

جمله محل استقرار کارگران، نگهداری، سایبان ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین و فضاهای مورد نیاز مدیریت شهری را دربرمی‌گیرد.

شهردار لواسان گفت: حدود یک‌هزار و ۲۰۰ مترمربع از مجموعه به سایبان ماشین‌آلات سنگین، ۶۰۰ مترمربع به سایبان ماشین‌آلات نیمه‌سنگین و حدود ۳۵۰ مترمربع به محل اسکان کارگران و اتاق نگهداری اختصاص یافته است. محوطه‌سازی، جدول‌گذاری و کف‌سازی نیز در این مجموعه انجام شده است.

وی درباره ویژگی‌های فنی ساختمان اظهارکرد: دیوارهای مجموعه از بتن مسلح ساخته شده و سقف آن با در نظر گرفتن الزامات عایق حرارتی و مقاومت در برابر زلزله طراحی و اجرا شده است تا این مجموعه بتواند در شرایط مختلف مورد استفاده قرار گیرد.

■ پروژه‌های هفته دولت: پایش تصویری و کتابخانه عمومی

شهردار، همچنین درباره پروژه‌های عمرانی هفته دولت گفت: پایش تصویری سطح شهر و کتابخانه عمومی از جمله طرح‌هایی بودند که در دستور کار قرار گرفتند و این پروژه‌ها به‌عنوان طرح‌های پایلوت به بهره‌برداری رسیدند. این پروژه‌ها در هفته دولت با حضور سیدکمال‌الدین میرجعفریان، معاون عمرانی استانداری تهران، حسین توکلی، فرماندار وقت شمیرانات و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی مورد بهره‌برداری قرار گرفتند.

■ ساماندهی املاک شهرداری و یک پرونده یک‌هزار میلیارد تومانی

شهردار لواسان همچنین به ساماندهی املاک شهرداری اشاره کرد و گفت: بخشی از املاک شهرداری که در اختیار مجموعه‌های مختلف قرار گرفته بود، با پیگیری‌های انجام‌شده در مسیر بازگشت به مجموعه مدیریت شهری قرار گرفته است. در یکی از پرونده‌های مرتبط با املاک شهرداری نیز رأی به نفع شهرداری صادر شده که ارزش آن بیش از یک‌هزار میلیارد تومان اعلام شده است.

■ تعامل شورا و شهرداری

شهردار لواسان درباره تعامل مدیریت شهری با شورای اسلامی شهر بیان کرد: اگر تعامل میان شهرداری و شورا وجود نداشت، مصوبات شهرداری تأیید نمی‌شد. طرح‌ها ابتدا در شورا مطرح می‌شوند و سپس از هیئت فرمانداری نیز مراحل تصویب را طی می‌کنند.

حسینی در پایان با قدردانی از مجموعه مدیریت شهری، شورای اسلامی شهر و مسئولان شهرستان و استان گفت: تعامل میان این مجموعه‌ها، زمینه ارائه خدمات به مردم را فراهم کرده‌است.

شد و قرار است از ظرفیت نخبگان و یک مرکز دانشگاهی استفاده شود تا ظرفیت‌های شهر، امکانات و روش‌های توسعه همه‌جانبه بررسی و برنامه پنج‌ساله تدوین شود.

به گفته حسینی، پس از تدوین برنامه پنج‌ساله، برش‌های یک‌ساله تهیه و بودجه شهرداری نیز براساس آن تنظیم خواهد شد. مدیریت شهری این الزام را احساس کرده که اقدامات بر اساس نیازمندی‌های شهر و اصل عدالت محوری انجام شود.



■ عدالت در توزیع امکانات

شهردار لواسان درباره نمونه‌های اجرای این رویکرد گفت: فرهنگسراهای احداث‌شده بر اساس نیاز شهروندان جانمایی شده‌اند تا دسترسی مردم به آنها آسان‌تر باشد. نگهداری فضای سبز در سطح محلات و توزیع امکانات در سطح شهر نیز از اولویت‌های شهرداری است.

وی در تشریح پروژه‌های عمرانی هفته دولت چهاردهم از پایگاه مدیریت بحران شهری نیز نام برد و افزود: شهرداری برای مدیریت بحران به فضای مناسبی نیاز داشت و این پروژه با وجود شرایط خاص سال گذشته، بدون توقف ادامه پیدا کرد. عملیات اجرایی این پروژه از دهه فجر آغاز شد و طی چند ماه با صرف اعتبارات قابل توجه پیش رفت.

حسینی درباره مشخصات این مجموعه افزود: پایگاه مدیریت بحران در زمینی به مساحت حدود هزار و ۵۰۰ مترمربع احداث شده و بخش‌هایی از

مطرح شده و با سیدکمال‌الدین میرجعفریان، معاون استاندار تهران، و حسین توکلی، فرماندار وقت، نیز در میان گذاشته شده است. همچنین با ریاست سازمان بازرسی نیز صحبت و اسناد ارسال شده تا در صورت امکان، فرمولی برای حل مشکلات مردم ارائه شود.

■ افزایش زباله و فشار بر ترافیک

شهردار لواسان با اشاره به وضعیت شهر در ایام تعطیلات نیز اظهار داشت: در روزهای تعطیل، لواسان میزبان حجم زیادی از گردشگران از تهران است و در این ایام حجم زباله بین دو تا سه برابر افزایش پیدا می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه زیرساخت‌های شهر و تردد و ترافیک نیازمند حمایت مسئولان است، افزود: از پلیس راه نیز درخواست شده در این زمینه توجه بیشتری داشته باشد و شهرداری اعلام کرده آمادگی دارد امکانات، خودرو و فضا در اختیار پلیس قرار دهد.

شهردار لواسان درباره ساختار نیروی انسانی شهرداری نیز تأکید کرد: یکی از برنامه‌های مدیریت شهری، سبک‌تر کردن بدنه شهرداری و حرکت به سمت مکانیزه‌شدن خدمات بوده است. در این زمینه تعداد نیروهای شهرداری از ۸۳۶ نفر در ابتدای دوره به حدود ۶۵۰ نفر رسیده است. همچنین بخشی از خدمات شهری به‌صورت مکانیزه انجام می‌شود که از جمله آنها می‌توان به استفاده از دو دستگاه جاروی مکانیزه و سیستم آبیاری اشاره کرد.

به گفته حسینی، در صورت کاهش نیاز نیروی انسانی در یک بخش، بخشی از نیروها در بخش‌های دیگر به کار گرفته خواهند شد تا کیفیت خدمات شهری کاهش پیدا نکند.

■ فرهنگ، جشنواره و زندگی شهری

این مدیر شهری درباره برنامه‌های فرهنگی شهر اظهار کرد: مراسم‌های فرهنگی بر اساس مصوبات شورای فرهنگ عمومی شهر برگزار می‌شود و مناسبت‌هایی مانند میلاد حضرت رسول(ص)، جشن غدیر و نیمه شعبان در برنامه‌های فرهنگی مورد توجه قرار می‌گیرند. جشنواره گیلاس نیز متناسب با تصمیمات شورای فرهنگ عمومی و سیاست‌های تعریف‌شده دنبال می‌شود.

حسینی، درباره چشم‌انداز آینده شهر گفت: ممیزی جدید شهر در حال انجام است و برای ادامه کار کنترل، منتظر صدور مجوز پرواز هستیم؛ همزمان، برنامه‌ریزی برای تدوین برنامه ۵ ساله نیز در حال انجام است تا چشم‌انداز مشخصی برای ادامه مسیر مدیریت شهری وجود داشته باشد.

این مسئول یادآورد شد: این برنامه با هماهنگی شورای اسلامی شهر و استانداری تدوین خواهد

کارگروه زیربنایی استانداری مجوز دریافت کنند، امکان اجرا خواهند داشت؛ در غیر این موارد، هر ساخت‌وساز یا فعالیت عمرانی از همان ابتدا متوقف می‌شود.

حسینی با اشاره به کمیسیون ماده ۱۰۰ گفت: آمار این کمیسیون نشان می‌دهد تخلفات ساخت‌وساز در سطح شهر محدود است؛ اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ افراد وزینی هستند و فرماندار، رئیس کارگروه مبارزه با ساخت‌وسازهای غیرمجاز شهرستان، دادستان و رئیس دادگستری نیز در این حوزه حضور دارند و موضوعات از ابتدا تا انتها در جریان است.

■ درآمد شهرداری؛ وابسته به پروانه ساخت

شهردار لواسان، درباره مهم‌ترین مشکلات شهرداری گفت: شهرداری‌ها با دردهای مزمنی مواجه هستند که میان بسیاری از شهرها مشترک است.

وی، کاهش رغبت مردم برای دریافت پروانه ساخت در شرایط اقتصادی فعلی را یکی از چالش‌های اصلی دانست و افزود: زمانی که مردم پروانه ساخت دریافت می‌کنند، درآمد شهرداری نیز از این محل افزایش می‌یابد و کاهش صدور پروانه بر درآمد شهرداری اثر می‌گذارد.

حسینی اظهار کرد: شهرداری‌ها عموماً به عوارض صدور پروانه یا جرایم ناشی از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ متکی هستند و در واقع مانند کشورهای هستند که یک یا دو منبع مالی دارند.

این مدیر شهری تصریح کرد: برای توسعه درآمدهای پایدار، تدابیری اندیشیده شده و قراردادهایی با سرمایه‌گذاران برای اجرای پروژه‌های اقتصادی و درآمدزا در حال انجام است.

وی با اشاره به راه‌اندازی کافه کانتری در مسیر دریاچه افزود: این مجموعه ماهانه حدود ۲۷۰ میلیون تومان درآمد دارد، هرچند با توجه به حجم درآمد و هزینه‌های شهرداری، این رقم چندان قابل توجه نیست.

■ کاهش محدوده شهر؛ مسأله‌ای که برای مردم باقی مانده‌است

شهردار لواسان یکی دیگر از مشکلات شهر را کاهش محدوده شهری عنوان کرد و گفت: محدوده لواسان در مقطعی بر اساس برخی تصمیمات حاکمیتی و تصمیمات مراجع بالادستی، از حدود ۳ هزار و چند صد هکتار به ۸۰۰ و چند هکتار کاهش یافته است. در این میان، بخشی از اراضی مردم از محدوده شهر به حریم منتقل شده و عملاً دیگر امکان دریافت پروانه ندارند؛ برخی مردم نیز از قبل پروانه داشته‌اند، اما اکنون امکان تمدید پروانه آنها وجود ندارد و در این زمینه با مشکلاتی مواجه هستند.

این مسئول گفت: این موضوع با مراجع استانی

