

پایان زندگی مشترک به خاطر عشق به بلاگری



گروه حوادث: ساعت حدود نه ونیم صبح بود و راهروهای دادگاه خانواده مثل همیشه، پر از آدم‌هایی که هر کدام با دنیایی از ناگفته‌ها پشت در اتاق‌های وکلای دادگستری و شعبه‌های دادگاه خانواده انتظار می‌کشیدند تا در این ایستگاه با کمک قانون مسیر زندگی‌شان را تغییر دهند. در گوشه‌ای از راهرو مجتمع قضایی خانواده اما دختر جوانی فارغ از این همه هیاهو سرش در گوشی تلفن همراه و همه حواسش به محتویات صفحات مجازی بود. با اشاره دست صفحات را بالا و پایین می‌کرد و با دیدن فیلم و عکس و متنی گاهی لبخند می‌زد و گاهی شروع به نوشتن می‌کرد. چند قدم آن طرف‌تر، پسر جوانی با چهره‌ای پریشان ایستاده بود و به رفتار و حرکات او خیره مانده و گاه از روی حسرت سری تکان می‌داد. در همین لحظه مأموری از ته سالن آمد و شماره پرونده‌ای را اعلام کرد و گفت طرفین جلسه ساعت نه ونیم بایند داخل. همان دختر جوان به همراه همسرش جلو رفتند مأمور گوشی دختر جوان را گرفت و اجازه ورود داد. وقتی زوج جوان وارد شعبه شدند با فاصله از هم روی صندلی نشستند و قاضی پس از چند دقیقه رو به پسر جوان کرد و گفت پسرم چرا دادخواست طلاق دادی توضیح بده ببینم ماجرای زندگی شما چیست و چرا می‌خواهی جدا شوی؟ اما به جای او همسرش بلند شد و گفت: «چون نمی‌تواند ببیند من پیشرفت می‌کنم و پول در می‌آورم و می‌خواهم مستقل باشم. از وقتی در فضای مجازی صیف‌هامم پر بازدید شده شوهرم شروع کرده به ناسازگاری.» قاضی نگاهی به او انداخت و گفت: «فکر کنم من از همسرت سؤال پرسیدم شما بنشین هر وقت نوبت شد، صحبت کن.»

بهنام که تا آن لحظه سکوت کرده بود، آهی کشید و گفت: «آقای قاضی از چی بگم از بدیختی زندگی‌م بگم؟ از این عشق بلاگری همسرم بگم؟ واقعاً نمی‌دانم جناب قاضی من با پیشرفت همسرم اصلاً مخالف نبودم و نیستم اتفاقاً خودم کمکش کردم برایش گوشی مدل بالا خریدم وسایل مورد نیازش را تهیه کردم مشکل من با لیلا این بود که کم‌کم احساس کردم دیگه توی زندگی‌اش جایی ندارم بلاگری کردن جای من را گرفته انگار همه دنیا اجازه داشتند به زندگی ما نگاه کنند نظر بدهند جز خود من که همسرش بودم و شریک زندگی‌اش. همسرم حدود چند ماهی است که شروع کرده به بلاگری ابتدا چند فیلم ساده از زندگی و کارهای روزمره خودش و گاهی من منتشر می‌کرد. چند تا از فیلم‌هایش پربازدید شد و او هم خوشش آمد کم‌کم تعداد دنبال کنندگانش افزایش یافت و پیشنهادهای تبلیغاتی از راه رسیدند. درآمد تازه و پیام‌های تشویق‌آمیز، او را به ادامه کار امیدوارتر کرد اما بدبختی من شروع شد، شما قضاوت کنید.

در خانه ما قبل از انجام هرکاری باید فیلم گرفته شود از صبحانه خوردن بگیرد تا خریدهای خانه که فرصتی برای معرفی محصولات بودند و حتی بعضی از لحظه‌های دونفره ما هم پیش از آن که تجربه شوند، باید ثبت و منتشر می‌شدند و در تمام این فیلم‌ها هزاران اظهارنظر از طرف افرادی وجود داشت که اصلاً ما آنها را نمی‌شناختیم اما نظراتشان برای همسرم مهم بود و در رفتار و کارهایش تأثیرگذار هستند و من اصلاً اینجوری زندگی کردن را دوست ندارم. انگار داریم برای مردم زندگی می‌کنیم.

آقای قاضی من ابتدا حرفی و اعتراضی نداشتم تصور می‌کردم این شور و هیجان، بخشی از شروع یک فعالیت تازه است و به‌مرور کمتر می‌شود اما یک شب، وقتی خسته از سر کار به خانه برگشتم، دلم می‌خواست کنار همسرم بنشینم و درباره روز سختی که گذرانده بودم، حرف بزنم انتظار داشتم یک لیوان چای به من بدهد و با هم غذا بخوریم اما همسرم یا در حال فیلم گرفتن و انتشار آن بود یا در حال صحبت کردن و جواب دادن به فالوورهایش، شما جای من بودید

چه می‌کردید؟ دیگر از این زندگی خسته شده‌ام.» قاضی چند دقیقه بعد رو به لیلا کرد و گفت دخترم شنیدی همسرت چه گفت حالا بگو ببینم چه پاسخی داری؟ لیلا گفت: «من همسرم را دوست دارم اما زندگی و فضای مجازی جزئی از من است نمی‌توانم کارم را نادیده بگیرم الان کلی دنبال‌کننده دارم، درآمد دارم، تشویق می‌شوم چه ایرادی دارد با نظر دیگران زندگی کنیم و زندگی ما در فضای مجازی باشد الان همه اینطور هستند مشکل بهنام این است که دنبال پیشرفت کردن نیست، من نمی‌توانم جوانی‌ام را بر سر تفکر پوچ او خراب کنم من از این زندگی راضی هستم اگر نمی‌تواند مرا تحمل کند، طلاق می‌گیریم. خیلی از بلاگرها زندگی مستقل دارند و تنها زندگی می‌کنند.»

بعد از شنیدن این حرف‌ها بهنام عصبانی شد و گفت: «واقعاً برای خودم متأسفم که تو را دوست داشتم مشکل ما از وقتی شروع شد که با دنبال‌کننده‌های مرد و زن خصوصی حرف می‌زد و من راضی به این کار نبودم. لیلا هیچ اهمیتی به زندگی مشترک و خانواده و احساس من نمی‌دهد من درخواست طلاق دادم شاید تلنگری باشد و او به خودش بیاید اما الان می‌بینم که خیلی هم از طلاق خوب و جدایی استقبال می‌کند. من هم دیگر علاقه‌ای به ادامه این زندگی ندارم.»

قاضی با شنیدن این حرف‌ها گفت من متوجه عمق مشکل شما شده‌ام ابتدا ۲ ماه به کلاس‌های مشاوره بروید اگر مشکل‌تان حل نشد آن وقت حکم طلاق را صادر می‌کنم.

نگاه کارشناس

در این پرونده طلاق، مسأله اصلی فقط بلاگری نبود؛ بلکه زوجین در ایجاد تعادل میان رشد فردی، نیاز به تأیید اجتماعی و صمیمیت زناشویی ناتوان بودند. لیلا به استقلال و دیده‌شدن نیاز داشت و بهنام به امنیت عاطفی و حفظ حریم خصوصی. هنگامی که گفت‌وگوی آنها جای خود را به دفاع، سرزنش و انتشار عمومی اختلاف‌ها داد، اعتماد میان آن دو آسیب دید و این بزرگ‌ترین اشتباه این زوج جوان بود.

متأسفانه این روزها فضای مجازی، مقایسه و چشم و هم‌چشمی در زندگی یکی از اصلی‌ترین دلایل فروپاشی کانون گرم خانواده است لیلا و بهنام نتوانستند زندگی خود را وارد این حاشیه نکنند و در کنار همین مسأله طلاق عاطفی بین آنها شکل گرفت و نبود مدیریت آنها را به سمت جدایی کشانده است.

حرفه‌ای در فضای مجازی، درباره حدود انتشار زندگی خصوصی و نحوه ارتباط با مخاطبان توافق کنند. هیچ موفقیت مجازی نباید جای گفت‌وگو، احترام و توجه متقابل را بگیرد.

امیرحسین صفدری وکیل و مشاور خانواده

دستگیری سارق با قدم زدن در شب بارانی

بر اساس خاطره‌ای از سرهنگ مسعود گل پسند

معاون مبارزه با سرقت و وسایل نقلیه پلیس آگاهی تهران

مرد جوان قیافه حق به جانبی گرفت و گفت: «بله. چطور مگه؟ در خدمتم.» حالا نوبت افسر پلیس بود که با لحن جدی و کمی عصبی و چهره‌ای حق به جانب بگوید: «این چه طرز رانندگی است؟ چه کسی به شما گواهینامه داده است؟ در این هوای بارانی و زمین خیس و لغزنده با سرعت زیاد نزدیک بود زن و بچه مردم را زیر بگیرد.»

