آگهی مزایده شماره ۸/۱۴۰۵/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین‌آلات با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمنستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا **ساعت ۱۳** مورخ **۱۴۰۵/۰۹/۱۸** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۵/۰۹/۲۱** رأس ساعت ۹ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی(دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir و شعب منتخب بانک قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش‌پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه- سرقفلی- حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف‌دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹. توضیحات درج شده صرفا بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردهای مرتبط با املاک (بدهی‌ها، عوارض، عقب‌نشینی، رضایت مالکین و...) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوما تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف‌دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱. در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۲. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی . حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۳. نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و در صورت هرگونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت
اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱- ۰۴۵							
۱	۲۷۹۹	مقدار ۴۵،۱۸سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاهی واقع در روستای قاسم قشلاقی -جنب رستوران چاپپارا، به شماره پلاک‌ثبتی ۷۴ اصلی از ۳۴۸ فرعی	۲۷۶۸،۸۵	۱۶۳۴	۲۹۹،۲۹۶،۳۶۸،۴۲۲	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۳۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۴۸ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۲	۱۸۷۹	مقدار ۱۵،۹۴شعیر سهم بانک از ۹۶شعیر عرصه واعیان یک واحد هتل به شماره پلاک‌ثبتی ۳۱۰،۴۷۸واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چلدران، هتل فدک	۲۷۸۲	۲۰۲۳	۳۸۸،۸۸۹،۵۳۶،۹۵۰	ملک بصورت مشاعی تملیک شده و درحال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار خواهد بود.	نقدی یا پرداخت ۳۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۳	۲۲۴۹	مقدار ۳،۳۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک واحد دفتر کار واقع در طبقه اول ساختمان تجاری - اداری به نشانی کاشان خیابان آیت‌الله کاشانی نرسیده به خیابان غزنوی مجتمع نارون طبقه اول - واحد سوم پلاک‌ثبتی ۱،۲۵۲۸	قدرالسهم	۴۹،۵۰	۳۵،۹۲۸،۷۵۰،۰۰۰	متصرف دارد- تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۴	۱۰۸۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران و بیدگل،روستای حسین آباد ابوزید آباد نبش میدان شهید فلاحی پلاک ۲، پلاک‌ثبتی ۲۷۲۱،۶۴	۳۲۷،۱۶	۲۲۲	۱۶۷،۲۴۷،۹۷۷،۸۰۸	ملک تخلیه می‌باشد،اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگان‌های ذیربط و همچنین پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۵	۲۹۶۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان دکتر بهشتی، ساختمان کسری، طبقه ۵، واحد ۳۲، پلاک‌ثبتی ۲۵۷۷،۸۳	قدرالسهم	۱۱۳،۰۳	۱۸۱،۱۹۳،۳۲۴،۵۶۸	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۶	۷۷۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی قدیمی‌ساز واقع در شهرستان شهر رضا، میدان طالقانی، خیابان حافظ غربی،کوچه مصلی، پلاک ۲۷، پلاک‌ثبتی ۲،۲۱۲۳و۲۱۱۸	۴۵۵ (پس از اصلاحی)	۳۴۰	۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۷	۱۰۸۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان لای بید، نبش میدان جمهوری اسلامی، پلاک‌ثبتی ۱۵۹،۴۳۹۰	۶۴۸،۵	حدود ۳۸۵	۲۲۷،۸۴۳،۴۶۲،۸۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۸	۲۹۳۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان کاشان، بلوار الهیه، فرشته ۱۵،خیابان پردیس، کوچه هشتم، پلاک‌ثبتی ۲۳،۱۹۱۲	۱۸۲،۷۰	۳۹۳	۳۱۰،۷۴۶،۰۷۶،۸۸۳	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۹	۲۱۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان دانشگاه، نرسیده به خیابان توحید، کوچه خوشاب، نبش بن بست شاد، پلاک ۱۰، طبقه اول، پلاک‌ثبتی ۴۷۹۴،۵۰۹	قدر السهم از مشاع	۱۸۵،۲	۳۸۸،۲۳۵،۲۹۷،۰۰۷	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۰	۱۰۸۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بادرود،خیابان امام خمینی پلاک‌ثبتی ۱۵۹،۴۳۹۰	پس از اصلاحی حدود ۵۰۰	حدود ۸۸۵	۵۰۶،۹۹۷،۰۲۱،۸۶۶	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۱	۲۷۱۵	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و متعلقات یک باب باغ ویلا واقع در جاده اصفهان نجف آباد، شهر زارزان، خیابان امام رضا ۸، دوراهی اول سمت چپ، دو راهی دوم سمت راست، انتهای کوچه درختی، پلاک‌ثبتی ۱۲۸،۱۳	۵۰۵۲	۶۳۱	۸۰۷،۰۳۱،۶۳۱،۹۰۶	ملک دارای متصرف می‌باشد - با وضع موجود واگذار و تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ کلیه استعلامات مربوطه از اداره دارایی،شهرداری، تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و غیره بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۲	۲۹۷۰	مقدار ۳۱،۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ عرصه و بنای احداثی واقع در اصفهان -خیابان توحید جنوبی -نبش کوچه سپیدار ۱۰ پلاک ۴۰۱ به شماره پلاک‌ثبتی ۲۸۱۸،۱	۲۷۶،۶۰ (دارای اصلاحی)	۶۰۰ (دارای اصلاحی)	۸۶۳،۸۸۸،۸۸۸،۹۰۰	متصرف دارد -با وضع موجود واگذار میگردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۳	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان ، پلاک‌ثبتی ۱۲،۳۷۳،۱۹۳۴و۱۲،۱۸۷۶،۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۱،۰۲۵،۷۵۳،۵۱۸،۲۸۷	ملک تخلیه می‌باشد؛ اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۵۵ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا
۱۴	۲۹۷۴	مقدار ۳۸،۳۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی نیمه ساز واقع در اصفهان خیابان شیخ کلینی - خیابان استقلال جنوبی - خیابان ششم -پلاک ۷۷ - پلاک‌ثبتی ۴۹۹۹،۶۴۸	۳۶۰	۱۱۴۰،۹۷	۱،۴۱۸،۵۲۰،۶۱۸،۵۴۱	متصرف دارد -با وضع موجود واگذار میگردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا پرداخت ۴۰ درصد ثمن به صورت نقدی و تقسیط مانده طی ۳۶ ماه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی ج.ا.ا

ادامه در صفحه بعد