت توان مالی خانوارها، ابعاد دشواری این کار را نشان می‌دهد. وام ۵۰۰ میلیون تومانی، اگرچه می‌تواند بخشی از هزینه‌ها را پوشش دهد، برای بسیاری از خانواده‌ها به‌تنهایی امکان نوسازی خانه را فراهم نمی‌کند؛ بویژه وقتی تأمین آورده و پیدا کردن ضامن نیز به مانعی جداگانه تبدیل می‌شود. به این ترتیب، مسأله فقط ساخت خانه‌های بیشتر یا اختصاص سهمیه تسهیلات نیست؛ مهم‌تر آن است که این تسهیلات به دست خانواده‌هایی برسد که خانه‌شان به مقاوم‌سازی نیاز دارد و توان تأمین هزینه‌های آن را ندارند؛ چرا که ایمن شدن خانه‌های روستایی زمانی از آمار و برنامه فراتر می‌رود که خانواده‌ها بتوانند با تکیه بر منابع مالی در دسترس، سقفی امن برای زندگی خود فراهم کنند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۵۲-۵۱۵۹۴۷ نوبت دوم

KSC

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد مقدار ۵،۰۰۰ تن الکترود گرافیتی کوره (سایز ۶۰۰ میلیمتر) مورد نیاز خود را مطابق با شرایط مناقصه عمومی دو مرحله‌ای خریداری نماید. لذا از کلیه شرکت‌هایی که تمایل دارند در این مناقصه شرکت نمایند دعوت به‌عمل می‌آورد مطابق برنامه زمان‌بندی ذیل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

"مشخصات الکترود سایز ۶۰۰ میلیمتر"

Bulk Density:	1.65 – 1.75 g/cm³
Real Density:	2.22 – 2.25 g/cm³
Porosity:	21 – 27 %
Ash Content:	0.2% Max.
Specific Resistance:	4.5– 6.5 μΩm
Bending Strength:	110 -140 Kgf/Cm²
Young's Modules:	7.8 – 11.8 GPa
Co-efficient Of Thermal expansion:	0.3 – 1 10⁻⁶ /°C

Graphite Electrode Dimensions:

Electrode Diameter:	600 mm
Electrode Length:	2400 mm

Nipple Specification:

Nipple Diameter:	317.50 mm
Nipple Length:	457.20 mm
Socket Depth:	234.60 mm
Number of Thread:	4 Thread per Inch
Thread Type:	Tapered Thread

نشانی: خوزستان – اهواز - کیلومتر ۱۰ جاده اهواز - بندر امام‌خمینی، شرکت فولاد خوزستان درب شماره یک- ساختمان مخابرات- مدیریت خرید مواد مصرفی و اقلام عمومی
آقای مهندس سجادی ایمیل: m.sajadipouya@ksc.ir
تلفن تماس: ۳۲۱۳۶۱۴۵-۰۶۱ تلفاکس: ۳۲۹۰۸۱۳۰-۰۶۱ سایت اینترنتی: www.ksc.ir

۱) مهلت اعلام آمادگی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۶ می‌باشد.
۲) تحویل پیشنهادات تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
۳) تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد مورخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۱۱ صبح
۴) محل گشایش پاکات: کمیسیون معاملات شرکت فولاد خوزستان
۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۷۴،۴۲۷ یورو یا ۷۸۹،۹۶۷،۲۰۰،۰۰۰ ریال (هفتصد و هشتاد و نه میلیارد و نهصد و شصت و هفت میلیون و دویست هزار ریال)
۶) نوع تضمین:
- ضمانت‌نامه معتبر بانکی
- بلوکه مالی
- واریز وجه نقد به‌حساب شرکت فولاد خوزستان

۷) شماره حساب‌های واریز وجه:
الف) حساب سپهر ۰۱۰۰۳۰۴۴۵۳۰۰۱ بانک صادرات شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۳۸۸۲
ب) حساب سیبا ۰۱۰۲۵۱۳۱۸۶۰۰۲ بانک ملی شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۶۵۳۲

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

آگهی مزایده عمومی
شماره‌های ۵۰۵/۵ و ۵۰۵/۶

صنایع شهدای مهام پارچین در نظر دارد انواع جعبه چوبی مستعمل و آهن‌آلات ضایعاتی خود را طبق جدول زیر، از طریق مزایده عمومی و عقد قرارداد به خریداران واجد شرایط به‌فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند به آدرس زیر مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

شرح اقلام مورد مزایده	مقدار اقلام مورد مزایده	شماره مزایده
انواع جعبه چوبی مستعمل	۴۰۰،۰۰۰ کیلوگرم	۵۰۵/۵
آهن‌آلات ضایعاتی	۶۰۰،۰۰۰ کیلوگرم	۵۰۵/۶

- **آدرس:** تهران- جاده امام رضا (ع) - پاکدشت - میدان شهید سلیمانی - بلوار شهدای منطقه پارچین - جاده اختصاصی پارچین - صنایع شهدای مهام پارچین
- زمان تحویل‌گیری و عودت اسناد از تاریخ درج آگهی در روزنامه حداکثر به مدت ۱۰ روز می‌باشد.
- میزان سپرده شرکت در مزایده، طبق اسناد می‌باشد.
- هزینه درج آگهی و دستمزد کارشناس دادگستری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- صنایع شهدای مهام پارچین در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- استعلام‌های رسیده به‌صورت غیر حضوری مفتوح و نتیجه آن کتباً اعلام می‌گردد.
- **شماره تلفن:** ۰۲۱-۳۶۳۴۰۱۸۵
- **دورنگار:** ۰۲۱-۳۶۰۷۶۱۳۲

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۱۴۰۵/۱۱۰۸ نوبت دوم

IMPASCO مجتمع طلای موته

مجتمع طلای موته در نظر دارد "تأمین (خرید)، نصب و راه‌اندازی و آموزش یک دستگاه سنگ‌شکن فکی و یک دستگاه گریزلی ویبره خوراک‌دهی (ساخت داخل) با ظرفیت و مشخصات مندرج در پیوست شماره یک، جهت واحد سنگ‌شکنی مجتمع طلای موته" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شماره ثبت ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۵۴۶۰۰۰۰۰۵ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به مبلغ ۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) به‌صورت (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید.

-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۹ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۷ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲
-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰
-تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱

علاقه‌مندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه: ۲۳۳۲۶۲۸

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

نوبت اول

(تجدید مرتبه اول) مناقصه شماره ۰۵۴۰۱۱۴ خرید ۹۰ تن کربن فعال (تولید داخل)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد (خانگیران) (سهامی خاص)

۱-نوع مناقصه: دومرحله‌ای-مناقصه عمومی هم‌زمان باارزیابی (یکپارچه)
۲-نوع فراخوان: عمومی.
۳ - نام ونشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد (S.G.P.C) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد- دبیرخانه کمیسیون مناقصات.
راه‌های ارتباطی:
تلفن مسوول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۳
تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۴۵
تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۲۹۸۰۵۵
تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۴
نمابردبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۴
آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir
۴-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال).
۵- نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۲۱۳۴۰۰۰۰۸۲ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۶-آخرین مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می‌بایست حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸، اسناد مناقصه تکمیل شده را به‌همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگذاری و ثبت نمایند.
۷-محل و زمان گشایش پیشنهادات: پس از بررسی پیشنهادهای فنی بازرگانی شرکت‌ها (ارزیابی فنی بازرگانی)، پاکت‌های مالی شرکت‌های واجد شرایط در ساعت ۰۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۳۰، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانش‌سرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد، با هر تعداد پیشنهاد تأییدشده فنی بازرگانی گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده (تاریخ گشایش پیشنهادهای مالی) قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی امکان تغییر وجود خواهد داشت.
همچنین جلسه تفکیک پاکات مناقصه درساعت ۰۹:۳۰ تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۹ در محل مذکور برگزار خواهد شد و پیشنهادات فنی (پاکت ب) برای انجام ارزیابی فنی به کمیته فنی / بازرگانی ارسال خواهد گردید. درصورت تمایل نماینده مناقصه‌گر می‌توانند با در دست داشتن اصل معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر در جلسه مذکور شرکت نمایند.
ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می‌باشد، لذا لازم است مناقصه‌گران علاوه بر تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری هم‌زمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.

شناسه ۲۳۳۴۰۳۸

روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد



«ایران» از عملکرد سه شورای مهم تحت مسئولیت معاون اول رئیس‌جمهور در هشت ماه گذشته گزارش می‌دهد

از مهار ناترازی تا حکمرانی دیجیتال

گزارش

مهراوه خوارزمی
گروه سیاسی

فارغ از اینکه چه کسی عهده‌دار مسئولیت معاون اولی رئیس‌جمهور بوده باشد، این کرسی که از زمان بازنگری در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در سال ۶۸ به نوعی به عنوان جایگزین کرسی نخست‌وزیری در هیأت دولت تعریف شد، در حکم ایفای نقش مکمل در کنار رئیس‌جمهوری است. مقامی که با حکم رئیس‌جمهوری عهده‌دار ریاست برخی نهادهای مهم تصمیم گیرنده در ذیل قوه اجرایی کشور است و از این جهت سهم مهمی از وظایف دولت را در پیگیری و اجرای سیاست‌های کلان اجرایی و راه‌حل‌یابی برای مسائل پیش روی کشور برعهده دارد. بر این اساس، محمدرضا عارف از جایگاه معاون اول رئیس‌جمهوری مسعود پزشکیان علاوه بر مسئولیت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، ریاست یا راهبری شماری از شوراها و ستادهای تخصصی را نیز برعهده دارد که بخشی از تصمیم‌های کلان دولت در آنها شکل می‌گیرد. با این حال آنچه در این گزارش برای بررسی عملکرد معاون اول زیر ذره‌بین قرار داده‌ایم، صرفاً ارزیابی عملکرد هشت ماهه عارف در رأس سه نهاد تصمیم‌ساز دولت در سه حوزه مهم اقتصاد، حکمرانی فضای مجازی و اصلاح نظام اداری و مجموعه تصمیم‌ها و برنامه‌های بین‌بخشی است که او در این سه حوزه در دستور کار قرار داده؛ از تصویب طرح‌های بزرگ انرژی و زیرساختی گرفته تا تدوین مقررات جدید برای اقتصاد دیجیتال و پیگیری کوچک‌سازی ساختار دستگاه‌های اجرایی.

با وجود این همزمانی، آغاز و انجام این بازه هشت ماهه با سومین جنگ تحمیلی و مسائل و الزاماتی که رویارویی نظامی، تحریم و محاصره بر کشور تحمیل کرده است و مسئولیت‌هایی که معاونت اول ریاست جمهوری در پشتیبانی اجرایی کشور در بزنگاه جنگ برعهده داشته، این ضرورت را ایجاد می‌کند که در کنار ارزیابی عملکرد معاون اول رئیس‌جمهور در رأس شورای اقتصاد و نیز ستاد هماهنگی اقتصادی، ستاد ویژه سازماندهی و راهبری فضای مجازی و شورای عالی اداری، ارزیابی‌ای نیز از کارنامه و نقش او در حل مسائل ناشی از جنگ تحمیلی داشته باشیم.

> از جمله مهم‌ترین تصمیم‌های شورای اقتصاد تصویب طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی در جلسه ۱۹ مردادماه بوده است. اهمیت راهبردی این طرح بویژه از آن جهت است که حملات دشمن به زیرساخت‌های گازی، تأمین پایدار گاز را به یکی از اولویت‌های جدی کشور تبدیل کرده، است

از طرح‌های بزرگ انرژی تا تأمین معیشت مردم

شورای اقتصاد یکی از مهم‌ترین ساختارهای تصمیم‌گیری دولت در حوزه تخصیص منابع، طرح‌های سرمایه‌گذاری و سیاست‌های اقتصادی است که ریاست آن را معاون اول رئیس‌جمهور برعهده دارد. در هشت ماه گذشته، بخشی از تصمیم‌های این شورا به طرح‌های راهبردی انرژی و حمل‌ونقل و بخشی دیگر به مسائل معیشتی و تأمین منابع اختصاص داشته است. از جمله مهم‌ترین تصمیم‌های این شورا باید به تصویب طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی در جلسه ۱۹ مردادماه اشاره کرد. طرحی با پیش‌بینی ارزش و اعتبار مورد نیاز ۱۷ میلیارد دلار که با هدف حفظ ظرفیت تولید و افزایش برداشت گاز و میعانات گازی تصویب شد و اهمیت راهبردی آن بویژه در شرایطی که به حملات دشمن به زیرساخت‌های گازی، تأمین پایدار گاز را به یکی از اولویت‌های جدی کشور تبدیل کرده، مشخص است. شورای اقتصاد در چهارم آبان‌ماه در حوزه زیرساخت همچنین شیوه تأمین مالی احداث راه‌آهن دوخطه برقی خاوران ـ تبریز ـ مرند ـ چشمه‌ثریا را تصویب کرد. این طرح علاوه بر تقویت ظرفیت حمل‌ونقل ریلی، در توسعه کریدورهای ترانزیتی کشور و اتصال شبکه ریلی ایران به مسیرهای منطقه‌ای اهمیت دارد.

تأمین معیشت نیز از دیگر محورهای جلسات اقتصادی دولت بوده است. در جلسه چهارم آبان شورای اقتصاد، موضوع افزایش مبلغ کالابرگ اقشار نیازمند مطرح شد که خروجی آن تصویب افزایش ۵۰۰ هزار تومانی کالابرگ برای اقشار آسیب‌پذیرتر و دهک‌های پایین جامعه بود. تصمیمی که در کنار تأکید بر مهار تورم و کنترل رشد نقدینگی از مسیر اصلاح قیمت انرژی برای مشترکان پرمصرف و اختصاص منابع حاصل از آن به معیشت مردم و کالابرگ مطرح شد.

ساماندهی به حکمرانی فضای مجازی

حکمرانی فضای مجازی دومین حوزه‌ای است که در این دوره هشت ماهه با مسئولیت مستقیم عارف در قالب ریاست ستاد ویژه سازماندهی و راهبری فضای مجازی دنبال شده است. مسعود پزشکیان در ۲۳ اردیبهشت‌ماه با صدور حکمی، عارف را با حفظ سمت به ریاست این ستاد منصوب کرد و مأموریت‌هایی همچون ایجاد انسجام نهادی، جلوگیری از موازی‌کاری دستگاه‌ها، تدوین نقشه راه جامع تحول در حکمرانی فضای مجازی و ساماندهی ساختارهای تصمیم‌گیری این حوزه را به او سپرد.

در جلسات این ستاد، موضوعات متنوعی از امنیت سایبری و توسعه تجهیزات بومی ارتباطی تا حمایت از نیروی انسانی متخصص، رفع موانع و توسعه اقتصاد دیجیتال و ساماندهی فعالیت سکوهای اینترنتی مورد بررسی قرار گرفته است.

یکی از محورهای پیگیری‌شده، اصلاح مقررات مربوط به لجستیک هوشمند بود. عارف در جلسه ۱۲ مردادماه ستاد، با تأکید بر ضرورت رفع موانع و توسعه اقتصاد دیجیتال، خواستار اصلاح مقررات این حوزه در یک بازه زمانی دو تا سه‌ماهه شد.

همچنین در جلسه ششم آبان‌ماه، معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به نبود آمادگی حقوقی کافی برای مواجهه با مسائل جدید فضای دیجیتال، دستور تشکیل کارگروهی دائمی برای بررسی و تدوین قوانین این حوزه را صادر کرد. ارتقای امنیت سایبری، بیمه شاغلان سکوهای اینترنتی، حمایت از متخصصان و توسعه تجهیزات بومی ارتباطی نیز از دیگر موضوعات این نشست بود.

عارف در جلسه ششم مهرماه این ستاد نیز با تأکید بر ضرورت تفکیک وظایف سیاست‌گذاری و اجرا در ساختارهای بالادستی فضای مجازی، نسبت به آمیخته شدن این دو سطح در برخی شوراها هشدار داد. این موضع در واقع بر یکی از اهداف اصلی تشکیل ستاد، یعنی ایجاد هماهنگی میان نهادهای متعدد و کاهش تداخل وظایف، تأکید داشت.

اصلاح نظام اداری، حذف تشکیلات موازی و بازطراحی ساختار دستگاه‌ها

سومین محور عملکردی معاون اول رئیس‌جمهور به اصلاح ساختار دولت و نظام اداری مربوط است؛ حوزه‌ای که شورای عالی اداری به‌عنوان مرجع سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری درباره اصلاح تشکیلات و ساختار دستگاه‌های اجرایی در آن نقش محوری دارد. بر اساس گزارشی که در ۱۴ خردادماه از پیشرفت برنامه اصلاح نظام اداری دولت چهاردهم منتشر شده، حاصل پیگیری‌های این شورا و اقدامات دیگر معاون رئیس‌جمهور یعنی رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، خروجی مهم برگزاری ۶۴ جلسه کارشناسی، تشکیل ۳۲ میز تخصصی برای تدوین برنامه‌های عملیاتی دستگاه‌های اجرایی و ابلاغ ۱۲۱ برنامه عملیاتی به دستگاه‌ها، پیشبرد خواست دولت برای کوچک‌سازی دولت و حذف تشکیلات موازی بوده است. چنانکه در تیرماه، نزدیک به ۴۰۰ شورا و کمیته تصمیم‌گیر غیرضروری در دستگاه‌های اجرایی شناسایی شده و بخش عمده‌ای از آنها حذف و مصوبات مربوط به ساماندهی آنها ابلاغ شده است.

در کنار اصلاح تشکیلات، تغییر شیوه اداره دستگاه‌ها و کاهش هزینه‌های اداری نیز دنبال شده است. عارف در ۲۹ مهرماه آیین‌نامه نحوه رفت‌وآمد و دورکاری کارکنان دستگاه‌های اجرایی را ابلاغ کرد. بر اساس این آیین‌نامه، دستگاه‌های اجرایی برای اصلاح الگوی سفر کارکنان و مدیریت حضور و دورکاری آنان موظف به اجرای ضوابط تعیین‌شده شدند. مجموع اقداماتی که نشان می‌دهد اصلاح نظام اداری در این دوره تنها به تغییر نمودار سازمانی دستگاه‌ها محدود نبوده و موضوعاتی همچون حذف ساختارهای موازی، بازتعریف مأموریت‌ها، ارزیابی عملکرد مدیران و اصلاح شیوه ارائه خدمات اداری را نیز دربر گرفته است.

مرور عملکرد این سه ساختار نشان می‌دهد بخش مهمی از دستور کار معاون اول رئیس‌جمهور در هشت ماه گذشته به هماهنگی میان دستگاه‌ها و طراحی سازوکارهای جدید برای حل مسائل بین‌بخشی اختصاص داشته است. در حوزه اقتصاد، طرح‌های بزرگ انرژی و حمل‌ونقل و مسائل معیشتی در دستور کار قرار گرفته‌اند؛ در فضای مجازی، تدوین مقررات جدید و ساماندهی ساختار تصمیم‌گیری دنبال شده و در نظام اداری نیز برنامه اصلاح ساختار و حذف تشکیلات موازی وارد مرحله اجرا شده است.

پشتیبانی اجرایی از کشور در جنگ

برش

صدور دستور برای تأمین پایدار کالاهای اساسی، دارو و سوخت، پیگیری استمرار خدمات عمومی، بازدید از صنایع و زیرساخت‌های آسیب‌دیده و تشکیل جلسات هماهنگی با وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی، بخشی از اقدامات محمدرضا عارف در جایگاه معاون اول رئیس‌جمهور برای مدیریت امور کشور در جریان جنگ تحمیلی بوده است.

در شرایطی که حملات نظامی، علاوه بر وارد کردن خسارت به زیرساخت‌های کشور، استمرار فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی و خدماتی را با چالش مواجه می‌کند، یکی از مأموریت‌های مهم دولت، حفظ جریان عادی زندگی مردم و جلوگیری از اختلال در تأمین نیازهای اساسی است. در این میان، معاون اول رئیس‌جمهور به‌عنوان مسئول هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، پیگیری وضعیت وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مختلف را در دستور کار قرار داده و با برگزاری جلسات، تماس‌های مستمر و بازدیدهای میدانی، مجموعه‌ای از مأموریت‌ها را برای مدیریت شرایط جنگی دنبال کرده است.

بررسی اقدامات محمدرضا عارف در جریان جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان نشان می‌دهد این پیگیری‌ها را می‌توان در سه مرحله اصلی شامل مدیریت فوری شرایط جنگی، استمرار فعالیت دستگاه‌های اجرایی و بازسازی و مقاوم‌سازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده دسته‌بندی کرد.

تأمین نیازهای ضروری؛ حفظ جریان تولید و توزیع

در روزهای ابتدایی جنگ، تأمین کالاهای اساسی، دارو و سوخت و حفظ پایداری شبکه‌های خدماتی از جمله موضوعاتی بود که در دستور کار معاون اول رئیس‌جمهور قرار گرفت. عارف پنجم فروردین ۱۴۰۵ در تماس‌های جداگانه با وزرا و اعضای کابینه، آخرین وضعیت فعالیت دستگاه‌ها را بررسی و دستورهای لازم را برای استمرار خدمات‌رسانی، مدیریت خسارات، حفظ ثبات بازار و تأمین نیازهای مردم صادر کرد. در این تماس‌ها، موضوعاتی همچون رسیدگی به مجروحان، جبران خسارات وارده به مراکز درمانی، استمرار فعالیت مدارس و اسکان شهروندان در مدارس آسیب‌ندیده، تأمین کالاهای اساسی، مدیریت بازار ارز و حفظ پایداری زیرساخت‌های انرژی مورد توجه قرار گرفت. پیگیری تأمین دارو و تجهیزات پزشکی، استمرار سوخت‌رسانی، آمادگی شبکه برق در برابر تهدیدات احتمالی، پایش خسارات محیط‌زیستی، امنیت مرزها و برگزاری انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا از جمله دیگر محورهایی بود که از سوی او مورد پیگیری قرار گرفت.

استمرار فعالیت شبکه حمل‌ونقل و تأمین کالاهای اساسی در میانه جنگ نیز از حوزه‌های مهمی بود که توسط معاون اول رئیس‌جمهور پیگیری شد. عارف در هفدهم اسفند ۱۴۰۴ در یازدهمین جلسه ستاد مدیریت بحران وزارت راه و شهرسازی حضور یافت و گزارش اقدامات این وزارتخانه در هشت روز اول جنگ را دریافت کرد.

حاصل این پیگیری‌ها آن بود که تنها در یک هفته بیش از چهار هزار کامیون در بنادر کشور برای انتقال کالاها بارگیری شده بود که ۳۱۰۰ دستگاه از آنها به حمل کالاهای اساسی اختصاص داشتند. میزان بارگیری کالا نیز نسبت به روزهای پیش از جنگ ۵۳ درصد افزایش یافت. همچنین در این دوره یک میلیون و ۲۷۱ هزار تن کالا از طریق شبکه حمل‌ونقل جابه‌جا شده بود. عارف در این جلسه بر ضرورت استمرار جابه‌جایی کالا و مسافر و حفاظت از زیرساخت‌های حمل‌ونقل تأکید کرد. تداوم فعالیت صنعت نفت، بازسازی خطوط ریلی، احیای واحدهای تولیدی و مدیریت بازار نیز از مهم‌ترین اولویت‌هایی بود که معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه با مسئولان هر حوزه پیگیری کرد.

بازدیدهای میدانی با وجود تهدیدات دشمن

بخش دیگری از اقدامات معاون اول رئیس‌جمهور به بازدیدهای میدانی از مراکز راهبردی و دستگاه‌های خدماتی اختصاص داشت. عارف در هفدهم اردیبهشت با حضور در شرکت ملی صنایع پتروشیمی، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و سازمان غذا و دارو، از نزدیک در جریان وضعیت فعالیت این مجموعه‌ها، خسارات ناشی از جنگ و برنامه‌های بازسازی قرار گرفت. در بازدید از صنایع پتروشیمی، ضرورت بازسازی و بهسازی واحدهای آسیب‌دیده با استفاده از فناوری‌های جدید و ظرفیت‌های داخلی مورد تأکید قرار گرفت و در بازدید از گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نیز آخرین وضعیت صنایع کشتی‌سازی و ظرفیت‌های حمل‌ونقل دریایی بررسی شد. عارف همچنین با حضور در سازمان غذا و دارو دستور تشکیل کارگروهی ویژه در حوزه سلامت را صادر کرد تا موانع تأمین نیازهای دارویی کشور را بررسی و گزارش عملکرد خود را به صورت منظم ارائه کند. پیگیری‌های معاون اول رئیس‌جمهور به مدیریت فوری شرایط محدود نمانده و تدوین برنامه‌های میان‌مدت برای اداره کشور در شرایط اضطراری و بازسازی خسارات نیز در دستور کار قرار گرفته است.

در مرحله بازسازی نیز عارف در جلسه ستاد بازسازی خسارات ناشی از جنگ در آبان‌ماه، استانداران را به تسریع در بازسازی مناطق آسیب‌دیده با استفاده از اختیارات تفویض شده مأمور کرد. بازسازی منازل مسکونی شهری و روستایی، صنایع حساس و پیشرو و مراکز دانشگاهی و علمی از اولویت‌های اعلام شده در این جلسه بود.

مأموریتی فراتر از روزهای جنگ

مجموع اقدامات و پیگیری‌های معاون اول رئیس‌جمهور در این دوره نشان می‌دهد بخش مهمی از مسئولیت او در شرایط جنگی، ایجاد هماهنگی میان وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی برای جلوگیری از وقفه در خدمات عمومی و فعالیت‌های اقتصادی بوده است. از تأمین دارو، سوخت و کالاهای اساسی تا حفظ فعالیت شبکه حمل‌ونقل، صنعت و خدمات درمانی، این مأموریت در کنار پیگیری بازسازی خسارات و طراحی برنامه‌های مقاوم‌سازی دنبال شده است.

با این حال، میزان تحقق این اقدامات را باید در شاخص‌هایی همچون سرعت بازسازی واحدهای آسیب‌دیده، استمرار تولید و توزیع، جبران خسارات خانوارها و بنگاه‌ها و اجرای برنامه‌های مقاوم‌سازی سنجید. به این ترتیب، مرحله پساجنگ و پیگیری مصوبات بازسازی، بخش مهمی از کارنامه اجرایی معاون اول رئیس‌جمهور را در ماه‌های پیش رو شکل خواهد داد.

کارنامه هشت‌ماهه معاون اول رئیس‌جمهور از اقتصاد و اصلاح ساختار دولت تا حکمرانی دیجیتال و مدیریت جنگ



تبدیل فناوری به اقتدار ملی از ۱۱۷ طرح نفتی تا توسعه اقتصاد دیجیتال

برش

معاون اول رئیس‌جمهور در تصمیم‌گیری و دنبال کردن مسائل مربوط به حوزه‌های متعددی مسئولیت دارد؛ از مرز و گمرک، آب و برق و گاز و تنظیم بازار گرفته تا بنزین و گازوئیل و هر چه در اقتصاد کشور مطرح است. با این حال محمدرضا عارف به عنوان فارغ‌التحصیل مقطع دکترای دانشگاه استنفورد، معاون اولی با برند علم و فن آوری است. واقعیتی که سبب شده او بطور مداوم جلساتی را در حوزه‌های مختلف علم و فن آوری، از هوش مصنوعی تا توسعه علوم و فنون در دانشگاه ها و شرکت های دانش بنیان برگزار کرده و مباحث مربوط به اقتصاد دیجیتال را پیگیری کند.

توسعه علم و فناوری‌های پیشرفته و دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله کشور، از جمله کسب جایگاه اول منطقه در علم و فناوری و دستیابی به جایگاهی تأثیرگذار در سطح جهانی، از اولویت‌های دولت چهاردهم است.

این هدف در شرایطی دنبال می‌شود که تحمیل دو جنگ از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشورمان و استفاده از فناوری‌های پیشرفته در میدان نبرد، اهمیت پیشرفت علمی و فناورانه را به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های اصلی اقتدار ملی و توان دفاعی کشور بیش از گذشته آشکار کرده است. بر همین اساس، توسعه فناوری‌های نوظهور و کاربردی‌سازی دستاوردهای علمی در بخش‌های مختلف اقتصادی، صنعتی و دفاعی در دستور کار دولت قرار گرفته و راهبری بخشی از این برنامه‌های راهبردی برعهده محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور گذاشته شده است.

معاون اول رئیس‌جمهور در نشست با اعضای حقیقی شورای عالی انقلاب فرهنگی، با تأکید بر ضرورت شتاب‌بخشی به پیشرفت علمی کشور اظهار کرد: «باید در دو سال آینده در زمینه علم و فناوری به جایگاه اول منطقه و جایگاهی تأثیرگذار در دنیا دست یابیم و راهبرد رهبر شهید انقلاب در حوزه علم و فناوری را محقق کنیم.»

۱۱۷ طرح فناورانه برای جهش در صنعت نفت و گاز

یکی از سازوکارهای دولت برای هدایت و کاربردی‌سازی فناوری‌های نوین، ستاد توسعه فناوری است که ریاست آن را معاون اول رئیس‌جمهور برعهده دارد. این ستاد با هدف بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته برای افزایش بهره‌وری در بخش‌های مختلف اقتصادی و صنعتی تشکیل شده و گزارش عملکرد دستگاه‌های اجرایی در زمینه تدوین برنامه‌ها و استفاده از فناوری‌های نوین را به صورت مستمر بررسی می‌کند. در تازه‌ترین اقدام این ستاد، بسته پیشنهادی شامل ۱۱۷ طرح فناورانه در صنعت نفت و گاز با مشارکت مستقیم ۴۲ مجموعه به تصویب رسید.

اجرای این طرح‌ها می‌تواند زمینه افزایش حداقل ۲۵۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت خام، حفظ تولید روزانه بیش از ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز پارس جنوبی، افزایش سالانه ۸ میلیارد مترمکعبی عرضه گاز و صرفه‌جویی میلیاردها مترمکعب گاز طبیعی را فراهم کند.

این طرح‌ها علاوه بر افزایش ظرفیت تولید، با هدف ارتقای تاب‌آوری صنعت نفت و گاز، تقویت هماهنگی میان دستگاه‌ها، حمایت و تسهیل فعالیت بخش خصوصی و توسعه فناوری‌های پیشران و دارای کاربرد دوگانه طراحی شده‌اند. تکمیل زنجیره ارزش صنعت پالایش، کاهش ناترازی بنزین و گازوئیل، بازآفرینی و بهسازی صنعت پتروشیمی و افزایش بهره‌وری انرژی در مراحل تولید، انتقال، توزیع و مصرف نیز از دیگر اهداف این بسته فناورانه است.

عارف در این جلسه با تأکید بر اینکه مسئولیت صرفه‌جویی انرژی نباید صرفاً بر دوش مردم گذاشته شود، خواستار افزایش بهره‌وری در صنایع نفت و گاز شد و تأکید کرد که ارتقای بهره‌وری باید به افزایش ثروت ملی و بهبود وضعیت معیشتی مردم منجر شود.

اقتصاد دیجیتال؛ هدفگذاری برای سهم ۱۰ درصدی در اقتصاد ملی

کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور، سازوکار دیگری برای پیشبرد برنامه‌های فناورانه دولت است. مأموریت اصلی این کارگروه، رفع موانع توسعه اقتصاد دیجیتال، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و فراهم کردن زمینه افزایش سهم این بخش به ۱۰ درصد تولید ناخالص داخلی است. در یکی از جلسات اخیر این کارگروه، کلیات آیین‌نامه بند «خ» ماده ۱۰۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت با موضوع تأمین مالی بخش اقتصاد دیجیتال به تصویب رسید. همچنین برنامه تحول دیجیتال وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری، آموزش و پرورش و جهاد کشاورزی در این جلسه تصویب شد.

این تصمیم‌ها با هدف گسترش استفاده از فناوری‌های دیجیتال در نظام آموزش، پژوهش و کشاورزی و فراهم کردن زمینه حضور مؤثرتر بخش خصوصی در اقتصاد دیجیتال دنبال می‌شود. تحقق هدفگذاری سهم ۱۰ درصدی نیز مستلزم تأمین منابع مالی، رفع موانع مقرراتی، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و افزایش بهره‌گیری دستگاه‌های اجرایی از ظرفیت فناوری‌های نوین است.

پیوند علم، صنعت و اقتدار ملی

مجموع این برنامه‌ها نشان می‌دهد دولت چهاردهم در کنار حمایت از دانشگاه‌ها و نخبگان، به دنبال توسعه سازوکارهایی برای تبدیل دستاوردهای علمی به فناوری‌های کاربردی و افزایش بهره‌وری در بخش‌های مختلف اقتصادی است. از طرح‌های فناورانه صنعت نفت و گاز تا توسعه اقتصاد دیجیتال و گسترش وقف علمی، هدف مشترک این اقدامات تقویت زیرساخت‌های علمی و فناورانه کشور و افزایش سهم آن در تولید ثروت و اقتدار ملی است. با این حال، تحقق این اهداف به تأمین منابع مالی، مشارکت مؤثر دانشگاه‌ها و بخش خصوصی، رفع موانع اداری و مقرراتی و مهم‌تر از همه، تبدیل طرح‌های مصوب به محصولات و دستاوردهای قابل اندازه‌گیری وابسته است. از این منظر، میزان پیشرفت ۱۱۷ طرح نفت و گاز و تحقق هدف سهم ۱۰ درصدی اقتصاد دیجیتال، از جمله شاخص‌هایی خواهد بود که می‌توان با آنها نتایج عملی این برنامه‌ها را در آینده ارزیابی کرد.

دیدار در روز امضا



کیاوش کلهر
دانش‌آموخته علوم سیاسی

ماجرا برای خیلی سال قبل است؛ منظور از خیلی سال قبل هم دقیقاً با تأکید بر «خیلی سال قبل» معنادار می‌شود؛ آن‌زمانی که خرید روزنامه کاغذی هنوز در میان سبد خواندن و مصرف فرهنگی مردم جا داشت. روزنامه چنان جایگاهی داشت که نشرهای مختلف گاهی اخبار فرهنگی، نشست‌ها یا اطلاع‌رسانی مراسم روز امضای کتاب‌های‌شان را در گوشواره‌های صفحات فرهنگی یا کتاب روزنامه‌ها مخابره می‌کردند.

دقیقاً همان سال بسیار دور که نمی‌دانم کدام روز و ماه بود، از مدرسه بازگشته بودم که چشم‌هایم در میان صفحات روزنامه می‌لولید. روزنامه «همشهری» گوشه بالایی یکی از صفحاتش، یک خبر بسیار کوتاه منتشر کرده بود با این مضمون که نشر افق، ناشر آثار رضا امیرخانی، روز امضایی با حضور این نویسنده در محل کتابفروشی این نشر در خیابان وصال برگزار می‌کند. برای نوجوانی که کتاب‌خواندن جدی را با هری پاتر آغاز کرده و امیرخانی شبیه به کلیدی جادویی برای بازکردن درِ جهانی مخفی از نثر فارسی بود، فرصت دیدن نویسنده‌ای که تنها از دریچه کلمات و کتاب‌ها و رسم‌الخط نادرش می‌شناختش، امکانی نبود که بتوان به‌آسانی از کنار آن گذشت.

هنوز هم نمی‌دانم که چرا آن تصمیم عجیب را گرفتم. گاهی هنوز هم از فکر کردن به آن روز، ترکیبی از احساس شرمندگی، ساده‌لوحی و البته خجالت از رفتار اصولی امیرخانی پیدا می‌کنم. به ساده‌لوحانه‌ترین شکل ممکن، بزرگ‌ترین کیسه پلاستیکی را که مربوط به خرید از یک فروشگاه بزرگ بود، از آشپزخانه برداشتم، هرچه از امیرخانی خوانده بودم و در کتابخانه کوچک آن روزهایم داشتم درونش ریختم، گره محکمی زدم و آماده حرکت به سمت خیابان وصال شدم.

حتی نیم دایره صف را که دور کتابفروشی پیچیده بود به خوبی به یاد دارم. اولین باری بود که در یک مراسم روز امضا حضور داشتم. هیچ از آداب و ترتیبش نمی‌دانستم و در دل تنها غرولند بود که نثار آدم‌هایی می‌کردم که جلوتر از من در صف بودند و با سؤالات عجیب و غریب و حرف‌های طولانی، موجب می‌شوند تا من دیرتر مردی را ببینم که قلاب گیرایی از کلمات برای آن روزهای من داشت. نوبت به من که رسید، با همان ساده‌لوحی کودکانه، گره کور و سفت را با کلی خجالت و عجله باز کردم، تعدادی از کتاب‌هایش را بعد از سلام و علیک مقابلش ریختم و گفتم: ممنون می‌شم اگر که همه را به نامم امضا کنید! چند ثانیه نگاهم کرد، کمی تعجب کرد از سن و سالم و بعد هم لبخند جالبی به نشانه یادآوری یک خاطره زد. برخلاف رویه آن رزوهایم و البته این روزهایم، جسارت کردم و پرسیدم: آقای امیرخانی! مشکلی پیش آمده؟

با تأنی خاصی، خاطره‌ای از جلال تعریف کرد. گفت: یاد خاطره‌ای افتادم. از جلال آل‌احمد خیلی سال پیش خوانده بودم به این مضمون که جایی نشسته بود، مردی گونی‌ای باز کرد و از درون آن دسته‌ای کتاب مقابلش ریخت و گفت تا برمی‌گردم همه را امضا کرده باشی. از خجالت سرخ شدم که پسر این دیگر چه کاری بود که کردی! به آرامی سر که برگرداندم، تازه فهمیدم که چقدر نمی‌دانم اصلاً روز امضا چه معنایی دارد. هرکس که در صف ایستاده بود، یک تک کتابی در دست داشت و تنها من بودم که با کیسه خرید سوپرمارکتی، گونی کتاب مقابلش ریخته بودم.

تا فهمید که حسی از معذب بودن پیدا کردم، تلاش کرد تا با پرسش‌هایی حواسم را پرت کند. گفت: تو واقعاً همه اینها را خوانده‌ای؟ گفتم: بله! پرسید: کدام کتاب را بیشتر را دوست داشتی؟ گفتم: معلومه! به‌نظرم «بیوتن» بهترین کار شماست. ابروهایش از نشانه تعجب عمیق، زیر موهایش پناه گرفتند. گفت:



منظور بدی ندارم، ولی واقعاً برایم سؤال است که دقیقاً از «بیوتن» چه فهمیدی؟ بازهم در همان ساده‌دلی کودکانه آن روزها سالادی از کلمات را مقابلش ریختم که آقای امیرخانی، خب درون‌مایه «بیوتن» خیلی روشن در رابطه با نزاع دیرین بین سنت و مدرنیته است و شما تلاش داشتید تا مردی را به تصویر بکشید که درگیر این نزاع است. حتی تلاش نکرد تا به رویم بیاورد که پسر جان! من می‌دانم که هیچی از چیزهایی که می‌گویی نمی‌دانی یا مثلاً تلاش کند تا با لبخند سردی نادیده‌ام بگیرد. مشتاقانه تا آخرین کلماتم را گوش داد، سؤالاتی پرسید که یعنی من از طرح بحثت بسیار خوشم آمده و در نهایت، بسیار آبرودارانه ازم تشکر کرد، گونی‌های کتاب را برایم جمع کرد، کمک کرد تا کیسه را دوباره گره بزنم و با تشکر فراوان از اینکه به خودم زحمت دادم تا برای دیدنش بیاییم، از من خداحافظی کرد.

تمام عنوان‌هایی که از تو خواندم، حالا قفسه‌ای جداگانه در کتابخانه‌ام دارند. امروز صبح که خبر آخرین پروازت را شنیدم، از تنها خاطره‌ای که با تو داشتم، همزمان با کتاب‌هایم گردگیری کردم. بعید است تا آخرین روزی که زنده باشم، یاد و خاطره آن روز پرشکوه را از یاد ببرم. آن روز برایم بسیار پرشکوه بود؛ چون تو با بزرگواری تمام، چنان رفتار کردی که نه تنها سرسوزنی از ارادتم به تو و نوشته‌هایت کاسته نشد، که از تو اخلاق تحمل کردن یادم گرفتم. تو تصویر نویسنده محبوب و خوش‌خلق من را درهم نشکستی و همین هم پرشکوه‌ترین خاطره من از دنیای نوشتن است.

هیچ فکر نمی‌کردم که روزی کتاب‌هایت را با اشک‌های فراق از مرگت گردگیری کنم. اشک‌های تمام دوستدارانت و افسوس‌های بسیار مشتاقان قلمت که به شکل آه از دل برمی‌آیند را همه و همه به نام آن کس می‌زنیم که در لشکرش هیچ‌کس شبیه دیگری نبود و همه را با خود داشت و این بزرگ‌ترین درسی بود که من از کربلاشناسی تو گرفتم و تمام این اشک‌ها و آه‌ها را بدرقه راهت می‌کنیم، به امید دیدار در روز وصل‌های بی‌جدایی.

راوی بی‌قرارِ شرقی

تأملی در جهان داستانی، سبک ادبی و روایتگری اجتماعی رضا امیرخانی



رونمایی و جشن امضای کتاب «ره‌ش» رضا امیرخانی در ۱۹ بهمن ۱۳۹۶
عکس: محمد محسنی‌فر / مهر



آثار رضا امیرخانی را نمی‌توان صرفاً در محدوده رمان و تکنیک‌های داستان‌نویسی بررسی کرد. بخش مهمی از هویت قلمی او از نسبت پرسشگرانه‌اش با جامعه شکل می‌گیرد. در آثار داستانی و غیرداستانی او، دغدغه‌هایی چون نسبت انسان با قدرت، اقتصاد، فرهنگ، هویت و سرنوشت جمعی حضوری پررنگ دارند. این دغدغه‌ها گاه در قالب شخصیت‌های داستانی و گاه در هیأت جستارهای انتقادی یا سفرنامه‌های روایی بازتاب می‌یابند

کارنامه



اسماعیل پناهی
عضو پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات

بعضی نویسندگان را باید از خلال کتاب‌هایشان شناخت و برخی دیگر را از رهگذر پیوند میان زندگی و آثارشان؛ فرآیندی که در آن تجربه زیسته به تخیل ادبی بدل می‌شود و تصویر جهان بیرون، پس از عبور از ذهن نویسنده، در هیأتی تازه و با روایتی خلاقانه به جهان داستان راه می‌یابد. رضا امیرخانی را می‌توان از گروه دوم دانست. در جهان او، مهندسی و ادبیات، سفر و تأمل، تجربه اجتماعی و خلوت درونی، قلمروهایی جدا از یکدیگر نیستند، بلکه هر یک به‌نحوی در شکل‌گیری نگاهی ادبی به انسان و جهان سهیم‌اند. شخصیت‌های داستان‌های امیرخانی نیز در جهانی میان سنت و تجدد، تعلق و رهایی و ایمان و تردید زندگی می‌کنند.

امیرخانی، ۲۷ اردیبهشت ۱۳۵۲ در تهران زاده شد، در دبیرستان علامه حلی درس خواند و تحصیلات خود را در رشته مهندسی مکانیک دانشگاه صنعتی شریف پی گرفت. آثار همنشینی تجربه مهندسی و ادبیات را می‌توان در توجه او به هندسه روایت و طراحی موقعیت‌های داستانی جست‌وجو کرد. علاقه به هوانوردی و خلبانی نیز بخشی از زندگی او بود. علاقه به پرواز، از شورهای دیرپای زندگی رضا امیرخانی بود؛ شوقی برای اوج گرفتن و عبور از مرزهای زمین. اما در نهم آذر ۱۴۰۴، سقوط پاراگلایدر در منطقه مشاء دماوند، این علاقه را به حادثه‌ای تلخ پیوند زد. او و پس از نزدیک به یک سال تحمل عوارض ناشی از این سانحه، در دوم آذر ۱۴۰۵ درگذشت. با این همه، پرواز برای امیرخانی صرفاً تجربه‌ای در آسمان نبود؛ استعاره‌ای از بلندپروازی، جسارت، خطرپذیری و میل به عبور از مرزهای ممکن بود؛ نگاهی که در جهان داستانی او نیز امتداد یافت و به یکی از بن‌مایه‌های معنایی آثارش بدل شد. در آثار او، این میل به فرارفتن، با جست‌وجوی هویت، معنا و نسبت انسان با خویشتن، جامعه و جهان معاصر پیوند می‌خورد و در کلیتی منسجم، چشم‌اندازی از دغدغه‌های انسانی و اجتماعی نویسنده را شکل می‌دهد. امیرخانی در نخستین رمانش، «ارمیا» (۱۳۷۴)، به بیان روایتی از مواجهه نسلی با پرسش‌های پس از جنگ می‌پردازد: با پایان میدان نبرد، تکلیف آرمان‌ها چه می‌شود و چگونه می‌توان به زندگی روزمره بازگشت؟ در این رمان، سنگر از موقعیتی تاریخی فراتر می‌رود و به فضایی برای خلوت و سلوک بدل می‌شود. رابطه ارمیا با دوست شهیدش، سهراب نیز در برخی خوانش‌ها با الگوی سالک و راهنما در سنت عرفانی سنجیده شده است؛ مقایسه‌ای تفسیری که نباید آن را به معنای همانندی کامل این دو موقعیت دانست.

«منِ او» (۱۳۷۸) دامنه جهان داستانی امیرخانی را گسترش داد. این رمان، داستان عشق علی فتاح و مهتاب را در بستر تاریخ و فرهنگ تهران قدیم روایت می‌کند. حضور درویش مصطفا، محله‌های قدیمی و مناسبات خانوادگی، روایت را از محدوده یک داستان عاشقانه فراتر می‌برد و به تصویری از مناسبات اجتماعی و فرهنگی یک دوره تاریخی پیوند می‌زند. ساختار متناوب فصل‌های «من» و «او»، بازی با زمان و بهره‌گیری از عناصری نزدیک به رئالیسم جادویی، از ویژگی‌های شاخص این اثرند؛ هرچند فروکاستن تمامیت رمان به یک مکتب ادبی، بدون بررسی مجموعه مؤلفه‌های آن، می‌تواند به ساده‌سازی متن بینجامد.

در «بیوتن» (۱۳۸۷)، جهان داستانی امیرخانی از جغرافیای آشنای ایران فراتر می‌رود. ارمیا، شخصیت رمان نخست او، این بار در مواجهه با جامعه آمریکا قرار می‌گیرد؛ جامعه‌ای که مناسبات سرمایه‌داری، فرهنگ مصرفی و صورت‌های متفاوت زندگی مدرن، ایمان و هویت او را به چالش می‌کشند. مهاجرت در این اثر صرفاً جابه‌جایی جغرافیایی نیست، بلکه رویارویی با جهانی است که در آن نشانه‌ها، ارزش‌ها و معنای تعلق صورتی متفاوت یافته‌اند. بازگشت ارمیا به صحنه داستان، میان این رمان و «ارمیا» پیوندی برقرار می‌کند که با حضور دوباره او در «ره‌ش» امتداد می‌یابد.

در «قیدار» (۱۳۹۱)، کانون روایت بر جوانمردی، مرام، وفاداری و اخلاق اجتماعی استوار است. قیدار با منش بزرگ‌منشانه خود، تجسمی از اخلاق ریشه‌دار در سنت فتوت است. تقابل او با مناسبات حقوقی و اقتصادی مدرن، این پرسش را پیش می‌کشد که آیا اخلاق می‌تواند در برابر منطق سود و مصلحت، همچنان نیرویی تعیین‌کننده باشد؟ با این حال، آرمانی‌سازی قهرمان ممکن است مجال کمتری برای بازنمایی تناقض‌ها و پیچیدگی‌های واقعیت اجتماعی باقی بگذارد.

«ره‌ش» (۱۳۹۶) وجه دیگری از دغدغه‌های امیرخانی را آشکار می‌کند. این رمان با تمرکز بر معماری، شهرسازی و مدیریت شهری، به مسائلی چون تخریب محیط زیست، گسترش بی‌ضابطه شهر و مناسبات قدرت می‌پردازد. عنوان اثر، هم به مفهوم رهایی و رهیدن اشاره دارد و هم با وارونه‌خوانی واژه «شهر» بازی می‌کند. روایت لیا، بیماری ایلیا و حضور دوباره ارمیا، بحران شهر معاصر را از سطح مسأله‌ای فنی فراتر می‌برد و آن را به بحرانی انسانی، اخلاقی و زیست‌محیطی تبدیل می‌کند. از این منظر، می‌توان نسبت میان سلطه بر طبیعت و مناسبات قدرت در رمان را با رویکرد اکوفمینیستی بررسی کرد؛ هرچند این چارچوب صرفاً یکی از امکان‌های تفسیر متن است و نباید بی‌واسطه به قصد مؤلف نسبت داده شود.

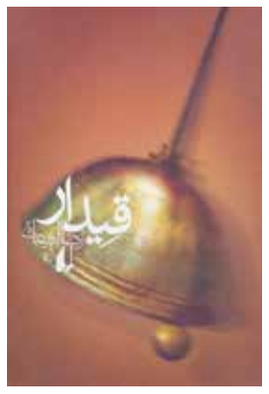
جهان فکری و ادبی امیرخانی به رمان محدود نمی‌ماند. «نشت نشا» (۱۳۸۴) به مهاجرت نخبگان و ریشه‌های اجتماعی و نهادی آن می‌پردازد و «نفحات نفت» (۱۳۸۹) فرهنگ نفتی و پیامدهای مدیریتی و اقتصادی اتکای آسان به درآمدهای نفتی را به نقد می‌کشد. در سفرنامه‌های «داستان سیستان» (۱۳۸۲)، «جانستان کابلستان» (۱۳۹۰) و «نیم‌دانگ پیونگ‌یانگ» (۱۳۹۸) نیز سفر فرصتی برای مشاهده جامعه، شناخت دیگری و بازاندیشی در نسبت انسان ایرانی با جهان پیرامون را فراهم می‌آورد. در این آثار، نویسنده از جایگاه تماشاگر صرف فراتر می‌رود و می‌کوشد تجربه حضور در مکان‌های گوناگون را به شناختی اجتماعی و فرهنگی تبدیل کند.

فرم ادبی و جهان روایی پرتکاپو

در آثار امیرخانی، زبان صرفاً وسیله انتقال روایت نیست، بلکه در شکل‌گیری معنا و پیشبرد داستان نیز نقش دارد. او با واژه‌ها بازی می‌کند، در ساختار جمله‌ها دست می‌برد، از رسم‌الخط متعارف فاصله می‌گیرد و گاه خواننده را از مسیر معمول خواندن خارج می‌کند تا بار دیگر به صورت و معنای کلمات توجه کند. پژوهش‌های سبک‌شناختی نیز بر نقش رسم‌الخط نامتعارف، بازی‌های زبانی و عناصر داستانی در تمایز آثار او تأکید کرده‌اند (غنی، احمدی و اکبری، ۱۳۹۴).

اصرار بر جدانویسی از شناخته‌شده‌ترین جلوه‌های این رویکرد زبانی است. صورت‌هایی چون «زنده‌گی»، «دانش‌جو» و «بل‌که» را می‌توان تلاشی برای برجسته کردن اجزای واژه، آشکار ساختن ساخت درونی آن و ایجاد نوعی آشنایی‌زدایی دانست. برخی خوانندگان این شیوه را فرصتی برای بازاندیشی در ظرفیت‌های زبان فارسی می‌دانند؛ در مقابل، ممکن است آن را عاملی برای کندی یا دشواری خواندن تلقی کنند. ارزش ادبی این تجربه را باید نه صرفاً بر اساس نیت احتمالی نویسنده، بلکه با توجه به کارکرد آن در متن سنجید: آیا دست‌کاری صورت نوشتاری به کشف معنایی تازه می‌انجامد یا به عادتی فرمی تبدیل می‌شود؟ این گرایش به آفرینش در سطح زبان، در ساختار روایت نیز ادامه می‌یابد. در «بیوتن»، نظم هندسی و تناسب‌های ساختاری از ویژگی‌های قابل توجه اثرند. برخی پژوهش‌ها این ویژگی‌ها را با سازوکارهای اولیپو مقایسه کرده‌اند؛ گروهی ادبی که با وضع محدودیت‌ها و قواعدی برای آفرینش، در پی کشف امکانات تازه زبان و ساختار بود (اسداللهی، جواری و صدقیان، ۱۳۹۹). اهمیت این مقایسه در آن است که فرم در «بیوتن» گاه از آرایش ظاهری فراتر می‌رود و به ابزاری برای تولید معنا تبدیل می‌شود. با این حال، شباهت‌های فرمی را نباید لزوماً نشانه تأثیرپذیری مستقیم امیرخانی از اولیپو یا دلیلی قطعی بر رابطه میان پیشینه مهندسی او و ساختار این رمان دانست.







فراداستان نیز در تجربه‌های روایی امیرخانی جایگاه ویژه‌ای دارد. راوی گاه از پشت پرده روایت بیرون می‌آید، با شخصیت‌ها وارد گفت‌وگو می‌شود، در مسیر داستان مداخله می‌کند یا توجه خواننده را به فرآیند ساخته‌شدن روایت جلب می‌کند. اعتراض علی فتاح به نویسنده در «منِ او» نمونه‌ای از حضور آشکار راوی و برهم خوردن مرز میان جهان داستان و جهان بیرون است. چنین شگردی می‌تواند خواننده را به مشارکت فکری و تأمل درباره ماهیت روایت دعوت کند؛ اما کاربرد بیش از اندازه آن ممکن است پیوستگی پیرنگ را مختل سازد. چندزبانگی و آمیزش فارسی، عربی و انگلیسی نیز در «بیوتن» اهمیت دارد. مجاورت عبارت‌های قرآنی با واژگان انگلیسی، از جمله بازی آوایی و معنایی میان «فان» و «Fun»، موقعیت‌هایی طنزآمیز و در عین حال انتقادی می‌آفرینند. این آمیزش را می‌توان بازتاب برخورد دو نظام معنایی و دو فضای فرهنگی دانست؛ بویژه در روایتی که شخصیت اصلی در میان زبان‌ها و فرهنگ‌های متفاوت قرار گرفته و نمی‌تواند به‌آسانی به یکی از آنها تعلقی کامل پیدا کند. با این همه، بازی زبانی هنگامی موفق است که به غنای معنایی متن بینجامد، نه آنکه دقت مفهومی را فدای غافلگیری لفظی کند.

موتیف‌ها و ترجیع‌بندهای تکرارشونده نیز اجزای پراکنده روایت را به یکدیگر پیوند می‌دهند. در این میان، بازگشت ارمیا اهمیت ویژه‌ای دارد؛ شخصیتی که در «ارمیا» و «بیوتن» نقش محوری دارد و در «ره‌ش» نیز حضوری اثرگذار می‌یابد. مسیر تحول شخصیت داستان را می‌توان، در مقام یک خوانش تفسیری، با اسفار اربعه ملاصدرا مقایسه کرد: حرکت از خلق به حق، سیر در حق، بازگشت از حق به خلق و حضور در میان خلق با اتکا به حق. این مقایسه به معنای انطباق کامل ساختار داستان با دستگاه فلسفی صدرایی نیست، بلکه الگویی برای فهم سیر تحول معنوی شخصیت فراهم می‌آورد (رجبی، مروتی و محمدی انویق، ۱۴۰۳).

حضور مضامین قرآنی نیز در آثار امیرخانی شایسته تأمل انتقادی است. آیات و مفاهیم دینی، روایت‌های او را به میراث معنایی جامعه ایرانی پیوند می‌دهند؛ اما قرار گرفتن آنها در بستر بازی‌های زبانی یا در گفتار شخصیت‌هایی با جهان‌بینی‌های متفاوت، نسبت میان معنای دینی و کارکرد ادبی را به پرسش می‌کشد. خلاقیت زبانی نباید به بهای بی‌دقتی در توجه به بافت و دلالت آیات تمام شود. پژوهش‌های مربوط به تأثیرپذیری آثار او از قرآن و نیز آسیب‌شناسی داده‌های قرآنی در این آثار، ابعاد مختلف این مسأله را بررسی کرده‌اند (حجازی، عاقبتی و جهادی حسینی، ۱۴۰۱؛ رجبی، مروتی و محمدی انویق، ۱۴۰۴).

مناقشه درباره نسبت آثار امیرخانی با پسامدرنیسم نیز در ارزیابی تجربه‌های روایی او مطرح است. برخی منتقدان این پرسش را پیش می‌کشند که آیا فراداستان و بازی‌های روایی به دگرگونی نگرش اثر به واقعیت می‌انجامند یا صرفاً در سطح تکنیک باقی می‌مانند (روستا و صدیقی، ۱۳۹۹؛ غفاری، ۱۳۸۹). با این حال، وجود یک هسته دینی یا ارزشی به‌تنهایی برای خارج دانستن اثر از قلمرو پسامدرنیسم کافی نیست؛ مسأله اصلی، چگونگی نسبت میان فرم، جهان‌بینی و تلقی اثر از واقعیت است.

یکی دیگر از نقدهای مطرح درباره آثار امیرخانی، غلبه گاه‌به‌گاه فرم بر پیرنگ است. بازی‌های ساختاری، مداخله راوی و واگذاری بخشی از گره‌گشایی به خواننده، در برخی موارد ممکن است از انسجام روایت بکاهد یا سرنوشت بعضی شخصیت‌ها را در ابهام باقی بگذارد. همچنین تکرار برخی الگوهای شخصیتی و ارزشی می‌تواند به تشابه مضمونی میان آثار بینجامد. طرح این محدودیت‌ها نه از اهمیت تجربه‌های ادبی امیرخانی می‌کاهد و نه دستاوردهای او را نادیده می‌گیرد؛ بلکه امکان می‌دهد آثارش در میدان نقد و گفت‌وگوی ادبی بررسی شوند، نه در حصار ستایش یا نفی مطلق.

روایت ادبی و مسئولیت اجتماعی

امیرخانی را نمی‌توان صرفاً در محدوده رمان و تکنیک‌های داستان‌نویسی بررسی کرد. بخش مهمی از هویت قلمی او از نسبت پرسشگرانه‌اش با جامعه شکل می‌گیرد. در آثار داستانی و غیرداستانی او، دغدغه‌هایی چون نسبت انسان با قدرت، اقتصاد، فرهنگ، هویت و سرنوشت جمعی حضوری پررنگ دارند. این دغدغه‌ها گاه در قالب شخصیت‌های داستانی و گاه در هیأت جستارهای انتقادی یا سفرنامه‌های روایی بازتاب می‌یابند.

در «نفحات نفت»، مسأله نفت به نقدی فرهنگی، سیاسی و مدیریتی تبدیل می‌شود؛ نقد فرهنگی که در آن درآمد آسان می‌تواند جای خلاقیت، تولید و پاسخگویی را بگیرد. «نشت نشا» نیز مهاجرت نخبگان را نه صرفاً انتخابی فردی، بلکه مسأله‌ای مرتبط با ضعف نهادها، فقدان چشم‌انداز و ناکارآمدی مناسبات اجتماعی می‌بیند. در هر دو اثر، پرسش اصلی متوجه سازوکارهایی است که به بازتولید این آسیب‌ها می‌انجامند.

سفرنامه‌های «داستان سیستان»، «جانستان کابلستان» و «نیم‌دانگ پیونگ‌یانگ» نیز صرفاً گزارش‌هایی از سفر نیستند. سفر در این نوشته‌ها فرصتی برای مشاهده، مقایسه و مواجهه با دیگری است؛ تجربه‌ای که نویسنده را از موقعیت آشنای خود فاصله می‌دهد تا بتواند جامعه خویش را از منظری تازه بازشناسد. در رمان‌ها نیز دغدغه مسئولیت اجتماعی به شکل‌های گوناگون حضور دارد: «ارمیا» سرنوشت آرمان‌های پس از جنگ و دشواری بازگشت به زندگی عادی را پیش می‌کشد؛ «بیوتن» تنش میان هویت و مهاجرت را در بستر جامعه مصرفی به تصویر می‌کشد؛ «قیدار» از زوال اخلاق جوانمردانه و ضرورت بازاندیشی در مناسبات انسانی سخن می‌گوید؛ و «ره‌ش» تخریب شهر و طبیعت را به مسأله‌ای مرتبط با قدرت، منفعت و کیفیت زندگی تبدیل می‌کند. در این آثار، جامعه صرفاً پس‌زمینه حوادث نیست، بلکه نیرویی فعال است که شخصیت‌ها را شکل می‌دهد و در برابر پرسش‌های اخلاقی قرار می‌دهد. می‌توان تجربه زیسته و جهان فکری امیرخانی را، با اندکی مسامحه، از برخی جهات با جلال آل‌احمد مقایسه کرد. میان این دو، بویژه در حساسیت نسبت به استقلال قلم، نقد سازوکارهای سلطه و تأمل در پیامدهای تقلید و وابستگی فرهنگی، خویشاوندی‌هایی فکری و دغدغه‌مندانه دیده می‌شود. با این حال، این قرابت‌ها را نباید به معنای هم‌سویی کامل در مبانی فکری، مواضع اجتماعی و جهت‌گیری‌های ادبی آنها دانست؛ چراکه هر یک برآمده از تجربه تاریخی و افق فکری متمایزی است. نقد مدرنیته زمانی می‌تواند به شناختی عمیق‌تر بینجامد که پیچیدگی‌های جهان جدید را نیز به رسمیت بشناسد و از فروکاستن آن به تصویری یکدست و منفی بپرهیزد.

مسئولیت اجتماعی نویسنده به معنای تبدیل ادبیات به بیانیه نیست. ادبیات زمانی در فهم جامعه نقش مؤثری ایفا می‌کند که پیچیدگی انسان را حفظ کند و شخصیت‌ها را به سخنگویان مستقیم مؤلف فرو نکاهد. در بهترین لحظه‌های آثار امیرخانی، شخصیت‌ها با تردید، رنج و انتخاب روبه‌رو می‌شوند؛ اما در برخی بخش‌ها، غلبه موضع فکری بر ضرورت‌های داستانی می‌تواند از چندصدایی روایت و استقلال شخصیت‌ها بکاهد.

اهمیت امیرخانی را باید در پیوندی جست‌وجو کرد که میان روایت انسان ایرانی و احساس مسئولیت در قبال جهان پیرامون برقرار کرده است. او نه به زبان به‌مثابه ابزاری صرف برای روایت رضایت داده و نه به ادبیاتی که از پرسش‌های جامعه فاصله بگیرد. در آثارش، این دو گرایش گاه به تعادلی خلاق می‌رسند و گاه یکی بر دیگری غلبه می‌کند، اما همین کشاکش، بخش مهمی از هویت ادبی او را شکل داده است. آنچه از او در حافظه ادبیات معاصر باقی می‌ماند، تنها مجموعه‌ای از رمان‌ها و جستارها نیست، بلکه نوعی نگاه به نوشتن است که در آن داستان می‌تواند هم عرصه تجربه زیبایی‌شناختی باشد و هم میدان مواجهه با پرسش‌های دشوار زندگی جمعی. ارمیا از سنگر به خلوت، از خلوت به غربت و در نهایت از غربت به شهر بازمی‌گردد؛ گویی در هر بازگشت، باید نسبت تازه‌ای میان خویشتن و جهان پیرامون پیدا کند. شاید راز ماندگاری این شخصیت نیز در همین ناتمامی و جست‌وجوی پیوسته نهفته باشد.

رضا امیرخانی، نویسنده‌ای که همواره در جست‌وجوی نسبت انسان با خویشتن، جامعه و جهان پیرامونش بود، با رفتنش بخشی از روایت ادبیات معاصر را ناتمام گذاشت؛ روایتی آمیخته به پرسشگری، تجربه و میل به فهم زندگی. هرچند علاقه‌اش به پرواز، سرانجام با روایتی تلخ گره خورد، اما حاصل سال‌ها نوشتن و اندیشیدن، در آثار و تأملاتی که با خوانندگانش در میان گذاشت، همچنان باقی است. شاید ماندگارترین یادگار او همین باشد: روایت‌هایی که بهانه‌ای برای دوباره دیدن جهان و اندیشیدن به انسان فراهم می‌کنند. یاد و نامش گرامی باد.

منابع و مآخذ:

- اسداللهی، اللهشکر، جواری، محمدحسین، و صدقیان، زینب. (۱۳۹۹). تحلیل سازوکارهای اولیپینی در رمان بیوتن رضا امیرخانی. پژوهش‌های ادبیات تطبیقی، ۸(۳)، ۳۵-۵۸.
- اسماعیلی خوشمردان، زهرا، و مزاری، نگار. (۱۴۰۰). بررسی گفتمان اکوفمینیسم در رمان ره‌ش نوشته رضا امیرخانی بر اساس الگوی تحلیل گفتمانی فرکلاف. نقد و نظریه ادبی، ۶(۲)، ۵-۲۷.
- حسن‌زاده میرعلی، عبدالله. (۱۳۹۴). بررسی و تحلیل مکتب اکسپرسیونیسم در رمان ارمیا از رضا امیرخانی. مطالعات داستانی، ۳(۳)، ۷۷-۹۲.
- حجازی، بهجت‌السادات، عاقبتی، امیرحسین، و جهادی حسینی، سیدامیر. (۱۴۰۱). شیوه‌های تأثیرپذیری از قرآن در رمان‌های رضا امیرخانی. سراج منیر، ۱۳(۴۵)، ۱۳۳-۱۶۰.
- رجبی، کیومرث، مروتی، سهراب، و محمدی انویق، مجتبی. (۱۴۰۳). تحلیل تطور عرفانی شخصیت ارمیا در رمان‌های رضا امیرخانی با تکیه بر نقش آیات قرآن کریم. ادبیات پایداری، ۱۶(۳۰)، ۲۰۷-۲۳۳.
- رجبی، کیومرث، مروتی، سهراب، و محمدی انویق، مجتبی. (۱۴۰۴). آسیب‌شناسی کارکرد و طرح داده‌های قرآنی در آثار رضا امیرخانی. کاوش‌نامه زبان و ادبیات فارسی، ۲۶(۶۵)، ۹۹-۱۲۶.
- روستا، امید، و صدیقی، سیامک. (۱۳۹۹). پسامدرن دروغین در رمان «منِ او» نوشته رضا امیرخانی. پژوهش و مطالعات علوم اسلامی، ۲(۱۷)، ۱-۱۲.
- غفاری، سحر. (۱۳۸۹). پسامدرن تصنعی (نقد و بررسی شگردهای فراداستان در رمان بیوتن). نقد ادبی، ۳(۹)، ۷۳-۸۹.
- غنی، گلرخ‌سادات، احمدی، مینا، و اکبری، منوچهر. (۱۳۹۴). تحلیل زیبایی‌شناختی چند عنصر داستانی در سه رمان رضا امیرخانی (ارمیا، من او، بیوتن). پژوهش زبان و ادبیات فارسی، ۱۳(۳۷)، ۱-۱۰.

آگهی مزایده شماره ۸/۱۴۰۵/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمنستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا **ساعت ۱۳** مورخ **۱۴۰۵/۰۹/۱۸** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۵/۰۹/۲۱** رأس ساعت ۹ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی(دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir و شعب منتخب بانک قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش‌پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه- سرقفلی- حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف‌دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹. توضیحات درج شده صرفا بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردهای مرتبط با املاک (بدهی‌ها، عوارض، عقب‌نشینی، رضایت مالکین و...) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوما تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف‌دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱. در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۲. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی . حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۳. نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و در صورت هرگونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
		اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱- ۰۴۵					
۱	۲۷۹۹	مقدار ۴۵/۱۸سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاهی واقع در روستای قاسم قشلاقی -جنب رستوران چاپپارا، به شماره پلاک‌ثبتی ۷۴ اصلی از ۳۴۸ فرعی	۲۷۶۸/۸۵	۱۶۳۴	۲۹۹,۲۹۶,۳۶۸,۴۲۲	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲	۱۸۷۹	مقدار ۱۵/۹۴شعیر سهم بانک از ۹۶شعیر عرصه واعیان یک واحد هتل به شماره پلاک‌ثبتی ۳۱۰/۴۷۸واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چلدران، هتل فدک	۲۷۸۲	۲۰۲۳	۳۸۸,۸۸۹,۵۳۶,۹۵۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده و درحال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار خواهد بود.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
		اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲					
۳	۲۲۴۹	مقدار ۳/۳۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک واحد دفتر کار واقع در طبقه اول ساختمان تجاری - اداری به نشانی کاشان خیابان آیت‌الله کاشانی نرسیده به خیابان غزنوی مجتمع نارون طبقه اول - واحد سوم پلاک‌ثبتی ۱،۲۵۲۸	قدرالسهم	۴۹/۵۰	۳۵,۹۲۸,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد- تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۴	۱۰۸۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران و بیدگل،روستای حسین آباد ابوزید آباد نبش میدان شهید فلاحی پلاک ۲، پلاک‌ثبتی ۲۷۲۱/۶۴	۳۲۷/۱۶	۲۲۲	۱۶۷,۲۴۷,۹۷۷,۸۰۸	ملک تخلیه می باشد،اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگان‌های ذیربط و همچنین پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵	۲۹۶۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان دکتر بهشتی، ساختمان کسری، طبقه ۵، واحد ۳۲، پلاک‌ثبتی ۲۵۷۷/۸۳	قدرالسهم	۱۱۳/۰۳	۱۸۱,۱۹۳,۳۲۴,۵۶۸	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶	۷۷۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی قدیمی‌ساز واقع در شهرستان شهر رضا، میدان طالقانی، خیابان حافظ غربی،کوچه مصلی، پلاک ۲۷، پلاک‌ثبتی ۲،۲۱۲۳و۲۱۱۸	۴۵۵ (پس از اصلاحی)	۳۴۰	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷	۱۰۸۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان لای بید، نبش میدان جمهوری اسلامی، پلاک‌ثبتی ۱۵۹/۴۳۹۰	۶۴۸/۵	حدود ۳۸۵	۲۲۷,۸۴۳,۴۶۲,۸۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸	۲۹۳۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان کاشان، بلوار الهیه، فرشته ۱۵،خیابان پردیس، کوچه هشتم، پلاک‌ثبتی ۲۳/۱۹۱۲	۱۸۲/۷۰	۳۹۳	۳۱۰,۷۴۶,۰۷۶,۸۸۳	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹	۲۱۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان دانشگاه، نرسیده به خیابان توحید، کوچه خوشاب، نبش بن بست شاد، پلاک ۱۰، طبقه اول، پلاک‌ثبتی ۴۷۹۴/۵۰۹	قدر السهم از مشاع	۱۸۵/۲	۳۸۸,۲۳۵,۲۹۷,۰۰۷	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰	۱۰۸۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بادرود،خیابان امام خمینی پلاک‌ثبتی ۱۵۹/۴۳۹۰	پس از اصلاحی حدود ۵۰۰	حدود ۸۸۵	۵۰۶,۹۹۷,۰۲۱,۸۶۶	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱	۲۷۱۵	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و متعلقات یک باب باغ ویلا واقع در جاده اصفهان نجف آباد، شهر زارزان، خیابان امام رضا ۸، دوراهی اول سمت چپ، دو راهی دوم سمت راست، انتهای کوچه درختی، پلاک‌ثبتی ۱۲۸/۱۳	۵۰۵۲	۶۳۱	۸۰۷,۰۳۱,۶۳۱,۹۰۶	ملک دارای متصرف می‌باشد - با وضع موجود واگذار و تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ کلیه استعلامات مربوطه از اداره دارایی،شهرداری، تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و غیره بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲	۲۹۷۰	مقدار ۳۱/۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ عرصه و بنای احدائی واقع در اصفهان -خیابان توحید جنوبی -نبش کوچه سپیدار ۱۰ پلاک ۴۰۱ به شماره پلاک‌ثبتی ۲۸۱۸/۱	۲۷۶/۶۰ (دارای اصلاحی)	۶۰۰ (دارای اصلاحی)	۸۶۳,۸۸۸,۸۸۸,۹۰۰	متصرف دارد -با وضع موجود واگذار میگردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۳	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان ، پلاک‌ثبتی ۱۲،۳۷۳،۱۹۳۴و۱۲،۱۸۷۶،۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۱،۰۲۵،۷۵۳،۵۱۸،۲۸۷	ملک تخلیه می‌باشد؛ اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴	۲۹۷۴	مقدار ۳۸/۳۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی نیمه ساز واقع در اصفهان خیابان شیخ کلینی - خیابان استقلال جنوبی - خیابان ششم -پلاک ۷۷ - پلاک‌ثبتی ۴۹۹۹/۶۴۸	۳۶۰	۱۱۴۰/۹۷	۱،۴۱۸،۵۲۰،۶۱۸،۵۴۱	متصرف دارد -با وضع موجود واگذار میگردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۵	۱۰۸۸۹	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان خاقانی مقابل کوچه مسجد چهار سوقی‌ها پلاک ۹۷مجتمع شهروند پلاک های ثبتی شماره ۶۰۰,۴۴ و ۶۰۰,۴۵و ۶۰۰,۴۶ و۶۰۰,۳۶	قدرالسهم	۱۷۶متر مربع به همراه ۲۸,۶۰ متر انباری	۱,۶۳۰,۶۴۰,۰۳۸,۴۴۲	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶	۲۰۵۰	ششدانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک‌ثبتی ۶۶,۲۲,۹۷ (بدون ماشین آلات)	۱۰۰۶۸,۵۰	۳۹۷۵	۱,۶۵۹,۱۰۶,۰۳۸,۱۹۰	تخلیه می‌باشد. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی،دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و... - پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷	۲۳۸۷	مقدار ۵۵۸۸ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان یک واحد دامداری - مرغداری واقع در جاده کاشان برزک، قبل از پیچ سعد آباد، جاده سمت چپ، پلاک‌ثبتی ۲۸۵,۱۹,۷	۴۴۸۰۰	۱۲۹۵۰	۲,۰۱۰,۵۲۳,۱۶۰,۹۶۳	متصرف دارد . با شرایط موجود واگذار میگردد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و... - پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸	۱۰۸۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان چهار راه فلسطین ابتدای خیابان فردوسی پلاک ۳۹۳، پلاک‌ثبتی ۳۶ و ۳۷ و ۳۸ و ۴۶ فرعی از ۲۰۴ اصلی و ۱۹۲فرعی از ۲۰۵ اصلی	قدرالسهم	حدود ۱۸۳	۲,۲۰۶,۱۴۷,۹۳۸,۴۲۵	"ملک تخلیه می‌باشد ، اصلاح سند، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت وضع موجود با مساحت سند مالکیت دارای مغایرت می‌باشد. "	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹	۲۷۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارخانه صنعتی به انضمام کلیه انشعابات و اشتراکات و تأسیسات و تجهیزات مربوطه واقع در شهرستان نجف آباد، بلوار جانبازان، مقابل پلیس راه، خیابان زاگرس، محل سابق شرکت خودرو سازی، پلاک‌ثبتی ۶,۱۳۰۷	۴۵۶۲۵,۳۸	حدود ۳۴۱۱۱	۱۷,۶۵۵,۱۶۵,۶۱۶,۰۰۵	ملک دارای مستاجر می‌باشد . با شرایط موجود واگذار و دارای اصلاحی می‌باشد .اخذ و هزینه اصلاح سند و استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی،دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷							
۲۰	۲۰۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان هلیلان، شهر توحید، محله کهره به پلاک‌ثبتی ۱۳۶,۹	۳۰۶,۱۷	۱۵۰	۱۰,۹۱۳,۱۰۶,۲۷۱	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های احتمالی مرتبط با شهرداری، بنیاد مسکن، امور مالیاتی، نقل و انتقال . مضافاً هزینه‌های صورت گرفته توسط بانک به‌عهده خریدار است	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱	۱۲۰۶۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ایلام، خیابان شهدا، نبش میدان خیام، جنب بانک ملی به شماره پلاک‌ثبتی ۶۷۴,۷۵	۶۷۷,۸۷	۰	۱,۵۵۹,۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های احتمالی مرتبط با شهرداری، بنیاد مسکن، امور مالیاتی، نقل و انتقال . مضافاً هزینه‌های صورت گرفته توسط بانک به‌عهده خریدار است	نقدی
آذربایجان شرقی تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹							
۲۲	۲۲۱۶	مقدار ۵۷سهم مشاع از۹۶سهم ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه واقع درشهرستان هریس .خیابان کمربندی .کوچه رحیمیه. روبروی مسجد رحیمیه، به پلاک‌ثبتی ۵۸۰۲ فرعی از یک اصلی	۷۰,۴۵	همکف ۵۵ متر تجاری و سایر طبقات ۱۱۷ مترمسکونی	۴۶,۹۱۱,۴۲۶,۷۴۲	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین کلیه هزینه‌های کارشناسی و نقل و انتقال سند و غیره برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۳	۱۹۷۱	مقدار ۷۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ ملک واقع در جاده تبریز- آذر شهر، نرسیده به ایلخچی، ابتدای جاده روستای کردلر، روبروی آذر سوله، جنب اتاق سازی صحرایی به پلاک‌ثبتی ۲۷,۲۵۹	۲۱۶۵	سالن ساخت ۴۴۵ و اداری و انباری ۴۶ متر	۱۹۸,۱۶۱,۶۷۴,۹۲۱	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه و کلیه هزینه‌های کارشناسی و نقل و انتقال سند و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۴	۲۶۸۸	مقدار ۱۰۴ سهم از ۴۳۰ سهم از نیم سهم مشاع از پنج سهم مشاع از ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک انبار گندم وآرد واقع در قریه قویون قشلاقی تحت پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۳ مراغه	قدرالسهم (کل عرصه ۳۴۴۹۳,۷۸ مترمربع)	۲۴۴۴	۲۹۲,۲۴۴,۱۱۳,۷۸۹	ملک متصرف دارد . تخلیه و اخذ تمامی استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های کارشناسی و استعلامات و نقل و انتقال سند و غیره به عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۵	۲۹۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تبریز، زعفرانیه، ۱۸متری غربی، ایستگاه بازار، ساختمان پردیس، پلاک ۳۵، پلاک‌ثبتی ۱۴,۱۲۴۶۰	قدرالسهم	همکف: ۸۸,۰۴ نیم طبقه: ۷۹,۹۸	۶۷۸,۲۱۵,۶۴۳,۹۹۰	تخلیه می‌باشد .اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال سند و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸							
۲۶	۱۴۱۴	مقدار یک دانگ و دو هزار و یکصدو بیست و دو ده هزارم مشاع از مجموع ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شاهین دژ، فلکه معلم،خیابان معلم شمالی، خیابان شهید قمی، به شماره پلاک‌ثبتی ۱,۷۸۷۸	۲۶۲	۲۴۳	۱۹,۱۴۰,۲۷۲,۸۴۴	ملک متصرف دار می‌باشد . تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۷	۲۸۱۵	مقدار ۶۱۶۵ سهم مشاع از ۳۵۰۰۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در بخش دو خوی .بلوار شمس تبریزی کوچه شماره ۱۲ (داودی) بشماره پلاک‌ثبتی ۵۶ فرعی از ۸۵۴ اصلی	۲۱۹,۳۵	۲۹۱,۵۰	۲۸,۸۳۸,۰۱۱,۳۹۴	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۸	۱۰۵۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شاهین دژ شهر محمود آباد روستای جوشاتو،به شماره پلاک‌ثبتی ۱۱۲۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت شاهین دژ	۶۳۱,۵۵	۸۰	۵۵,۴۹۰,۳۷۰,۸۷۲	ملک تخلیه گردیده و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۹	۱۸۲۹	مقدار ۱۶۰۱۹ سهم مشاع از ۵۲۰۸۰ سهم ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خوی، خیابان شهید کوثری، میدان امیر بیگ، کوچه ایلاتی، کوچه بخت بیدار، پلاک‌ثبتی ۶۹۱,۱	طبق سند: ۱۵۲ پس از اصلاحی: ۹۹,۳۵	۵۴۲,۵۹	۶۰,۶۷۲,۸۱۱,۷۶۴	ملک دارای متصرف می‌باشد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۰	۲۴۳۶	مقدار ۲۴,۵۴ سهم مشاع از ۵۳۶,۲۵ سهم ششدانگ سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان امام، کوچه موسوم به جهان نما، ساختمان تجاری کیف و کفش علیاری، پلاک‌ثبتی ۲۶۱۰ اصلی	۱۷۸,۷۵	۵۳۶,۲۵ (در ۳ طبقه)	۶۷,۷۱۲,۲۵۷,۵۰۴	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۱	۲۱۵۵	مقدار ۴,۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در شهرستان شوط، روبه روی ترمینال، پشت تالار فروغ، خیابان شهید داداش زاده، بن بست دوم، پلاک‌ثبتی ۳۶۰,۱۷۰۴	۲۳۷,۵۶	۲۸۴,۵	۸۳,۶۵۶,۳۴۱,۳۰۳	ملک دارای متصرف می‌باشد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۲	۲۰۵۵	مقدار ۱۵ سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مخابرات به شماره پلاک‌ثبتی ۸۶,۱۱۴۱	۲۲۰	۰	۱۱۲,۹۰۲,۹۶۸,۵۱۱	ملک به صورت یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۳	۱۶۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان قره ضیاء الدین، بلوار آیت اله خامنه ای، کوچه ده متری طوس، نبش کوی ۴ متری، پلاک‌ثبتی۹۵۰فرعی از ۳۶ اصلی بخش۶ حوزه ثبتی قره ضیاءالدین	۲۶۰,۳۲ پس از اصلاحی: ۲۴۰,۳۰	۳۳۴	۱۱۷,۱۴۶,۳۳۸,۵۰۷	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۴	۲۲۴۲	مقدار ۲,۳۰ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت، کوی دهم، پلاک ۳۵	۲۵۶,۹۸	۳۴۱	۱۳۸,۵۴۴,۰۵۴,۵۵۴	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۵	۱۳۹۷	ششدانگ اعیانی و سرقفلی دو باب مغازه و یک باب پارکینگ متصل به هم (عرصه اوقافی) واقع در شهرستان تکاب، خیابان امام ، نبش خیابان بسیج، به شماره پلاک‌ثبتی ۲۲۲۸ فرعی از ۱۵ فرعی از یک اصلی	۱۱۶,۷۰	۱۱۶,۷۰	۱۵۴,۱۹۵,۹۶۹,۹۶۸	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۶	۱۳۲۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در مهاباد شهرک صنعتی مهاباد بلوار صنعت ۲ خیابان یاس ۴	۱۶۸۰	۵۷۴	۲۰۸,۵۰۹,۲۷۲,۳۶۷	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه و بدهی شهرکهای صنعتی بر عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۷	۲۸۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی به شماره پلاک‌ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۹۳اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک چالدران واقع در چالدران سه راهی جاده خوی	۲۶۰۶	۱۰۰۲,۵	۴۲۴,۸۶۵,۶۶۷,۸۸۸	ملک دارای متصرف می‌باشد تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۸	۱۳۶۰	مقدار ۳,۶۰ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک‌ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در ارومیه بلوار شهید باهنر خیابان ۱۳آبان نبش کوچه ۳، پلاک ۲۵	۵۰۳,۵۰	۵۸۴	۴۵۵,۵۰۵,۰۷۹,۸۵۴	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۳۹	۲۵۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خالی با کاربری زراعی واقع در ارومیه، بلوار جام جم (جاده بند)، کوی احسان، پلاک‌ثبتی ۱۷۰,۴۹۲	۵۲۵	۰	۵۰۰,۲۵۴,۱۰۱,۰۴۲	ملک در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مرایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۰	۱۱۴۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک به شماره پلاک‌ثبتی ۸۴,۱۵۶,۱۰۲۶ واقع در ارومیه بلوار شهید رجایی خیابان ۱۸ متری دوم	۲۶۰,۶۲	۳۶۸	۷۰۲,۸۷۸,۰۳۱,۰۴۴	ملک تخلیه می‌باشد .اخذ استعلامات و اصلاح سند و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۱	۱۱۴۴۱	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در ارومیه- خیابان مدنی دو - بعد تقاطع عطایی - محل ساختمان شعبه قدیم مدنی دو ارومیه به شماره پلاک‌ثبتی ۱۰۹۱ اصلی بخش دو ارومیه	۲۵۳,۲۱	۵۵۹	۱,۳۲۶,۸۳۶,۴۲۳,۵۱۵	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
تهران تلفن: ۸۴۰۸۴۰۰۰-۲۱ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۴۲	۲۸۴۷	مقدار ۱۴ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهران، کوچه نهم، خیابان شهید عباسی (دوم غربی)، پلاک ۳۲، طبقه سوم شرقی، قطعه ۸ تفکیکی، پلاک‌ثبتی ۱۳۲۲,۷۸۹۲	قدرالسهم	۱۱۳,۴۲	۷۶,۹۴۸,۱۴۰,۷۰۱	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۳	۲۸۶۶	مقدار ۱۰سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهران، فلکه دوم، خیابان شهید عباسی، پلاک ۳۲، طبقه همکف، قطعه ۲تفکیکی، پلاک‌ثبتی ۱۳۲۲,۷۸۹۳	قدرالسهم	۱۸۱,۰۵	۹۷,۰۶۲,۲۴۴,۳۵۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد . دارای یک واحد پارکینگ و ۲ باب انباری به متراژهای ۹,۳۸ و ۳۱,۳۲ مترمربع	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۴	۲۸۵۹	مقدار ۴۶۴سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار میرداماد، خیابان رازان شمالی، خیابان ششم، پلاک ۷، طبقه دوم شمال شرقی، پلاک‌ثبتی ۳۱۰۴,۲۴۸۰۴	قدرالسهم	۶۰,۷۲	۱۱۶,۶۶۱,۸۰۱,۱۶۱	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد . دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۵	۲۹۷۶	مقدار ۵۱۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی و موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان کریم خان زند، حدفاصل خیابان های ایرانشهر و ماهشهر، پلاک ۱۴۲، طبقه سوم، پلاک‌ثبتی ۶۹۳۳,۴۷۱۸۶	قدرالسهم	۲۰۱,۶۶	۲۵۴,۴۲۰,۰۲۲,۶۶۰	متصرف دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و پایان کار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۶	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک‌ثبتی ۲۵۱۷,۲۵۱۶	-	۳۴۵	۳۳۹,۱۰۷,۸۲۱,۹۹۵	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۷	۱۰۱۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان فلسطین، نبش خیابان بزرگمهر، پلاک ۳۴۵، پلاک‌ثبتی ۳۶۵۱,۶۲	قدرالسهم	۱۴۶,۵۹	۱,۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ مجوز بهره برداری از مراجع ذی صلاح به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۴۸	۲۵۱۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبروی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۳۵، طبقه سوم شرقی، واحد ۳۰۴، پلاک‌ثبتی ۳۳۰۲,۱۴۰	قدرالسهم	۲۰۴,۸۸	۱,۶۴۰,۰۴۸,۷۳۹,۱۰۳	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۴۹	۲۵۱۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبروی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۵۳، طبقه هفتم شمالی، واحد ۷۰۱، پلاک‌ثبتی ۳۳۰۲,۱۵۸	قدرالسهم	۱۹۱,۹۸	۱,۶۷۷,۰۴۲,۳۱۹,۶۸۴	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۰	۲۵۲۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبروی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۵۵، طبقه هفتم شرقی، واحد ۷۰۴، پلاک‌ثبتی ۳۳۰۲,۱۶۰	قدرالسهم	۲۰۴,۸۸	۱,۸۱۲,۶۸۵,۴۴۸,۴۸۲	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۱	۲۵۱۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبروی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۵۴، طبقه هفتم شرقی، واحد ۷۰۵، پلاک‌ثبتی ۳۳۰۲,۱۵۹	قدرالسهم	۲۴۸,۶۵	۲,۱۳۳,۲۹۶,۴۸۰,۱۸۶	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۲	۳۰۲۶	ششدانگ عرصه و اعیان ۲ قطعه زمین با مستحدثات موجود با کاربری مسکونی و با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان دربند، خیابان شهید زمانی، خیابان شهید الفت (صدر) پلاک های ۳۴ و ۳۶، پلاک‌ثبتی ۹۱۷,۴۴ و ۹۱۷,۱۸۳	۱۶۶,۸۹	دو بنای ۲ طبقه قدیمی	۳,۳۲۹,۴۲۲,۲۵۲,۳۱۴	تخلیه می‌باشد . دارای پروانه ساخت به شماره ۱۰۰۲۸۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۰۲ با زیربنای کل ۱۴۷۶,۲۷ مترمربع و مساحت مفید مسکونی ۸۲۳,۶۳ مترمربع در ۹ طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیرزمین + همکف + طبقات اول تا پنجم شامل ۵ واحد مسکونی و طبقه ششم مکمل طبقه زیرین (۳۵,۷۲ مترمربع) و ۱۰ واحد پارکینگ - اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۳	۲۶۵۷	ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت‌آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی، پلاک های ثبتی ۷۰,۴۹۷۵۴ و ۷۰,۴۹۷۵۵ و ۷۰,۴۹۷۵۷ و ۷۰,۴۹۷۵۸	قدرالسهم	۹۳۷	۷,۸۹۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد . چهار واحد آپارتمان به‌صورت یکجا واگذار می گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد .	نقدی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۵۴	۲۹۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان دزاشیب، خیابان عمار، بن بست صابر، پلاک ۳، پلاک‌ثبتی ۱۲۱۸٫۷	۶۴۴٫۸۲	زیرزمین: ۲۸۶ همکف: ۲۷۲ اول و دوم: ۵۴۶	۸,۷۵۵,۱۴۷,۴۰۴,۲۳۳	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۵	۲۴۲۳	حق جانشینی و بهره برداری و ماشین آلات یک واحد صنعتی واقع در تهران، شهرک صنعتی شمس‌آباد، بلوار خیام (بلوار بهارستان)، بلوار استقلال، خیابان استقلال یک، پلاک ۱، شماره قرارداد ۲۰۶۹-۴۱۵	۳۴۴۸۱٫۴۹	۱۲۸۴۹	۱۵,۷۷۰,۲۷۱,۴۷۸,۳۵۲	مستاجر دارد و بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی، شهرک‌های صنعتی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری تکمیل تملیک ماشین آلات توقیفی به عهده خریدار بوده و خریدار می بایست راسا باستناد اختیارات اعطایی بانک اقدام نماید .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۶	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحد تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک‌ثبتی ۴۷۳۰,۲۳۶۹۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲٫۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰٫۵۸	۳۸,۰۱۴,۴۶۶,۵۲۹,۰۶۲	مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲٫۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰٫۵۸ مترمربع - با وضع موجود و بصورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک واگذار میگردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۷	۲۶۷۱	مقدار ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحد های مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک‌ثبتی ۳۵۸۹٫۱۳۸۰	پس از اصلاحی: ۹۵۵۲٫۵۰ (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳٫۳۱	۵۶,۲۱۲,۷۰۹,۷۶۸,۳۶۶	مستاجر دارد . طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعا به متراژ ۱۱۸۱۴۳٫۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می‌باشد . سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد بصورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد . بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۸	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک‌ثبتی ۲۹۱۹٫۲۵	طبق سند ۳۱۸۵٫۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷٫۰۸	۱۰۴۰	۶۴,۷۹۴,۸۱۶,۸۹۶,۸۸۷	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به مساحت کل زیربنا ۳۰۵۵۷٫۱۸ مترمربع در ۱۶ طبقه و مصوبه کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مبنی بر موافقت با افزایش متراژ بنا و تعداد طبقات (۱۸ طبقه) و احداث بنای تجاری و اداری با تراکم ۵۲۱٪) مشتمل بر همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۳۶۴٫۴۱ مترمربع و طبقات دوم تا دهم با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۰۸۹۵٫۴۰ مترمربع و ۸ طبقه زیرزمین - طبق دستور نقشه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ با حداکثر تراکم ساختمانی مجاز به میزان ۵۲۱٪ با مهلت اعتبار ۶ ماهه - با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد . خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۹	۲۶۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین با بنای احداثی موجود واقع در تهران، خیابان شهید لواسانی(فرمانیه)، بین پاسداران و کامرانیه، پلاک ۱۱، پلاک‌ثبتی ۱,۵۳۷۲ و ۱,۵۳۷۳	طبق سند: ۲۸۱۹٫۲۰ پس از اصلاحی: ۲۳۹۶٫۲۸	مخروبه	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد . دارای پروانه ساختمان (تغییر نقشه) مورخ ۹۳٫۰۳٫۰۵ جهت احداث بنا در ۲۰ طبقه شامل ۱۰ طبقه زیرزمین + همکف و نیم طبقه و ۹ طبقه روی آن با کاربری تجاری و اداری که مدت اعتبار آن منقضی گردیده است . تمدید پروانه ساخت و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۶۰	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک‌ثبتی ۱۱۷٫۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۱۳۰,۰۳۸,۰۴۰,۸۳۱,۱۲۳	ملک در اختیار بانک می‌باشد . با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه ساخت با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ مترمربع با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی و تسویه فیش صادره جهت تغییر کاربری به تجاری و اداری و افزایش طبقات از ۱۳ طبقه به ۱۵ طبقه و افزایش ۱۴۴۰۶ مترمربع متراژ خالص به زیر بنا در هفت طبقه زیرزمین + ۷ طبقه روی همکف منجر به دستور نقشه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ با تراکم ۴۳۰٪ - اخذ مفاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
چهارمحال و بختیاری تلفن: ۳۲۲۶۳۵۰۲- ۰۳۸							
۶۱	۱۹۳۴	مقدار ۴۱۲۵ سهم مشاع از ۷۲۰۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرکرد، خیابان رودکی، پلاک ۶۰ به پلاک‌ثبتی ۱۲۵۵٫۲۹۶	۱۹۸٫۳۰	۱۹۰٫۰۲	۱۵۶,۲۵۸,۲۳۵,۶۲۴	ملک تخلیه می‌باشد. هزینه افراز، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های انتقال در ادارات و... برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
خراسان جنوبی تلفن: ۳۲۰۳۴۰۳۳-۰۵۶							
۶۲	۲۴۰۸	مقدار ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ منزل مسکونی واقع در شهرفردوس،خیابان فاطمیه،نبش فاطمیه یک،شهیدرجائی۶، پلاک‌ثبتی ۱,۳۱۸۵	۲۱۲	۲۰۴	۱۰,۴۳۷,۴۷۱,۸۶۹	ملک بصورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود،تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶۳	۲۲۸۵	مقدار ۲۸٫۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهربیرجند،خیابان قدس شرقی،پلاک۵۸، پلاک‌ثبتی ۲۵۰٫۲۵ اصلی از مفروز ومجزی از ۱۶	طبق سند: ۷۵۰ پس از اصلاحی: ۶۷۵	۸۹۹	۱۸۲,۳۸۵,۷۹۶,۶۰۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود، تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
خراسان رضوی تلفن: ۳۲۲۱۱۵۷۰-۰۵۱							
۶۴	۲۵۰۶	مقدار ۲۰۸۸سهم مشاع از۳۲۶۳۲ سهم عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان درگز، خیابان رازی، بین رازی ۸ و۱۰، جنب فروشگاه یدک تراکتور، پلاک‌ثبتی ۱,۶۲,۴۲۴۹	۳۲۶,۳۲	۹۸,۷۹	۳,۳۹۷,۳۸۵,۶۷۴	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و سایر هزینه‌های جانبی به عهده خریدار می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶۵	۲۴۰۴	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان درگز، خیابان آیت اله طالقانی ۴۴، کوچه شهید جدی (مجلسی ۴۲)، به پلاک‌ثبتی ۱,۶۶۵,۳۱۲۶	۱۱۰,۵۲	۰	۷,۸۰۵,۳۷۶,۴۵۸	ملک در تصرف بانک می‌باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶۶	۲۸۵۴	مقدار ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، بلوار پیروزی، سرافرازان ۲۵، نیاوران ۱۸، پلاک ۲۵، طبقه اول، واحد۲، پلاک‌ثبتی ۱۸۷,۶۰۵۸,۱۲۹۱۶	قدرالسهم	۹۳,۴۱	۱۷,۷۷۵,۲۵۴,۳۸۷	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های رفع تصرف و بدهی احتمالی به شهرداری، دارایی و غیره و سایر هزینه‌های مرتبط با ملک به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶۷	۲۸۱۸	مقدار ۲,۲۵ دانگ از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تربت حیدریه، خیابان قائم، قائم ۱۹، جنب مسجد جوادالائمه، طبقه دوم شرقی، پلاک‌ثبتی ۲۳۷,۳۳۱۵	قدرالسهم	۱۱۱,۱۴	۲۳,۶۸۰,۸۴۸,۷۷۲	متصرف دارد . اخذ استعلامات و تخلیه ملک و هزینه‌های رفع تصرف و کلیه هزینه ها و بدهی احتمالی به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶۸	۲۴۳۷	مقدار ۲۱۰ سهم مشاع از۶۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، جاهدشهر،ساختمان مشهدپی، طبقه سوم میانی تیپ ۵ - واحد۵۳۳، پلاک‌ثبتی ۱۷۶,۱۰۳۵۵,۲۰۶۵۸	قدرالسهم	۹۱,۵۰	۲۹,۸۷۸,۷۹۹,۳۱۵	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶۹	۲۴۰۵	مقدار ۱۰۴ سهم مشاع از۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در شهرستان تربت‌جام، روستای بزد، پلاک‌ثبتی ۱۳,۱۳۰,۱	۱۳۶۹۰	۲۹۴۸	۴۸,۰۶۶,۶۸۹,۶۶۶	ملک دارای متصرف می‌باشد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و سایر نهاد های ذی‌ربط و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۰	۲۷۶۰	مقدار ۴۷۱ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در نیشابور، خیابان آیت شمالی ۸، پلاک ۱۸، طبقه دوم، پلاک‌ثبتی ۷,۱۱۸۸,۱۳۴۵	قدرالسهم	۱۰۴,۹۷	۷۵,۴۹۹,۳۲۲,۷۵۸	ملک دارای متصرف بوده. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه مترتبه با خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۱	۲۸۱۹	مقدار ۲,۸۱۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر تربت حیدریه، خیابان قائم ، پلاک ۹، پلاک‌ثبتی ۲۳۷,۴۱۰۷	۲۰۰	۳۰۹,۳۸	۷۹,۲۸۰,۶۵۵,۵۷۶	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۲	۲۷۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در تربت حیدریه، خیابان جنت، جنت ۶، پلاک ۵، پلاک‌ثبتی ۲۳۱,۵۰۶,۳۶۱۰	۲۴۲,۶	مخروبه	۹۶,۹۰۶,۳۶۵,۸۵۹	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۳	۱۸۷۶	مقدار ۳,۰۵۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به همراه ۲۰ متر تجاری واقع در بردسکن، تقاطع شمال غربی بلوار مطهری خیابان ۱۵ خرداد، پلاک‌ثبتی ۴,۱۰۲۵,۳۵۰۴	۴۲۵,۴۵	۱۴۰	۱۲۸,۶۶۲,۰۴۲,۰۲۶	ملک دارای متصرف بوده است وبا وضع موجود واگذار می‌گردد و هزینه‌های رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مرتبط با برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۴	۳۰۱۹۴	مقدار ۵ دانگ از ششدانگ مشاع حق سرقفلی یک باب ملک تجاری واقع در تربت حیدریه، بلوار فردوسی،بین ۶ و۸،داخل بازار هادیزاده،پلاک ۴۰	۰	۷۲,۷۵	۱۴۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه و بدهی‌های احتمالی و تعیین تکلیف با شریک مشاعی بر عهده خریدار است.	نقدی
۷۵	۱۰۷۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک‌ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۳اصلی بخش ۸ سبزوار	۳۳۸	۱۴۸	۲۲۲,۲۲۰,۴۳۸,۵۵۲	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۶	۱۰۷۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل سابق شعبه و مهمانسرا بانک) واقع در مشهد، بلوار شاهد، نبش شاهد ۶۷، پلاک‌ثبتی ۱۷۵,۱۹۱۰۹	۱۶۲	۳۶۶	۷۶۴,۵۳۳,۹۹۸,۶۸۰	تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی احتمالی به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۷	۱۰۷۰۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در مشهد، خیابان حر عاملی، نبش حر عاملی ۴۸ (کوچه پریشاد)، پلاک‌ثبتی ۶,۱۱۷۱	قدرالسهم	۱۶۱,۰۶	۸۰۱,۵۲۷,۵۷۹,۲۶۱	تخلیه می‌باشد. نیم طبقه به مساحت ۹۶ مترمربع فاقدسند و پایان کار می‌باشد. اصلاح سند، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و بدهی‌های احتمالی به شهرداری، تأمین اجتماعی و سایر ارگان ها بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۸	۱۰۷۵۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در مشهد، چهار راه لشگر به سمت میدان ۱۰دی، نبش مجتمع یلدا، پلاک‌ثبتی ۵۹۲,۲۳۲,۵۳۰۳۳	قدرالسهم	همکف: ۱۸۰,۷۶ نیم طبقه: ۸۸	۱,۰۲۹,۶۵۴,۶۵۹,۵۱۲	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های احتمالی به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷۹	۱۰۷۰۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه ومهمانسرای بانک تجارت، واقع در تایباد، حاشیه میدان وحدت، خیابان امام‌خمینی (ره)، پلاک‌ثبتی ۲۵۱,۹,۹۶۰	۵۶۰	۱۰۴۴	۱,۴۷۴,۸۱۰,۷۴۵,۸۴۰	تخلیه می‌باشد. کلیه بدهی‌های ملک و هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۰	۲۵۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در مشهد، طرقبه، انتهای طرقدر۲۳، شهرک نگین، پلاک‌ثبتی ۳۹۳فرعی از ۳۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲فرعی از اصلی مذکور	۴۱۱۰	۰	۱,۸۷۴,۳۴۱,۴۱۶,۱۱۸	تخلیه می‌باشد. دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۳۹۴,۰۹,۱۴ (منقضی گردیده) با زیربنای ۷۵۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی، اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و تمدید پروانه ساخت و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۱	۱۰۶۵۶	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه و مهمانسرای بانک واقع در مشهد، خیابان نواب صفوی، قطعه دوم بعد از بلوار شارستان، پلاک‌ثبتی ۲۱۵۱ و ۳۷۹۷ و ۳۷۹۸ و ۳۷۹۹	۲۳۷,۰۴	۳۶۰,۹۵	۱,۹۹۶,۰۵۰,۲۹۶,۲۳۰	تخلیه می‌باشد . اخذ استعلامات و کلیه بدهی احتمالی ملک به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۲	۲۶۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در مشهد، بلوار معلم، نبش تربیت ۲۲، پلاک‌ثبتی ۵۵۴۰۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی	۱۷۵۳	۲۲۴,۵ (کلنگی)	۲,۵۲۹,۶۸۸,۳۰۱,۲۰۳	ملک در اختیار بانک بوده و امکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد.اخذ مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۳	۱۰۶۵۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع مشهد، نبش امام خمینی ۲۴، پلاک‌ثبتی ۲۲۱۳,۵	۱۰۴۳,۷	۰	۴,۵۶۸,۸۷۳,۶۷۲,۸۹۹	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و سایر ارگان‌ها به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۴	۳۰۲۸	ششدانگ سه قطعه زمین دارای موافقت اصولی پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی-تجاری واقع در مشهد، بلوار وکیل‌آباد، بین وکیل آباد۶۱ و۶۳، پلاک‌ثبتی ۵۶۶۴۴ و ۵۶۶۴۶ و ۵۶۶۴۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی	۱۰۸۲۹	۰	۲۸,۷۳۷,۸۷۰,۰۰۵,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای موافقت اصولی پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی-تجاری به مساحت مجموع زیربنای ۱۱۴۴۹۴ مترمربع . اخذ استعلامات و کلیه هزینه ها و بدهی احتمالی به شهرداری، تأمین اجتماعی و سایر ارگان‌ها به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۸۵	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین ششدانگ واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین،بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۲۴,۳۰	۰	۸۰,۳۵۸,۰۵۷,۷۲۵,۰۷۷	بصورت زمین گودبرداری شده در اختیار بانک می‌باشد - دارای پروانه شهرسازی به تاریخ ۱۴۰۳,۰۳,۱۶ با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۸۱۸۴,۸۹ مترمربع . اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
		خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷					
۸۶	۱۹۲۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان ، تنگه یک، جاده اصلی آسفالته، پلاک‌ثبتی ۲۷،۵۵۱	۴۲۵،۰۶	۱۰۰	۶،۲۲۱،۶۴۷،۶۴۳	متصرف دارد . تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۷	۱۷۴۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در جزیره مینو، بلوار امام خمینی(ره)، منطقه ی چومه، روبروی سالن ورزشی مینوشهر، انتهای کوچه پلاک ۱۳۴ ، پلاک‌ثبتی ۶۳ اصلی	۲۰۴،۴۵	۱۰۰	۸،۴۵۲،۴۷۲،۶۵۴	متصرف دارد . تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۸	۱۷۴۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، جزیره مینو، بلوار امام خمینی(ره)، منطقه چومه، کدپستی ۶۴۳۷۱۱۸۳۹۱، پلاک‌ثبتی ۷۸ اصلی	۲۳۲،۸۰	۱۶۳،۸	۹،۹۴۳،۶۸۳،۸۸۷	متصرف دارد . تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸۹	۲۲۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی ویلایی یک طبقه واقع در آبادان منطقه سده خیابان بهمن۲۶ پلاک۲۴ پلاک‌ثبتی ۲۱۹۸،۶	۸۱،۳۳	۵۰،۴۴	۱۳،۹۹۸،۱۴۶،۶۸۸	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و... و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۰	۲۲۱۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان سپاه، خیابان حقایق، فرعی دوم سمت راست، پلاک‌ثبتی ۱۰۳۲ اصلی	۴۶۱،۲۳	۲۷۵	۱۶،۰۳۰،۵۵۱،۵۸۵	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۱	۱۷۷۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک‌ثبتی ۹،۳۵۴۸۵	قدرالسهم	۶۵،۴۵	۲۱،۸۵۹،۸۴۳،۰۷۱	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۲	۲۱۵۴	مقدار ۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در آبادان، منطقه فیه، خیابان سادات، کوچه ۸ متری (لاله ۱۸)، پلاک ۱، پلاک‌ثبتی ۵۹۳،۴۰	۲۹۵،۵	۲۹۵،۵	۲۱،۹۶۰،۵۲۴،۸۷۹	متصرف دارد، تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۳	۱۷۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۲۶	قدرالسهم	۷۰،۸۳	۲۴،۶۶۲،۳۸۷،۰۵۴	دارای متصرف می‌باشد . تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۴	۱۷۶۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۴۱	قدرالسهم	۶۵،۴۵	۲۵،۷۸۳،۴۰۴،۶۴۸	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۵	۱۷۸۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۱۵	قدرالسهم	۶۸،۴۹	۲۵،۷۸۳،۴۰۴،۶۴۸	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۶	۱۷۶۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۵۹	قدرالسهم	۷۰،۸۲	۲۵،۷۸۳،۴۰۴،۶۴۸	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۷	۱۷۷۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک، کوی ولایت،خیابان عبدالرضا ظهور نخلی، نبش خیابان ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۵۱	قدرالسهم	۶۹،۶	۲۵،۷۸۳،۴۰۴،۶۴۸	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۸	۱۷۷۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۰۴	قدرالسهم	۷۳،۵۸	۲۶،۹۰۴،۴۲۲،۲۴۱	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹۹	۱۷۵۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۶۱	قدرالسهم	۷۰،۲۲	۲۶،۹۰۴،۴۲۲،۲۴۱	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۰	۱۷۷۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک‌ثبتی ۹،۲۸۳۶۰	قدرالسهم	۷۳،۵۸	۲۷،۴۶۴،۹۳۱،۰۳۸	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۱	۲۱۶۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در آبادان - ۲۰ متری ذوالفقاری - ایستگاه ۴ - خیابان بهمنشیر۲۳ - کدپستی ۶۳۱۹۷۱۱۱۱۱ - پلاک‌ثبتی ۲۰۰۶،۷	۲۰۰،۲۹	۲۷۵،۲۹	۲۸،۵۸۵،۹۴۸،۶۳۱	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۲	۲۶۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در خرمشهر، کوی سپاه، خیابان سپاه دوم، کوچه بن‌بست، پلاک ۲۴۵۰۰، به پلاک‌ثبتی ۶۰۴،۰	۴۱۷،۱۲	۱۸۰	۳۰،۸۳۴،۷۰۹،۹۲۳	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۳	۲۴۲۸	ششدانگ یک باب منزل ویلایی مسکونی واقع در آبادان، ذوالفقاری ۴۰ متری خیابان شهرک میثاق، خیابان میثاق ۹، پلاک ۸، پلاک‌ثبتی ۳۴۵۳،۲۴۱۸	۲۰۰	۸۴	۳۱،۲۵۹،۵۷۵،۵۹۱	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۴	۲۵۸۶	مقدار ۲،۶۸۵دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی آریا، خیابان تنب بزرگ، کدپستی ۶۴۱۶۸۱۴۹۴۶، پلاک‌ثبتی ۶۲۱ اصلی	۳۷۸،۵۸	۱۹۶	۴۲،۲۳۴،۲۴۴،۷۰۲	متصرف دارد، تخلیه ملک به عهده خریدار می‌باشد. هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۵	۱۳۹۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان. منطقه فیه، خیابان لاله ۲۰، انتهای خیابان، پلاک ۲۷، پلاک‌ثبتی ۵۹۳،۴۳	۲۶۴،۶	۲۸۳،۸	۵۵،۴۹۰،۳۷۰،۸۷۲	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۶	۲۷۰۳	مقدار ۵۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اهواز،کیانپارس، خیابان یک غربی، فاز ۲، پلاک ۷۰، طبقه سوم غربی، پلاک‌ثبتی ۵،۱۰۳۷۷	قدرالسهم	۱۰۹،۹۶	۶۹،۴۳۸،۵۶۳،۴۹۳	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۷	۱۹۶۹	مقدار ۱۲،۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک‌ثبتی ۱۹۶۶ یک قطعه زمین واقع در شهرستان اهواز خیابان سی‌متری بین مهران و بلوار جمهوری پلاک ۱۲۴۶	۴۱۷،۷۰	۰	۹۲،۷۷۷،۶۸۹،۹۴۰	ملک مذکور قطعه زمینی مشاعی،دارای متصرف بوده و تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰۸	۲۷۰۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شوشتر، بلوار کشاورز، خیابان نسترن ۲، کد پستی ۶۴۵۱۷۳۸۸۹۳، بلوک ۱، طبقه اول شمالی، پلاک‌ثبتی ۱۲،۱۱۹۸۰	قدرالسهم	۱۴۲،۱۴	۱۰۰،۲۵۶،۵۴۹،۳۵۷	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۰۹	۲۵۹۴	مقدار ۰،۸۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اهواز، گلستان، بلوار کارگر، بین خیابان اسفند و اصفهان، خیابان نفت ۴، نبش خیابان اسفند پلاک‌ثبتی ۱۵۷۰،۱۶۹	طبق سند ۲۰۸۰، وضع موجود ۲۰۲۹،۷۱	۰	۲۲۳،۹۶۰،۳۴۰،۴۷۶	ملک مذکور قطعه زمینی غیر محصور که اصلاحی دارد. پرداخت کلیه هزینه‌های افراز، دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۰	۱۱۱۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در اهواز، کیان آباد، خیابان ۳۰ متری، نبش خیابان ۲۷ غربی، پلاک‌ثبتی ۱۸۱۶ اصلی	۲۳۰	۲۰۵	۱،۴۶۲،۱۵۶،۴۷۵،۰۴۲	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۱	۱۱۰۹۹	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی واقع در اهواز، پادادشهر، میدان جواد الائمه، روبروی مسجد جوادالائمه، پلاک‌ثبتی ۱۹۸۸،۲۱۵۷	۶۷۶،۲۷	مخروبه	۳،۵۸۵،۸۶۲،۹۸۶،۰۲۳	تخلیه می‌باشد . ملک مذکور ششدانگ یک باب خانه مخروبه و یک قطعه زمین متصل به هم و محصور می‌باشد. پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
زنجان تلفن:۰۲۴-۳۳۳۲۳۰۶۱							
۱۱۲	۲۵۷۸	مقدار ۲۳۹۹،۱۱۱ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان زرین آباد شهرک صنعتی میدان شقایق انتهای خیابان شقایق ۱ جنب شرکت ماهان پلاست پلاک ۱۵ به پلاک‌ثبتی فرعی ۱۵ اصلی ۳۸ بخش ثبتی ۵ زرین آباد	۱۴۸۷،۶۰	۹۴۷،۰۲	۶۸،۹۱۲،۴۱۷،۴۲۲	دارای متصرف می‌باشد. هزینه‌های نقل و انتقال و استعلامات شهرداری و دارایی و شرکت شهرک‌های صنعتی و تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۳	۱۰۵۵۷	ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری تجاری واقع در شهرستان ایجرود، شهر حلب، خیابان شهید محمدی، (محل سابق شعبه بانک) به پلاک‌ثبتی ۱۳۹،۲۹	۳۸۷،۳	۲۹۳	۲۳۹،۲۴۸،۵۸۳،۶۹۳	تخلیه می‌باشد اخذ استعلامات شهرداری و دارایی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و نقل انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۴	۲۵۰۴	ششدانگ یک واحد کارگاهی شامل عرصه و اعیان و محوطه‌سازی و امتیازات موجود واقع در خرمدره ضلع شمالی اتوبان زنجان تهران، شهرک صنعتی خرمدره خیابان نگین۸ پلاک‌ثبتی فرعی ۵۰ اصلی ۹۶	۲۳۷۲،۶۹	۹۲۳	۳۹۳،۶۲۹،۵۷۷،۶۱۵	ملک در اختیار بانک بوده و دارای سند تک برگی می‌باشد و هزینه‌های بدهی مالیات و بیمه تأمین اجتماعی به مبلغ ۱۹،۳۴۸،۸۴۷،۲۸۹ ریال به ارزش پایه اضافه می گردد و جمعا مبلغ مزایده ۳۳۸،۵۶۳،۳۴۷،۲۸۹ریال می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و شرکت شهرک‌های صنعتی و هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۵	۲۵۷۹	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در استان زنجان، شهرستان ابهر، میدان معلم، خیابان نیروی انتظامی، انتهای خیابان نیکان، بن بست ۱۶ متری ۹ دی، پلاک‌ثبتی ۱،۳۲۱۷۶	۶۴۶،۶۲	فاقد اعیانی	۶۳۷،۸۸۷،۷۰۸،۶۷۹	تخلیه می‌باشد . اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۶	۲۵۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین مرغداری واقع در بخش هفت زنجان،اتوبان زنجان تهران ، کیلو متر ۱۸ضلع شمالی، اراضی قریه بناب، به پلاک‌ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۳۰اصلی	۱۷۳۸۵	۰	۷۱۸،۹۰۸،۵۸۲،۶۲۹	ملک در اختیار بانک می‌باشد.دارای سند تک برگی و چاه عمیق به عمق ۵۰متر بوده و نوع ملک در سند مالکیت مرغداری قید گردیده است .اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و تمدید پروانه چاه آب از شرکت آب منطقه و پروانه مرغداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۷	۲۳۵۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک باب کارخانه صنعتی واقع در شهرستان زنجان، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان یاوران ۲ (کارخانه چرم مصنوعی)، پلاک‌ثبتی ۶۸،۶۳۹	۱۸۹۹۰	۷۵۰۵	۱۳،۷۴۲،۴۰۹،۵۰۵،۳۶۶	در اختیار بانک می‌باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
سمنان تلفن:۰۲۳-۳۳۳۲۴۷۵۹							
۱۱۸	۲۲۹۷	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در شاهرود -بسطام - خیابان سرآسیاب به پلاک‌ثبتی ۱،۴۴۰۵	۹۸۰۸	۰	۱۷،۲۰۴،۵۷۵،۱۶۷	ملک بصورت مشاعی و با متصرف می‌باشد. کلیه اقدامات و هزینه‌های مرتبط با تخلیه، انتقال سند و سایر هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱۹	۳۰۳۷۲	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه امام خمینی سمنان واقع در خیابان امام خمینی شرقی -نبش خیابان سوم - نرسیده به میدان شهید بهشتی - پلاک‌ثبتی ۱۱۸۶،۷۱	۰	حدود ۱۲۸،۲۰	۱۳۴،۴۱۰،۰۰۹،۴۴۵	تخلیه می‌باشد . اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۰	۲۲۵۹	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک‌ثبتی ۲۵۲۹،۳۴۳۴ واقع در کیلومتر ۵ جاده دامغان با کاربری آسایشگاه سالمندان	۱۰۰۰۰	حدود ۱۳۱۹،۰۹	۲۶۹،۰۴۴،۲۲۲،۴۰۹	تخلیه می‌باشد . اخذ و پیگیریهای مجوزهای قانونی بناهای احداثی، اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه ها و بدهی‌های مرتبط به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۱	۱۴۶۳	مقدار ۴،۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی بانضمام بمیزان سهم مشاعی تجهیزات و ماشین آلات موجود مربوط به رنگرزی پارچه واقع در سمنان -شهرک صنعتی شرق -بلوارجمهوری اسلامی -خ صنعت۵ - پلاک‌ثبتی ۵۶۹و۵۷۰و۵۷۱و۵۷۲. ۲۲۵	۱۱۲۶۳،۸۸	۳۰۶۱،۲۲	۲،۰۱۷،۲۴۳،۵۶۶،۱۶۲	ملک در اختیار بانک می‌باشد . کلیه هزینه‌های تعیین تکلیف شریک مشاعی، اخذ استعلامات، هزینه ها وبدهی های مرتبط جهت انتقال قرارداد جانشینی و سندو هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.شایان ذکر است خریدار موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
قزوین تلفن: ۳ و ۰۲۸-۳۳۲۴۱۱۹۲							
۱۲۲	۲۷۹۰	مقدار ۰،۶۹۴دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر قزوین، باقرآباد، خیابان باقرخان پلاک ۵۱، طبقه اول شرقی، پلاک‌ثبتی ۳۴،۱۴۷۳	قدرالسهم	۱۱۳،۳	۱۷،۲۲۱،۶۲۶،۱۰۱	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری .	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۳	۲۲۷۷	ششدانگ ملک مسکونی به پلاک‌ثبتی ۲۶۴۷۴ فرعی از ۶۶۱۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۸ قزوین واقع در شهر تاکستان بلوار شهید رجایی کوچه بن بست کانون پرورش فکری از انتهای بن بست قواره سوم سمت چپ کدپستی ۳۴۱۸۶۶۷۴۸۳	۱۶۶،۸۳	۱۵۲،۵	۶۰،۷۷۶،۹۷۷،۷۴۰	متصرف دارد. اخذ استعلام شهرداری و دارایی وتخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۴	۲۵۰۲	مقدار ۲،۲۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر قزوین خیابان پادگان کوچه متین کوچه شهید محسن مهرداد(مهرداد) طبقه ۳ پلاک‌ثبتی ۸۲۶ فرعی از ۳۲۸۵ اصلی مفروز و مجزی از ۴۸۲	قدرالسهم	۱۶۰،۵۱	۱۱۹،۶۰۵،۳۲۹،۲۱۱	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۵	۱۹۵۸	مقدار ۲،۰۷۷دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و تاسیسات منصوبه در یک واحد ورزشی به پلاک‌ثبتی ۲۹۹۳۹ از ۱اصلی و ۷۰۵۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در شهر تاکستان خیابان سید جمال الدین اسدآبادی خیابان چمران استخر مروارید	۳۷۱۶	۳۱۳۷	۳۶۱،۱۶۰،۶۲۳،۳۰۷	دارای متصرف می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۶	۲۹۸۷	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک قطعه زمین واقع در شهر تاکستان، شهرک صنعتی حیدریه، خیابان دوم شرقی، نبش خیابان چهارم، روبروی ایران خودرو،	۱۴۰۰۰۰	۰	۸،۲۸۶،۵۶۲،۰۵۰،۲۰۴	قطعه زمین خالی می‌باشد . اخذ استعلامات و کلیه امور مربوط به نقل و انتقال و هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. واگذاری طبق قوانین و مقررات شرکت شهرک های صنعتی استان می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
کردستان تلفن: ۰۸۷-۳۳۲۸۶۱۷۱							
۱۲۷	۲۹۵۸	مقدار ۱۱,۱۳۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک باب خانه باکاربری مسکونی خدماتی و تجاری واقع درسنندج، عباس آبادبالا، کوچه شهریور یک، پلاک ۲۶، پلاک‌ثبتی ۲۷۵۷,۶۹۴	۱۲۹,۴	۳۳۳,۸	۱۳,۱۶۱,۶۵۵,۸۶۵	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذاستعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدارمی‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۸	۳۰۱۰	مقدار۳۴,۵۹سهم مشاع از۹۶سهم عرصه واعیان یک باب خانه مسکونی واقع در شهرستان دیواندره، پشت سازمان فنی حرفه ای، خیابان هژار، کوچه مستوره اردلان، پلاک‌ثبتی ۵۳۹۳فرعی از۵۸اصلی	۱۵۰	۱۸۸,۳۲	۲۶,۵۲۲,۱۴۶,۱۵۰	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذاستعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲۹	۱۳۸۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در دیواندره، فازدوم، میدان مولوی، خیابان شیخ شلتوت، کدپستی ۶۶۴۱۸-۵۶۱۴۱، پلاک‌ثبتی ۵۸,۲۰۱۳	۱۶۰	۱۷۹,۵	۹۱,۴۳۶,۳۶۰,۵۱۲	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۰	۲۳۷۷	مقدار ۸۱۰۱۴سهم مشاع از۱۰۴۵۴۵۵سهم عرصه واعیان باتجهیزات وتاسیسات منصوبه سیلوی گندم واقع در دیواندره قریه کسنزان پلاک‌ثبتی ۳۰۶فرعی از۶۶اصلی	۴۰۰۰۰	۱۳۰۷	۲۷۸,۹۹۶,۱۸۳,۶۶۱	متصرف دارد ملک به صورت مشاعی بوده تخلیه ملک اخذاستعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدارمی‌باشد	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۱	۲۸۴۲	ششدانگ یک واحدآپارتمان مسکونی واقع درسنندج، خیابان جام جم،خیابان هویزه ، پلاک ۳۳، طبقه اول، پلاک‌ثبتی ۱۵۷۰فرعی از۱۳۲۸اصلی	قدرالسهم	۱۶۶,۴۶	۲۹۵,۹۴۸,۶۴۴,۶۵۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصا حسابها از کلیه سازمان ها و ادارات دولتی و شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مربوطه برعهده خریدارمی‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۲	۳۰۳۷۷	ششدانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه محل سابق باجه بازار سنندجی واقع در سنندج،بازارسنندجی، پلاک ۴۵و۴۷ شهرداری	۰	۹۱,۳	۷۶۷,۱۸۵,۲۰۵,۲۸۸	ملک تخلیه می‌باشد . پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذاستعلامات و مفاصاحساب شهرداری . دارایی. تأمین اجتماعی. اداره ثبت . اوقاف و کلیه هزینه مترتبه بعلاوه جلب رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه برعهده برنده مزایده می‌باشد.دارای مهلت محدود مجوز انتقال از مراجع قضایی	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷							
۱۳۳	۲۲۷۹	مقدار ۶۴ سهم مشاع از ۹۶سهم ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی فاقد اعیان واقع در کرمان، خیابان ابو حامد، کوچه شماره ۴، کوچه غربی ۶، نبش شمالی یک، به پلاک‌ثبتی ۴۰۷,۰	۲۰۸,۴	۰	۳۶,۸۳۱,۸۵۶,۹۳۹	متصرف دارد . افراز و رفع تصرف و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۴	۲۵۷۵	مقدار ۷,۵۰۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در کرمان، بافت، دشتاب، روستای فردوسیه عزیزآباد، پلاک‌ثبتی ۱۰۳,۳	۱۲۰۰۰۰۰	۰	۸۸,۴۷۳,۱۱۲,۷۹۳	زمین خالی می‌باشد . اخذ استعلامات، لزوما افراز و تفکیک و امور ثبتی و سندی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد .کارشناسی در حال انجام می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۵	۱۵۹۸	مقدار ۲۳,۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم از هتل دقیانوس واقع در جیرفت، خیابان ابومسلم، کوچه ابومسلم شمالی ۴، پلاک‌ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۵۷۳ اصلی	۹۴۰	۱۰۲۶	۱۰۲,۸۸۰,۸۳۷,۵۱۳	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۶	۲۶۵۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری صنعتی واقع در کرمان، بلوار شهید صدوقی، ۷۰۰متر بعد از بلوار راه‌آهن، ضلع جنوبی بلوار، جنب درمانگاه کوثر، در محدوده پلاک‌ثبتی ۵۸ اصلی	۲۲۳۰,۸۷	۰	۵۰۵,۵۷۸,۹۳۴,۶۱۱	در اختیار بانک می‌باشد . سند دستی و با قرارداد عادی واگذار می گردد . اخذ سند مالکیت، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۷	۲۶۳۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در کرمان، خیابان شریعتی، روبروی موزه صنعتی، مشتمل بر زیر زمین، همکف و نیم طبقه، به پلاک فرعی ۱۴۲۸۳و۱۴۲۸۶و۱۴۲۷۳ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	قدرالسهم	۵۸۴,۷۱	۱,۶۱۵,۵۹۵,۹۸۲,۳۳۹	دارای مستاجر می‌باشد . در حریم درجه یک میراث فرهنگی قرار دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۸	۲۶۳۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در کرمان، خیابان شریعتی، روبروی موزه صنعتی، مشتمل بر زیر زمین، همکف و نیم طبقه، به پلاک فرعی ۱۴۲۸۲و۱۴۲۷۶و۱۴۲۷۲ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	قدرالسهم	۶۱۰,۶۴	۱,۶۹۰,۸۶۵,۵۸۷,۶۲۸	دارای مستاجر می‌باشد . در حریم درجه یک میراث فرهنگی قرار دارد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۳۹	۲۴۹۰	قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۹,۰۷ درصد از ۱۰۰درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، به پلاک‌ثبتی ۶۴۴و۶۴۳و۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	۱۵۵۱,۶۰	۸۱۱۵,۲۱	۴,۲۸۲,۴۰۲,۶۷۱,۴۹۲	ملک در اختیار شریک سازنده می‌باشد . اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیر بنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹,۸۲مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می‌باشد - (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه ها ی مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد)	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
کرمانشاه تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۳۴۰۴							
۱۴۰	۲۹۳۳	مقدار ۰,۹۸۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان جوانرود، خیابان سعدی، کوچه گلستان ۳۲، کوچه بن بست، کد پستی ۶۷۹۸۱۴۸۸۱۹، پلاک‌ثبتی ۱,۴۷۰۲	۱۵۷,۵۰	همکف: ۱۰۴,۵۰ اول: ۱۰۴,۵۰	۱۳,۰۸۳,۴۷۳,۶۵۳	دارای متصرف می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۱	۲۶۱۴	مقدار ۰,۳۸۵۹ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه اصطبل با کاربری کشاورزی واقع در شهرستان کرمانشاه، جاده سراب نیلوفر_ جاده روستایی به سمت روانسر - بعد از روستای شاهینی، محل پرورش اسب، پلاک‌ثبتی ۹۴,۱,۲۹ بخش ۳ حومه کرمانشاه	۲۲۹۵۰ مشاعی	اصطبل: ۱۱۵۰ انبار علوفه: ۱۰۰۰ اداری: ۱۱۰ سرایداری: ۱۱۵ متر مربع	۲۷,۶۴۹,۷۹۹,۹۹۹	ملک مشاعی و دارای متصرف می‌باشد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۲	۱۸۹۳	مقدار ۳,۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در کرمانشاه - بلوارطاق بستان کوی ۱۰۷ فرعی دوم پلاک ۴۴، پلاک‌ثبتی ۱۳۹,۱۰۳۸۶	۱۰۸,۳	۷۸	۲۸,۲۹۵,۸۱۹,۸۳۲	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۳	۱۹۸۳	مقدار ۱,۳۱۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خردادبر بلوار شمشادیان، پلاک‌ثبتی ۱۳۹,۱۱۱۵۷	۱۵۹,۶	همکف: ۱۵۹,۶ بالکن: ۲۰	۳۵,۳۲۷,۲۷۳,۹۶۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۴	۲۰۷۷	مقدار ۱,۹۴۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرمانشاه، میدان امام حسین (ع)، بعداز پل امام حسین (ع) به سمت رودکی، ضلع شرقی خیابان، دومین کوچه بعد از پل، جنب ملک به شماره پلاک آبی ۳۳۷۳۳۲، پلاک‌ثبتی ۱۴۳,۴۹۱	۲۳۴	۰	۴۲,۰۶۸,۰۳۰,۲۸۶	متصرف دارد . یک قطعه زمین بصورت مشاعی می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۵	۱۹۷۹	مقدار ۳,۴۹ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان، پلاک‌ثبتی ۱۳۹,۱۱۱۵۶	۱۶۱	همکف: ۱۶۱ بالکن: ۲۰	۹۴,۷۸۶,۴۳۲,۳۰۳	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود واگذار می گردد .	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۶	۲۳۱۱	ششدانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی خیابان بستان کوی ششم، پلاک ۱۲، پلاک‌ثبتی ۱۴۳,۳۱۶۱	۲۰۱,۶۰	همکف: ۱۲۶ طبقات روی همکف: ۱۲۰	۱۵۴,۶۳۳,۱۶۶,۸۳۰	در دو طبقه مستقل و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۴۷	۱۸۲۸	مقدار ۱/۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملک تجاری - مسکونی واقع در کرمانشاه - کارمندان - ایستگاه هفت - سرنبش بر میدان کارمندان جنب مجتمع مسکن مهر استانداری، پلاک‌ثبتی ۱۴۱/۱۰۲۹۲	۴۳۹/۲	زیرزمین: ۸۸/۵۱ همکف: ۲۱۰/۵۴ طبقات روی همکف: ۱۱۷/۵	۲۶۶,۴۴۳,۴۱۶,۰۹۸	در سه طبقه: زیرزمین، همکف و طبقه اول است . دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه و تأمین اجتماعی به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۸	۲۲۶۰	حق بهره برداری و انتفاع از ششدانگ عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرستان قصرشیرین - جاده قصرشیرین به گیلانغرب، شهرک صنعتی قصرشیرین - کارخانه سیم و کابل، پلاک‌ثبتی ۵۶۱-۱۵۶ اصلی	۶۰۰۰	سوله صنعتی: ۱۴۶۵ ساختمان اداری و نگهبانی: ۹۵۰	۳۲۵,۰۹۵,۱۰۲,۰۷۸	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴۹	۱۱۵۷۲	ششدانگ عرصه و اعیان ملک شعبه سابق بانک واقع در شهرستان کرمانشاه، خیابان کوهساری،کد پستی ۶۷۱۳۷۸۳۵۷۱، پلاک‌ثبتی ۲,۴۷۰۰	۱۰۹	۱۰۹	۸۰۶,۴۶۰,۰۵۶,۶۷۲	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۵۰	۱۱۵۶۸	ششدانگ عرصه و اعیان ملک محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان کرمانشاه، دولت آباد، ۳۰ متری اول، نرسیده به ۴۰ متری، کدپستی ۶۶۱۹۸۷۵۱۲۱، پلاک‌ثبتی ۱۹,۸۰۳۰	۲۰۰	زیرزمین: ۲۰۲/۲۵ همکف: ۱۹۹/۹۹ نیم طبقه: ۱۱۱/۵۱ اول: ۱۹۵/۴۹	۹۷۵,۷۵۹,۳۲۸,۵۲۳	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. تاریخ تحویل ملک یکسال بعد از زمان برگزاری مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۵۱	۱۱۵۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل شعبه سابق شریعتی کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه، خیابان شریعتی، روبروی کلینیک شهید چوبکار، پلاک‌ثبتی ۲۴ و ۵۸ فرعی از ۲۶۱۱ اصلی	طبق سند: ۲۵۴/۶۳ پس از اصلاحی: ۲۰۷/۶۷	همکف: ۱۹۴/۵ نیم طبقه: ۱۱۷/۷۰	۱,۳۵۶,۴۳۱,۲۸۷,۹۸۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. تاریخ تحویل ملک یکسال بعد از زمان برگزاری مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۲۴۷۳							
۱۵۲	۲۲۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در علی آباد کتول - مزرعه کتول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱۰)، پلاک‌ثبتی ۲,۱۹۵۳	۳۸۶	۰	۱۲۱,۱۵۹,۵۸۱,۴۹۲	یک قطعه زمین خالی می‌باشد . فاقد سند مالکیت رسمی، دارای گواهی تملیک غیر منقول از مراجع قضایی،کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات به‌عهده برنده مزایده می‌باشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۵۳	۱۴۸۴	مقدار ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در علی آباد کتول - خیابان امام رضا - روبروی آموزش و پرورش - جنب لوازم التحریر الهی، پلاک‌ثبتی ۱۹,۸۰۹	۴۳۵	۵۴۰/۴۶	۲۳۱,۱۹۵,۳۴۰,۷۵۸	ملک دارای متصرف می‌باشد و سهم بانک افراز نگردیده است و با وضع موجود واگذار میگردد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بابت شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و سایر ادارات و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۵۴	۱۱۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود که بصورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل، روبروی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، پلاک‌ثبتی ۲,۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴/۲۴	۸۲۴,۷۱۸,۸۳۲,۵۰۷	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و تأمین اجتماعی و ... سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۵۵	۱۱۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی واقع در کیلومتر ۵ جاده گنبد کاووس - اینچه برون، شهرک صنعتی گنبد، جنب خیابان سرو ۳، جنب پتروشیمی بانیار، پلاک‌ثبتی ۱,۱۴۹۳	۴۷۰۸	۱۹۸۴	۸۴۶,۰۸۴,۶۶۵,۵۴۵	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵							
۱۵۶	۲۵۰۵	مقدار ۳۰سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در رشت - خیابان طالقانی (بیستون)-انتهای بن‌بست اسدی -ساختمان پویا-طبقه همکف ، پلاک‌ثبتی ۲۲۴۶/۳	قدرالسهم	۹۲/۷۷	۱۹,۶۰۵,۴۰۹,۶۳۳	متصرف دارد . اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۵۷	۲۸۶۵	مقدار ۵۶۸۵ سهم از ۶۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تالش - خیابان جمهوری اسلامی (کمربندی) - کوچه اسدی - ساختمان سام یک - طبقه ۴ شرقی، قطعه هشت تفکیکی به شماره پلاک‌ثبتی ۷۷۶۲ فرعی از ۸ اصلی	قدرالسهم	۹۶/۳۴	۵۰,۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از شهرداری و دارایی و غیره به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۱۵۸	۲۴۳۲	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان دو طبقه با دو واحد مسکونی مجزا واقع در لنگرود - گمرکات - خیابان شریعتی - کوچه شهید جمشیدی - کوچه دوم - پلاک ۱۵۳ شماره پلاک ثبتی ۱۸۰۸/۱۰۵	۲۳۳/۴۰	همکف: ۷۰ اول: ۸۰	۶۰,۲۲۵,۳۶۸,۴۸۲	متصرف دارد . اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۵۹	۲۶۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی و کارگاهی متروکه واقع در شهرستان صومعه سرا - نرگستان - چهارراه مرغداری - جاده خمسر - پلاک‌ثبتی۱,۴۹	۲۵۵۶	۳۹۵	۹۲,۵۴۰,۰۰۲,۳۳۳	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد، با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۰	۱۳۷۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان لنگرود - شهرک صنعتی نالکیا شهر - خیابان شقایق ۲ - دومین پلاک سمت راست - پلاک‌ثبتی ۵۸,۶۹۸ بخش ۱۵ لنگرود	۱۵۰۰	۸۰۴	۲۲۸,۲۲۷,۹۷۱,۸۳۵	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، بیمه، شهرک های صنعتی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۱	۲۲۴۵	مقدار ۵۰۹/۸۲سهم مشاع از ۳۰۰۰سهم ششدانگ مجتمع اقامتی و تفریحی مالاتا واقع در شهرستان چابکسر، بلوار امام خمینی غربی، نرسیده به پارک شهید انصاری، پلاک‌ثبتی ۳۴۰فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از سنگ ۳۱۱	۳۰۰۰	۱۰۶۴	۳۳۰,۸۰۵,۶۹۷,۷۳۷	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های متعلقه از جمله دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد . با توجه به مشاعی بودن ملک، اخذ رضایت شریک مشاعی برعهده خریدار است.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۲	۲۳۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان -شهرستان صومعه سرا-اباتر-شکرباغان -انتهای کوچه لاله۴ - پلاک‌ثبتی ۶,۵۰	۲۰۳۲۰	۰	۳۴۱,۶۸۶,۱۶۲,۴۶۰	ملک تخلیه می‌باشد . کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارایی و شهرداری و دفترخانه و ... به عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۳	۲۱۸۴	مقدار ۴/۳۱ دانگ از ۶ دانگ پلاک‌ثبتی ۵۶۹ فرعی از سنگ ۱۱ اصلی یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بندرانزلی - رضوانشهر - سنگاچین - شرکت صنایع غذایی انزل قصر .	۵۳۵۰	۳۷۰۱	۷۹۲,۳۷۵,۵۲۶,۶۵۵	متصرف دارد، تخلیه و اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری وغیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می باشد	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۴	۲۸۰۳	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین متصل به هم واقع در شهرستان رشت، خیابان امین الضرب، بلوار احمد زاده، روبروی تالار مرکزی (زمین مخابرات سابق) ، پلاک های ثبتی ۷۷,۳۶۶۹۲ و ۷۷,۹۰	۳۷۴۴/۴۵	۰	۵,۸۰۸,۶۸۵,۷۸۰,۸۹۵	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۵	۳۰۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان زمین مشجر (وضعیت خاص طلق) واقع در گیلان شهرستان بندرانزلی - بشمن، جاده بندر انزلی-طالش- خیابان آستاراخان، بازار آسیای میانه به شماره ۱۹۲۴ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور، ناحیه - بخش ۷ بندرانزلی (سنگی) بخش ۷ .	۵۶۹۰۳	۲۴۲۰/۳	۱۸,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد، اخذ پایانکار و کلیه استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کل هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. بانک هیچگونه تعهدی درخصوص سرقفلی‌های واگذار شده به اشخاص ثالث ندارد.	نقدی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
لرستان تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۱۹۸۱۰							
۱۶۶	۲۱۸۲	مقدار ۱,۹۲۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ باغ پسته واقع در شمال شهرستان کوهدشت، روستای کله گاو راه، پلاک‌ثبتی ۸۱ فرعی از ۱ فرعی از ۵۲ اصلی	۳۷۰۷۴	دیوار کشی و برجک فلزی نگهبانی	۵۸,۲۸۷,۳۵۵,۸۶۱	در اختیار شریک مشاعی به عنوان امین اموال می‌باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ رضایت شریک مشاعی برعهده خریدار بوده و در صورت عدم رضایت قرارداد بصورت صلح با اخذ وثیقه منعقد خواهد گردید.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱							
۱۶۷	۱۲۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر، خلیل شهر، علمدارمحله، مجتمع تجاری بهار، طبقه زیرین، با پلاک‌ثبتی ۵۲,۸۸۸	قدرالسهم	۱۳,۳	۱,۲۳۳,۱۱۹,۳۵۳	تخلیه و فاقد پایانکار می‌باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۸	۱۴۴۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در ساری میاندرود روستای دارابکلا با پلاک‌ثبتی ۵۷۴فرعی از ۵۶ اصلی	۲۸۵,۸۷	۲۰۰	۳۲,۵۰۹,۵۱۰,۲۰۸	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی اداری و تخلیه و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۶۹	۱۴۳۳	ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در قائمشهر، روستای قراخیل، خیابان امام زاده طاهر، پلاک‌ثبتی ۹,۷۷۸ اصلی	۲۲۴,۳	۱۰۰	۳۴,۱۳۲,۷۴۳,۶۸۳	متصرف دارد . تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۰	۱۰۶۱	مقدار ۱,۲۲ سهم از ۶دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیرمحله خ آزادگان با پلاک‌ثبتی ۵,۱۵۰	۸۸۶,۴۷	۳۵۰	۳۸,۱۷۶,۱۷۲,۳۰۱	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۱	۸۰۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در نکا جاده نیروگاه روستای بستانخیل ابتدای محل سمت چپ با پلاک‌ثبتی ۲۱,۳	۶۹۶	۱۴۰	۴۳,۱۵۹,۱۷۷,۳۴۵	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل وانتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد. ۱۶ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۲	۲۹۵۳	مقدار ۲,۱۸۹۶ دانگ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک کارگاه واقع در خلیل شهر، منطقه رباط ، خیابان اسد، پلاک‌ثبتی ۴۹,۳۳۸۷	۵۵۵,۳۶	۳۸۷,۲۴	۴۷,۸۱۷,۰۴۵,۳۹۴	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۳	۲۵۹۶	مقدار ۵۵۹,۴۹۹۴سهم از ۳۴۸۴ سهم عرصه و ۶۱۶,۶۶۹۷ سهم از ۳۸۴۰ سهم اعیان یک واحد تجاری واقع در میاندرود سورک روبروی آتش نشانی به پلاک‌ثبتی ۱,۱۸۱۲ اصلی	۲۴۹	۷۶۵	۴۷,۹۳۸,۵۱۶,۸۸۰	متصرف دارد عرصه وقف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و رفع تصرف و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۴	۲۹۴۶	مقدار ۲۱۴,۴۳۸سهم از ۲۴۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، شهرک صالحین، کمیل غربی ۹، یاسر ۴، انتهای مالک ۳، پلاک ۲۹، پلاک‌ثبتی ۲۵۰۷,۱۶اصلی	قدرالسهم	۶۴,۱۵	۵۲,۲۴۳,۵۵۸,۱۱۷	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های نقل و انتقال و ثبتی به‌عهده خریدار است	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۵	۲۵۶۳	مقدار ۲۳سیر از ۲۴۰سیر ششدانگ یک واحد مجموعه استخر و سالن ورزشی واقع در نوشهر خ ۱۵ خرداد روبروی منابع طبیعی انتهای بن بست ورزش پلاک‌ثبتی ۲,۲۷۶۵ اصلی	۳۲۳,۵۵	۶۱۰	۵۹,۷۳۵,۳۹۹,۰۵۳	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۶	۲۷۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در جویبار کوهی خیل خیابان دریا، دریا ۱۶، پلاک سوم سمت چپ، پلاک‌ثبتی ۲۵,۱۷۴۸ اصلی	۲۹۰	۱۵۰	۷۰,۴۵۵,۹۵۵,۷۴۳	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و تخلیه و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۷	۲۰۳۵	ششدانگ یک واحد تجاری واقع در ساری خ انقلاب ۲ کوچه آب انبار نو مجتمع پرهام پلاک‌ثبتی ۱۶۴,۲	قدرالسهم	۳۲,۴۴	۷۶,۴۵۳,۳۹۹,۸۶۸	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و شهرداری و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۸	۲۵۲۲	ششدانگ یک باب خانه واقع در نکا خ علمیه کوچه آیت‌الله محمدی ۱۷ بعد از دبیرستان امام خمینی با پلاک‌ثبتی ۹۸۵فرعی از ۴ اصلی	۴۳۹,۹۵	۱۸۵	۸۳,۸۵۲,۱۱۵,۹۸۴	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۷۹	۲۷۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساری، میدان امام، بلوار آزادی، مجتمع برلیان، طبقه پنجم، قطعه ۵۳، پلاک‌ثبتی ۳۴۲۹,۲۱۳۱	قدرالسهم	۷۷,۱۳	۸۵,۴۵۵,۱۷۱,۱۴۳	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۰	۲۹۴۹	مقدار ۸۳,۵۸۶سهم از ۲۴۰سهم ششدانگ زمین با بنای احداثی واقع در بابل، پشت آرامگاه معتمدی به سمت حیدر کلا ،نبش حیدر ۲، پلاک‌ثبتی ۴۸۶۹,۱۶۵۳	طبق سند: ۲۰۱ پس از اصلاحی: ۱۹۷,۰۳	۴۷۹	۹۳,۶۷۴,۷۱۳,۵۵۱	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۱	۱۸۶۶	مقدار ۵۹ سهم مشاع از ۲۴۰سهم ششدانگ یک باب مغازه واقع در ساری بلوار کشاورز روبروی آهی دشت با پلاک‌ثبتی ۱۴۲,۱۴۲۲	۲۰۴	۲۷۴	۱۰۶,۰۹۳,۲۱۵,۱۲۹	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۲	۲۲۸۴	مقدار ۴۰۱۸,۰۷ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بصورت یک واحد صنعتی واقع در شهرستان نور، بلده، یوش، شرکت سپیده یوش، پلاک‌ثبتی ۲۱,۵۸۰,۹۴۶,۹۴۹	۱۰۰۰۰	۱۳۲۰	۱۰۹,۷۱۷,۶۸۱,۱۰۶	ملک متصرف دارد . افراز نشده، کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۳	۱۲۷۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در میاندرود، زید سفلی، نبش خیابان نصرت الله عطایی، پلاک‌ثبتی ۱,۲۶۲ اصلی	۲۴۰۰	۱۵۰	۱۲۶,۲۲۶,۵۸۱,۰۱۴	متصرف دارد . وضع موجود ملک با سند تطابق ندارد . کلیه هزینه‌های افراز و نقل و انتقال و ثبتی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۴	۲۳۳۷	مقدار ۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در ساری، مهدشت، نبش مهدشت ۳ شرقی با پلاک‌ثبتی ۱۴۲,۱۹۹	۱۹۶۵,۳	حدود ۴۰۰مترمربع	۱۹۱,۶۵۸,۱۹۶,۲۷۸	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و اجرایی و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۵	۲۶۶۷	ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی واقع در رویان، خیابان شهدا، کوچه آبشار ۲۳، پلاک ۶، پلاک‌ثبتی ۳,۱۰,۹۳۸	۲۹۵,۶۰	۱۹۰	۱۹۹,۳۱۱,۵۴۷,۲۱۷	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۶	۲۱۰۴	مقدار ۵۳۱۳۱سهم مشاع از ۱۲۰۷۲۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین و بنای احداثی واقع در جاده کندوان روستای دونا علیا روبروی گلستان ۴ پلاک ۴۷۸و۴۷۹ با پلاک‌ثبتی ۱۰۱۵فرعی از ۴۴ اصلی	۱۱۷۸,۰۱	۲۵۰	۲۰۰,۶۸۶,۱۵۰,۵۲۵	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل وانتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۷	۱۶۵۱	مقدار ۷۰سهم از ۲۴۰سهم ششدانگ یک مجتمع مسکونی ۱۳ واحده واقع در نوشهر گردکل خ شهید کامران اسلامی ساختمان ۵طبقه پلاک‌ثبتی ۲۵,۱۶۶۰اصلی	۴۶۸	۱۵۰۰	۲۰۸,۸۷۷,۷۶۰,۴۹۸	ملک متصرف دارد افراز نشده کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۸	۱۷۴۴	مقدار ۳۲۵۴,۴۶سهم از ۳۸۴۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمانی واقع در نکا خ انقلاب روبروی اداره دارایی پلاک‌ثبتی ۲۸,۳۴۶	۱۰۳,۵۰	۳۱۵	۲۳۲,۷۷۹,۲۲۷,۶۷۴	متصرف دارد . تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۸۹	۲۹۵۹	ششدانگ یک باب خانه مسکونی واقع در بابلسر خیابان ولیعصر، ولیعصر ۱۵، کوچه طالشی، پلاک‌ثبتی ۱,۳۵۵۵۵اصلی	۲۹۰,۶۸	۱۷۵	۲۷۳,۸۲۶,۹۷۶,۷۱۰	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹۰	۳۰۰۵	مقدار ۵۷,۱۹ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در محمودآباد بلوار معلم شهرک گلستان پ۱۹ پلاک‌ثبتی ۴۷,۴۸۲ اصلی	۷۸۴	۲۰۰	۲۹۲,۵۹۷,۳۵۱,۵۱۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۹۱	۱۴۷۰	مقدار ۲۳۰سیر از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک قطعه زمین که ۱۰سیر الباقی وقف می‌باشد واقع در نکا روستای طوسکلا انتهای کوچه خانه بهداشت پلاک‌ثبتی ۵۲،۱۵۱ اصلی	۱۲۰۰۵	۰	۲۹۸,۸۷۴,۵۰۰,۵۶۹	ملک در اختیار بانک است دارای درختان مثمر می‌باشد کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار است	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹۲	۱۳۰۱	مقدار ۲۱۴،۴۵سهم از ۳۴۰ سهم یک قطعه زمین با بنای احداثی (هتل آپارتمان) واقع در امیرکلا جاده بابلسر قبل از امیر پازواری پلاک‌ثبتی ۱۸،۳۱۴	۳۴۰	حدود ۱۸۰۰	۳۶۱,۴۷۰,۹۱۷,۶۷۹	متصرف دارد- اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹۳	۱۴۱۶	مقدار ۴دانگ و ۳۷ سیر و ۶مثقال و ۱۴ نخود و ۱ گندم و ۲ ارزن از ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در ساری بلوار امام رضا جنب داروخانه با پلاک‌ثبتی ۳،۲۸۵۱	۲۷۹،۹۵	۲۵۰	۴۹۵,۷۵۲,۱۴۶,۵۷۳	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹۴	۲۸۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در نوشهر، هلستان، جنب اداره گاز، گلستان شمالی، کوچه ۵ شمالی، پلاک ۶،۳۸۸	۷۴۵	۴۸۰	۵۰۴,۴۵۷,۹۱۷,۰۱۷	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار است	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹۵	۷۴۲	مقدار ۷۳سیرو۱مثقال و۸ نخود واگندم و ۲ ارزن از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک مجتمع مسکونی واقع در بابل خ طالقانی پاسداران ۲۷ شهرک اندیشه مجتمع اندیشه با پلاک‌ثبتی ۳۵۴۴،۲۳۲	۱۶۷۰	۳۴۵۰	۵۷۴,۷۳۴,۹۴۱,۷۲۳	متصرف دارد - اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹۶	۱۲۸۰	مقدار ۳۵۶،۸۹سهم مشاع از ۴۴۳،۳۰سهم ششدانگ یک باب کافه رستوران واقع در فریدونکنار، خیابان نامجو،ضلع غربی مجتمع ورزشی شهدای فریدونکنار، پلاک‌ثبتی ۶۶،۱۰۰۶۵	۴۴۳،۳۰	۲۰۸۰	۹۹۷,۳۵۱,۷۵۳,۸۳۲	متصرف دارد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار است	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۲۱۱۵							
۱۹۷	۱۶۸۱	مقدار ۲۱،۱۲ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شهر فراهان روستای امیرآباد، کد پستی ۳۸۷۱۶۶۵۷۵۵، پلاک‌ثبتی ۱۴۴،۲۶۲	۵۲۴،۸۳	۷۵	۳,۷۴۶,۴۸۲,۵۶۳	متصرف دارد. تخلیه و رفع تصرف و تفکیک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۹۸	۲۲۸۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مغازه تجاری واقع در ساوه - خیابان جمهوری - نبش خیابان اسلام - ساختمان افسانه، پلاک ۱۹۲، به شماره پلاک‌ثبتی ۸۲/۵۵۱۲	قدرالسهم	۱۷،۰۸	۳۵,۸۷۲,۵۶۲,۹۸۸	تخلیه می‌باشد . اخذ استعلامات شهرداری و دارائی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۱۲۷۴							
۱۹۹	۶۲۲	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان، پشته معزاباد، بعد از تاکسی تلفنی، پلاک‌ثبتی ۸،۳۴۸۵	۳۴۵،۲۷	۸۵	۲۲,۹۳۶,۹۱۶,۷۷۴	متصرف دارد ، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۰	۲۵۴۰	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ همکف مروارید غرفه شماره ۲۱	قدرالسهم	۲۱	۸۷,۵۱۴,۴۸۰,۴۶۲	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار میگردد . پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک . دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۱	۲۵۴۴	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۶۵	قدرالسهم	۲۴	۱۰۶,۵۴۱,۵۱۲,۰۷۴	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۲	۲۵۴۳	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه همکف مروارید غرفه شماره۴۷	قدرالسهم	۲۱،۳	۱۱۰,۳۱۴,۸۵۷,۲۹۳	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۳	۲۵۴۷	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره۱۸۴	قدرالسهم	۲۵،۶	۱۱۳,۶۴۴,۲۷۹,۵۴۶	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۴	۲۵۴۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه همکف مروارید غرفه شماره۳۲	قدرالسهم	۲۲،۴	۱۱۶,۰۱۱,۸۶۸,۷۰۳	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۵	۲۵۴۵	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰	قدرالسهم	۲۴	۱۵۰,۹۳۳,۸۰۸,۷۷۲	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد با وضع موجود وبا قرارداد عادی واگذار میگردد پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصا حساب دارایی شهرداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۶	۲۵۴۶	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیر کبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره۱۷۱	قدرالسهم	۳۴،۶	۱۵۳,۵۹۷,۳۴۶,۵۷۳	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۷	۹۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در شهرستان میناب، روستای کرگان، به پلاک‌ثبتی ۱۱۵۱/۱	۳۰۰۰۰	۳۵۰	۲۰۲,۱۷۵,۵۲۲,۹۶۵	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و رفع تصرف ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۸	۲۲۹۶	مقدار ۵۳۱ سهم مشاع از۱۲۵۰ سهم عرصه واعیان یک باب رستوران واقع دربندرعباس کوی الهیه جنوبی بلوار گاز مجتمع تجاری پردیس طبقه چهارم، پلاک‌ثبتی ۳،۵۸۴۵۰	قدرالسهم	۹۳۳،۰۲ نیمه کاره	۲۰۲,۸۷۰,۲۸۲,۹۵۰	ساختمان به صورت سفت کاری بوده و تکمیل ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۰۹	۱۲۱۷/۱	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین دوم ، غرفه شماره۸۶	قدرالسهم	۶۲،۶۲	۲۳۵,۸۶۲,۱۰۱,۶۴۵	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۱۰	۱۲۱۷,۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۳	قدرالسهم	۷۲	۳۶۳,۷۷۰,۲۰۹,۰۴۹	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۱	۱۲۱۷,۳	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۴	قدرالسهم	۷۲	۳۶۳,۷۷۰,۲۰۹,۰۴۹	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۲	۲۵۳۹	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره۹	قدرالسهم	۷۹,۵	۴۱۹,۲۶۰,۵۷۹,۹۲۱	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۳	۲۵۴۱	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه ۳-TVC طبقه دوم غرفه شماره ۳۰	قدرالسهم	۱۱۳,۷	۴۹۰,۷۱۹,۸۴۶,۴۱۱	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۴	۱۱۷۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در جزیره کیش، بلوار لارک، میدان کوزه، خیابان ناخدا، روبروی تجاری دیپلمات (باجه صفین) قطعات ۱۶۲ و ۱۶۳	۷۷	زیرزمین: ۷۷ همکف: ۷۷ نیم طبقه: ۳۸,۵۸	۶۷۰,۴۷۴,۶۱۳,۹۴۱	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۵	۲۹۸۸	ششدانگ یک قطعه زمین تجاری واقع در بندرعباس،خیابان شریعتی جنوبی، محله کارگزاری، پلاک‌ثبتی ۵۸۶,۴	۱۷۳۹,۴۹	۰	۴,۰۷۱,۷۹۸,۳۲۹,۳۴۵	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
همدان داخلی ۳۰۸- تلفن: ۳۸۲۷۱۹۲۰- ۰۸۱							
۲۱۶	۲۳۲۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تویسرکان روستای کریم آباد پشت مسجد امام حسین (ع)به شماره پلاک‌ثبتی ۱۶,۷۲	۲۴۸	۱۰۰	۱۳,۵۷۷,۸۱۷,۳۹۸	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۷	۵۶۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع درقهاوند روستای عبدالرحیم خیابان شهید میرزا علی بابایی نرسیده به مسجد امام زمان(عج) نبش کوچه ارشاد به پلاک‌ثبتی ۲۷۶,۳۴۰	۵۲۰	۳۰	۱۷,۵۶۴,۱۰۳,۶۵۳	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۸	۵۷۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در قهاوند -روستای عبدالرحیم - خیابان شهید میرزا علی بابایی جنب مسجد امام زمان (عج)بن بست رضوان - انتهای بن بست اول پلاک ۴۲۶ به پلاک‌ثبتی ۲۷۶,۵۲۳	۶۶۳	۱۰۸	۲۲,۱۲۶,۰۸۴,۷۴۹	متصرف دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۱۹	۲۸۰۶	مقدار ۵۱,۷۸سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان - خیابان شهدا- بلوار نظربیگ -کوچه کاهبار - ساختمان سفید - طبقه اول- واحد غربی پلاک‌ثبتی ۲۰۹۶,۵مفروز و مجزی شده از ۱۰	قدرالسهم	۴۶,۷۵	۲۴,۹۱۶,۹۸۰,۵۷۸	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و سایر ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۰	۲۶۰۵	مقدار ۴۵,۷۴سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان واقع در شهرک مدنی بلوار شهدای سلامت مجتمع فجر بلوک A۱طبقه اول واحد ۲-پلاک‌ثبتی ۱۳۲,۸۳۶۱مفروز و مجزی از ۶۱	قدرالسهم	۱۰۸,۵۰	۲۵,۲۶۲,۲۵۸,۷۶۳	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۱	۲۳۴۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسد آباد، شهرک پاسداران، خیابان دانشگاه،انتهای کوچه شهید حجت‌اله جمور، پلاک ۲۵- پلاک‌ثبتی ۱۶۱۱,۸,۲۱	قدرالسهم	۶۹,۹	۴۰,۹۱۷,۱۴۲,۱۵۸	متصرف دارد . تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۲	۷۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در فامنین روستای فیض آباد پشت شعبه نفت به پلاک ۱۰۲,۴۱۰	۶۰۸,۰۶	همکف ۸۵ -همکف کلنگی ۱۷۰	۴۲,۱۹۷,۷۹۲,۶۵۷	متصرف دارد . تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۳	۲۳۴۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در اسد آباد خیابان کاشانی کوچه کاشانی ۱۳ بعد از چهارراه پلاک ۴۶-شماره پلاک‌ثبتی ۶۶,۱۲۶۶۴	۱۹۶,۹۶	زیر زمین ۳۵ متر مربع - همکف ۱۲۷,۵ متر مربع	۶۴,۷۹۴,۸۱۶,۸۹۷	متصرف دارد . تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۴	۸۹۲	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در روستای گراچقا - خیابان اصلی - کوچه آرامستان به پلک ثبتی ۱۰,۱۳۷۱	۷۵۹,۵۰	ندارد	۷۵,۸۰۰,۴۰۷,۱۲۰	زمین متصرف دارد .تحویل و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه ها ازجمله دارایی - بنیاد مسکن و خدماتی و معارض به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۵	۵۱۰	مقدار ۲۸شعیر مشاع از ۹۶ شعیر یک باب واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر شهرک ولی عصر (عج)بر بلوار شقایق جنب خیابان صالحی (سینا) مجتمع مادر - پلاک‌ثبتی ۲۰۴۳,۸۲۸۴	۲۰۰	همکف: ۱۵۳ طبقات روی همکف: ۴۸۱	۹۱,۹۷۶,۹۸۷,۲۷۸	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۶	۶۰۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در اسدآباد - روستای دوبراله به پلاک‌ثبتی ۱۷فرعی از ۹۹	۳۰۱۶	۴۶۵	۹۵,۵۸۰,۲۰۲,۰۴۶	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۷	۲۰۸۶	ششدانگ یک واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر، بلوار ۳۲ متری شهید مطهری، کوچه محمد سلیمانی قطعه غربی به شماره پلاک‌ثبتی ۲۰۴۳,۱۶۴۷	۱۰۴,۱۶	زیر زمین: ۶۵ همکف:۷۰	۱۱۳,۲۲۲,۷۷۶,۹۳۱	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۸	۸۰۶	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در روستای دهپیاز کوچه مخابرات نبش کوچه ساحل به شماره پلاک‌ثبتی ۱۵۰,۸۵۹	۴۵۶,۲۱	۴۱۵	۱۲۷,۹۰۲,۷۲۶,۵۱۹	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۲۹	۷۳۷	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در رزن - شهرک صنعتی رزن قطعات C۱۶-C۱۵-C۱۴	۳۳۱۹,۵	۴۷۵	۱۴۰,۱۲۷,۱۹۹,۱۷۱	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و شهرک های صنعتی و تأمین اجتماعی به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی و دفترچه قرارداد مربوطه می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۳۰	۸۹۲,۱	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی و کارگاه واقع در روستای گراچقا خیابان اصلی خیابان بهرامی کوچه حکیم به پلاک‌ثبتی ۱۰,۱۳۷۰	۱۲۵۹,۷۳	۴۴۸	۱۸۴,۰۷۱,۰۸۸,۸۳۲	ملک متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲۳۱	۷۲۲	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در همدان - کیلومتر ۴۰جاده تهران - شهرک صنعتی ویان - بلوار شهید عباس دوران - نبش خیابان ششم - قطعه ۱۸۸و ۱۸۹و ۱۸۴شهرک صنعتی ویان	۵۳۶۶	۱۵۴۰	۳۲۷,۳۳۷,۱۳۷,۲۶۵	متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه از جمله شهرک صنعتی - تأمین اجتماعی - اداره دارایی و ... به عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال طبق ضوابط شهرک های صنعتی انجام می پذیرد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
یزد تلفن: ۳۵۲۴۴۵۲۴- ۳۵۲۴۴۵۲۳-۰۳۵							
۲۳۲	۲۳۷۸	مقدار ۲۶,۱۱۵سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی یزد، بلوار کاج، ۲۴ متری یازدهم، فرعی چهارم (بهارستان ۱۲) پلاک‌ثبتی ۶۶۴۶,۳۷۱	۵۹۹۰,۸	۴۳۳۲	۳۱۷,۳۸۸,۷۶۷,۵۵۸	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری،دارایی،تأمین اجتماعی و شرکت شهرکهای صنعتی و بدهی های حق الامتیازها به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

