



شهردار لواسان در گفت و گو با «ایران» ضمن اعلام اختصاص ۵۵ درصد بودجه به امور عمرانی مطرح کرد

توسعه زیرساخت‌ها و تملک اراضی در اولویت مدیریت شهری لواسان



لواسان، از مقاصد گردشگری با تکیه بر داشته‌ها و ظرفیت‌های ناب طبیعی اش، در روزهای تعطیل با ورود گسترده گردشگران، با چالش‌های دوجندانی از جمله ترافیک، فشار بر زیرساخت‌های شهری، افزایش چشمگیر حجم پسماند و... مواجه می‌شود. البته در عین حال نیز، طی روزهای عادی، مدیریت این باغ‌شهر با چالش‌های ساختاری دیگری دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ از محدودیت‌های توسعه و ساخت‌وساز در بافت باغ‌شهری گرفته تا دشواری‌های تأمین آب پایدار برای فضای سبز. علاوه بر این، ایجاد درآمدهای پایدار، مدیریت اراضی شهری و مقابله با محدودیت‌های توسعه در حریم‌های حفاظت‌شده، از جمله دغدغه‌های اصلی مدیران برای حفظ هویت و توسعه زیرساخت‌های این شهر است.



■ آسفالت و بازآفرینی؛ ادامه کار در معابر شهر

شهردار در ادامه، جدول‌گذاری و آسفالت معابر را از دیگر اقدامات شهرداری عنوان کرد و یادآور شد: در حوزه نوسازی معابر، آسفالت و جدول‌گذاری، اقدامات زیادی انجام شده و جدول‌گذاری و کف‌پوش معابر بر اساس میزان استهلاک موجود انجام می‌شود، همچنین در حوزه بازآفرینی نیز اقدامات لازم برای بهسازی و نوسازی فضاهای شهری در حال انجام است.

■ ۱۰۰ درصد پسماند؛ خارج از محدوده و حریم شهر

شهردار لواسان، مدیریت پسماند را مهم‌ترین چالش شهر دانست و تأکید کرد: ۱۰۰ درصد پسماند شهر به خارج از محدوده و حریم لواسان منتقل می‌شود. نخاله‌های حاصل از ساخت‌وساز شهروندان نیز تعیین تکلیف شده و برای انتقال آنها، محل مشخصی خارج از حریم شهر لواسان در نظر گرفته شده است.

وی با تأکید بر اینکه در محدوده و حریم شهر لواسان زباله و نخاله دفن نمی‌شود، گفت: شهرداری با مرکز مدیریت پسماند شهرداری تهران قرارداد منعقد کرده است تا زباله‌های خانگی به آن مرکز منتقل شوند و نخاله‌ها نیز به محل مشخص شده خارج از شهر انتقال یابند.

■ جلوگیری از ساخت‌وساز غیرمجاز

این مدیر شهری، همچنین درباره ساخت‌وسازهای غیرمجاز اظهار کرد: لواسان یک باغ‌شهر است و در دوره‌ای که او مسئولیت شهرداری را بر عهده داشته، یک طبقه مازاد در شهر تخریب شده است.

وی درباره ساخت‌وساز در حریم شهر نیز افزود: در حریم لواسان اساساً محدودیت ساخت‌وساز وجود دارد و تنها مواردی که در

پروژه‌ها با مشارکت بخش خصوصی انجام داده و سرمایه‌گذاری باید متناسب با ظرفیت شهر و پس از اخذ مجوزهای لازم انجام شود.

این مدیر شهری درباره اقدامات حوزه ورزش نیز یادآور شد: ورزشگاه شهدای لواسان با اعتبار ۴۳۰ میلیارد تومان از موقوفه تملک شد و برای شهر حفظ شد. وی، ارزش این زمین را حدود ۴۵۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: در حال حاضر سرانه ورزشی شهرداری در لواسان از سرانه ورزشی مجموعه اداره ورزش نیز بیشتر است.

■ وقتی حفظ فضای سبز به مسئله آب گره می‌خورد

شهردار لواسان، حفظ فضای سبز را یکی از ضرورت‌های مدیریت شهری در این باغ‌شهر دانست و گفت: با توجه به اینکه لواسان یک باغ‌شهر است، حفظ ضوابط باغ‌شهری از وظایف مدیریت شهری محسوب می‌شود.

حسینی افزود: برای تأمین یک منبع مطمئن و پایدار آب برای فضای سبز، استفاده از پساب دنبال شده است تا در شرایط کمبود منابع آبی، مدیریت شهری مجبور به خشک کردن فضای سبز نشود. روزانه حدود ۲۰۰ مترمکعب پساب دریافت می‌شود و سیستم آبیاری تحت فشار و نوین نیز در حال توسعه است.

