ایران
ویژه نامه شرق تهران
WWW.IRANNEWSPAPER.IR
سال سی و دوم ■ شماره ۹۱۵۲ ■ دوشنبه ■ ۲۷ مهر ۱۴۰۵ ■ ۲۴ صفحه

توسعه روستایی با یاری دهیاری‌ها

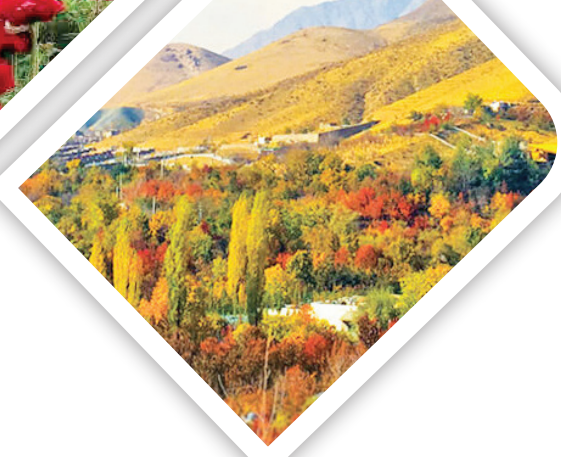
ایران

- صاحب امتیاز: خبرگزاری جمهوری اسلامی
- مدیر مسئول: صادق حسین جابری انصاری
- سردبیر: هادی خسروشاهین
- دبیر ویژه‌نامه: شیدا جعفری خانقاه
- رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
- مدیرعامل: علی متقیان
- سرپرست روزنامه ایران در شرق استان تهران: حسین عسکری / خبرنگار: ناهید پروری
- صفحه‌آرا: فاطمه داشخانه
- نشانی: پاکدشت، بلوار امام رضا، میدان مادر، ساختمان جانبو، طبقه چهارم، واحد ۲۴، تلفن: ۳۶۰۴۰۱۸۴
سازمان آگهی های روزنامه ایران .....
- معاون بازرگانی و استان‌ها: محمد بابایی
- دارنده گواهینامه: ایزو۹۰۰۱ از شرکت NISCERT • پذیرش سازمان آگهی ها: ۱۸۷۷
- دفترچاپ موسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران: ۸۸۷۳۸۳۱۰
- انتشارات موسسه فرهنگی-مطبوعاتی ایران: ۵-۸۸۵۴۸۸۹۲ • دفتر امور شهرستان‌ها: ۸۴۷۱۱۵۱۵ • تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰
- نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴
- ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ - پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ • نشانی: تهران، خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸
- صندوق پستی: ۵۳۸۸-۱۵۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰









نقش راهبردی دهیاری‌ها در توسعه روستایی

حسین عسگری/ نماینده روزنامه ایران در شرق استان تهران- دهیاری‌ها به عنوان حلقه واسط میان دولت و روستائیان، ضمن پاسخگویی به نیازها و مطالبات مردم، نقش مهمی در توسعه و آبادانی روستاها ایفا می‌کنند. توسعه‌ای که اگر به دنبال مهاجرت معکوس روستاها هستیم، لاجرم باید آن را به یک عنوان هدف ارزشمند، حائز اهمیت پنداشته و ارج نهیم.

از طرفی، رسالت دهیاری‌ها در امر شکوفایی روستایی زمانی به سرانجام خواهد رسید که مجموعه فعالیت‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی، زیست‌محیطی و عمرانی و زیربنایی دهیاری‌ها با محوریت آموزش روستائیان و ترویج فرهنگ مشارکت گروهی پیوست و پیوند یابد؛ بویژه امروز که اکثر روستاهای کشور علیرغم داشته‌های پیدا و پنهان و مواهب بی‌نظیر طبیعی، تاریخی و فرهنگی با چالش‌های مهمی همچون ناتراژی آب و انرژی، کمبود امکانات حوزه سلامت و ... مواجه است، نقش دهیاری‌ها توأم با همراهی مسئولانه روستائیان در توسعه متوازن روستایی، اهمیتی مضاعف یافته‌است؛ (یادآور می‌شود که روستاهای پرجاذبه ایران پهناور، باید با حفظ اصالت و بافت کهن تاریخی خود، مجهز به امکانات زیستی و بروزی شود که روستا را مهیا برای زیست نسل نوجوان و جوان کند).

موضوعی به ظاهر ساده که در ذات، رسالت دهیاری‌ها را صدچندان می‌کند، چرا که این نهاد خدمت‌رسان علاوه بر اینکه به لحاظ تعریف ساختاری باید مجرای انتقال سیاست‌ها و حمایت‌های دولتی به روستا و منعکس‌کننده مطالبات و انتظارات اهالی به نهادهای بالادستی (بخشداری، فرمانداری و سایر دستگاه‌های اجرایی) باشد، باید با نیازسنجی دقیق، مزیت‌های نسبی و اولویت‌بندی محلی، ضمن هدایت منابع محلی به سمت اجرای پروژه‌های عمرانی و خدمت‌رسانی در جهت توسعه زیرساخت‌های پایه(ارتقای جلوه‌های بصری روستا، مدیریت پسماند به عنوان چالش مهم روستاهای کشور، توسعه سرانه‌های آموزشی و بهداشتی، ورزشی و همینطور فضای سبز)، هم ماندگاری جمعیت جوان را رقم بزنند و هم اینکه روستا را به مکانی امن و موجه برای حضور سرمایه‌گذاران تبدیل کنند؛ مهم‌تر اینکه نباید در این میان از نقش رسانه‌ها در امر توسعه روستایی غافل شد؛ چرا که رسانه‌ها می‌توانند با ارتقای سطح آگاهی و دانش عمومی در سطح روستاها در حوزه فعالیت‌های چشمگیر کشاورزی(با پیوست مدیریت بهینه مصرف آب با هدف مقابله با خشکسالی)، سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری و بوم‌گری (با پیوست صیانت مسئولانه از عرصه‌های منابع طبیعی و زیستی)، ارتقای سلامت و بهداشت، آشنا کردن روستائیان با حقوق شهروندی، ارتقای تعامل با نهادهای دولتی و دهیاری ها و ... در جهت شکوفایی و تعالی روستاهای پرجاذبه و پرظرفیت کشور نقش‌آفرینی کنند.

بر این مبنا، نمایندگی روزنامه ایران در شرق استان تهران، به عنوان رسانه‌ای مورد وثوق ایران زمین، آماده معرفی و شناساندن ظرفیت‌های بی‌بدیل و کمتر شناخته شده روستاهای این خطه از ایران زمین است تا با معرفی پتانسیل‌های بالقوه فرهنگی، تاریخی، گردشگری و کشاورزی در سطح روستاهای شرق استان تهران، راه را برای حضور سرمایه‌گذاران و کارآفرینان بیشتری در این مناطق باز کند؛ در عین حال نیز، همچنان آماده شنیدن صدای روستائیان عزیز و انعکاس مطالبات و نیازهای آنها به مسئولان بالادستی هستیم، باشد که بتوانیم رسالت رسانه‌ای خود را آنطور که شایسته است به سرانجام برسانیم.

فهرست

شهردار لواسان در گفت و گو با «ایران»:
توسعه زیرساخت‌ها و تملک اراضی در اولویت مدیریت شهری لواسان ۲-۳

شهردار فرون آباد در گفت و گو با «ایران» تبیین کرد
طنین آهنگ توسعه متوازن در فرون‌آباد ۴-۵

دهیار فیلستان در گفت و گو با «ایران»:
روستای فیلستان کانون سازندگی و ماندگاری است ۸-۹

دهیار روستای جیتو در گفت و گو با «ایران» تشریح کرد
تحول زیرساختی در روستای جیتوی پاکدشت ۱۸-۱۹

فرماندار پاکدشت در مراسم افتتاح دفتر اداره پست شریف‌آباد مطرح کرد
تأمین نیازهای خدماتی شهرها و بخش‌های شهرستان در دستور کار ۲۰

ایران
ویژه نامه شرق تهران





شهردار لواسان در گفت و گو با «ایران» ضمن اعلام اختصاص ۵۵ درصد بودجه به امور عمرانی مطرح کرد

توسعه زیرساخت‌ها و تملک اراضی در اولویت مدیریت شهری لواسان







لواسان، از مقاصد گردشگری با تکیه‌بر داشته‌ها و ظرفیت‌های ناب طبیعی‌اش، در روزهای تعطیل با ورود گسترده گردشگران، با چالش‌های دوچندان از جمله ترافیک، فشار بر زیرساخت‌های شهری، افزایش چشمگیر حجم پسماند و ... مواجه می‌شود. البته در عین حال نیز، طی روزهای عادی، مدیریت این باغ‌شهر با چالش‌های ساختاری دیگری دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ از محدودیت‌های توسعه و ساخت‌وساز در بافت باغ‌شهری گرفته تا دشواری‌های تأمین آب پایدار برای فضای سبز. علاوه بر این، ایجاد درآمدهای پایدار، مدیریت اراضی شهری و مقابله با محدودیت‌های توسعه در حریم‌های حفاظت‌شده، از جمله دغدغه‌های اصلی مدیران برای حفظ هویت و توسعه زیرساخت‌های این شهر است.

به گزارش ایران، شهردار لواسان، در تشریح عملکرد چهار ساله مدیریت شهری، از بودجه ۱۵۰۰ میلیارد تومانی شهرداری، اختصاص حداقل ۵۵ درصد آن به امور عمرانی و تملک اراضی، اجرای پروژه‌های زیرساختی، انتقال کامل پسماند به خارج از محدوده و حریم شهر و برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز گفت اما همزمان کاهش درآمدهای ناشی از صدور پروانه، محدودیت زمین برای سرمایه‌گذاری و فشار گردشگری را از مهم‌ترین مسائل پیش‌روی شهر عنوان کرد.

■ ۵۵ درصد بودجه لواسان در مسیر عمران

سید علی حسینی شهردار لواسان با تشریح وضعیت بودجه شهرداری این شهر اظهار کرد: بودجه شهرداری در حال حاضر حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان است که حداقل ۵۵ درصد آن به بخش عمرانی و تملک اراضی اختصاص دارد و ۴۵ درصد نیز صرف هزینه‌های جاری می‌شود البته بودجه جاری تقریباً ثابت است و هر میزان افزایش درآمد که بیش از این رقم وصول شود، در بخش عمرانی هزینه خواهد شد.

وی درباره روند بودجه شهرداری در دوره ششم نیز تصریح کرد: بودجه شهرداری از حدود ۳۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ به حدود یک‌ونیم همت افزایش یافته‌است.

حسینی تأکید کرد: افزایش درآمد شهرداری، تا حد امکان به افزایش هزینه‌های جاری منجر نمی‌شود و منابع مازاد بر بودجه جاری، برای اجرای پروژه‌های عمرانی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

■ پروژه‌هایی که به بهره‌برداری رسیدند

شهردار لواسان در تشریح مهم‌ترین پروژه‌های اجراشده طی ۴ سال گذشته نیز تصریح کرد: ساختمان فرهنگسرا با ۴ هزار و ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بهره‌برداری رسیده و ساختمان آتش‌نشانی نیز تکمیل و افتتاح شده اس؛. اصلاح بلوار کمربندی و احداث ساختمان شهرداری نیز از دیگر اقدامات انجام‌شده در این دوره بوده‌است.

وی، درباره ساخت شهربازی نیز اظهار کرد: ساخت شهربازی از نیازها و مطالبات شهروندان است چرا که باید امکانات زیست شهری به گونه‌ای فراهم شود تا کودکان نیز حس شادی و نشاط داشته باشند؛ بر این اساس، قرارداد اجرای این پروژه با بخش خصوصی منعقد شده و پیش‌بینی می‌شود این مجموعه تا ایام دهه فجر به بهره‌برداری برسد.

این مدیر شهری همچنین از بهره‌برداری سایت خدمات شهر خبر داد و گفت: این مجموعه با مساحت ۷ هزار و ۵۰۰ مترمربع و اعتباری بالغ بر ۱۲۰ میلیارد تومان در هفته دولت امسال به بهره‌برداری رسید.

■ مشارکت بخش خصوصی برای فعال‌کردن ظرفیت‌های شهری

شهردار لواسان، همچنین به پروژه‌های مشارکتی اشاره کرد و گفت: یکی از رستوران‌های فرسوده شهرداری با مشارکت بخش خصوصی و با اعتباری بالغ بر ۱۶ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیده‌است.

وی، درباره برنامه شهرداری برای جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی نیز یادآور شد: بسته‌های سرمایه‌گذاری خوبی در شهر وجود دارد، اما لواسان به دلیل قرارگرفتن در قلب مناطق حفاظت‌شده، وجود رودخانه، اراضی ارتش و سایر محدودیت‌ها، فضای زیادی برای سرمایه‌گذاری در اختیار ندارن؛. در واقع در داخل شهر، مدیریت شهری هر آنچه در توان داشته برای اجرای پروژه‌ها با مشارکت بخش خصوصی انجام داده و سرمایه‌گذاری باید متناسب با ظرفیت شهر و پس از اخذ مجوزهای لازم انجام شود.

این مدیر شهری درباره اقدامات حوزه ورزش نیز یادآور شد: ورزشگاه شهدای لواسان با اعتبار ۴۳۰ میلیارد تومان از موقوفه تملک شد و برای شهر حفظ شد. وی، ارزش این زمین را حدود ۴۵۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: در حال حاضر سرانه ورزشی شهرداری در لواسان از سرانه ورزشی مجموعه اداره ورزش نیز بیشتر است.

■ وقتی حفظ فضای سبز به مسأله آب گره می‌خورد

شهردار لواسان، حفظ فضای سبز را یکی از ضرورت‌های مدیریت شهری در این باغ‌شهر دانست و گفت: با توجه به اینکه لواسان یک باغ‌شهر است، حفظ ضوابط باغ‌شهری از وظایف مدیریت شهری محسوب می‌شود.

حسینی افزود: برای تأمین یک منبع مطمئن و پایدار آب برای فضای سبز، استفاده از پساب دنبال شده‌است تا در شرایط کمبود منابع آبی، مدیریت شهری مجبور به خشک‌کردن فضای سبز نشو؛. روزانه حدود ۲۰۰ مترمکعب پساب دریافت می‌شود و سیستم آبیاری تحت فشار و نوین نیز در حال توسعه است.

وی، همچنین در تشریح پروژه‌های تأمین آب فضای سبز اضافه کرد: طی ۲ سال گذشته تلاش شده وابستگی فضای سبز به آب شرب کاهش یابد و در این مسیر حدود ۴۰۰ مترمکعب مخزن در فضاهای شهری ایجاد شده‌است.

به گفته حسینی، این مخازن برای ذخیره و تأمین آب مورد استفاده قرار می‌گیرند و بخشی از فضای سبز نیز از طریق منابع جایگزین آبیاری می‌شود.

■ آسفالت و بازآفرینی؛ ادامه کار در معابر شهر

شهردار در ادامه، جدول‌گذاری و آسفالت معابر را از دیگر اقدامات شهرداری عنوان کرد و یادآور شد: در حوزه نوسازی معابر، آسفالت و جدول‌گذاری؛ اقدامات زیادی انجام شده و جدول‌گذاری و کف‌پوش معابر بر اساس میزان استهلاک موجود انجام می‌شود، همچنین در حوزه بازآفرینی نیز اقدامات لازم برای بهسازی و نوسازی فضاهای شهری در حال انجام است.

■ ۱۰۰ درصد پسماند؛ خارج از محدوده و حریم شهر

شهردار لواسان، مدیریت پسماند را مهم برشمرد و تاکید کرد: ۱۰۰ درصد پسماند شهر به خارج از محدوده و حریم لواسان منتقل می‌شو؛. نخاله‌های حاصل از ساخت‌وساز شهروندان نیز تعیین تکلیف شده و برای انتقال آنها، محل مشخصی خارج از حریم شهر لواسان در نظر گرفته شده‌است.

وی با تأکید بر اینکه در محدوده و حریم شهر لواسان زباله و نخاله دفن نمی‌شود، گفت: شهرداری با مرکز مدیریت پسماند شهرداری تهران قرارداد منعقد کرده‌است تا زباله‌های خانگی به آن مرکز منتقل شوند و نخاله‌ها نیز به محل مشخص‌شده خارج از شهر انتقال یابند.

■ جلوگیری از ساخت‌وساز غیرمجاز

این مدیر شهری، همچنین درباره ساخت‌وسازهای غیرمجاز اظهار کرد: لواسان یک باغ‌شهر است و در دوره‌ای که او مسئولیت شهرداری را بر عهده داشته، یک طبقه مازاد در شهر تخریب شده‌است.

وی درباره ساخت‌وساز در حریم شهر نیز افزود: در حریم لواسان اساساً محدودیت ساخت‌وساز وجود دارد و تنها مواردی که در

کارگروه زیربنایی استانداری مجوز دریافت کنند، امکان اجرا خواهند داشت.؛ در غیر این موارد، هر ساخت‌وساز یا فعالیت عمرانی از همان ابتدا متوقف می‌شود.

حسینی با اشاره به کمیسیون ماده ۱۰۰ گفت: آمار این کمیسیون نشان می‌دهد تخلفات ساخت‌وساز در سطح شهر محدود است؛ اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ افراد وزینی هستند و فرماندار، رئیس کارگروه مبارزه با ساخت‌وسازهای غیرمجاز شهرستان، دادستان و رئیس دادگستری نیز در این حوزه حضور دارند و موضوعات از ابتدا تا انتها در جریان است.

■ درآمد شهرداری؛ وابسته به پروانه ساخت

شهردار لواسان، درباره مهم‌ترین مشکلات شهرداری گفت: شهرداری‌ها با دردهای مزمنی مواجه هستند که میان بسیاری از شهرها مشترک است.

وی، کاهش رغبت مردم برای دریافت پروانه ساخت در شرایط اقتصادی فعلی را یکی از چالش‌های اصلی دانست و افزود: زمانی که مردم پروانه ساخت دریافت می‌کنند، درآمد شهرداری نیز از این محل افزایش می‌یابد و کاهش صدور پروانه بر درآمد شهرداری اثر می‌گذارد.

حسینی اظهار کرد: شهرداری‌ها عموماً به عوارض صدور پروانه یا جرایم ناشی از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ متکی هستند و در واقع مانند کشورهایی هستند که یک یا دو منبع مالی دارند.

این مدیر شهری تصریح کرد: برای توسعه درآمدهای پایدار، تدابیری اندیشیده شده و قراردادهایی با سرمایه‌گذاران برای اجرای پروژه‌های اقتصادی و درآمدزا در حال انجام است.

وی با اشاره به راه‌اندازی کافه کانتینری در مسیر دریاچه افزود: این مجموعه ماهانه حدود ۲۷۰ میلیون تومان درآمد دارد، هرچند با توجه به حجم درآمد و هزینه‌های شهرداری، این رقم چندان قابل توجه نیست.

■ کاهش محدوده شهر؛ مسأله‌ای که برای مردم باقی مانده‌است

شهردار لواسان یکی دیگر از مشکلات شهر را کاهش محدوده شهری عنوان کرد و گفت: محدوده لواسان در مقطعی بر اساس برخی تصمیمات حاکمیتی و تصمیمات مراجع بالادستی، از حدود ۳ هزار و چند صد هکتار به ۸۰۰ و چند هکتار کاهش یافته است. در این میان، بخشی از اراضی مردم از محدوده شهر به حریم منتقل شده و عملاً دیگر امکان دریافت پروانه ندارند؛ برخی مردم نیز از قبل پروانه داشته‌اند، اما اکنون امکان تمدید پروانه آنها وجود ندارد و در این زمینه با مشکلاتی مواجه هستند.

این مسئول گفت: این موضوع با مراجع استانی مطرح شده و با سیدکمال‌الدین میرجعفریان، معاون استاندار تهران، و حسین توکلی، فرماندار وقت، نیز در میان گذاشته شده است. همچنین با ریاست سازمان بازرسی نیز صحبت و اسناد ارسال شده تا در صورت امکان، فرمولی برای حل مشکلات مردم ارائه شود.

■ افزایش زباله و فشار بر ترافیک

شهردار لواسان با اشاره به وضعیت شهر در ایام تعطیلات نیز اظهار داشت: در روزهای تعطیل، لواسان میزبان حجم زیادی از گردشگران از تهران است و در این ایام حجم زباله بین دو تا سه برابر افزایش پیدا می‌کند.

وی با تاکید بر اینکه زیرساخت‌های شهر و تردد و ترافیک نیازمند حمایت مسئولان است ، افزود: از پلیس راه نیز درخواست شده در این زمینه توجه بیشتری داشته باشد و شهرداری اعلام کرده آمادگی دارد امکانات، خودرو و فضا در اختیار پلیس قرار دهد.

شهردار لواسان درباره ساختار نیروی انسانی شهرداری نیز تاکید کرد: یکی از برنامه‌های مدیریت شهری، سبک‌تر کردن بدنه شهرداری و حرکت به سمت مکانیزه‌شدن خدمات بوده است. در این زمینه تعداد نیروهای شهرداری از ۸۳۶ نفر در ابتدای دوره به حدود ۶۵۰ نفر رسیده است. همچنین بخشی از خدمات شهری به‌صورت مکانیزه انجام می‌شود که از جمله آنها می‌توان به استفاده از دو دستگاه جاروی مکانیزه و سیستم آبیاری اشاره کرد.

به گفته حسینی، در صورت کاهش نیاز نیروی انسانی در یک بخش، بخشی از نیروها در بخش‌های دیگر به کار گرفته خواهند شد تا کیفیت خدمات شهری کاهش پیدا نکند.

■ فرهنگ، جشنواره و زندگی شهری

این مدیر شهری درباره برنامه‌های فرهنگی شهر اظهار کرد: مراسم‌های فرهنگی بر اساس مصوبات شورای فرهنگ عمومی شهر برگزار می‌شود و مناسبت‌هایی مانند میلاد حضرت رسول(ص)، جشن غدیر و نیمه شعبان در برنامه‌های فرهنگی مورد توجه قرار می‌گیرن؛. جشنواره گیلاس نیز متناسب با تصمیمات شورای فرهنگ عمومی و سیاست‌های تعریف‌شده دنبال می‌شود.

حسینی، درباره چشم‌انداز آینده شهر گفت: ممیزی جدید شهر در حال انجام است و برای ادامه کار کنترل، منتظر صدور مجوز پرواز هستیم؛ همزمان، برنامه‌ریزی برای تدوین برنامه ۵ ساله نیز در حال انجام است تا چشم‌انداز مشخصی برای ادامه مسیر مدیریت شهری وجود داشته باشد.

این مسئول یادآورشد: این برنامه با هماهنگی شورای اسلامی شهر و استانداری تدوین خواهد شد و قرار است از ظرفیت نخبگان و یک مرکز دانشگاهی استفاده شود تا ظرفیت‌های شهر، امکانات و روش‌های توسعه همه‌جانبه بررسی و برنامه پنج‌ساله تدوین شود.

به گفته حسینی، پس از تدوین برنامه پنج‌ساله، برش‌های یک‌ساله تهیه و بودجه شهرداری نیز بر اساس آن تنظیم خواهد شد. مدیریت شهری این الزام را احساس کرده که اقدامات بر اساس نیازمندی‌های شهر و اصل عدالت‌محوری انجام شود.





■ عدالت در توزیع امکانات

شهردار لواسان درباره نمونه‌های اجرای این رویکرد گفت: فرهنگسراهای احداث‌شده بر اساس نیاز شهروندان جانمایی شده‌اند تا دسترسی مردم به آنها آسان‌تر باشد. نگهداری فضای سبز در سطح محلات و توزیع امکانات در سطح شهر نیز از اولویت‌های شهرداری است.

وی در تشریح پروژه‌های عمرانی هفته دولت چهاردهم از پایگاه مدیریت بحران شهری نیز نام برد و افزود: شهرداری برای مدیریت بحران به فضای مناسبی نیاز داشت و این پروژه با وجود شرایط خاص سال گذشته، بدون توقف ادامه پیدا کرد. عملیات اجرایی این پروژه از دهه فجر آغاز شد و طی چند ماه با صرف اعتبارات قابل توجه پیش رفت.

حسینی درباره مشخصات این مجموعه افزود: پایگاه مدیریت بحران در زمینی به مساحت حدود هزار و ۵۰۰ مترمربع احداث شده و بخش‌هایی از جمله محل استقرار کارگران، نگهبانی، سایبان ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین و فضاهای مورد نیاز مدیریت شهری را دربرمی‌گیرد.

شهردار لواسان گفت: حدود یکهزار و ۲۰۰ مترمربع از مجموعه به سایبان ماشین‌آلات سنگین، ۶۰۰ مترمربع به سایبان ماشین‌آلات نیمه‌سنگین و حدود ۳۵۰ مترمربع به محل اسکان کارگران و اتاق نگهبانی اختصاص یافته است. محوطه‌سازی، جدول‌گذاری و کف‌سازی نیز در این مجموعه انجام شده است.

وی درباره ویژگی‌های فنی ساختمان اظهارکرد: دیوارهای مجموعه از بتن مسلح ساخته شده و سقف آن با در نظر گرفتن الزامات عایق حرارتی و مقاومت در برابر زلزله طراحی و اجرا شده است تا این مجموعه بتواند در شرایط مختلف مورد استفاده قرار گیرد.

■ پروژه‌های هفته دولت؛ پایش تصویری و کتابخانه عمومی

شهردار، همچنین درباره پروژه‌های عمرانی هفته دولت گفت: پایش تصویری سطح شهر و کتابخانه عمومی از جمله طرح‌هایی بودندکه در دستور کار قرار گرفتند و این پروژه‌ها به‌عنوان طرح‌های پایلوت به بهره‌برداری رسیدند. این پروژه‌ها در هفته دولت با حضور سیدکمال‌الدین میرجعفریان، معاون عمرانی استانداری تهران، حسین توکلی، فرماندار وقت شمیرانات و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی مورد بهره‌برداری قرار گرفتند.

■ ساماندهی املاک شهرداری و یک پرونده یکهزار میلیارد تومانی

شهردار لواسان همچنین به ساماندهی املاک شهرداری اشاره کرد و گفت: بخشی از املاک شهرداری که در اختیار مجموعه‌های مختلف قرار گرفته بود، با پیگیری‌های انجام‌شده در مسیر بازگشت به مجموعه مدیریت شهری قرار گرفته است. در یکی از پرونده‌های مرتبط با املاک شهرداری نیز رأیی به نفع شهرداری صادر شده که ارزش آن بیش از یکهزار میلیارد تومان اعلام شده است.

■ تعامل شورا و شهرداری

شهردار لواسان درباره تعامل مدیریت شهری با شورای اسلامی شهر بیان کرد: اگر تعامل میان شهرداری و شورا وجود نداشت، مصوبات شهرداری تأیید نمی‌شد. طرح‌ها ابتدا در شورا مطرح می‌شوند و سپس از هیئت فرمانداری نیز مراحل تصویب را طی می‌کنند.

حسینی در پایان با قدردانی از مجموعه مدیریت شهری، شورای اسلامی شهر و مسئولان شهرستان و استان گفت: تعامل میان این مجموعه‌ها، زمینه ارائه خدمات به مردم را فراهم کرده‌است.







شهردار فرون آباد در گفت و گو با «ایران» تبیین کرد

طنین آهنگ توسعه متوازن در فرون‌آباد











شهردار فرون آباد، ضمن تشریح ظرفیت‌های پیدا و پنهان این شهر از تلاش‌ها و اقدامات انجام شده برای ارتقای زیرساخت‌های شهری با هدف بهبود زیست شهری خبر داد. محمد عسگری‌فرد در گفت و با «ایران» با تشریح اقدامات انجام شده از توسعه زیرساخت‌های درمانی و ورزشی و سنگ‌فرش معابر تا اصلاح روشنایی، ساماندهی پسماند، آماده‌سازی برای فصل بارش، تقویت ارتباط با شهروندان و ... ،گفت: مجموعه مدیریت شهری فرون‌آباد همزمان اجرای پروژه‌های عمرانی در محورهای، سازندگی، خدماتی، فرهنگی و اجتماعی را دنبال می‌کند. وی با بیان اینکه توسعه متوازن شهری از رویکردهای مهم شهرداری است، تصریح کرد: توسعه عادلانه امکانات و رفاهیات شهری با هدف بهره‌مندی تمام شهروندان از زیرساخت‌های شهری، مدت‌های مدیدی است که در دستور کار مجموعه شهرداری قرار دارد، چرا که نبض حیات شهری در گرو توزیع متوازن امکانات و در نهایت رضایتمندی شهروندان است.

■ **درمان و ورزش؛ دو پروژه برای یک شهر**

شهردار فرون‌آباد با اشاره به اینکه چند پروژه عمرانی و خدماتی با هدف ارتقای سطح خدمات شهری و بهبود زیرساخت‌های رفاهی طی روزهای آتی به سرانجام خواهد رسید، تصریح کرد: ساخت درمانگاه شبانه‌روزی با هدف دسترسی سریع و آسان شهروندان به خدمات درمانی و افتتاح زمین چمن مصنوعی جدید از جمله پروژه‌هایی است که با تقدیم به شهروندان، رفاه عمومی را ارتقا خواهد داد.

به گفته شهردار فرون‌آباد، برای احداث و راه‌اندازی درمانگاه مجهز شبانه‌روزی و همچنین زمین چمن مصنوعی استاندارد در محله حضرتیه، در مجموع ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار اختصاص یافته‌است.

سکاندار شهرداری فرون‌آباد با بیان اینکه ارائه خدمات شایسته و سازنده به شهروندان از اهداف اصلی مدیریت شهری است، یادآور شد: در این مسیر، اجرای همزمان پروژه‌های زیرساختی و محله‌محور مورد توجه قرار گرفته تا فعالیت‌های عمرانی و خدماتی با نیازهای واقعی مردم هماهنگ باشد.

وی با بیان اینکه پروژه زمین چمن مصنوعی استاندارد شهر نیز به مراحل پایانی رسیده‌است، یادآور شد: عملیات برس‌زنی و آماده‌سازی نهایی این زمین انجام شده و این مجموعه به عنوان سومین زمین چمن مصنوعی استاندارد فرون‌آباد با اعتباری بالغ بر ۳۲۰ میلیارد ریال و در مساحتی حدود ۵۲۵۰ مترمربع احداث شده‌است.

عسگری‌فرد با بیان اینکه این زمین ورزشی با هدف ارتقای کیفیت خدمات، ایجاد نشاط و شادابی برای علاقه‌مندان به ورزش و توزیع عادلانه سرانه امکانات ورزشی در شهر ایجاد شده‌است، تصریح کرد: با بهره‌برداری از این پروژه، سه زمین چمن مصنوعی در سه محدوده شهری در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت.

شهردار فرون‌آباد با اشاره به نیاز شهروندان به فضاهای ورزشی عنوان کرد: اگرچه اجرای چنین پروژه‌هایی در زمره وظایف ذاتی شهرداری قرار ندارد، اما مدیریت شهری به دلیل نیاز جدی و مطالبه شهروندان از هیچ تلاشی برای ارتقای زیرساخت‌های ورزشی و فرهنگی به عنوان یکی از مطالبات برحق شهروندان دریغ نخواهد کرد.

■ **۷ هزار مترمربع سنگ‌فرش در معابر شهر**

در کنار پروژه‌های درمانی و ورزشی، عملیات سنگ‌فرش در بخش‌هایی از معابر شهر فرون‌آباد نیز آغاز شده‌است. این طرح به همت مجموعه مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر فرون‌آباد در دوره ششم و با اعتباری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال در مساحتی حدود ۷ هزار مترمربع در حال اجراست.

ورودی مسکن مهر امین، خیابان امام علی(ع)، اطراف پارک شهر، انتهای بلوار باغ بهشت، بلوار امام خمینی(ره) حدفاصل کوچه شهید دستغیب تا میدان بسیج و بلوار شهید اصغری از جمله نقاطی هستند که عملیات سنگ‌فرش در آنها دنبال می‌شود. این پروژه در ادامه مجموعه اقدامات عمرانی مدیریت شهری برای بهسازی معابر و ارتقای کیفیت محیط شهری اجرا می‌شود.

■ شهر در مسیر احیای انرژی

در حوزه روشنایی نیز طرح تعویض سرچراغ‌های گازی قدیمی و جایگزینی آنها با چراغ‌های در شهر فرون‌آباد ادامه دارد. LED این طرح با عنوان «احیای انرژی» با هدف صرفه‌جویی در مصرف برق و کاهش هزینه‌های انرژی اجرا می‌شود و در کنار آن، بهبود روشنایی معابر، افزایش رفاه شهروندان، ارتقای ایمنی تردد خودروها و بهبود منظر شهری نیز مورد توجه قرار گرفته است.

شهردار فرون‌آباد در این خصوص اعلام کرد که در دوره ششم مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر، اقدامات خدماتی با رویکردی به دور از حواشی دنبال شده و با پیگیری‌ها و هماهنگی‌های انجام، مشکلات روشنایی در نقاط مختلف شهر رفع شده و عملیات تکمیل و روشنایی در نقاط مختلف ادامه دارد.

■ آمادگی شهر برای آغاز فصل بارش‌ها

همچنین، با نزدیک شدن به فصل بارش، اقدامات پیشگیرانه برای جلوگیری از آبگرفتگی معابر نیز در دستور کار شهرداری فرون‌آباد قرار گرفته‌است.

عملیات لایروبی و پاکسازی کانال‌های هدایت آب‌های سطحی و انهار در نقاط مختلف شهر با هدف افزایش آمادگی شبکه دفع آب‌های سطحی در حال انجام است. در این طرح، مسیرهای آبرو و کانال‌ها از رسوبات پاکسازی و مسیرهای عبور آب آماده‌سازی می‌شوند؛ همچنین عملیات خاکبرداری کانال‌های روباز، تسطیح مسیرهای هدایت آب و ایجاد دسترسی مناسب در حاشیه کانال‌ها دنبال می‌شود.

بر اساس برنامه شهرداری، نقاط حساس توسط نیروهای خدمات شهری شناسایی شده و عملیات پاکسازی تا رسیدن شبکه هدایت آب‌های سطحی به آمادگی کامل ادامه خواهد داشت تا در زمان بارندگی، آب با سرعت بیشتری از مسیرهای پیش‌بینی‌شده هدایت شود و از ایجاد مشکلات ترافیکی و آبگرفتگی جلوگیری شود.

■ پاکبانان؛ نیروهایی در خط مقدم پاکیزگی شهر

در کنار اقدامات عمرانی و زیرساختی، توجه به نیروهایی که هر روز در خط مقدم ارائه خدمات شهری قرار دارند نیز در دستور کار مدیریت شهری فرون‌آباد قرار گرفته‌است.

شهردار فرون‌آباد از تجهیز تمامی پاکبانان حوزه خدمات شهری شهرداری به لباس کار و ملزومات جدید خبر داد و این اقدام را در راستای توجه به نیازهای نیروهای خدماتی، به‌ویژه نیروهای فعال در شیفت شب و رعایت مسائل ایمنی عنوان کرده‌است.

عسگری‌فرد تصریح کرد: تأمین نیازهای کارگران و به‌خصوص نیروهای فعال در شیفت شب و رعایت مسائل ایمنی از اولویت‌های اصلی مدیریت شهری است و در همین راستا، لباس‌های متحدالشکل و سایر ملزومات برای پاکبانان حوزه خدمات شهری تهیه و در اختیار آنان قرار گرفته‌است.

گفتنی است که صیانت از عرصه‌های زیست محیطی و رفع چالش‌های این حوزه از جمله ساماندهی وضعیت پسماند از رویکردهای شهرداری است؛ بر این اساس، شهردار فرون‌آباد به همراه دکتر قمی، فرماندار پاکدشت و مهندس شکرزاده، شهردار پاکدشت، از سایت دفع و محل پسماند شهرستان پاکدشت بازدید کردند. در این بازدید، مدیریت صحیح پسماند به عنوان یکی از موضوعات مهم شهری مورد توجه قرار گرفت؛ موضوعی که علاوه بر جمع‌آوری زباله، نیازمند برنامه‌ریزی برای دفع مناسب، تفکیک و استفاده از تجربه‌های موفق در این حوزه است.

شهردار فرون‌آباد در این خصوص گفت: فرهنگ‌سازی و آموزش شهروندان از موضوعات مورد تأکید است و مشارکت مردم در تفکیک زباله از مبدأ، بازیافت و مدیریت پسماند می‌تواند در حفظ محیط زیست، سلامت عمومی و توسعه پایدار شهری نقش داشته باشد.

■ از ایمنی شهر تا توان آتش‌نشانان

شهردار فرون‌آباد در ادامه با بیان اینکه شغل آتش‌نشانی با جان و مال مردم ارتباط مستقیم دارد و اگر عشق و علاقه در این کار با هم آمیخته نشود، کارها به‌درستی انجام نمی‌شود، اضافه کرد: کارکنان آتش‌نشانی باید با آموزش‌های مستمر و آمادگی جسمانی همواره خود را جهت رویارویی با حوادث آماده نمایند و آتش‌نشانان باید آموزش را سرلوحه کار خود قرار دهند.

عسگری‌فرد بر لزوم حفظ آمادگی و افزایش میزان سرعت عمل، دقت و توانمندی نیروها در حین اجرای عملیات، جهت ارائه عملکرد مناسب و ارتقای سطح ایمنی و کمک به شهروندان تأکید کرد و در خصوص رفع مشکلات آتش‌نشانان و ارتقای تجهیزات آتش‌نشانی قول مساعدت داد.

وی افزود: ایمنی و آرامش شهروندان مدیون زحمات بی‌شائبه نیروهای آتش‌نشانی است که برای نجات جان و اموال همنوعان خویش در بحرانی‌ترین و زیان‌بارترین شرایط محیطی و کاری، به یاری حادثه‌دیدگان می‌شتابند.

شهردار فرون‌آباد، همچنین با بیان اینکه توسعه و بازآفرینی فضاهای سبز شهری از جمله برنامه‌های مستمر مدیریت شهری است، تصریح کرد: در راستای توسعه فضای سبز شهری و بهبود سیمای بصری معابر و ارتقای منظر شهری، کاشت درختان نخل پالم در ورودی شهر و در حاشیه بزرگراه بین‌المللی امام رضا(ع) کلید خورد.

وی با بیان این که مجموعه مدیریت شهری همواره اجرای برنامه‌های توسعه و نگهداشت فضای سبز را در دستور کار قرار داده و تلاش می‌کند با کاشت گونه‌های مناسب و مقاوم، شرایط مطلوب‌تری برای شهروندان فراهم کند، عنوان کرد: کاشت گونه‌های مناسب و متناسب با شرایط محیطی، نقش مؤثری در ایجاد چشم‌اندازی مطلوب و افزایش طراوت و شادابی محیط شهری دارد و عملیات کاشت و ساماندهی فضای سبز در نقاط مختلف شهر با برنامه‌ریزی و نظارت واحد فضای سبز شهرداری ادامه خواهد داشت.

شهردار فرون آباد افزود: نخل های پالم از جمله گونه‌های مورد استفاده در منظر شهری هستند که کاشت و ساماندهی آنها می‌تواند در ایجاد جلوه‌ای منظم‌تر و مطلوب‌تر در معابر و بلوارهای شهری مؤثر باشد و اجرای این طرح گامی مؤثر در جهت افزایش سرانه فضای سبز و بهبود کیفیت زیست‌شهری محسوب می‌شود. عسگری فرد اظهار داشت: این طرح در ادامه سیاست‌های مدیریت شهری برای بالا بردن سرانه فضای سبز بوده و در برنامه‌های آتی نیز توسعه و کاشت درختان با اولویت حفظ پایداری محیط زیست دنبال خواهد شد.

■ ارتباط مستقیم با شهروندان؛ از شنیدن مطالبه تا پیگیری

شهردار فرون‌آباد، همچنین با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های قانونی و خرد جمعی برای ارتقای شاخص‌های کیفیت زندگی، توسعه متوازن و ایجاد آرامش خاطر شهروندان، دستورات لازم را برای بررسی و تسریع در رسیدگی به مسائل مطرح‌شده صادر کرد.

عسکری‌فرد با بیان اینکه اولویت ما برای خدمت به شهروندان بر ۳ محور اصلی استوار است، تصریح کرد: خدمات بهداشتی و درمانی و ارتقای



زیرساخت‌های رفاهی جهت کاهش تردد شهروندان به شهرهای همجوار، توسعه فضاها و سرانه‌های ورزشی و تفریحی ویژه نوجوانان و جوانان، بهسازی معابر، آسفالت و پروژه‌های عمرانی زیرساختی از اولویت‌های شهرداری است که امیدواریم، در همین مسیر، پروژه‌های تعریف شده، منطق بر نیازها و مطالبات اساسی شهروندان در موعد مقرر به سرانجام برسد. عسگری‌فرد، همچنین با تأکید بر برنامه‌محور بودن اقدامات مدیریت شهری تصریح کرد: تمامی پروژه‌های عمرانی اجراشده در سطح شهر بر اساس برنامه راهبردی پنج‌ساله مدیریت شهری تدوین و اجرا شده و این برنامه به‌عنوان چراغ راه توسعه متوازن شهر مورد توجه قرار گرفته است؛ در این چارچوب تلاش شده است تمامی سرانه‌ها از جمله بهداشتی و درمانی، آموزشی، فضای سبز و حمل‌ونقل عمومی به‌صورت متوازن توسعه یابد.

وی با بیان اینکه ارتقای زیست شهری از اهداف مهم شهرداری است، تصریح کرد: مجموعه شهرداری و شورای اسلامی شهر از هیچ تلاشی برای افزایش رضایتمندی مردم دریغ نخواهد کرد، ضمن اینکه تحقق بموقع پروژه‌های تعریف شده نیازمند همراهی مستمر شهروندان به عنوان اصلی‌ترین سرمایه‌های شهر است و شهرداری همواره آماده شنیدن نقطه نظرات، پیشنهادات و انتقادات شهروندان است.

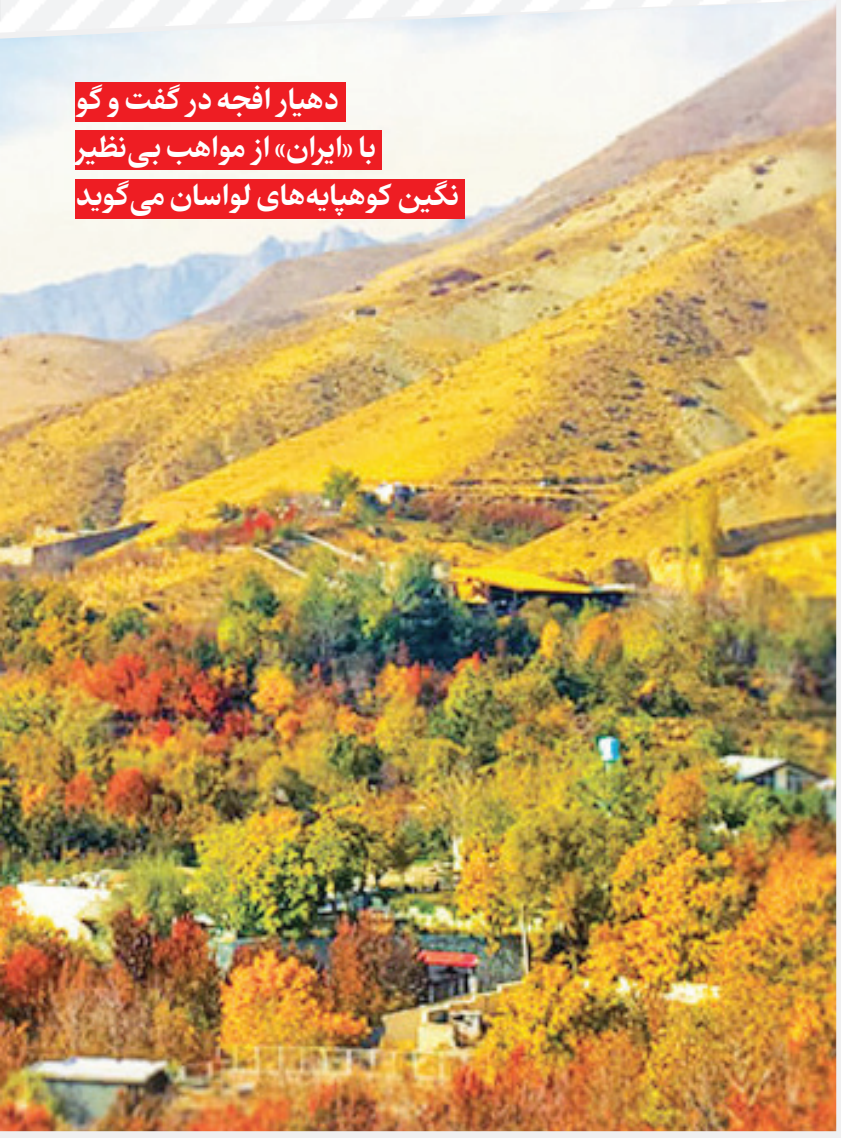
وی بر تداوم برگزاری نشست ملاقات مردمی تأکید کرد و افزود: اهمیت نظرات مردمی در فرآیند تصمیم‌گیری‌های شهری، انکارناپذیر است و برگزاری چنین نشست‌هایی یکی از اولویت‌های اصلی برای کاهش شکاف میان مدیریت و مردم و همچنین تسریع در رفع مشکلات است.

شهردار در پایان ضمن قدردانی از اعضای شورای اسلامی شهر، تأکید کرد: وفاق و همدلی شورا و شهرداری عامل اصلی اجرای پروژه‌های شهری بوده و تلاش مدیریت شهری در همه حوزه‌ها بر این است که با جلب رضایت شهروندان، گامی در مسیر توسعه پایدار فرون‌آباد برداشته شود.





دهیار افجه در گفت و گو با «ایران» از مواهب بی‌نظیر نگین کوهپایه‌های لواسان می‌گوید

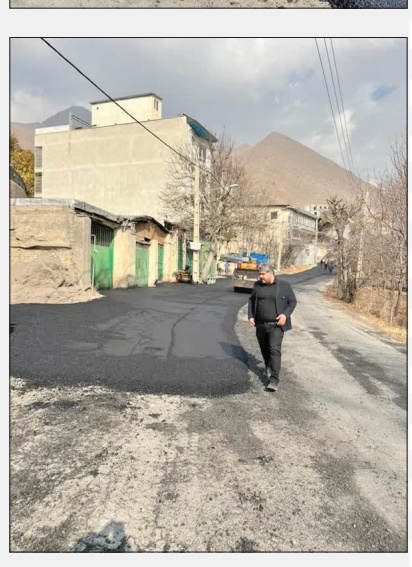


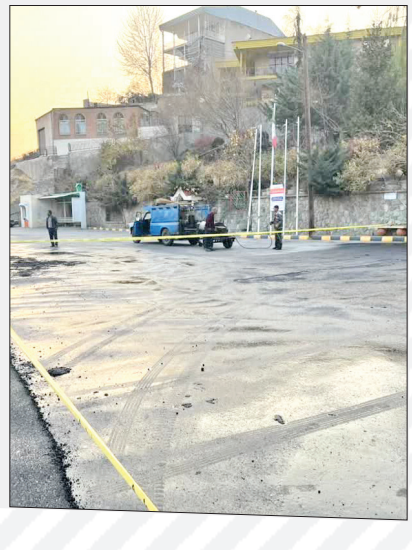
افجه، روستایی در دامنه‌های کوهستانی لواسان است؛ جایی که درختان گردو و گیلاس، هوای خنک و بافت قدیمی روستا، تصویری متفاوت از زندگی در نزدیکی پایتخت پیش روی مخاطب قرار می‌دهد. این روستا در کنار ظرفیت‌های طبیعی و گردشگری خود، همچنان محل زندگی مردمانی است که سال‌هاست در آن سکونت دارند و تلاش می‌کنند میان نیازهای امروز و حفظ ویژگی‌های روستایی منطقه تعادل برقرار کنند.

موضوعی که محمدرضا چیذری، دهیار افجه که از سال ۱۴۰۱ مسئولیت دهیاری این روستا را بر عهده دارد، در گفت و گو با «ایران» بر آن تأکید کرد. در عین حال، باید به گفته چیذری، بخش مهمی از فعالیت اقتصادی اهالی افجه به باغداری و دامداری اختصاص دارد و گیلاس و گردو از محصولات اصلی روستا هستند. با این حال، طی سال‌های گذشته سطح باغ‌ها کاهش یافته و در مقابل، ساخت‌وساز در برخی نقاط افزایش پیدا کرده است؛ موضوعی که ضرورت مدیریت توسعه روستا را بیش از گذشته مورد توجه قرار داده‌است.









■ مطالبات مردم؛ نقطه آغاز پروژه‌های عمرانی

وقتی برای شکوفایی روستا و رسیدن به سطح توسعه با حفظ اصالت، نیاز به اجرای پروژه‌های عمرانی، از دل مطالبات به‌حق مردم و بررسی‌های میدانی در روستا احساس شد؛ دهیار و اهالی پرتلاش روستا، همسو با هم، عزمشان را جزم کردند تا با اجرای برنامه‌های هدفمند، در جهت رفع فرسودگی زیرساخت‌ها، ارتقای ایمنی، بهبود مسیرهای دسترسی و توجه به کیفیت فضاهای عمومی، گام‌های اساسی بردارند تا شکوفایی و رفاه بیشتر را هدیه این روستا کنند.

در همین راستا، دهیاری افجه با هماهنگی و پشتوانه تصمیمات شورای اسلامی و در چارچوب ضوابط و قوانین، این نیازها را به برنامه‌های عملیاتی تبدیل کرد. امروز حرکت از مرحله شناسایی مسائل به سوی اجرای پروژه‌های عمرانی، نشان‌دهنده عزم مشترک برای آبادانی روستا و پاسخ‌گویی مسئولانه به نیازهای اهالی است؛ مسیری که با اولویت‌بندی، پیگیری مستمر و مشارکت مردم، گام‌به‌گام جامه عمل می‌پوشد.

یکی از اقدامات انجام‌شده، ساماندهی و بهسازی مسیر اصلی روستاست. بخش عمده‌ای از این مسیر، پیش از این نیز آسفالت بوده، اما کیفیت آسفالت طی سال‌های گذشته کاهش پیدا کرده بود. به همین دلیل، عملیات مربوط به زیرسازی و اجرای روکش آسفالت با همکاری دهیاری و شورای اسلامی روستا انجام شد.

در کنار این اقدام، اجرای دیوار حائل، ایجاد موانع و سازه‌های مورد نیاز برای هدایت آب‌های سطحی، پاکسازی مسیر آبراهه‌ها، جدول‌گذاری، اجرای کف‌سازی و بتن‌ریزی برخی معابر و همچنین اقداماتی برای زیباسازی میدان اصلی و بلوار روستا در دستور کار قرار گرفت. نصب تابلوی ورودی و تصاویر شهدا نیز از دیگر اقداماتی است که در فضای روستا انجام شده است.

■ نظارت بر ساخت‌وسازها در بافت مصوب روستا

یکی از موضوعات مهم در افجه، مدیریت ساخت‌وساز و جلوگیری از تخلفاتی است که می‌تواند روند توسعه روستا را از مسیر قانونی خارج کند.

چیذری با اشاره به فعالیت‌های انجام‌شده در این زمینه می‌گوید بخش قابل توجهی از تخلفات ساخت‌وساز پس از آغاز فعالیت او در دهیاری کنترل شده‌است. به گفته وی، در مقاطعی برای جلوگیری از ادامه برخی ساخت‌وسازهای غیرمجاز، عوامل دهیاری حتی تا ساعات پایانی شب نیز در روستا حضور داشته‌اند.

وی، درباره روند فعلی نظارت بر ساخت‌وسازها گفت: ساخت‌وسازهایی که در داخل بافت مصوب روستایی و در چارچوب مجوز انجام می‌شوند، روند قانونی خود را طی می‌کنند، اما براساس مشاهدات میدانی عوامل دهیاری و گزارش مهندسان، در صورت مشاهده مغایرت با پروانه یا ساخت‌وساز مازاد بر پروانه، موضوع براساس دستورالعمل ابلاغی برای رسیدگی به کمیسیون ماده ۹۹ ارسال می‌شود.

■ گردشگران در کنار زندگی اهالی

افجه در روزهای پنجشنبه و جمعه میزبان شمار قابل توجهی از گردشگرانی است که از تهران و دیگر نقاط برای استفاده از طبیعت و باغ‌های روستا به این منطقه می‌آیند. دهیار افجه حضور گردشگران را فرصتی برای رونق روستا می‌داند، اما در عین حال بر ضرورت رعایت حقوق اهالی و حفظ طبیعت تأکید دارد.

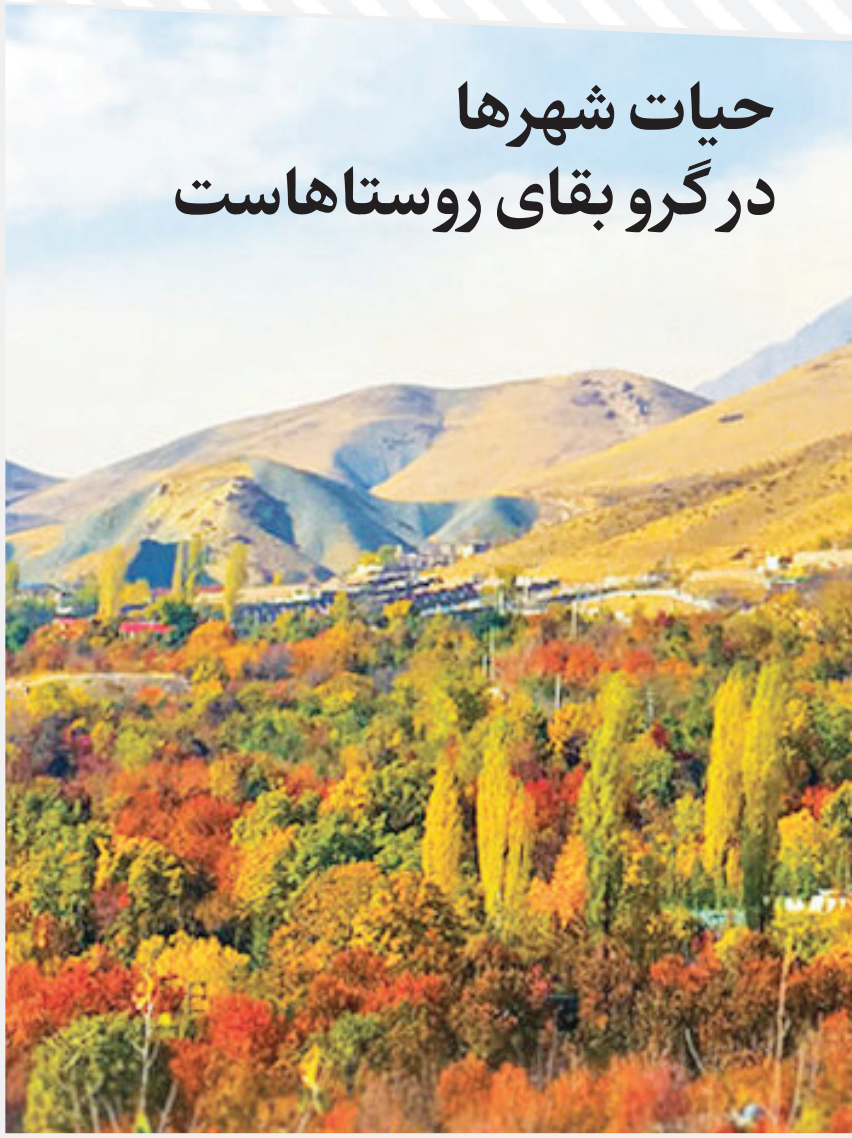
وی از گردشگران می‌خواهد هنگام حضور در باغ‌ها از آسیب‌زدن به درختان، شکستن شاخه‌ها و رها کردن زباله خودداری کنند.

چیذری با تأکید بر اینکه تمام برنامه توسعه ای روستا باید پیوست زیست محیطی داشته باشد، تصریح کرد: برای ما، اینجا فقط محیط زیست نیست؛ اینجا محیط زندگی است و باید به طور فرهنگی و آموزشی تلاش کنیم تا صیانت از عرصه‌های زیست محیطی و منابع طبیعی توسط گردشگران مورد توجه قرار گیرد و آنها با نگاهی مسئولانه، خود را متعهد به حفاظت از مواهب طبیعی بدانند؛ در این صورت، حضور گردشگران به فرصتی بی‌بدیل برای توسعه اقتصادی و ایجاد فرصت‌های پایدار اشتغال تبدیل خواهد شد.

■ از جمع‌آوری پسماند تا تأمین امنیت

مدیریت پسماند یکی دیگر از موضوعاتی است که دهیاری افجه به آن توجه دارد. به گفته دهیار، روزانه ۶ نفر مسئول جمع‌آوری زباله‌های روستا هستند و این فعالیت معمولاً در ساعات ۸ تا ۱۰ صبح انجام می‌شود.

حیات شهرها در گرو بقای روستاهاست



گفت، مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز تا اتخاذ تمهیداتی برای جلوگیری از مهاجرت روستائیان، روایت محمدرضا چیذری است؛ روایتی شنیدنی از تلاش‌های روستائیان برای شکوفایی افجه، امیدها و دغدغه‌های مردمانی اصیل و مؤمن در دل کوهستان‌های سرسبز لواسان کوچک.

وی، افجه را مرکز دهستان لواسان کوچک و از روستاهای قدیمی منطقه می‌داند؛ روستایی که حدود پنج کیلومتر با شهر لواسان فاصله دارد و به گفته دهیار این روستا، افجه، از مذهبی‌ترین روستاهای منطقه به شمار می‌رود.

دهیار روستای افجه، مشارکت مردم را الزامی برای حفظ پاکیزگی روستا دانست و افزود: ضیانت از ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی و اقتصادی روستاها در گرو حفاظت از آنهاست که این نیز بدون مشارکت مسئولانه اهالی روستا امکان‌پذیر نخواهد بود و بر این اساس، از اهالی روستا و همینطور گردشگران می‌خواهیم در صیانت از عرصه‌های طبیعی و منابع عمومی روستا، اهتمام ورزند.

وی ادامه داد: در زمینه ساماندهی سگ‌های بلاصاحب نیز هر ۴۰ روز یک‌بار با همکاری فعالان و حامیان حیوانات، اقدامات مربوط به جمع‌آوری و عقیم‌سازی انجام می‌شود.

به گفته دهیار افجه، برای افزایش نظارت و تأمین امنیت نیز ۱۶ دوربین مداربسته در نقاط مختلف روستا نصب شده‌است.

وی ادامه داد: در ایام‌ا... ملی و مذهبی نیز مینی‌بوس روستا برای خدمت‌رسانی به اهالی و رساندن آنان به محل تجمعات و برنامه‌ها، چه در شهر لواسان و چه در تهران، آماده خدمت‌رسانی است. همین مینی‌بوس در جابه‌جایی دانش‌آموزان نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

■ مدرسه؛ ظرفیتی برای آموزش و ورزش

افجه دارای دو مدرسه است؛ یک مدرسه ابتدایی پسرانه و یک مدرسه دخترانه که دوره ابتدایی و متوسطه اول را پوشش می‌دهد. به گفته دهیار، حدود ۹۰ درصد ظرفیت آموزشی این مدارس هوشمندسازی شده و در این زمینه از ظرفیت خیرین و همکاری آموزش و پرورش استفاده شده‌است.

در کنار مدارس، خانه بهداشت روستا نیز به صورت فعال خدمات ارائه می‌دهد. با توجه به جمعیت روستا، امکان ایجاد مرکز بهداشت دائمی وجود ندارد، اما خانه بهداشت برای ارائه خدمات مورد نیاز اهالی فعال است.

افجه، همچنین دارای یک سالن ورزشی است که در اختیار این روستا و چهار روستای همجوار قرار دارد. در کنار آن، سالن ورزشی کوچک دیگری در یکی از مدارس روستا با تعامل آموزش و پرورش ایجاد شده که برای بهره‌وری و افزایش سرانه ورزشی روستا تخصیص یافته‌است.

این سالن در ساعات فعالیت مدرسه نیز به عنوان ظرفیتی در اختیار متولیان و مسئولان مدرسه قرار دارد تا در پیشبرد اهداف آموزشی، ورزشی و پرورشی مورد استفاده قرار گیرد.

به گفته دهیار افجه، علاوه بر اجرای برنامه‌های عمرانی، توجه به زیرساخت‌های فرهنگی، ورزشی و هنری نیز از رویکردهای راهبردی دهیاری است و مجموعه دهیاری با کمک سایر نهادها از هیچ کوششی در این زمینه دریغ نخواهد کرد.

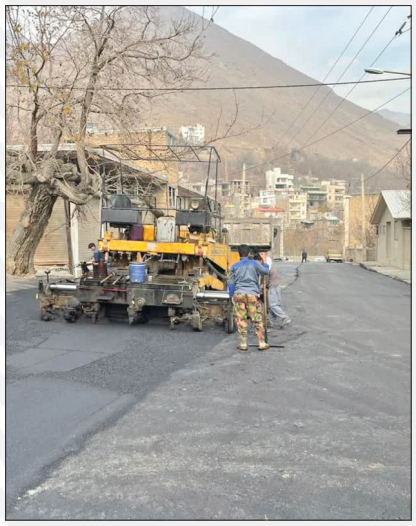


■ بازگشت برخی خانواده‌ها به افجه

یکی از موضوعاتی که دهیار افجه به آن اشاره می‌کند، تغییر روند مهاجرت در سال‌های اخیر است. به گفته چیذری، طی سه تا چهار سال گذشته، تعداد افرادی که به روستا بازگشته‌اند، در مقایسه با گذشته افزایش یافته و در برخی موارد شاهد مهاجرت معکوس به افجه بوده‌اند.

وی، عواملی مانند افزایش جمعیت و تراکم در تهران، مسائل اقتصادی و برخی شرایط و تنش‌های سال‌های اخیر را از جمله دلایلی دانست که موجب شده برخی خانواده‌ها زندگی در روستا را دوباره انتخاب کنند.

دهیار افجه تصریح کرد: بدون شک مهم‌ترین بحث روستاها و عامل ماندگاری در روستاها اشتغال است و اگر توجه به این موضوع از سوی همه دستگاه‌ها افزایش یابد، شاهد بهبود وضعیت روستاها و شهرهای کوچک خواهیم بود. وی ادامه داد: در همین راستا، ارائه خدمات مرتبط با بیمه روستایی و خدمات سلامت و همچنین معرفی و پرداخت تسهیلات خوداشتغالی به برخی از اهالی، از جمله اقداماتی است که برای حمایت از ساکنان روستا دنبال شده‌است.



■ روستا باید روستا بماند

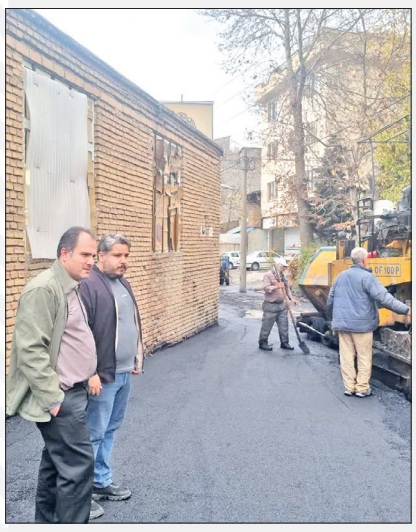
دهیار افجه در پایان با قدردانی از مسئولان محلی و مجموعه‌هایی که در اجرای طرح‌ها و پیگیری مسائل روستا همکاری داشته‌اند، بر ضرورت تداوم این حمایت‌ها تأکید کرد.

وی معتقد است توسعه روستا نباید به معنای از بین رفتن ماهیت روستایی آن باشد و در این‌باره گفت: روستا باید روستا بماند تا شهر هم بتواند نفس بکشد. اگر همه روستاها به شهر تبدیل شوند، شهرهایمان نیز یکی پس از دیگری از بین می‌روند. روستا مقدمه‌ای برای شهر است؛ ریشه‌ای که اگر خشک شود، شاخه‌ها نیز پژمرده خواهند شد.

دهیار روستای افجه، بر ضرورت هویت دادن به روستاها و توجه به سبک زندگی روستایی و کارکردهای روستاییان در تولید و کارآفرینی و در نظر گرفتن سهم آنها در مسیر توسعه و پیشرفت کشور تأکید کرد.

افجه امروز در میان کوهپایه‌های لواسان، همچنان در تلاش است مسیر توسعه را در کنار زندگی روستایی خود ادامه دهد؛ مسیری که از یک سو به بهسازی زیرساخت‌ها، افزایش خدمات و پاسخ به مطالبات مردم نیاز دارد و از سوی دیگر، به حفظ آنچه این روستا را به افجه تبدیل کرده‌است.

چیذری در پایان تأکید کرد که ما می‌خواهیم افجه، افجه بماند؛ با همه اصالت و زیبایی‌اش.







دهیار فیلستان
در گفت و گو با «ایران»:

روستای فیلستان کانون سازندگی و ماندگاری است



■ **طرح هادی و گره‌ای به نام آزادسازی**

به گفته دهیار فیلستان، طرح هادی روستا سال گذشته ابلاغ شده و بخش قابل توجهی از برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در آن به اجرا درآمده‌است؛ با این حال آزادسازی معابر همچنان یکی از موانع اصلی توسعه کالبدی روستا محسوب می‌شود.

وی معتقد است افزایش ارزش زمین‌های مردم باعث شده توافق با مالکان برای آزادسازی مسیرها دشوارتر شود و برای حل این مسأله، همکاری بیشتر بنیاد مسکن و ایجاد سازوکار مناسب برای جلب رضایت مالکان ضروری است.

کرمانشاهی تصریح کرد: جا دارد از تعامل سازنده بنیاد مسکن با روستای دهستان فیلستان در راستای ارتقای شاخص‌های رفاهی و تسریع در اجرای پروژه‌های زیر بنایی، تعامل سازنده میان دهیاری‌ها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان بازوی اصلی توسعه روستایی،که نقش تعیین‌کننده‌ای در تعقییر چهره روستاها ایفا کرده‌است، قدردانی کنیم.

■ **تأمین آب، نیاز روستا**

دهیارفیلستان، همچنین با اشاره به وجود یک حلقه چاه و دو مخزن زمینی در مجتمع شهدای فیلستان یادآور شد: برای تأمین پایدارتر آب، زمین مورد نیاز برای حفر چاه جدید نیز معرفی شده و پیگیری‌های لازم در حال انجام است.

به گفته وی، در شرایط فعلی ذخیره آب در مخازن موجود، بخشی از نیاز شبکه را در ساعات ابتدایی روز تأمین می‌کند و تلاش دهیاری بر این است که با ایجاد ظرفیت جدید، مشکل قطعی‌های شبانه کاهش پیدا کند.



کرمانشاهی در عین حال صرفه‌جویی مردم را بخشی از راه‌حل بحران آب دانست و بر ضرورت مدیریت مصرف و استفاده صحیح از منابع موجود تأکید کرد.

■ **گل و گیاه؛ موتور اشتغال فیلستان**

این دهیار در ادامه با بیان اینکه اشتغال در صنعت گل و گیاه، پیشران اقتصاد این منطقه است، افزود: اگر قرار باشد یک ویژگی اقتصادی را به نام فیلستان گره بزنیم، بی‌تردید باید از گل و گیاه گفت؛ صنعتی که طی سال‌های اخیر جای خود را در اقتصاد منطقه باز کرده و به یکی از منابع مهم اشتغال تبدیل شده‌است.

کرمانشاهی تاکید کرد: توسعه فعالیت‌های گل و گیاه در فیلستان و روستاهای اطراف باعث شده فرصت‌های شغلی متعددی برای جوانان و خانواده‌ها ایجاد شود و حتی نیروی کار از دیگراستان‌ها برای فعالیت در این منطقه حضور پیدا کند.

وی افزود: این ظرفیت تنها به تولید محدود نمانده و فروشگاه‌ها، نمایشگاه‌ها و مجموعه‌های تخصصی گل و گیاه نیز در منطقه شکل گرفته‌اند؛ ظرفیتی که می‌تواند در کنار اقتصاد کشاورزی، نقش مهمی در گردشگری فیلستان ایفا کند.

■ **برق؛ چالشی جدی برای گل‌کاران**

دهیار فیلستان در ادامه با اشاره به اینکه اقتصاد وابسته به گل و گیاه، به زیرساخت انرژی نیز وابستگی زیادی دارد، اظهارداشت: گرمای شدید تابستان و دمای بالا، در کنار قطعی برق، برای تولیدکنندگان این حوزه مشکلات جدی ایجاد می‌کند.

کرمانشاهی با اشاره به اینکه فعالیت گلکاران در دمای بسیار بالا بدون انرژی پایدار دشوار است، یادآورشد: تولیدکنندگان برای عبور از این شرایط ناچار به استفاده از راهکارهای جایگزین مانند ژنراتور و تجهیزات پشتیبان شده‌اند.

وی اضافه کرد: در کنار این موضوع، طی

فیلستان را اگر فقط از پشت شیشه خودرو نگاه کنیم، شاید روستایی در میان انبوه روستاهای اطراف پایتخت به نظر برسد؛ اما کافی است چند قدم در کوچه‌ها و خیابان‌هایش راه برویم تا تصویر دیگری پیش چشمانمان شکل بگیرد؛ روستایی که صدای سازززندگی در آن از کلاس‌های درس و سالن‌های ورزشی تا گلخانه‌ها و بازارهای محلی امتداد پیدا کرده و جوانی که می‌تواند برای یافتن کار راهی شهر شود، اینجا برای ماندن فرصت پیدا می‌کند. فیلستان امروز تنها نام یک روستا نیست؛ روایت تلاشی است برای اینکه «روستا بودن» مترادف کمبود و مهاجرت نباشد؛ این موضوعی است که دهیار بخش فیلستان، در گفت‌وگوی اختصاصی با «ایران» برآن تأکید کرد.

وی در این گفت و گو، از مجموعه‌ای از اقدامات عمرانی، آموزشی، درمانی، ورزشی و اقتصادی گفت که با هدف حفظ پویایی روستا و پاسخ به نیازهای مردم دنبال شده‌است؛ اقداماتی که البته در کنار دستاوردها، همچنان با چالش‌هایی مانند تأمین آب، برق و آزادسازی معابر طرح هادی همراه است.

محمود کرمانشاهی یکی از مهم‌ترین مطالبات سال‌های گذشته مردم فیلستان را وضعیت محورهای ارتباطی اطراف روستا دانست؛ مسیری که تنها به رفت‌وآمد اهالی فیلستان محدود نمی‌شود و ارتباط چند شهرستان منطقه را نیز برقرار می‌کند.

وی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده از سوی دهیاری و شورای اسلامی و همراهی مسئولان شهرستان و دستگاه‌های اجرایی، از تعریض و آسفالت محورهای جیتو و پونک خبر داد و افزود: این پروژه‌ها برای مردم منطقه اهمیت ویژه‌ای دارند، چرا که درگذشته مشکلات این مسیرها حتی به بروز حوادث و تلفات جانی منجر شده بود.

سال‌های گذشته اقداماتی برای رفع افت فشار برق و تقویت شبکه و ترانس‌های روستا نیز انجام شده‌است.

■ روستایی که برای درمان، راهی شهر نمی‌شود

دهیار فیلستان در ادامه با بیان اینکه یکی دیگر از تغییراتی که در فیلستان دنبال شده، توسعه خدمات درمانی است، تصریح کرد: مرکز خدمات درمانی قدیمی روستا که چند دهه از عمر آن می‌گذشت، بازسازی و نوسازی شده و اکنون خدمات گسترده‌تری به مردم فیلستان و روستاهای اطراف ارائه می‌دهد.

به گفته وی، در فیلستان دو خانه بهداشت و دو داروخانه فعال است و خدمات پزشکی متنوعی نیز در مراکز درمانی منطقه ارائه می‌شود.

کرمانشاهی تصریح کرد: همزمان، یک مجتمع درمانی جدید نیز با مشارکت بخش خصوصی در حال احداث است که با راه‌اندازی آن ظرفیت ارائه خدمات درمانی در منطقه افزایش خواهد یافت.

■ سرمایه‌گذاری روی نسل آینده

دهیار فیلستان با تاکید بر اینکه در بخش ورزش نیز پروژه‌های متعددی را دنبال کرده‌است، گفت: زمین چمن مصنوعی روستا به بهره‌برداری رسیده و پروژه زمین چمن طبیعی نیز با مساحتی حدود ۶ هزار مترمربع در حال تکمیل است.

وی اظهار داشت: مجتمع فرهنگی و ورزشی فیلستان نیز مجموعه‌ای از فضاهای ورزشی از جمله سالن چندمنظوره، کشتی، والیبال و فوتسال را در اختیار جوانان قرار می‌دهد.

کرمانشاهی با اشاره به اینکه در بخش آموزش نیز ایجاد هنرستان‌های تخصصی، مسیر دیگری برای مهارت‌آموزی نوجوانان و جوانان گشوده‌است، یادآور شد: هنرستان آشپزی و شیرینی‌پزی و هنرستان تربیت‌بدنی از جمله ظرفیت‌هایی هستند که با هدف ایجاد پیوند میان آموزش و مهارت در فیلستان راه‌اندازی شده‌اند.

■ کتابخانه‌ای که دوباره متولد می‌شود

دهیار فیلستان یادآور شد که در کنار ورزش و آموزش رسمی، زیرساخت‌های فرهنگی نیز در فیلستان مورد توجه قرار گرفته‌است؛ کتابخانه روستا که چند دهه از فعالیت آن می‌گذرد، بازسازی و بهسازی شده تا با نیازهای جدید مخاطبان و به‌ویژه جوانان هماهنگ‌تر باشد.

کرمانشاهی همچنین از فعالیت خانه قرآن، مساجد، پایگاه‌های بسیج و برنامه‌های فرهنگی و آموزشی در روستا سخن گفت و بر نقش آنها در پر کردن اوقات فراغت نوجوانان و جوانان تأکید کرد.

کرمانشاهی یکی از بخش‌های کمتر دیده‌شده اقتصاد روستا را مشاغل خانگی دانست واظهارکرد :حوزه‌ای که در فیلستان تلاش شده از تولید در خانه به حضور در بازار برسد.

به گفته دهیار فیلستان، تسهیلات اشتغال با همکاری بنیاد برکت در سال‌های گذشته به زنان، جوانان و خانواده‌های روستایی اختصاص یافته و بخشی از آنها به فعالیت‌هایی مانند خیاطی، گلدوزی، حصیربافی، سبدبافی و تولید محصولات غذایی روی آورده‌اند.

وی گفت: نمایشگاه دستاوردهای روستایی دهستان فیلستان نیز طی حدود سه سال گذشته به محلی برای عرضه این محصولات تبدیل شده‌است؛ رویدادی که علاوه بر ایجاد بازار فروش، فرصتی برای دیده شدن تولیدکنندگان محلی فراهم کرده‌است.

■ گردشگری؛ ظرفیتی فراتر از گلخانه‌ها

دهیار روستای فیلستان، همچنین با اشاره به اینکه اقتصاد گل و گیاه تنها ظرفیت این روستا برای جذب گردشگر نیست، اظهار کرد: قدمت روستا و وجود آثار و بناهای تاریخی در کنار فضاهای سبز و مجموعه‌های گل و گیاه، تصویری متفاوت از ظرفیت گردشگری منطقه ارائه می‌کند؛ تپه تاریخی، امامزاده، آب‌انبار قدیمی، بوستان‌ها، خیابان‌های درختی و مجموعه‌های گل و گیاه از جمله ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند در صورت برنامه‌ریزی منسجم، به بخشی از مسیر توسعه گردشگری روستا تبدیل شوند.

وی بیان کرد :در همین راستا، توسعه مجموعه‌های گل و گیاه و مراکز مرتبط با این حوزه نیز می‌تواند اقتصاد کشاورزی فیلستان را با گردشگری پیوند بزند.

■ خانه برای کم‌برخوردارها

دهیار فیلستان در ادامه با بیان اینکه در حوزه مسکن نیز مقاوم‌سازی و ساخت واحدهای جدید در دستور کار قرار گرفته‌است، از پرداخت تسهیلات برای نوسازی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی و همچنین ساخت خانه برای خانواده‌های کم‌برخوردار خبر داد.

به گفته وی، در قالب همکاری با دستگاه‌های حمایتی، زمین‌هایی برای اجرای طرح‌های مسکن اختصاص یافته و ساخت تعدادی از واحدها نیز با همکاری نهادهایی مانند کمیته امداد و سپاه دنبال شده است.

کرمانشاهی ادامه داد: شاید یکی از متفاوت‌ترین برنامه‌های مدیریت فیلستان، حرکت به سمت مدیریت محله‌محور باشد؛ رویکردی که قرار است فاصله میان مدیریت روستا و مسائل روزمره مردم را کمتر کند.

کرمانشاهی از تقسیم فیلستان به هفت محله و انتخاب نمایندگانی از میان ساکنان برای انتقال مسائل هر محله خبر داد؛ نمایندگانی که قرار است به‌عنوان حلقه ارتباطی میان مردم و دهیاری فعالیت کنند.

به گفته وی، جلسات ماهانه با این نمایندگان برگزار خواهد شد تا مشکلات هر محله مستقیم‌تر به دهیاری منتقل شود و برای رفع آنها تصمیم‌گیری شود.

■ آتش‌نشانی در مسیر تکمیل

دهیار فیلستان تاکید کرد: تأمین تجهیزات و زیرساخت‌های ایمنی نیز بخش دیگری از برنامه‌های فیلستان است. ساختمان آتش‌نشانی روستا در حال پیگیری و تکمیل است و دهیاری امیدوار است این پروژه نیز در سال جاری به نتیجه برسد.

کرمانشاهی، مهم‌ترین سرمایه فیلستان را ارتباط میان مردم و مدیریت روستا می‌داند و معتقد است دهیار موفق باید پیش از هر چیز در کنار مردم باشد و مطالبات آنها را تا رسیدن به نتیجه پیگیری کند.

وی، تعامل با فرمانداری، نماینده شهرستان در خانه ملت، بخشداری، دستگاه‌های اجرایی و سایر مسئولان را یکی از عوامل پیشبرد پروژه‌های روستا دانست و گفت: پیگیری مستمر، از موضوع آب و برق گرفته تا آسفالت و زیرساخت‌های خدماتی، زمانی نتیجه می‌دهد که ارتباط میان مدیریت محلی و دستگاه‌های اجرایی برقرار باشد.

دهیار فیلستان ادامه داد: اما در میان همه این دشواری‌ها، یک تصویر روشن‌تر از آینده روستا در حال شکل‌گیری است؛ تصویری که در آن زمین‌های کشاورزی فقط محل تولید نیستند، هنرستان تنها یک ساختمان آموزشی نیست، نمایشگاه فقط یک رویداد فصلی نیست و ورزش و فرهنگ نیز بخشی از زندگی روزمره مردم شده‌اند.

دهیار فیلستان از اهالی روستا خواست ضمن تداوم مشارکت فعالانه، یاریگر مجموعه دهیاری در تصمیم‌گیری، برنامه‌ریزی و اجرا با هدف توسعه و تعالی این روستا باشند؛ ضمن اینکه دهیاری آماده شنیدن نقطه نظرات، پیشنهادات و مطالبات روستائیان عزیز است.

گفتنی است که فیلستان می‌خواهد روستایی باشد که جوان در آن بماند، بانوان بتوانند از فرصت‌های اشتغال بهره مند شوند، کشاورز در آن درآمد داشته باشد و گردشگر برای دیدنش راهی آن شود؛ روستایی که مقصد باشد، نه مبدأ مهاجرت.









ایران
ویژه نامه شرق تهران

دهیار روستای چهارباغ
ضمن تشریح اقدامات ۴ سال اخیر مطرح کرد

سکونت پایدار و توسعه زیرساخت‌ها اولویت دهیاری در مسیر تحول‌آفرینی









دهیار روستای چهارباغ با تشریح اقدامات چهارسال اخیر، از تحول در زمینه زیست‌محیطی اعم از مدیریت پسماند تا ارتقای زیرساخت‌های ارتباطی و بهداشت آب شرب سخن گفت.

به گزارش ایران، اسماعیل هادیان، همچنین بر بهبود امنیت و تقویت خدمات محلی تأکید کرد و این اقدامات را گامی اساسی در مسیر تحقق «سکونت پایدار» و «مهاجرت معکوس» دانست.

به گفته دهیار روستا، با تکیه برهمدلی مردم و پیگیری‌های دهیاری، چهارباغ در حال تبدیل شدن به یکی از امن‌ترین و سامان‌یافته‌ترین روستاهای منطقه لواسانات است.

هادیان افزود: روستای چهارباغ در سال‌های اخی رشاهد مجموعه‌ای از تغییرات زیرساختی، بهداشتی و امنیتی بوده است؛ که نه‌تنها در بهبود چهره عمومی روستا اثر گذاشته، بلکه در افزایش ماندگاری جمعیت، کاهش آسیب‌های اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی اهالی نیزنقش مهمی داشته است

وی با اشاره به رویکرد مدیریتی دهیاری در۴ سال گذشته تصریح کرد: اگر بخواهم مهم‌ترین اتفاقات این دوره را به اختصار شرح دهیم، باید بگوییم که عمده تلاش‌های مجموعه دهیاری منتهی به تبدیل این روستا از حالت صرفاً سکونتی به فضایی زیست‌پذیر، امن و خدمات‌محور بوده‌است که برای رسیدن به این هدف، مجموعه‌ای از کارها در حوزه‌های مختلف انجام شد که امروز آثارآن قابل مشاهده است.

همچنین یکی از موضوعاتی که دهیار چهارباغ برآن تأکید کرد، تحول د رنحوه مدیریت پسماند در سطح روستا بود.

هادیان در این خصوص یادآور شد: در ابتدای کار، وضعیت پسماند چندان مطلوب نبود و در برخی نقاط روستا، زباله‌ها به درستی جمع‌آوری نمی‌شدند؛ درهمین راستا با آسیب‌شناسی دقیق، سیستم پسماند را تغییر دادیم البته شاید هنوز به معنای واقعی، روند ساماندهی پسماند، مکانیزه نشده باشد، اما آن‌قدر در ساختار و روش جمع‌آوری تغییر ایجاد کرده‌ایم که اگر امروز در سطح روستا قدم بزنید، به‌ندرت می‌توانید زباله‌ای رهاشده یا انباشته‌شده پیدا کنید.

دهیار چهارباغ ادامه داد: این تغییر فقط به جمع‌آوری زباله محدود نبوده، بلکه نوع نگاه به پاکیزگی روستا نیز دگرگون شده‌است چرا که معتقدیم تا زمانی که تغییر باور و نگرش در افراد ایجاد نشده، همراهی در صیانت از عرصه‌های زیستی ایجاد نخواهد شد.

به گفته وی، دهیاری تلاش کرده با آموزش، نظارت، جابجایی نیروها و اصلاح مسیرهای جمع‌آوری، روستا را به شرایطی برساند که نظافت، نه یک اقدام مقطعی بلکه یک روند دائمی باشد.

هادیان با اشاره به اینکه بحث نظافت معابر هم با تقویت پرسنل و جابه‌جایی‌های داخلی بهتر شد، یادآور شد: در این خصوص نیز تلاش کردیم، روستا همیشه در وضعیت قابل قبول و پاکیزه بماند، نه اینکه نظافت روستا تنها منوط به مناسبت‌های خاص و گاه به گاه باشد.

دهیار چهارباغ، یکی دیگر از اقدامات مهم را انتقال محل نگهداری دام‌ها عنوان کرد و گفت: با توجه به جایگاه دامداری در اقتصاد روستایی، نیازمند تعامل و همراهی جدی با دامداران هستیم که در این خصوص نیز طی تعاملات صورت گرفته با دامداران به عنوان قشری مولد و اثرگذار در اقتصاد روستایی، تلاش کردیم تا محل نگهداری دام‌ها را از نزدیکی منازل مسکونی به دورترین نقاط جنوبی روستا انتقال دهیم تا ضمن ساماندهی محل استقرار دام‌ها، ضریب انتقال بیماری های دامی به انسان کمتر و همینطور کنترل شود.

به گفته هادیان، این تصمیم علاوه بر رعایت مسائل بهداشتی، به ساماندهی بافت روستا نیز کمک کرده و توانسته بین فعالیت‌های سنتی روستا و زندگی مسکونی تعادل ایجاد کند؛ تعادلی که همیشه در روستاها ساده به دست نمی‌آید و گاهی فقط با جابه‌جایی چند اصطلاح اداری حل نمی‌شود، اما اینجا ظاهراً با کار واقعی حل شده‌است.

ساماندهی معضل سگ های ولگرد از دیگر نکاتی بود که دهیار چهارباغ به آن اشاره و تصریح کرد: سگ‌های ولگرد به‌دلیل نداشتن مرز مشخص بین روستاها، از یک محدوده به محدوده دیگر جابه‌جا می‌شوند و همین مسأله، کنترل آن‌ها را دشوار می‌کند؛ بر این اساس، با همکاری شرکت‌های جمع‌آوری سگ‌های ولگرد نسبت به ساماندهی آنها اقدام شد؛ ضمن اینکه تلاش کردیم با همراهی روستائیان، معضل سگ‌گردانی را تا حدود زیادی حل و فصل کنیم.

وی ادامه داد: از آنجا که در سال‌های اخیر تغییرات محیط‌زیستی و رفتاری هم رخ داده، حیوانات به‌ویژه سگ و گربه به سمت سطل‌های زباله کشیده می‌شدند و همین موضوع، به عنوان معضلی غیربهداشتی مطرح بود که با یاری روستائیان این موضوع نیز به سامان رسیده‌است.







دهیار چهارباغ تأکید کرد : هدف دهیاری، صرفاً برخورد مقطعی نبوده بلکه کاهش ریشه‌ای عوامل ایجادکننده این معضل بوده است؛ یعنی همان نگاه جزئی‌نگر و عملی که باعث می‌شود یک مشکل، به جای تولید گزارش‌های رنگین و بی‌اثر، واقعاً حل شود.

دهیار چهارباغ، همچنین از اقدامات حوزه بهداشت محیط در فصول مختلف سال سخن گفت و با اشاره به مقابله با برگ‌سوزی اظهار کرد: این منطقه، هرساله به دلیل داشتن باغات متعدد، شاهد برگ‌ریزان است که متاسفانه آتش زدن شاخ و برگ درختان، موجب آلودگی هوای شهر و حتی خاک مناطق مختلفی از شهرستان می‌شود؛ ضمن اینکه این موضوع می‌تواند عوارض تنفسی برای گروه‌های سنی مختلف نیز ایجاد کند؛ علاوه بر آن، رنجی برای دوستداران محیط زیست نیز به شمار می‌رود؛ بر این مبنا تلاش کردیم تا با ارائه رفتارهای فرهنگی و آموزش روستائیان، از تکرار چنین اقداماتی جلوگیری کنیم.

وی ادمه داد: سوزاندن شاخ و برگ درختان، آتشی برافروخته به جان محیط زیست و طبیعت است که خسارات جبران‌ناپذیری را متوجه محیط زیست خواهد کرد؛ بنابراین تلاش کردیم تا افراد، برگ‌های ریخته شده در معابر را به سمت مناطق مشخص هدایت کنند. دهیار چهارباغ با بیان اینکه ترویج فرهنگ حفاظت از محیط زیست، وظیفه‌ای عمومی است و همه باید نسبت به این موضوع حساسیت و تعهد داشته باشیم، ادامه داد: رفتارهای مخرب محیط زیستی اگر با تذکر، آموزش و نظارت اصلاح شوند، دیگر نیازی به برخوردهای سخت و تنش‌زا نخواهند بود؛ در غیر اینصورت باید به سمت اقدامات سخت‌گیرانه و بازدارنده حرکت کرد.

بخش دیگری از گفت‌وگو به امنیت روستای چهارباغ اختصاص داشت؛ حوزه‌ای که هادیان درباره آن با جزئیات بیشتری سخن گفت و بخشی از تجارب شخصی و مدیریتی خود را نیز مطرح کرد.

وی با اشاره به اجرای طرح پایش تصویری و با تأکید بر ضرورت استفاده از ابزارهای نوین نظارتی، گفت: ارتقای پایش تصویری با مشارکت دستگاه‌ها، نقش موثری در پیشگیری از جرم، مدیریت ترافیک، افزایش احساس امنیت عمومی و در نهایت ایجاد امنیت پایدار خواهد داشت، بر این مبنا، نصب و تقویت دوربین‌های مداربسته در نقاط مختلف روستا در دستور کار قرار گرفت و حتی یکی از این دوربین‌ها قابلیت تشخیص پلاک خودرو دارد و کلانتری منطقه نیز از تصاویر آن بهره‌برداری می‌کند.

دهیار چهارباغ افزود: با کمک این دوربین ها، کنترل بهتری بر روی ورودی‌ها، معابر و نقاط حساس روستا انجام می‌شود و درکنار آن، فرهنگ‌سازی برای نصب حفاظ روی دیوارها و استفاده از قفل‌های مناسب را هم جدی گرفتیم، در واقع به مردم گوشزد کردیم که اگر خانه‌ای حفاظ ندارد، عملا یک ضعف امنیتی آشکار دارد و نباید از آن غفلت شود.

هادیان یادآور شد: در جریان بازدیدهای میدانی، شخصاً مواردی را که از نظر امنیتی نقص داشته به اهالی گوشزد کرده و آنان را به تقویت لوازم حفاظتی منازل تشویق کردم.

وی،همچنین از مسدودسازی برخی راه‌های فرعی و نفوذپذیر خبر داد و تاکید کرد: در گذشته برخی مسیرهای فرعی به‌صورت غیرضروری باز بود و امکان نفوذ را بیشتر می‌کرد؛ اکنون این مسیرها مسدود شده است تا روند کنترل و ضریب امنیت روستا ارتقا یابد.

دهیار چهارباغ در خصوص ساماندهی افراد متجاهر نیز گفت: یکی از اقدامات مهم دیگر، برخورد با افراد متجاهر و افرادی بود که با پرسه‌زنی در روستا و ایجاد تجمعات نامناسب، موجب نارضایتی مردم شده بود که این افراد با همکاری کلانتری جمع‌آوری و از روستا خارج شدند.

وی ادامه داد: امروز می‌توان گفت چهارباغ یکی از روستاهای امن منطقه لواسانات است و سرقت و جرم در آن به حداقل رسیده‌است.

اگرچه با وجود همه این اقدامات، دهیار چهارباغ معتقد است که مسیر امنیت هنوز به پایان نرسیده و روستا برای حفظ این وضعیت، به ابزارها و نیروهای بیشتری نیاز دارد.

هادیان، حفظ امنیت پایدار روستا را علاوه بر مشارکت روستائیان نیازمند نصب دوربین های بیشتر تصویری و همینطور ایجاد گشت دهیاری دانست و ادامه داد: گشت دهیاری، یعنی نیرویی شبیه نگهبان محله در شهرها اما با عنوان دهبان یا گشت شبانه روستایی؛ در واقع افرادی که در ساعات شب با موتور و لباس فرم و نشان دهیاری، محدوده روستا را گشت‌زنی کنند که اگر این طرح اجرا شود، می‌تواند لایه دیگری از امنیت را به روستا اضافه و کمک کند تا مراقبت از محدوده روستا فقط وابسته به واکنش نباشد، بلکه به صورت فعال و پیشگیرانه انجام شود.

دهیار چهارباغ در ادامه به موضوع بهداشت آب شرب پرداخت و در این خصوص توضیح داد: درابتدای دوره فعالیتم، یکی از دغدغه‌های اصلی بنده، نظارت بهداشتی برآب روستا بود چرا که منبع آب روستا، به صورت چشمه‌ای است و مسیر انتقال آن باید به‌دقت ایزوله و کنترل می‌شد.

هادیان تصریح کرد: برای اطمینان خاطر از کیفیت و سلامت آب شرب، کل مسیر آب از سرچشمه تا مخزن ذخیره طوری محافظت شد که ورود انسانی یا حیوانی امکان‌پذیر نباشد؛ بعد از آن هم دستگاه کلرزنی راه‌اندازی شد و نظارت‌های مستمر با همکاری اداره بهداشت انجام شد که همچنان این روند ادامه دارد.

وی با بیان اینکه تست‌های مربوط به سختی آب، میزان کلرو «پی.اچ» به‌طور هفتگی یا ماهانه انجام می‌شود، افزود: نتایج آزمایشات مربوطه به دهیاری ارسال می‌شود و همین روند، منجر به ایجاد اطمینان خاطر بیشتر از وضعیت سلامت آب آشامیدنی روستا شده‌است.

هادیان در ادامه به سیاست دهیاری برای تقویت سکونت پایدار اشاره کرد و گفت: به منظور کاهش سفرهای روزمره مردم به شهر و پایتخت، تلاش کردیم تا بستر حضور اصناف و خدمات جدید در روستاها فراهم شود؛ بر این اساس، با مشارکت روستائیان عزیز نسبت به راه‌اندازی مشاغل خدماتی چون آرایشگری و پیرایشگاه مردانه، سوپرمارکت، رستوران و تهیه غذا، فروشگاه گندم و .. اقدام شد تا ضمن تأمین نیازهای روزمره مردم در محل سکونت، از تردد غیرضروری به شهر و تحمیل هزینه‌های اضافی برای روستائیان جلوگیری کنیم. به گفته دهیار، این اقدام در کنار پروژه‌های عمرانی مانند بهبود روشنایی، اصلاح معابر و ساماندهی راه‌های دسترسی، نقش مهمی در تغییر چهره چهارباغ داشته است.

دهیارچهارباغ به موضوع ارتباطات و فناوری نیز اشاره کرد و گفت: این روستا، در گذشته با مشکل آنتن‌دهی همراه اول و ایرانسل و همچنین ضعف اینترنت روبه‌رو بود، اما با پیگیری‌های صورت گرفته و همراهی سایر دستگاه‌ها، این موضوع تا حد زیادی حل و فصل شده‌است. وی همچنین از راه‌اندازی یک دستگاه عابربانک در روستا خبر داد و گفت: این دستگاه امکان ارائه خدمات نقدی و غیرنقدی را فراهم کرده و به مردم کمک می‌کند بدون نیاز به مراجعه به شهر، امور مالی خود را انجام دهند.

از نگاه هادیان، یکی از مهم‌ترین و ماندگارترین اقدامات دهیاری، ایجاد بانک اطلاعاتی جامع روستاست.

دهیار چهارباغ، این اقدام را فراتر از یک کارادری دانست و گفت: ما با پایش کامل محدوده‌های داخل و خارج از بافت روستا و گردآوری داده‌ها، بانک اطلاعاتی جامعی برای برنامه‌ریزی‌های آینده ایجاد کردیم.

به گفته هادیان، داشتن اطلاعات دقیق از ظرفیت‌ها، چالش‌ها، اراضی، ساکنان و وضعیت خدمات، به دهیاری کمک می‌کند تا در تصمیم‌گیری‌های آینده، از نگاه حدسی و مقطعی فاصله بگیرد و مبتنی بر داده‌های واقعی عمل کند؛ چیزی که اگر در مدیریت روستایی جا بیفتد، نیمی از مسیر توسعه طی شده است.

چهارباغ امروز، به گفته دهیارش، روستایی است که توانسته میان سنت‌های بومی، نیازهای زیستی و الزامات توسعه تعادل نسبی برقرار کند؛ تعادلی که اگر با همین روند ادامه یابد، می‌تواند این روستا را به الگویی موفق در بخش لواسانات تبدیل کند.

■ بازگشت سرمایه‌های انسانی به چهارباغ؛

وقتی زیرساخت‌ها مسیر مهاجرت معکوس را هموار می‌کنند؛ از ساماندهی کوچه‌ها تا حل بحران آب؛ دستاوردهای پنج‌ساله شورای روستای چهارباغ، جوانان شاغل در تهران را به زادگاهشان بازگردانده است.

روستای چهارباغ پس از سال‌ها رکود و تخلیه جمعیت به سمت کلان‌شهرها، اکنون با تغییر چهره‌ای متفاوت در مسیر توسعه قرار گرفته‌است. همچنین اجرای پروژه‌های زیربنایی، تقویت خدمات عمومی و بهبود وضعیت معیشتی، نه تنها کیفیت زندگی ساکنان را ارتقا داده، بلکه موجی از «مهاجرت معکوس» را رقم زده‌است؛ به‌طوری که شماری از جوانان متخصص و شاغل در تهران، اکنون برای ارائه خدمات تخصصی به روستا بازگشته‌اند که باید تلاش کنیم با ایجاد بستری از شرایط مناسب، شرایط را برای ماندگاری جمعیت روستایی بیش از بیش فراهم کرد.



رئیس شورای اسلامی روستای چهارباغ در گفت و گو با «ایران» مطرح کرد

بازگشت سرمایه‌های انسانی به چهارباغ

روستای چهارباغ پس از سال‌ها رکود و تخلیه جمعیت به سمت کلان‌شهرها، اکنون با تغییر چهره‌ای متفاوت در مسیر توسعه قرار گرفته‌است. همچنین اجرای پروژه‌های زیربنایی، تقویت خدمات عمومی و بهبود وضعیت معیشتی، نه تنها کیفیت زندگی ساکنان را ارتقا داده، بلکه موجی از «مهاجرت معکوس» را رقم زده است؛ به‌طوری که شماری از جوانان متخصص و شاغل در تهران، اکنون برای ارائه خدمات تخصصی به روستا بازگشته‌اند.

رئیس شورای اسلامی روستای چهارباغ، در گفت و گویی با «ایران» از تحولات پنج‌سال اخیر و برنامه‌های آینده برای تبدیل این روستا به یک قطب توسعه پایدارسخن گفت.

عباس هدهدی افزود: در ابتدای مسئولیت، با نبود اطلاعات دقیق از ظرفیت‌های انسانی و زیرساختی روبرو بودیم؛ لذا نخستین گام، انجام یک نیازسنجی جامع بود که یکی از موفقیت‌های برجسته در زمینه، همکاری با اداره پست برای پلاک‌گذاری تمامی کوچه‌ها و تعریف کد پستی برای هر واحد مسکونی بود که منجر به هویت‌بخشی دقیق به بافت روستا و تسهیل خدمات‌رسانی شد.

وی با بیان اینکه توسعه عمرانی در چهارباغ از زیباسازی ورودی روستا با اجرای فاز نخست بلوار تا حل چالش‌های حیاتی آب شرب، گستره وسیعی را در بر گرفته‌است؛ افزود: روستای چهارباغ قابلیت تبدیل به یکی از مقاصد مهم گردشگری استان تهران را دارد و در صورت رفع نیازهای و تقویت زیرساخت‌ها، این هدف دست‌یافتنی است.

رئیس شورا با اشاره به اصلاح وضعیت چشمه‌ها و افزودن دو خط انتقال آب جدید، از کاهش چشمگیر قطعی آب خبر داد و افزود: با توجه به گردشگرپذیر بودن چهارباغ، تأمین آب شرب از جمله اقدامات مهمی بود که خوشبختانه به ثمر رسید.

وی، در ادامه به آسفالت معابر، تکمیل سیستم نورپردازی و ساخت پل بتنی بر روی رودخانه با مشارکت خیرین اشاره کرد که نقش مهمی در تسهیل تردد اهالی و کشاورزان به باغ‌ها داشته‌است.

هدهدی عنوان کرد: در کنار پروژه‌های سخت‌افزاری، تقویت نرم‌افزار اجتماعی نیز از اولویت‌های شورا بوده‌است. وی همچنین به برگزاری جشن‌های محلی و تجهیز فضاهای بازی کودکان، از تلاش برای ایجاد نشاط در میان خانواده‌ها نیز اشاره کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر، همچنین با اشاره به تحول در حوزه اسناد مالکیت، گفت: با پیگیری‌های مستمر، روند صدور سند که پیش‌ترسال‌ها به طول می‌انجامید، شتاب گرفته و اکنون ۷۰ درصد متقاضیان موفق به دریافت سند شده‌اند. وی بر روحیه جهادی پرسنل دهیاری در کمک به امور غیر اداری اهالی نیز تأکید کرد و یادآور شد: مهم‌ترین پیام تحولات چهارباغ، تغییرالگوی معیشت و بازگشت جمعیت است.

هدهدی اظهار داشت: در گذشته، رکود دامداری و تغییر الگوی کشاورزی، جوانان را به مهاجرت اجباری به شهرها وامی‌داشت؛ اما امروز با تامین زیرساخت‌های آب، برق و گاز، شاهد بازگشت جوانانی هستیم که در تهران صاحب حرفه بودند.

وی افزود: اکنون متخصصانی در حوزه‌های تعمیرات لوازم برقی، پکیج و آهن‌فروشی به روستا بازگشته‌اند تا از مهارت خود در توسعه محلی استفاده کنند که البته برای تداوم این روند، شورا برنامه‌های راهبردی جدیدی را در دستور کار قرار داده‌است.

رئیس شورای اسلامی شهر، در ادامه از تشکیل یک کارگروه سه‌جانبه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی برای برنامه‌ریزی منسجم‌تر خبر داد و در پایان با ارسال پیامی، خواستار توجه ویژه به روستاها شد و تأکید کرد: هرچه سطح خدمات‌رسانی در روستاها ارتقا یابد، ماندگاری جمعیت و شتاب بخشیدن به روند مهاجرت معکوس تضمین خواهد شد. وی در ادامه بر نقش روستائیان به عنوان نیروهای مولد و اثرگذار در اقتصاد و اشتغال کشور تأکید کرد و گفت: باید با فراهم کردن امکانات، روستائیان را به تولید بیشتر تشویق کنیم تا ضمن ایجاد فرصت شغلی پایدار از مهاجرت آنها به سمت و سوی شهرها جلوگیری کنیم.

ایران
ویژه نامه شرق تهران

دهیار روستا در گفت و گو با «ایران»:

ایجاد اشتغال برای جوانان از نیازهای اساسی روستاهاست



در روستاها، گاهی یک پروژه عمرانی تنها به ساخت یک مسیر، آسفالت یک خیابان یا احداث یک مخزن آب محدود نمی‌شود؛ بلکه پشت هر یک از این اقدامات، بخشی از زندگی روزمره مردم قرار دارد. طی چهار سال گذشته، دهیاری این روستا مجموعه‌ای از اقدامات عمرانی، خدماتی، آموزشی و ورزشی را دنبال کرده‌است؛ اقداماتی که از ساماندهی ورزشگاه و اجرای بلوار آغاز شده و در حوزه‌هایی همچون آب، برق، فاضلاب، راه، پسماند، آموزش، بهداشت و ایجاد مسیرهای دسترسی برای خانه‌های فاقد راه مناسب ادامه یافته‌است.

دهیار روستا که خود سابقه فعالیت ورزشی دارد در گفت و گو با «ایران»، گفت: یکی از نخستین اقداماتش پس از آغاز فعالیت در دهیاری، ساماندهی ورزشگاه روستا بوده‌است؛ مجموعه‌ای که در آن زمان وضعیت مناسبی نداشت و حتی در آستانه تبدیل شدن به انبار قرار داشت.

به گفته ؟، یک سوله ورزشی بزرگ در روستا وجود داشت، اما کفپوش آن دچار مشکل شده و وضعیت ظاهری مجموعه نیز مناسب نبود؛ به همین خاطر، در نخستین مرحله، کفپوش تعویض و بخش‌هایی از مجموعه از جمله شیرآلات، سرویس‌های بهداشتی، در ورودی و محوطه، بازسازی و ساماندهی شد.

■ بلواری که پس از سال‌ها به فاز چهارم رسید

پس از ساماندهی ورزشگاه، یکی از پروژه‌های قدیمی و نیمه‌تمام روستا در دستور کار قرار گرفت؛ فاز چهارم بلوار بوده‌است، سه فاز نخست این بلوار حدود هفت تا هشت سال پیش اجرا شده بود، اما فاز چهارم به دلیل شرایط دشوار مسیر، وجود شانه‌های خاکی و اختلاف سطح معبر با زمین‌های اطراف، بلاتکلیف مانده بود.

دهیار روستا در این خصوص نیز با بیان اینکه اجرای این بخش در دستور کار قرار گرفت و در نهایت حدود ۶۰۰ متر بلوار احداث شد، افزود: در این پروژه، علاوه بر عملیات عمرانی، درختکاری و تیرگذاری برای تأمین روشنایی نیز انجام شده‌است.

■ آسفالت ۲ کیلومتر از مسیر دسترسی

یکی دیگر از نیازهای قدیمی روستا، وضعیت مسیر دسترسی بود؛ بخشی از مسیر به سمت روستای لواسان آسفالت نشده بود و بخش‌هایی که از گذشته آسفالت داشتند نیز به دلیل فرسودگی و وجود دست‌اندازها، شرایط مطلوبی نداشتند؛ بر این اساس، با هماهنگی اداره راه و شهرسازی، عملیات آسفالت در مسیری به طول ۲ کیلومتر انجام شد؛ پروژه‌ای که به گفته دهیار، اعتبار آن بالغ بر ۱۲ میلیارد تومان بوده و با همکاری اداره راه و به صورت خودیاری به اجرا درآمده‌است.

■ ساخت مخزن جدید برای افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی آب

آب یکی از پروژه‌های مهم روستاست؛ نه به این دلیل که روستا با بحران کمبود منابع تأمین آب مواجه است، بلکه ظرفیت محدود مخزن موجود، ضرورت ایجاد یک مخزن جدید را برای افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی به وجود آورده است.

دهیار رسنان در این خصوص نیز گفت: آب روستا از سد، نیروگاه و چاه تأمین می‌شود، اما مخزن فعلی ظرفیت محدودی دارد؛ بر همین اساس، با هماهنگی منابع طبیعی و سازمان آب، ۵۰۰ متر زمین از منابع طبیعی دریافت و عملیات ساخت مخزن جدید آغاز شده است.

اکنون، عملیات عمرانی محل در حال انجام است و دهیار امیدوار است با توجه به شرایط آب‌وهوایی و توقف کار در فصل سرما، این مخزن تا ماه سوم سال ۱۴۰۶ به بهره‌برداری برسد. به گفته وی، اگر شرایط جوی مانع ادامه عملیات نمی‌شد، اجرای این پروژه ظرف ۴ماه به سرانجام می‌رسید.

■ فاضلاب؛ پروژه‌ای که به بهسازی معابر گره خورده است

در کنار طرح‌های مربوط به آب، پروژه فاضلاب نیز از طرح‌های مهم روستا محسوب می‌شود. بخش اصلی این پروژه اجرا شده، اما عملیات فاضلاب فرعی داخل روستا با آغاز جنگ متوقف مانده و حدود ۵۰ درصد پیشرفت دارد.

به گفته دهیار رسنان، تا زمانی که فاضلاب داخلی روستا تکمیل نشود، امکان بهسازی معابر نیز وجود ندارد؛ از همین رو، دهیاری در انتظار ادامه عملیات توسط پیمانکار آب و فاضلاب شرق تهران است تا پس از تکمیل این بخش، بهسازی معابر و روکش آسفالت نیز دنبال شود.

■ توسعه شبکه برق برای کاهش افت ولتاژ و افزایش روشنایی

در برخی نقاط روستا، فاصله کنتور تا ملک به حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر می‌رسید؛ مسأله‌ای که مشکلاتی از جمله افت ولتاژ ایجاد می‌کرد.

توسعه شبکه برق با هماهنگی اداره برق در حال انجام است. این طرح علاوه بر کاهش افت ولتاژ و فشار بر ترانس‌ها، شامل تیرگذاری و نصب چراغ در معابر نیز خواهد بود تا روشنایی کوچه‌ها افزایش پیدا کند. دهیار روستا معتقد است افزایش روشنایی معابر از منظر امنیتی نیزاهمیت دارد.

■ ایجاد ۳ معبر برای خانه‌هایی که دسترسی مناسبی نداشتند

در بخش دیگری از روستا، چند خانه در کنار یکدیگر قرار داشتند اما دسترسی مناسبی برای خودرو نداشتند که برای حل این مشکل، سه معبر ایجاد شده است.

دهیار رسنان در این خصوص نیز افزود: این مسیرها در گذشته بیشتر حالت آبراه داشتند و برای تبدیل آن‌ها به معبر، با مالکان و همسایگان گفت‌وگو و عقب‌نشینی‌هایی انجام شد؛ در نتیجه، مسیرهایی ایجاد شده که خودروها اکنون می‌توانند تا مقابل خانه‌ها تردد کنند.

■ مدرسه متروکه‌ای که دوباره به چرخه آموزش بازگشت

در حوزه آموزش نیز یکی از مدارس متروکه روستا دوباره به چرخه فعالیت بازگشته است. این مدرسه که پیش از این بلااستفاده مانده بود، بازسازی و نقاشی شد و اکنون حدود ۷ کلاس دارد و نزدیک به ۵۰ دانش‌آموز در آن تحصیل می‌کنند. برای مدیر مدرسه نیز یک سوئیت ساخته شده تا امکان استقرار او در روستا فراهم باشد. حتی در



ایام جنگ، مدیر و معلمان در همین محل مستقر بودند و آموزش دانش‌آموزان به شکل مجازی ادامه پیدا کرد.

■ خانه بهداشت؛ تلاشی برای ارائه خدمات درمانی در روستا

خانه بهداشت روستا نیز با کمک دهیاری فعال است و خدمات خود را به اهالی ارائه می‌دهد.

دهیار رسنان در این خصوص یادآور شد: ارائه خدمات بهداشتی و درمانی به اهالی روستا از رویکردهای مهم نظام سلامت است و بر این اساس، دهیاری از هیچ کوششی برای استمرار فعالیت خانه بهداشت دریغ نمی‌کند تا روستائیان برای دریافت خدمات درمانی مورد نیاز، ناچار به مراجعه به مناطق دیگر نباشند.

جمعیت ۱۵۰۰ نفری و بازنگری طرح هادی روستا

برآورد فعلی دهیار از جمعیت روستا حدود یکهزار و ۵۰۰ نفر است؛ جمعیتی که به گفته وی با توجه به شرایط اخیر افزایش یافته‌است.

بازنگری طرح هادی روستا نیز در دستور کار قرار دارد، اما اجرای آن به انجام سرشماری آبان‌ماه وابسته است. پس از مشخص شدن جمعیت، فرآیند بازنگری آغاز خواهد شد و بنا بر گفته دهیار، مرحله کارشناسی این طرح حدود ۶ ماه زمان می‌برد.

وی یادآور شد که اجرای طرح هادی گره‌گشا در مقابله با زمین‌خواری، حفظ محیط زیست و توسعه روستاها براساس ضوابط است.