در چهارمین رویداد ملی جایزه جوانی جمعیت مطرح شد

«ایران جوان» الزام استراتژیک برای بقا

گزارش

سمیه افشین فر
گروه اجتماعی

«چهارمین رویداد ملی جایزه جوانی جمعیت» با هدف تقدیر از افراد، نهادها و مجموعه‌هایی که در مسیر حمایت از خانواده، ترویج فرزندآوری و رفع موانع جوانی جمعیت گام برداشته‌اند، برگزار شد. رویدادی که در کنار معرفی اقدامات موفق، فرصتی برای طرح این پرسش اساسی بود که سیاست‌های جمعیتی تا چه اندازه توانسته‌اند از شعار عبور کنند و به حمایت‌های ملموس اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی از خانواده‌ها تبدیل شوند. روز سه‌شنبه در اختتامیه چهارمین رویداد ملی جایزه جوانی جمعیت، که با حضور وزرای بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، آموزش و پرورش، سخنگوی دولت و تعدادی از مسئولان کشوری و لشکری برگزار شد، مرضیه وحید دستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت با تأکید بر ضرورت افزایش جمعیت جوان کشور، تقویت بنیان خانواده، تسهیل ازدواج جوانان و حمایت از فرزندآوری را از مهم‌ترین راهبردهای دستیابی به ایران قوی دانست.

دبیر ستاد ملی جمعیت، در چهارمین رویداد ملی جوانی جمعیت، با قرائت پیام آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر انقلاب به این رویداد بر اهمیت افزایش جمعیت جوان و تحکیم بنیان خانواده تأکید کرد. وحید دستجردی با اشاره به حضور گسترده فعالان حوزه جمعیت گفت: «امروز بیش از هزار نفر در این سالن و بیش از ۵۰۰ نفر از کنشگران و فعالان حوزه جمعیت در سالن‌های دیگر حضور دارند که این حضور برای پاسداشت میراث امام شهید ماست.» او با اشاره به دغدغه رهبر شهید درباره مسأله فرزندآوری و جمعیت گفت: «از خداوند متعال می‌خواهیم ما را از پیروان واقعی و وفادار قرار دهد تا بتوانیم میراث‌دار خوبی برای این امام شریف باشیم.» دبیر ستاد ملی جمعیت با تأکید بر حضور و آمادگی نیروهای مسلح، جوانان، زنان و نوجوانان کشور در صحنه گفت: «دشمن باید این خیال باطل را با خود به گور ببرد که ایران ضعیف خواهد شد؛ ایران قوی‌تر و قوی‌تر خواهد شد و همان‌طور که رهبر معظم ما فرمودند، تمدن نوین اسلامی محقق خواهد شد.» محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز با هشدار نسبت به تغییر شتابان ساختار جمعیتی کشور گفت: «شعار «ایران جوان» نه یک آرزو، بلکه یک الزام استراتژیک برای بقاست و بحران جمعیت با راهکارهای تک‌بعدی و پروژه‌ای قابل حل نیست.» وزیر بهداشت گفت: «این نشست صرفاً یک نشست ساده نیست، بلکه نشستی راهبردی برای بقای ملی است.» او یکی از اهداف این جلسه را هم‌افزایی، تبادل نظر، فرهنگ‌سازی و انتقال تجربیات دانست و گفت: «باید از تجربه‌های موفق در این حوزه استفاده کنیم. امروز مسأله جمعیت دیگر یک مسأله سالیانه نیست، بلکه ما با یک بحران وجودی و تغییر پارادایم جمعیتی روبه‌رو هستیم، تغییر شتابان ساختار جمعیتی کشور از جامعه‌ای جوان به سمت جامعه‌ای رو به پیری، تنها یک چالش جمعیت‌شناختی نیست، بلکه تهدیدی برای امنیت ملی، پایداری اقتصادی و تداوم حیات اجتماعی کشور به شمار می‌رود.» ظفرقندی با اشاره به آمارهای نگران‌کننده گفت: «شاخص نرخ باروری کل به حدود ۱٫۳۵ رسیده که بسیار کمتر از سطح جانشینی است. این مسأله نشان می‌دهد که در آینده نزدیک با شکاف عمیقی در نیروی کار، ساختار حمایت‌های اجتماعی و مسائل اقتصادی مواجه خواهیم شد، اگر امروز در مدیریت گذار جمعیتی کوتاهی کنیم، هزینه‌های آن در آینده غیرقابل تحمل خواهد بود.» او با بیان اینکه بحران جمعیت با راهکارهای تک‌بعدی و پروژه‌ای قابل حل نیست و ما نیازمند مداخلات علمی و همه‌جانبه هستیم، گفت: «باید از حمایت‌های گذرا، سطحی و بدون برنامه به سمت ایجاد یک اکوسیستم پایدار برای تشکیل خانواده حرکت کنیم.» وزیر بهداشت با اشاره به موانع پیش روی ازدواج جوانان گفت: «در حال حاضر حدود ۱۳ میلیون جوان در سن ازدواج، مجرد هستند و یکی از مشکلات اصلی در این زمینه، مسائل اقتصادی، فرهنگی و بی‌ثباتی و ابهام نسبت به آینده است؛ هرگونه بی‌اطمینانی نسبت به شرایط آینده کشور می‌تواند موجب کاهش نرخ ازدواج شود.» ظفرقندی با بیان اینکه ازدواج یکی از سرمایه‌های مهم اجتماعی است و باید برای رفع موانع آن برنامه‌ریزی کنیم، توضیح داد: «در شرایط طولانی‌مدت بحرانی و با تداوم مشکلات و مسائل این‌چنینی، روند جمعیتی کشور با آثار و پیامدهای منفی بیشتری مواجه خواهد شد.» او با تأکید بر نقش دانشگاه‌ها در مدیریت بحران جمعیتی گفت: «هدف ما این است که از دانشگاه‌ها انتظار داشته باشیم با تحلیل‌های دقیق و ارائه مدل‌های نوین مدیریت بحران، راهکارهای علمی برای مدیریت بحران جمعیتی ارائه دهند.»

ظفرقندی: امروز مسأله جمعیت دیگر یک مسأله سالیانه نیست، بلکه ما با یک بحران وجودی و تغییر پارادایم جمعیتی روبه‌رو هستیم، تغییر شتابان ساختار جمعیتی کشور از جامعه‌ای جوان به سمت جامعه‌ای رو به پیری، تنها یک چالش جمعیت‌شناختی نیست، بلکه تهدیدی برای امنیت ملی، پایداری اقتصادی و تداوم حیات اجتماعی کشور به شمار می‌رود



لزوم تمرکز همه دستگاه‌ها بر حل مسأله جمعیت

در این مراسم حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالحسین خسروپناه دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، با تأکید بر ضرورت حل چالش‌های کلیدی جمعیت گفت: «حل مسأله جمعیت نیازمند تمرکز بر موضوعاتی مانند مسکن، حمایت از مادران و اجرای قوانین موجود است و پیشنهاد می‌کنم همه دستگاه‌های مسئول به مدت یک تا دو سال بر عوامل دارای بیشترین اثربخشی در این حوزه متمرکز شوند.» خسروپناه با اشاره به وضعیت شاخص‌های جمعیتی کشور گفت: «جمعیت ایران حدود ۹۳ میلیون نفر است، نرخ باروری به ۱٫۹ درصد رسیده و ۹ درصد جمعیت کشور را افراد بالای ۶۵ سال تشکیل می‌دهند؛ در حالی که ۶۹ درصد جمعیت در گروه سنی ۱۵ تا ۶۴ سال قرار دارند. با توجه به روند سالمندی، رشد جمعیت کشور مطلوب نیست و باید اقدامات مؤثرتری انجام شود.»

او با تأکید بر ضرورت حمایت از زنان پس از مرخصی زایمان گفت: «نباید هنگام بازگشت زنان به محل کار پس از مرخصی زایمان، موانعی برای ادامه فعالیت شغلی آنها ایجاد شود.» خسروپناه همچنین با اشاره به طرح کارت امید مادر، بر ضرورت تقویت حمایت‌های مالی و تأمین نیازهای اولیه مادران و فرزندان تأکید کرد و گفت: «باید در کنار این حمایت‌ها، امتیازات ارتقای اعضای هیأت علمی برای زنان نیز مورد بازنگری قرار گیرد تا مسئولیت‌های خانوادگی و تربیت فرزند در ارزیابی فعالیت‌های آنان لحاظ شود.»

خسروپناه با اشاره به اصلاح آیین‌نامه ارتقای اعضای هیأت علمی و توجه بیشتر به مسئولیت‌های مدیریتی و فعالیت‌های مرتبط با خانواده گفت: «این آیین‌نامه با نگاه ویژه‌تری به این موضوع تدوین شده و امیدواریم پس از بررسی و تأیید نهایی، اجرایی شود.»

خبرنگار روزنامه ایران رتبه دوم جایزه ملی جوانی جمعیت را کسب کرد

برش

چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت سوم آذرماه ۱۴۰۵ برگزار شد و طی آن از برگزیدگان بخش‌های مختلف این رویداد تقدیر به عمل آمد. سمیه افشین فر، خبرنگار گروه اجتماعی روزنامه ایران در چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت، برای تولید گزارش‌های سازنده و اثرگذار در حوزه جوانی جمعیت و ترویج فرزندآوری، موفق به کسب رتبه دوم و دریافت تندیس جایزه ملی جوانی جمعیت شد. به گزارش «ایران»، این جایزه با هدف شناسایی و تقدیر از تلاشگران عرصه جمعیت و خانواده و ترویج فرهنگ فرزندآوری برگزار می‌شود و بخش رسانه آن به آثار برتر در زمینه اطلاع‌رسانی، آگاهی‌بخشی و مطالبه‌گری در حوزه جمعیت اختصاص دارد. کسب رتبه دوم این رویداد از سوی خبرنگار روزنامه ایران در شرایطی رقم خورده است که کاهش نرخ باروری، تغییر ساختار سنی جمعیت و شتاب روند سالمندی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی کشور به شمار می‌روند؛ مسائلی که پرداختن به ابعاد مختلف آنها از جمله موانع اقتصادی و اجتماعی فرزندآوری، نیازمند حضور فعال و مسئولانه رسانه‌هاست. رسانه‌ها در کنار اطلاع‌رسانی درباره سیاست‌های جمعیتی، نقش مهمی در بازتاب دغدغه‌های خانواده‌ها، طرح مطالبات اجتماعی و بررسی موانعی دارند که بر تصمیم زوج‌ها برای فرزندآوری تأثیر می‌گذارند.



گزارش

رئیس انجمن اندویورولوژی و یورولاپاروسکوپی:

پایان عصر جراحی‌های باز

«سلامت جامعه پیش از آنکه روی تخت اتاق عمل و زیر تیغ جراحی رقم بخورد، در سبک زندگی و میزان آگاهی عمومی ریشه دارد»؛ این چکیده هشداری است که متخصصان اورولوژی کشور روز گذشته در نشست خبری مشترک سه رویداد بزرگ علمی؛ بیست‌ونهمین کنگره جامعه اورولوژی، هفدهمین کنگره انجمن اندویورولوژی و یورولاپاروسکوپی ایران و شانزدهمین کنگره پرستاری در اورولوژی ایران مطرح کردند. در این نشست، دکتر سیدامیرمحسن ضیایی، رئیس جامعه اورولوژی ایران با تأکید بر تحول شگرف در شیوه درمان بیماری‌ها اعلام کرد: «امروز عمل جراحی باز برای درمان سنگ کلیه تقریباً کنار گذاشته شده و شاید به تعداد انگشتان دست هم در کشور انجام نشود؛ تغییری که به لطف روش‌های نوین لاپاروسکوپی و تکنیک‌های کم‌تهاجمی رقم خورده است، اما همچنان اثبات می‌کند که پیشگیری و آگاهی، مقدم بر هر مداخله درمانی است.»

به گزارش «ایران»، ضیایی با تأکید بر اینکه تغییر رفتار و ارتقای نظام سلامت در گرو افزایش آگاهی عمومی و اطلاع‌رسانی درست است، گفت: «جامعه اورولوژی ایران به عنوان بزرگ‌ترین تشکل علمی کشور، ظرفیت بالایی برای ارتقای سلامت جامعه دارد و برگزاری این نشست‌ها و رویدادهای علمی، گامی در راستای ارتقای کیفیت خدمات پزشکی به مردم است.» رئیس جامعه اورولوژی ایران همچنین با تشریح محورهای کنگره پیش رو گفت: «در این رویداد علمی علاوه بر بررسی آخرین وضعیت بیماری‌های شایع دستگاه ادراری و تناسلی، به فناوری‌های نوین از جمله جراحی‌های روباتیک و کاربرد هوش مصنوعی در اورولوژی خواهیم پرداخت.» ضیایی همچنین با اشاره به آمار شیوع سنگ کلیه در ایران توضیح داد: «در حال حاضر شیوع سنگ کلیه در ایران حدود ۶ درصد است که در مرز میانگین جهانی قرار دارد و هرچند جای نگرانی خیلی زیادی ندارد، اما همچنان نیازمند توجه به اصول پیشگیری است.»

دکتر محمدعلی زرگر، عضو هیأت‌مدیره جامعه اورولوژی ایران در ادامه این نشست با اشاره به آمار جهانی شیوع این بیماری که بین ۵ تا ۱۵ درصد متغیر است، به یک نکته نگران‌کننده اشاره کرد و گفت: «متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد روند روبه‌رشد ابتلا به سنگ کلیه در میان زنان هستیم.» به گفته او، سن، سابقه خانوادگی، چاقی و اضافه وزن، زندگی در مناطق گرم و خشک و همچنین عوارض ناشی از مصرف برخی داروها، از مهم‌ترین عوامل خطرزایی است که زنگ خطر ابتلا به این عارضه را به صدا درمی‌آورد.

دکتر رباب مقصودی، عضو هیأت‌مدیره جامعه اورولوژی ایران و استاد دانشگاه علوم پزشکی ایران نیز در این باره گفت: «اگرچه سنگ کلیه پیش‌تر در مردان شیوع بیشتری داشت و بخشی از آن به عوامل شغلی گره خورده بود، اما تغییر سبک زندگی و شرایط کاری باعث شده در سال‌های اخیر شاهد رشد این بیماری در میان زنان نیز باشیم.» او با تأکید بر اینکه هدف اول پزشکان، تسکین درد بیمار و سپس آغاز روند درمان است، توضیح داد: «درمان سنگ کلیه شامل شیوه‌های دارویی و جراحی است و خوشبختانه امروز پیشرفته‌ترین و کم‌تهاجمی‌ترین روش‌های درمانی دنیا در کشور ما انجام می‌شود.»

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی

نوبت دوم

لیست کوتاه مشاور طراحی نقشه های مرکزداده بانک کشاورزی

شماره فراخوان: ۴/ع/۱۴۰۵ س ت

بانک کشاورزی در نظر دارد ارزیابی کیفی لیست کوتاه مشاور به‌منظور طراحی نقشه‌های مرکزداده خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد از سایت: از ساعت ۸:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲.

مهلت زمانی ارسال اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹.

زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد فراخوان و بارگذاری مدارک در سامانه ۰۲۱-۸۸۲۴۵۰۷۱ و شماره نمابر ۰۲۱-۸۴۸۹۶۰۰۱ می‌باشد.

م الف ۲۸۲۰ شناسه ۲۳۳۰۴۰۹ **اداره کل مهندسی ساختمان و تأسیسات**

آگهی مناقصه نوبت دوم

شهر فرودگاهی امام خمینی

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای یکپارچه

شماره ۱۴۰۵/۱۹ IKAC-

موضوع: انجام عملیات برف روبی لند ساید و ایرساید

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه با موضوع «انجام عملیات برف‌روبی لندساید و ایرساید شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱- **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)- معاونت توسعه زیرساخت

نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

۲- **شرایط متقاضی:** دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ رشته راه و ترابری از سازمان برنامه بودجه کشور دارای اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.

۳- **نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:**

- **تاریخ های چاپ آگهی:** نوبت اول (۱۴۰۵/۰۹/۰۳) - نوبت دوم (۱۴۰۵/۰۹/۰۴)
- **شماره فراخوان در سامانه ستاد:** ۲۰۰۵۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۲۵
- **مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:** ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
- **مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»:** تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
- **محل تحویل اصل پاکت «الف»:** دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱

۴- **مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ۹،۰۵۳،۵۲۰،۰۰۰ ریال

درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با دفتر پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

آگهی مناقصه ۴-۷-۱۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **خرید لوله آهنی بدون درز**" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به تامین کننده واجد شرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: **تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها** مراجعه و ضمن پرداخت هزینه، اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مناقصه، و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشانی فوق، **طبقه همکف، واحد حراست** تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

آگهی مناقصه ۱-۹-۱۴۰۵ (نوبت اول)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **خرید چسب نواری درب کارتن ۵۰۰ یاردی**" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به تامین کننده واجد شرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: **تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها** مراجعه و ضمن پرداخت هزینه، اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مناقصه، و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشانی فوق، **طبقه همکف، واحد حراست** تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

آگهی مزایده ۱-۹-۲۴۰۵ (نوبت اول)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **انواع وسایل نقلیه موتوری سبک مستعمل**" را از طریق برگزاری مزایده عمومی، با قیمت پایه کارشناسی به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: **تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها** مراجعه و اسناد شرکت در مزایده را با پرداخت هزینه آن دریافت نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مزایده و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشانی فوق، **طبقه همکف، واحد حراست** تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

نوع خودرو	رنگ و مدل	قیمت پایه کارشناسی (ریال)
پژو GLX 405	نقره ای مدل ۸۸	۴/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰
پژو GLX 405	خاکستری مدل ۸۷	۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰
سمند LX	سفید مدل ۸۸	۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
وانت مزدا دوکابین 2000	سفید مدل ۸۴	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرکت نفت بهران

آگهی مناقصه ۱-۸-۱۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **تأمین، نصب و راه اندازی سیستم های اعلان حریق انبار و پالایشگاه**" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: **تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها** مراجعه و ضمن پرداخت هزینه، اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشانی فوق، **طبقه همکف، واحد حراست** تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

آگهی مناقصه ۲-۸-۱۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت نفت بهران(سهامی عام) در نظر دارد" **تأمین، نصب و راه اندازی ۲۰ دستگاه هارد سرور**" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به مجری واجد شرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: **تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها** مراجعه و ضمن پرداخت هزینه، اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشانی فوق، **طبقه همکف، واحد حراست** تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

IRAN DAILY
1877
www.newspaper.iran-daily.com

آگهی مزایده عمومی به‌شماره ۲۱-TEH-۱۴۰۵

گروه ساختمانی بیمه ایران

گروه ساختمانی بیمه ایران (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از املاک خود واقع در شهر تهران را با کاربری مسکونی، طبق جدول ذیل در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه و در وضعیت موجود هر یک از املاک که به رؤیت متقاضیان خواهد رسید شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مورد تأیید مالک واگذار می‌گردد.

ردیف	نام شهر	نوع ملک	پلاک ثبتی فرعی	پلاک ثبتی اصلی	مساحت (مترمربع) عرصه	مساحت (مترمربع) اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	آدرس
۱	تهران	آپارتمان	۱۷۷۵۶	۴۷	-	۱۱۵٫۸	۳۷۰،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	سیدخندان - خیابان شریعتی - بالاتر از پل سید خندان - خیابان ذکایی - پلاک۳۵ - طبقه اول (با شرط سه سال اجاره)
۲			۱۷۷۵۷	۴۷	-	۱۱۵٫۶۵	۳۸۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	سیدخندان - خیابان شریعتی - بالاتر از پل سید خندان - خیابان ذکایی - پلاک۳۵ - طبقه دوم(با شرط سه سال اجاره)

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد آن، همه روزه به‌جز ایام تعطیل و در ساعات اداری، از تاریخ درج این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ به محل شرکت به نشانی تهران، خیابان شیراز جنوبی، خیابان شهید آقا علیخانی شرقی، پلاک ۶، طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۰۸۹۱۲ داخلی ۱۰۳ تماس حاصل نمایند.

شرکت‌کنندگان در مزایده باید حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ اسناد مزایده را تکمیل و پیشنهاد قیمت خود را به‌صورت روشن و مشخص به‌همراه تضمین شرکت در مزایده در پاکت دربسته ارائه نمایند.

بدیهی است گروه ساختمانی بیمه ایران در پذیرش یا رد هر یک از پیشنهادات ارائه‌شده مختار می‌باشد میزان و نوع تضمین شرکت در مزایده، نحوه هماهنگی به‌منظور بازدید از املاک، زمان بازگشایی پاکات و نحوه حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکات، مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.

گروه ساختمانی بیمه ایران - کمیسیون معاملات

irannewspaper.ir

چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ • سال سی‌و دوم • شماره ۹۱۸۴
• اذان ظهر ۱۱/۵۱ • اذان مغرب ۱۷/۱۲ • نیمه شب شرعی ۲۳/۰۷ • اذان صبح فردا ۵/۲۲ • طلوع آفتاب فردا ۶/۵۱

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• صاحب امتیاز: خبرگزاری جمهوری اسلامی
• مدیر مسئول: صادق حسین جابری انصاری
• سردبیر: هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران
• رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
• مدیرعامل: علی متقیان
• تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
• نشانی: تهران، خیابان خرمشهر غربی، پلاک ۲۰۸ • کد پستی: ۱۵۳۳۷۴۴۵۱۱
• توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه ایران و مؤسسه جام جم
• سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارای گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

سخن روز

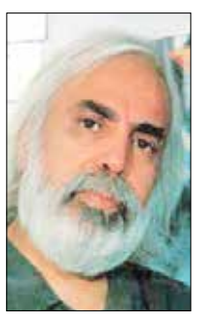
پیامبر(ص): دو نعمت است که نادیده گرفته می شود: امنیّت و سلامت.
بحار الأنوار، ج۷۸، ص ۱۷۰، ح ۱

نقل قول

تئاتر خیابانی؛ پیام‌آور صلح

تئاتر خیابانی، هنری برخاسته از متن زندگی مردم و روایتگر دردها، امیدها و حماسه‌های این سرزمین است. مریوان، این خطهٔ قهرمان‌پرور بار دیگر میزبان جشنوارهٔ بین‌المللی تئاتر خیابانی و جلوه‌ای از تعهد، اندیشه و زیبایی است. این هنر در روزگار ظلم و جنگ، صدای مقاومت و پیام‌آور صلح و زندگی است.

پیام سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به نوزدهمین جشنوارهٔ بین‌المللی تئاتر خیابانی مریوان



بزرگداشت بابک بیات در برج آزادی

مراسم بزرگداشت بابک بیات، آهنگساز موسیقی و سینما، به مناسبت بیستمین سالگرد درگذشتش، پنجشنبه پنجم آذرماه در برج آزادی تهران برگزار می‌شود. این برنامه به همت رویداد موسیقایی «هزار صدا» همراه با اجراهای موسیقایی هنرمندان جوان برگزار خواهد شد. /مهر



«حراج پایان فصل» در سینماها

فیلم سینمایی «حراج پایان فصل» به کارگردانی کاوه دهقانپور، از ۱۱ آذرماه اکران می‌شود. آناهیتا درگاهی و محمدرضا غفاری بازیگران این فیلم هستند. این اثر داستان زوجی را روایت می‌کند و به دغدغه‌های اجتماعی، روابط انسانی و چالش‌های زندگی مشترک می‌پردازد. /ایرنا



ستاره اسکندری در تماشاخانه ایران‌شهر

نمایش «قرمز داخلی/خارجی» به نویسندگی و کارگردانی کاملیا غزالی و بازی ستاره اسکندری، از اواخر آذرماه در سالن استاد حمید سمندریان تماشاخانه ایران‌شهر روی صحنه می‌رود. این نمایش روایت زنی در میان ویرانه‌های جنگ، عشق و خاطرات ازدست‌رفته است. /ایرنا

مروری بر کارنامه و خاطرات همکاران از زنده‌یاد غلامرضا نیکخواه

عمورضا که لبخند کاشت و بی‌خداحافظی رفت







گروه فرهنگی / مهران غفوریان شبی را فراموش نمی‌کند که در خارج از تهران حال قلبش خوب نبود و غلامرضا نیکخواه همراه همسر و دخترش به خانه او آمد. نیکخواه دستگاه فشارخون هم با خود آورده بود. فشار غفوریان را گرفت و گفت: «مهران، تو قلب عمل کردی، نباید حرص بخوری.» یکی دو ساعت ماند و رفت. غفوریان پس از درگذشت او نوشت که آن شب احساس کرده بود برای کسی اهمیت دارد. خبر درگذشت نیکخواه بازتاب گسترده‌ای داشت و همکارانش با انتشار پیام‌ها و خاطرات، از او یاد کردند. گویی کسی که سال‌ها لبخند بر لب دیگران نشانده بود، خاطراتی فراتر از نقش‌هایش به یادگار گذاشته است.

وقتی قلب خندان از حرکت ایستاد

نیکخواه در ۷۸ سالگی، هنگام سفر به شیراز برای شرکت در مراسم درگذشت برادرش، بر اثر ایست قلبی از دنیا رفت. پیکر او امروز، چهارم آذر، در قطعه هنرمندان بهشت زهرا(س) تشییع می‌شود. علی‌اصغر نیکخواه، برادر کوچک‌ترش، به ایسنا گفت حال رضا از زمان پیاده‌شدن از هواپیما خوب نبود. با وجود اصرار خانواده برای مراجعه به بیمارستان، او می‌گفت مشکلی ندارد. غروب حالش وخیم شد و تلاش یک‌ساعت‌ونیمه اورژانس برای احیایش بی‌نتیجه ماند. برادرش پس از دیدن واکنش‌ها در فضای مجازی گفت: «کسی که همه را می‌خنداند، همه را گریاند.»

از وسواس‌های پشت صحنه تا قاب آخر

نام مهران مدیری با بخش مهمی از کارنامه تلویزیونی نیکخواه گره خورده است. مدیری در برنامه «دورهمی» او را «آدم بسیار شریف» و بازیگری حرفه‌ای توصیف کرده بود. به گفته مدیری، نیکخواه برای پذیرفتن هر نقش چنان وسواس داشت که شب‌ها خوابش نمی‌برد و با نگرانی درباره اجرای آن فکر می‌کرد. مدیری در کنار حرفه‌ای بودنش، از مهربانی و آرامش بخشی او نیز یاد کرده بود: «همیشه آرامش داده و حضورش مغتنم بوده.» آخرین همکاری این دو در «مرد سه‌هزار چهره» رقم خورد؛ سریالی که نیکخواه در آن نقش پدر مسعود شصت‌چی را بازی می‌کرد. پروین قائم‌مقامی بعدها گفت او با وجود درد و دشواری در حرکت، هر روز سر صحنه حاضر می‌شد و خوش‌رویی و صبوری‌اش را حفظ می‌کرد. پخش سریال پس از درگذشتش نیز ادامه یافت.

توفیق اجباری در کنار رضا عطاران

نقش «توفیق» در سریال «بزنگاه» به کارگردانی رضا عطاران، از بازی‌های محبوب نیکخواه بود. او در این مجموعه محصول سال ۱۳۸۷، داماد خانواده‌پروری بود که برای گرفتن سهم خود و همسرش از میراث تلاش می‌کرد. نیکخواه این نقش را از بهترین بازی‌هایش می‌دانست و شخصیت توفیق را کسی توصیف می‌کرد که «هم به نعل می‌زد و هم به میخ». او عنوان «توفیق اجباری» را نیز پیشنهاد خود عطاران می‌دانست و «بزنگاه» را یکی از دوره‌های لذت‌بخش کاری‌اش می‌خواند. نیکخواه حضور در برنامه «جوکر» را نیز با تشویق دخترش نیلوفر تجربه کرد.

داغ «عمورضا» به روایت اهالی سینما

پس از درگذشت نیکخواه، هنرمندان بسیاری با پیام‌هایی از او یاد کردند. بیشترشان او را «عمورضا» صدا می‌زدند. شهره سلطانی با ناباوری به این خبر واکنش نشان داد، پیام احمدی‌نیا از همکاری تازه‌ای گفت که قرار بود با او آغاز کنند و عباس جمشیدی‌فر نوشت: «چقدر با شما خوش می‌گذشت.» محسن کیایی هم با اشاره به اندوه گسترده مردم نوشت: «تمام فضای مجازی عکس توئه و همه حالشون بده از رفتنت؛ پس کارت رو درست انجام دادی.» بهرنگ علوی از خشک‌شدن خنده‌ها نوشت و حسین سلیمانی یادآور شد: «از او لبخند می‌ماند و از ما، احترام و دلتنگی.» پرویز پرستویی، امین حیایی، سحر دولتشاهی، فریبا نادری، حمیدرضا آذرنگ، نرگس محمدی، مهران احمدی، نوید محمدزاده و بهرام رادان نیز در سوگ او پیام منتشر کردند. علی اوجی، نیکخواه را یکی از تماشایی‌ترین بازیگران طنز ایران می‌دانست. کریم امینی از استعداد و توانایی بداهه‌پردازی‌اش یاد کرد و علیرضا استادی گفت: «از این آدم ذره‌ای کسی بداخلاقی و کدورت ندید.»

از سینماهای بوشهر تا «زیرخاکی» ناتمام

درگذشت نیکخواه یک همکاری ناتمام نیز برجای گذاشت. قرار بود در فصل پنجم «زیرخاکی» بازی کند و حتی برای گفت‌وگو درباره نقش، تست گریم و لباس به محل تولید رفته بود. گریمش طراحی شده و لباسش در حال آماده‌سازی بود که خبر درگذشتش رسید. پروژه «میمون مست» برای شبکه نمایش خانگی نیز از دیگر کارهای ناتمام اوست. علاقه نیکخواه به سینما از کودکی و در بوشهر شکل گرفت؛ شهری که به گفته خودش سه سینما داشت. «بوسه مادر»، فیلم‌های عربی اسماعیل یاسین و سامیه جمال و آثار فردین و «گنج قارون» از خاطرات سینمایی آن دورانش بودند. دیدار ناصرملک‌مطیعی در دوران دبیرستان نیز در ذهنش ماندگار شده بود؛ تصویری که آن را «رویایی» توصیف می‌کرد. فعالیت سینمایی نیکخواه با «طهران تهران» داریوش مهرجویی آغاز شد؛ اما خودش ترجیح می‌داد بیشتر نقش‌های کمدی بازی کند. پس از آن در فیلم‌هایی چون «رحمان ۱۴۰۰»، «فسیل»، «بخارست»، «قیف»، «هتل»، «قسطنطنیه» و «آقای زالو» حضور یافت. نقش آشپز وزارت امور خارجه در «آینه بغل» نیز برخلاف انتظارش با استقبال مخاطبان روبه‌رو شد. نیکخواه معتقد بود یکی از آرزوهای هر انسانی این است که دیگران هنگام دیدنش لبخند بزنند. حالا او رفته است، اما تصویرش همچنان لبخند بر لب‌ها می‌آورد.

تجسمی

پنجمین اکسپوی هنرهای تجسمی پس از ۱۴ سال وقفه برپا شد

استاده‌ام چو شمع؛ روایت ایستادگی هنرمندان

گروه فرهنگی - سعیده احسانی‌راد / پس از ۱۴ سال وقفه، پنجمین اکسپوی هنرهای تجسمی با عنوان «استاده‌ام چو شمع» در کوشک باغ هنر گشایش یافت؛ رویدادی که برگزارکنندگان آن امیدوارند با عرضه آثار متنوع و جلب حمایت نهادها، به بهبود معیشت هنرمندان و رونق بازار هنر کمک کند. دامون فدوی‌زاده، دبیر این رویداد در گفت‌وگو با «ایران» درباره شکل‌گیری اکسپو گفت: «با آغاز شرایط جنگی و آسیب دیدن شماری از هنرمندان و گالری‌داران، در دیداری با آیدین مهدی‌زاده، مدیرکل هنرهای تجسمی پیشنهاد برگزاری رویدادی برای حمایت از هنرمندان را مطرح کردیم؛ هنرمندانی که با وجود دشواری‌ها همچنان پای ایران ایستاده‌اند. این پیشنهاد با استقبال دفتر هنرهای تجسمی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی روبه‌رو شد.» او درباره انتخاب عنوان «استاده‌ام چو شمع» توضیح داد: «این نام برگرفته از بیتی از حافظ است: «در عاشقی گزیر نباشد ز ساز و سوز / استاده‌ام چو شمع مترسان ز آتشم». شمع نماد هنرمندانی است که در شرایط سخت نیز پای کشور و تعهدات خود ایستاده‌اند.»



حضور هنرمندان پیشکسوت در اکسپو

به گفته دبیر اکسپو، بخشی از آثار به هنرمندانی اختصاص دارد که در پی چالش‌های ناشی از دو جنگ تحمیلی اخیر آسیب دیده و فرصت عرضه آثارشان در گالری‌ها را نداشته‌اند. بخش دیگر نیز متعلق به هنرمندان پیشکسوت و صاحب‌نام است. او افزود: «انتخاب آثار و قیمت‌گذاری آنها زیر نظر کارگروهی متشکل از نمایندگان مؤسسه توسعه هنرهای تجسمی معاصر، دفتر هنرهای تجسمی، جمشید حقیقت‌شناس به نمایندگی از خانه هنرمندان و دبیر اکسپو انجام شد. در این دوره حدود ۱۷۰ اثر در رشته‌های نقاشی، نقاشی‌خط، خوشنویسی، تصویرسازی، گرافیک و مجسمه‌سازی به نمایش درآمد.» جمعه ششم آذرماه، هم‌زمان با اختتامیه، بازدیدهای اختصاصی ارگان‌ها و سازمان‌ها برگزار خواهد شد.

اولویت اکسپو؛ فروش به جای نمایش

فدوی‌زاده درباره انتخاب قالب اکسپو گفت: «چهار دوره اول این رویداد در تالار وحدت برگزار شد. در این دوره نیز با پیشنهاد مدیرکل هنرهای تجسمی، ساختار اکسپو انتخاب شد، زیرا هدف اصلی آن فروش آثار و جذب خریدارانی است که معمولاً به گالری‌ها مراجعه نمی‌کنند.»

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فراخوان مناقصه

شهرداری اصفهان

شهرداری اصفهان در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت خرید اقلام وتجهیزات جانبی دوربین‌های نظارت تصویری شهراصفهان، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی و انتخاب پیمانکاران ذیصلاح از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت مناقصه ذیل اقدام نماید:

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید اقلام وتجهیزات جانبی دوربین‌های نظارت تصویری شهراصفهان	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.

مواعد زمانی:
- **تاریخ انتشار فراخوان:** ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ۱۴۰۵/۰۹/۲۹

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان، بزرگراه شهید چمران، ابتدای خیابان اشراق شمالی، جنب ساختمان نظام مهندسی، مقابل (شهرداری منطقه ۷)، معاونت حمل و نقل و ترافیک، کدپستی: ۸۱۹۳۶۱۴۸۷۳ شماره تماس: ۰۳۱-۳۴۴۷۰۱۵۴، داخلی: ۱۱۱

آگهی ابلاغ

سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

خانم آمنه نوروزی به‌شماره ملی ۰۴۵۳۰۶۸۸۰۴ از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ مرخصی بدون حقوق شما به پایان رسیده، ظرف یک هفته از انتشار این آگهی جهت تعیین تکلیف به سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور، اداره کارگزینی و رفاه مراجعه نمایید.

اداره کل منابع انسانی و پشتیبانی

چاپخانه مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران

مشاور و مجری
کلیه خدمات چاپی
چاپ افست ۲ ورقی ۴ رنگ
پلیت ستر ۴/۵ ورقی/برش و تاکنی
روزنامه

۸۴۷۱۱۵۰۵-۷

آدرس دفتر:
تهران، خیابان قنبرزاده، ابتدای خیابان خرمشهر، پلاک ۲۰۸

آدرس چاپخانه:
چهاردانگه، انتهای خیابان سینجرگاز

سایپا

مناقصه عمومی

شرکت سایپا در نظر دارد جهت تأمین ۴۰۰۰۰عدد الکترود نقطه جوش تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا در صورت تمایل به شرکت در مناقصه و دریافت مشخصات پیمان با شماره تلفن ۴۸۹۵۴۳۱۹ خانم قربانی مؤید / آقای جعفری تماس حاصل فرمایید.

معاونت خرید گروه - مدیریت خرید غیرتولیدی و خدمات

آگهی مناقصه

شرکت پتروشیمی جم
جهانی متفاوت با گذشته

نوبت اول

(مناقصه شماره PJS- 4042414)
موضوع: تأمین ۱،۳۰۰ تن فیلم شرینگ به‌صورت کارمزدی

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین ۱،۳۰۰ تن فیلم شرینگ به‌صورت کارمزدی را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وب‌سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وب‌سایت) دریافت (دانلود) نمایند. درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵ داخلی ۴۳۲ تماس حاصل نمایند.

الف- شرح مختصر کار: تأمین ۱،۳۰۰ تن فیلم شرینگ به‌صورت کارمزدی
ب-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان (معادل پنج میلیارد ریال)
مواعد زمانی مناقصه:
تاریخ درج آگهی: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ و روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب‌سایت پتروشیمی جم: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی(پاکت د): تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ تحویل دبیرخانه دفتر تهران شرکت پتروشیمی جم گردد.
تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکات الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می باشند، جهت ارسال پاکات الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.
شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.
ج- برخی نکات مهم:
شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه اسناد جهت اطلاع از موضوع مناقصه، اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به‌همراه کلیه مدارک و اسنادی که در استعلام ارزیابی کیفی خواسته شده و همچنین تمام اوراق استعلام ارزیابی کیفی به‌صورت کامل شده که واجد مهر و امضای مجاز و معتبر باشد صرفاً در قالب دو نسخه DVD در پاکت «د» به‌صورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه(دفتر مرکزی) شرکت پتروشیمی جم نمایند. از ارسال اسناد در قالب فرمت کاغذی خودداری گردد. اسناد مندرج در محتوای DVD می‌بایست دارای مهر و امضا معتبر آن شرکت بوده و در فرمت غیرقابل تغییر (مانند PDF) و در پوشه‌های طبقه بندی شده تهیه گردد. در غیر اینصورت اسناد ارائه شده از سوی شرکت‌ها مورد بررسی قرار نخواهد گرفت و رعایت این موضوع برای تمامی شرکت‌کنندگان الزامی می‌باشد.
شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.
توضیح: درصورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورداشاره و عدم تأیید صلاحیت، هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
به پیشنهادات فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تأیید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف(تضمین شرکت در مناقصه)، ب(اسناد و مدارک فنی) و ج(پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.
...پیشنهاد دهنده می‌تواند به جای ارائه ضمانت‌نامه بانکی، مبلغ مذکور را به‌شماره حساب ۵۵۴۳۱۲۸۰ و یا شماره شبا ۴۸۰۱۸۰۰۰۰۰۰۱۰۰۵۵۴۳۱۲۸۰۳ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی جم واریز نماید و رسید واریز وجه را در پاکت «الف» قرار دهد و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت تهیه نماید و در پاکت «الف» قرار دهد. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
- شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

آدرس مناقصه‌گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات:
- تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، شرکت پتروشیمی جم، طبقه همکف، دبیرخانه دفتر تهران
- تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵
- شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۵۶۶۴۸۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

فراخوان عمومی

شرکت پتروشیمی پردیس

نوبت اول

شناسایی پیمانکار و دعوت به مناقصه

شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد مناقصه با موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ نسبت به ثبت‌نام در سامانه برگزاری الکترونیک معاملات شرکت پتروشیمی پردیس به آدرس https://pardis.tender.paupc.ir و دریافت نام کاربری و رمز عبور اقدام نمایند. دریافت فرم ارزیابی کیفی و تکمیل فرم‌ها و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف) موضوع مناقصه:

تهیه و احداث سوله سند بلاست
مجتمع پتروشیمی پردیس به‌شماره ۱۲۳۰/ PPC-۱۴۰۴

ب) نشانی مناقصه‌گزار: عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، محدوده طرح‌های پتروشیمی، مجتمع پتروشیمی پردیس.

