

گزارش مرکز آمار از وضعیت خانوار در بعد مسکن نشان می‌دهد

رکوردزنی مالکیت مسکن بعد از دو دهه

۷۰.۶ درصد شهرنشینان و ۹۰.۵ درصد روستائیان بر اساس آمار ۱۴۰۴ صاحب ملک هستند

گزارش

گروه اقتصادی

تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران از وضعیت هزینه و درآمد خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۴ از ثبت یک رکورد جدید در نرخ مالکیت مسکن حکایت دارد. بر اساس این آمار، سهم خانوارهای شهری مالک مسکن در سال گذشته به ۷۰.۶۸ درصد رسیده است. این رقم حاکی از عبور نرخ مالکیت مسکن از مرز ۷۰ درصد و ثبت بالاترین سطح آن دست‌کم از نیمه دوم دهه ۸۰ تاکنون حکایت دارد. در روستاها هم براساس اعلام مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۴، معادل ۹۰.۵۳ درصد خانوارها مالک واحد مسکونی بوده‌اند.

بررسی اطلاعات منتشرشده در گزارش هزینه و درآمد خانوارهای شهری مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در سال گذشته به ۷۰.۶۸ درصد رسیده است. از این میزان، ۶۹.۴۸ درصد مربوط به مالکیت عرصه و اعیان و ۱.۲ درصد مربوط به مالکیت اعیان است. به این ترتیب، مجموع سهم خانوارهای شهری دارای مسکن ملکی در کشور برای اولین‌بار در دوره مورد بررسی از مرز ۷۰ درصد عبور کرده است.

این در حالی است که نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۳ معادل ۶۹.۱۸ درصد، در سال ۱۴۰۲ معادل ۶۸.۹۳ درصد، در سال ۱۴۰۱ معادل ۶۸.۰۷ درصد و در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۸.۳۴ درصد بوده است. مقایسه این ارقام نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۱.۵ واحد درصد افزایش یافته و در مقایسه با ابتدای دهه جاری نیز حدود ۲.۳۴ واحد درصد بیشتر شده است.

عبور نرخ مالکیت مسکن از مرز ۷۰ درصد پس از حدود دو دهه

اهمیت آمار جدید زمانی بیشتر مشخص می‌شود که روند بلندمدت مالکیت مسکن در خانوارهای شهری بررسی شود. داده‌های مربوط به گزارش‌های هزینه و درآمد خانوارهای شهری نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن در دهه ۹۰ عمدتاً به طور متوسط در محدوده ۶۶ درصد قرار داشته است. این نسبت در دهه ۸۰ نیز به طور متوسط ۶۸ درصد بوده است.

بر این اساس، رسیدن نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری به ۷۰.۶۸ درصد در سال ۱۴۰۴، نه‌تنها بالاترین میزان ثبت‌شده در سال‌های دهه ۱۴۰۰ است، بلکه در مقایسه با روند بلندمدت این شاخص نیز یک نقطه عطف آماری محسوب می‌شود. بررسی داده‌های سالانه از نیمه دوم دهه ۸۰ به بعد نیز نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در این دوره به سطح ۷۰ درصد نرسیده بود. به این ترتیب، آمار سال ۱۴۰۴ را می‌توان نشانه‌ای از تغییر در روند چندساله شاخص مالکیت مسکن خانوارهای شهری دانست.

کاهش سهم مستأجران در بازار مسکن شهری

همزمان با افزایش سهم خانوارهای مالک، سهم خانوارهای مستأجر نیز در سال گذشته با کاهش همراه شده است. بر اساس اطلاعات ارائه شده از گزارش‌های مرکز آمار ایران، سهم خانوارهای مستأجر شهری از ۲۳.۱۶ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۲۲.۷۹ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده است. این تغییر نشان می‌دهد سهم خانوارهای مستأجر در فاصله سال‌های مورد بررسی ۰.۳۷ واحد درصد کاهش یافته است. هرچند این میزان کاهش در مقایسه با افزایش سهم مالکیت چندان بزرگ نیست، اما همزمانی آن با افزایش نرخ مالکیت می‌تواند بیانگر تغییر تدریجی ترکیب نحوه تصرف مسکن در خانوارهای شهری باشد.

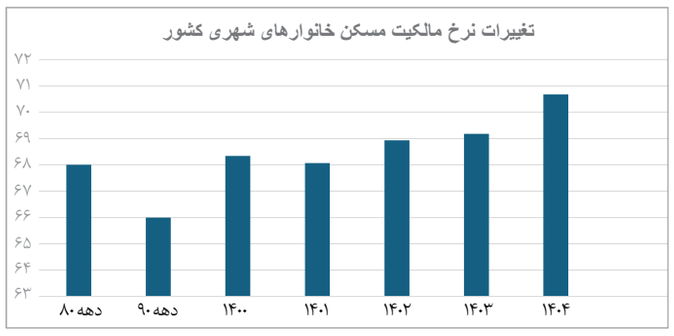
یک رکورد جدید در مالکیت اعیان

یکی از نکات قابل توجه در آمار سال ۱۴۰۴، افزایش سهم مالکیت اعیان در میان خانوارهای شهری است. بر اساس داده‌های منتشرشده، سهم خانوارهایی که مالک اعیان واحد مسکونی هستند، اما مالک عرصه آن نیستند، در سال گذشته به ۱.۲ درصد رسیده است.

اهمیت این شاخص از آن جهت است که بخشی از واحدهای مسکونی واگذارشده در قالب طرح‌های حمایتی مسکن، به‌ویژه طرح‌هایی که زمین آنها در مالکیت دولت باقی می‌ماند، می‌توانند در قالب مالکیت اعیان در آمارهای نحوه تصرف مسکن منعکس شوند. از این منظر، افزایش سهم مالکیت اعیان می‌تواند یکی از نشانه‌های اثرگذاری واحدهای مسکونی حمایتی بر ترکیب مالکیت مسکن خانوارهای شهری باشد. ثبت سهم ۱.۲ درصدی برای این نوع مالکیت نیز یک رکورد جدید در این شاخص محسوب می‌شود.

البته برای نسبت دادن تمام افزایش مالکیت اعیان به طرح‌های حمایتی مسکن، باید آمار تفکیکی واگذاری‌ها و وضعیت حقوقی واحدهای تحویل شده نیز بررسی شود. با این حال، همزمانی افزایش این سهم با رشد نرخ کلی مالکیت، توجه به نقش سیاست‌های حمایتی در تغییر ترکیب مالکیت مسکن را ضروری می‌کند. آمارهای ثبت شده در خصوص روند پیشرفت، تکمیل و تحویل واحدهای مسکن ملی را می‌توان در این زمینه مورد استناد قرار داد. براساس آمارهای ثبت شده در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن (سامانه تم)، طی دو سال اخیر، ۵ برابر میزان واحدهای تحویل شده در ۵ سال قبل از آن، تکمیل و تحویل داده شده است.

در حالی که از سال ۱۳۹۸ همزمان با شروع طرح‌های ملی مسکن، تا پایان نیمه اول سال ۱۴۰۳، تنها حدود ۲۱ هزار واحد مسکونی به متقاضیان طرح‌های حمایتی تحویل داده شده بود اما این میزان طی دو سال اخیر به بیش از ۱۲۰ هزار واحد رسیده است. یعنی در دو سال اخیر بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی به متقاضیان تحویل داده شده است که نشان‌دهنده افزایش سرعت تکمیل و تحویل این واحدهاست.



همزمان با افزایش سهم خانوارهای مالک، سهم خانوارهای مستأجر نیز در سال گذشته با کاهش همراه شده است. بر اساس اطلاعات ارائه شده از گزارش‌های مرکز آمار ایران، سهم خانوارهای مستأجر شهری از ۲۳.۱۶ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۲۲.۷۹ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده است

برش

مسیر جدید روند مالکیت مسکن

آمارهای سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری پس از سال‌ها قرار گرفتن در محدوده‌ای پایین‌تر از ۷۰ درصد، سرانجام از این مرز عبور کرده است. افزایش ۱.۵ واحد درصدی این شاخص در مقایسه با سال ۱۴۰۳ و ثبت سهم ۱.۲ درصدی مالکیت اعیان، دو تحول مهم در داده‌های جدید مرکز آمار ایران به شمار می‌روند. با این حال، باید دید آیا افزایش مالکیت در سال ۱۴۰۴ در سال‌های آینده نیز ادامه پیدا می‌کند یا خیر. آنچه در حال حاضر از آمارهای رسمی برمی‌آید، ثبت بالاترین سهم مالکیت مسکن خانوارهای شهری در دست‌کم دو دهه اخیر و عبور این شاخص از مرز ۷۰ درصد در سال ۱۴۰۴ است؛ تحولی که می‌تواند یکی از مهم‌ترین تغییرات آماری بازار مسکن در سال گذشته باشد. یکی از نکات قابل توجه در آمار سال گذشته، افزایش سهم مالکیت اعیان به ۱.۲ درصد است. این نوع مالکیت به معنای مالکیت بنای مسکونی بدون مالکیت عرصه بوده و می‌تواند بخشی از آثار واگذاری واحدهای مسکونی در قالب طرح‌های حمایتی را منعکس کند. از سال ۹۸ تاکنون مجموعاً حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکن ملی به متقاضیان تحویل داده شده است که بیش از ۱۰۰ هزار واحد از این تعداد در دو سال اخیر(دولت چهاردهم) بوده است.

آمار

«ایران» بر اساس آمار رسمی گزارش می‌دهد

ثبت سرمایه‌گذاری بیش از ۲ هزار همتی در بخش ساختمان

مرکز آمار ایران از سرمایه‌گذاری بیش از ۲ هزار همتی برای احداث بیش از ۲۳۶ ساختمان در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

مرکز آمار ایران اعلام کرد: از کل ساختمان‌های احداث شده در سال ۱۴۰۳ تعداد ۲۱۰ هزار و ۳۳۹ ساختمان معادل ۸۹.۱ درصد مربوط به ساختمان‌های مسکونی، ۱۴ هزار و ۶۰۲ ساختمان معادل ۶.۲ درصد مربوط به ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم، ۱۱ هزار و ۱۲۳ ساختمان معادل ۴.۷ درصد مربوط به ساختمان‌های غیرمسکونی بوده است.

بررسی نتایج طرح آمارگیری از سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان در نقاط شهری کشور نشان می‌دهد: در سال ۱۴۰۳ از تعداد ۲۳۸ هزار و ۳۴۸ کارگاه فعالیت ساختمانی فعال، تعداد ۲۳۶ هزار و ۶۴ معادل ۹۹ درصد کارگاه‌ها مربوط به احداث بنا و ۲۲۸۳ معادل یک درصد کارگاه‌ها مربوط به افزایش بناست.

براساس این گزارش از تعداد ۲۳۶ هزار و ۶۴ کارگاه فعالیت ساختمانی مربوط به احداث بنا، تعداد ۱۹۵ هزار و ۹۷۹ کارگاه معادل ۸۲.۲ درصد مربوط به ایجاد بنای جدید و ۴۰ هزار و ۸۶ کارگاه معادل ۱۶.۸ درصد مربوط به تجدید بنا بوده است. همچنین از کل کارگاه‌های فعالیت ساختمانی فعال تعداد ۴۰ هزار و ۲۵۱ کارگاه معادل ۱۶.۹ درصد فعالیت ساختمانی خود را تکمیل کرده و تعداد ۱۹۸ هزار و ۹۷ کارگاه معادل ۸۳.۱ درصد دارای فعالیت ساختمانی نیمه‌تمام در حال انجام است.

اطلاعات مرکز آمار نشان می‌دهد: طبق نتایج حاصل از طرح، بخش اعظم از ۲۳۶ هزار و ۶۴ ساختمان احداث شده، مربوط به ساختمان‌های مسکونی است. از کل ساختمان‌های احداث شده، تعداد ۲۱۰ هزار و ۳۳۹ ساختمان معادل ۸۹.۱ درصد مربوط به ساختمان‌های مسکونی، ۱۴ هزار و ۶۰۲ ساختمان معادل ۶.۲ درصد مربوط به ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم، ۱۱ هزار و ۱۲۳ ساختمان معادل ۴.۷ درصد مربوط به ساختمان‌های غیرمسکونی بوده است. سرمایه‌گذاری انجام شده در بخش احداث ساختمان در سال ۱۴۰۳ برای ۲۳۶ هزار و ۶۴ ساختمان احداثی، تقریباً برابر با ۲۰۳۴ همت (بیش از ۲ هزار هزار میلیارد تومان) است که از این مقدار تقریباً ۱۶۵۰ همت معادل ۸۱ درصد آن مربوط به ساختمان‌های نیمه‌تمام و ۳۸۳ همت معادل ۱۹ درصد مربوط به ساختمان‌های تکمیل شده است.

در این گزارش مشاهده می‌شود که کل هزینه‌های تمام شده برای ۳۹ هزار و ۵۰۰ ساختمان تکمیل شده برابر ۳۸۳ همت بوده است که می‌توان گفت برای هر ساختمان تکمیل شده به طور میانگین ۹.۷ میلیارد تومان هزینه صورت گرفته است. همچنین کل هزینه‌های ساخت (هزینه‌هایی که در گذشته انجام شده و هزینه‌هایی که پیش‌بینی شده در آینده انجام خواهد شد) برای ۱۹۶ هزار و ۵۶۵ ساختمان نیمه‌تمام، تقریباً برابر با ۷۹۱ همت پیش‌بینی شده که می‌توان گفت برای هر ساختمان نیمه‌تمام تقریباً ۴.۱ میلیارد تومان هزینه لازم است.

آگهی ارزیابی کیفی
مناقصه شماره ۲۳-۱۴۰۵ یک مرحله‌ای

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان همدان (سهامی خاص)

موضوع مناقصه: وصول مطالبات منطقه دو شهرستان همدان

شرح مختصر کار:
۱- مبلغ برآورد اولیه ۵۰/۲۸۹/۳۱۹/۰۰۰ (پنجاه میلیارد و دویست و هشتاد و نه میلیون و سیصد و نوزده هزار)ریال می‌باشد.
۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۵۱۴/۴۶۵/۹۵۰ (دو میلیارد و پانصد و چهارده میلیون و چهارصد و شصت و پنج هزار و نهصد و پنجاه) ریال می‌باشد.
۳- مدت اجرای پروژه ۱۸۰ روز می‌باشد.
۴- متقاضیان باید عضو سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران، به آدرس www.setadiran.ir باشند.
۵- متقاضیان حداقل باید دارای رتبه ۵ تأسیسات تجهیزات باشند.
۶- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مناقصه‌گران که از کمیته فنی و بازرگانی مناقصه‌گزار کسب خواهند نمود، ۶۵ می‌باشد.
۷- قیمت متناسب پیشنهاد دهندگان براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و قیمت متناسب صنعت نفت (فرآیند دامنه قیمت) تعیین می‌گردد.
۸- اسناد ارزیابی باید در قالب فقط یک فایل که با نام شرکت مناقصه‌گر می‌باشد بارگذاری شود.
۹- با توجه به اینکه بانک پاسارگارد به دلیل عدم انجام تعهدات در لیست شرکت‌های فاقد صلاحیت معامله در صنعت نفت درج گردیده‌اند لذا ضمانت‌نامه‌های صادره این بانک قابل قبول نمی‌باشد.
۱۰- تأمین منابع مالی از منابع داخلی می‌باشد.

مهلت، زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی توسط متقاضیان شرکت در مناقصه: از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز از ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ از سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) ایران به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد.
مهلت، زمان و محل بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه‌گران: حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران خواهد بود.
نشانی محل و کدپستی مناقصه‌گزار: همدان، میدان شیرسنگی، ساختمان سردار شهید علی چیت‌سازیان شرکت گاز استان همدان - کدپستی ۶۵۱۵۷۸۶۵۷۶
آدرس اینترنتی: WWW.nigc-hm.ir
آدرس: همدان، میدان شیرسنگی، شرکت گاز استان همدان تلفن: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۲۱۲
دورنویس: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۱۵۵
آدرس اینترنت: WWW.nigc-hm.ir
نشانی: همدان، میدان شیرسنگی، شرکت گاز استان همدان تلفن: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۲۱۲
دورنگار: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۱۵۵
پایگاه اطلاع‌رسانی: www.nigc-hm.ir **پست الکترونیک:** info@nigc-hm.ir
کدپستی: ۶۵۱۵۷۸۶۵۷۶
شماره ثبت: ۵۹۸۷ تلفن مرکز پیام: ۱۹۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۱۷۱۶۱۸۴
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۸۹۲۹۰۰

روابط عمومی شرکت گاز استان همدان

شناسه ۲۳۲۵۰۶۹

نوبت دوم

موضوع مناقصه: "راهبری، بهره‌برداری، تعمیر، نگهداری، سرویس دوره‌ای و آماده به کار نمودن شبکه و تجهیزات برق منصوبه در نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران"

شماره مناقصه: ۲۰۰۵۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۸

شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تضمین شرکت در مناقصه: ۴۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
ضمانت‌نامه بانکی به نفع مناقصه‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در این نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.(درج شود جهت شرکت در مناقصه) و یا فیش واریزی مطابق با شرایط و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه همزمان با چاپ نوبت دوم آگهی مناقصه در سامانه ستاد ایران تا:	ساعت: ۲۴	روز: شنبه	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
آخرین مهلت تحویل پاکات در سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۳	روز: شنبه	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

آدرس: تهران- بزرگراه شهید چمران- خیابان سئول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی- تلفن: ۲۱۹۱۲۴۷۱-۲۱۹۱۲۷۹۰-۲۱۹۱۲۸۱۱

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
کد فراخوان ۲۰۰۵۰۹۱۹۹۰۰۰۰۰۲۴ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

نوبت اول

مناقصه‌گزار: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه کرمان
موضوع مناقصه: تجدید مناقصه تعمیرات تقاطع غیر هم سطح روبه‌روی انبار نفت شهید احمدی روشن

شرکت ملی پخش فرآورده‌های ایران/ منطقه کرمان درنظر دارد پیمان مشروح ذیل را از طریق فراخوان ارزیابی کیفی جهت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید بعد از انتشار آگهی نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهرسازمانی اقدام لازم به‌عمل آورند.

شرح مناقصه	مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی	مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار
اجرای احداث زیرسازی راه انحرافی و عملیات اصلاح پروفیل طولی محور کرمان - رفسنجان و اصلاح وضعیت سازه پل انبار نفت شهید احمدی روشن به روش PC	از تاریخ چاپ آگهی ۱۴۰۵/۸/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۳۰	۱۴۰۵/۹/۱۴	۲۱۰/۵۸۸/۴۶۳/۷۶۲	۱۰/۵۲۹/۴۲۳/۱۸۸

نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: ارائه یک فقره ضمانت‌نامه معتبر بانکی از بانک‌های معتبر (به غیر از پست بانک، بانک گردشگری) یا با واریز نقدی مبلغ فوق به‌شماره حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۴۶۰۰۶ به‌شماره شبا IR۵۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۲۵۸۸۰۴۶۰۰۶ بانک ملی ایران به‌نام شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه کرمان (کداقتصادی شرکت: ۴۱۱۱۱۱۷۱۳۹۷۹ / شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۱۲۹۰۴)

شرایط عمومی و مدارک مورد نیاز برای شرکت در ارزیابی کیفی:
۱- احراز امتیاز قابل قبول براساس معیارهای ارزیابی کیفی پیمانکاران / ارزیابی توانمندی بهداشت، ایمنی و زیست محیطی (hse) (تکمیل فرم‌های ارزیابی HSE الزامی می‌باشد در غیر این صورت هر گونه مسؤولیت برعهده شرکت مناقصه‌گر می‌باشد)
۲- ارائه گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری معتبرحداقل رتبه ۴ در رشته راه و ترابری (راهسازی) از سازمان برنامه و بودجه و ارائه سابقه اجرای کار مشابه طی ۱۰ سال گذشته در رشته راهسازی (راه و ترابری)
۳- دارا بودن و ارائه گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۴- ارائه تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیر عامل و اعضاء هئیت مدیره شرکت، تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت، تصویر آگهی تأسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی، تصویر گواهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، سوابق شغلی و تحصیلی مدیر عامل و اعضاء هئیت مدیره، گواهی صاحبان امضاء مجاز شرکت و مشخصات هویتی شرکت (گواهی کد اقتصادی و شناسه ملی) ، ارائه مدارک و مستندات معتبر مبنی بر ارتباط موضوع مناقصه با اساسنامه شرکت، ارائه گواهی‌نامه معتبر ثبت‌نام در نظام مالیات و عوارض بر ارزش افزوده، تصویر مشارکت نامه (درصورت متقاضیانی که به‌صورت کنسرسیوم با سایر اشکال مشارکت می‌کنند) ، ارائه رضایتنامه از کارفرمایان قبلی در پیمانهای ۱۰ سال گذشته، کلیه مدارک و مستندات بایستی مهمور به مهر شرکت و به تأیید مدیر عامل شرکت رسانده شده باشند .
۵- جهت تأمین کالا و تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت، مراجعه به محصولات که در فهرست بلند منابع واحد سازندگان داخلی دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) قرار دارند الزامی و دارای اولویت می‌باشد.
۶- عدم ارائه مدارک فوق و یا عدم تحقق هر یک از شروط مندرج در این آگهی و سایر شرایط مندرج در اسناد مناقصه موجب رد صلاحیت مناقصه‌گر خواهد شد.
۷- ارزیابی تجربی و حسن سابقه در قراردادهای مشابه در ۱۰ سال گذشته صرفاً قراردادهای خاتمه یافته قابل بررسی می‌باشد / عدم وجود سوء عملکرد در پیمانهای سنوات گذشته/عدم ممنوع المعامله بودن در سطح کلیه شرکت‌ها (درصورت قرارداشتن در لیست شرکت‌های ممنوع‌المعامله، سپرده شرکت در مناقصه به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد گردید)
۸- کلیه مدارک و مستندات ارائه شده بایستی اصل یا از طریق دفترخانه‌های اسناد رسمی برابر با اصل باشند.
۹- حداقل امتیاز مورد قبول کمیته فنی بازرگانی جهت ارزیابی کیفی ۶۰ می‌باشد.
۱۰- مسؤولیت صحت مستندات ارائه شده برعهده متقاضی شرکت در مناقصه بوده و در هرمرحله از مناقصه و فرآیند پس از آن جهت عقد قرارداد؛ صحت آنها برای شرکت محرز نگردد مناقصه و قرارداد ابطال و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده ضبط می‌گردد.
تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول آگهی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶ و نوبت دوم آگهی روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۸/۲۷
توضیحات:
- کلیه مدارک شرایط عمومی در سامانه به‌همراه فرم های ارزیابی کیفی بارگذاری گردد.
- درصورت وجود هرگونه ابهام با شماره تلفن ۳۴۳۲۵۲۰۳۶۰ خدمات فنی و مهندسی تماس حاصل نمایید.
- اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران مورد تأیید ارسال خواهد شد.
مناقصه با هر تعداد شرکت‌کننده بازگشایی می‌گردد.

آگهی‌های فوق قابل مشاهده در سایت‌های:
http://Monaghese.niopdc.ir http://IETS.MPORG.ir http://Kerman.niopdc.ir

روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه کرمان

شناسه ۲۳۲۵۰۲۰

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای تأمین نیروی انسانی
(خدمات عمومی و پشتیبانی) به شماره: PZD-T-1405-491

نوبت دوم

شرکت عملیات غیرصنعتی پازارگاد
PAZARGAD

شرکت عملیات غیرصنعتی پازارگاد در نظر دارد تأمین نیروی انسانی (خدمات عمومی و پشتیبانی) خود را به‌صورت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، به شرکت واجد صلاحیت واگذار کند.