■ کشاورزی؛ همچنان فعالیت اصلی روستاست

اقتصاد روستا همچنان با کشاورزی پیوند دارد. حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد جمعیت روستا را بازنشستگانی تشکیل می‌دهند که در کنار بازنشستگی به کشاورزی مشغول هستند و بخشی دیگر از ساکنان نیز برای کار به تهران رفت‌وآمد دارند. دامداری در روستا فعالیت گسترده‌ای ندارد و کشاورزی همچنان فعالیت اصلی محسوب می‌شود.

در شرایط خشکسالی نیز یک استخر قدیمی حدود ۱۰۰ ساله که به مرور پر شده و کارایی گذشته خود را از دست داده بود، احیا شده است. اکنون آب در این استخر ذخیره و برای آبیاری باغ‌ها استفاده می‌شود.

■ خدمات شهری؛ از جمع‌آوری پسماند تا ساماندهی سگ‌های بلاصاحب

جمع‌آوری پسماند در روستا به صورت مکانیزه و سه روز در هفته انجام می‌شود. برای جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی نیز یک دستگاه نیسان در اختیار دهیاری قرار دارد که هر روز صبح در روستا تردد می‌کند و نخاله‌های رهاشده را جمع‌آوری و به محل تخلیه منتقل می‌کند. در زمینه ساماندهی سگ‌ها نیز طی سه سال گذشته ۱۱ بار عملیات جمع‌آوری انجام شده است.

■ تابلویی برای معرفی روستا در ورودی

یکی از اقداماتی که در سال گذشته انجام شده، نصب تابلوی ورودی روستاست؛ اقدامی که به گفته دهیار، با وجود اهمیت آن پیش از این انجام نشده بود.

سال گذشته نام روستا در تابلویی بزرگ در ابتدای ورودی نصب شد. دهیاراضافه می‌کند: این اقدام با برنامه‌ریزی و دقت انجام گرفت و تابلویی زیبا با متنی درخور روستا در ابتدای ورودی نصب شد.

■ گردشگری؛ امکاناتی برای مسافران

قرار گرفتن روستا در منطقه‌ای گردشگری باعث شده است در روزهای تعطیل، گردشگران به این منطقه مراجعه کنند.

دهیاری برای رفاه مسافران در محدوده‌ای در کنار امامزاده و یک درخت قدیمی که محل اتراق مردم است، یک سرویس بهداشتی سه‌چشمه و یک شیرآب آشامیدنی ایجاد کرده‌است.

ایده در اختیار گرفتن دریاچه موجود در روستا نیز از سوی دهیاری پیگیری شده، اما این موضوع در مذاکره با منابع طبیعی به نتیجه نرسیده است.

■ اشتغال جوانان؛ مهم‌ترین نیاز آینده روستا

درمیان مسائل مختلف روستا، دهیار رسنان، ایجاد اشتغال پایدار برای جوانان را از الزامات جلوگیری از مهاجرت روستائیان و ماندگاری نسل جوان در روستاها دانست.

به اعتقاد وی، اگر امکان اشتغال در خود روستا فراهم شود، بخشی از جوانان دیگر مجبور نخواهند بود برای کار به تهران رفت‌وآمد کنند. پیشنهاد دهیاری، ایجاد کارگاه‌های کوچک تولیدی و صنعتی است؛ از تولید بطری پلاستیکی و آب معدنی گرفته تا فعالیت در حوزه چوب و صنایع دستی چوبی؛ حوزه‌ای که به گفته او ظرفیت مناسبی برای فعالیت در روستا دارد.

در کناراشتغال، برای غنی‌سازی اوقات فراغت جوانان نیز اقداماتی انجام شده است؛ از جمله تهیه دو میز فوتبال‌دستی و تجهیزات دیگر برای استفاده جوانان و فراهم کردن امکان استفاده از فضاهای ورزشی جهت انجام رشته‌های فوتبال و والیبال. همچنین برگزاری جشنواره‌های بومی و محلی از دیگر برنامه‌های فرهنگی است که در روستا دنبال شده است.

■ امنیت روستا مطلوب است

دهیار رسنان در ادامه امنیت پایدار روستا را مطلوب توصیف کرد و گفت: طی چهار سال گذشته حتی یک مورد سرقت در روستا ثبت نشده‌است و امنیت حاکم نتیجه احساس مسئولیت روستائیان و باور آنها به اهمیت مشارکت و نقش‌آفرینی خودشان در ایجاد امنیت نیز هست.

وی، یکی از عوامل این وضعیت را حضور جمعیت بومی و شناخت میان ساکنان دانست و افزود: با این حال، برای تقویت نظارت، راه‌اندازی پایش تصویری روستا تا نوروز ۱۴۰۶ در برنامه قرار گرفته‌است.

■ دهیاری؛ از حل مشکلات مردم تا پیگیری مسائل روستا

همچنین از نگاه دهیار، عملکرد دهیاری تنها با تعداد پروژه‌های عمرانی سنجیده نمی‌شود. وی معتقد است مردم باید بتوانند مسائل خود را در همان روستا پیگیری کنند و برای حل هر مشکل، ناچار به مراجعه به بخشداری و فرمانداری نباشند.

دهیار رسنان در این خصوص تصریح کرد: طی چهار سال گذشته تلاش کرده‌است هیچ فردی ناراضی از اتاقش خارج نشود و حتی در مواردی که موضوع مستقیماً در اختیار دهیاری نبوده، تا جایی که توانسته برای حل مشکل مردم کمک کرده‌است.

به گفته دهیار، در میزهای خدمت و ملاقات‌های مردمی نیز مسئولان بخش و شهرستان بر همین موضوع تأکید کرده‌اند که از این روستا ارباب‌رجوع ناراضی به مجموعه‌های بالاتر مراجعه نمی‌کند.

■ مسیر پیش‌رو؛ تکمیل زیرساخت‌ها و ماندگاری جمعیت جوان

با وجود اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های عمرانی و خدماتی، دهیار معتقد است که مسیر توسعه روستا همچنان ادامه دارد و اشتغال جوانان باید در کنار تکمیل زیرساخت‌ها مورد توجه قرار گیرد.

تکمیل مخزن آب، احداث تصفیه‌خانه، پایان پروژه فاضلاب، بهسازی معابر و روکش آسفالت از جمله برنامه‌های پیش‌روی روستاست.

در کنار این طرح‌ها، ادامه درختکاری بلوار و ساماندهی دیوارها و نماهای روستا نیز دنبال می‌شود. پست بانک روستا نیز بازسازی و نقاشی شده و برای اصلاح وضعیت چند دیوار باقی‌مانده نیز برنامه وجود دارد.

دهیار در پایان از مسئولان شهرستان و استان می‌خواهد حضور خود را در روستاها پررنگ‌تر کنند و بخشی از جلسات اداری را به داخل روستاها بیاورند؛ حضوری که به اعتقاد او می‌تواند فاصله میان مسئولان و مردم را کمتر و مسیر حل مسائل را کوتاه‌تر کند.









ایران
ویژه نامه شرق تهران

دهیار روستای سینک در گفت و گو با «ایران» از تلاش دهیاری برای بازگشت اهالی و نوسازی بافت قدیمی می‌گوید

سینک در مسیر توسعه گام برداشته است





دهیار روستای سینک از اجرای طرح‌های ساماندهی معابر، نوسازی بافت فرسوده و بهبود خدمات پستی خبر داد و با اشاره به مدیریت آب در فصل تابستان و توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و ورزشی گفت: هدف ما پیشبرد توسعه و پاسخ به نیازهای روز، با صیانت از هویت سنتی روستاست.

به گزارش ایران، مجید باباخانی، ضمن اشاره به قدمت تاریخی این روستا، بر تلاش برای به‌روزرسانی خدمات و زیرساخت‌ها در بافت‌های فرسوده تأکید کرد و افزود: با وجود کاهش جمعیت در سال‌های گذشته، تقویت زیرساخت‌های روستا منجر به بازگشت بخشی از اهالی و بهبود ماندگاری جمعیت در روستا شده‌است که این روند ادامه خواهد داشت.

وی در ادامه با تأکید بر اهمیت هویت بصری روستا، خواستار اجرای طرح سردر ورودی شد و در این خصوص تصریح کرد: اجرای سردر علاوه بر زیباسازی، نقش مهمی در معرفی هویت روستا دارد و برای این منظور، مکاتبات لازم با اداره راه و بنیاد مسکن در جریان است تا محدوده مورد نظر در بافت مسکونی تأیید و مجوزهای لازم صادر شود. دهیار روستای سینک درخصوص هدف از اجرای این طرح نیز افزود: از نظر ما، باید ورودی روستا به‌صورت رسمی و شایسته طراحی شود؛ چرا که سردر، فراتر از یک سازه، نماد هویت و نشانه‌ی ورود به بافت روستاست.

باباخانی در ادامه ضمن اشاره به وضعیت معابر و جاده‌های داخلی، بر اولویت‌بندی اقدامات با توجه به محدودیت‌های بودجه‌ای تأکید کرد و افزود: با توجه به فرسودگی بخشی از مسیرها، تمرکز فعلی ما بر لکه‌گیری و ترمیم اساسی از محدوده دوراهی تا بالای روستا است.

وی در ادامه با اشاره به حساسیت تردد در شرایط جوی افزود: ما با نگاهی واقع‌بینانه عمل می‌کنیم و با وجود محدودیت‌ها، تمام تلاش خود را برای بهسازی مسیرهایی که بر رفت‌وآمد مردم، به‌ویژه در فصل بارندگی، اثرگذار است، به کار می‌گیریم.

تلاش دهیاری برای توسعه فعالیت‌های ورزشی دهیار روستای سینک، در بخش دیگری از این گفت‌وگو به وضعیت فعالیت‌های ورزشی در منطقه اشاره کرد و گفت: روستای سینک به همراه سه روستای وهک، افچه و امواج، از یک ورزشگاه مشترک در مسیر بین هنزک و امواج بهره می‌برند که ظرفیت برگزاری حدود ۴ تا ۵ سانس هفتگی را برای این چهار روستا دارد.

وی با تأکید بر نقش پیشگیرانه ورزش در سلامت جامعه، افزود: هدف ما تشویق کودکان و نوجوانان به فعالیت ورزشی است؛ چرا که ایجاد بسترهای ورزشی از سنین پایین، می‌تواند از بروز آسیب‌های جسمی و مشکلات اجتماعی و اخلاقی در آینده پیشگیری کند.

دهیار سینک، همچنین ضمن اشاره به استقبال بانوان و کودکان از فضای ورزشی کوچک داخل روستا، از حمایت‌های دهیاری در این زمینه خبر داد و یادآور شد: ما برای تشویق جوانان به فعالیت‌های سالم، تجهیزات اولیه ورزشی مانند لباس و توپ را در اختیار تیم‌ها قرار می‌دهیم تا انگیزه حضور آن‌ها افزایش یابد.

باباخانی، همچنین از برنامه آتی دهیاری برای اجرای طرح «پیاده‌روی سلامت» خبر داد و با اشاره به مزایای این طرح در ارتقای نشاط اجتماعی و سلامت عمومی گفت: اگرچه در حال حاضر در انتظار صدور مجوزهای لازم هستیم، اما پس از آن، روستا مسیر مناسبی برای فعالیت‌های همگانی و سلامت‌محور خواهد داشت. وی، همچنین با تأکید بر نقش برنامه‌های فرهنگی و مذهبی در تقویت پیوندهای اجتماعی، افزود: دهیاری در تمامی مناسبت‌های مذهبی، فرهنگی و ورزشی حضور فعال دارد و همواره در تلاش است تا مشارکت مردم را در این برنامه‌ها افزایش دهد.

دهیار سینک در ادامه با اشاره به برگزاری کلاس‌های قرآن و مراسم زیارت عاشورا در مسجد، بر اهمیت حفظ فضای معنوی روستا تأکید کرد.

وی همچنین با تجلیل از نقش فرهنگی حاج‌آقای دارابی، استاد دانشگاه و از اهالی روستا، اظهار داشت: ایشان نقش برجسته‌ای در فعالیت‌های مذهبی منطقه دارند و برای بنده به عنوان الگوی علمی و فرهنگی هستند.

باباخانی در خصوص وضعیت آموزشی روستا نیز با اشاره به روند کاهش جمعیت جوان اظهار داشت: در حال حاضر حدود ۲۰ تا ۲۵ دانش‌آموز در روستا مشغول به تحصیل هستند. البته به دلیل پراکندگی سکونتگاه‌ها و مراتع، بخشی از دانش‌آموزان نیز برای ادامه تحصیل به مدرسه شهر لواس می‌روند.

■ چالش‌های جمعیتی روستا

دهیار روستای سینک با اشاره به چالش‌های جمعیتی افزود: اگرچه روستا نیز مانند بسیاری از مناطق کشور با پدیده «پیری جمعیت» مواجه شده‌است، اما تداوم حیات و جریان زندگی در آن، همچنان امیدوارکننده است.

باباخانی در ادامه به یکی از چالش‌های همیشگی روستای سینک در فصل گرما اشاره کرد و گفت: با وجود کوهستانی بودن منطقه و برخورداری از منابع آبی همچون چشمه‌ها و رودخانه‌ها، در فصل تابستان با کمبود جدی آب شرب مواجه هستیم. وی، علت اصلی این بحران را عدم وجود کنتور و نبود نظام پرداخت هزینه برای آب عنوان کرد و افزود: رایگان بودن

آب باعث شده‌است که مصرف در منازل، باغچه‌ها و حتی باغات به صورت بی‌رویه افزایش یابد؛ در حال حاضر نیز هیچ هزینه‌ای بابت مصرف آب از اهالی دریافت نمی‌شود؛ با این حال، دهیاری وظیفه نظارت بر سلامت آب و انجام فرآیند دی‌کلرزنی را بر عهده دارد.

■ ضرورت توجه به فرهنگ صحیح مصرف آب

دهیار سینک در پایان با تأکید بر ضرورت تغییر رفتار جامعه، خاطرنشان کرد: مدیریت بحران آب در تابستان یکی از دغدغه‌های اصلی ماست؛ اگر فرهنگ مصرف صحیح در میان مردم نهادینه شود، این مشکل تا حد زیادی قابل کنترل خواهد بود. باباخانی در ادامه، در خصوص موانع نوسازی منازل، مسائل حقوقی و ثبتی را از جدی‌ترین چالش‌های پیش‌روی روستا دانست و افزود: علیرغم اعلام آمادگی بنیاد مسکن برای ارائه وام‌های بازسازی، نبود تفکیک قانونی در بسیاری از املاک، مانع اصلی است. بسیاری از خانه‌ها که در گذشته مساحت‌های بزرگ داشتند، اکنون به واحدهای کوچک‌تر تبدیل شده‌اند، اما فاقد سند تفکیک‌شده و پلاک ثبتی مجزا هستند.

وی با تأکید بر ضرورت داشتن مدارکی نظیر سند رسمی، مساحت دقیق و کاربری مشخص برای دریافت تسهیلات، گفت: نبود این مستندات در بسیاری از موارد، فرصت استفاده از وام‌های بازسازی را از اهالی سلب کرده است. دهیار سینک با اشاره به تلاش‌های خود برای تسهیل این روند گفت: علیرغم معرفی تعدادی از متقاضیان به مراجع مربوطه، به دلیل همین موانع قانونی، درخواست‌ها به نتیجه نرسیده که امیدواریم این روند انجام شود.

■ پیشرفت در حوزه زیرساخت‌های پستی

باباخانی در ادامه، از پیشرفت در حوزه زیرساخت‌های پستی روستا خبر داد و گفت: ما تلاش کرده‌ایم تا در زمینه خدمات پستی، روستا از روند توسعه عقب نماند؛ در حال حاضر، بسیاری از منازل و حتی باغ‌ها دارای کد پستی و پلاک مشخص هستند که این امر گام مهمی در جهت نظم‌بخشی به ساختار روستایی محسوب می‌شود. وی در توضیح فرآیند انجام شده افزود: با بهره‌گیری از نقشه‌برداری و شناسایی دقیق، امکان دسترسی به آدرس‌های مشخص برای بهره‌مندی بهتر از خدمات پستی فراهم شده که این امر، رضایتمندی روستائیان را به همراه داشته‌است.

مهاجرت معکوس؛ نشانه‌ای از پویایی و توسعه در سینک

باباخانی در ادامه با مقایسه وضعیت گذشته و حال روستا، به پدیده مهاجرت اشاره کرد و گفت: در گذشته، فقدان امکانات باعث تخلیه سکونتگاه‌های روستایی می‌شد؛ اما امروزه با دسترسی به زیرساخت‌های اساسی نظیر آب، برق، گاز و اینترنت، شرایط به کلی تغییر کرده‌است.

وی با ابراز خوشحالی از روند توسعه روستا اظهار داشت: خوشبختانه سینک شاهد پدیده مهاجرت معکوس است؛ به طوری که علاوه بر جمعیت ساکن، شاهد بازگشت برخی از اهالی نیز هستیم که منجر به افزایش جمعیت شده‌است. در همین راستا، دهیاری تلاش می‌کند خدمات خود را با این روند توسعه همسو کند؛ از جمله اقدامات مهم در این زمینه می‌تواند باز نگه داشتن معابر در فصل زمستان و رسیدگی مستمر به نیازهای روزمره مردم باشد. وی در ادامه با اشاره به طبیعت بکر و کوهستانی این روستا و اصالت بافت روستایی از عموم هم استانی ها خواست، روستای سینک را به عنوان مقصد گردشگری خود انتخاب کنند، چرا که موقعیت جغرافیایی روستا در میان کوهستان و دسترسی به چشمه‌ها و رودخانه‌ها، آن را به مقصدی برای طبیعت‌گردی و کوهنوردی تبدیل کرده است.

دهیار روستای سینک در خصوص اصالت بافت روستایی این روستا نیز تصریح کرد: علیرغم برخی کاستی‌ها در حوزه زیرساختی اما باید گفت که هویت سنتی روستا می‌تواند برای گردشگرانی که به دنبال تجربه زندگی اصیل هستند، جذاب باشد.

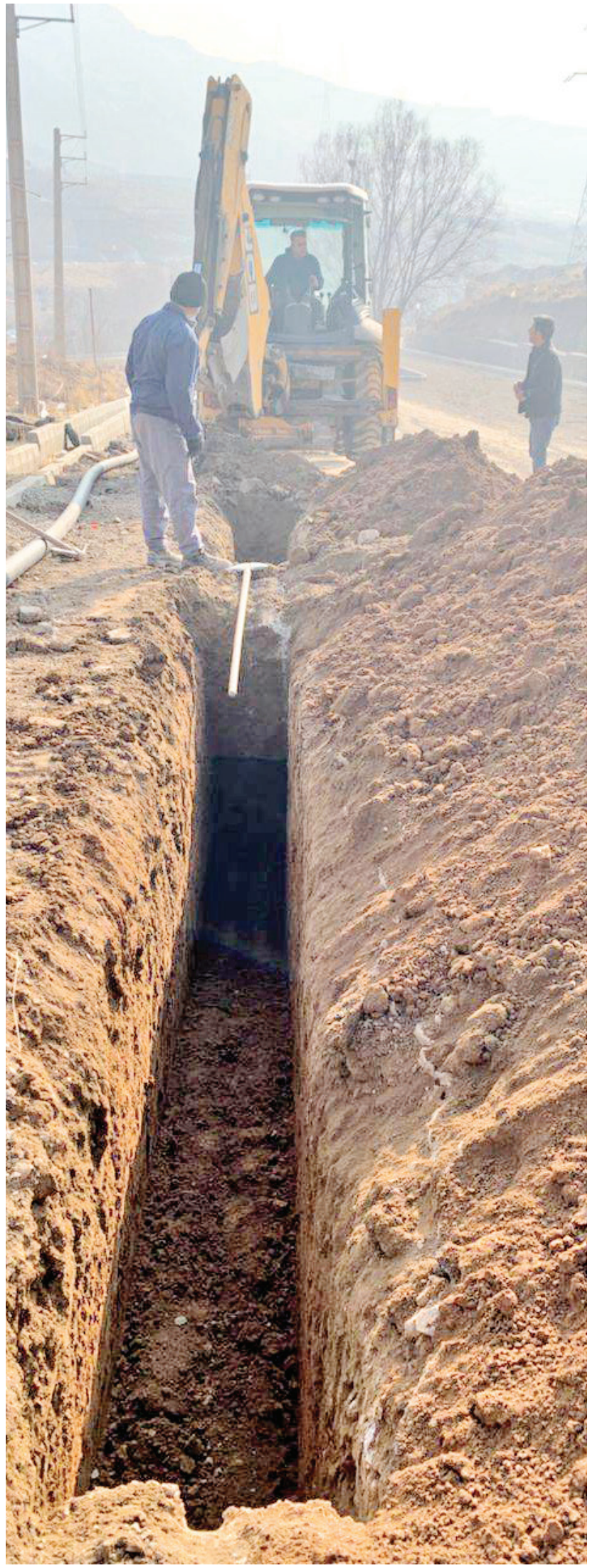
باباخانی در ادامه با قدردانی از همراهی مردم اظهار داشت: اهالی روستا بسیار نجیب و هم‌دل هستند؛ تنها نیاز ما، صبوری و همکاری بیشتر برای پیشبرد سریع‌تر پروژه‌هاست.

وی همچنین با خطاب قرار دادن مسئولان بالادستی، بر ضرورت حمایت از مدیریت محلی تأکید کرد و گفت: ما از بخشدار، فرماندار و استاندار، تنها خواسته خود را حمایت و پشتیبانی می‌دانیم؛ دهیاری نیز با تمام توان در مسیر توسعه پای کار است، اما برای دستیابی به نتایج مطلوب، همگامی و حمایت مسئولان در سطوح مختلف برای ما حیاتی است.

دهیار روستای سینک در ادامه با بیان اینکه آینده روستای سینک در گرو ایجاد یک مثلث استراتژیک است، افزود: این مثل یعنی جایی که مشارکت فعال روستائیان در حفظ میراث و زیرساخت‌ها، همراه با ورود سرمایه‌گذاران برای نوسازی بافت و اقتصاد روستا همراه بوده و در کنار آن نهایت حمایت‌های همه‌جانبه مسئولان بالادستی را نیز داشته باشیم، در این صورت، می‌توان افق روشنی برای آینده اقتصادی و توسعه این روستای پرجاذبه ترسیم کرد. یادآور می‌شود که روستای سینک جزو روستاهای خوش آب و هوای اطراف استان تهران بوده و در مسیر رودخانه افجه واقع شده‌است.



ایران
ویژه نامه شرق تهران



دهیار روستای پورزند درگفت وگو با «ایران» تشریح کرد

گام‌هایی برای گذر از چالش‌های زیرساختی برای تحقق رویای گردشگری



روستای پورزند، با دارا بودن ظرفیت‌های بی‌نظیر طبیعی و پتانسیل‌های چشمگیر در حوزه گردشگری، در مقطعی حساس از توسعه قرار دارد؛ مقطعی که در آن توازن میان روند تحقق رویاهای توسعه‌ای و رفع موانع ساختاری بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته‌است. درحالی که برنامه‌های دهیاری برای تبدیل شدن به یک قطب گردشگری با جدیت دنبال می‌شود، چالش‌های ملموسی همچون تأمین پایدار آب شرب، مدیریت کاربری اراضی و نیاز مبرم به اصلاح طرح هادی، مسیر پیشرفت را با پیچیدگی‌هایی روبه‌رو کرده‌است. در این میان، دهیار پورزند در گفت و گو با «ایران»، ضمن تبیین اولویت‌های اجرایی، برضرورت اصلاح ساختارهای قانونی و رفع معضلاتی نظیر تخلیه نخاله و ساماندهی زیرساخت‌ها برای جلوگیری از توسعه بی‌رویه و غیرقانونی تأکید کرد.

محمدرضا تیمورخواه، تأمین پایدار آب شرب سالم را از مهم‌ترین دغدغه‌های اهالی و دهیاری عنوان کرد و گفت: پیگیری برای به نتیجه رسیدن این موضوع همچنان ادامه دارد.

وی معتقد است حل مسئله آب شرب می‌تواند تأثیر مستقیمی بر کیفیت زندگی ساکنان داشته باشد و بخشی از مشکلات روزمره مردم را کاهش دهد.

■ کاربری اراضی؛ مانعی در مسیر ساخت‌وساز قانونی

دهیار روستا، در کنار مسئله آب، تعیین تکلیف کاربری اراضی را یکی دیگر از چالش‌های مهم این روستا دانست و افزود: محدودیت‌های موجود در زمینه کاربری اراضی، روند صدور پروانه برای ساخت‌وسازهای مجاز را دشوار کرده است؛ موضوعی که از نگاه ما، علاوه بر کند کردن روند توسعه روستا، می‌تواند زمینه‌ساز گرایش برخی افراد به ساخت‌وسازهای غیرمجاز و در ادامه ایجاد مسائل قضایی شود.

دهیار پورزند ابراز امیدواری می‌کرد که با اصلاح طرح هادی و تعیین تکلیف کاربری‌ها، امکان ساخت‌وساز قانونی و اصولی برای اهالی فراهم شود.

وی یادآور شد که اگر طرح هادی اصلاح شود و کاربری‌ها تعیین تکلیف شوند، راه برای ساخت‌وسازهای قانونی و اصولی باز خواهد شد.

تیمورخواه، همچنین یکی دیگر از اهداف اصلاح طرح هادی روستا را فراهم شدن زمینه برای «مهاجرت معکوس» به روستا عنوان کرد و افزود: این موضوعی است که می‌تواند به بازگشت جمعیت و رونق دوباره روستا کمک کند.

■ اعتماد اهالی؛ دستاورد چهار سال گذشته

دهیار روستای پورزند، در ادامه افزایش سطح مشارکت و همکاری میان دهیاری و اهالی را از مهم‌ترین دستاوردهای چهار سال گذشته برشمرد و گفت: تاکنون حدود ۶۰ درصد از اهالی، مدارک و اسناد املاک خود را به دهیاری تحویل داده‌اند که این اقدام زیربنایی، نقش ارزنده‌ای در شناسایی، ساماندهی و مدیریت بهینه املاک و مستغلات روستا ایفا می‌کند.

وی در حوزه توسعه زیرساخت‌های رفاهی نیز به اقدامات انجام‌شده اشاره کرد و افزود: نصب برج نوری در میدان اصلی و توسعه تیرهای برق در معابر عمومی، از جمله پروژه‌های اجرا شده در راستای ارتقای سطح روشنایی و ایمنی معابر روستاست.

دهیار پورزند با اشاره به پروژه‌های عمرانی این روستا افزود: آسفالت‌ریزی معابر اصلی که سال گذشته به سرانجام رسید، یکی از مهم‌ترین اقدامات عمرانی این دوره بود که رضایت اهالی را به همراه داشت.

وی، همچنین از در جریان بودن طرح تعیین کدپستی و پلاک‌گذاری منازل خبر داد و گفت: این اقدام با هدف نظم‌بخشی به وضعیت اداری، خدماتی و پستی املاک روستا با جدیت دنبال می‌شود.

■ چالش تخلیه نخاله‌های ساختمانی در حریم پورزند

در کنار طرح‌های توسعه‌ای، مدیریت نخاله‌های ساختمانی به یکی از دغدغه‌های جدی در محدوده روستای پورزند تبدیل شده‌است. در منطقه‌ای مجاور با مرز شهرستان‌های شمیرانات و پردیس، طی سال‌های گذشته تخلیه غیرمجاز نخاله‌ها و پسماندها موجی از اعتراض اهالی و فعالان محلی را به همراه داشته‌است.

پیگیری‌های دهیار و مسئولان محلی نشان



می‌دهد بخش عمده‌ای از این نخاله‌ها و پسماندها از سوی شرکت عمران و شهرداری پردیس در محدوده شمال‌شرقی فاز ۱۱ پردیس تخلیه می‌شود؛ نقطه‌ای که از نظر تقسیمات کشوری در اراضی لواسانات و شمیرانات قرار دارد و همین تداخل حریم، پیگیری و حل معضل را با پیچیدگی‌های مواجه کرده است.

■ تبدیل زمین‌های پروژه ملی به محل انباشت نخاله؛ ضرورت پاسخگویی دستگاه‌های مسئول

بر اساس گزارش‌های محلی، این محدوده که در گذشته به‌منظور اجرای یک پروژه ملی خاک‌برداری و تسطیح شده بود، پس از پایان عملیات اجرایی، به مرور به محلی برای انباشت نخاله تبدیل شده است. همچنین در خصوص انتقال بخشی از پسماندهای عمرانی و ساختمانی شهر جدید پردیس به این اراضی، ادعاهایی از سوی اهالی مطرح شده که روشن شدن ابعاد آن، نیازمند بررسی دقیق و پاسخگویی شفاف دستگاه‌های ذی‌ربط است.

■ راهکار اهالی برای مسدودسازی مسیر نخاله‌ها

یکی از مسائل محوری در این پرونده، باز بودن مسیر دسترسی خودروهای حامل نخاله به محدوده مورد اعتراض است. پیگیران و فعالان محلی معتقدند در صورت غیرمجاز بودن تخلیه پسماند در این منطقه، دستگاه‌های مسئول می‌توانند با ایجاد موانع فیزیکی، انسداد مسیرهای ورودی یا نصب نیوجرسی، به‌سادگی از تکرار این تخلف جلوگیری کنند.

این چالش علاوه بر نگرانی‌های عمیق زیست‌محیطی، پرسش‌هایی جدی درباره تغییر توپوگرافی زمین و اختلال در مسیر طبیعی روان‌آب‌ها ایجاد کرده است؛ مسئله‌ای که بررسی ابعاد و خطرات احتمالی آن، نیازمند ورود فوری و ارزیابی تخصصی نهادهای ذی‌ربط است.

تداوم این وضعیت از آن رو برای روستای پورزند اهمیتی مضاعف می‌یابد که این منطقه در مسیر توسعه ظرفیت‌های گردشگری قرار دارد. انباشت نخاله در حریم روستا، علاوه بر ایجاد نگرانی‌های بهداشتی و زیست‌محیطی، در تضاد آشکار با تصویر یک مقصد طبیعی و گردشگری است؛ از این منظر، ساماندهی این محدوده صرفاً یک اقدام خدماتی یا انتظامی نبوده، بلکه بخشی از راهبرد صیانت از سرمایه‌های طبیعی روستاست.

از سوی دیگر، شفاف‌سازی حدود مسئولیت دستگاه‌ها و تعیین دقیق محل‌های مجاز تخلیه پسماند، می‌تواند مانع از بروز اختلاف شود. در چنین شرایطی، مسدودسازی مبادی ورودی خودروهای متخلف، در کنار رسیدگی قاطع قضایی، گامی پیشگیرانه برای صیانت از سیمای طبیعی و امنیت زیست‌محیطی منطقه به‌شمار می‌رود.

در مجموع، برای روستایی که توسعه گردشگری و خلق فرصت‌های نوین اقتصادی را به عنوان هدف گذاری کرده‌است، حفظ سیمای طبیعی و ممانعت از تبدیل عرصه‌های پیرامونی به کانون انباشت ضایعات، ضرورتی انکارناپذیر و دوچندان دارد.

■ تقویت ضریب امنیت محلی با راه‌اندازی سامانه‌های نظارتی

در حوزه امنیت، ۱۶ دوربین مداربسته در نقاط مختلف روستا نصب شده و به مرکزیت دهیاری متصل است. به گفته دهیار پورزند، با مشارکت اهالی، نگهبانی ورودی روستا نیز فعال شده و تعامل مستمر با کلانتری منطقه برای پیگیری مسائل انتظامی ادامه دارد. تیمورخواه همچنین از شناسایی و طرد یک تبعه غیرمجاز خبر داد که به گفته وی، منشأ برخی ناامنی‌ها در محدوده روستا بوده است.

■ ظرفیت‌سنجی گردشگری؛ موتور محرک توسعه اقتصادی پورزند

در کنار توسعه زیرساخت‌ها، تقویت ظرفیت‌های گردشگری پورزند به عنوان یکی از محورهای کلیدی در دستور کار دهیاری قرار دارد. موقعیت طبیعی روستا، به اذعان مدیریت روستایی، بستر مناسبی برای خلق فضاهای جذب گردشگر و رونق اقتصادی فراهم کرده‌است.

وی با اشاره به ضرورت تعامل بین‌بخشی معتقد است که با همکاری نهادهایی همچون بنیاد مسکن و اداره‌کل منابع طبیعی، می‌توان اراضی مستعد را به ایجاد زیرساخت‌های گردشگری اختصاص داد و زمینه ورود سرمایه‌گذاران و تأمین امکانات رفاهی مورد نیاز مسافران را فراهم کرد. به گفته تیمورخواه، توسعه گردشگری علاوه بر درآمدزایی مستقیم، جایگاه پورزند را به عنوان یک مقصد شناخته‌شده تقویت می‌کند.

■ موانع ساختاری و مطالبه بازنگری در طرح هادی

دهیار پورزند در تشریح موانع پیش‌رو می‌افزاید: صدور مجوز احداث واحدهای خدماتی نظیر مغازه و نانوایی و اصلاح طرح هادی، گام‌های اساسی برای رفع مشکلات اولیه اهالی است؛ با این وجود، تحقق چشم‌انداز گردشگری روستا مستلزم عزم جدی و هم‌افزایی دستگاه‌های بالادستی در راستای تسهیل جذب سرمایه و ایجاد زیرساخت‌هاست.

به گفته وی، کمبود امکانات اولیه نظیر مغازه و نانوایی، تأمین مایحتاج روزمره اهالی را با چالش مواجه کرده‌است؛ از این‌رو، تعیین تکلیف و رفع این کمبودها می‌تواند در کنار توسعه زیرساخت‌های عمرانی، کیفیت و پایداری سکونت در روستا را ارتقا بخشد.

■ توسعه پورزند؛ از تأمین نیازهای پایه‌ای تا افق‌گشایی برای گردشگری

در مجموع، روستای پورزند در حالی مسیر بهره‌گیری از ظرفیت‌های گردشگری را هدف‌گذاری کرده که عبور از موانع زیرساختی، خدماتی و زیست‌محیطی همچنان در کانون مطالبات مدیریت روستایی قرار دارد. از تأمین پایدار آب شرب و تعیین تکلیف کاربری اراضی گرفته تا توسعه خدمات عمومی، ممانعت از انباشت ضایعات ساختمانی و رفع کمبودهای معیشتی اهالی، مجموعه‌ای از مسائل زنجیره‌وار در برابر توسعه متوازن این منطقه صف کشیده‌اند.

تیمورخواه با مرور اقدامات انجام‌شده و چالش‌های باقی‌مانده، از مسئولان شهرستان درخواست کرد نگاه ویژه‌ای به مطالبات این روستا داشته باشند؛ رویکردی که نیازمند هم‌افزایی نهادهای بالادستی در تسریع روند اصلاح طرح هادی، رفع موانع زیرساختی و هموارسازی مسیر سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری است.

به تأکید دهیار پورزند، غایت این پیگیری‌ها، ارتقای سطح رفاه ساکنان و خلق بسترگاهی است که روستا بتواند هم‌زمان با صیانت از سیمای طبیعی خود، از اهرم گردشگری برای شتاب‌بخشی به توسعه اقتصادی و اجتماعی بهره گیرد.

■ پرونده نخاله‌ها در مسیر قضایی

پیچیدگی این موضوع از آنجا ناشی می‌شود که محدوده مورد اعتراض در حوزه دهستان لواسان بزرگ و شهرستان شمیرانات قرار دارد، در حالی که درباره منشأ بخشی از نخاله‌ها، ارتباط آن با فعالیت‌های عمرانی و ساختمانی در محدوده پردیس مطرح شده‌است. همین معضل، ضرورت هماهنگی میان فرمانداری‌های شمیرانات و پردیس و سایر دستگاه‌های مسئول را پررنگ‌تر کرده است.

فرمانداراسبق شمیرانات دکتر توکلی، درباره انتقال و تخلیه پسماند از محدوده یک شهرستان دیگر در اراضی شمیرانات گفته است که این موضوع از سوی دستگاه‌های مسئول در دست پیگیری قرار دارد و پرونده آن نیز به مراجع قضایی ارجاع شده است.

وی با تأکید براهمیت حفاظت از محیط زیست و صیانت از ظرفیت‌های طبیعی شمیرانات، مسئولیت حفاظت ازعرصه‌های طبیعی را محدود به یک دستگاه ندانسته و گفته است نهادهایی از جمله محیط زیست، منابع طبیعی، امور آب و مدیریت شهری، هر یک در این حوزه وظایفی بر عهده دارند و عملکرد دستگاه‌های مسئول در زمینه حفاظت از منابع طبیعی و محیط زیست مورد پیگیری قرار خواهد گرفت.

از سوی دیگر، علی صالحی، دادستان تهران، نیز بر برخورد قانونی با تخلیه غیرمجاز نخاله و زباله در حریم راه‌ها، عرصه‌های طبیعی و اراضی ملی تأکید کرده و گفته است با افرادی که مرتکب این تخلفات شوند، مطابق قانون برخورد خواهد شد.

به گفته وی، برای تسریع در رسیدگی به جرایم زیست‌محیطی نیز شعب تخصصی در دادگاه‌های صلح و دادسراها تشکیل شده است.

با وجود این پیگیری‌ها، یکی از مطالبات اصلی درباره محدوده مورد اعتراض، رسیدن از مرحله مکاتبه و شناسایی متخلفان به اقدامی عملی برای جلوگیری از تکرار تخلف است؛ موضوعی که نیازمند هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط و تعیین تکلیف مسیرهای دسترسی به این محدوده خواهد بود.

وی در ادامه با بیان اینکه موقعیت جغرافیایی و سیمای طبیعی پورزند، بستر مناسبی برای جذب گردشگر و خلق فرصت‌های نوین اقتصادی فراهم کرده است، گفت: این منطقه ظرفیت بالایی برای ایجاد فضاهای تفریحی و گردشگری دارد که می‌تواند در صورت حمایت نهادهای ذی‌ربط، به قطبی برای جذب مسافران تبدیل شود.

دهیار روستای پورزند، در ادامه مشارکت روستائیان عزیز و اهتمام مسئولان را لازمه توسعه و آبادانی این روستا دانست و از عموم روستائیان خواست با ارائه نقطه نظرات، انتقادات و مطالبات خود یاریگر دهیاری در ارائه خدمات پایدار باشند.









دهیار روستای جیتو در گفت و گو با «ایران» تشریح کرد

تحول زیرساختی در روستای جیتوی پاکدشت







روستای جیتو، از توابع بخش مرکزی شهرستان پاکدشت با جمعیتی بیش از ۳هزار نفر، در سال‌های اخیر شاهد تحولات گسترده‌ای در زیرساخت‌های عمرانی، ورزشی و خدماتی بوده‌است.

محمد سیاه منصوری، دهیار این روستا در گفت و گو با «ایران»، ضمن اشاره به اقدامات میدانی در جهت بهبود وضعیت روستا، از تصاحب ساختمان متروکه مخابرات و احداث بزرگترین مجموعه ورزشی منطقه (در زمینی که پیش‌تر محل تجمع زباله بود) خبر داد.

وی، همچنین با تأکید بر ضرورت توجه مسئولان، بر رفع معضلاتی نظیر افزایش ترافیک و مدیریت جمعیت سگ‌های ولگرد تأکید کرد. دهیار جیتو با اشاره به تنوع بافت اقتصادی این روستا اظهار داشت: اشتغال در این منطقه عمدتاً بر پایه کشاورزی، دامداری و بخش کارمندی استوار است که این تنوع، پایداری اقتصادی روستا را تضمین کرده‌است.

■ اولین گام: بازپس‌گیری ساختمان مخابرات

دهیار جیتو با بازخوانی اولین اقدامات خود پس از آغاز به کار در سال ۱۴۰۱ افزود: یکی از مهم‌ترین دستاوردهای ما، بازپس‌گیری ساختمان متروکه مخابرات روستا بود. این زمین در سال ۶۶ توسط اهالی برای احداث ساختمان مخابرات واگذار شده بود، اما به دلیل رها شدن، به پناهگاهی برای معتادان متجاهر تبدیل شده بود؛ ما با اقدام به دیوارکشی و درب‌گذاری، مانع از فروش این ملک ۳۰۰ متری به بخش خصوصی شدیم و آن را به املاک عمومی بازگرداندیم؛ اگرچه این فرآیند با چالش‌های حقوقی همراه بوده است.

تبدیل زمین بلااستفاده به قطب ورزشی روستا یکی از پروژه‌های شاخص دهیاری جیتو، احداث یک مجتمع ورزشی بزرگ در زمینی رهاشده است؛ زمینی که سال‌ها به محل دپوی نخاله‌های ساختمانی و زباله تبدیل شده بود. سیاه منصوری در این خصوص اظهار داشت: این زمین در مجاورت تأسیسات نفت و گاز قرار داشت و با وجود کارشکنی‌های فراوان، موفق به دیوارکشی و ساماندهی آن شدیم.

وی ادامه داد: در این مجموعه، زمین چمن مصنوعی، زمین والیبال، پیست پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری و همچنین سوله‌ای برای نگهداری ماشین‌آلات دهیاری احداث کردیم تا این نقطه از روستا که روزی به دردسری برای اهالی تبدیل شده بود، امروز به کانون نشاط و شادابی جوانان بدل شود.

آسفالت و روشنایی؛ چهره معابر تغییر کرد

دهیار جیتو در خصوص وضعیت معابر و جاده‌ها اظهار داشت: با موفقیت در اجرای طرح‌های عمرانی، تمامی معابر اصلی روستا آسفالت شده است؛ همچنین با همکاری اداره برق، شبکه روشنایی روستا از طریق نصب چراغ‌های LED به‌طور کامل مستقر شده‌است.

وی ادامه داد: علاوه بر این، با پیگیری‌های مستمر، جاده‌های مواصلاتی که روستای جیتو را به پاکدشت و قرچک متصل می‌کند، پهن و آسفالت شده‌اند تا امنیت و سهولت تردد شهروندان تضمین شود.

دهیار، ارتقای زیست شهری را از اولویت‌های شهرداری دانست و افزود: در پاسخگویی به مطالبات و نیازها روستائیان از هیچ تلاشی کوتاهی نخواهد شد و قطعاً، در این مسیر همدل وهمراه هستیم.

■ کلنگ‌زنی خانه بهداشت جدید؛ حل معضل درمانی

تلاش برای استقرار مرکز بهداشت پایدار

با وجود گسترش فروشگاه‌ها و امکانات رفاهی در روستا، همچنان کمبود زیرساخت‌های درمانی از دغدغه‌های اصلی ساکنان جیتو به شمار می‌رود.

سیاه منصوری در این باره اظهار داشت: خانه بهداشت فعلی در یک ساختمان استیجاری مستقر است؛ اما خبر خوش این است که با اهدای ۳۰۸ متر زمین از سوی خیرین روستا، عملیات ساخت خانه بهداشت جدید کلنگ‌زنی شده و به‌زودی مراحل اجرایی آن آغاز می‌شود تا خدماتی استاندارد و در شأن مردم ارائه شود.

وی، توسعه زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی را ضرورتی برای خدمت به مردم و جلوگیری از تردد غیرضروری آنها به شهر دانست و بر نقش خیران نیک‌اندیش در ارتقای حوزه بهداشت و درمان و همینطور آموزش این روستا تأکید کرد.

■ مرمت پل تاریخی؛ خواسته‌ای که بی‌پاسخ مانده است

در کنار توسعه زیرساخت‌های خدماتی، میراث تاریخی روستا نیز با خطر فراموشی روبروست. دهیار جیتو با گلایه از عملکرد میراث فرهنگی، به وضعیت پل تاریخی

«امامزاده پنجعلی» اشاره کرد و افزود: روستای جیتو پتانسیل‌های گردشگری بالایی دارد، اما پل تاریخی امامزاده پنجعلی به دلیل عدم رسیدگی، در معرض آسیب جدی قرار دارد

سیاه منصوری، ادامه داد: ما بارها از طریق نامه‌نگاری‌های رسمی خواستار مرمت این اثر شده‌ایم، اما متأسفانه تاکنون اقدامی صورت نگرفته است و از مسئولان ارشد درخواست می‌کنیم، برای حفظ هویت تاریخی روستا و جلوگیری از تخریب این آثار باستانی، وارد عمل شوند.

دهیار جیتو، صیانت از بافت تاریخی روستا را رسالتی مهم دانست و گفت: صیانت و نگهداری بافت‌های سنتی و با ارزش در روستاها با انتقال ارزش‌های موجود به شیوه پایدار برای نسل آینده و توسعه گردشگری ارتباط تنگاتنگی دارد و باید عموم جامعه و مسئولان نسبت به امر مسئولیت و تعهد داشته‌باشیم.

بهره‌مندی از وام‌های بنیاد برکت و بیمه روستاییان دهیار روستای جتیو در ادامه با بیان اینکه در بخش اقتصادی، دهیاری با ایجاد تعامل سازنده با نهادهای حمایتی، گام‌های مؤثری در جهت توانمندسازی اهالی برداشته است، بیان کرد: با همکاری و تعامل کامل با بنیاد برکت، بستر مناسبی فراهم شده تا ساکنان روستا از تسهیلات اشتغال‌زایی این نهاد بهره‌مند شوند.

سیاه منصوری، همچنین بر توسعه مشاغل خانگی و روستایی با توجه به ظرفیت‌های کشاورزی این منطقه تأکید کرد.

وی ادامه داد: همچنین با برگزاری و استقرار میزهای خدمت بیمه روستایی و عشایری، توانستیم سهم قابل‌توجهی از اهالی را زیرپوشش بیمه قرار دهیم که این طرح با استقبال بسیار خوب شهروندان روبرو شد.

بازسازی سالن الغدیر و تجهیز تیم‌های ورزشی دهیار جیتو در ادامه با بیان اینکه در حوزه ورزش، اقدامات اساسی برای احیا و توسعه زیرساخت‌های فرسوده روستا انجام شده‌است، اظهار داشت: سالن ورزشی الغدیر که زیر نظر اداره ورزش و جوانان فعالیت می‌کرد و کاملا مستهلک شده‌بود، طی قراردادی به دهیاری واگذار شد.

وی ادامه داد: ما توانستیم با تعویض کفپوش، رنگ‌آمیزی کامل و ارتقای سیستم روشنایی به لامپ‌های LED، این سالن را بازسازی کنیم؛ علاوه بر این، چمن مصنوعی ورزشگاه روستا نیز در هفته دولت به بهره‌برداری رسید.

سیاه منصوری، همچنین به حمایت از ورزش پایه و بانوان اشاره کرد و افزود: برای تیم‌های نوجوانان و نونهالان روستا، لباس و تجهیزات ورزشی کامل تهیه شده‌است؛ ضمن اینکه برای توسعه ورزش بانوان نیز سالن ورزشی به‌صورت کاملاً رایگان در اختیار آن‌ها قرار گرفته و تجهیزات موردنیازشان خریداری شده‌است.

مدیریت بحران آب و جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز با توجه به قرارگیری روستای جیتو در منطقه‌ای با باغ‌ها و فضای سبز گسترده، تأمین آب یکی از چالش‌های اصلی این منطقه به شمار می‌رود.

سیاه‌منصوری نیز گفت: با همکاری اداره آب، طی چندین مرحله اقدام به جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز کردیم که این امر به‌صورت مقطعی وضعیت آب را بهبود بخشید؛ اما متأسفانه برخی باغداران بار دیگر با تخلف و دریافت انشعابات غیرمجاز، موجب بازگشت این مشکل شده‌اند و چالش کم‌آبی همچنان پابرجاست.

وی با بیان اینکه صرفه‌جویی در مصرف آب ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، از عموم مردم و کشاورزان خواست با رعایت مصرف آب با توجه به ناترازی در این حوزه، یاریگر شرکت آب منطقه‌ای در ارائه خدمات پایدار به مشترکان باشند.

دهیار جیتو، همچنین بر نقش رسانه‌ها و نهادهای فرهنگی در ترویج فرهنگ صحیح مصرف آب تأکید کرد.

■ چالش‌های زیست‌محیطی جیتو؛ از هجوم سگ‌های ولگرد تا رهاسازی نخاله‌های ساختمانی

دهیار جیتو، در ادامه مهم‌ترین مشکل این روستا را هجوم سگ‌های ولگرد دانست و تصریح کرد: به دلیل مجاورت روستا با حاشیه رودخانه، متأسفانه شاهد رهاسازی سگ‌های جمع‌آوری‌شده از سایر شهرستان‌ها در این منطقه هستیم که خطرات و مشکلات زیادی را برای اهالی ایجاد کرده‌است.

سیاه‌منصوری، همچنین به دومین چالش روستا اشاره کرد و افزود: رهاسازی غیرقانونی نخاله‌های ساختمانی در حریم رودخانه از دیگر مشکلات ما بود که خوشبختانه با نصب و راه‌اندازی دوربین‌های نظارتی، تا حد زیادی این تخلفات کنترل شده‌است تا سیمای بصری و زیبایی روستا آسیب نبیند.

■ ارتقای امنیت با توسعه سیستم نظارت تصویری و تعامل با نهادهای انتظامی

در ادامه باید گفت که برای تأمین امنیت پایدار ساکنان، دهیاری جیتو اقدام به گسترش تجهیزات نظارتی کرده‌است.

سیاه‌منصوری در این باره توضیح داد: تعداد دوربین‌های نظارتی سطح روستا را از ۱۵ دستگاه به ۳۰ دستگاه افزایش داده و دوربین‌های پلاک‌خوان پیشرفته نیز نصب کرده‌ایم.

وی ادامه داد: خوشبختانه با تعامل و همکاری بسیار خوب با نیروی انتظامی و بسیج، در حال حاضر وضعیت امنیتی روستا در سطح مطلوبی قرار دارد.

■ ضرورت بازنگری در طرح هادی و حل معضل ترافیک؛ مطالبات کلان دهیار جیتو از مسئولان

دهیار جیتو در پایان با اشاره به موانع و چالش‌های فراروی توسعه روستا، خواستار توجه ویژه مسئولان شد و تأکید کرد: طرح هادی روستای ما مربوط به سال ۱۴۰۰ است و با توجه به گذشت زمان، به زودی نیازمند بازنگری و گسترش محدوده خواهیم بود.

سیاه‌منصوری ادامه داد: از سوی دیگر، قرار گرفتن جیتو در مسیر ارتباطی سه شهرستان، روزانه ترافیک سنگینی را به اهالی تحمیل می‌کند که حل این معضل مستلزم آزادسازی معابر است؛ این موضوع را بارها در جلسات مختلف مطرح کرده‌ایم و انتظار داریم مسئولان شهرستانی برای برطرف کردن این چالش ریشه‌ای، چاره‌ای اساسی بیندیشند.

این مسئول در پایان با قدردانی از همکاری مردم غیربومی روستا و تعامل خوب با ادارات شهرستان، تأکید کرد که با وجود سختی‌های فراوان، عشق به خدمت، او را در مسیر آبادانی جیتو مصمم نگه داشته‌است.











فرماندار پاکدشت در مراسم افتتاح دفتر اداره پست شریف‌آباد:

تأمین نیازهای خدماتی شهرها و بخش‌های شهرستان در دستور کار است



آیین افتتاح دفتر اداره پست شریف‌آباد با حضور فرماندار شهرستان پاکدشت، میثم کرمی بخشدار شریف‌آباد، نعیمی مدیرکل پست جنوب تهران، کوهساری رئیس اداره پست شهرستان پاکدشت فرماندهان نظامی و انتظامی بخش و جمعی از مسئولان برگزار شد.

به گزارش ایران، در این مراسم فرماندار شهرستان پاکدشت ضمن گرامیداشت روز جهانی پست و تبریک این مناسبت، راه‌اندازی مجدد دفتر اداره پست شریف‌آباد را از مطالبات مهم مردم منطقه عنوان کرد.

محمدمهدی قمی گفت: یکی از وعده‌هایی که برای توسعه و ارتقای خدمات در شهرستان پاکدشت دنبال کردیم، با همدلی و همراهی مجموعه‌های مسئول به نتیجه رسید و شاهد افتتاح مجدد دفتر اداره پست شریف‌آباد هستیم.

وی با اشاره به اهمیت این دفتر در تسهیل امور مردم افزود: با توجه به رفت‌وآمد شهروندان شریف‌آباد به سایر نقاط برای دریافت خدمات پستی، راه‌اندازی مجدد این دفتر می‌تواند بخش قابل توجهی از نیازهای مردم را در محل برطرف کند و از این پس خدمات پستی مورد نیاز شهروندان در این دفتر ارائه خواهد شد.

وی با قدردانی از همکاری اداره‌کل پست جنوب تهران و اداره پست شهرستان در تحقق این مطالبه اظهار کرد: توسعه خدمات عمومی و استقرار ادارات و دستگاه‌های مورد نیاز در مناطق مختلف شهرستان، به‌صورت ویژه در دستور کار قرار دارد و پیگیری‌ها برای تأمین نیازهای خدماتی شهرها و بخش‌های شهرستان ادامه خواهد داشت. فرماندار پاکدشت خاطرنشان کرد: با استمرار این رویکرد و همکاری میان دستگاه‌های اجرایی، در آینده شاهد اتفاقات خوبی در مسیر توسعه خدمات و افزایش دسترسی مردم به امکانات مورد نیاز خواهیم بود.

افتتاح دفتر اداره پست شریف‌آباد، گامی در جهت کاهش مراجعات شهروندان به خارج از بخش، تسهیل دسترسی مردم به خدمات پستی و ارتقای سطح خدمات عمومی در منطقه به شمار می‌رود.

بخشدار شریف‌آباد در حاشیه این مراسم گفت: راه‌اندازی دفتر اداره پست در شریف‌آباد، یکی از مطالبات و درخواست‌های مهم اهالی بخش بود که با پیگیری‌های انجام‌شده و همراهی مسئولان شهرستان و اداره‌کل پست جنوب تهران، امروز محقق شد. میثم کرمی افزود: دسترسی مردم به خدمات پستی در محل ضمن تسهیل امور شهروندان، موجب کاهش رفت‌وآمد و صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های آنان خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه پیگیری مطالبات مردم از اولویت‌های مجموعه بخشداری است اظهار کرد: تلاش ما بر این است که درخواست‌ها و نیازهای مردم شریف‌آباد را به‌صورت جدی دنبال کنیم و با همکاری دستگاه‌های اجرایی، زمینه تحقق آنها را فراهم آوریم.

بخشدار شریف‌آباد در ادامه از فرماندار شهرستان پاکدشت، مدیرکل پست جنوب تهران و مجموعه مدیریت پست شهرستان برای همکاری و همراهی در راه‌اندازی این دفتر قدردانی کرد. کرمی در پایان ضمن گرامیداشت روز جهانی پست، از تلاش‌ها و زحمات کارکنان شبکه پستی در خدمت‌رسانی به مردم قدردانی کرد و گفت: «روز جهانی پست فرصت مناسبی برای پاسداشت تلاش مجموعه‌ای است که با مسئولیت‌پذیری و خدمت مستمر، نقش مهمی در تسهیل ارتباطات و ارائه خدمات به مردم ایفا می‌کند.

این مناسبت را به تمامی کارکنان خدوم شبکه پستی، به‌ویژه مجموعه پست شهرستان پاکدشت و بخش شریف‌آباد، تبریک عرض می‌کنم.

■ افتتاح نخستین هنرستان محیط بانی استان تهران در پاکدشت

برای اولین بار در استان تهران، رشته هنرستانی محیط بانی، با حضور فرماندار پاکدشت و فرمانده یگان حفاظت محیط زیست کشور، نماینده مردم در مجلس و مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان تهران در هنرستان شهید باهنر شهرستان پاکدشت افتتاح شد.

فرمانده یگان سازمان حفاظت محیط زیست در این مراسم گفت: دانش‌آموزان این هنرستان‌ها می‌توانند به‌عنوان سفیران سازمان حفاظت محیط‌زیست، در ترویج فرهنگ حفاظت از طبیعت و آگاهی‌بخشی به جامعه نقش‌آفرینی کنند.

سردار رضا رستگار با تأکید بر اهمیت مهارت‌آموزی و اشتغال‌زایی افزود: آموزش‌های تخصصی می‌تواند زمینه فعالیت در حوزه‌هایی مانند تکثیر و پرورش گونه‌ها، گردشگری و اقامتگاه‌های بوم‌گردی را فراهم کرده و همچنین مشارکت تشکل‌های مردم‌نهاد و تقویت اقتصاد سبز می‌تواند به توسعه این ظرفیت‌ها کمک کند. وی با بیان اینکه کارکرد هنرستان‌های محیط زیست به آموزش محدود نمی‌شود، اظهار کرد: هدف از تاسیس این هنرستان، پرورش نسلی آگاه و توانمند است که افزون بر کسب مهارت و آمادگی برای اشتغال، با فرهنگ حفاظت از محیط زیست آشنا باشد و در صیانت از طبیعت کشور مسئولانه عمل کند.

فرماندار پاکدشت نیز در این مراسم گفت: راه اندازی هنرستان محیط بانی گامی مؤثر در تربیت حافظان طبیعت است.

قمی با اشاره به جایگاه تاریخی و اقتصادی این شهرستان گفت: پاکدشت خاستگاه ۵۳۰ شهید والامقام و دارالشهدای استان تهران است و در کنار پیشینه پرافتخار خود، به‌عنوان یکی از قطب‌های صنعتی کشور و پایتخت گل و گیاه ایران شناخته می‌شود. وی با بیان اینکه آموزش دانش‌آموزان در رشته محیط بانی می‌تواند به تربیت نیروهای آگاه و متخصصی کمک کند که با شناخت ظرفیت‌ها و مسائل زیست‌محیطی منطقه، در حفاظت از طبیعت و ترویج فرهنگ مسئولیت‌پذیری در جامعه نقش‌آفرین باشند، تصریح کرد: پیشرفت پایدار زمانی تحقق می‌یابد که توسعه اقتصادی با حفظ منابع طبیعی همراه باشد.

گفتنی است که شهرستان پاکدشت با ۳۵۰ هزار نفر جمعیت در ۲۵ کیلومتری جنوب‌شرق تهران واقع شده است.

شهردار بومهن در گفت و گو با «ایران» تشریح کرد

بهسازی گسترده معابر بومهن در قالب ۷ پروژه عمرانی



شهردار بومهن، ضمن تشریح جزئیات هفت پروژه عمرانی اجراشده در محلات مختلف این شهر، از مصرف ۱۳۵ تن آسفالت در معابر شهری خبر داد و گفت: بهسازی و نگهداشت معابر شهری با جدیت در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد و این روند تا ارتقای کامل کیفیت معابر ادامه خواهد یافت.

به گزارش ایران، عبداله میرزایی، آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی در محلات مختلف شهر را تشریح کرد و از اجرا یا آغاز ۷ پروژه خدماتی در قالب گزارشات عمرانی شماره ۳۵ تا ۴۱ در سال ۱۴۰۵ خبر داد.

شهردار بومهن با اشاره به پروژه لکه‌گیری آسفالت کوچه مسعود بخششی، گفت: در راستای بهسازی و ارتقای کیفیت معابر شهری و تسهیل در تردد شهروندان، عملیات لکه‌گیری و ترمیم آسفالت کوچه مسعود بخششی انجام شد و در این عملیات ۲۵ تن آسفالت برای ترمیم نقاط آسیب‌دیده و بهبود وضعیت سطح معبر مورد استفاده قرار گرفت.

■ تخریب و زیرسازی کوچه درویش

شهردار در ادامه درباره پروژه کوچه درویش نیز تصریح کرد: عملیات تخریب و زیرسازی کوچه درویش با هدف بهسازی معابر، ارتقای کیفیت تردد و بهبود وضعیت زیرساخت‌های شهری آغاز و در حال اجراست. وی با بیان اینکه این عملیات با هدف آماده‌سازی بستر مناسب برای اجرای مراحل بعدی پروژه و بهبود شرایط عبور و مرور شهروندان انجام می‌شود، گفت: تلاش داریم با اجرای اصولی عملیات عمرانی و بهسازی معابر، زمینه ارتقای کیفیت خدمات شهری و افزایش رضایتمندی شهروندان را فراهم کنیم.

■ زیرسازی و آسفالت کوچه‌های نیکان ۱ و ۲

این مسئول یادآور شد: در ادامه اجرای طرح‌های عمرانی و بهسازی معابر شهری، عملیات زیرسازی و آسفالت کوچه‌های نیکان ۱ و ۲ واقع در خیابان شهید عباس زاهدی با هدف بهبود وضعیت معابر، تسهیل تردد شهروندان و ارتقای کیفیت زیرساخت‌های شهری انجام شد و در این عملیات ۲۰ تن آسفالت مورد استفاده قرار گرفت؛ مراحل اجرایی این پروژه نیز با هدف رفع نواقص موجود و ایجاد سطح مناسب و ایمن برای تردد وسایل نقلیه و شهروندان انجام شده‌است.

■ جدول‌گذاری کوچه مهستان چهارم هوافضا

شهردار بومهن، درباره پروژه جدول‌گذاری کوچه مهستان چهارم هوافضا نیز گفت: عملیات جدول‌گذاری کوچه مهستان چهارم واقع در محدوده هوافضا با هدف بهسازی معابر، ساماندهی وضعیت خیابان و ارتقای کیفیت عبور و مرور شهری در حال اجراست.

میرزایی در ادامه با بیان اینکه پس از اتمام عملیات جدول‌گذاری، مراحل زیرسازی و آماده‌سازی بستر معبر و در ادامه عملیات آسفالت این کوچه انجام خواهد شد، تصریح کرد: اجرای این پروژه با هدف بهبود وضعیت معابر، افزایش ایمنی و تسهیل تردد شهروندان و همچنین ارتقای کیفیت و سیمای شهری در دستور کار مدیریت شهری بومهن قرار گرفته‌است.

شهردار در ادامه با اشاره به پروژه بلوار امام خمینی اظهار داشت: در راستای بهسازی و ارتقای وضعیت معابر و فضاهای شهری، عملیات لکه‌گیری و ترمیم جداول نهر کتابی کوچه پاسگاه واقع در بلوار امام خمینی شهر بومهن به طول ۶۰ متر اجرا شد.

به گفته شهردار، این عملیات با هدف بهسازی وضعیت جدول‌گذاری، ساماندهی مسیر آب‌های سطحی و ارتقای کیفیت معابر شهری انجام شد و طی آن بخش‌های آسیب‌دیده جداول مورد ترمیم و لکه‌گیری قرار گرفت.

■ آسفالت‌ریزی کوچه دوستان دوم شرقی

شهردار در ادامه درباره پروژه کوچه دوستان دوم شرقی به ایران گفت: در راستای تداوم اجرای طرح‌های عمرانی و بهسازی معابر شهری، عملیات زیرسازی و آسفالت‌ریزی کلی کوچه دوستان دوم شرقی با هدف بهسازی معابر، ارتقای کیفیت عبور و مرور و بهبود سیمای شهری انجام شد و در این عملیات ۹۰ تن آسفالت مورد استفاده قرار گرفت.

وی ادامه داد: بخش‌های مختلف کوچه نیز تحت عملیات عمرانی قرار گرفت و اجرای این طرح با هدف بهبود وضعیت معابر، تسهیل تردد شهروندان، افزایش ایمنی عبور و مرور و ارتقای کیفیت زیرساخت‌های شهری انجام شده است. شهردار بومهن یادآور شد که در مجموع پروژه‌های آسفالت‌ریزی اخیر، ۱۳۵ تن آسفالت مصرف شده که نشان‌دهنده حجم قابل توجه اقدامات عمرانی در معابر شهری بومهن است. شهردار بومهن در ادامه با اشاره به پروژه پیاده‌روسازی بلوار امام خمینی(ره) اظهار داشت: عملیات پیاده‌روسازی بلوار امام خمینی(ره) حدفاصل کوچه یاس تا خیابان کامیونداران، با هدف بهسازی معبر و ارتقای ایمنی و کیفیت تردد شهروندان در حال اجراست.

وی با بیان اینکه در این عملیات از سنگ کریستال تیشه‌ای و اجرای نوار ویژه نابینایان استفاده می‌شود، تصریح کرد: این طرح در راستای بهسازی و ساماندهی معابر شهری، افزایش ایمنی عابران پیاده و مناسب‌سازی مسیر برای شهروندان اجرا می‌شود و عملیات عمرانی این محدوده تا تکمیل پیاده‌رو ادامه خواهد داشت. میرزایی تأکید کرد: اجرای نوار ویژه نابینایان در این پروژه، گامی در جهت مناسب‌سازی معابر شهری برای تمامی اقشار جامعه و ارتقای ایمنی عبور و مرور عابران پیاده محسوب می‌شود.

■ تأکید شهردار بر تداوم خدمات

شهردار با تأکید بر استمرار اقدامات عمرانی و خدماتی در محلات مختلف شهر گفت: شهرداری با جدیت بهسازی و نگهداشت معابر شهری را دنبال می‌کند و این روند تا ارتقای کامل کیفیت محیط شهری و افزایش رضایتمندی شهروندان ادامه خواهد یافت. وی یادآور شد که مدیریت شهری بومهن تلاش دارد با اجرای اصولی پروژه‌های عمرانی و خدماتی در نقاط مختلف شهر، زمینه توسعه و بهبود زیرساخت‌های شهری را فراهم کند و پاسخگوی نیازهای شهروندان باشد.







مجتمع آموزشگاه
رانندگی مهر بیدار

نماد تخصص و تعهد در صنعت آموزش رانندگی

مجری ثبت نام، آموزش و
مهارت رانندگی انواع گواهینامه های
پایه یکم، پایه دوم و موتورسیکلت

قائم مقام شهرام
بیدار

موسس و مدیر سرهنگ
بازنشسته احمدرضا زمانی مهر

آدرس شهرستان
پاکدشت، شهر شریف آباد، بعد از پلیس راه جدید
بسمت نیروگاه شهدای پاکدشت، آموزشگاه
رانندگی مهربیدار

همه روزه بجز ایام تعطیلات
از ساعت ۷صبح الی ۶ غروب

شماره تماس
09193131492
09005759708

فروشگاه بزرگ
فرش مشهد

طرف قرارداد با

ادارات آموزش و پرورش شهرستانهای
پاکدشت، ورامین، قرچک، گرمسار، جلیل آباد و جواد آباد

قرار داد با

فرمانداری پاکدشت، شهرداری پاکدشت،
پیشوا، شریف آباد و جواد آباد



۰۹۱۹۱۲۷۱۶۶۲

بلوار امام رضا، روبروی بیمارستان شهدا

خرید اقساطی لوازم خانگی
برای بازنشستگان محترم تامین اجتماعی
(سیب پی (امید کارت))

فروش اقساطی بدون پیش پرداخت