لازم به توضیح اینکه پس از بررسی‌های لازم، از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شوند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می‌توانند درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵-۸ داخلی ۲۰۲۸ (امور حقوقی و قراردادها/ واحد مناقصات) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پردیس

وقتی قاتل سریالی، افسر پرونده‌اش را به ناهار دعوت کرد

گروه حـوادث: مرضیه همایونی/ همه‌چیز از رد یک لاسـتیک پهـن روی زمین خیس زمستانی شروع شد؛ سرنخی که در نگاه اول شـاید چندان مهم به نظر نمی‌رسید، اما برای افسر جوان اداره آگاهی مدرکی مهم بود که او را به رازگشایی یکی از مخوف‌ترین پرونده‌های تاریخ قتل‌های سریالی ایران رساند؛ قتل سریالی ۵۰ زن به دست مردی به نام مجید سالک‌محمودی. در این گفت‌وگو سرهنگ نصراله شفیقی، رئیس اسبق اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ به تشریح دو مورد از پرونده‌هایی که رسیدگی به آن را بر عهده داشت، می‌پردازد؛ پرونده قتل سریالی زنان و ماجرای دستگیری زنی میانسال که همسر دومش را به خاطر آزار دختر نوجوانش به قتل رساند.



پرونده قتل سریالی زنان به دست مردی به نام مجید را شاید بتوان یکی از مخوف‌ترین پرونده‌های جنایی قرن اخیر دانست که به دست شما کشف شد، درباره این ماجرا توضیح می‌دهید؟

حـدود شـش مـاه از فارغ‌التحصیلـی‌ام از دانشکده افسری در سـال ۱۳۶۳ می‌گذشت که به اداره آگاهی و از آنجا به اداره قتل منتقل شـدم. اوایل پرونده‌هایی که چنـدان مهم نبود به من سپرده می‌شـد و این امر عجیبی نبود. ۶ ماهی که گذشت یک روز یک برگه به دستم رسید. محتوای برگه درخصوص کشف جسـد زنی ناشـناس در پونک تهران بود. از روی پرونده‌های افراد گمشـده به پرونده‌ای رسیدم که مشـخصاتش با جسد کشف‌شده شباهت داشت. با خانواده‌اش تماس گرفتم و زمانی که آنها به پزشکی قانونی رفتند، جنازه را شناسایی کردند. بدین ترتیب هویت جسد به دست آمد. چند روز بعد برگه دیگری به من ارجاع شد. این‌بار جسـد زنی در جاده کرج پیدا شـده بود. هویت این جسد را هم مانند جسد قبلی به دست آوردم. در ادامه گزارش سومین کشف جسـد هم اعلام شد و هر سه این زنان با طناب به قتل رسـیده و در محلی خلوت رها شده بودند.

از کجا متوجه شدید قتل‌ها سریالی است؟

علاوه بر اشـتراک در نحـوه قتل‌ها، مسـیر تردد آنها هم مشـترک بود. همه زن‌ها مسیر تردد‌شـان از خیابـان انقـلاب و آزادی بود. وقتـی صحنـه قتل‌ها را بررسـی کـردم هم به رد لاسـتیک پهن یـک خودرو در هر سـه محـل برخـوردم و فهمیدم خـودروی قاتل لاستیک‌های پهنی دارد.

قتل‌ها همه در تهران رخ داده بود؟

نه، قاتل از چندین سـال قبـل، جنایاتش را شـروع کرده بود. اما چون در هر شهری یک تعـداد جنایت مرتکب می‌شـد و آنجا را ترک می‌کرد، ردی از خودش به جا نگذاشـته بود اما در تهران این سـه قتل را که مرتکب شـد سریالی بودنشان قوت گرفت.

از چگونگی شناسایی و دستگیری قاتل بگویید.

یک روز حـدود سـاعت دو بعدازظهـر کارم را تعطیـل کـردم و بـه خانه رفتـم، امـا ذهنم همچنان درگیر پرونده‌ها بود. به همین دلیل دوبـاره از خانه بیـرون آمدم و راهـی میدان امام حسین (ع) شدم. در ضلع شمال غربی میدان، ساختمان جهاد سازندگی قرار داشت. حدود ساعت چهارونیم بعدازظهر، زیر سایبان آن سـاختمان ایسـتادم تا از برف و بـاران در امان بمانم. در یکی از پرونده‌ها خواهر مقتول گفته بود خواهرش را دیده اسـت که سوار بر یک شورولت سبز رنگ شده است. بنابراین، من به دنبال شـورولت سـبزرنگی بـودم که لاسـتیک‌های پهن داشـته باشـد. از ساعت چهارونیم بعدازظهر تا حدود ۹ شب همان جا ایسـتادم. مشـخصات ۱۶ خودرو را یادداشت کرده بـودم. اگـر خودرویی دو بار رد می‌شـد هم یادداشـت می‌کردم. یکی از این خودروها همان شورولت سبز بود و زنی هم کنار راننده در خـودرو بود. حدود سـاعت هشـت‌ونیم شب دوباره از مقابلم گذشت. شماره ماشین را علامت زدم. حدود سـاعت ۹ شب، همان خودرو برای سومین بار از آن مسیر آمد اما این بار آن زن دیگر داخل خودرو نبود.

از کجا متوجه شدید که خودروی قاتل است؟

وقتی کنار خیابان توقف کـرد تا داخل رادیاتور آب بریـزد، نگاهی به داخل خـودرو انداختم. چند تا پتو بود و روی آنها یک دفترچه ارزاق آن زمان، دفترچه را باز کردم، دیدم اسـم شوهر یکی از مقتولان روی آن اسـت، دیگر مطمئن شـدم قاتل همین راننـده اسـت. او دقایقی بعد سوار خودرو شـد و رفت، من هم به خانه برگشـتم. فردای آن روز به اداره آگاهی رفتم و به رئیسم گزارش دادم. عصر همان روز دوباره همراه دو نفـر از همکارانم راهی میـدان امام حسین شدیم. تصمیم داشتیم مسیر خیابان انقلاب تـا میـدان آزادی را زیر نظـر بگیریم و خودروی قاتل را پیدا کنیـم. یکی از همکارانم گفـت، از کجا می‌دانـی که دوبـاره می‌آید؟ به او گفتـم صبر کن می‌آیـد. چند سـاعت بعد سرانجام شورولت سبزرنگ را دیدیم. به راننده گفتم تعقیبش کن اما راننده چون از این همه انتظار خسـته شـده بود به عمد کاری کرد که قاتل فهمید و فرار کرد. قرار شد به اداره برگردیم و یک گروه عملیاتی جدیـد در اختیارمان قرار بگیرد. در راه بازگشـت به اداره آگاهی، حوالی میدان بهارستان، خیلی اتفاقی مجید را داخل خودرواش در حال عبور از خیابان دیدیم. این بار فرصت را از دست ندادیم و با خودرو، راه او را سد و بازداشتش کردیم. دستبند به دستش زدیم و شروع به گشـتن داخل خودرو کردیم تا مدرکی که بتواند ارتبـاط او را با قتل‌ها ثابت کند، پیدا کنیم. هنگام بازرسی خودرو، داخل محفظه موتور چند متر طناب پیـدا کردیم. از طرفی دفترچه مربوط به همسریکی از قربانیان هم در صندوق عقب ماشین بود و ما دو مدرک مستدل داشتیم که نشان می‌داد مجید قاتل است. گفتم اسمت چیست؟ او گفت: اشتباه من چی بود؟ گفتم: اول اسـمت را بگو. پاسخ داد: مجید سـالک‌محمودی هسـتم. گفتم: اشـتباهات این بود که همه قتل‌ها را مثل هم مرتکب شدی.

به چند قتل اعتراف کرد؟

مجید را بـه اداره آگاهـی منتقـل کردیم. در جریان بازجویی هـا، با ابعاد گسـترده‌تری از جنایت‌ها روبه‌رو شدیم. تعداد قتل‌هایی که مجید به آنها اعتراف می‌کرد، به اندازه‌ای زیاد بود کـه گاهی حتی خودش هـم در به خاطر آوردن جزئیات دچار مشـکل می‌شـد و باید مکث می‌کرد و به گذشته فکر می‌کرد تا بتواند ماجرای هر قتل را به یاد بیاورد. زمانی که نزد ما بود بـه ۴۹ قتل اعتراف کـرد اما قتل‌های بیشتری در پرونده داشت.

انگیزه‌اش چه بود؟

از زن‌هـا متنفر بود، حتی از همسـر خودش هـم تنفر داشـت. اما یـک خاطره هـم از او دارم. زمانـی که پرونـده تکمیل شـد و قرار بود به زندان منتقل شـود گفت تا حالا شما میزبان مـن بودیـد و حالا مـن می‌خواهم شـما را دعوت کنم. به همراه اکیپی که روی پرونده کار می‌کردیم به همراه مجید به جاده چالوس رفتیم و ناهـار دعوت او بودیم. بعد از آن مجید را در اختیار زندان قرار دادیم. اما دو روز بعد به من خبر دادند که وی در زندان به زندگی‌اش پایان داد و این پرونده به یکی از مهم‌ترین پرونده‌هـای دوران خدمتم در اداره آگاهی تبدیل شد.

پرونده‌های مهم دیگری هم داشتید؟

بلـه. پرونده‌ها زیاد هسـتند. یـادم می‌آید یکـی از پرونده‌ها مربوط به کشـف جسـد مثله‌شده مردی بود که خیلی اذهان عمومی را به هم ریخته بود. پرونـده را به من دادند و گفتند آن را کشـف کن و من پاسـخ دادم به محـض اینکه هویت جسـد را به دسـت آورم، قاتل را در اختیارتان قـرار می‌دهم. با گذشت ۸ روز از کشف بقایای جسد، خانمی به کلانتری مراجعه و ناپدید شدن برادرش را گزارش کرد. گفت برادرم با همسرش و دختر خوانده او در یکی از محله‌های شـرق تهران زندگی می‌کند. بـه دنبال اظهـارات خواهر مقتول، همسـر او را که فاطمه نام داشـت، بازداشـت کردیم. وقتی به اداره آورده شد به قتل همسـرش اعتراف کـرد. آن زمان من رئیس اداره بودم و از افسر پرونده خواستم تا برگه بازجویی را که سه برگ بود، برایم بیاورد. در برگه نوشته شده بود که همسرم را به قتل رساندم و با کمک دختر نوجوانم جسد را به حمام منتقل کردم و باقی ماجرا.

به افسـر جوان گفتـم این اعتـراف را قبول ندارم دوبـاره تحقیق کن. یـک هفته طول کشـید و فاطمه همچنان همـان اعترافات را داشـت. تا اینکه بعد از یک هفتـه او را به دفترم آوردم و او دوباره همان اظهارات قبلی را مطرح کرد. به او گفتم: قبول ندارم.

این‌بار عصبانی شـد و گفت: «من کشـتم! تنهایی کشتم!»

به او گفتم: «حالا درسـت می‌گویی. چون با اعتراف قبلی‌ات، دختر نوجوانـت را هم در این ماجرا شریک می‌کردی. معلوم نبود اگر او هم درگیر پرونده می‌شـد، چه سرنوشتی در انتظارش بود و ۱۵ سـال بعد که از زندان بیرون می‌آمد، چه وضعیتی پیدا می‌کرد.»

فاطمه اعتراف کرد وقتی به خانه رفته متوجه شده همسـرش قصد آزار دختر نوجوان او را دارد و با دیـدن این صحنه کنتـرل خود را از دست داده و او را به قتل رسـانده است، در واقع برای دفاع از دخترش این کار را کرد اما در نهایت به قصاص محکوم و مجازات شد.

مادر شوهر و نوه‌هایش عروس را بخشیدند

گروه حوادث: مادر و فرزندان مردی میانسال که به دست همسرش کشته شده بود، از قصاص عامل جنایت گذشت کردند.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، چند روز قبل صدای مهیبی ساکنان محله‌ای در جنوب تهران را به خیابان کشـاند. آنها داخل کوچه با بدن نیمه‌جان مردی میانسال مواجه شـدند که از بالای یک ساختمان سـقوط کرده بود و زنی از بالا به این حادثه نگاه می‌کرد اما با دیدن مردم خودش را به پایین رسـاند و شـروع به گریه و زاری کرد.

به دنبال تماس همسایه‌ها، مرد میانسال به بیمارستان منتقل شد اما معاینات پزشکان حکایت از آن داشت که او دچار ضربه مغزی و همچنین مرگ مغزی شده است. به همین دلیل به خانواده‌اش اعلام کردند فریبرز مرگ مغزی شده است و در صوت تمایل می‌توانند اعضای بدن او را اهدا کنند.

همسر و دو فرزند فریبرز نیز ۷ عضو بدن او را که شامل قرنیه، قلب، کلیه‌ها، ریه و... بود به بیماران نیازمند اهدا کردند و مرد میانسـال به خاک سپرده شد. اما گزارش مرگ مشـکوک او به بازپرس کشـیک قتل پایتخت و تیم بررسی صحنه جرم اعلام شد و کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی برای رسیدگی به این پرونده در محل حاضر شدند.

در تحقیقات اولیه همسر فریبرز مدعی شد: «همسرم مدتی بود که بدهی زیادی بالا آورده بود و توانایی پرداخت این پول را نداشت به همین دلیل دچار افسردگی شد و روز حادثه هم خود را به پایین انداخت.»

گرچه زن میانسال چنین اظهاراتی را مطرح کرد اما تحقیقات نشان می‌داد فریبرز هیچ انگیزه‌ای برای خودکشی نداشـته و مبلغ بدهی‌اش در حدی نبوده است که بخواهد به زندگی‌اش پایان دهد. از طرفی همسـایه‌ها و کسبه محل صدای درگیری زوج میانسال را قبل از سقوط مرگبار شنیده بودند.

با به دست آمدن این سـرنخ و احتمال قتل مرد میانسـال، همسرش بازداشت شد. او همچنان مدعی بود شوهرش خود را به پایین انداخته است اما در نهایت برابر مدارک پلیسـی به قتل اعتراف کرد: «۲۲ سـال با فریبرز زندگی کردم. او از اقوام مادری‌ام بود. زندگی خوبی داشتیم اما نمی‌دانم این اواخر چرا رفتارش با من عوض شده بود و با وجود اینکه بچه‌های بزرگ داشتیم سر هر موضوعی مرا کتک می‌زد. من حتی می‌خواستم از او جدا شوم اما فریبرز می‌گفت نمی‌خواهد مرا طلاق بدهد.»

او ادامه داد: «من تا دوم دبستان بیشتر درس نخوانده‌ام و از آنجایی که آن زمان در روسـتا زندگی می‌کردیم، بعد از آن کمک‌حال پدر و مادرم بودم. بعد از چند سال زندگی مشترک با فریبرز راهی تهران شـدیم و در این خانه‌ای که ساکنش هستیم به‌عنوان سرایدار مشغول کار شـدیم. ۵ ماهی می‌شد که فریبرز کافه‌ای راه انداخته بود و تنها غذایی که سرو می‌کردیم صبحانه بود. شب قبل حادثه سر موضوعی دعوا کرد و مرا کتک زد. صبح روز بعد به کافه رفتم اما فریبرز دوباره مرا کتک زد در حدی که بی‌هوش شدم. وقتی به هوش آمدم، دیدم که به بالکن رفته است. من که از دستش عصبانی شده بودم او را هل دادم. نمی‌دانستم تعادلش را از دست می‌دهد و از بالا به پایین سقوط می‌کند.

لیلا به اینجای گفت‌وگو که رسـید، شـروع به گریه کرد و گفت: «من همسرم را دوسـت داشـتم و واقعاً پشـیمانم. عذاب وجدان یک لحظه هم مرا رها نکرده است.»

در ادامه این تحقیقات، مادر شوهر و دو فرزند متهم با مراجعه به دادسرا از قصاص زن میانسـال گذشـت کردند. بدین ترتیب پرونده برای محاکمه متهم از جنبه عمومی جرم به دادگاه خواهد رفت.

یک جدول با دو شرح

جـدول روزنامـه ایران دارای دو «شـرح عـادی و ویـژه» اسـت. در صـورت تمایـل بـه حل دو شـرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۹۱۸۴

جدول عادی

افقی

۱- در حمام پیدا می‌شود- قوس‌وقزح
۲- خودروی متوسط عمومی- توانایی ذهنی- پاداش نیکی یا بدی
۳- پول رایج «ژاپن»- جایگاه ستارگان- زبان ساختگی- پاسخ نؤمید کننده
۴- آتشدان- زبان و گویشی در کشورمان- اشعه مجهول
۵- بازیکن هم‌تیمی- نام یک برند ماءالشعیر در ایران- پیشکش‌ها
۶- معشـوقه «رامین»- کوچک‌ترین کشور شـمال آفریقا- دفعه و مرحله
۷- عبادت- حلاج- بی‌خطر
۸- مغایر، ناسازگار- خیال‌باف- گندم
۹- شک- گرد و غبار- چاشنی مسابقات ورزشی
۱۰- مشکوک- رگ‌ها- نبرد داس و علف!
۱۱- بی‌احترامی- شعر- آزاد
۱۲- بی‌چیز، فقیر- زمانه- گیرنده خانگی
۱۳- ضمیر چهارم- نوه‌زاده- بریدن شاخه‌های هرز- بس
۱۴- نوشتن رسمی- مخفف از او- معروف
۱۵- بازیگر خانم فیلم سینمایی «بت» (روی پرده سینما)- چراغدان

عمودی

۱- یک‌رنگی و یک‌دلی- نمونه کلامی
۲- در این مکان- شخص یا چیز چشمگیر- از رنگ‌های اصلی
۳- ورقه اعتبار خرید- مطالعه تند و گذرا- از ادات تنبیه- پشته خاک
۴- بیسکویت سبک و ترد- سهولت- پرجمعیت‌ترین شهر در «بریتانیا»
۵- حرکت قلب- مهارتی در فوتبال- یکی از قبایل مغول
۶- حکمران ولایت- سرایت- اسم مصدر از «ریختن»
۷- خاک عهد عتیق- محکم، استوار- نشانی پستی- نهر
۸- گونه‌ای خوراک که بیشتر در شمال کشور تهیه و به‌عنوان چاشنی کنار غذای اصلی استفاده می‌کنند
۹- تیم ایرانی- صمغی گیاهی و خوشبو با مصرف دارویی- نیرو و توان- ساز پُرسوز
۱۰- ورزش جسمی و روانی شبه‌قاره هند- آسان- ابواب
۱۱- روزنامه یا مجله- سود- تاب و توان
۱۲- حرکتی در فوتبال- شکنجه- ضد «سخت»
۱۳- فلز هادی- هواپیمایی ارتش- زندان تهران- عملی گردید
۱۴- گاز اتمسفر- ضرب شمشیر- کشور اروپایی
۱۵- فاقد تناسب- مسن

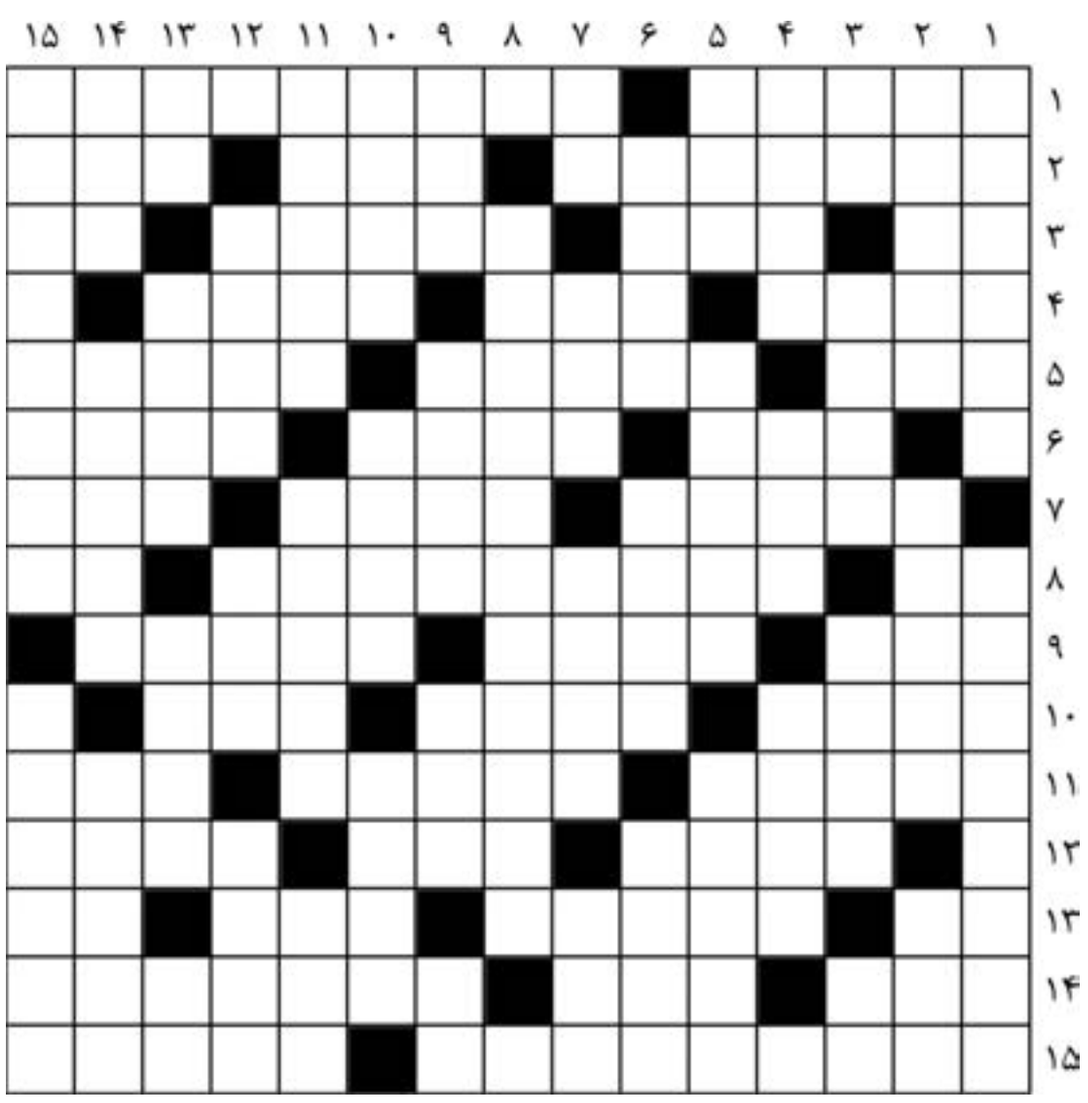
جدول ویژه

افقی

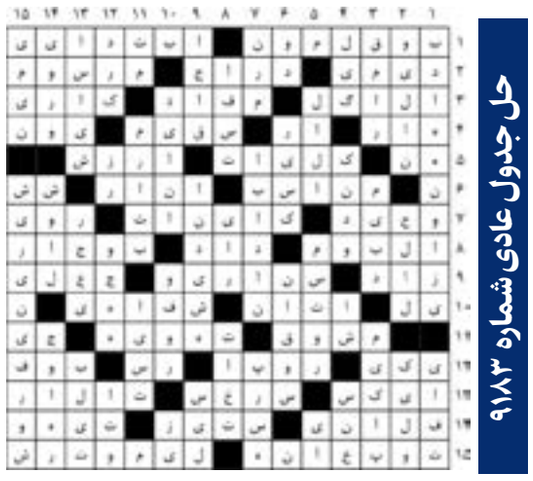
۱- فیلم «دیوید فینچر»- رمان «ایروین شاو»
۲- وضوح تصویر- همچنین- ستاره‌ای ریز
۳- گرما- جالباسی- فیلم حمید نعمت‌الله- قلق
۴- گماشته شده بر امری- لوس- برهان‌ها
۵- رها و آزاد- از رشته های ورزشی- راننده کشتی
۶- سنگ گرانبهای سبزرنگ- دیفتری- روز بعد
۷- شهری در شرق استان کرمان- مقایسه- اشاره نزدیک
۸- سلطان- اثر سهروردی- ضربه سر
۹- خوف- آسمان غرنبه- کوهپایه
۱۰- ضمیر اشاره به جای دور- روییده بر انگشتان- پایداری
۱۱- لیست- بی خبر- پیروزی یافتن
۱۲- روزها- نوعی بازی- فرمانروایان
۱۳- گاه از نهاد برآید- رفیق و ندیم- شبگرد، پاسبان- شادمان شدن
۱۴- درخور- عددی ترتیبی- شاگرد راننده اتوبوس
۱۵- گلر تیم ملی فوتبال مراکش- اساس

عمودی

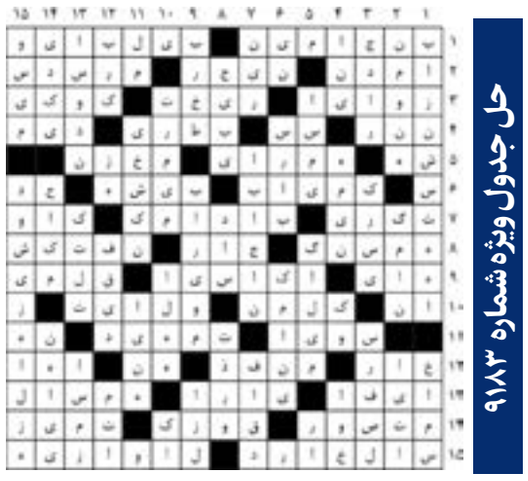
۱- نخستین و تنها زن دریاسالار جهان تا به امروز- سریال قاسم جعفری
۲- شهر استان خوزستان- بهترین شکل مصرف!- هجو کردن
۳- ترک خفیف اسـتخوان- واکنش آلرژیک حاد یا مزمن به شکل ورم دانه‌های گرد سرخ بر روی پوست- راه آب- پایه
۴- رجزخوانی!- ضربه روحی- زن صالح و متقی فرعون
۵- نحس- توبیخ- فراهم سازی
۶- انجام پذیر- جوهر مازو- ترکیب شده
۷- آقای اسپانیولی- میزان و مقدار- به آن سبب- جیحون
۸- اثر تاریخی شهرری
۹- مارکی بر خودروی ون- ترسناک- نگاه کن!- رفتار تند
۱۰- پیام‌رسان ایرانی- پیک- خودستایی
۱۱- جنبش هوا- دومین انگشت- فلز سنگین
۱۲- گلوله کاموا- باقی جان- عکسبرداری رایانه‌ای
۱۳- پنهان کاری- هلهله شادی- نظم دهنده- حرف خطاب
۱۴- شایسته- نوعی سرودن شعر- گول زننده
۱۵- نقاش بزرگ هلندی- بادام زمینی



حل جدول عادی شماره ۹۱۸۳



حل جدول ویژه شماره ۹۱۸۳



خبر خودرو

الزامات جدید خودروها در راه است



معاون ارزیابی انطباق اداره‌کل استاندارد استان تهران از اضافه شدن ۳۸ الزام جدید به استانداردهای خودرویی خبر داد و گفت: «اجرای مرحله‌ای الزامات جدید ایمنی خودرو از سال ۱۴۰۶ آغاز می‌شود.»
به گزارش صداوسیما، افشین زمانی در پاسخ به پرسشی درباره حرکت از استانداردهای اجباری به سمت مقررات فنی و مدیریت هوشمند مبتنی بر خطر، افزود: «در دنیا مقررات فنی الزام‌آور هستند، اما استانداردها بر مبنای توافق تدوین می‌شوند، در کشور ما نیز رویکرد حرکت به سمت مقررات فنی در حال پیگیری است.»
زمانی در ادامه با اشاره به وضعیت آلودگی هوا به‌ویژه در کلان‌شهر تهران اظهار کرد: «آلودگی هوا را نمی‌توان تنها به یک موضوع مرتبط دانست، اما یکی از بخش‌های مهم در این زمینه، کیفیت سوخت و میزان مصرف سوخت خودروهاست. استانداردهای خودرو بر اساس معیارهای روز دنیا تدوین و ابلاغ می‌شوند و توانایی خودروسازان برای رعایت این الزامات نیز بر همین اساس سنجیده می‌شود.»
زمانی درباره جزئیات استانداردهای جدید توضیح داد: «از این ۳۸ استاندارد، ۲۳ مورد مربوط به ایمنی فعال، ۱۳ مورد مربوط به ایمنی غیرفعال، ۲ مورد مربوط به الزامات عملکردی و یک مورد نیز مربوط به محیط زیست است که موضوع مصرف سوخت را هم شامل می‌شود.»
زمانی در پاسخ به پرسشی درباره میزان اجرای این استانداردها در خودروهای داخلی گفت: «همه ۱۳ استاندارد ایمنی غیرفعال در حال حاضر الزامی نشده‌اند و اجرای آنها به‌صورت مرحله‌ای و پلکانی از سال ۱۴۰۶ آغاز می‌شود.»
او تأکید کرد: «زمان‌بندی اجرای این الزامات با توجه به توانایی و ظرفیت صنعت خودروی کشور در نظر گرفته شده است تا خودروسازان بتوانند به‌تدریج خود را با استانداردهای جدید تطبیق دهند.»

خودروی داخلی

شاهین پلاس اتوماتیک؛ سدان خانوادگی با گیربکس ۶ سرعته



شاهین پلاس اتوماتیک جدیدترین و مجهزترین نسخه از خانواده شاهین است که با تغییراتی در بخش قوای محرکه و تجهیزات رفاهی به بازار عرضه شده است.
مهم‌ترین تفاوت این خودرو با نسخه‌های قبلی شاهین، استفاده از پیشرانه ME16 به جای موتور توربوشارژ M15TC و بهره‌گیری از گیربکس شش‌سرعته اتوماتیک است. شاهین پلاس از نظر طراحی ظاهری تفاوت چشمگیری با شاهین اتوماتیک معمولی ندارد، اما در بخش کابین و تجهیزات رفاهی با تغییراتی همراه شده و به‌عنوان نسخه بالارده این سدان داخلی شناخته می‌شود.

مشخصات فنی و عملکرد

شاهین پلاس اتوماتیک از پیشرانه چهارسیلندر ۱.۶ لیتری ME16 با حجم دقیق ۱۵۸۷ سی‌سی و ۱۶ سوپاپ استفاده می‌کند. این موتور تنفس طبیعی قادر به تولید ۱۱۱ اسب‌بخار قدرت در دور موتور ۵۸۰۰ و حداکثر گشتاور ۱۵۰ نیوتن‌متر در دور موتور ۴۸۰۰ است. نیروی تولیدی موتور از طریق گیربکس شش‌سرعته اتوماتیک DAE به چرخ‌های جلو منتقل می‌شود. شتاب صفر تا ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت این خودرو حدود ۱۳.۵ ثانیه و حداکثر سرعت آن نزدیک به ۲۰۰ کیلومتر بر ساعت اعلام شده است. مصرف سوخت ترکیبی نیز حدود ۷.۲ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر است. باک ۴۷ لیتری و وزن تقریبی ۱۳۳۰ کیلوگرمی از دیگر مشخصات فنی این سدان محسوب می‌شوند.

امکانات و تجهیزات

شاهین پلاس اتوماتیک در بخش امکانات رفاهی و ایمنی نسبت به نسخه‌های قبلی این خودرو تجهیزات بیشتری دارد. دو کیسه هوای راننده و سرنشین جلو، سیستم کنترل پایداری الکترونیکی، کنترل کشش، ترمز ضدقفل ABS و توزیع الکترونیکی نیروی ترمز EBD از جمله تجهیزات ایمنی آن هستند. در بخش رفاهی نیز امکاناتی مانند نمایشگر لمسی ۱۰ اینچی، سیستم تهویه مطبوع اتوماتیک، سانروف، ورود بدون کلید و استارت دکمه‌ای، کروز کنترل و محدودکننده سرعت برای این خودرو در نظر گرفته شده است. صندلی برقی راننده، گرمکن صندلی‌های جلو، آینه‌های جانبی تاشونده برقی مجهز به گرمکن، سنسور نور، دوربین و سنسور دنده عقب، فرمان چرمی با کلیدهای کنترلی و شیشه‌های دودی عقب از دیگر تجهیزات شاهین پلاس هستند. از نظر طراحی داخلی نیز این نسخه به تریم دورنگ مشکی و کرم، تزئینات طرح چوب و روکش چرمی صندلی‌ها مجهز شده است. با این حال، طراحی بیرونی خودرو تفاوت اساسی با شاهین اتوماتیک معمولی ندارد و تغییرات اصلی بیشتر در بخش فنی و کابین متمرکز شده‌اند.

قیمت در بازار

بررسی قیمت‌ها در ۱ آذر ۱۴۰۵ نشان می‌دهد شاهین پلاس اتوماتیک مدل ۱۴۰۵ در بازار آزاد حدود ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. قیمت کارخانه‌ای این خودرو نیز حدود ۱ میلیارد و ۸۳۳ میلیون و ۶۵۷ هزار تومان اعلام شده است. به این ترتیب، اختلاف قیمت بازار و کارخانه به حدود ۲ میلیارد و ۳۶۶ میلیون تومان می‌رسد؛ فاصله‌ای که از شکاف قابل توجه میان قیمت مصوب و نرخ معاملات بازار آزاد این سدان حکایت دارد.

عضو کمیسیون صنعت و معدن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «ایران» تأکید کرد

فرمول قیمت‌گذاری خودرو در انتظار بازنگری

نمایندگان مجلس خواستار بازنگری در سازوکار نظارت بر بازار هستند



گزارش

یاسمن صادق شیرازی
گروه خودرو

در بازار خودرو، همیشه دو روایت در برابر هم قرار دارد؛ خودروسازانی که از بالا رفتن هزینه‌های تولید و فاصله قیمت فروش با بهای تمام‌شده می‌گویند و مصرف‌کنندگانی که افزایش مداوم قیمت‌ها را با قدرت خرید خود متناسب نمی‌بینند. میان این دو روایت، نهادی قرار گرفته که قرار است قواعد رقابت در بازار را تنظیم کند و اجازه ندهد شرایط انحصاری به زیان یکی از طرفین تمام شود؛ شورای رقابت. با این حال، جایگاه این شورا در تعیین قیمت خودرو و فرمول قیمت‌گذاری خودرو همچنان محل بحث است. مسأله فقط این نیست که قیمت خودرو باید افزایش پیدا کند یا در سطح مشخصی باقی بماند؛ پرسش مهم‌تر این است که چه نهادی باید درباره قیمت‌ها تصمیم بگیرد، مبنای این تصمیم‌گیری چه باشد و چگونه می‌توان میان هزینه‌های واقعی تولید و توان خرید مصرف‌کننده تعادل برقرار کرد. در چنین شرایطی، برخی نمایندگان مجلس بر ضرورت بازنگری در فرمول قیمت‌گذاری و پررنگ‌تر شدن نقش نظارتی شورای رقابت تأکید دارند.
جعفر قادری، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، معتقد است: «مشکلات امروز صنعت خودرو را نمی‌توان با حمایت‌های مالی دولت و جبران زیان خودروسازان از منابع عمومی برطرف کرد.» او در گفت‌وگو با خبرخودرو، بخشی از وضعیت فعلی این صنعت را نتیجه تصمیم‌گیری‌های غیرکارشناسی در سال‌های گذشته می‌داند و تأکید می‌کند: «اصلاح این شرایط باید از مسیر قانونی و با نقش‌آفرینی نهادهای تخصصی دنبال شود.» قادری با تفکیک وظایف حاکمیتی از مسئولیت‌های بنگاهداری می‌گوید: «ما با هرگونه حمایت مالی مستقیم دولت یا ورود مجلس برای جبران زیان انباشته خودروسازان مخالف هستیم.»
به گفته این نماینده مجلس، «شورای رقابت ظرفیت قانونی لازم برای بررسی مشکلات بازار خودرو را دارد و می‌تواند با ارزیابی شرایط تولید، هزینه‌های بنگاه‌ها و حقوق مصرف‌کنندگان، در اصلاح فرمول‌های قیمت‌گذاری نقش ایفا کند.» او معتقد است: «اگر فرمول‌های فعلی به زیان‌دهی تولید منجر شده یا در بازار انحراف ایجاد کرده‌اند، شورا باید با برگزاری جلسات تخصصی و بررسی دقیق داده‌های اقتصادی، برای اصلاح آنها تصمیم بگیرد.»
قادری در واقع بر این موضوع تأکید دارد که قیمت‌گذاری نباید به شکلی انجام شود که ادامه فعالیت تولیدکننده را با مشکل مواجه کند؛ همان‌طور که نمی‌توان افزایش قیمت را بدون توجه به حقوق خریداران توجیه کرد. به گفته او، «شورای رقابت باید میان حفظ توان تولید و ایفای تعهدات خودروسازان در برابر مشتریان، تعادلی پایدار برقرار کند.»

> یکی از اختیارات مهم شورای رقابت در ماده ۵۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ مشخص شده است. بر اساس بند ۵ این ماده، شورا اختیار دارد دستورالعمل تنظیم قیمت، مقدار و شرایط دسترسی به بازار کالاها و خدمات انحصاری را تصویب کند

نظارت بر قیمت‌ها حلقه‌ای که نباید کمرنگ شود

در کنار بحث اصلاح فرمول قیمت‌گذاری، موضوع میزان نظارت بر عملکرد خودروسازان نیز مطرح است. بهنام رضوانی، عضو کمیسیون صنعت و معدن مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت وجود یک مرجع نظارتی در بازار خودرو به «ایران» می‌گوید: «شورای رقابت باید نقش مؤثرتری در این حوزه داشته باشد.»
رضوانی با موافقت با حضور یک نهاد ناظر در فرآیند قیمت‌گذاری، می‌گوید: «لازم است در فرمول تعیین قیمت خودرو بازنگری شود. چراکه در یک سال اخیر خودروسازان بارها تقاضای افزایش قیمت داشتند که با بیشتر این درخواست‌ها موافقت شده است. این اتفاق باعث شده در عمل خودرو از دسترس بخش زیادی از مردم خارج شود. موضوعی که ضرورت توجه دوباره به جایگاه شورا را بیشتر کرده و بر ضرورت بازنگری در فرمول قیمت‌گذاری خودرو اشاره دارد.»
این نماینده مجلس با اشاره به وضعیت بازار خودرو، افزایش قیمت محصولات داخلی را در کنار محدودیت‌های عرضه و شرایط انحصاری بازار، عاملی می‌داند که می‌تواند انتخاب مصرف‌کنندگان را دشوارتر کند. او همچنین به تغییرات تعرفه‌ای خودروهای هیبریدی و برقی اشاره می‌کند و می‌گوید: «سیاست‌های مرتبط با واردات و قیمت‌گذاری باید به‌گونه‌ای تنظیم شوند که زمینه تنوع بیشتر انتخاب برای خریداران فراهم شود.»

شورای رقابت از کجا آمد؟

برای درک جایگاه امروز شورای رقابت در بازار خودرو، باید به مأموریت اولیه این نهاد بازگشت. شورای رقابت اساساً با هدف قیمت‌گذاری خودرو تشکیل نشده است؛ مأموریت اصلی آن، مقابله با انحصار و فراهم کردن زمینه رقابت سالم در بازارهای اقتصادی است. مبنای قانونی تشکیل این شورا، فصل نهم قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی است. این قانون که در سال ۱۳۸۷ به تصویب رسید، برای ساماندهی رقابت در اقتصاد و جلوگیری از شکل‌گیری رویه‌های ضدرقابتی، تشکیل شورای رقابت را پیش‌بینی کرد. اولین جلسه این شورا نیز در مرداد ۱۳۸۸ برگزار شد. به این ترتیب، شورای رقابت فعالیت خود را با مأموریتی فراتر از یک بازار مشخص آغاز کرد و قرار بود بر رفتار بنگاه‌ها و شرایط رقابت در بخش‌های مختلف اقتصاد نظارت داشته باشد. در کنار شورا، مرکز ملی رقابت نیز برای انجام امور کارشناسی، اجرایی و دبیرخانه‌ای پیش‌بینی شده است. بر اساس ماده ۵۴ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، این مرکز به‌عنوان مؤسسه‌ای دولتی و مستقل زیر نظر رئیس جمهوری تشکیل شده و وظیفه پشتیبانی کارشناسی از فعالیت‌های شورا را برعهده دارد.