مرد جوان کمی خودش را جمع و جور کرد و گفت: «بخشید حواسم نبود. عذرخواهی می‌کنم. حالا هم که خدا رو شکر اتفاقی نیفتاده است.» افسر پلیس که در واقع می‌خواست وقت بیشتری ببرد تا مأموران کلانتری از راه برسند دوباره گفت: «عذرخواهی به چه دردی می‌خورد اگر با این سرعت زیاد نمی‌توانستی خودرو را کنترل کنی و کسی را زیر می‌گرفتی عذرخواهی که فایده نداشت.»

بعد هم سعی کرد صدایش را بالاتر ببرد و با راه انداختن یک دعای ساختگی رهگذاران و کسبه را دور خودشان جمع کند.

کم کم به دنبال سرو صدای آنها، رهگذاران و کسبه جمع شدند و راننده که انگار ترسیده بود و قصد فرار از این محصه را داشت با دیدن مردمی که دور آنها جمع شده بودند هر لحظه بیشتر حس خطر می‌کرد و سعی داشت با عذرخواهی پی در پی و مظلوم نمایی غائله را ختم و راهی برای فرار پیدا کند.

در همین موقع ناگهان صدای آژیر خودروی پلیس به گوش رسید. مأموران بلافاصله از خودروشان پیاده شده و به سمت راننده خودروی پژو که حالا رنگ به صورت نداشت، رفتند. مأموران از مرد جوان خواستند مدارک خودرو را نشان دهد. وی که رنگش پریده و به لکنت افتاده بود گفت: «اتفاق خاصی نیفتاده من کمی عجله داشتم باید زودتر به خانه می‌رسیدم مادرم بیمار و تهاست به همین خاطر سرعتم زیاد بود و باعث ترس این خانم و آقا شدم حالا هم از آنها عذرخواهی می‌کنم.» مرد جوان که با گفتن این جملات به سمت خودرواش می‌رفت تا سوار شود با شنیدن این جمله مأمور کلانتری که گفت «شما باید با ما بیایید. این خودرو سرقتی است.» سرجایش میخکوب شد.

سپس بلافاصله وی را سوار خودروی کلانتری کردند و خودروی مسروقه نیز به کلانتری منتقل شد. در همین موقع همسر افسر پلیس که نظاره‌گر ماجرا بود روبه شوهرش کرد و گفت: «عجب پیاده روی شبانه خاطره‌ساز، سارقی دستگیر شد و مالباخته‌ای به خودرواش رسید!»

گروه حوادث: **مرضیه همایونی** / زوج جوان کنار پنجره ایستاده و به باران زیبای پاییزی نگاه می‌کردند که به یکباره تصمیم گرفتند به یاد دوران اول آشنایی کمی زیر باران قدم بزنند و تجدید خاطره کنند. دقایقی نگذشته بود که ناگهان یک خودروی پژو با سرعتی عجیب از کنار آنها رد شد. راننده چنان با سرعت بالا از چند قدمی آنها گذشت که زوج جوان بلافاصله خود را کنار کشیدند تا مبادا خودرو با آنها برخورد کند. در همان لحظه مرد جوان که خودش افسر پلیس آگاهی بود به همسرش گفت: «شک ندارم این خودرو سرقتی است.»

زن جوان برگشت و نگاهی به همسرش انداخت، ابتدا تصور کرد چون همسرش پلیس است و به همه اتفاقات نگاه پلیسی دارد طبق معمول با او شوخی می‌کند، اما خوب که دقت کرد متوجه شد چهره و لحن همسرش این بار قاطع و مطمئن است.

زن جوان با تعجب پرسید: «از کجا آنقدر مطمئنی که ماشین دزدی است؟» مرد جوان گفت: «سال‌هاست با پرونده‌های سرقت خودرو سروکار دارم بعد از این همه سال دیگر رد سارقان را در هوا می‌زنم.»

چند لحظه بعد وقتی از پیچ خیابان گذر کردند و وارد خیابان اصلی شدند، همان خودروی پژو را دیدند که مقابل یک سوپرمارکت توقف کرده است. مرد جوان نگاهی به همسرش انداخت و گفت: «می‌خواهم حدسم را به یقین تبدیل کنم اما شما هر چه دیدی هیچ عکس‌العملی نشان نده و فقط نظاره‌گر باش.»

