نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد برنیاز بانک سپه به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۹

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری،با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸:۰۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
- **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۰۰ روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ لغایت ساعت ۱۳ روزیک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به‌فروش می‌رسند.
۲. بنا به تشخیص بانک و درصورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۴. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۶. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۷. مبالغ درج شده درستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.
۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.
۹. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۱۱. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد برنیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۹ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۷

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه - خیابان امام -بازار سرپوشیده راسته عطاران	۱۸۱۶/۱و ۱۸۱۷/۰	ساختمان	تجاری	۱۱۳	۱۸۲	شش‌دانگ	تخلیه	۳,۸۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها شامل ۱۱۳ متر همکف و ۶۹ متر نیم طبقه می‌باشد. اصلاح سند برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک زیرنظر اداره کل میراث فرهنگی می باشد. اخذ پایانکار برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مراغه - خیابان خواجه نصیر جنب بانک ملی	۱۷ فرعی از ۲۵۶۰ اصلی	ساختمان	تجاری- مسکونی	۱۲۲/۸۵	۴۲۸ حدوداً	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	طبق توضیحات نظریه کارشناسی ملک پنج باب مغازه متصل به‌هم می‌باشد. ملک مورد ارزیابی حاوی ساختمان سه طبقه شامل طبقه همکف عبارت از راه پله و مابقی در دو دهنه به‌صورت تجاری و دارای حدود ۵۰ مترمربع بالکن، طبقه اول به‌صورت یک واحد آپارتمان مسکونی طبقه دوم به‌صورت دو واحد آپارتمان مسکونی که یک واحد شمالی و یک واحد جنوبی مساحت عرصه طبق سند ۱۲۲/۸۵ مترمربع با سطح اشغال صد در صد و اعیانی آن شامل راه پله، ورودی طبقات و مابقی به‌صورت مغازه تجاری و دارای حدود ۵۰ مترمربع بالکن تجاری می‌باشد. طبقه اول و دوم هر کدام در حدود ۱۲۸ مترمربع که طبقه اول به‌صورت یکواحد و طبقه دوم به‌صورت دو واحد آپارتمان مسکونی می‌باشد. طبق توضیحات سند مالکیت ملک مورد تثبت محاط در وزارت راه و شهرسازی بافت تاریخی می باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش میرسد.
۳	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان، میدان ارتش، تقاطع خیابان وحید و کشاورزی، ساختمان سابق بانک سپه	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری (بانک)	۲۱۵/۴	۴۳۲	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	ملک دارای عقب نشینی می‌باشد. هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت بعد از انعقاد قرارداد و یا تنظیم مبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه‌های آن بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۴	مدیریت شعب منطقه بوشهر	استان بوشهر - شهر بوشهر -خیابان امام خمینی - روبه‌روی اورژانس مرکزی - نبش کوچه بوستان ۱۶ - ساختمان مدیریت امورشعب بانک مهر اقتصاد سابق	۱۸۷/۶	ساختمان	تجاری- اداری- مسکونی	۵۵۳/۴۹	۲۴۴۰/۶۰	شش‌دانگ	تخلیه	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	ملک موصوف دارای یک جلد سند تک برگ که متراژ عرصه آن ۴۹/ ۵۵۳ مترمربع می‌باشد همچنین ساختمان دارای ۵/۵ طبقه شامل طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۲۵۹ مترمربع و پیلوت به متراژ ۲۵۹، نیم طبقه به متراژ ۱۳۰ مترمربع و چهار طبقه بالای آن جمعا ۷۵۳/۸ اداری و ۹۹۸/۶ مترمربع مسکونی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می رسد.
۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانپارس-خیابان پروین-خیابان ۱۵۲ شرقی-پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	۲۹۴/۸۱	۲۶۹/۰۱	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	اعیانی شامل ۲۶۹/۰۱ مترمربع در طبقه همکف و۲۵/۸ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	خیابان شریعتی-پایین‌تر از خیابان بهار شیراز - بعد از کوچه جوهرچی-پلاک ۳۵۴	۶۹۰۵/۱۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۹۱	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	اعیان ملک در سه طبقه می‌باشد. همکف ۱۲۱/۵۰ متر نیم طبقه ۶۵ متر و زیرزمین تجاری به متراژ ۲۰۴ می‌باشد. ملک در قدیم به‌صورت شعبه بوده است انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می رسد.