قیمت خودرو چگونه به شورای رقابت رسید؟

یکی از اختیارات مهم شورای رقابت در ماده ۵۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ مشخص شده است. بر اساس بند ۵ این ماده، شورا اختیار دارد دستورالعمل تنظیم قیمت، مقدار و شرایط دسترسی به بازار کالاها و خدمات انحصاری را تصویب کند. بنابراین، ورود این نهاد به بازار خودرو از جایگاه قانونی آن در تنظیم بازارهای انحصاری ناشی می‌شود. با توجه به ساختار بازار خودرو و محدودیت‌های رقابتی موجود، این شورا در سال‌های گذشته به حوزه قیمت‌گذاری خودروهای داخلی ورود کرد و دستورالعمل‌هایی را برای تعیین قیمت محصولات تدوین کرد. در این سازوکار، شورا چارچوب و ضوابط قیمت‌گذاری را مشخص می‌کند و محاسبه قیمت‌ها نیز باید در چارچوب همان دستورالعمل و با توجه به عوامل مؤثر بر هزینه تولید انجام شود.

آئودی با ۷ خودروی جدید به استقبال سال ۲۰۲۷ می‌رود

خودروساز آلمانی با مجموعه‌ای از خودروهای برقی و اسپرت به دنبال بازپس‌گیری سهم خود از بازار است

ترجمه

گروه خودرو

آئودی برای عقب نماندن از ب‌ام‌و و مرسدس بنز، برنامه بزرگی برای نوسازی محصولاتش دارد؛ برنامه‌ای که با معرفی نسل جدید RS6، تولد اولین RS Q5 و بازگشت یک سوپراسپرت متفاوت، در سال ۲۰۲۷ وارد مرحله تازه‌ای می‌شود. آئودی در سال‌های اخیر روزهای چندان آرامی را پشت سر نگذاشته است.
این خودروساز آلمانی برای هماهنگ شدن با تغییرات بازار و رقابت با دو رقیب سنتی خود، یعنی ب‌ام‌و و مرسدس بنز، تصمیم گرفته ترکیب محصولاتش را به طور جدی تغییر دهد. در این مسیر، بعضی نام‌های قدیمی مانند A1، Q2 و A8 کنار رفته‌اند و در مقابل، A2 با چهره‌ای کاملاً جدید و پیشرانه برقی بازگشته است. Q7 جدید و Q9 نیز قرار است جایگاه آئودی را در بازار شاسی‌بلندهای لوکس تقویت کنند. اما این تغییرات هنوز تمام نشده است.
سال ۲۰۲۷ برای آئودی با چند محصول مهم همراه خواهد بود؛ از خودروهای برقی اسپرت گرفته تا شاسی‌بلندهای قدرتمند و یک سوپراسپرت گران‌قیمت. در ادامه، هفت خودرویی را مرور می‌کنیم که قرار است در این مسیر نقش مهمی داشته باشند.

۱ آئودی RS6 بازگشت یک سدان قدرتمند

نسل جدید RS6 یکی از مهم‌ترین محصولات آئودی در سال ۲۰۲۷ خواهد بود. اتفاق جالب درباره این خودرو، بازگشت نسخه سدان در کنار مدل استیشن است؛ ترکیبی که بیش از ۱۵ سال در خانواده RS6 دیده نشده بود. به این ترتیب، آئودی می‌تواند رقیبی جدی برای ب‌ام‌و M5 سدان و M5 توورینگ داشته باشد.
نمونه‌های آزمایشی هر دو نسخه پیش‌تر در خیابان‌ها دیده شده‌اند. انتظار می‌رود RS6 جدید از قوای محرکه پلاگین هیبرید استفاده کند، اما هنوز مشخص نیست پیشرانه V8 حفظ می‌شود یا آئودی به سراغ موتور V6 می‌رود. در هر صورت، قدرت آن احتمالاً از ۶۳۰ اسب‌بخار و گشتاور ۸۲۵ نیوتن‌متری RS5 بیشتر خواهد بود.

۲ سوپراسپرت برقی همکاری تازه آئودی و پورشه

آئودی پس از معرفی کانسپت C در سپتامبر ۲۰۲۵، حالا برای تولید نسخه نهایی آن آماده می‌شود. این خودروی دونفره برقی قرار است در سال ۲۰۲۷ به خط تولید برسد و برخلاف تصور، جانشین مستقیم TT یا R8 نخواهد بود. در توسعه این خودرو، پورشه نیز نقش دارد و پلتفرم آن با نسل آینده ۷۱۸ باکستر و کیمن مشترک است.
نسخه اولیه با انتقال قدرت به چرخ‌های عقب عرضه می‌شود و احتمال تولید مدل دوموتوره چهارچرخ محرک نیز وجود دارد. سقف تارگای برقی از ویژگی‌های متفاوت آن است.
تولید این مدل در کارخانه بولینگر هوفه، محل سابق ساخت R8، انجام می‌شود. آئودی حتی قصد دارد با شبیه‌سازی تعویض دنده و صدای موتور، تجربه رانندگی آن را به خودروهای بنزینی نزدیک‌تر کند.

۳ آئودی RS Q5 اولین تجربه از یک شاسی‌بلند اسپرت

Q5 تاکنون نسخه‌ای با نشان RS نداشته، اما ظاهراً آئودی تصمیم گرفته این کمبود را جبران کند. نمونه‌های آزمایشی RS Q5 با گلگیرهای برجسته، ترمزهای بزرگ‌تر و خروجی‌های اگزوز اسپرت دیده شده‌اند.
نسخه کوپه‌مانند Sportback نیز احتمالاً به خانواده RS اضافه می‌شود. پیش‌بینی می‌شود این خودرو از پیشرانه پلاگین هیبرید RS5، شامل موتور ۲.۹ لیتری V6 توئین‌توربو و یک موتور الکتریکی، استفاده کند. گیربکس هشت‌سرعته اتوماتیک و سامانه چهارچرخ محرک کواترو نیز بخش دیگری از این مجموعه خواهند بود.

۴ آئودی Q8؛ ادامه مسیر با نسل دوم

آینده Q8 مدتی در هاله‌ای از ابهام قرار داشت، اما مدیرعامل آئودی سرانجام تأیید کرده که ساخت نسل جدید این خودرو به تصویب رسیده است. احتمال رونمایی آن در سال ۲۰۲۷ وجود دارد، هرچند عرضه به بازار ممکن است تا سال ۲۰۲۸ طول بکشد.
Q8 همچنان نسخه اسپرت‌تر Q7 باقی می‌ماند؛ شاسی‌بلندی با سقف شیب‌دار که رقبایی مانند ب‌ام‌و X6 و مرسدس GLE کوپه را هدف می‌گیرد. انتظار می‌رود موتورهای V6 و V8 برای آن در نظر گرفته شوند و نسخه‌های SQ8 و احتمالاً RS Q8 نیز ادامه پیدا کنند.

۵ آئودی نوولاری بازگشت به قلمرو سوپراسپرت‌ها

نوولاری قرار است در سال ۲۰۲۷ به مشتریان تحویل داده شود. این خودرو از نظر ساختار فنی با لامبورگینی تمراریو اشتراک دارد، اما آئودی تأکید می‌کند که با محصولی فراتر از یک نسخه تغییرچهره‌یافته روبه‌رو هستیم.
پیشرانه V8 پلاگین هیبرید، بدنه فیبرکربنی و سامانه آیرودینامیک فعال با فناوری برگرفته از فرمول یک، از ویژگی‌های آن هستند.
نوولاری حتی از نظر قدرت، شتاب و سرعت نهایی نیز عملکرد بهتری نسبت به همتای ایتالیایی خود دارد. قیمت آن در آمریکا حدود ۷۰۰ هزار دلار است و تنها ۴۹۹ دستگاه از آن تولید خواهد شد.

۶ آئودی A2 نامی آشنا با شخصیتی تازه

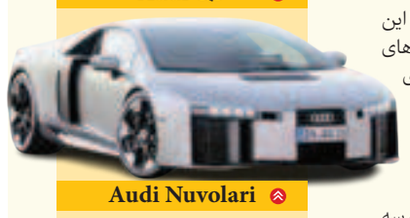
A2 دوباره به خانواده آئودی برگشته، اما این بار خبری از بدنه آلومینیومی و پیشرانه‌های نسل قبلی نیست. مدل جدید یک خودروی کوچک تمام‌برقی است که جای خالی A1 و Q2 را در سبد محصولات این شرکت پر می‌کند.
این خودرو بر پایه فولکس‌واگن ID.3 نئو ساخته شده و با چهار سطح قدرت و سه ظرفیت باتری عرضه می‌شود. تولید آن نیز در کارخانه اینگولشتات آلمان انجام خواهد شد.
آئودی امیدوار است قیمت مناسب‌تر A2، آن را به یکی از محصولات پرفروش خانواده برقی این برند تبدیل کند.

۷ آئودی Q9 پرچمداری برای رقابت با بزرگان

با توقف تولید Q9، A8 فعلاً مهم‌ترین محصول لوکس آئودی خواهد بود. این شاسی‌بلند سه‌ردیفه برای رقابت با ب‌ام‌و X7 و مرسدس GLS ساخته شده و از ابتدا نسخه قدرتمند SQ9 نیز خواهد داشت.
در اروپا، Q9 ابتدا با موتور دیزلی عرضه می‌شود، اما آئودی برای سال ۲۰۲۷ نسخه‌های بنزینی V6 و پلاگین هیبرید را نیز در نظر گرفته است. در آمریکا، خریداران امکان انتخاب موتورهای V6 و V8 توئین‌توربو را خواهند داشت.
با این هفت محصول، آئودی قصد دارد هم در بازار خودروهای برقی و هم در بخش خودروهای لوکس و اسپرت حضور پررنگ‌تری داشته باشد. رقابت با ب‌ام‌و و مرسدس بنز آسان نیست، اما به نظر می‌رسد این بار اینگولشتات برای تغییر جایگاه خود برنامه‌ای جدی‌تر از یک به‌روزرسانی ساده در نظر گرفته است.


Audi A2


Audi Q9

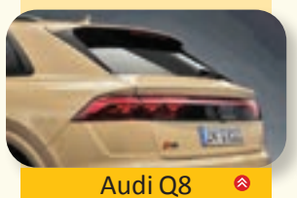

Audi Nuvolari


سوپراسپرت برقی


audi-rs-6



Audi RS Q5


Audi Q8

چراغ خطر

پایان عمر تیغه‌هایی که دید راننده را نجات می‌دهند



برف‌پاک‌کن از آن قطعاتی است که معمولاً تا زمانی که درست کار می‌کند، چندان مورد توجه راننده قرار نمی‌گیرد. شاید در روزهای آفتابی حتی فراموش کنیم چنین قطعه‌ای روی خودرو وجود دارد، اما کافی است باران شروع شود یا خودروی جلویی آب و گل‌ولای را به شیشه پرتاب کند تا اهمیت عملکرد آن مشخص شود. در چنین شرایطی، چند حرکت ناموفق برف‌پاک‌کن می‌تواند میدان دید راننده را محدود کند و حتی واکنش به‌موقع در برابر موانع را دشوارتر سازد. با این حال، بسیاری از رانندگان تا زمانی که تیغه‌ها کاملاً از کار نیفتاده‌اند، به فکر تعویض آنها نمی‌افتند؛ در حالی که فرسودگی برف‌پاک‌کن معمولاً مدت‌ها پیش از توقف کامل عملکردش آغاز می‌شود.

رد آب روی شیشه؛ اولین هشدار

یکی از واضح‌ترین نشانه‌های فرسودگی برف‌پاک‌کن، باقی ماندن خطوط آب و لکه‌های باران روی شیشه پس از حرکت تیغه‌هاست. برف‌پاک‌کن سالم باید بتواند آب را به شکل یکنواخت از سطح شیشه کنار بزند، اما وقتی لاستیک آن خاصیت انعطاف‌پذیری خود را از دست می‌دهد، تماس مناسبی با شیشه برقرار نمی‌کند. در نتیجه، بخشی از آب باقی می‌ماند یا خطوط باریکی در مسیر حرکت تیغه ایجاد می‌شود. اگر این اتفاق به‌طور مداوم تکرار شود، احتمالاً لاستیک تیغه فرسوده شده و زمان تعویض آن رسیده است.
گاهی نیز راننده متوجه می‌شود که برف‌پاک‌کن تنها بخشی از شیشه را تمیز می‌کند و در قسمت‌هایی از سطح آن، قطرات آب یا لکه‌های آلودگی باقی می‌ماند. این مشکل می‌تواند به دلیل تغییر شکل تیغه، آسیب دیدن لبه لاستیکی یا کاهش فشار یکنواخت بازوی برف‌پاک‌کن باشد. در هر صورت، نباید آن را به‌عنوان یک ایراد جزئی نادیده گرفت؛ چراکه در بارندگی شدید، همین بخش‌های تمیزنشده می‌توانند دید راننده را مختل کنند.

وقتی برف‌پاک‌کن روی شیشه صدا می‌دهد

صدای غیرعادی هنگام حرکت تیغه‌ها نیز از نشانه‌هایی است که باید جدی گرفته شود. اگر برف‌پاک‌کن به‌جای حرکت نرم و یکنواخت، صدای کشیده شدن، تق‌تق یا لرزش ایجاد می‌کند، ممکن است لاستیک آن خشک یا سخت شده باشد. در برخی موارد، تیغه به‌جای لغزیدن روی شیشه، روی سطح آن گیر می‌کند و حرکتش همراه با لرزش است. البته این صدا همیشه به معنای خرابی برف‌پاک‌کن نیست و ممکن است آلودگی روی شیشه یا لاستیک نیز چنین وضعیتی ایجاد کند. به همین دلیل، بهتر است پیش از تعویض، سطح شیشه و لبه تیغه تمیز شود. اگر صدا همچنان ادامه داشت، باید وضعیت تیغه و بازوی آن بررسی شود.

ترک‌خوردگی و تغییر شکل لاستیک را جدی بگیرید

لاستیک برف‌پاک‌کن به‌طور مستقیم با شیشه در تماس است و کیفیت آن نقش تعیین‌کننده‌ای در عملکرد این قطعه دارد. قرار گرفتن مداوم در معرض نور خورشید، گرمای هوا، سرمای شدید و آلودگی‌های محیطی به‌تدریج باعث خشک شدن و کاهش انعطاف‌پذیری لاستیک می‌شود. گاهی این فرسودگی با چشم قابل مشاهده است؛ لبه تیغه ترک می‌خورد، قسمت‌هایی از آن پاره می‌شود یا شکل اولیه خود را از دست می‌دهد. در چنین شرایطی، حتی اگر برف‌پاک‌کن هنوز بتواند بخشی از شیشه را تمیز کند، بهتر است برای تعویض آن اقدام شود.

عمر مفید برف‌پاک‌کن چقدر است؟

برای برف‌پاک‌کن نمی‌توان یک زمان مشخص و قطعی در نظر گرفت؛ زیرا عمر آن به کیفیت ساخت، میزان استفاده و شرایط آب‌وهوایی بستگی دارد. با این حال، معمولاً توصیه می‌شود تیغه‌ها هر ۶ تا ۱۲ ماه یک‌بار بررسی شوند. در مناطقی که تابستان‌های گرم و آفتاب شدیدی دارند یا خودرو بیشتر در فضای باز پارک می‌شود، احتمال فرسودگی زودتر وجود دارد. از سوی دیگر، استفاده مداوم از برف‌پاک‌کن در مسیرهای پرتردد و آلوده نیز می‌تواند عمر لاستیک را کاهش دهد.
البته تعویض سالانه به معنای کنار گذاشتن قطعه‌ای نیست که همچنان عملکرد مناسبی دارد. بهتر است وضعیت تیغه‌ها به‌صورت دوره‌ای بررسی شود و تصمیم نهایی براساس کیفیت عملکرد آنها گرفته شود. همچنین نباید فراموش کرد که برف‌پاک‌کن عقب در خودروهای مجهز به این قطعه نیز به اندازه تیغه‌های جلو اهمیت دارد و باید جداگانه بررسی شود.

چطور عمر برف‌پاک‌کن را بیشتر کنیم؟

نگهداری صحیح می‌تواند تا حدی از فرسودگی زودهنگام تیغه‌ها جلوگیری کند. تمیز کردن دوره‌ای لاستیک برف‌پاک‌کن با یک دستمال نرم و مرطوب، مانع تجمع گردوغبار و ذرات ریز روی لبه آن می‌شود. این ذرات در صورت باقی ماندن روی تیغه، هنگام حرکت می‌توانند روی شیشه خط ایجاد کنند یا به لاستیک آسیب بزنند. همچنین بهتر است از روشن کردن برف‌پاک‌کن روی شیشه خشک و پر از گردوغبار خودداری شود؛ زیرا اصطکاک زیاد، هم به لاستیک و هم به سطح شیشه فشار وارد می‌کند. در روزهای سرد سال نیز اگر تیغه‌ها به شیشه یخ‌زده چسبیده‌اند، نباید با روشن کردن برف‌پاک‌کن آنها را از سطح شیشه جدا کرد. این کار ممکن است به لاستیک، بازو یا موتور برف‌پاک‌کن آسیب بزند. ابتدا باید یخ شیشه برطرف شود و سپس از برف‌پاک‌کن استفاده کرد.

در قالب یکی از طرح‌های هاتف و به همت پژوهشگران دانش‌بنیان «شریف» صورت می‌گیرد

پسماندهایی که دیوار خانه‌ها می‌شوند



گزارش

میترا جلیلی
دبیر گروه علم و فناوری

لجن‌هایی که روزی از بستر خلیج گرگان بیرون کشیده شدند، حالا قرار است به دیوار خانه‌ها تبدیل شوند؛ دیوارهایی سبک که می‌توانند با کاهش جرم ساختمان، به کاهش آسیب‌پذیری آن در برابر زلزله کمک کنند. پژوهشگران دانشگاه صنعتی شریف با تبدیل لجن‌های حاصل از لایروبی این خلیج به بلوک سبک بتن هوادار، راهی برای تبدیل یک پسماند محیط زیستی به مصالح ساختمانی ارزشمند یافته‌اند؛ طرحی که با حمایت معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، از مرحله آزمایشگاهی عبور کرده و قرار است در آینده‌ای نه چندان دور، راه صنعتی شدن را بپیماید.

از خشکی خلیج گرگان تا شکل‌گیری یک معضل تازه

کاهش سطح آب خزر، وابستگی مستقیم خلیج گرگان به دریا و کاهش تبادل طبیعی آب، موجب شده بخش‌هایی از این خلیج با خشکی مواجه شوند؛ موضوعی که نگرانی کارشناسان را به دنبال داشته است. لایروبی مسیرهای ارتباطی با دریای خزر به‌عنوان یکی از راهکارهای حفظ حیات خلیج گرگان مطرح شده، اما این اقدام نیز چالش‌های تازه‌ای به همراه داشته است.

دپوی لجن‌های استخراج‌شده از بستر خلیج گرگان، به مسأله‌ای محیط زیستی در منطقه تبدیل شده است. این مواد که در چندین هکتار از اراضی منطقه با ارتفاعی حدود دو تا سه متر انباشته شده‌اند، در صورت خشک شدن و قرار گرفتن در مسیر وزش باد، می‌توانند زمینه‌ساز ایجاد گردوغبار شوند. علاوه بر این، مدیریت چنین حجمی از مواد استخراج‌شده، نیازمند هزینه و ارائه راهکارهای پایدار است.

در چنین شرایطی، گروهی از پژوهشگران دانشگاه صنعتی شریف با نگاهی متفاوت به این پسماند، تلاش کرده‌اند آن را از یک دوریز محیط زیستی به ماده اولیه تولید مصالح ساختمانی تبدیل کنند.

این تیم پژوهشی در قالب شرکت دانش‌بنیان «بلوک‌های بازیافتی مدرن ایرانیان» و با پنج عضو کلیدی فعالیت خود را آغاز کرده است. حامد صادقی، عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی شریف و از اعضای این تیم، در گفت‌وگو با «ایران» درباره شکل‌گیری این طرح می‌گوید: «ایده اولیه پروژه از مواجهه مستقیم با مسأله لجن‌های لایروبی خلیج گرگان شکل گرفت؛ مسأله‌ای که در کنار ابعاد محیط زیستی، ظرفیت مناسبی برای تعریف یک پروژه پژوهشی بین‌رشته‌ای و مبتنی بر اقتصاد چرخشی داشت.

تولد ایده از دل یک فرصت مطالعاتی

صادقی، شکل‌گیری پروژه را حاصل همکاری با حسین ملاعباسی، عضو هیأت علمی دانشگاه گنبد کاووس می‌داند و می‌گوید: «همکاری پژوهشی دو دانشگاه از همان ابتدا با هدف تبدیل یک مسأله محیط زیستی به محصولی کاربردی آغاز شد. این پروژه در نهایت در میان طرح‌های منتخب «هاتف» (هدایت اعتبارات توسعه فناوری) قرار گرفت و از سوی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری حمایت شد.»

به گفته عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی شریف، «هاتف» بر پروژه‌هایی تمرکز دارد که ظرفیت تبدیل شدن به شرکت‌های دانش‌بنیان و عرضه محصول نهایی به بازار را داشته باشند. هدف این گروه پژوهشی نیز صرفاً انجام یک مطالعه دانشگاهی نبود، بلکه رسیدن به محصولی بود که پس از طی مراحل تحقیق و توسعه، امکان ورود به بازار را پیدا کند.

این استاد دانشگاه توضیح می‌دهد که طرح بلوک سبک در سال ۱۴۰۳ آغاز شد و پس از یک سال فعالیت پژوهشی و آزمایشگاهی، در سال ۱۴۰۴ به نتیجه رسید. این پروژه یک میلیارد تومان حمایت مالی دریافت کرده تا ایده پژوهشگران در نهایت به محصول تبدیل شود.

به گفته او، طرح‌های ارائه‌شده در «هاتف»، در چند مرحله غربالگری و ارزیابی شده‌اند و سوابق پژوهشی تیم‌ها نیز در انتخاب پروژه‌های نهایی نقش داشته است. حمایت «هاتف»، تنها به تأمین مالی محدود نبوده و بخش‌هایی از فرآیند تبدیل ایده به محصول را نیز پوشش داده است. همچنین معاونت علمی برای اتصال این تیم پژوهشی به نهادهای مرتبط از جمله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تلاش‌هایی داشته است.

بلوک سبک محصولی برای کاهش جرم ساختمان

عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی شریف، کاربرد اصلی بلوک نهایی را در ساخت دیوارهای جداکننده ساختمان می‌داند؛ دیوارهایی که وظیفه تفکیک فضاهای داخلی مانند اتاق خواب، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و پذیرایی در ساختمان‌های مسکونی یا دفاتر و اتاق‌های کار و جلسات در ساختمان‌های اداری را برعهده دارند. او البته تأکید می‌کند که مسیر تحقیق و توسعه همچنان باز است و امکان بررسی کاربردهای دیگر این ماده نیز وجود دارد.

صادقی در ادامه توضیح می‌دهد که استفاده از این بلوک‌های سبک به کاهش جرم کل ساختمان کمک می‌کند؛ موضوعی که در کشوری زلزله‌خیز مانند ایران اهمیت بالایی دارد، زیرا هرچه جرم کلی ساختمان کمتر شود، نیروی کمتری در هنگام زمین‌لرزه به آن وارد می‌شود و در نتیجه، آسیب‌پذیری ساختمان کاهش می‌یابد. این استاد دانشگاه، چگالی بلوک‌های تولیدشده را نیز کمتر از آب می‌داند و برای توضیح سبک بودن آنها می‌گوید، نمونه‌های تولیدشده می‌توانند روی آب قرار بگیرند. صادقی یکی از چالش‌های اصلی تیم پژوهشی را دستیابی همزمان به ویژگی‌های فنی مورد نیاز برای یک بلوک سبک ساختمانی می‌داند. او با اشاره به نتایج به‌دست‌آمده در آزمایشگاه، توضیح می‌دهد که بلوک تولیدشده به مقاومت فشاری چهار مگاپاسکال رسیده و با توجه به گذراندن موفقیت‌آمیز معیارهایی همچون جذب آب و عایق‌سازی حرارتی و صوتی، در یک کلاس مشخص از مصالح ساختمانی استاندارد قرار می‌گیرد.

از آزمایشگاه تا کارخانه طرح در مسیر تجاری‌سازی

این استاد دانشگاه توضیح می‌دهد: این پروژه اکنون مراحل آزمایشگاهی خود را به پایان رسانده و در مرحله انتقال به مقیاس نیمه‌صنعتی قرار دارد. به گفته او، تیم پژوهشی درحال مذاکره با یک کارخانه است تا محصول آزمایشگاهی در مقیاسی بزرگ‌تر تولید و در قالب یک پایلوت صنعتی ارزیابی شود. در کنار این فرآیند، دریافت تأییدیه‌ها و گواهی‌های معتبر از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز در حال پیگیری است و همزمان، مذاکرات برای ورود به مقیاس صنعتی و جذب سرمایه‌گذار ادامه دارد.

صادقی با بیان اینکه در منطقه گرگان کارخانه‌ای که بتواند این محصول را با فناوری مورد نظر تولید کند وجود ندارد، می‌گوید: «راه‌اندازی یک واحد تولیدی در این منطقه می‌تواند از نظر اقتصادی اهمیت داشته باشد؛ بویژه آنکه کارخانه‌های مشابه موجود چند صد کیلومتر با خلیج گرگان فاصله دارند و همین موضوع، هزینه حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد. علاوه بر این، استفاده از لجن لایروبی می‌تواند در مقایسه با مصالح متعارف، به کاهش هزینه تمام‌شده محصول کمک کند.»

به گفته او، برآورد اولیه نشان می‌دهد هزینه تمام‌شده محصول با پسماند، می‌تواند حدود ۲۰ درصد کمتر از محصولی باشد که با مصالح بکر تولید می‌شود، هرچند تحقق این مزیت به شرایط تولید و استقرار کارخانه وابسته است.

صادقی امیدوار است طی یک سال آینده، زمینه جذب سرمایه‌گذار اصلی فراهم شود و پروژه به مرحله بعدی تجاری‌سازی برسد. با این حال او راه‌اندازی کارخانه و رسیدن به تولید صنعتی را فرآیندی بلندمدت می‌داند و می‌گوید: «چشم‌انداز کامل توسعه طرح را می‌توان در افق چهار تا پنج ساله در نظر گرفت.»

او در پایان تأکید می‌کند که هدف اصلی این پروژه، استفاده از ظرفیت یک پسماند محیط زیستی برای تولید مصالح ساختمانی است؛ محصولی که بتواند هم در مدیریت لجن‌های لایروبی خلیج گرگان نقش داشته باشد و هم با کاهش وزن ساختمان‌ها، به بهبود عملکرد آنها در برابر زلزله کمک کند.

پروژه تولید بلوک سبک از لجن لایروبی خلیج گرگان را می‌توان نمونه‌ای از تلاش برای پیوند دادن پژوهش دانشگاهی، حل مسأله محیط زیستی و ایجاد ارزش اقتصادی دانست؛ مسیری که در صورت تکمیل مراحل تجاری‌سازی، امکان تبدیل یک دوریز گسترده به محصولی کاربردی در صنعت ساختمان را فراهم خواهد کرد.



پژوهشگران دانشگاه صنعتی شریف با تبدیل لجن‌های حاصل از لایروبی خلیج گرگان به بلوک سبک بتن هوادار، راهی برای تبدیل یک پسماند محیط زیستی به مصالح ساختمانی ارزشمند یافته‌اند

برش

تبدیل لجن لایروبی به بلوک سبک ساختمانی

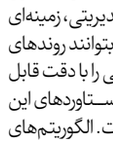


صادقی با اشاره به تولید بلوک‌های سبک بتن هوادار اتوکلاوشده (AAC) با استفاده از رسوبات حاصل از لایروبی خلیج گرگان، می‌گوید: «حدود ۳۰ درصد مواد مصرفی این بلوک‌ها از لجن و پسماند لایروبی تأمین می‌شود. سایر ترکیبات مورد نیاز مانند سیمان و افزودنی‌ها نیز از منابع و کارخانه‌های موجود در منطقه تأمین می‌شوند.»

او این ویژگی را یکی از مهم‌ترین مزیت‌های اقتصادی و محیط زیستی طرح می‌داند چراکه بخشی از مواد اولیه مورد نیاز، از پسماندی تأمین می‌شود که مدیریت آن در شرایط فعلی، خود نیازمند هزینه است. در این چارچوب، پسماند به‌جای آنکه صرفاً در محیط باقی بماند، وارد چرخه تولید شده و امکان استفاده مجدد از آن فراهم می‌شود.

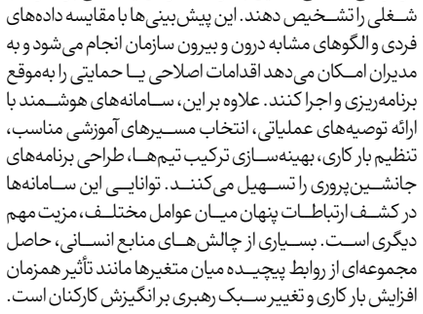
صادقی معتقد است این دستاورد علاوه بر ایجاد ارزش افزوده، ظرفیت‌هایی برای کاهش مصرف منابع طبیعی و توسعه ساخت‌وساز پایدار فراهم می‌کند.

یادداشت



حیدر ربیعی
استاد دانشگاه تهران

تحول در مدیریت سرمایه انسانی با کمک هوش مصنوعی



در محیط پرتلاطم امروز که تغییرات فناوری، تنوع مدل‌های کاری و رقابت شدید بازار به‌صورت مداوم در حال تشدید است، مدیریت سرمایه انسانی دیگر نمی‌تواند بر پایه روش‌های سنتی و فرآیندهای اداری محدود باقی بماند. سازمان‌ها برای رقابت‌پذیری و رشد پایدار، نیازمند رویکردی هوشمند، داده‌محور و آینده‌نگر هستند. در این میان، سامانه‌های نوین مدیریت سرمایه انسانی مبتنی بر هوش مصنوعی، در حال بازتعریف جایگاه منابع انسانی به‌عنوان یک رکن استراتژیک و تصمیم‌ساز در سازمان‌ها هستند.

این سامانه‌ها با جمع‌آوری داده‌های چندبعدی از چرخه کامل زندگی شغلی کارکنان، تصویری یکپارچه و پویا از نیروی کار ارائه می‌دهند؛ داده‌هایی مانند شاخص‌های عملکرد، الگوهای رفتاری، کیفیت مشارکت در پروژه‌ها، سوابق آموزشی، نتایج ارزیابی‌های دوره‌ای، بازخوردهای همتایان و مدیران، میزان بار کاری و میزان تعامل در محیط‌های ارتباط داخلی، تنها بخشی از اطلاعاتی است که در این سامانه‌ها مورد تحلیل قرار می‌گیرد. ترکیب این داده‌ها با اطلاعات محیطی مانند شرایط بازار، ساختار سازمان، نوع پروژه‌ها و سیاست‌های مدیریتی، زمینه‌ای فراهم می‌کند تا مدل‌های تحلیلی پیشرفته، بتوانند روندهای آتی و ریسک‌های احتمالی در حوزه منابع انسانی را با دقت قابل توجهی پیش‌بینی کنند. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این رویکرد، تحلیل پیش‌بینانه وضعیت کارکنان است. الگوریتم‌های یادگیری ماشین (ML) قادرند احتمال کاهش بهره‌وری، خطر فرسودگی شغلی، تمایل به ترک سازمان یا آمادگی برای ارتقای شغلی را تشخیص دهند. این پیش‌بینی‌ها با مقایسه داده‌های فردی و الگوهای مشابه درون و بیرون سازمان انجام می‌شود و به مدیران امکان می‌دهد اقدامات اصلاحی یا حمایتی را به‌موقع برنامه‌ریزی و اجرا کنند. علاوه بر این، سامانه‌های هوشمند با ارائه توصیه‌های عملیاتی، انتخاب مسیرهای آموزشی مناسب، تنظیم بار کاری، بهینه‌سازی ترکیب تیم‌ها، طراحی برنامه‌های جانشین‌پروری را تسهیل می‌کنند. توانایی این سامانه‌ها در کشف ارتباطات پنهان میان عوامل مختلف، مزیت مهم دیگری است. بسیاری از چالش‌های منابع انسانی، حاصل مجموعه‌ای از روابط پیچیده میان متغیرها مانند تأثیر همزمان افزایش بار کاری و تغییر سبک رهبری بر انگیزش کارکنان است. هوش مصنوعی با تحلیل دقیق داده‌ها، این روابط را شناسایی و به مدیران کمک می‌کند تصمیم‌هایی مبتنی بر شواهد و نه صرفاً تجربه اتخاذ کنند. با وجود کارآمدی بالا، استقرار چنین سامانه‌هایی نیازمند توجه به اصول حاکمیت داده و شفافیت الگوریتم‌هاست. رعایت حریم خصوصی کارکنان، توضیح‌پذیری تصمیمات خودکار و ایجاد امکان کنترل انسانی از الزامات کلیدی برای افزایش اعتماد سازمانی محسوب می‌شود. همچنین نقش متخصصان منابع انسانی در این فضا دستخوش تحول می‌شود؛ به‌گونه‌ای که انتظار می‌رود بیش از پیش به سمت نقش‌های تحلیلی، مشاوره‌ای و آینده‌نگر حرکت کنند.

سامانه‌های مدیریت سرمایه انسانی مبتنی بر هوش مصنوعی، نه‌تنها کارایی فرآیندهای عملیاتی را افزایش می‌دهند، بلکه با ایجاد بینش‌های عمیق و قابل اتکا، سازمان‌ها را در مدیریت ریسک، افزایش بهره‌وری و توسعه کارکنان توانمندتر یاری می‌کنند. آینده، متعلق به سازمان‌هایی است که سرمایه انسانی را با رویکردی داده‌محور و هوشمند مدیریت کنند و از این طریق مزیت رقابتی پایدار به دست آورند.

خبر

افزایش اشتغالزایی شرکت‌های دانش‌بنیان

بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان از افزایش اشتغال دانش‌بنیان در کنار افت رتبه نوآوری ایران دارد. طبق این گزارش، اشتغال شرکت‌های دانش‌بنیان از ۲۳۶ هزار نفر در سال ۱۴۰۰، معادل یک درصد کل اشتغال کشور، به ۴۲۱ هزار نفر در سال ۱۴۰۳ و سهم ۱.۷ درصدی از اشتغال کشور افزایش یافته است. با این حال، در این گزارش عنوان شده است که روند اشتغال در شرکت‌های نوپا، فناور و نوآور یکسان نبوده و در سال ۱۴۰۳ اشتغال شرکت‌های نوپا نسبت به سال قبل پنج درصد کاهش داشته است. از سوی دیگر، رتبه ایران در شاخص جهانی نوآوری از جایگاه ۶۴ در سال ۲۰۲۴ به رتبه ۷۰ در سال ۲۰۲۵ تنزل یافته است؛ در حالی که برنامه هفتم پیشرفت دستیابی به رتبه ۴۲ را هدفگذاری کرده است. بخش دیگری از این گزارش از کاهش سهم محصولات دانش‌بنیان از کل فروش شرکت‌ها، با وجود افزایش تعداد این شرکت‌ها و منابع حمایتی حکایت دارد؛ موضوعی که ضرورت بازنگری اهداف و شاخص‌های برنامه هفتم پیشرفت متناسب با شرایط جنگ و پساجنگ را بیش از پیش برجسته کرده است. بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان کشور در پایان سال ۱۴۰۴ به حدود ۱۲ هزار و ۷۹۱ شرکت رسیده است. با این حال، پیش‌بینی می‌شود این تعداد در سال ۱۴۰۷ به حدود ۱۶ هزار و ۵۵۴ شرکت برسد که معادل ۵۵ درصد هدفگذاری ۳۰ هزار شرکت در برنامه هفتم پیشرفت است.



صدور موافقت اصولی اولین اپراتور هوش مصنوعی کشور

فاوا



حمید فتاحی، قائم‌مقام وزیر ارتباطات در امور ارتباطات از صدور اولین موافقت اصولی پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی (AISP) خبر داد؛ موافقتی یک‌ساله که زمینه را برای آماده‌سازی زیرساخت‌ها و ارائه خدمات هوش مصنوعی فراهم می‌کند.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی با اعلام این خبر، توضیح داد که این موافقت اصولی پس از بررسی درخواست شرکت‌های متقاضی و براساس ضوابط پیش‌بینی‌شده در مصوبه شماره ۸-۳۶۴ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، با اعتبار یک‌ساله برای شرکت «گرین‌وب سامانه نوین» صادر شده است.

او با اشاره به اهداف و ضرورت تدوین چارچوب صدور پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی گفت: «اصول حاکم بر صدور این پروانه با استناد به قوانین و مقررات بالادستی و با هدف توسعه زیست‌بوم هوش مصنوعی کشور، تسهیل دسترسی ذینفعان به زیرساخت‌ها و سکوهای بومی پردازش هوشمند و بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های محاسباتی کشور در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات به تصویب رسیده است.

فرصت یک‌ساله برای آماده‌سازی زیرساخت‌های ارائه خدمات هوش مصنوعی

رئیس رگولاتوری گفت: «این موافقت اصولی به متقاضی فرصت می‌دهد تا در دوره اعتبار یک‌ساله آن، اقدامات لازم برای فراهم‌سازی مقدمات ارائه خدمات را انجام دهد. این اقدامات شامل خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، انجام آزمایش‌های فنی و همچنین مذاکره و انعقاد قرارداد با فعالان زنجیره ارزش هوش مصنوعی است.»

فتاحی تأکید کرد: «صدور موافقت اصولی، مرحله مقدماتی فرآیند دریافت پروانه اصلی است و شرکت متقاضی باید در مهلت تعیین‌شده، الزامات و شرایط فنی و اجرایی پیش‌بینی‌شده در مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات را احراز کند.»

وی افزود: «براساس مصوبه شماره ۸-۳۶۴ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، متقاضیانی که در طول دوره یک‌ساله اعتبار موافقت اصولی، شرایط و الزامات لازم را کسب کنند، می‌توانند پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی را با اعتبار پنج‌ساله دریافت کنند.»

ارائه خدمات هوش مصنوعی در سه سطح زیرساخت، سکو و نرم‌افزار

قائم‌مقام وزیر در امور ارتباطات با اشاره به دامنه خدمات قابل ارائه از سوی دارندگان این پروانه اظهار کرد: «شرکت‌هایی که موفق به دریافت پروانه اصلی شوند، با ایجاد زیرساخت‌های رایانشی و انبارشی مورد نیاز، امکان ارائه طیف متنوعی از خدمات هوش مصنوعی را در قالب سطوح مختلف خدمات ابری شامل زیرساخت، سکو و نرم‌افزار خواهند داشت.»

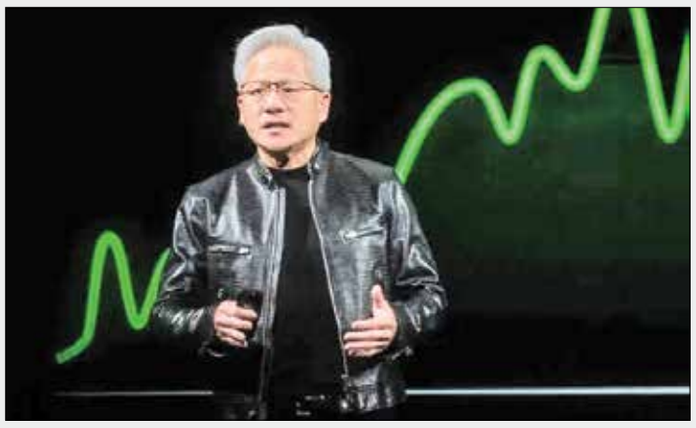
وی ادامه داد: «ارائه مدل‌های آماده و از پیش آموزش‌دیده هوش مصنوعی، خدمات تحلیلی، سامانه‌های تصمیم‌سازی خودکار و نیمه‌خودکار، خدمات تولید محتوا، بسترهای توسعه و پشتیبانی فنی از جمله خدماتی است که دارندگان این پروانه می‌توانند در چارچوب ضوابط مصوب به مشترکان ارائه کنند.»