مرد جوان این را گفت و به راه افتاد نزدیک خودرو که رسید بلافاصله شماره پلاک آن را برای استعلام سابقه سرقت به همکارش فرستاد چند دقیقه بعد با گرفتن جواب استعلام حدسش درست از آب درآمد شماره پلاک متعلق به خودرویی بود که دو روز قبل در سامانه خودروهای سرقتی ثبت شده بود و مأموران کلانتری ۱۶۴ قائم اعلام کرده بودند که این خودرو از مقابل خانه‌ای در آن محدوده به سرقت رفته و مالک نیز سرقت آن را گزارش کرده بود.

افسر پلیس که حالا دیگر مطمئن شده بود، به سمت راننده خودروی پژو رفت که با چندین بسته مواد غذایی از سوپرمارکت بیرون می‌آمد به سمت خودرو پرود و سوار شد. مرد جوان که همزمان با مأموران کلانتری محل موضوع را هماهنگ و از آنها درخواست کمک کرده بود به سمت راننده خودرو رفت که با دستانی پر از وسایل قصد داشت صندوق عقب ماشین را باز کند وقتی نزدیک شد گفت: «آقا شما صاحب این ماشین هستید؟»

آگهی فراخوان عمومی

تخصیص اراضی جهت اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری در جزیره کیش (سال ۱۴۰۵)



سازمان منطقه آزاد کیش در راستای تحقق اهداف توسعه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذار، اقدام به تخصیص قطعات زمین در مناطق مختلف جزیره کیش برای اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری می‌نماید.

◀ شرایط و ضوابط عمومی:

۱- **نحوه ثبت نام:** کلیه متقاضیان محترم می‌بایست با مراجعه به سامانه سرمایه‌گذاری به نشانی invest.kish.ir نسبت به ثبت نام و ارائه درخواست به‌همراه مدارک و مستندات مربوطه طبق ضوابط اعلامی اقدام نمایند.

۲- **تکمیل مدارک:** بررسی درخواست‌ها براساس اولویت زمانی تکمیل نهایی مدارک در سامانه انجام خواهد شد؛ لذا درخواست‌های ناقص ترتیب اثر داده نخواهند شد.

۳- **فرآیند تخصیص:** تخصیص قطعات زمین براساس قوانین و مقررات جاری، پس از ارزیابی شرایط و صلاحیت متقاضیان صورت خواهد گرفت.

۴- **شرایط رقابتی:** قیمت نهایی براساس فرآیند رقابتی تعیین و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد.

◀ مهلت و نحوه ارائه درخواست:

متقاضیان محترم می‌توانند برای مشاهده فهرست قطعات قابل واگذاری، ثبت درخواست و بارگذاری مدارک، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ به سامانه سرمایه‌گذاری به نشانی invest.kish.ir مراجعه فرمایند.

توجه: این مهلت برای قطعاتی که فاقد درخواست واجد شرایط باشند، قابل تمدید است.

◀ مدارک اصلی مورد نیاز:

- الف) طرح اجرایی جامع، کلیات طرح، برنامه تأمین مالی و برنامه زمان‌بندی اجرا
- ب) ارائه نقشه اولیه برای زمین مورد نیاز براساس طرح پیشنهادی
- ج) اسناد مؤید توانایی مالی (مانند گزارش گردش حساب بانکی، آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و...)
- د) برای اشخاص حقوقی: اساسنامه، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات ثبت شده، شناسه ملی و مدارک شناسایی صاحبان امضا
- هـ) برای اشخاص حقیقی: مدارک شناسایی و احراز هویت
- و) اسناد مربوط به توانمندی‌های تخصصی و سوابق اجرایی مرتبط با پروژه

◀ نکات مهم:

- به متقاضیان اکیداً توصیه می‌شود پیش از اقدام به ثبت درخواست، کلیه شرایط و ضوابط مربوطه را که در سامانه سرمایه‌گذاری درج شده است به‌طور کامل مطالعه نمایند.
- سازمان منطقه آزاد کیش حق رد یا قبول هر یک از درخواست‌ها را برای خود محفوظ می‌دارد.
- اطلاعات تکمیلی و مشخصات قطعات قابل واگذاری در سامانه invest.kish.ir قابل مشاهده است.
- راه‌های ارتباطی:**
- آدرس: کیش، خیابان سنایی، سازمان منطقه آزاد کیش
- سامانه: invest.kish.ir

سازمان منطقه آزاد کیش

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی

متقاضیان سرمایه‌گذاری

جهت مشارکت در ساخت

قطعات WVC-۱۷a و WVC-۱۷b جزیره کیش



سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای جزیره کیش و در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط، نسبت به شناسایی و ارزیابی متقاضیان واجد صلاحیت برای مشارکت در طراحی، احداث، تجهیز و بهره‌برداری از پروژه‌های موضوع قطعات زیر اقدام نماید.

