ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
۵۴	۲۹۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان دزاشیب، خیابان عمار، بن بست صابر، پلاک ۳، پلاک‌ثبتی ۱۲۱۸٫۷	۶۴۴٫۸۲	زیرزمین: ۲۸۶ همکف: ۲۷۲ اول و دوم: ۵۴۶	۸,۷۵۵,۱۴۷,۴۰۴,۲۳۳	متصرف دارد . تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۵	۲۴۲۳	حق جانشینی و بهره برداری و ماشین آلات یک واحد صنعتی واقع در تهران، شهرک صنعتی شمس‌آباد، بلوار خیام (بلوار بهارستان)، بلوار استقلال، خیابان استقلال یک، پلاک ۱، شماره قرارداد ۲۰۶۹-۴۱۵	۳۴۴۸۱٫۴۹	۱۲۸۴۹	۱۵,۷۷۰,۲۷۱,۴۷۸,۳۵۲	مستاجر دارد و بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی، شهرک‌های صنعتی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری تکمیل تملیک ماشین آلات توقیفی به عهده خریدار بوده و خریدار می بایست راساً باستناد اختیارات اعطایی بانک اقدام نماید .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۶	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحد تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک‌ثبتی ۴۷۳۰٫۲۳۶۹۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲٫۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰٫۵۸	۳۸,۰۱۴,۴۶۶,۵۲۹,۰۶۲	مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲٫۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰٫۵۸ مترمربع - با وضع موجود و بصورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک واگذار میگردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۷	۲۶۷۱	مقدار ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحد های مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک‌ثبتی ۳۵۸۹٫۱۳۸۰	پس از اصلاحی: ۹۵۵۲٫۵۰ (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳٫۳۱	۵۶,۲۱۲,۷۰۹,۷۶۸,۳۶۶	مستاجر دارد . طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعاً به متراژ ۱۱۸۱۴۳٫۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می‌باشد . سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد بصورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد . بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد .	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۸	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک‌ثبتی ۲۹۱۹٫۲۵	طبق سند ۳۱۸۵٫۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷٫۰۸	۱۰۴۰	۶۴,۷۹۴,۸۱۶,۸۹۶,۸۸۷	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰٫۱۰٫۲۲ به مساحت کل زیربنا ۳۰۵۵۷٫۱۸ مترمربع در ۱۶ طبقه و مصوبه کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۴٫۰۸٫۲۶ مبنی بر موافقت با افزایش متراژ بنا و تعداد طبقات (۱۸ طبقه) و احداث بنای تجاری و اداری با تراکم ۵۲۱٪) مشتمل بر همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۳۶۴٫۴۱ مترمربع و طبقات دوم تا دهم با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۰۸۹۵٫۴۰ مترمربع و ۸ طبقه زیرزمین - طبق دستور نقشه مورخ ۱۴۰۵٫۰۵٫۳۱ با حداکثر تراکم ساختمانی مجاز به میزان ۵۲۱٪ با مهلت اعتبار ۶ ماهه - با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد . خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۹	۲۶۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین با بنای احداثی موجود واقع در تهران، خیابان شهید لواسانی(فرمانیه)، بین پاسداران و کامرانیه، پلاک ۱۱، پلاک‌ثبتی ۱/۵۳۷۲ و ۱/۵۳۷۳	طبق سند: ۲۸۱۹٫۲۰ پس از اصلاحی: ۲۳۹۶٫۲۸	مخروبه	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد . دارای پروانه ساختمان (تغییر نقشه) مورخ ۹۳٫۰۳٫۰۵ جهت احداث بنا در ۲۰ طبقه شامل ۱۰ طبقه زیرزمین + همکف و نیم طبقه و ۹ طبقه روی آن با کاربری تجاری و اداری که مدت اعتبار آن منقضی گردیده است . تمدید پروانه ساخت و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۶۰	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک‌ثبتی ۱۱۷٫۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۱۳۰,۰۳۸,۰۴۰,۸۳۱,۱۲۳	ملک در اختیار بانک می‌باشد . با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه ساخت با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ مترمربع با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی و تسویه فیش صادره جهت تغییر کاربری به تجاری و اداری و افزایش طبقات از ۱۳ طبقه به ۱۵ طبقه و افزایش ۱۴۰۶ مترمربع متراژ خالص به زیر بنا در هفت طبقه زیرزمین + ۷ طبقه روی همکف منجر به دستور نقشه مورخ ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۵ با تراکم ۴۳۰٪ - اخذ مفاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
چهارمحال و بختیاری تلفن: ۳۲۲۶۳۵۰۲- ۰۳۸							
۶۱	۱۹۳۴	مقدار ۴۱۲۵ سهم مشاع از ۷۲۰۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرکرد، خیابان رودکی، پلاک ۶۰ به پلاک‌ثبتی ۱۲۵۵٫۲۹۶	۱۹۸٫۳۰	۱۹۰٫۰۲	۱۵۶,۲۵۸,۲۳۵,۶۲۴	ملک تخلیه می‌باشد. هزینه افراز، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های انتقال در ادارات و... بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
خراسان جنوبی تلفن: ۳۲۰۳۴۰۳۳-۰۵۶							
۶۲	۲۴۰۸	مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ منزل مسکونی واقع در شهرفردوس،خیابان فاطمیه،نبش فاطمیه یک،شهیدرجائی۶، پلاک‌ثبتی ۱/۳۱۸۵	۲۱۲	۲۰۴	۱۰,۴۳۷,۴۷۱,۸۶۹	ملک بصورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود،تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶۳	۲۲۸۵	مقدار ۲۸٫۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهربیرجند،خیابان قدس شرقی،پلاک۵۸، پلاک‌ثبتی ۲۵۰٫۲۵ اصلی از مفروز ومجزی از ۱۶	طبق سند: ۷۵۰ پس از اصلاحی: ۶۷۵	۸۹۹	۱۸۲,۳۸۵,۷۹۶,۶۰۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می شود، تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد