تصمیم‌های کلان میدان تسویه‌حساب سیاسی نشوند

یادداشت

الهام یوسفی
گروه سیاسی

از برجام و سیاست‌های یارانه‌ای گرفته تا بنزین، کالابرگ و سیاست‌های اجتماعی، تصمیمات کلان در ایران همواره با دیدگاه‌ها و ارزیابی‌های متفاوتی روبه‌رو بوده‌اند؛ اختلاف‌هایی که گاه حتی پس از ورود تصمیمات به مرحله اجرا نیز ادامه پیدا می‌کنند. مسأله نه اصل نقد و مخالفت با تصمیمات است و نه ضرورت بازنگری در سیاست‌هایی که با ایراد یا پیامدهای پیش‌بینی‌نشده مواجه می‌شوند؛ پرسش اصلی این است که چرا در بسیاری از این مناقشات مرز میان نقد یک تصمیم و هجمه به سازوکارهای قانونی و مسئولان اجرایی کمرنگ می‌شود؟ آیا می‌توان با طراحی سازوکارهای روشن و قانونی برای نقد، نظارت و اصلاح تصمیمات کلان، اختلاف نظرها را از عرصه تقابل‌های فرساینده به مسیر پاسخگویی و اصلاح سیاست‌ها هدایت کرد؟ تصمیمی که بر قیمت کالاها، درآمد خانوارها، کسب‌وکارها یا روابط اجتماعی مردم اثر می‌گذارد، نمی‌تواند صرفاً با تکیه بر نظر موافقان پیش برود. از آن سو مخالفان نیز باید بتوانند آزادانه بگویند کجای طرح را نادرست می‌دانند، چه پیامدهایی را پیش‌بینی می‌کنند و چه راه دیگری را پیشنهاد می‌دهند. گاهی یک هشدار کارشناسی می‌تواند از اجرای سیاستی پرهزینه جلوگیری کند. گاهی هم برخی مخالفت‌ها نشان می‌دهند که چه بسا اصل تصمیم قابل دفاع است، اما زمان‌بندی یا شیوه اجرای آن ایراد دارد. در هر دو حالت، شنیدن صدای منتقدان به نفع تصمیم‌گیرندگان و جامعه است. مشکل زمانی ایجاد می‌شود که اختلاف‌ها در مرحله بررسی جدی گرفته نشوند و بعد با آغاز اجرا همان انتقادها به‌شکلی تندتر و پرهزینه‌تر به فضای عمومی بازگردند. در این وضعیت، فرصتی که می‌توانست برای اصلاح تصمیم به‌کار گرفته شود به میدان تازه‌ای برای مناقشه سیاسی تبدیل می‌شود. برای مثال سیاستی اقتصادی با هدف حمایت از خانوارها اجرامی شود اما در عمل، بخشی از مردم با افزایش هزینه‌های زندگی روبه‌رو می‌شوند. در این شرایط، کارشناسان و منتقدان حق دارند درباره نتایج سیاست سؤال کنند. مسئولان نیز موظف‌اند توضیح دهند چه اتفاقی افتاده و برای کاهش مشکلات چه برنامه‌ای دارند. اما اگر به جای پاسخگویی، دستگاه‌های مختلف شروع کنند به متهم‌کردن یکدیگر، چه اتفاقی می‌افتد؟ یک مسئول از تصمیم دفاع می‌کند، دیگری می‌گوید از ابتدا مخالف بوده و سومی تمام مشکلات را به عملکرد دیگران نسبت می‌دهد. در این میان، کسی که قرار بود مسأله را حل کند، بیش از آنکه به دنبال راه‌حل باشد، سرگرم دفاع از خود یا پاسخ‌دادن به حملات سیاسی می‌شود. اینجا آنچه که مردم دریافت می‌کنند درواقع پیام‌های متناقض، نگرانی درباره آینده و بی‌اعتمادی به مسیرهای قانونی حل مسأله است. در سوی دیگر برای فعال اقتصادی نیز چنین وضعیتی هزینه دارد. وقتی مشخص نیست یک سیاست ادامه پیدا می‌کند یا نه، برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دشوارتر می‌شود. پس تکلیف چیست؟ اینجا می‌رسیم به تفاوت میان نقد و تخریب. نقد می‌گوید کدام بخش تصمیم مشکل دارد، شواهد چیست و چه راهی برای اصلاح آن وجود دارد. تخریب، اما بی‌محابا و بدون توجه به تبعات موضع و اقدام خود، به بی‌اعتبارکردن تصمیم‌گیرنده یا اثبات شکست طرف مقابل توجه می‌کند. نقد به دنبال بهترشدن نتیجه است؛ اما در یک مناقشه سیاسی، ممکن است شکست رقیب به هدفی مهم‌تر از حل مسأله تبدیل شود. در چنین شرایطی، مرز میان مخالفت سیاسی و مسئولیت‌پذیری عمومی کمرنگ می‌شود. قیمت بنزین و سیاست‌های یارانه‌ای، مستقیماً با جیب مردم سروکار دارند. در این حوزه، هر تصمیمی ممکن است بر هزینه حمل‌ونقل، قیمت کالاها، قدرت خرید خانوارها و فعالیت کسب‌وکارها اثر بگذارد. بنابراین، اگر سیاستی نتایجی متفاوت از پیش‌بینی‌های اولیه داشته باشد، مسئولان باید آن را توضیح دهند و برای اصلاح پیامدها اقدام کنند. دفاع از یک تصمیم نباید به معنای نادیده‌گرفتن فشار اقتصادی بر مردم باشد؛ همان‌طور که مخالفت با آن نیز بدون ارائه راه‌حل جایگزین، لزوماً کمکی به حل مشکل نمی‌کند. در موضوع فیلترینگ و محدودیت‌های اینترنتی نیز مسأله فقط اختلاف میان موافقان و مخالفان نیست. پای زندگی روزمره کاربران، فعالیت کسب‌وکارهای اینترنتی، دسترسی به اطلاعات و اثربخشی خود محدودیت‌ها در میان است. اگر قرار است درباره ادامه یا تغییر چنین سیاستی تصمیم گرفته شود، باید روشن باشد که اهداف اولیه چه بوده، چه نتایجی به دست آمده و هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی آن چقدر است. موضوعات فرهنگی و اجتماعی، نیز به همین اندازه نیازمند بررسی دقیق‌اند؛ هرچند ماهیت و ملاحظات حقوقی و اجتماعی آنها با پرونده‌های اقتصادی یا سیاست خارجی یکسان نیست. در این حوزه‌ها، علاوه بر چارچوب قانونی، باید پیامدهای اجتماعی تصمیم‌ها و نحوه مواجهه با شهروندان نیز مورد توجه قرار گیرد. وجه مشترک این نمونه‌ها آن نیست که همه تصمیم‌ها درست بوده‌اند یا باید به یک شیوه با آنها برخورد کرد. نکته مهم‌تر این است که اختلاف بر سر یک تصمیم باید به مسیری روشن برای ارزیابی، پاسخگویی و در صورت لزوم اصلاح آن منتهی شود. اگر تصمیمی موفق بوده، باید شواهد موفقیت آن ارائه شود. اگر با مشکل روبه‌رو شده، باید مشکل را پذیرفت و برای رفع آن اقدام کرد. هر کدام از این گزینه‌ها مسیرها و سازوکارهای قانونی و تعریف شده‌ای دارد. هرگونه اظهار نظر و اعلام موضع خارج از این چارچوب‌ها قاعدتاً ذیل اصل نقد نمی‌گنجد و شائبه بهره‌برداری‌های سیاسی و جناحی از یک موضوع یا تصمیم ملی را به میان می‌کشد. بنابراین اگر مناقشه بر سر تصمیم‌های کلان از مسیر کارشناسی خارج شود، فقط به روابط میان سیاستمداران آسیب نمی‌زند. هزینه اصلی آن ممکن است در زندگی کسانی ظاهر شود که اساساً نقشی در آن اختلاف نداشته‌اند. اداره کشور نباید به مسابقه‌ای برای اثبات حقانیت جریان‌های سیاسی تبدیل شود. اینکه در لوای نقد، بنیان سازوکارهای تصمیم‌سازی زیر سؤال برود، نتیجه‌اش چیزی نیست جز کاستن از اعتبار فرآیندهای قانونی کشور. در چنین شرایطی آنکه به‌واسطه برخورداری از رسانه صدای بلندتری دارد، بدون آنکه واقعاً پایگاه اجتماعی درخوری داشته باشد می‌تواند روایت خود را برجسته کند و به تصمیم‌ها جهت دهد.

جامعه متکثر ایران و الزامات مدیریت آن

یادداشت



علی باقری
دبیرکل حزب عهد ایران

به رسمیت شناختن تکثر اجتماعی، تقویت امر ملی و توسعه نهادهای نمایندگی، سه اصل اساسی برای اداره جامعه متکثر ایران و دستیابی به آرامش و انسجام اجتماعی است. جامعه امروز ایران از منظر سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، جامعه‌ای به‌شدت متکثر است. هرچند در سخنان و مواضع مختلف بر این تکثر تأکید می‌شود، به رسمیت شناختن آن در عمل مستلزم پذیرش مجموعه‌ای از اصول، رفتارها و سازوکارهاست؛ اصولی که باید نقطه آغاز مدیریت صحیح جامعه قرار گیرند. تکثر جامعه ایران را می‌توان در حوزه‌های مختلفی مشاهده کرد؛ از دیدگاه‌های اعتقادی، فکری و نظری گرفته تا گرایش‌های سیاسی، نگرش به سبک زندگی، باورهای اجتماعی و دیدگاه‌های فرهنگی. بنابراین، مسأله اصلی این است که چگونه می‌توان با وجود این تکثر، مصالح عمومی را پیش برد و امور کشور را بدون تنش و اصطکاک غیرضروری اداره کرد. به نظر می‌رسد تحقق این هدف، مستلزم رعایت چند اصل اساسی است. اولین اصل، احیا و تقویت مفاهیم مرتبط با امنیت و منافع ملی است؛ موضوعاتی کلان که می‌توان از آنها با عنوان «امر ملی» یاد کرد. در این حوزه‌ها باید ائتلاف‌هایی گسترده و فراگیر شکل گیرد تا گروه‌های مختلف جامعه، با وجود اختلاف نظرهایشان در سایر زمینه‌ها، بتوانند حول منافع مشترک ملی به هم‌افزایی برسند. همه شهروندان باید بپذیرند که در برخی موضوعات اساسی، به‌ویژه آنچه به امنیت، منافع و موجودیت کشور مربوط می‌شود، ضرورت دارد در کنار یکدیگر قرار گیرند و از انسجام ملی و اجتماعی حمایت کنند. نمونه بارز این موضوع را می‌توان در دو جنگ اخیر کشور مشاهده کرد؛ جایی که دفاع از مرزها، تمامیت ارضی و موجودیت ایران به‌عنوان یک امر ملی جلوه‌گر شد.

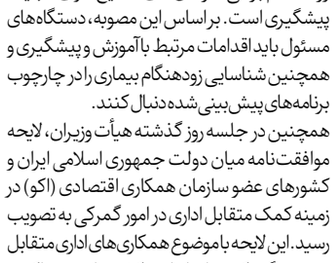
اصل دوم، به رسمیت شناختن عملی تکثر در جامعه است. این پذیرش زمانی معنا پیدا می‌کند که هر فرد، همان‌طور که برای خود حق انتخاب قائل است، این حق را برای دیگران نیز به رسمیت بشناسد. برای مثال، اگر من برای خودم حق انتخاب سبک زندگی مطلوبم را قائل هستم، باید بپذیرم که دیگران نیز حق دارند سبک زندگی مورد نظر خود را انتخاب و مطابق آن زندگی کنند؛ البته در چارچوب‌های قانونی، عرفی و فرهنگی کشور. همین قاعده در حوزه سیاست نیز صدق می‌کند. ما باید یکدیگر را به رسمیت بشناسیم و بپذیریم که وجود دیدگاه‌های متفاوت، بخشی طبیعی از واقعیت جامعه است. خودحق‌پنداری و تصور انحصاری درست بودن دیدگاه خود، می‌تواند زمینه‌ساز اختلاف، تعارض و نابردباری شود. در مقابل، پذیرش این واقعیت که دیگران نیز ممکن است دیدگاه‌ها و ترجیحات متفاوتی داشته باشند، زمینه گفت‌وگو، مدارا و همزیستی مسالمت‌آمیز را فراهم می‌کند. اصل سوم به جایگاه نهادها و تریبون‌های عمومی مربوط می‌شود؛ نهادهایی مانند صداوسیما و سایر رسانه‌ها و تریبون‌های ملی باید در خدمت تقویت امر ملی و برجسته‌سازی فصل مشترک جامعه متکثر باشند. وظیفه اصلی این نهادها آن است که با تأکید بر ارزش‌ها و منافع مشترک ملی، امکان بازتاب دیدگاه‌های متنوع جامعه را نیز فراهم کنند.

اصل چهارم، تقویت نهادهای نمایندگی در چارچوب قانون است. جامعه متکثر نباید جامعه‌ای فاقد سازوکارهای مؤثر برای نمایندگی گروه‌ها و اقشار مختلف خود باشد. ضروری است زمینه‌ای فراهم شود تا بخش‌های گوناگون جامعه بتوانند مطالبات، دیدگاه‌ها و منافع خود را از طریق نهادهای قانونی و نمایندگان مورد اعتمادشان پیگیری کنند. در این زمینه، گشایش فضای انتخاباتی و فراهم کردن امکان مشارکت واقعی گروه‌های مختلف اجتماعی و سیاسی اهمیت ویژه‌ای دارد. جامعه ایران را می‌توان به موزاییکی از گروه‌ها و گرایش‌های متنوع تشبیه کرد که هرکدام هویت، دیدگاه‌ها و مطالبات خاص خود را دارند. این گروه‌ها باید بتوانند در چارچوب قانون، نمایندگان خود را انتخاب کنند و در فرآیند تصمیم‌گیری کشور حضور مؤثر داشته باشند. در مجموع، رعایت این چهار اصل می‌تواند زمینه‌ای فراهم کند تا از یک‌سو، دیدگاه‌ها، مطالبات و منافع گرایش‌های مختلف اجتماعی و سیاسی در فرآیند تصمیم‌گیری‌های کلان کشور مورد توجه قرار گیرد و از سوی دیگر، تصمیمات اتخاذشده از پشتوانه اجتماعی و مقبولیت بیشتری برخوردار شوند. در چنین شرایطی، اختلاف نظرها و نقدها نه به‌عنوان تهدیدی برای انسجام ملی، بلکه به‌عنوان بخشی طبیعی از حیات یک جامعه متکثر، در چارچوب‌های اخلاقی، قانونی و سازوکارهای نهادی پیگیری خواهند شد. به این ترتیب، به رسمیت شناختن تکثر، تقویت امر ملی، مسئولیت‌پذیری رسانه‌ها و توسعه نهادهای نمایندگی، صرفاً مجموعه‌ای از توصیه‌های کلی نیستند، بلکه می‌توانند در کنار یکدیگر به شکل‌گیری سازوکاری پایدار برای تصمیم‌گیری‌های کلان کشور کمک کنند؛ سازوکاری که با حفظ انسجام ملی، امکان مشارکت مؤثر گروه‌های مختلف اجتماعی را فراهم آورد و زمینه اجرای مؤثرتر تصمیمات و کاهش تنش‌های غیرضروری را مهیا سازد.

دولت

در جلسه هیأت وزیران مطرح شد

درخواست دولت از مجلس درباره یک لایحه اصلاحی



در جلسه روز گذشته هیأت دولت، درخواست اولویت رسیدگی مجلس شورای اسلامی به لایحه اصلاح برخی از قوانین مربوط به تعزیرات حکومتی، با هدف تسریع در رفع موانع قانونی برخورد با تخلفات بازار، به تصویب هیأت وزیران رسید. بر اساس این لایحه، اصلاحاتی برای برطرف کردن برخی خلأهای قانونی در برخورد قاطع و مؤثر با تخلفاتی از جمله گران‌فروشی، کم‌فروشی، احتکار، درج نکردن قیمت، امتناع از عرضه کالا و رعایت نکردن ضوابط قیمت‌گذاری پیش‌بینی شده است. اجرایی شدن احکام پیش‌بینی شده در این لایحه، منوط به تصویب نهایی آن از سوی مجلس شورای اسلامی و طی مراحل قانونی مربوط خواهد بود. در بخش دیگری از جلسه دیروز هیأت دولت، برنامه‌های آموزش، پیشگیری، ارزیابی عوامل خطر، غربالگری و تشخیص زودهنگام سرطان‌های شایع که به پیشنهاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ارائه شده بود، به تصویب رسید. هدف از این مصوبه، پیش‌بینی اقدامات و برنامه‌های لازم از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر دستگاه‌های اجرایی برای گسترش آموزش خودمراقبتی، انجام غربالگری منظم و تشخیص زودهنگام برخی سرطان‌های شایع دارای قابلیت پیشگیری است. براساس این مصوبه، دستگاه‌های مسئول باید اقدامات مرتبط با آموزش و پیشگیری و همچنین شناسایی زودهنگام بیماری را در چارچوب برنامه‌های پیش‌بینی شده دنبال کنند.

همچنین در جلسه روز گذشته هیأت وزیران، لایحه موافقت‌نامه میان دولت جمهوری اسلامی ایران و کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در زمینه کمک متقابل اداری در امور گمرکی به تصویب رسید. این لایحه با موضوع همکاری‌های اداری متقابل در حوزه گمرکی میان ایران و کشورهای عضو اکو در دستور کار دولت قرار گرفته بود و پس از بررسی، به تصویب هیأت وزیران رسید.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان استعلام ارزیابی کیفی

کد: ۲۰۰۰-۴۰۵-۱۰-ر
نوبت: دوم

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۹ صورتجلسه شماره ۱۱۳۵/۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس به استناد آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تهیه لیست کوتاه از پیمانکاران واجد شرایط مطابق موضوع بند۱ برگزار نماید. لذا باتوجه به‌آگهی فراخوان عمومی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ و تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ مناقصه‌گران صلاحیت‌دار درزمینه موضوع ارزیابی می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام ارزیابی کیفی به شرح ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل همراه با اسناد و مدارک خواسته شده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند:

۱- موضوع: تهیه لیست کوتاه برای انتخاب پیمانکاران واجد شرایط درخصوص ساخت پروژه‌های تجاری و کارهای مرتبط در کلیه فازها.
۲- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۵۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۱۹ است. کلیه مراحل از دریافت و بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است درصورت عدم‌عضویت در سامانه مذکور، اقدام به ثبت‌نام و اخذ کدرهگیری نمایند و سپس با دفتر ثبت‌نام، به‌شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و دفتر مرکز به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و به آدرس: تهران- بلوار کشاورز- خیابان شهید نادری- جنب کوچه حجت‌دوست- پلاک ۱۵ مراجعه و مراحل دیگر، که شامل دریافت گواهی امضای الکترونیکی می‌باشد، را نیز انجام دهند. به مدارک واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین مدارک فاقد مهرو امضای الکترونیکی صاحبان مجاز، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳ و ۲۱۱.
۴- مبلغ برآورد اولیه: براساس آخرین فهرست‌بهای ابلاغی مربوطه (براساس نوع پروژه)
۵- مجوز فعالیت: ۱-گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور (رشته ابنیه پایه‌های ۵،۴،۳،۲ و۱) دارای ظرفیت آزاد (تعداد و ریالی) یا ۲- صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی رسته مدیریت و اجرا یا ۳- پروانه تأسیس یا بهره‌برداری وزارت صمت در رسته‌های تولید تجهیزات، مصالح و کالای ساختمانی.
۶- در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مناقصه‌گر ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۴ یا ۱۴۰۳ در پاکت "اسناد استعلام ارزیابی کیفی" الزامی‌است. درصورت عدم‌ارائه مدارک مربوط به‌حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۷- این آگهی به‌منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران جهت تهیه لیست کوتاه انتشار یافته لذا پس از ارزیابی کیفی، مناقصه‌گران واجد شرایط و کسب امتیاز حداقل ۶۰ در فرآیند ارزیابی درصورت نیاز از آنها در مراحل بعدی دعوت به‌عمل می‌آید.
۸- دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰.
۹- آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد) در سامانه: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷.
۱۰- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
۱۱- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۵/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به‌فروش ۱۰۰ درصد از سهام سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه(سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۲,۴۵۷,۳۲۷,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:
۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۴۵۷,۳۲۷,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۲۱,۱۵۹,۵۱۰,۳۷۰,۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	به‌صورت نقد و اقساط با شرایط ۹۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هریک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

ایران سازمان آگهی‌های بازرگانی
پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران
۱۸۷۷