۱. مشخصات قطعات

قطعه WVC-۱۷a: مساحت عرصه ۶۸/۸۹۷/۵۰ مترمربع؛ ارزش کارشناسی عرصه ۷۵،۷۸۷،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

قطعه WVC-۱۷b: مساحت عرصه ۶۸/۸۹۷/۵۰ مترمربع؛ ارزش کارشناسی عرصه ۷۵،۷۸۷،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

موقعیت هر دو قطعه: منطقه ۵ اقتصادی جزیره کیش، جنوب غربی جزیره، بلوار جهان، حدفاصل میدان گردشگری «پدیده» و میدان غروب کیش.

کاربری هر قطعه: ۵۵ درصد مسکونی، ۴۰ درصد هتل و ۵ درصد خدماتی-تجاری؛ تراکم پایه: ۲۵ درصد؛ تراکم موردنظر برای اجرای پروژه: معادل حداکثر تراکم مجاز ۱۵۰ درصد، با رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوزهای لازم.

۲. چارچوب مشارکت

آورده سازمان شامل ارزش عرصه پروژه، هزینه‌های صدور مجوز ساخت و پروانه ساختمانی و هزینه‌های نظارت عالیه سازمان، طبق ضوابط و نرخ‌های کارشناسی یا مصوب روز زمان انعقاد قرارداد خواهد بود.

آورده سرمایه‌گذار شامل تأمین منابع مالی و هزینه‌های مطالعات، طراحی، خدمات مهندسی و نظارت، تجهیز کارگاه، احداث ابنیه و تأسیسات، تأمین و نصب تجهیزات، تکمیل، راه‌اندازی و آماده‌سازی برای بهره‌برداری و سایر هزینه‌های تعیین‌شده در اسناد و قرارداد مشارکت خواهد بود.

ارزش نهایی آورده‌های طرفین و سهم‌الشرکه براساس گزارش‌های کارشناسی رسمی، نرخ‌ها و ضوابط مصوب سازمان و مفاد اسناد و قرارداد مشارکت تعیین می‌شود.

۳. مهلت و نحوه ثبت درخواست

متقاضیان می‌توانند تا پایان روز ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ با مراجعه به سامانه سرمایه‌گذاری سازمان به نشانی invest.kish.ir، اطلاعات و اسناد فراخوان را مشاهده و نسبت به ثبت درخواست و بارگذاری مدارک توانمندی مالی، تخصصی، فنی، مدیریتی و سوابق اجرایی خود، مطابق اسناد فراخوان، اقدام نمایند. ثبت درخواست، بررسی مدارک، ارزیابی متقاضیان و انتخاب شریک برای هر قطعه به‌صورت مستقل انجام خواهد شد. متقاضیان باید قطعه مورد درخواست خود را مشخص و درصورت تقاضا برای هر دو قطعه، درخواست هر قطعه را به‌صورت مجزا ثبت نمایند.

۴. نحوه ارزیابی و انتخاب شریک

توانمندی متقاضیان براساس شیوه‌نامه ارزیابی توانمندی مالی و تخصصی متقاضیان سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد ارزیابی می‌شود. مشخصات نهایی پروژه، ارزش پایه کارشناسی زمین، ضوابط شهرسازی، مبانی محاسبه آورده‌های طرفین و نحوه و مهلت ارائه پیشنهاد مالی، به‌صورت هم‌زمان و یکسان به متقاضیان واجد شرایط هر قطعه اعلام خواهد شد.

درصورت وجود بیش از یک متقاضی واجد شرایط برای هر قطعه، پیشنهادهای مالی مطابق ترتیبات اعلام‌شده دریافت و بررسی می‌شود و بالاترین پیشنهاد معتبر برای ارزش عرصه سازمان، مبنای تعیین پیشنهاد برتر قرار می‌گیرد. پیشنهاد کمتر از ارزش پایه کارشناسی قابل پذیرش نیست. درصورت تساوی بالاترین پیشنهادهای مالی، متقاضی دارای امتیاز بالاتر در ارزیابی توانمندی مالی و تخصصی در اولویت خواهد بود.

سازمان منطقه آزاد کیش