

چرا آینده شهر از محله آغاز می‌شود؟

بازآفرینی محله فراتر از نوسازی ساختمان‌ها

یادداشت



یدالله آقایی
معاون ساماندهی و بازآفرینی شهری
شرکت بازآفرینی شهری ایران

محله، یکی از بنیادی‌ترین عناصر شکل‌گیری زندگی شهری و بستر اصلی تعاملات اجتماعی، فعالیت‌های اقتصادی و شکل‌گیری هویت جمعی شهروندان است. کیفیت زندگی در هر محله، علاوه بر وضعیت ساختمان‌ها و زیرساخت‌ها، به عواملی همچون دسترسی به خدمات عمومی، امنیت، فرصت‌های شغلی، کیفیت محیط زیست و میزان مشارکت ساکنان در تصمیم‌گیری‌های محلی بستگی دارد. ازاین‌رو، توجه به محلات و ارتقای شرایط زندگی در آن‌ها، یکی از الزامات دستیابی به توسعه پایدار شهری محسوب می‌شود. در بسیاری از محلات شهری، بویژه محلات دارای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، مشکلاتی مانند ناپایداری ساختمان‌ها، کمبود خدمات عمومی، ضعف فضاهای اجتماعی، محدودیت فرصت‌های اقتصادی و کاهش کیفیت محیط زندگی مشاهده می‌شود. مواجهه با این مشکلات، نیازمند رویکردی فراتر از اقدامات عمرانی و نوسازی کالبدی است؛ رویکردی که بتواند ابعاد مختلف زندگی محله را به‌صورت یکپارچه مورد توجه قرار دهد. دراین میان، بازآفرینی محله‌محور به‌عنوان رویکردی جامع و مشارکتی، زمینه مناسبی برای ارتقای کیفیت زندگی و تقویت ظرفیت‌های محلی فراهم می‌کند.

بازآفرینی محله‌محور چیست؟

بازآفرینی محله‌محور فرآیندی هدفمند برای بهبود شرایط کالبدی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و زیست‌محیطی محلات شهری است که بر شناخت ویژگی‌های محلی، استفاده از ظرفیت‌های موجود و مشارکت فعال ساکنان تأکید دارد. تفاوت اساسی این رویکرد با نوسازی صرفاً کالبدی درآن است که هدف، تنها ساخت‌وساز جدید یا اصلاح زیرساخت‌ها نیست؛ بلکه ایجاد شرایطی است که ساکنان بتوانند از محیطی ایمن‌تر، خدمات مناسب‌تر، فرصت‌های اقتصادی بیشتر و روابط اجتماعی پویاتری برخوردار شوند. در این رویکرد، هر محله با توجه به ویژگی‌ها، نیازها و اولویت‌های خود بررسی می‌شود و برنامه‌های اجرایی متناسب با شرایط همان محله شکل می‌گیرند. به بیان دیگر، بازآفرینی موفق زمانی تحقق می‌یابد که برنامه‌ریزی برای محله، با شناخت دقیق مسائل و مشارکت افرادی همراه باشد که زندگی روزمره آنها در همان محیط جریان دارد.

> بازآفرینی محله‌محور فرآیندی هدفمند برای بهبود شرایط کالبدی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و زیست‌محیطی محلات شهری است که بر شناخت ویژگی‌های محلی، استفاده از ظرفیت‌های موجود و مشارکت فعال ساکنان تأکید دارد. تفاوت اساسی این رویکرد با نوسازی صرفاً کالبدی درآن است که هدف، تنها ساخت‌وساز جدید یا اصلاح زیرساخت‌ها نیست

مشارکت مردم محور اصلی بازآفرینی

یکی از مهم‌ترین اصول بازآفرینی محله‌محور، مشارکت واقعی ساکنان در فرآیند تصمیم‌گیری است. مردم به دلیل حضور مستمر در محله، شناخت دقیقی از مشکلات، ظرفیت‌ها و نیازهای آن دارند. نادیده‌گرفتن این شناخت می‌تواند به اجرای طرح‌هایی منجر شود که با اولویت‌های واقعی جامعه محلی همخوانی کافی ندارند. مشارکت مردم نباید صرفاً به حضور در جلسات یا بیان دیدگاه‌ها محدود شود؛ بلکه لازم است ساکنان در شناسایی مسائل، تعیین اولویت‌ها، انتخاب راهکارها و نظارت بر اجرای برنامه‌ها نقش مؤثری داشته باشند. تشکیل گروه‌های محلی، حمایت از تشکل‌های مردمی، برگزاری نشست‌های عمومی و ایجاد ارتباط مستمر میان شهروندان و مدیریت شهری، از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند مشارکت اجتماعی را تقویت کنند. همچنین، باید زمینه حضور گروه‌های مختلف، از جمله زنان، جوانان، سالمندان، مستأجران و خانوارهای کم‌درآمد، در فرآیند برنامه‌ریزی فراهم شود؛ زیرا بازآفرینی زمانی می‌تواند به توسعه‌ای عادلانه منجر شود که نیازها و منافع گروه‌های مختلف جامعه محلی در آن دیده شود.

پیوند نوسازی کالبدی با توانمندسازی اجتماعی و اقتصادی

یکی از ابعاد مهم بازآفرینی محله‌محور، بهبود وضعیت مسکن، زیرساخت‌ها و فضاهای عمومی است. ایمن‌سازی ساختمان‌های ناپایدار، بهسازی معابر، توسعه فضاهای سبز، ارتقای روشنایی معابر و بهبود دسترسی به خدمات آموزشی، بهداشتی و فرهنگی می‌توانند نقش مؤثری در ارتقای کیفیت زندگی داشته باشند. بااین حال، اقدامات کالبدی به‌تنهایی برای تحقق بازآفرینی پایدار کافی نیستند. اگر وضعیت اقتصادی خانوارها، فرصت‌های شغلی و شرایط اجتماعی ساکنان مورد توجه قرار نگیرد، ممکن است آثار مثبت پروژه‌ها در بلندمدت تداوم پیدا نکند. ازاین‌رو، حمایت از کسب‌وکارهای محلی، توسعه مهارت‌های شغلی، ایجاد فرصت‌های اشتغال و تسهیل دسترسی به منابع مالی باید در کنار برنامه‌های نوسازی مسکن مورد توجه قرار گیرد. همچنین، افزایش کیفیت محیط و ارزش املاک نباید به بهای افزایش فشار اقتصادی بر ساکنان تمام شود. توجه به استطاعت‌پذیری مسکن، حقوق مستأجران و حمایت از خانوارهای آسیب‌پذیر، از الزامات اساسی بازآفرینی عادلانه است. هدف نهایی باید آن باشد که ساکنان فعلی نیز بتوانند از منافع بهبود شرایط محله بهره‌مند شوند.

نقش مدیریت شهری وذی‌نفعان محلی

اجرای موفق برنامه‌های بازآفرینی به همکاری میان مجموعه‌ای از بازیگران، از جمله ساکنان، شهرداری، دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی، نهادهای مدنی و متخصصان شهری نیاز دارد. هریک از این گروه‌ها از ظرفیت‌ها و مسئولیت‌های متفاوتی برخوردارند. مدیریت شهری می‌تواند در هماهنگی برنامه‌ها، بهبود خدمات عمومی و تأمین بخشی از منابع نقش‌آفرینی کند. بخش خصوصی نیز می‌تواند در تأمین مالی و اجرای پروژه‌ها مشارکت داشته باشد؛ درحالی که نهادهای محلی و گروه‌های مردمی، نقش مهمی در شناخت نیازها، افزایش اعتماد عمومی و پیگیری مطالبات ساکنان ایفا می‌کنند. با این حال، تعدد نهادهای مسئول و نبود هماهنگی میان آنها می‌تواند اجرای برنامه‌ها را با مشکل مواجه کند. بنابراین، تعیین مسئولیت‌های روشن، شفافیت در تصمیم‌گیری، تأمین منابع مالی پایدار و ایجاد سازوکار مشخص برای پاسخ‌گویی به مردم، از ضروریات این فرآیند است. در کنار این موارد، استفاده از اطلاعات دقیق و به‌روز درباره وضعیت محله، شناسایی ظرفیت‌های موجود و ارزیابی مستمر نتایج، می‌تواند به افزایش اثربخشی برنامه‌ها کمک کند.

چالش‌ها و الزامات تحقق بازآفرینی محله‌محور

با آفرینی محله محور با وجود ظرفیت‌های فراوان، با چالش‌هایی همچون محدودیت منابع مالی، ضعف مشارکت اجتماعی، تعارض منافع ذی‌نفعان، ناهماهنگی نهادی و دشواری تأمین مالی نوسازی مسکن روبه‌روست. برای مواجهه با این چالش‌ها، اول باید شناخت جامعی از وضعیت محله تهیه شود. سپس، با مشارکت ساکنان، مسائل اصلی اولویت‌بندی و برنامه‌ای متناسب با نیازهای واقعی تدوین شود. در این برنامه لازم است مسئولیت هر نهاد، منابع موردنیاز، زمان‌بندی اقدامات و شاخص‌های ارزیابی مشخص باشد. همچنین، بازآفرینی نباید به اجرای چند پروژه عمرانی محدود شود. استمرار فعالیت‌ها، نگهداری از فضاهای عمومی، تقویت نهادهای محلی و سنجش میزان رضایت ساکنان، از عواملی هستند که به ماندگاری نتایج کمک می‌کنند. نکته اساسی آن است که موفقیت بازآفرینی را نباید صرفاً با تعداد ساختمان‌های نوسازی‌شده یا میزان سرمایه‌گذاری انجام‌شده سنجید؛ بلکه باید بررسی کرد که این اقدامات تا چه اندازه به بهبود کیفیت زندگی، افزایش امنیت سکونتی، تقویت روابط اجتماعی و گسترش فرصت‌های اقتصادی منجر شده‌اند.

نتیجه‌گیری

بازآفرینی محله‌محور، رویکردی جامع برای پاسخ‌گویی به مسائل پیچیده محلات شهری است که بر پیوند میان نوسازی کالبدی، توانمندسازی ساکنان، توسعه اقتصادی، تقویت سرمایه اجتماعی و مدیریت مشارکتی تأکید دارد. تحقق این رویکرد مستلزم آن است که محله نه صرفاً به‌عنوان محدوده‌ای برای اجرای پروژه‌های عمرانی، بلکه به‌عنوان یک مجموعه زنده اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی مورد توجه قرار گیرد. در چنین نگاهی، مردم مهم‌ترین سرمایه بازآفرینی هستند و مشارکت آنان باید در تمام مراحل برنامه‌ریزی و اجرا جایگاه مشخصی داشته باشد. از سوی دیگر، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، تأمین منابع پایدار، حفاظت از حقوق ساکنان و توجه به نیازهای گروه‌های کم‌درآمد، زمینه تحقق اهداف بازآفرینی را فراهم می‌کند. در نهایت، بازآفرینی محله‌محور زمانی به موفقیت واقعی دست می‌یابد که نتیجه آن تنها تغییر چهره محله نباشد، بلکه به بهبود زندگی مردم، افزایش حس تعلق، تقویت همبستگی اجتماعی و ایجاد فرصت‌های برابر برای بهره‌مندی از امکانات شهری منجر شود. آینده پایدار شهرها از محلاتی آغاز می‌شود که در آنها مردم، مدیریت شهری و سایر ذی‌نفعان برای ساختن محیطی بهتر، ایمن‌تر و انسانی‌تر در کنار یکدیگر فعالیت می‌کنند.

گزارش

بازآفرینی شهری، ضرورت توسعه پایدار

مدیرکل دفتر دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری با تأکید بر اینکه هماهنگی میان کنشگران شهری مانع از «قفل‌شدگی نهادی» می‌شود، ارتقای ساختار نهادی بازآفرینی و بهره‌گیری از برنامه‌های اقدام مشترک را گامی اساسی در جهت ارتقای همه‌جانبه محلات هدف و کاهش چرخه فقر برشمرد.

کمال نوذری، در گفت‌وگو با «ایران»، با اشاره به دو مقوله محوری «چارچوب‌های نهادی در بازآفرینی شهری» و «چگونگی تهیه و اجرای برنامه‌های اقدام مشترک»، اظهار کرد: «در مباحث بافت‌های ناکارآمد شهری یا هر امر توسعه‌ای دیگر، ورود کنشگران مختلف همواره با تعارض منافع همراه است. اگر این تعارض منافع در قالب یک مدل نهادی کارآمد هدایت شود، نتایج مثبت اجتماعی، اقتصادی و جغرافیایی را برای جامعه محلی و محلات هدف به همراه خواهد داشت؛ اما در صورت نبود مدل نهادی مناسب، می‌تواند به ضدتوسعه و «قفل‌شدگی نهادی» منجر شود.» وی در تبیین این مفهوم افزود: «قفل‌شدگی نهادی به این معناست که هر بازیگر یا کنشگر به‌صورت جزیره‌ای عمل کرده و انرژی‌های یکدیگر را خنثی کنند. در وضعیت فعلی کشور، تشکیل و تقویت «ستادهای بازآفرینی شهری» به عنوان یک مدل کارآمد نهادی، گامی مهم در این راستا محسوب می‌شود.»

نوذری تصریح کرد: «ستادهای بازآفرینی شهری تا حد زیادی می‌توانند نقش مدیریت یکپارچه را ایفا کنند.» به گفته نوذری، این ستادها در سه سطح ملی، استانی و شهرستانی تشکیل می‌شوند، اما سطح محله نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و باید در تصمیم‌سازی، تصمیم‌گیری، برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی نقش‌آفرین باشد تا یک نظام هماهنگ نهادی از سطح محله تا شهر، شهرستان، استان و سطح ملی شکل گیرد. نوذری در ادامه با اشاره به سیر تحولات قانونی این حوزه گفت: «از سال ۱۳۹۴ به بعد، بر اساس سند ملی بازآفرینی شهری، ستادهای بازآفرینی در سه سطح ملی، استانی و شهرستانی ایجاد شدند اما فاقد برنامه و چشم‌انداز مشخص بودند. از سال ۱۳۹۶ به بعد، بر اساس بند «الف» ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه، تهیه و اجرای برنامه‌های بازآفرینی شهری و اقدام مشترک در دستور کار این ستادها قرار گرفت.» مدیرکل دفتر دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری، انتخاب و پذیرش محله به عنوان مقیاس برنامه‌ریزی و اقدامات مشارکتی، تأکید بر تهیه و اجرای برنامه‌های اقدام مشترک و همچنین تأکید بر ساختار نهادی یکپارچه در قالب ستادهای بازآفرینی را از جمله دستاوردهای مهم بند «الف» ماده ۵۹ برنامه ششم توسعه کشور برشمرد و گفت: «در قالب برنامه اقدامات مشترک، اولویت‌بندی محلات هدف و نیازهای آنها براساس دارایی‌ها و استطاعت ساکنین تعیین می‌شود.»

نوذری خاطرنشان کرد: «خاصیت هماهنگی در اجرای برنامه اقدام مشترک، ایجاد هم‌افزایی، هماهنگی میان تمامی عناصر، بازیگران و کنشگران مختلف در راستای ارتقای همه‌جانبه محلات و کاهش چرخه فقر است که به عنوان هدف اصلی بازآفرینی شهری دنبال می‌شود.»

آگهی تجدید مناقصه ۵-۶-۱۴۰۵

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" تأمین یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک تلسکوپ با ظرفیت ۸۰ تن به همراه عوامل اجرایی به مدت یک سال " را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به منظور دریافت اسناد شرکت در مناقصه به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک ۲، طبقه پنجم، امور قراردادها مراجعه نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ به نشانی فوق، طبقه همکف، واحد حراست تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

مناقصه عمومی

فرماندهی قرارگاه شهدای منطقه پارچین در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی فعالیت‌های مشروحه زیر را به‌صورت مجزا به تأمین کننده‌های واجدشرایط واگذار نماید.

- اجرای عملیات تعمیر و عیب‌یابی آسانبرهای شهرک شهید نامجو به‌شرح فرم مناقصه شماره ۲۹۶۷

لذا از کلیه تأمین‌کنندگان دارای سوابق کاری مشابه و متقاضی شرکت در مناقصه دعوت می‌گردد به‌منظور اطلاع از جزئیات و اخذ فرم حداکثر تا پایان وقت اداری شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰، همه روزه به غیر از ایام تعطیل رسمی در ساعات اداری به نشانی: تهران- شهرستان پاکدشت- میدان شهید سپهبد سلیمانی- انتهای بلوار شهدای پارچین- فرماندهی قرارگاه شهدای منطقه پارچین- معاونت بازرگانی مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۳۶۰۲۴۵۰۲ تماس حاصل فرمایند.

- ضمناً هزینه درج آگهی در جراید به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- ثبت‌نام در سامانه مدیریت تأمین‌کنندگان ودجا(سمتا) و اخذ گواهی‌نامه آن درصورت برنده شدن الزامی می‌باشد.
- کمیسیون معاملات فرماندهی قرارگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت اول

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می باشند، دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری به شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ با شبای IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۳ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	کلیه عملیات اجرای دیوار حائل بتنی مسلح واقع درمحور۹۷هکتاری شمالی شهرجدید پردیس در پروژه توسعه زیرساخت شهر جدید پردیس شامل تسطیح و کفسازی، تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AIII برای دیوار حائل با سیم‌پیچی لازم، تهیه قالب و قالب‌بندی، تهیه، حمل و اجرای بتن‌ریزی و اجرای درز انبساط واقع در محور۹۷ هکتاری شمالی شهر جدید پردیس واقع در استان تهران طبق شرح کار و مشخصات فنی، دستورالعمل‌ها، استانداردهای فنی و نقشه‌ها.	۶۷،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:
۱. ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.
۲. مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هرزمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.
۳. هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴. تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.
۵. محل اجرای پروژه: تهران، شهر جدید پردیس
۶. آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:
آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی(ره)، بلوار جام جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰ و ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶
آدرس و شماره تماس کارگاه: تهران، شهر جدید پردیس بلوار شهید صیاد شیرازی بین فاز ۵ و ۹ کارگاه شهید سلیمانی مؤسسه راهیران شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۷۲۴۹۹۸۰۲

نبض تهران با برق می‌زند بهینه مصرف کنیم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات توسعه احداث، اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق خود را به پیمانکار واجدشرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

شرح مختصری از کار:

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۵۰۹۴۹۵۰۰۰۰۱۰	۲۰۰۵۰۹۴۹۹۱۰۰۰۰۵	۲۰۰۵۰۹۵۱۸۷۰۰۰۰۲
شماره مرجع مناقصه	۱۴۰۵۵۰۳۱۱۲۴۷	۱۴۰۵۳۱۱۱۰۹۷۰	۱۴۰۵۳۱۶۱۰۹۹۱
موضوع مناقصه	اجرای عملیات توسعه احداث و بهینه‌سازی		
محدوده عملیاتی	منطقه برق شمیران	منطقه برق بعثت	منطقه برق افسریه
برآورد انجام کار(ریال)	۴۳،۳۹۳،۹۴۶،۲۲۴	۱۰۳،۷۲۲،۰۶۹،۹۶۴	۵۸،۸۱۷،۳۱۷،۳۵۱
مبلغ ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار (ریال)	۲،۱۶۹،۶۹۷،۳۱۱	۵،۱۸۶،۱۰۳،۴۹۸	۲،۹۴۰،۸۶۵،۸۶۸
مهلت فروش اسناد	از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ لغایت شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰		از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ لغایت یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵		
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۰۰: ۰۹ چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱		تا ساعت ۰۰: ۰۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۰۰: ۱۰ چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱		ساعت ۰۰: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران، خیابان شهرداری، جنب بیمارستان شهدای تجریش، منطقه برق شمیران، دبیرخانه و محل بازگشایی سالن جلسات	تهران، خیابان خاوران، روبه‌روی پایانه خاوران، نبش کوچه یاسینی منطقه برق بعثت، دبیرخانه و محل بازگشایی سالن جلسات	تهران، اتوبان شهید محلاتی، نبش مخبر جنوبی، منطقه برق افسریه و محل بازگشایی سالن جلسات

نوع سپرده فرآیند ارجاع کار: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ پانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در هر مناقصه، مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:
- داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
- سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
- سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
- سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir
- کانال اطلاع‌رسانی فراخوان معاملات شرکت در پیام‌رسان بله به نشانی: ble.ir/join/EUhUVVuZvC

امور بازرگانی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

IMIDRO
IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT AND RENOVATION ORGANIZATION
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور
شماره IH-۱۴۰۵-۸-۱

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور براساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) با موضوع «انجام خدمات تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته استخراج معادن روباز» را به‌شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقه‌مندان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد فراخوان مذکور به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir (شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۸۹) مراجعه نمایند.

(۱) نام و نشانی کارفرما: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به نشانی: تهران، میدان فردوسی، خیابان شهید سپهبد قرنی، نرسیده به خ سمیه، نبش کوچه دهخدا، پلاک ۳۹، کدپستی ۱۴۵۱۳ - ۱۵۸۱۶ تلفن: ۰۲۱-۴۱۸۶۸۰۰۰
(۲) موضوع خدمات مشاوره: انجام خدمات تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته استخراج معادن روباز
(۳) شرایط لازم: داشتن گواهی‌نامه صلاحیت خدمات مشاوره معتبر صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور در «گروه معدن - تخصص آماده‌سازی و استخراج معادن» (پایه یک)
(۴) مدت اجرای کار: ۱۵ ماه شمسی
(۵) مهلت زمانی و محل دریافت اسناد فراخوان: اسناد استعلام ارزیابی کیفی فراخوان (RFQ) از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت (۱۷) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) در دسترس و قابل دریافت می‌باشد.
(۶) مهلت زمانی و محل ارسال پاسخ فراخوان (اسناد ارزیابی کیفی): مدارک ارزیابی کیفی متقاضیان باید حداکثر تا ساعت (۱۳) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری شده و از طریق سامانه مزبور ارسال شوند.

م الف ۲۷۱۸ شناسه ۲۳۲۴۳۱۰

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

آگهی ارزیابی کیفی
مناقصه شماره ۲۳-۱۴۰۵ یک مرحله‌ای
نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان همدان
(سهامی خاص)

موضوع مناقصه: وصول مطالبات منطقه دو شهرستان همدان
شرح مختصر کار:
۱- مبلغ برآورد اولیه ۵۰،۲۸۹،۳۱۹،۰۰۰ (پنجاه میلیارد و دویست و هشتاد و نه میلیون و سیصد و نوزده هزار)ریال می‌باشد.
۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲،۵۱۴،۴۶۵،۹۵۰ (دو میلیارد و پانصد و چهارده میلیون و چهارصد و شصت و پنج هزار و نهصد و پنجاه) ریال می‌باشد.
۳- مدت اجرای پروژه ۱۸۰ روز می‌باشد.
۴- متقاضیان باید عضو سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران، به آدرس www.setadiran.ir باشند.
۵- متقاضیان حداقل باید دارای رتبه ۵ تأسیسات تجهیزات باشند.
۶- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مناقصه‌گران که از کمیته فنی و بازرگانی مناقصه‌گزار کسب خواهند نمود، ۶۵ می باشد.
۷- قیمت متناسب پیشنهاد دهندگان براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و قیمت متناسب صنعت نفت (فرآیند دامنه قیمت) تعیین می‌گردد.
۸- اسناد ارزیابی باید در قالب فقط یک فایل که با نام شرکت مناقصه‌گر می‌باشد بارگذاری شود.
۹- با توجه به اینکه بانک پاسارگارد به دلیل عدم انجام تعهدات در لیست شرکت‌های فاقد صلاحیت معامله در صنعت نفت درج گردیده‌اند لذا ضمانت‌نامه‌های صادره این بانک قابل قبول نمی‌باشد.
۱۰- تأمین منابع مالی از منابع داخلی می‌باشد.

مهلت، زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی توسط متقاضیان شرکت در مناقصه: از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز از ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ از سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) ایران به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد.
مهلت، زمان و محل بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه‌گران: حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران خواهد بود.
نشانی محل و کدپستی مناقصه‌گزار: همدان، میدان شیرسنگی، ساختمان سردار شهید علی چیت‌سازیان شرکت گاز استان همدان - کدپستی ۶۵۱۵۷۸۶۵۷۶
آدرس اینترنتی: WWW.nigc-hm.ir
آدرس: همدان، میدان شیرسنگی، شرکت گاز استان همدان تلفن: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۲۱۲
دورنویس: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۱۵۵
آدرس اینترنت: WWW.nigc-hm.ir
نشانی: همدان، میدان شیرسنگی، شرکت گاز استان همدان تلفن: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۲۱۲
دورنگار: ۰۸۱-۳۱۵۵۳۱۵۵
پایگاه اطلاع‌رسانی: www.nigc-hm.ir پست الکترونیک: info@nigc-hm.ir
کدپستی: ۶۵۱۵۷۸۶۵۷۶
شماره ثبت: ۵۹۸۷ تلفن مرکز پیام: ۱۹۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۱۷۱۶۱۸۴
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۸۹۲۹۰۰

روابط عمومی شرکت گاز استان همدان
شناسه ۲۳۲۵۰۶۹