۷	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران،ضلع شرقی خیابان ولیعصر،حدفاصل میدان ولیعصر و خیابان زرتشت، روبه‌روی سینما آفریقا،پلاک ۱۸۱۹، طبقه زیرزمین یک	۳۵۳۱/۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۷۰۰/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)	دارای چهار واحد پارکینگ ۱۱ مترمربعی می‌باشد.کلیه پارکینگ‌ها در زیرزمین دوم قرار دارد،یکی از پارکینگها مزاحم است،دارای راه پله اختصاصی به مساحت ۴۸/۲۰ مترمربع و تأسیسات اختصاصی به مساحت ۱۷/۰۶ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه چهارتهران	خابان ولیعصر بالاتر از میدان راه‌آهن نرسیده به چهارراه مختاری	۵۱۴۱/۱۱۲ ۵۱۴۰/۲۴۷	سرقفلی	تجاری	***	حدوداً ۱۶۶/۱	سرقفلی	تخلیه	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ملک در طبقه همکف قرار دارد و دارای زیرزمین به مساحت ۶۰/۳ مترمربع می باشد. سرقفلی ملک با کاربری اداری براساس گزارش کارشناسی به کلیه مشاغل به استثناء آهنگری، مکانیکی، تراش فلزات و قهوه خانه واگذار می‌گردد. سرقفلی ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به‌فروش میرسد. اخذ تمامی استعلام‌ها قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال صلح سند از مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزیده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، خیابان کارگر جنوبی، پایین‌تر از خیابان جمهوری، ضلع شرقی خیابان کارگر، جنب تالار یاقوت، پلاک ۱۱۹۳	۳۸۹۱/۷۰	سرقفلی	تجاری	***	۲۰۵/۴۷	سرقفلی	تخلیه	۹۴۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	پرداخت ۲۰٪ حق مالکانه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. درصورت درخواست تغییر شغل یا کاربری ملک، اخذ رضایت از مالک ملک الزامی می باشد. ملک دارای ۸۸ مترمربع بالکن می باشد که این متراژ در سند مالکیت و پایانکار ذکر نشده است. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به‌فروش میرسد. اخذ تمامی استعلامها مدارک (نوع کاربری و. ..) پایانکار، مفاصاحساب و. ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و. ..) برعهده برنده مزایده می‌باشد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	خیابان مصطفی خمینی نبش کوچه حمام گلشن پلاک ۱۶۵ و ۱۶۹	۸۶۷۶/۵	مغازه	تجاری	۱۲۰/۶۷	۲۵۰	شش‌دانگ	تخلیه	۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	ملک مورنظر شامل ۲ طبقه که طبقه همکف به مشاحت ۱۲۰.۶۷ مترمربع و طبقه دوم به مساحت ۱۱۵ مترمربع و زیرزمین به مساحت ۱۵ مترمربع می‌باشد ملک دارای سرویس بهداشتی و آبدارخانه می‌باشد. ملک براساس نظریه کارشناسی به‌فروش میرسد. اخذ کلیه استعلامها و پایانکار و مفاصاحساب از مراجع ذیصلاح: اداره ثبت، سازمان تأمین اجتماعی و اداره مالیات برعهده برنده مزایده می‌باشد. اصلاح سند مالکیت و اخذ پایان کار برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران خیابان ری نرسیده به سه راه امین حضور نبش کوچه آبشار غربی	جزء پلاک ثبتی ۲۱۸۷ و ۲۱۸۸	سرقفلی مغازه	تجاری	***	۲۲۷	صرفا سرقفلی واگذار می‌گردد	تخلیه	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سرقفلی متعلق به بانک سپه می‌باشد که شامل حقوق صنفی و کسبی و تجاری و پروانه کسب تمامی شش‌دانگ دو باب مغازه و یک باب خانه و زیرزمین تجاری می‌باشد. مغازه جزء پلاک ثبتی ۲۱۸۷ و ۲۱۸۸ واقع در بخش ۹ تهران موقوفه مستوفی نظام است مساحت دوباب مغازه ۶۷ مترمربع و یک باب خانه به مساحت ۳۲۰ مترمربع که ۱۶۰ مترمربع آن اعیانی می‌باشد. سرقفلی به قیمت ارزیابی شده توسط هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به‌فروش میرسد و اخذ تمامی مدارک و استعلامها و مفاصاحساب از مبادی ذیربط (سازمان تأمین اجتماعی، سازمان ثبت اسناد، وزارت دارایی) و پرداخت حق مالکانه به مالک (سازمان اوقاف) برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال صلح سرقفلی به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۲	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	خیابان آذربایجان خ استاد کریم طاهر بهزاد (خ گلشن) بن بست بهار پلاک ۲ جدید طبقه ۲ واحد ۷	۲۱۱۱/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۹/۴	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	ساختمان مسکونی دارای ۵ طبقه و هر طبقه ۲ واحد و ساختمان جنوبی و نما سنگ و فاقد آسانسور می‌باشد. دارای قدمت حدود ۳۰ سال نمای ساختمان سنگ و ساختمان اسکلت فلزی دارای انشعاب برق مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک ملک مذکور در طبقه دوم واقع گردیده دارای یک فضای حال و پذیرایی دارای یک خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی قدیمی سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولرآبی می باشد. همچنین ملک مذکور فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور می‌باشد که کل ملک به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که مقدار ۶۸ سهم مشاع از صد سهم متعلق به بانک سپه ۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و دارای متصرف بوده و عدم تخلیه می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

ادامه در صفحه بعد