



مزایده سراسری شماره ۹۰-۱۴۰۵ املاک و مستغلات

واحد اجرایی نور در نظر دارد املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به فروش برساند:

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید و دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان بندی مقرر، می توانند به دفاتر مجموعه مراجعه یا با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.

دفتر مرکزی تهران: خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم؛ واحد فروش: آقای حسین نژاد تلفن: ۰۸۶۸-۲۶۴۰۰۸۶۸-۹۱۳۹۵۸۰۹۴۱۰

دفتر قشم: آقای پوری (۰۹۱۷۱۹۰۴۹) دفتر کرمانشاه: آقای ابدالی (۰۹۱۸۹۱۸۳۵۷۱)

دفتر قم: آقای فراهانی (۰۹۱۳۴۵۲۰۷۱۲) دفتر شیراز: آقای علوی (۰۹۱۷۱۰۴۱۸۳۶)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- اهلیت قانونی.

۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن.

۳- تکمیل اسناد و فرم های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هرگونه شرط.

۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده.

۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبّا (۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) IR ۶۰۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۳۳۱) به نام واحد اجرایی نور.

زمان تحویل پاکت ها:

دفتر مرکزی: ساعات اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ الی ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تا ساعت ۱۲:۰۰ قبل از ظهر

سایر دفاتر: ساعات اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ الی ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

مکان و زمان بازگشایی پاکت ها: دفتر مرکزی واحد اجرایی نور، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ساعت ۱۴

شرایط پرداخت	ردیف روزنامه	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط	تحویل
	۱	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط مساوی طی ۲ ماه	تحویل ظرف مدت چهار ماه پس از انعقاد قرارداد
	۲ الی ۴۲	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط مساوی طی ۲ ماه	پس از پرداخت ۹۰٪ از ثمن معامله

• پیشنهادات با پرداخت نقدی در اولویت می باشد.

• در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی نقرات دوم به بعد، ظرف مدت ۵ روز کاری پس از بازگشایی پاکت ها، عودت می گردد.

• قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می باشد.

• حضور متقاضیان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.

• تحویل ملک پس از پرداخت ۹۰٪ مبلغ قرارداد منعقد می باشد.

• پس از تسویه حساب کامل، نسبت به معرفی به مبادی ذریع جهت تنظیم صورتجلسه واگذاری یا انتقال سند مالکیت به نام خریدار اقدام خواهد شد.

آدرس سایت مؤسسه: WWW.M-NOOR.IR

لیست املاک جهت فروش در مزایده شماره ۹۰- سال ۱۴۰۵

ردیف	استان	شهر	آدرس	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی / شماره نقشه تفکیکی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران	شهرک غرب، بلوار ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، کوچه دوم، پلاک ۲۴	ساختمان	مسکونی	۱۱۷/۱۳۰۰۳	۶۷۵	۶۵۵	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان دوطبقه روی زیرزمین به صورت دبلکس در زیرپهنه R۳۳۱
۲	تهران	دماوند	احمدآباد، شهرک آویشن، قطعات شماره ۲۳۰	زمین	مسکونی	۵۹/۸۵۸	۵۰۰	-	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	قم	قم	شهرک پردیس، بر بلوار شهروند، تقاطع بلوار شهروند و امامت قطعه ۱۹	زمین	تجاری	۲۹۱/۱۷۰۴/۱۳۳۴۶	۱۰۶۵/۰۵	-	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	فارس	شیراز	شهرک میائورد - شهرک دارایی، پشت پمپ گاز، کوچه الف ۲/ گل محمدی مجتمع تجاری، طبقه همکف، قطعه ۳۱	مغازه	تجاری	۲۱۴۳/۷۶۴۳	۲۱	در توضیحات	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(مالکیت و سرقتی) به انضمام نیم طبقه همکف به مساحت ۸/۷۰ مترمربع و انباری ۲۰/۵۰ مترمربع
۵	کرمانشاه	کرمانشاه	محله پروژه مسکن مهر وزارت دفاع، خیابان ۱۲ متری اول، بلوار اصلی (دولت آباد) قطعه ۱۱۶	زمین	مسکونی	۱۹/۱۳۷۶۴	۳۱۰/۴۹	-	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	کرمانشاه	کرمانشاه	بلوار گلها - شهرک معراج	زمین	مسکونی	۱۳۸/۱۶۴۲۱	۲۲۵/۹۴	-	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون آماده سازی
۷	مازندران	نوشهر	منطقه چلندر - روستای کهنه سرا- خیابان دانش - روبه روی کوچه دانش - پلاک ۸۵ (مجتمع تفریحی اقامتی المهدی)	مجتمع تفریحی اقامتی	مسکونی	۱۵/۵	۵۶۸۰	در توضیحات	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل ۱۰ دستگاه ساختمان ویلايي دو طبقه مشتمل بر ۲۰ واحد اقامتی (حدود ۱۰۰ مترمربعی) با پارکینگ مسقف در محوطه
۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۱۰	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۲۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۱۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۲۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۳	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۲۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۴	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۳۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۵	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۳۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۶	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۳۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۷	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۳۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۳۹	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۱۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۰	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۳	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۲۱۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۳	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۴	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۲۱۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۴	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۵	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۶	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۴۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۷	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۲	زمین	مسکونی	-	۳۹۲	-	۲۵۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۳	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۴	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۵۹	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۲۱۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۵	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۰	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۲۱۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۶	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۷	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر-قطعه ۶۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم