# تهران؛ شهری که دیگر جا ندارد؟

## روایتی هفت صحنه‌ای درباره برنامه اقدام برای ساماندهی، پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز مصوب ۸ مهر ۱۴۰۵ هیأت وزیران

یادداشت



حسین ایمانی جاجرمی
رئیس مؤسسه مطالعات و تحقیقات اجتماعی دانشگاه تهران

برای نگارش این یادداشت دو رویکرد تحلیلی را تلفیق کرده‌ایم. اول، بهره‌گیری از فنون نظریه بنیانی[۱] برای تحلیل متن مصوبه هیأت وزیران با هدف شناسایی مفاهیم، مقولات محوری، منطق سیاستی و مفروضات نهفته در آن. دوم، استفاده از چارچوب ارزیابی تأثیرات اجتماعی[۲] برای شناسایی و تحلیل پیامدهای اجتماعی محتمل اجرای مصوبه بر جامعه و مهم‌ترین ذینفعان مصوبه. در بخش اول، متن مصوبه - با استفاده از فرآیند کدگذاری و مقوله‌بندی- تحلیل شده تا محورهای اصلی اقدام احتمالی دولت و روابط میان آنها آشکار شود. در بخش دوم، با اتکا به رویکرد ارزیابی تأثیرات اجتماعی پیامدهای احتمالی این مداخلات بر شیوه زندگی، معیشت، اشتغال، سکونت، روابط اجتماعی، سلامت، مشارکت و عدالت فضایی بررسی شده است. در این تحلیل، تلاش شده تا توجه ویژه‌ای به تفاوت گروه‌های اجتماعی و مناطق جغرافیایی از نظر میزان مواجهه با پیامدها و برخورداری از منافع و هزینه‌های اجرای سیاست انجام گیرد. از آنجا که این یادداشت بر تحلیل یک سند سیاستی استوار است و هنوز با مطالعات میدانی و گفت‌وگو با گروه‌های متأثر همراه نشده، پیامدهای مطرح‌شده در آن باید به‌عنوان پیامدهای محتمل و فرضیه‌های اولیه برای ارزیابی اجتماعی تلقی شوند، آنها را نباید به عنوان نتایج قطعی و اثبات‌شده درنظر گرفت. هدف، ارائه تصویری جامعه‌شناختی از ابعاد اجتماعی مصوبه و نشان دادن ضرورت توجه به این ابعاد در فرآیند تدوین برنامه‌های اجرایی آن است.

### صحنه اول: یک صبح معمولی در تهران

ساعت ۷ صبح است. پدری از خانه بیرون می‌رود تا به محل کارش برسد. ترافیک از همان در خانه شروع شده است. دخترش باید برای رفتن به مدرسه از خانه خارج شود، اما آب ساختمان از شب قبل قطع شده است. همسرش نگران است که تابستان آینده وضعیت آب بدتر شود. از آبان ماه هم که آلودگی هوا شروع می‌شود. حتی نفس کشیدن عادی هم در این هوای آلوده دشوار می‌شود. در حاشیه شهر چه خبر است؟ زارعی به زمینش نگاه می‌کند. زمین‌هایی که تا چند سال پیش باغ و مزرعه بودند، حالا در معرض ساخت‌وساز قرار گرفته‌اند. کمی آن‌طرف‌تر، یک کارخانه برای تأمین آب، برق و گاز مورد نیازش با مشکل روبه‌روست. اینها داستان‌های جداگانه‌ای نیستند. همه به یک مسأله بزرگ‌تر اشاره می‌کنند: تهران و البرز بیش از ظرفیت محیطی و زیرساختی خود بارگذاری شده‌اند. دولت هم سرانجام این مسأله را به رسمیت شناخته است.

### صحنه دوم: دولت تصمیم می‌گیرد

در هشتم مهرماه ۱۴۰۵، هیأت وزیران برنامه‌ای را تصویب می‌کند که قرار است مسیر توسعه تهران و البرز را تغییر دهد. منطق برنامه ساده به نظر می‌رسد: اگر این منطقه بیش از ظرفیت خود جمعیت، صنعت و فعالیت جذب کرده، باید جلوی بارگذاری بیشتر را گرفت و بخشی از فعالیت‌ها را به نقاط دیگر کشور منتقل کرد. اما این تصمیم فقط به معنای انتقال چند کارخانه نیست، دولت می‌خواهد قواعد بازی را تغییر دهد: ساخت‌وساز و بارگذاری جمعیتی فراتر از ظرفیت طرح‌های توسعه محدود شود. تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی و باغی متوقف شود. ایجاد شهرک‌های صنعتی و شهرهای جدید برای مدتی ممنوع شود. صنایع آب‌بر و انرژی‌بر به مناطق مناسب‌تر، از جمله قلمروهای ساحلی جنوب منتقل شوند. توسعه مسکن به سمت ظرفیت‌های درون‌زا و میان‌افزا برود. مصرف آب و انرژی در ساختمان‌ها، کشاورزی و فضای سبز مدیریت شود. حمل‌ونقل عمومی منطقه‌ای و زیرساخت‌های مشترک توسعه یابد. به بیان دیگر، دولت می‌خواهد به تهران و البرز بگوید: دیگر نمی‌توانی هر فعالیتی را بپذیری، هرقدر خواستی جمعیت جذب کنی و هرقدر میل داشتی، منابع مصرف کنی. می‌خواهیم جلوی تان را بگیریم!

> اصلاح نظام درآمدی شهرداری‌ها و کاهش وابستگی آنها به تراکم‌فروشی، اقدامی ضروری برای تغییر الگوی مدیریت شهری است؛ اما این اصلاح بدون پیش‌بینی منابع درآمدی پایدار و سازوکارهای جبرانی می‌تواند بر توان شهرداری‌ها در ارائه خدمات عمومی اثر بگذارد یا آنها را به مقاومت در برابر سیاست‌ها و تصمیمات دولت وادارد

### صحنه سوم: چهار نفر، چهار پرسش

حالا تصور کنیم این برنامه را از چشم چهار نفر دنبال کنیم.

### اول: صاحب یک واحد صنعتی

او سال‌ها پیش کارخانه‌اش را در تهران راه‌اندازی کرده است. حالا می‌شنود که ممکن است صنعت او در فهرست فعالیت‌های قابل انتقال قرار بگیرد. می‌پرسد: اگر قرار است کارخانه را منتقل کنم، زمین، سرمایه‌گذاری، نیروی کار و زنجیره تأمین من چه می‌شود؟ آیا در مقصد جدید زیرساخت و بازار مناسب وجود دارد؟ آیا انتقال، فرصت تازه‌ای برای منطقه مقصد ایجاد می‌کند یا فقط مسأله تهران را به آنجا منتقل می‌کند؟
مصوبه به این پرسش‌ها بی‌توجه نیست؛ حتی بر بررسی ابعاد فنی، اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و امنیتی انتقال صنایع تأکید دارد. اما پاسخ نهایی به این پرسش‌ها به برنامه اجرایی انتقال وابسته است.

### دوم: خانواده‌ای که به دنبال مسکن است

این خانواده در تهران زندگی می‌کند، مستأجر است و توان خرید خانه جدید را ندارد. دولت می‌گوید ساخت شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی برای سه سال متوقف می‌شود و تأمین مسکن باید از طریق توسعه درونی و میان‌افزایی انجام گیرد. پرسش خانواده این است: آیا این سیاست به مسکن قابل استطاعت منجر می‌شود؟ آیا ظرفیت‌های موجود شهرها برای پاسخ‌گویی به نیاز خانوارهای کم‌درآمد کافی است؟ آیا افزایش تراکم در بافت‌های موجود، بدون توجه به خدمات و کیفیت زندگی، مشکل تازه‌ای ایجاد نمی‌کند؟
مصوبه درباره ظرفیت سکونتگاه‌های موجود سخن می‌گوید، اما مسأله عدالت در دسترسی به مسکن و خدمات، هنوز پاسخ روشنی ندارد.

### سوم: دهیار یک روستا در حاشیه تهران

او می‌بیند که زمین‌های کشاورزی روستا زیر فشار ساخت‌وساز قرار دارند. مصوبه می‌گوید افزایش محدوده روستایی باید متناسب با رشد طبیعی جمعیت باشد. این تصمیم می‌تواند به حفظ زمین و جلوگیری از گسترش بی‌رویه ساخت‌وساز کمک کند. اما دهیار پرسش دیگری هم دارد: اگر قرار است توسعه روستا محدود شود، برای اشتغال جوانان، خدمات عمومی، زیرساخت‌ها و آینده اقتصادی روستا چه برنامه‌ای وجود دارد؟
روستا در این برنامه به طور کامل غایب نیست؛ اما هنوز روشن نیست که در سیاست جدید، روستاها صرفاً محدوده‌هایی برای کنترل توسعه‌اند یا واحدهایی با نیازها و ظرفیت‌های مستقل برای توسعه.

### چهارم: شهردار یک شهر

او با مسأله‌ای قدیمی روبه‌روست: بخش مهمی از درآمد شهرداری به فروش تراکم و صدور پروانه وابسته بوده است. مصوبه از وزارت کشور می‌خواهد قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها را بازنگری کند و وابستگی به فروش تراکم را کاهش دهد. شهردار می‌پرسد: اگر قرار است دیگر از تراکم‌فروشی درآمد کسب نکنم، منابع پایدار جایگزین کجاست؟ آیا دولت و نظام مالی کشور حاضرند هزینه اداره شهر را به شکل دیگری تأمین کنند؟ اینجا روشن می‌شود که مسأله فقط اصلاح رفتار شهرداری نیست؛ بلکه اصلاح ساختار مالی و نهادی اداره شهر است.



عکس: ایران

### صحنه چهارم: مسأله‌ای بزرگ‌تر از جابه‌جایی فعالیت‌ها

تا اینجا به نظر می‌رسد دولت برنامه‌ای به نسبت جامع برای کاهش فشار بر تهران و البرز تدوین کرده است. اما یک پرسش اساسی باقی می‌ماند: آیا می‌توان مسأله تهران و البرز را با انتقال فعالیت‌ها حل کرد، در حالی که شیوه اداره منطقه‌ای همچنان پراکنده و چندپاره باقی مانده است؟ تهران و البرز در زندگی واقعی، یک مجموعه به‌هم‌پیوسته‌اند و نمی‌توان آنها را دو استان مجزا دانست. مردم در یک استان زندگی می‌کنند و در استان دیگر کار می‌کنند؛ خدمات، حمل‌ونقل، بازار مسکن، منابع آب و آلودگی هوا مرزهای اداری را به رسمیت نمی‌شناسند. مصوبه نیز این مسأله را تشخیص داده و تدوین لایحه نظام ویژه مدیریت مجموعه شهری را پیش‌بینی کرده است. اما نکته اینجاست: مدیریت یکپارچه منطقه‌ای هنوز یک واقعیت نهادی نیست؛ قرار است در آینده، از طریق تهیه و تصویب یک لایحه ایجاد شود. به این ترتیب، برنامه در تشخیص مقیاس منطقه‌ای مسأله جلوتر از سازوکار نهادی حل آن حرکت می‌کند.

### صحنه پنجم: چه کسی در این داستان تصمیم می‌گیرد؟

در پایان، به یک نکته مهم‌تر می‌رسیم. در این برنامه، دولت مرکزی، وزارتخانه‌ها، استانداری‌ها، شهرداری‌ها و سازمان‌های تخصصی نقش‌های متعددی دارند. اما شهروندان، تشکل‌های محلی، گروه‌های اجتماعی و جوامع مقصدِ فعالیت‌های منتقل‌شده، تا چه اندازه در تصمیم‌گیری حضور دارند؟ ماده ۲۴ مصوبه بر اقناع عمومی، آگاهی‌بخشی و همسو کردن گروه‌های ذی‌نفع تأکید می‌کند. اما آیا مشارکت مردم فقط به معنای آگاه کردن و قانع کردن آنهاست یا باید در تعیین اولویت‌ها، طراحی راه‌حل‌ها و نظارت بر اجرای برنامه نیز سهم داشته باشند؟ این تفاوت مهمی است: مشارکت به‌عنوان ابزار اجرای سیاست، با مشارکت به‌عنوان حق مردم در تصمیم‌گیری یکسان نیست.

### صحنه ششم: وقتی سیاست از روی کاغذ وارد زندگی مردم می‌شود

اما اجرای این برنامه فقط به معنای تغییر محل استقرار کارخانه‌ها، محدود کردن ساخت‌وساز یا مدیریت مصرف آب و انرژی نیست. هر کدام از این تصمیم‌ها می‌تواند زندگی گروه‌هایی از مردم را به شکل متفاوتی تحت‌تأثیر قرار دهد؛ پیامدهایی که شاید در محاسبات فنی و اداری به‌سادگی دیده نشوند. تصور کنید کارخانه‌ای قرار است از تهران به منطقه‌ای دیگر منتقل شود. از نگاه سیاست‌گذار، این جابه‌جایی می‌تواند به کاهش آلودگی و مصرف منابع در تهران کمک کند، اما برای کارگری که سال‌ها در آن کارخانه کار کرده، مسأله چیز دیگری است: آیا شغلش را از دست می‌دهد؟ آیا باید همراه کارخانه به منطقه‌ای دورتر برود؟ خانواده‌اش چه می‌شود؟ فرزندانش چگونه به تحصیل ادامه می‌دهند؟ و اگر نتواند منتقل شود، چه کسی هزینه از دست رفتن شغل او را جبران می‌کند؟
در منطقه مقصد نیز داستان تازه‌ای آغاز می‌شود. ورود یک صنعت یا فعالیت اقتصادی می‌تواند فرصت اشتغال و درآمد ایجاد کند، اما همزمان ممکن است قیمت زمین و مسکن را افزایش دهد، فشار بر منابع آب و خدمات عمومی را بیشتر کند و میان ساکنان قدیمی و جمعیت تازه‌وارد تنش‌هایی به وجود آورد. بنابراین انتقال یک فعالیت، لزوماً به معنای انتقال صرفاً اقتصادی آن نیست؛ با خود مجموعه‌ای از روابط اجتماعی و تغییرات محلی را نیز جابه‌جا می‌کند. در روستاهای پیرامون تهران و البرز نیز پیامدها دوگانه است. محدود کردن گسترش محدوده روستاها و حفاظت از اراضی کشاورزی می‌تواند مانع تخریب منابع طبیعی شود؛ اما اگر با حمایت از کشاورزی، ایجاد فرصت‌های شغلی و تأمین خدمات عمومی همراه نباشد، ممکن است فرصت‌های زندگی و ماندگاری جوانان در روستا را محدود کند.

با این رمزینه
متن کامل مقاله را بخوانید.


## آگهی مناقصه عمومی-یک مرحله ای با ارزیابی کیفی نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان

شماره ۲۳ - ۱۴۰۵

**شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان** در نظر دارد مناقصه شماره ۱۴۰۵۰۲۳ موضوع «خرید سیم لخت آلومینیوم، ترانسفورماتور توزیع کم‌تلفات، کابل، چراغ خیابانی LED، لامپ بخار سدیم و پراق‌آلات شبکه هوایی (تحویل در انبار مرکزی زاهدان)» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه، تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ می‌باشد.

- **مناقصه‌گزار:** شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان
- **نوع مناقصه:** عمومی - یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی
- **موضوع مناقصه:** عبارت است از «خرید سیم لخت آلومینیوم، ترانسفورماتور توزیع کم‌تلفات، کابل، چراغ خیابانی LED، لامپ بخار سدیم و پراق‌آلات شبکه هوایی (تحویل در انبار مرکزی زاهدان)» به شرح جدول ذیل:

| ردیف | شرح | واحد | مقدار |
|---|---|---|---|
| ۱ | سیم لخت آلومینیوم فاکس (نمره ۴۲) | کیلوگرم | ۱۰،۰۰۰ |
| ۲ | سیم لخت آلومینیوم مینک (نمره ۷۰) | کیلوگرم | ۱۰،۰۰۰ |
| ۳ | سیم لخت آلومینیوم هاینا (نمره ۱۴۰) | کیلوگرم | ۱۰،۰۰۰ |
| ۴ | ترانسفورماتور ۵۰ کیلوولت‌آمپر کم‌تلفات AB' | دستگاه | ۴۰ |
| ۵ | ترانسفورماتور ۱۰۰ کیلوولت‌آمپر کم‌تلفات AB' | دستگاه | ۱۰۰ |
| ۶ | ترانسفورماتور ۱۶۰ کیلوولت‌آمپر کم‌تلفات AB' | دستگاه | ۸۰ |
| ۷ | ترانسفورماتور ۲۰۰ کیلوولت‌آمپر کم‌تلفات AB' | دستگاه | ۱۰۰ |
| ۸ | ترانسفورماتور ۲۵۰ کیلوولت‌آمپر کم‌تلفات AB' | دستگاه | ۸۰ |
| ۹ | ترانسفورماتور ۳۱۵ کیلوولت‌آمپر کم‌تلفات AB' | دستگاه | ۱۰۰ |
| ۱۰ | ترانسفورماتور ۴۰۰ کیلوولت‌آمپر کم‌تلفات AB' | دستگاه | ۱۰۰ |
| ۱۱ | کابل ۳×۲۵+۱۶ | متر | ۵۰۰ |
| ۱۲ | کابل ۳×۳۵+۱۶ | متر | ۵۰۰ |
| ۱۳ | کابل ۳×۵۰+۲۵ | متر | ۵۰۰ |
| ۱۴ | کابل ۳×۷۰+۳۵ | متر | ۲،۵۰۰ |
| ۱۵ | کابل ۳×۹۵+۵۰ | متر | ۵۰۰ |
| ۱۶ | چراغ خیابانی ۲۰ وات LED | دستگاه | ۲،۰۰۰ |
| ۱۷ | چراغ خیابانی ۳۵ وات LED | دستگاه | ۲،۰۰۰ |
| ۱۸ | چراغ خیابانی ۵۰ وات LED | دستگاه | ۲،۰۰۰ |
| ۱۹ | چراغ خیابانی ۸۰ وات LED | دستگاه | ۲،۰۰۰ |
| ۲۰ | لامپ ۳۵ وات بخار سدیم | عدد | ۵،۰۰۰ |
| ۲۱ | لامپ ۵۰ وات بخار سدیم | عدد | ۵،۰۰۰ |
| ۲۲ | لامپ ۷۰ وات بخار سدیم | عدد | ۵،۰۰۰ |
| ۲۳ | لامپ ۱۵۰ وات بخار سدیم | عدد | ۳،۰۰۰ |
| ۲۴ | کنسول آهنی ۴۰/۲ | اصله | ۳،۰۰۰ |
| ۲۵ | سیم‌گیر مارپیچی (انتهایی کننده) هادی روکش‌دار نمره ۷۰ | عدد | ۵،۰۰۰ |
| ۲۶ | سیم‌گیر مارپیچی (انتهایی کننده) هادی روکش‌دار نمره ۱۲۰ | عدد | ۵،۰۰۰ |
| ۲۷ | جرقه‌گیر PAD (مقره سوزنی سیلیکونی) مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۵،۰۰۰ |
| ۲۸ | جرقه‌گیر PAD (مقره کششی) مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۵،۰۰۰ |
| ۲۹ | گلمپ عبوری مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۲،۰۰۰ |
| ۳۰ | باندینگ مقره سیلیکونی (۱۲۰ تا ۱۵۰) مخصوص کابل آلیاژی | بسته | ۵،۰۰۰ |
| ۳۱ | باندینگ مقره سیلیکونی (۷۰ تا ۹۵) مخصوص کابل آلیاژی | بسته | ۵،۰۰۰ |
| ۳۲ | کانکتور ارتباط خط (کابل به کابل) با کاور مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۳،۰۰۰ |
| ۳۳ | کانکتور ارتباط خط (سیم به کابل) با کاور مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۳،۰۰۰ |
| ۳۴ | کانکتور انشعاب خط گرم (زین هات لاین) دندانه‌دار مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۲،۰۰۰ |
| ۳۵ | کانکتور انشعاب خط گرم (زین هات لاین) بدون دندانه مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۲،۰۰۰ |
| ۳۶ | کانکتور ارت موقت مخصوص کابل آلیاژی | عدد | ۲،۰۰۰ |
| ۳۷ | تسمه بازویی | عدد | ۶،۰۰۰ |

**زمان، مهلت، مبلغ و نحوه دریافت اسناد مناقصه:**
متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
**اطلاعات تماس مناقصه‌گزار:** تلفن: ۰۵۴-۳۱۱۳۷۳۴۰ و ۳۱۱۳۷۳۴۸
فکس: ۰۵۴-۳۱۱۳۷۰۵۰- پیام کوتاه: ۹۳۰۷۲۸۰۲۰۰
پست الکترونیک: sbepdc@gmail.com وب: www.sbepdc.ir
**مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:**
تضمین ارجاع فرآیند کار این مناقصه ۲۵۹،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که شرکت‌کنندگان می‌توانند یکی از تضمین‌های ارجاع فرآیند کار اعلام‌شده در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی را به مناقصه‌گزار ارائه نمایند.
**زمان و محل تحویل تضمین شرکت در فرآیند کار:**
پیشنهاددهندگان می‌بایست ضمن بارگذاری تصاویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب و ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج‌شده در اسناد مناقصه در پاکات لاک و مهر شده تا مهلت تعیین‌شده فوق به دبیرخانه شرکت به نشانی: زاهدان، خیابان دانشگاه، حدفاصل دانشگاه ۳۷ و ۳۹، شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی فرآیند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.
**تاریخ و محل بازگشایی پاکات:**
پیشنهادات ارائه‌شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در سالن جلسات شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان گشایش خواهد شد.
در ضمن مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، می‌بایست به سایت یاد شده مراجعه و نسبت به ثبت‌نام و دریافت امضای الکترونیکی اقدام نمایند. جهت اطلاعات بیشتر در این خصوص می‌توانید با شماره تلفن ۰۲۶-۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایید.
**مدت قرارداد: ۲ ماه**
متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت معاملات صنعت برق به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان به نشانی www.sbepdc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. «سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است».
به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
**سایر شرایط مناقصه:**
- ارزیابی کیفی مناقصه‌گران بر اساس استعلام ارزیابی کیفی منضم به اسناد مناقصه انجام می‌شود و پاکت‌های «ب» و «ج» مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز لازم را کسب ننمایند گشوده نخواهد شد.
- پیشنهاد قیمت باید برای کلیه اقلام موضوع مناقصه ارائه شود؛ ارائه پیشنهاد برای بخشی از اقلام پذیرفته نیست.
- ارائه گواهینامه صلاحیت احراز حداقل استاندارد الزامی صادره توسط شرکت توانیر برای کالاهای موضوع مناقصه الزامی است.
- برای کالاهایی که گواهینامه صلاحیت احراز حداقل استاندارد الزامی برای آن‌ها اعلام نشده است، ارائه نتایج آزمایش‌های نمونه‌ای معتبر داخلی الزامی است.
- برای اقلام لامپ (ردیف‌های ۲۰ تا ۲۳) ارائه گواهینامه استاندارد ملی الزامی است.

امور تدارکات و قراردادها
شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان



## آگهی مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۱۱۸۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی

**سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی** در نظر دارد تعدادی از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده سراسری شماره ۱۱۸۲ با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) و به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران درصورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده انجام دهند.

**تاریخ انتشار مزایده در سامانه:** روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ ساعت ۰۸:۰۰
**آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ ساعت ۲۳:۵۹
**زمان بازگشایی پیشنهادات:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ ساعت ۱۴:۰۰

**ضمنا رعایت موارد زیر الزامی می‌باشد:**

**شرایط عمومی:**
۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و بازگشایی پیشنهادات در بسترسامانه مذکور انجام می‌پذیرد.
۲-متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه تدارکات دولت تماس حاصل نموده و یا برای دریافت فهرست مراکز صدور گواهی الکترونیکی به آدرس اینترنتی به نشانی setadiran.ir مراجعه نمایند.
۳- خریداران محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی سازمان به نشانی WWW.TAMLIKI.IR مراجعه و برای بازدید از املاک مطرح در مزایده با شماره تماس‌های مندرج در جدول ذیل آگهی، هماهنگی لازم به‌عمل آورند. همچنین شماره تماس‌های ۲۷۶۵۲۵۸۸ و ۲۷۶۵۲۵۵۶ نیز جهت پاسخگویی به سؤالات و رفع هرگونه ابهام در دسترس می‌باشند.
۴-شرکت کارمندان دولت در مزایده منع قانونی دارد.
۵-متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات و آگاهی از شرایط و نحوه انعقاد قرارداد به ادارات کل استانی سازمان مراجعه و از املاک مطرح در مزایده بازدید به‌عمل آورند.
۶-قیمت پیشنهادی متقاضیان املاک مطرح در مزایده می‌بایست بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد.
۷-کارمزد ۵٪ سازمان از مبلغ پیشنهادی، مشمول ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده بوده که در هنگام تنظیم قرارداد از خریدار نقداً اخذ می‌گردد.
۸-حضور متقاضیان محترم در جلسه بازگشایی پیشنهادات بلامانع است.
۹-هرگونه تحویل ملک و یا انتقال سند به برنده مزایده پیش از تسویه کامل ممنوع است. چنانچه برنده مزایده، بخشی از ثمن معامله را به‌حساب خزانه واریز نماید و مابقی آن را ظرف مهلت مقرر پرداخت نکند یا بعد از اعلام نتیجه مزایده، اعلام انصراف نموده یا به تعهدات قراردادی خود عمل ننماید، مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت، ضبط و مابقی وجوه به وی مسترد شده و برنده حق اعتراض ندارد.

**شرایط اختصاصی:**
- هم‌زمان با انعقاد قرارداد با برنده مزایده، در املاکی که فاقد مفاصاحساب شهرداری و اداره امور مالیاتی باشد به برنده وکالت داده می‌شود تا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ عقد قرارداد، ضمن مراجعه به مبادی ذیربط اقدام‌های لازم جهت اخذ مفاصاحساب‌ها و استعلامات مربوطه به‌عمل آورند. درصورت عدم اقدام در موعد مقرر سازمان مسؤولیتی در قبال پرداخت بدهی‌ها و خسارات احتمالی نخواهد داشت. همچنین هرگاه مبلغ لازم جهت تسویه مفاصاحساب مأخوذه بیش از مبلغ قرارداد قیمایین باشد، سازمان حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ می‌دارد.
- شرایط تخلیه املاک دارای سند مالکیت به‌نام سازمان در ستون توضیحات هر یک از املاک درج شده است.
- لیست شماره تماس ادارات کل استانی جهت هرگونه پاسخگویی و هماهنگی لازم جهت بازدید به‌شرح زیر اعلام می‌گردد:

| استان | شماره‌تماس | استان | شماره‌تماس | استان | شماره‌تماس |
|---|---|---|---|---|---|
| آذربایجان‌شرقی | ۰۴۱۳۵۲۳۵۹۲۷ | خراسان‌جنوبی | ۰۵۶۳۲۲۳۷۶۹۸ داخلی ۱۹ | کرمانشاه | ۰۸۳۳۸۴۶۱۳۳۶ داخلی ۱۵ |
| آذربایجان‌غربی | ۰۴۴۳۲۲۲۳۰۸۴ داخلی ۳۰ | خوزستان | ۰۶۱۳۳۳۶۳۳۶۵ | کهگیلویه‌وبویراحمد | ۰۷۴۳۳۳۱۵۰۴۳ |
| اردبیل | ۰۴۵۳۳۶۳۳۷۰۱ | زنجان | ۰۲۴۳۳۴۱۳۶۱۳ داخلی ۲۲ | گلستان | ۰۱۷۳۲۱۲۱۴۰۳ |
| اصفهان | ۰۳۱۳۶۵۴۲۰۳۴ | سمنان | ۰۲۳۳۳۳۱۵۸۹ | گیلان | ۰۱۳۳۲۳۳۳۴۵۲ داخلی ۱۲ |
| البرز | ۰۲۶۳۶۶۲۹۰۸۴ | سیستان‌وبلوچستان | ۰۵۴۳۳۲۱۲۲۱ | لرستان | ۰۶۶۳۳۳۵۳۰۴۵ |
| ایلام | ۰۸۴۳۲۲۴۳۳۵۰ | فارس | ۰۷۱۳۲۲۸۱۸۸۱ | مازندران | ۰۱۱۳۲۲۹۷۴۱۸ داخلی ۲ |
| بوشهر | ۰۷۷۳۳۵۵۶۴۸۷ | قزوین | ۰۲۸۳۳۳۶۰۰۴۸ داخلی ۱۰۳ | مرکزی | ۰۸۶۳۴۱۳۲۸۲۸ |
| تهران | ۴۴۹۸۶۶۸۴ داخلی ۱۲۶ | قم | ۰۲۵۳۶۶۲۳۱۸۸ | هرمزگان | ۰۷۶۳۳۳۳۰۹۳۶ داخلی ۱۲۷ |
| چهارمحال‌وبختیاری | ۰۳۸۳۲۲۸۳۷۲۳ | کردستان | ۰۸۷۳۳۵۶۴۷۹۲ داخلی ۱۳ | همدان | ۰۸۱۳۲۷۴۷۰۹۷ داخلی ۱۴ |
| خراسان‌رضوی | ۰۵۱۳۶۶۶۶۶۴۱ داخلی ۱۰۳ | کرمان | ۰۳۴۳۲۱۶۹۲۹۵ داخلی ۶ | یزد | ۰۳۵۳۸۲۴۶۶۱۳ |

م الف ۲۸۱۰ شناسه ۲۳۲۹۹۴۰ سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی www.tamliki.ir