۱- مشخصات مناقصه‌گزار	۱) نشانی و تلفن: عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، سابت مثلثی، شرکت عملیات غیرصنعتی پازارگاد، تلفن: ۰۷۷-۳۲۵۵۰۰۰۰ و ۰۷۷-۳۲۵۵۶۱۵۱-۴۶ و تلفن همراه: ۰۹۱۰۲۲۹۱۸۹۱ ۲) پست الکترونیکی: tenders@pazargad.ir ۳) سامانه الکترونیکی: www.pazargad.ir قسمت مناقصه‌ها و مزایده‌ها	
۲- تاریخ نشرآگهی	۱۴۰۵/۰۸/۲۵ و ۱۴۰۵/۰۸/۲۶	۳- مدت پیمان: یک‌سال خورشیدی (دوازده ماه)
۴- مبلغ برآورد	به ازای هرنفر در هرماه مبلغ: ۸۰۱/۴۷۱ (هشتصد ویک هزار و چهارصد و هفتاد و یک) ریال و جمعاً برای تعداد ۲۷۲۰(دو هزار و هفتصد و بیست) نفر در یک‌سال، بالغ بر ۲۶/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و صد و شصت میلیون) ریال است.	
۵- تضمین شرکت در مناقصه	ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز نقدی به‌حساب شرکت به مبلغ: ۱/۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و هشت میلیون)ریال	
۶- مهلت و شرایط دریافت فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و تاریخ تشکیل جلسه توجیهی	۱) آخرین مهلت: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ است. ۲) مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد: - معرفی‌نامه معتبر (دربردارنده شماره اقتصادی، شماره ثبت، شناسه ملی،کدپستی ۱۰ رقمی، شماره تلفن و نمابر) به‌همراه مهر شرکت. - فیش بانکی پرداختی به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به‌حساب شماره ۲۶۴۳۴۵۰۰۵۷ بانک تجارت شعبه عسلویه به‌نام شرکت عملیات غیرصنعتی پازارگاد. (شماره شبا: IR۳۵ ۰۱۸۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۲۶۴۳ ۴۵۰۰ ۵۷) ۳) مراجعه به نشانی مناقصه‌گزار (دبیرخانه کمیسیون معاملات) و یا تماس با تلفن فوق ۴) جلسه توجیهی جهت رفع ابهام، رأس ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل اصلی شرکت تشکیل می‌گردد.	
۷- تحویل فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی، مستندات مربوط و پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج»	۱) آخرین مهلت: ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ۲) مکان: نشانی مناقصه‌گزار، دبیرخانه کمیسیون معاملات	
۸- گشایش پاکت‌های «الف» و «ج»	زمان: رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ مکان: نشانی مناقصه‌گزار، ساختمان مدیریت، سالن جلسات	

- طبق تبصره ماده ۱۳ آیین‌نامه معاملات هلدینگ خلیج‌فارس و شرکت‌های تابعه، اشخاص حقیقی و حقوقی که به تشخیص کمیسیون معاملات و تأیید مدیرعامل شرکت، در ایفای تعهدات قبلی خود تعلل ورزیده و کالا، خدمت یا حقوق موضوع مناقصه را به نحو مطلوب تهیه، تدارک، انجام و یا تحویل نداده باشند و این موضوع به تأیید هیأت‌مدیره پازارگاد رسیده باشد، از حضور در این مناقصه محروم می‌باشند.
۹- جهت کسب اطلاعات بیشتر مراجعه به آدرس: www.pazargad.ir و یا تلفن: ۰۷۷-۳۲۵۵۰۰۰۰ و ۰۷۷-۳۲۵۵۶۱۵۱-۴۶
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، در اسناد مناقصه آمده است.

روابط عمومی شرکت عملیات غیرصنعتی پازارگاد