فتاحی با اشاره به نقش این چارچوب تنظیم‌گری در سامان‌دهی فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوش مصنوعی خاطرنشان کرد: «صدور این پروانه، زمینه فعالیت قانونمند شرکت‌ها در زنجیره ارزش خدمات هوش مصنوعی و بهره‌گیری از ظرفیت زیرساخت‌های بومی پردازش و محاسباتی کشور را فراهم می‌کند.»

به این ترتیب صدوراولین موافقت اصولی پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی، اولین گام اجرایی در مسیر عملیاتی‌سازی چارچوب مصوب کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات برای توسعه و گسترش بازار خدمات هوش مصنوعی در کشور به شمار می‌رود.

ارزش بازار انویدیا یک تریلیون دلار افزایش یافت

اخبار فناوری



«جنسن هوانگ»، که افشای رابطه‌های خارج از ازدواج او و همچنین رابطه با فردی مظنون به همکاری با دستگاه اطلاعاتی چین باعث شده بود از مدیرعاملی انویدیا کنار گذاشته شود، حالا پس از پادرمیانی ترامپ و برخی دیگر از مدیران غول‌های فناوری، دوباره در میان استقبال کارکنان، به خانه خود بازگشت. او که متهم شده بود در محیط کار با همکارانش برخورد مناسبی نداشته و گاه به جای اخراج، آنها را با تهدیدهایی خشونت‌آمیز تحقیر می‌کرده، حالا وعده داده که در دوره جدید مدیریت خود مدیرعامل بهتری باشد.

بازگشت «جنسن هوانگ» به مدیرعاملی انویدیا، موجی از رشد را در بازارهای سهام آمریکا و آسیا به راه انداخت. ارزش بازار این شرکت در پی جهش بیش از ۳۱ درصدی سهام آن، حدود یک تریلیون دلار افزایش یافت و سهام شرکت‌های فعال در صنعت تراشه و هوش مصنوعی نیز صعود کرد. ازسوی دیگر همین مسأله بیش از ۳۶ میلیارد دلار به ثروت شخصی هوانگ اضافه کرد.

بازگشت هوانگ همچنین اعتماد سرمایه‌گذاران به سهام مرتبط با هوش مصنوعی را پس از چند هفته فروش گسترده تقویت کرد. اما با وجود جهش اخیر، قیمت سهام انویدیا همچنان حدود ۲۱ درصد پایین‌تر از سطح یک ماه قبل قرار دارد. افت شدید سهام این شرکت از چهارم نوامبر آغاز شد؛ زمانی که پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا نگرانی‌هایی درباره احتمال سخت‌گیرانه‌تر شدن مقررات هوش مصنوعی ایجاد کرد و به فروش گسترده سهام شرکت‌های فناوری منجر شد.

البته بازگشت جنسن هوانگ به انویدیا به معنای حل همه مشکلات نیست. او باید هفته آینده در فاصله دو روز در دو نشست جداگانه با قانونگذاران آمریکایی روبه‌رو شود و درباره صادرات تراشه، پاسخگو باشد. گزارش‌ها پیش‌تر از ارتباط هوانگ با «آلیس هوانگ» خبر داده بودند که گفته می‌شود بیش از ۴ میلیارد دلار تراشه و تجهیزات دیگر از انویدیا خریداری کرده است. مقام‌های آمریکایی به آلیس هوانگ مظنون هستند که برای چین جاسوسی کرده باشد.

گیمرها در دام هکرهای بازی GTA 6

گیم نت

GTA 6 یکی از محبوب‌ترین بازی‌های جهان ۱۹ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۸ آبان ۱۴۰۵) برای پلی استیشن ۵ و ایکس باکس سری ایکس/اس منتشر شد و همین محبوبیت باعث شد تا کلاهبرداران دنیای سایبری و هکرها هم این فرصت را غنیمت بشمرند. بیش از چند روز از انتشار آخرین نسخه بازی نگذشته که فعالان حوزه سایبری، از ناامن بودن این بازی و کمین کردن مجرمان سایبری خبر می‌دهند.

تیم مقابله با تهدیدات امنیتی Nord اعلام کرد در دارک وب، یک کیت کلاهبرداری GTA 6 را پیدا کرده که با قیمت ۲۰۰ دلار عرضه می‌شود. این کیت شامل یک ابزار جعلی تولید کلید فعال‌سازی، یک ابزار سرقت دارایی‌های کیف پول رمزارز، یک ماینر ارز دیجیتال و یک روبات برای انتشار این طعمه از طریق ویدیوهای کوتاه یوتیوب است. بنابراین اگر یکی از طرفداران این بازی هستید بهتر است قبل از دانلود نسخه کامپیوتر این بازی کاملاً هوشیار باشید. این هشدار فقط به شرکت Nord محدود نمی‌شود و وب‌سایت Malwarebytes نیز کلاهبرداری‌های دیگری مرتبط با GTA 6 را مستند کرده که از جمله آنها می‌توان به تبلیغات جعلی و صفحات ورود به حساب کاربری اشاره کرد. نمونه‌های این وب‌سایت با کیتی که Nord درباره آن توضیح داده، تفاوت دارند اما نشان می‌دهند که کلاهبرداران فقط از یک نوع فایل دانلودی برای فریب بازیکنان استفاده نمی‌کنند.

اما اگر با بی‌احتیاطی، روی یک لینک مشکوک کلیک کرده‌اید، حالا باید چه کنید؟ درنخستین گام فایل دانلود شده را باز نکنید و اگر این مرحله را هم انجام داده‌اید حالا نوبت قطع اتصال کامپیوترتان به اینترنت و انجام یک اسکن امنیتی برای یافتن بدافزارهاست. اگر در چنین شرایطی از شما کد یک بار مصرف برای ورود به حساب یا دریافت بازی از طریق کیف پول درخواست شد حتماً به آن با دیده تردید نگاه کنید.



مشاهده یک صفحه اینترنتی خیلی با اجرای یک فایل یا وارد کردن اطلاعات حساب کاربری تفاوت دارد. اگر فایل مشکوکی دانلود کرده‌اید، آن را باز نکنید. همچنین اگر فایل را اجرا کرده‌اید، از اتصال کامپیوتر آسیب دیده به اینترنت خودداری کنید و یک اسکن امنیتی انجام دهید. در صورتی هم که در دام کلاهبردار اینترنتی افتاده‌اید، به‌سرعت احراز هویت دومرحله‌ای را برای حساب آسیب دیده فعال کنید.

یادداشت



علی کفاشیان
دبیرکل پیشین کمیته ملی المپیک

صندلی داغ المپیک

کمیته ملی المپیک یکی از ارکان مهم ورزش کشور است؛ نهادی که برخلاف وزارت ورزش و جوانان، وظیفه نظارت مستقیم بر فدراسیون‌ها را برعهده ندارد و باید بیش از هر چیز نقش حامی و پشتیبان آنها را ایفا کند. فلسفه وجودی این نهاد، حمایت از فدراسیون‌ها برای حضور موفق در رویدادهای بزرگی همچون بازی‌های آسیایی و المپیک و فراهم کردن شرایط مناسب برای آماده‌سازی ورزشکاران است؛ حمایتی که باید به دور از تنش و دخالت در امور اجرایی فدراسیون‌ها انجام شود.

حضور شش رئیس فدراسیون در ترکیب هیأت اجرایی نیز نشان می‌دهد بخش مهمی از تصمیم‌گیری‌های کمیته ملی المپیک به نمایندگان خانواده ورزش سپرده شده است. البته مسئولیت اصلی اداره این مجموعه برعهده رئیس کمیته است؛ فردی که باید با شناخت دقیق از ظرفیت‌ها و نیازهای ورزش کشور، برای برنامه‌ریزی و اجرای سیاست‌ها با وزارت ورزش و جوانان هماهنگ باشد. در چنین ساختاری، دبیرکل نیز نقشی تعیین‌کننده دارد و قدرت مدیریتی او می‌تواند بخش قابل‌توجهی از بار اجرایی کمیته را به دوش بکشد.

کمیته ملی المپیک دو مأموریت اصلی دارد؛ کمک به آماده‌سازی ورزشکاران برای حضور در بازی‌های آسیایی و المپیک و توسعه ارتباطات ورزش ایران با دنیای ورزش؛ هرچند برخی این نهاد را پل ارتباطی ورزش ایران با جهان می‌دانند. واقعیت این است که فدراسیون‌ها در بسیاری از موضوعات بین‌المللی، ارتباط مستقیم با کنفدراسیون‌های قاره‌ای و فدراسیون‌های جهانی دارند و مسائل خود را از همین مسیر پیگیری می‌کنند. کمیته ملی المپیک نیز می‌تواند با حمایت از مدیران ایرانی دارای کرسی‌های بین‌المللی، زمینه تقویت جایگاه ورزش کشور را فراهم کند؛ نقشی که انتظار می‌رود در تعامل با کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) پررنگ‌تر و اثرگذارتر باشد.

انتخاب رئیس کمیته ملی المپیک همواره با یک پرسش مهم همراه است: ورزش به مدیری ورزشی نیاز دارد یا چهره‌ای سیاسی و بانفوذ؟ رئیس ورزشی می‌تواند با شناخت رشته‌ها و اولویت‌های فنی، منابع مالی را هدفمند توزیع کند؛ در مقابل، مدیری برخوردار از ارتباطات سیاسی و قدرت چانه‌زنی شاید بتواند اعتبارات و امکانات بیشتری برای ورزش کشور جذب کند. هر دو ویژگی می‌توانند به سود ورزش باشند، مشروط بر اینکه منافع فدراسیون‌ها و ورزشکاران در اولویت قرار گیرد.

نکته مهم دیگر، نگاه برابر به ورزش زنان و مردان است. وقتی هدف اصلی، حضور موفق در بازی‌های آسیایی و المپیک و کسب مدال باشد، معیار حمایت باید شانس موفقیت، ظرفیت فنی و برنامه آماده‌سازی ورزشکاران باشد، نه جنسیت آنها. ورزشکار زن و مردی که ظرفیت مدال‌آوری دارد، باید از حمایت متناسب برخوردار شود. کمیته ملی المپیک قرار نیست جای فدراسیون‌ها را بگیرد یا در امور اجرایی آنها دخالت کند؛ مأموریت این نهاد، پشتیبانی، تسهیلگری و فراهم کردن امکانات لازم برای موفقیت ورزش ایران است. رئیس آینده کمیته نیز باید بتواند میان شناخت ورزشی، قدرت مدیریتی و توانایی تعامل با نهادهای داخلی و بین‌المللی توازن برقرار کند. ورزش ایران به مدیری نیاز دارد که قدرت حمایت از قهرمانان را به نتیجه‌ای ملموس در میدان رقابت تبدیل کند.

یادداشت



علی رغبتی
کارشناس ورزش

آزمون شایستگی

کمیته ملی المپیک را باید دروازه ورود ورزش ایران به عرصه بین‌المللی دانست؛ نهادی که نقطه اتکای روابط کشور با کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) و فدراسیون‌های جهانی است. اعتبار و قدرت ارتباطی این نهاد می‌تواند جایگاه ورزش ایران را در معادلات جهانی ارتقا دهد و مهم‌تر از آن، حافظ منافع و اعتبار ورزش ملی باشد. به همین دلیل، صیانت از جایگاه کمیته ملی المپیک یک ضرورت راهبردی است و همه ارکان ورزش باید برای تقویت آن تلاش کنند. این نهاد باید فرصت و اختیار کافی داشته باشد تا از ظرفیت دیپلماسی ورزشی در خدمت منافع ملی بهره ببرد.

رئیس آینده کمیته ملی المپیک برای ایفای چنین نقشی باید مدیری توانمند، آشنا با مناسبات بین‌المللی و برخوردار از شناخت عمیق نسبت به ساختار ورزش کشور باشد. مدیریت این نهاد به دانش روز، قدرت تعامل و توانایی استفاده از چهره‌های بانفوذ و صاحب ظرفیت نیاز دارد. البته دانش مدیریتی را نمی‌توان تنها با مدرک تحصیلی سنجید؛ اشراف بر نیازهای ورزش ملی و شناخت مطالبات نهادهای بین‌المللی اهمیت بیشتری دارد.

یکی از ضرورت‌های مهم، هماهنگی راهبردی میان وزارت ورزش و جوانان و کمیته ملی المپیک است. این دو مجموعه نباید مسیرهای جداگانه‌ای را دنبال کنند، بلکه باید با تدوین برنامه‌ای کلان و مکمل، زمینه رشد و ارتقای ورزش ایران را فراهم آورند. کمیته ملی المپیک می‌تواند با برنامه‌ریزی هدفمند، مسیر حضور قدرتمندتر ورزشکاران ایران در عرصه‌های بین‌المللی را هموار کند.

البته تحقق این اهداف نباید تنها بر دوش یک نفر باشد. کاندیداهای ریاست باید از دانش، تجربه و کارنامه مدیریتی قابل دفاع برخوردار باشند و پس از رقابت انتخاباتی نیز نتیجه را بپذیرند. بهره‌گیری از ظرفیت همه نامزدها در جایگاه‌های اجرایی، نواب رئیس و دبیرکلی می‌تواند به شکل‌گیری مدیریتی همدلانه و کارآمد کمک کند. حتی نقد عملکرد مدیران نیز زمانی سازنده است که با پیشنهاد و راهکار همراه باشد. در این میان، ورزش زنان نباید به حاشیه رانده شود. دستاوردهای دختران ایران پس از بازی‌های آسیایی ۲۰۱۴، المپیک ۲۰۱۶، بازی‌های آسیایی هانگژو و المپیک ۲۰۲۴ پاریس نشان داد این بخش از ورزش کشور از ظرفیت بزرگی برای مدال‌آوری برخوردار است. نتایج اخیر، ضرورت بازنگری در اولویت‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها و توجه جدی‌تر به استعدادهای زنان را آشکار کرده است.

یکی از آفت‌های ورزش زنان، سهمیه‌بندی و نگاه جنسیتی در تقسیم فرصت‌هاست. شایسته‌سالاری باید جایگزین چنین رویکردی شود. دختران ورزشکار ایران بارها توانایی خود را ثابت کرده‌اند و شایسته برخورداری از فرصت‌های برابر در مدیریت، تصمیم‌سازی و رقابت هستند. البته نباید انتظار داشت ثمره این سرمایه‌گذاری یک‌شبه به دست آید. با حمایت مستمر، برنامه‌ریزی و صبوری، می‌توان امیدوار بود دختران ایران در المپیک‌های پیش رو دستاوردهای درخشان‌تری رقم بزنند. انتخابات کمیته ملی المپیک فرصتی برای انتخاب یک مدیر و البته ترسیم مسیر آینده ورزش ایران است؛ فرصتی که نباید با رقابت‌های مقطعی هدر برود.

«ایران» معیارهای انتخاب رئیس آینده کمیته ملی المپیک را بررسی می‌کند

انتخابی که آینده ورزش را می‌سازد

سینا حسینی/ آغاز ثبت‌نام نامزدهای انتخابات کمیته ملی المپیک، بار دیگر یکی از حساس‌ترین مقاطع تصمیم‌گیری در مدیریت ورزش کشور را پیش روی خانواده ورزش قرار داده است؛ انتخاباتی که نتیجه آن می‌تواند برآینده ورزش قهرمانی، مناسبات مدیریتی فدراسیون‌ها و جایگاه ایران در ساختار بین‌المللی ورزش تأثیر مستقیم بگذارد. اهمیت این رقابت ایجاب می‌کند که نگاه به آن به جابه‌جایی مدیران و رقابت بر سر یک کرسی سازمانی محدود نشود. ورزش ایران با مطالبات انباشته، برخی کاستی‌های ساختاری و مدیریتی روبه‌روست که رئیس آینده کمیته ملی المپیک باید برای آنها پاسخ و راهکار عملی داشته باشد. پرسش اصلی این است که کدام نامزد توانایی بیشتری برای اصلاح وضع موجود دارد؟

نخستین معیار ارزیابی نامزدها باید کارنامه واقعی آنها در مسئولیت‌های پیشین باشد. در فضای مدیریتی ورزش ایران، برخورداری از سابقه اجرایی گاهی به عنوان امتیازی تعیین‌کننده مطرح می‌شود؛ حال آنکه طول دوران مدیریت بدون دستاورد قابل اندازه‌گیری، نمی‌تواند نشانه شایستگی باشد. اعضای مجمع باید از نامزدها بپرسند چه برنامه‌هایی را به سرانجام رسانده‌اند، در مواجهه با مشکلات چه تصمیماتی گرفته‌اند و تا چه اندازه در قبال عملکرد خود پاسخگو بوده‌اند. مدیری که در مسئولیت‌های گذشته نتوانسته نشانه‌های روشنی از تحول و کارآمدی ارائه کند، چگونه می‌تواند با وعده‌های انتخاباتی اعتماد مجمع را جلب کند؟ تعامل مؤثر با فدراسیون‌ها و وزارت ورزش نیز باید در عمل اثبات شده باشد، نه اینکه به شعاری تکراری در برنامه‌های مدیریتی تبدیل شود.

دیپلماسی ورزشی نیز یکی از شاخص‌های تعیین‌کننده در انتخاب رئیس آینده است؛ حوزه‌ای که ضعف در آن هزینه‌های قابل توجهی به ورزش کشور تحمیل کرده است. افزایش کرسی‌های بین‌المللی، حضور در کمیسیون‌های تخصصی و شکل‌دهی به ائتلاف‌های مؤثر، نباید در حد وعده‌های انتخاباتی باقی بماند. نامزدها باید توضیح دهند با چه راهبردی قصد دارند نفوذ ایران را در نهادهای بین‌المللی افزایش دهند؛ چراکه حضور تشریفاتی در مجامع جهانی دستاوردی برای ورزش کشور ایجاد نمی‌کند.

در عرصه داخلی نیز ضعف اقتصادی فدراسیون‌ها، وابستگی به منابع محدود و نبود شفافیت در تخصیص اعتبارات نیازمند توجه جدی است. رئیس آینده باید برای جذب سرمایه‌های غیردولتی، ایجاد درآمدهای پایدار و توزیع متوازن منابع برنامه‌ای قابل سنجش داشته باشد. همچنین ارتقای عملکرد کاروان‌های ایران در بازی‌های آسیایی و المپیک باید با اهداف مشخص و ارزیابی مستمر دنبال شود، نه وعده‌هایی که پس از ناکامی به توجیه نتایج منتهی می‌شوند.

مسئولیت اعضای مجمع نیز کمتر از نامزدها نیست. اگر شهرت، روابط شخصی و ائتلاف‌های مقطعی جای شایستگی و برنامه را بگیرند، نمی‌توان انتظار تحول مدیریتی داشت. آینده کمیته ملی المپیک به انتخاب مدیری وابسته است که کارنامه، توان اجرایی، سلامت مدیریتی و جسارت اصلاح داشته باشد.

سعید فائقی، دبیر پیشین کمیته ملی المپیک در گفت‌وگو با «ایران»:

رئیس کمیته المپیک را از میان المپین‌ها انتخاب کنید

پریسا غفاری/ دبیرکل پیشین کمیته ملی المپیک معتقد است اداره این نهاد مهم ورزشی نیازمند مدیری است که علاوه بر شناخت عمیق از ورزش قهرمانی و تجربه حضور در المپیک، از اعتبار بین‌المللی و توانایی تعامل با دولت برخوردار باشد. او با انتقاد از روند انتخابات کمیته ملی المپیک، تأکید می‌کند که نباید صندلی ریاست این نهاد به محلی برای رقابت‌های سیاسی و جناحی تبدیل شود. فائقی همچنین از ضرورت توجه جدی‌تر به رشته‌های پایه و پرمدال و فراهم کردن فرصت حضور زنان در عالی‌ترین سطوح مدیریتی ورزش سخن می‌گوید. با نزدیک شدن به مجمع انتخاباتی کمیته ملی المپیک در هفتم دی‌ماه، گمانه‌زنی‌ها درباره گزینه‌های احتمالی ریاست این نهاد افزایش یافته است. هرچند رئیس آینده برای یک دوره دوساله انتخاب خواهد شد، اما رقابت بر سر این جایگاه همچنان جدی به نظر می‌رسد. سعید فائقی، دبیرکل پیشین کمیته ملی المپیک، در گفت‌وگو با «ایران» با انتقاد از روند انتخاباتی این نهاد، از شاخص‌هایی می‌گوید که رئیس آینده باید از آنها برخوردار باشد.



منبع: کمیته ملی المپیک

به نظر شما مهم‌ترین شاخص برای انتخاب رئیس آینده کمیته ملی المپیک چیست؟

پروسه انتخاباتی ما سال‌هاست که در مسیر اشتباهی حرکت می‌کند و متأسفانه اراده جدی برای اصلاح آن وجود ندارد. اعتقاد دارم فردی باید در رأس کمیته ملی المپیک قرار بگیرد که خودش المپین بوده یا سابقه پرورش قهرمانان المپیکی را داشته باشد. این موضوع نه‌تنها در ضوابط و چارچوب‌های حاکم بر جنبش المپیک مورد توجه قرار گرفته، بلکه در بسیاری از کمیته‌های ملی المپیک کشورهای دیگر نیز رعایت می‌شود؛ به‌جز ایران که چنین نگاهی در انتخابات آن کمتر دیده می‌شود. در هر دوره انتخاباتی هم شاهد هستیم که حتی به تعداد انگشتان یک دست، نامزد المپین نداریم. این روند باید اصلاح شود.

چرا حضور یک چهره المپیکی در رأس کمیته ملی المپیک تا این اندازه اهمیت دارد؟

کمیته ملی المپیک نهادی مستقل است که بر اساس منشور المپیک باید ارتباط میان ورزش کشور با فدراسیون‌های جهانی و کمیته بین‌المللی المپیک را به‌صورت مستقل برقرار کند. به تعبیری، این کمیته وزارت امور خارجه ورزش کشور است. مراجع بین‌المللی، کمیته ملی المپیک را به رسمیت می‌شناسند و باید جایگاه آن را بسیار مهم بدانیم. بنابراین رئیس این نهاد باید از اعتبار و جایگاه لازم در سطح بین‌المللی برخوردار باشد. نباید نگاه فردی و جناحی به این انتخاب داشته باشیم. وقتی المپین‌های ما در سطح جهان مطرح هستند، باید مدیری در رأس کمیته قرار بگیرد که بتواند پاسخگوی انتظارات و مطالبات ورزشکاران و جامعه ورزش در چنین سطحی باشد.



با توجه به اهمیت کمیته ملی المپیک در ورزش کشور، آیا سابقه ورزشی و اعتبار بین‌المللی برای اداره کمیته کافی است یا رئیس آینده باید ویژگی‌های مدیریتی دیگری هم داشته باشد؟

طبیعتاً شاخص‌های دیگری هم اهمیت دارند. در درجه اول، فردی باید این مسئولیت را بپذیرد که به آن علاقه‌مند باشد و اشراف و شناخت کافی از وظایف و ساختار کمیته ملی المپیک داشته باشد. علاوه بر این، توانایی برقراری ارتباط مؤثر با بدنه دولت را هم داشته باشد. ما برای پیشبرد برنامه‌های ورزش به همراهی و همکاری دولت نیاز داریم. رئیس کمیته باید بتواند از ظرفیت‌های موجود استفاده کند و زمینه تعامل سازنده میان دولت و مجموعه ورزش را فراهم آورد. چنین ارتباطی می‌تواند در حل بسیاری از مشکلات و تسهیل امور ورزش کشور مؤثر باشد.

با این معیارها، ارزیابی شما از سطح مدیران فعلی و گزینه‌های احتمالی انتخابات چیست؟

مدت‌هاست که رؤسای کمیته و نامزدهای مطرح برای این جایگاه از چنین تراز و شاخص‌هایی برخوردار نیستند و این موضوع قطعاً به ورزش کشور لطمه می‌زند. ما در گذشته شرایط بهتری داشتیم و حتی توانستیم کرسی‌های بین‌المللی نیز به دست بیاوریم. رسیدن به این جایگاه‌ها اتفاق ساده‌ای نیست و نمی‌توان انتظار داشت بدون برخورداری از شایستگی و اعتبار لازم، در مجامع جهانی صاحب موقعیت شویم. برای کسب کرسی‌های بین‌المللی باید افراد توانمند و دارای صلاحیت را معرفی کنیم. اعتقاد دارم در انتخاب رئیس آینده کمیته نیز باید همین نگاه حاکم باشد.

> نباید تنها درباره توانمندی زنان صحبت کنیم؛ باید اعتماد کنیم و فرصت حضور در سطوح بالای تصمیم‌گیری ورزش را به آنها بدهیم

یکی از انتقادهای همیشگی به مدیریت ورزش، کم‌توجهی به رشته‌های پایه و پرمدال است. کمیته ملی المپیک چه نقشی در اصلاح این روند دارد؟

متأسفانه سال‌هاست شعار توجه به رشته‌های پایه و پرمدال را مطرح می‌کنیم، اما در عمل هیچ‌گاه نگاه جدی و برنامه‌ریزی‌شده‌ای برای حمایت از آنها نداشته‌ایم. کمیته ملی المپیک باید توجه حمایتی بیشتری به رشته‌هایی مانند دوومیدانی، ژیمناستیک و شنا داشته باشد. این رشته‌ها ظرفیت بالایی برای مدال‌آوری دارند و توسعه آنها می‌تواند به ارتقای جایگاه ورزش ایران در رقابت‌های بین‌المللی کمک کند. توجه بیش از اندازه به برخی رشته‌ها و غفلت از رشته‌های دیگر، آسیب‌های جدی به ورزش ما وارد کرده است. باید در سیاست‌گذاری‌ها تجدیدنظر کنیم و توزیع امکانات و حمایت‌ها را متناسب با ظرفیت مدال‌آوری رشته‌ها پیش ببریم.

اخیراً مرضیه جعفری عنوان بهترین مربی سال آسیا را به دست آورد. این موفقیت را چقدر در تغییر نگاه به مدیریت زنان در ورزش مؤثر می‌دانید؟

ابتدا باید این موفقیت را به خانم مرضیه جعفری تبریک بگویم. کسب عنوان بهترین مربی سال آسیا نشان‌دهنده توانمندی زنان ورزشکار و مربیان ایرانی است؛ زنانی که با وجود سختی‌ها و محدودیت‌های فراوان، برای رسیدن به موفقیت تلاش می‌کنند و افتخارآفرین می‌شوند. باید به این ظرفیت باور داشته باشیم و شرایطی فراهم کنیم که زنان بتوانند به جایگاه واقعی خود در ورزش برسند. هدف ما باید حرکت از شرایط نابرابر به سمت فرصت‌های برابر باشد.

آیا می‌توان انتظار داشت روزی یک زن المپین ریاست کمیته ملی المپیک را برعهده بگیرد؟

چرا که نه؟ امیدوارم جامعه ورزش به سمتی حرکت کند که روزی یکی از زنان المپین کشورمان در رأس کمیته ملی المپیک قرار بگیرد. ما زنان توانمند و شایسته‌ای در ورزش داریم که می‌توانند مسئولیت‌های بزرگ مدیریتی را برعهده بگیرند. حتی معتقدم رؤسای فدراسیون‌ها می‌توانند در این زمینه پیشقدم شوند و با واگذاری جایگاه خود در هیأت اجرایی به نواب رئیس بانوان فدراسیون‌ها، فرصت حضور و نقش‌آفرینی بیشتری برای زنان فراهم کنند. نباید تنها درباره توانمندی زنان صحبت کنیم؛ باید اعتماد کنیم و فرصت حضور در سطوح بالای تصمیم‌گیری ورزش را به آنها بدهیم.

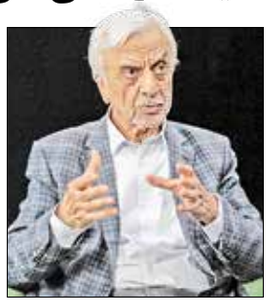
کیکاووس سعیدی، سرپرست پیشین دبیرکلی کمیته ملی المپیک در گفت‌وگو با «ایران»: کمیته ملی المپیک بدون تعامل با دولت موفق نمی‌شود

مهری رنجبر/ سه روز مانده به آغاز ثبت‌نام نامزدهای انتخابات کمیته ملی المپیک، بار دیگر فضای ورزش ایران تحت‌تأثیر این رویداد قرار گرفته است؛ انتخاباتی که هم مشتاقان حضور در عرصه مدیریت ورزش را به تکاپو انداخته و هم به یکی از سوژه‌های مورد توجه رسانه‌ها تبدیل شده است. کیکاووس سعیدی، سرپرست پیشین دبیرکلی کمیته ملی المپیک، در گفت‌وگو با «ایران» با تأکید بر اهمیت این انتخابات، معتقد است ترکیب مدیریتی آینده کمیته می‌تواند بر مسیر ورزش قهرمانی کشور تأثیرگذار باشد. او در تشریح جایگاه این نهاد می‌گوید: «کمیته ملی المپیک به‌عنوان نهادی مستقل و عالی‌رتبه، مسئولیت تعامل با IOC و فدراسیون‌های جهانی، اعزام کاروان‌های ورزشی به بازی‌های المپیک، آسیایی و سایر رویدادهای زیر نظر کمیته را برعهده دارد. به همین دلیل، انتخابات آن از چند جهت اهمیت دارد؛ از تعیین سیاست‌های کلان ورزش قهرمانی و اثرگذاری بر نظام مدیریتی فدراسیون‌ها گرفته تا برنامه‌ریزی و تخصیص بودجه برای آماده‌سازی ورزشکاران و ایفای نقش در دیپلماسی ورزش. این نهاد همچنین براساس منشور المپیک و قوانین داخلی کشور، برای حفظ و ارتقای جایگاه ورزش ایران و پیشگیری از چالش‌های انضباطی بین‌المللی تلاش می‌کند.» سرپرست پیشین دبیرکلی کمیته ملی المپیک همچنین حضور چهره‌های غیرورزشی در رأس این نهاد را لزوماً منفی نمی‌داند و آن را در مقاطعی منشأ دستاوردهای مدیریتی و اجرایی ارزیابی می‌کند. او با اشاره به حضور مصطفی هاشمی‌طبا، حسین محلوجی و رضا صالحی‌امیری می‌گوید: «حضور این افراد در مقاطعی منشأ خیر و برکات و اثرگذاری مثبت بود. در دوره ریاست صالحی‌امیری نیز اصلاحات ساختاری و تقویت منابع، اتفاقات خوبی را رقم زد. نباید فراموش کرد که کمیته ملی المپیک با حضور سیاسیون شکل گرفت و در دوره‌هایی افرادی در سطح وزیر مسئولیت آن را برعهده داشتند. ارتباط با سطوح بالای دولت و برخورداری از ظرفیت تعاملات سیاسی و اجرایی، به باز شدن گره‌های اداری کمک می‌کرد.» موضوع ورزش زنان نیز بخش دیگری از دیدگاه‌های سعیدی درباره عملکرد کمیته ملی المپیک است. او با اشاره به تأکید IOC بر برابری جنسیتی، معتقد است این رویکرد نباید تنها به سهم زنان و مردان در ترکیب کاروان‌های ورزشی محدود شود، بلکه باید در ساختار مدیریتی و امکانات نیز نمود داشته باشد.

مصطفی هاشمی‌طبا، رئیس پیشین کمیته ملی المپیک در گفت‌وگو با «ایران»:

به هیچ‌یک از رؤسای کمیته نمره عالی نمی‌دهم

گروه ورزشی/ در آستانه آغاز ثبت‌نام نامزدهای انتخابات کمیته ملی المپیک، گمانه‌زنی‌ها درباره گزینه‌های ریاست این نهاد جدی‌تر شده است؛ انتخاباتی که می‌تواند مسیر مدیریت ورزش ایران در عرصه بین‌المللی را تحت‌تأثیر قرار دهد. در شرایطی که نام چهره‌های مختلفی برای حضور در این رقابت مطرح است، مصطفی هاشمی‌طبا، رئیس سه دوره کمیته ملی المپیک، معتقد است این نهاد در سال‌های گذشته از مأموریت اصلی خود فاصله گرفته و رئیس آینده باید با نگاهی بلندمدت، جایگاه المپیکی ورزش ایران را ارتقا دهد. سید مصطفی هاشمی‌طبا در گفت‌وگو با «ایران» درباره پیش‌بینی شانس موفقیت گزینه‌های احتمالی ریاست کمیته می‌گوید: «پیش‌بینی اینکه چه کسی می‌تواند موفق باشد یا نباشد، بسیار دشوار است. کمیته ملی المپیک یک مرجع بین‌المللی به نام IOC دارد و باید ارتباطات مهم بین‌المللی را مدیریت کند. به نظرم پس از پایان دوره حضورم در کمیته، هیچ مدیری نتوانست عضویت‌ها را ادامه دهد و ما از این بابت متضرر شدیم. به هیچ‌یک از رؤسای کمیته نمی‌توانم نمره عالی بدهم. آنها در همه امور ورزشی دخالت دارند، به‌جز آنچه وظیفه اصلی‌شان است؛ یعنی المپیک.» رئیس پیشین سازمان تربیت بدنی، تمرکز بر مأموریت‌های اصلی کمیته را ضرورت مدیریت آینده می‌داند و تأکید می‌کند: «کمیته ملی المپیک، در کنار ارتباط با کمیته‌های المپیک سایر کشورها، باید تمام تمرکز خود را بر موفقیت در بازی‌های المپیک و آسیایی بگذارد. مدیریت ورزش، توسعه زیرساخت‌ها و پرورش استعدادها برعهده وزیر ورزش است؛ مگر اینکه رئیس کمیته شخصیتی داشته باشد که بتواند امکانات جذب کند و با دانش و توانایی خود بر تیم‌های ورزشی و ورزش قهرمانی تأثیر بگذارد. متأسفانه بسیاری از افرادی که در این جایگاه قرار گرفتند، چنین توانی نداشتند.»



او درباره گزینه‌های احتمالی ریاست نیز معتقد است سابقه فعالیت ورزشی به‌تنهایی برای موفقیت کافی نیست. مصطفی هاشمی‌طبا می‌گوید: «افرادی که نامشان مطرح شده، در حوزه ورزش فعالیت داشته‌اند، اما آماده‌سازی فدراسیون‌ها و تیم‌های ملی و برنامه‌ریزی برای رشد و توسعه ورزش کشور اهمیت زیادی دارد. امیدوارم هر فردی که انتخاب می‌شود، بتواند نیازهای ورزش کشور را در این زمینه تأمین کند.»

مصطفی هاشمی‌طبا همچنین توجه به ورزش زنان را از اولویت‌های رئیس آینده کمیته می‌داند و می‌گوید: «زنان با وجود محدودیت‌های فراوان، طی دو، سه سال اخیر سهم خوبی در مدال‌آوری کاروان ایران داشته‌اند. آنها نشان داده‌اند با انگیزه و توانمند هستند و چه بسا در المپیک‌های آینده بیشترین سهمیه‌های کاروان را به خود اختصاص دهند. در کشورهای صاحبنام المپیک نیز زنان سهم قابل‌توجهی در مدال‌آوری دارند. اکنون که به توانایی ورزشکاران زن خود ایمان پیدا کرده‌ایم، باید با برنامه‌ریزی بلندمدت و اختصاص بودجه ویژه، زمینه ارتقای جایگاه کشورمان را فراهم کنیم. حمایت و برنامه‌ریزی نیاز اصلی این بخش است.» رئیس سه دوره کمیته ملی المپیک، تدوین برنامه‌ای دست‌کم ۱۲ ساله را لازمه ارتقای عملکرد این نهاد می‌داند و تأکید می‌کند: «رئیس کمیته می‌تواند زمینه شکوفایی ورزش ایران را فراهم کند و از استعدادها به صورت سیستماتیک و علمی بهره ببرد.»

مریم کاظمی‌پور، رئیس آکادمی ملی پارالمپیک در گفت‌وگو با «ایران»:

رئیس جدید کمیته نباید از ظرفیت دختران غافل شود

گروه ورزشی/ با نزدیک شدن به زمان نام‌نویسی از نامزدهای متقاضی حضور در انتخابات کمیته ملی المپیک، یکی از انتظارات مهم از مدیران آینده ورزش کشور، توجه جدی‌تر به ظرفیت‌های ورزش زنان است؛ حوزه‌ای که با وجود استعدادهای فراوان و موفقیت در میادین بین‌المللی، همچنان برای رسیدن به جایگاه شایسته خود به حمایت و برنامه‌ریزی بیشتری نیاز دارد. مریم کاظمی‌پور، رئیس آکادمی ملی پارالمپیک و معاون پیشین توسعه ورزش زنان وزارت ورزش و جوانان، معتقد است: «مدیران جدید باید باور بیشتری به توانایی دختران ورزشکار داشته باشند و از این سرمایه ارزشمند برای افزایش سهم ایران در مدال‌آوری رویدادهای بزرگ حمایت کنند.» کاظمی‌پور با اشاره به محدودیت زمانی این دوره مدیریتی، درباره اولویت‌های رئیس جدید در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «هر فردی که مسئولیت کمیته را برعهده بگیرد، فرصت انجام کارهای بنیادی، کشف استعدادهای جدید و پرورش قهرمانان را نخواهد داشت، بلکه باید داشته‌های ورزش کشور را حفظ کند و با برنامه‌ریزی و حمایت از جامعه ورزش، مسیر موفقیت در المپیک لس‌آنجلس را هموار سازد.» رئیس آکادمی ملی پارالمپیک، توجه به ورزش زنان را یکی از ضرورت‌های مدیریت آینده ورزش کشور می‌داند و معتقد است سهم بالای بانوان در مدال‌آوری بازی‌های المپیک و آسیایی باید در سیاست‌گذاری‌های مدیریتی مورد توجه قرار بگیرد. او تأکید می‌کند: «بحث مدال‌آوری این قشر به نام رئیس آینده کمیته بستگی ندارد، بلکه مدیر جدید باید بداند بانوان ورزشکار که با تکیه بر مهارت و استعداد خود در میادین بین‌المللی می‌درخشند، سرمایه‌ای ارزشمند برای ایران هستند. ورزش زنان به تقویت ظرفیت استعدادیابی از پایه نیاز دارد و اگر این مسیر به‌درستی دنبال شود، گنجینه‌ای از استعدادها شکل می‌گیرد که با برنامه‌ریزی و مهارت‌آموزی مستمر می‌تواند به مدال‌آوری و رشد ورزش قهرمانی منجر شود.»



کاظمی‌پور برای اثبات اهمیت این موضوع به عملکرد زنان در المپیک پاریس اشاره می‌کند؛ رقابت‌هایی که حضور بانوان در کاروان ورزشی ایران با رشد ۲۸ درصدی همراه بود. او با مقایسه سهم زنان در مدال‌های کشورهای صاحب ورزش جهان می‌گوید: «نگاهی به جدول مدال‌های المپیک پاریس نشان می‌دهد سهم زنان در مدال‌آوری کشورهایی مانند آمریکا، چین و ژاپن بسیار بالاست. آمریکا ۴۰ مدال طلا، ۴۴ نقره و ۴۲ برنز کسب کرد که ۲۶ طلا، ۲۳ نقره و ۱۸ برنز آن به زنان اختصاص داشت؛ یعنی بانوان سهمی ۵۳ درصدی از مدال‌های این کشور داشتند.» او در ادامه به عملکرد کاروان ایران اشاره می‌کند: «تیم ایران در پاریس ۱۲ مدال شامل ۳ طلا، ۶ نقره و ۳ برنز کسب کرد. دختران ورزشکار نیز با کسب ۱۱ سهمیه و دو مدال نقره و برنز در تکواندو، سهمی ۱۶ درصدی در مدال‌های کاروان داشتند. این آمار نشان می‌دهد ظرفیت ورزش زنان برای افزایش مدال‌های ایران بسیار قابل توجه است.»

کاظمی‌پور با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌ها و گسترش استعدادیابی در سراسر کشور می‌گوید: «باید برای پیشرفت زیرساخت‌ها برنامه داشته باشیم و زمینه حضور دختران بیشتری را در المپیک فراهم کنیم.»