وی، همچنین در تشریح پروژه‌های تأمین آب فضای سبز اضافه کرد: طی ۲ سال گذشته تلاش شده وابستگی فضای سبز به آب شرب کاهش یابد و در این مسیر حدود ۴۰۰ مترمکعب مخزن در فضاهای شهری ایجاد شده است.

به گفته حسینی، این مخازن برای ذخیره و تأمین آب مورد استفاده قرار می‌گیرند و بخشی از فضای سبز نیز از طریق منابع جایگزین آبیاری می‌شود.

ساختمان فرهنگسرا با ۴ هزار و ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بهره‌برداری رسیده و ساختمان آتش‌نشانی نیز تکمیل و افتتاح شده است. اصلاح بلوار کمربندی و احداث ساختمان شهرداری نیز از دیگر اقدامات انجام‌شده در این دوره بوده است.

وی، درباره ساخت شهرسازی نیز اظهار کرد: ساخت شهرسازی از نیازها و مطالبات شهروندان است چرا که باید امکانات زیست شهری به گونه‌ای فراهم شود تا کودکان نیز حس شادی و نشاط داشته باشند؛ بر این اساس، قرارداد اجرای این پروژه با بخش خصوصی منعقد شده و پیش‌بینی می‌شود این مجموعه تا ایام دهه فجر به بهره‌برداری برسد.

این مدیر شهری همچنین از بهره‌برداری سایت خدمات شهر خبر داد و گفت: این مجموعه با مساحت ۷ هزار و ۵۰۰ مترمربع و اعتباری بالغ بر ۱۲۰ میلیارد تومان در هفته دولت امسال به بهره‌برداری رسید.

■ مشارکت بخش خصوصی برای فعال‌کردن ظرفیت‌های شهری

شهردار لواسان، همچنین به پروژه‌های مشارکتی اشاره کرد و گفت: یکی از رستوران‌های فرسوده شهرداری با مشارکت بخش خصوصی و با اعتباری بالغ بر ۱۶ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیده است. وی، درباره برنامه شهرداری برای جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی نیز یادآور شد: بسته‌های سرمایه‌گذاری خوبی در شهر وجود دارد، اما لواسان به دلیل قرارگرفتن در قلب مناطق حفاظت‌شده، وجود رودخانه، اراضی ارتش و سایر محدودیت‌ها، فضای زیادی برای سرمایه‌گذاری در اختیار ندارد. در واقع در داخل شهر، مدیریت شهری هر آنچه در توان داشته برای اجرای

به گزارش ایران، شهردار لواسان، در تشریح عملکرد چهار ساله مدیریت شهری، از بودجه ۱۵۰۰ میلیارد تومانی شهرداری، اختصاص حداقل ۵۵ درصد آن به امور عمرانی و تملک اراضی، اجرای پروژه‌های زیرساختی، انتقال کامل پسماند به خارج از محدوده و حریم شهر و برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز گفت اما همزمان کاهش درآمدهای ناشی از صدور پروانه، محدودیت زمین برای سرمایه‌گذاری و فشار گردشگری را از مهم‌ترین مسائل پیش‌روی شهر عنوان کرد.

■ ۵۵ درصد بودجه لواسان در مسیر عمران

سید علی حسینی شهردار لواسان با تشریح وضعیت بودجه شهرداری این شهر اظهار کرد: بودجه شهرداری در حال حاضر حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان است که حداقل ۵۵ درصد آن به بخش عمرانی و تملک اراضی اختصاص دارد و ۴۵ درصد نیز صرف هزینه‌های جاری می‌شود البته بودجه جاری تقریباً ثابت است و هر میزان افزایش درآمد که بیش از این رقم وصول شود، در بخش عمرانی هزینه خواهد شد.

وی درباره روند بودجه شهرداری در دوره ششم نیز تصریح کرد: بودجه شهرداری از حدود ۳۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ به حدود یک‌ونیم همت افزایش یافته است.

حسینی تأکید کرد: افزایش درآمد شهرداری، تا حد امکان به افزایش هزینه‌های جاری منجر نمی‌شود و منابع مازاد بر بودجه جاری، برای اجرای پروژه‌های عمرانی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

■ پروژه‌هایی که به بهره‌برداری رسیدند

شهردار لواسان در تشریح مهم‌ترین پروژه‌های اجراشده طی ۴ سال گذشته نیز تصریح کرد: