ایران

• یکشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۵
• ۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۸
• ۱۸ اکتبر ۲۰۲۶
• سال سی‌ودوم
• شماره ۹۱۵۱
• (۴ صفحه مجازی)+۲۴ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۲۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

پیام رهبر انقلاب اسلامی به مناسبت قهرمانی تیم کشتی فرنگی جوانان در مسابقات جهانی آمریکا:

درخشش جوانان میهن تلألو امید ملت به آینده‌ای درخشان و پرشکوه است

۳

۳۸۵۱ طرح آموزشی و ورزشی با حضور رئیس‌جمهوری و ۱۵۷ پروژه آبرسانی روستایی به بهره‌برداری رسید

تداوم کار و سازندگی در شرایط جنگی

پزشکیان: سرمایه‌گذاری اقتصادی بدون تربیت و آموزش صحیح نیروی انسانی ممکن است به هدر برود. مدرسه باید علاوه بر انتقال دانش، زمینه یادگیری کار گروهی، اخلاق، رفتار صحیح، خلاقیت و مهارت را فراهم کند تا نسل آینده توانایی حل مسائل کشور را داشته باشد.

وزیر نیرو: در شرایط جنگ و تحریم، نزدیک به ۲۸۰۰ مگاوات برق از نیروگاه‌های حرارتی به مدار بهره‌برداری رسیده است. ۹ سد در دولت چهاردهم افتتاح شده است.

۲ ۶

بیست‌ویکمین جشنواره بین‌المللی نمایش عروسکی تهران - مبارک آغاز شد

پیوند خیال عروسک‌ها با واقعیت‌های زندگی

عکس: رضا معطریان / ایران

۲۴

آمار نگران کننده رئیس پژوهشگاه غدد دانشگاه علوم پزشکی تهران

۶۲ درصد زنان بالای ۶۵ سال پوکی استخوان دارند

۲۳

عراقچی در اجلاس شورای وزیران خارجه سازمان همکاری اسلامی:

امنیت را یا با هم می‌سازیم یا ناامنی را با هم تحمل خواهیم کرد

۴

فرانسیس فوکویاما، استاد دانشگاه جان هاپکینز:

ترامپ، بزرگ‌ترین ضربه به آمریکا بعد از جنگ‌های داخلی است

+

بازخوانی بحران لیبرال‌دموکراسی در خود زندگینامه فوکویاما با عنوان در قلمرو انسان واپسین

۵ ۲۱

بهروز شعیبی، دبیر جشنواره فیلم کوتاه تهران از «زنان، وطن و آینده فیلمساز جوان» به «ایران» می‌گوید

سینمای کوتاه بدون پرسش‌های زمانه، آینه جامعه نمی‌شود

۲۲

صفحات اینترنتی روزنامه ایران را بخوانید

براساس خاطره‌ای از محمدتقی شعبانی بازپرس سابق دادسرای امور جنایی تهران

دختر ۳ ساله، قربانی حسادت زن همسایه شد

۲۵

دلایل متعدد پشت صف‌های میلیونی خرید خودرو چیست؟

خودرو باز هم به کالای سرمایه‌ای تبدیل شد

۲۶

نقش کمرنگ افزایش ۶۷ تا ۷۲ درصدی نرخ خرید تضمینی برگ سبز چای در افزایش درآمد کشاورز

چای ایرانی مسیر باغ تا بازار

۲۷

«ایران» عملکرد تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی در بازی‌های آسیایی ناگویا را بررسی می‌کند

زمان طلوع نسل جدید

۲۸

اطلاع‌رسانی

خبر

اعطای عالی‌ترین نشان افتخار اتحادیه اقتصادی اوراسیا به سیدمحمد اتابک در تقدیر از نقش‌آفرینی در توسعه مناسبات اقتصادی

از بلاروس تا تهران؛ نقشه راه همکاری ایران و اوراسیا در مسیر تولید مشترک و توسعه تجارت

امضای یادداشت تفاهم همکاری‌های اقتصادی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در وزارت صنعت، معدن و تجارت

دومین نشست کمیته مشترک اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا با حضور آندری اسلیپنف وزیر مسؤول تجارت اتحادیه اقتصادی اوراسیا و سفرای کشورهای عضو برگزار شد و اعطای عالی‌ترین نشان افتخار این اتحادیه به سیدمحمد اتابک، وزیر صمت و در حضور سفیر بلاروس در تهران و امضای اسناد همکاری‌های اقتصادی دو کشور در وزارت صمت سه رویداد مرتبط در مسیر توسعه مناسبات اقتصادی ایران با کشورهای منطقه اوراسیا بود؛ مسیری که با تأکید بر رفع موانع تجاری، تولید مشترک، سرمایه‌گذاری صنعتی و تبدیل توافقات به پروژه‌های اجرایی دنبال می‌شود.

توسعه مناسبات اقتصادی جمهوری اسلامی ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در روزهای اخیر با پیگیری توافقات تجاری و صنعتی، برگزاری نشست‌های تخصصی و تقویت سازوکارهای همکاری دوجانبه همراه بوده است؛ روندی که از مذاکرات اقتصادی ایران و بلاروس تا امضای تفاهم‌نامه در وزارت صمت و تدوین نقشه راه همکاری‌های تجاری با کشورهای عضو این اتحادیه امتداد یافته است. در این چارچوب، نوزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و بلاروس با هدف توسعه مناسبات تجاری، گسترش همکاری‌های صنعتی و بانکی و شناسایی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری مشترک برگزار و در ادامه، یادداشت تفاهم همکاری‌های اقتصادی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در وزارت صنعت، معدن و تجارت به امضا رسید. تغییر برنامه سفر هیأت ایرانی و لغو سفر سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، که قرار بود با توجه به برنامه اولیه و پیش‌بینی حضور معاون اول رئیس‌جمهور انجام شود، به تغییر چارچوب امضای اسناد همکاری اقتصادی انجامید. در ادامه این برنامه، وزارت صمت به امضا رسید تا پیگیری توافقات و عملیاتی‌سازی همکاری‌های پیش‌بینی‌شده دنبال شود.

تولید مشترک؛ محور تازه همکاری‌های صنعتی ایران و بلاروس

تولید و صادرات ماشین‌آلات کشاورزی و معدنی، همکاری در تولید خودروهای کشنده با مشارکت شرکت‌های ایرانی، ایجاد ظرفیت مونتاژ دامپتراک‌های معدنی و تراکتورهای بلاروسی در ایران و توسعه خدمات فنی و مهندسی از مهمترین محورهای همکاری‌های پیش‌بینی‌شده میان دو کشور است.

در مذاکرات صنعتی ایران و بلاروس، بر ضرورت عبور از روابط صرفاً تجاری و حرکت به سمت سرمایه‌گذاری مشترک، انتقال فن‌آوری، بومی‌سازی قطعات و توسعه خدمات پس از فروش تأکید شده است. این رویکرد می‌تواند زمینه بهره‌گیری از توانمندی‌های صنعتی دو کشور و ایجاد پیوندهای پایدارتر میان بنگاه‌های اقتصادی را فراهم کند. هم‌زمان، نشست‌های تجاری دوجانبه میان شرکت‌های ایرانی و بلاروسی با هدف شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، تولید مشترک و توسعه صادرات برگزار شد. حضور حدود ۲۰ شرکت ایرانی در پاویون تخصصی «تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا» در نمایشگاه اینوپروم مینسک نیز فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های تولیدی ایران و توسعه ارتباطات مستقیم فعالان اقتصادی دو کشور ایجاد کرد.

اتابک: اجرای نقشه راه همکاری ایران و اوراسیا باید به پروژه‌های مشترک منجر شود

سیدمحمد اتابک در دومین نشست کمیته مشترک اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، با حضور آندری اسلیپنف، وزیر مسؤول تجارت اتحادیه اقتصادی اوراسیا و سفرای کشورهای عضو، بر ضرورت تبدیل توافقات تجاری به همکاری‌های عملی و قابل ارزیابی تأکید کرد. وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه توسعه روابط اقتصادی با کشورهای عضو این اتحادیه راهبردی مبتنی بر احترام متقابل و تأمین منافع مشترک است، اظهار کرد: رفع موانع تجاری و تعامل مستقیم میان شرکت‌ها و بخش خصوصی می‌تواند به بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت تجارت میان کشورهای عضو و تعریف پروژه‌های صنعتی مشترک منجر شود. وی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی اتحادیه اقتصادی اوراسیا، گفت این مجموعه با جمعیتی بیش از ۱۸۰ میلیون نفر و گستره جغرافیایی قابل توجه، فرصت‌های متنوعی در حوزه‌های انرژی، حمل‌ونقل، صنعت، کشاورزی و تجارت در اختیار کشورهای عضو و شرکای اقتصادی آن قرار می‌دهد.

اتابک با تشریح روند مذاکرات تجاری ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا افزود: مذاکرات در ابتدا با هدف دستیابی به موافقت‌نامه تجارت ترجیحی آغاز شد و پس از برگزاری جلسات متعدد کارشناسی و پیگیری‌های مستمر، زمینه برای انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد فراهم شد. به گفته وی، این موافقت‌نامه می‌تواند بستر مناسبی برای تسهیل مبادلات، توسعه دسترسی به بازارهای کشورهای عضو و افزایش رقابت‌پذیری کالاهای ایرانی فراهم کند؛ مشروط بر آنکه موانع اجرایی شناسایی و برای رفع آنها راهکارهای مشخص تدوین شود.

تجارت بیش از ۷ میلیارد دلاری ایران و اوراسیا

وزیر صمت با اشاره به آمار مبادلات تجاری ایران و کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا اظهار کرد: ارزش تجارت ایران با کشورهای عضو این اتحادیه در سال ۲۰۲۵ از هفت میلیارد دلار فراتر رفت که نسبت به سال ۲۰۲۴ حدود ۲۵ درصد افزایش داشت.

بر اساس آمار اعلام‌شده در این نشست، صادرات غیرنفتی ایران به کشورهای عضو اتحادیه در این مدت حدود ۲ میلیارد و ۱۴۹ میلیون دلار و واردات از این کشورها حدود ۴ میلیارد و ۹۲۸ میلیون دلار بوده است.

اتابک همچنین ارزش مبادلات تجاری دو طرف در هشت ماه نخست سال ۲۰۲۶ را حدود ۴ میلیارد و ۴۸۶ میلیون دلار اعلام کرد. وی با اشاره به روند تجارت پس از اجرای موافقت‌نامه، افزایش صادرات را نشانه‌ای از ظرفیت این توافق برای توسعه مبادلات دانست و بر ضرورت پیگیری مستمر مسائل فعالان اقتصادی و استفاده مؤثرتر از فرصت‌های ایجادشده تأکید کرد.

رفع موانع تجاری؛ پیش‌شرط بهره‌گیری کامل از موافقت‌نامه

اتابک شفافیت در مقررات وارداتی، تبادل به‌موقع اطلاعات آماری و رفع موانع تعرفه‌ای و غیرتعرفه‌ای را از الزامات بهره‌مندی کامل از مزایای تجارت آزاد برشمرد.

وی با اشاره به برخی مسائل مطرح‌شده از سوی فعالان اقتصادی، بر ضرورت پیگیری موضوعاتی همچون عوارض بازیافت خودرو، دسترسی محصولات سیمانی ایران به بازار کشورهای عضو اتحادیه و الزامات واردات محصولات غذایی تأکید کرد و آمادگی ایران را برای همکاری در جهت بررسی و رفع موانع اعلام داشت.

تسریع در استقرار سامانه الکترونیکی تأیید مبدأ، توسعه همکاری‌های ترانزیتی در چارچوب کریدور بین‌المللی شمال - جنوب و تقویت همکاری‌های فنی و بهداشتی مرتبط با تجارت نیز از محورهای مهم نشست بود. وزیر صمت همچنین برگزاری سمینارهای مشترک در حوزه‌های صنعت، کشاورزی، حمل‌ونقل و لجستیک، بررسی الزامات وارداتی و گمرکی، تبادل فهرست کالاها و معرفی تولیدکنندگان دارای ظرفیت صادراتی را از جمله اقدام‌های انجام‌شده در مسیر توسعه همکاری‌ها عنوان کرد. وی با تأکید بر اهمیت مشارکت بنگاه‌های کوچک و متوسط و شرکت‌های مستقر در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، خاطرنشان کرد: ظرفیت این بنگاه‌ها و مناطق می‌تواند در تسهیل مبادلات و توسعه همکاری‌های تجاری میان ایران و کشورهای عضو اتحادیه نقش مؤثری ایفا کند. اتابک همچنین از آمادگی ایران برای گسترش همکاری‌های تخصصی در حوزه دارو و داروسازی خبر داد و توسعه این تعاملات را زمینه‌ای برای تقویت همکاری‌های صنعتی و ایجاد ظرفیت‌های مشترک تولیدی دانست.

تأکید بر همکاری بخش خصوصی و توسعه پیوندهای تجاری

در حاشیه دومین نشست کمیته مشترک اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، یادداشت تفاهم همکاری میان شورای تجاری اتحادیه اقتصادی اوراسیا و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران به امضا رسید.

این تفاهم با هدف تقویت ارتباط میان فعالان بخش خصوصی و گسترش همکاری‌های تجاری دو طرف دنبال می‌شود؛ موضوعی که در کنار توسعه تعاملات دولتی، می‌تواند زمینه شناسایی فرصت‌های جدید بازار، افزایش ارتباط مستقیم شرکت‌ها و تعریف پروژه‌های مشترک را فراهم کند. وزیر صمت با اشاره به اهمیت جایگاه ناظر جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا، تأکید کرد که اجرای نقشه راه همکاری‌ها باید از تبادل اسناد و برگزاری نشست‌ها فراتر رود و نتایج عملی و قابل اندازه‌گیری به‌همراه داشته باشد. وی افزایش بهره‌گیری از ظرفیت‌های تجارت ترجیحی، کاهش موانع اجرایی و عملیاتی، گسترش تنوع کالاهای مبادله‌شده و شکل‌گیری پروژه‌های صنعتی مشترک را از جمله شاخص‌های ارزیابی پیشرفت همکاری‌های اقتصادی ایران و اتحادیه برشمرد. اتابک همچنین پیشنهاد کرد برای هر یک از حوزه‌های همکاری، اقدام‌های آتی به‌صورت مشخص تعریف، مرجع مسؤول پیگیری تعیین و زمان‌بندی اجرای برنامه‌ها تدوین شود تا در نشست بعدی، امکان ارزیابی دقیق‌تر میزان پیشرفت و تحقق اهداف مورد توافق فراهم شود.

اعطای عالی‌ترین نشان افتخار اوراسیا به سیدمحمد اتابک

در جریان برنامه‌های مرتبط با توسعه مناسبات اقتصادی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، عالی‌ترین نشان افتخار این اتحادیه به سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران، اعطا شد. این نشان را آندری اسلیپنف، وزیر مسؤول تجارت اتحادیه اقتصادی اوراسیا، در تقدیر از تلاش‌های اتابک در مسیر توسعه و تعمیق مناسبات اقتصادی ایران با این اتحادیه به وی اعطا کرد. اعطای این نشان در تقدیر از اقدام‌ها و تلاش‌های وزیر صمت برای گسترش همکاری‌های اقتصادی، تقویت تعاملات تجاری و توسعه روابط جمهوری اسلامی ایران با کشورهای عضو اتحادیه صورت گرفت؛ همکاری‌هایی که تسهیل تجارت، بهره‌گیری از ظرفیت‌های متقابل و تقویت پیوندهای اقتصادی منطقه‌ای را دنبال می‌کند.

از تفاهم‌نامه تا اجرای تعهدات؛ معیار موفقیت همکاری‌های اقتصادی

مجموع تحولات اخیر در روابط اقتصادی ایران با بلاروس و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، بر اهمیت پیوند میان مذاکرات، توافقات تجاری و اجرای پروژه‌های صنعتی تأکید دارد.

توسعه همکاری‌های بانکی و مالی، تسهیل مبادلات تجاری، تقویت مسیرهای ترانزیتی و بهره‌گیری از ظرفیت کریدور شمال - جنوب، در کنار تولید مشترک و سرمایه‌گذاری صنعتی، از جمله محورهایی است که می‌تواند به افزایش کارآمدی توافقات و گسترش حضور شرکت‌های ایرانی در بازارهای منطقه منجر شود. با این حال، تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده مستلزم تعیین دستگاه‌های مسؤول، تدوین برنامه زمان‌بندی، رفع موانع اجرایی و ارزیابی مستمر میزان پیشرفت تعهدات است؛ موضوعی که وزیر صمت نیز در نشست کمیته مشترک بر آن تأکید کرد.

از بلاروس تا تهران، جهت‌گیری اصلی همکاری‌های اقتصادی ایران با اوراسیا، حرکت از تفاهم و توافق به سمت تولید مشترک، سرمایه‌گذاری و پروژه‌های اجرایی است. در این مسیر، موافقت‌نامه تجارت آزاد بستر حقوقی توسعه مبادلات را فراهم می‌کند و همکاری مستقیم دولت‌ها، شرکت‌ها و بخش خصوصی می‌تواند به تحقق ظرفیت‌های صنعتی و تجاری و شکل‌گیری روابط اقتصادی پایدارتر میان ایران و کشورهای عضو اتحادیه منجر شود.

سفیر بلاروس در تهران به وزارت صمت آمد و اسناد همکاری‌های اقتصادی دو کشور در

ایران online
www.ion.ir
www.ion.ir
با ایران آنلاین، آنلاین باشید

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار — نوبت اول
شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک مخابرات ایران)
در نظر دارد نسبت به شناسایی شرکت‌های ذیصلاح طراحی، تأمین، ساخت و نصب نمای کرتین وال یونیتایز و آلومینیوم پروژه ساختمان مرکزی شرکت مخابرات ایران (برج‌های شهید سلیمانی) واقع در شهر تهران اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید جهت مشاهده جزئیات آگهی و شرکت در فرآیند ارزیابی فنی، مالی و اجرایی به بخش مزایده و مناقصه در پرتال اینترنتی شرکت مخابرات ایران به آدرس: www.tci.ir و یا سایت مناقصات و مزایدات کشور به آدرس: www.parsnamaddata.com مراجعه نمایند.

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۲۳۰/ هـ.ف
یک سازمان دولتی — نوبت اول
در نظر دارد املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
شرح در صفحه ۶

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۷/م
بانک تجارت
فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین‌آلات بانک تجارت
شرح در صفحات ۷ الی ۱۸

آرامش پرستاران، بخشی از سلامت مردم است

صدای پاستور

فاطمه مهاجرانی
سخنگوی دولت

پرستار برای بسیاری از ما، چهره‌ای است که در دشوارترین ساعت‌های زندگی به یاد می‌آوریم؛ وقتی عزیزی بیمار است، وقتی انتظار طولانی می‌شود و وقتی یک توضیح روشن و حضور اطمینان‌بخش می‌تواند از اضطراب خانواده‌ای کم کند. پشت این حضور، دانش، تجربه و مسئولیتی سنگین قرار دارد. نگاه دولت به پرستاران، از شناخت همین جایگاه آغاز می‌شود؛ جایگاهی که کیفیت زندگی مردم و اعتماد آنان به نظام سلامت، با آن پیوند خورده است.

ما قدر این تلاش را می‌دانیم و دشواری‌های آن را می‌شناسیم. مراقبت از سلامت جامعه، بدون توجه به شرایط کسانی که مسئولیت آن را برعهده دارند، پایدار نمی‌ماند. پرستاری که ساعت‌های طولانی خدمت می‌کند، حق دارد حاصل کار خود را در پرداخت منصفانه، امنیت شغلی، فرصت استراحت و احترام حرفه‌ای ببیند. برای دولت، توجه به این حقوق، بخشی از مسئولیت حفظ سلامت مردم است. هر تصمیمی که به آرامش و ماندگاری پرستاران کمک کند، بر کیفیت خدمات درمانی نیز اثر می‌گذارد. خدمت به مردم در روزهای سخت، ارزش سرمایه‌های انسانی کشور را آشکار می‌کند. پرستاران در تجربه‌های دشوار سال‌های اخیر، از همه‌گیری بیماری تا روزهای جنگ، پشتیبان مردم بودند. در روزهایی که نگرانی به خانه‌ها راه یافته بود، آنها با مسئولیت‌پذیری به کار خود ادامه دادند، از بیماران و مجروحان مراقبت کردند و به خانواده‌های مضطرب اطمینان دادند. این همراهی، بخشی از توان ایران برای ایستادگی بود؛ توانی که از تعهد انسان‌ها و پیوند آنان با مردم و سرزمینشان نیرو می‌گیرد. بسیاری از همین پرستاران، در کنار مسئولیت حرفه‌ای خود، دغدغه‌ها و گلایه‌هایی نیز داشته‌اند. همراهی آنان در بحران، مسئولیت ما را برای رسیدگی به این مسائل بیشتر می‌کند. ما وظیفه داریم صدای آنان را بشنویم و برای بهبود وضعیتشان تلاش کنیم. جبران شایسته این خدمت، به اصلاح ساختارها و شیوه تخصیص منابع نیاز دارد؛ به سازوکاری که در آن، میزان مسئولیت، دشواری کار و سهم واقعی هر فرد در ارائه خدمت، در پرداخت‌ها بازتاب پیدا کند. اخذ مجوز استخدام ۳۲ هزار نفر در مجموعه وزارت بهداشت با اختصاص حدود نیمی از این ظرفیت به گروه پرستاری، گامی در مسیر تقویت نیروی انسانی سلامت است. معنای این اقدام را باید در محیط خدمت دید؛ در امکان تقسیم مناسب‌تر کار، کاهش فشار بر همکاران و فراهم‌شدن فرصت بیشتر برای مراقبت از بیماران. این مجوز، زمینه جذب نیروهای تازه را فراهم می‌کند و پیگیری مراحل اجرای آن اهمیت دارد تا نتیجه تصمیم، در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی احساس شود. همزمان، پرداخت مطالبات و بهبود شرایط رفاهی نیز در همین مسیر قرار دارد. کاهش معوقات نسبت به گذشته، آن‌گونه که وزارت بهداشت گزارش کرده، قدمی رو به جلوست؛ با این آگاهی که برای هر پرستار، زمان دریافت حق‌الزحمه بر برنامه زندگی خانواده‌اش اثر دارد. پیگیری پیش‌بینی اعتبار اختصاصی برای پانسیون‌های پرستاری و پیشنهادهای مالیاتی نیز ناظر به همین واقعیت است. این پیشنهادها مراحل بررسی و تصویب خود را دارند و ما مسئولیم درباره وضعیت آنها دقیق سخن بگوییم و نتیجه پیگیری‌ها را روشن گزارش کنیم. در کنار جذب نیروی تازه، حفظ همکاران باتجربه نیز اهمیت دارد. سال‌ها آموزش و تجربه بالینی، سرمایه‌ای ارزشمند برای کشور فراهم کرده است. ماندگاری این سرمایه، با احساس انصاف، امکان پیشرفت و کیفیت محیط کار ارتباط دارد. پرستاران باید فرصت داشته باشند دانش خود را به‌روز کنند، در تصمیم‌های مرتبط با حرفه‌شان مشارکت داشته باشند و تجربه‌هایشان را به نسل تازه منتقل کنند. شنیدن نظر آنان، به شناخت دقیق‌تر مسائل و انتخاب راه‌حل‌هایی کمک می‌کند که در عمل به کار می‌آیند. می‌دانیم فاصله میان تصویب یک تصمیم و احساس بهبود در زندگی، گاهی طولانی است. جامعه پرستاری، عملکرد دولت را با واقعیت روزانه خود می‌سنجد؛ با تعداد همکاران در هر نوبت کاری، نظم پرداخت‌ها و فرصتی که برای زندگی شخصی باقی می‌ماند. این معیارها برای ما نیز مهم‌اند. محدودیت منابع، دشواری مسیر را توضیح می‌دهد و مسئولیت ما برای تعیین اولویت‌ها، پیگیری مستمر و پاسخگویی درباره نتیجه را پابرجا نگه می‌دارد.

به‌عنوان سخنگوی دولت، باور دارم قدردانی زمانی در خاطر می‌ماند که اثر آن در زندگی دیده شود. پرستاران هر روز برای بازگشت آرامش به زندگی دیگران تلاش می‌کنند و خود نیز سزاوار آرامش‌اند. تعهد ما، ادامه مسیر بهبود شرایط خدمت آنان و گفت‌وگوی صادقانه درباره پیشرفت‌ها و مسائل باقی‌مانده است. خانواده‌ای که بیمار خود را به نظام سلامت می‌سپارد، به دانش و توان پرستار اعتماد می‌کند؛ پشتیبانی از این اعتماد، مسئولیت مشترک همه ما در دولت است.

با حضور رئیس جمهوری انجام شد

افتتاح ۳۸۵۰ طرح آموزشی و ورزشی

پزشکیان: سرمایه‌گذاری اقتصادی بدون تربیت و آموزش صحیح نیروی انسانی ممکن است به هدر برود

گروه سیاسی: رئیس جمهور پزشکیان روز گذشته در آیین افتتاح و بهره‌برداری همزمان از ۳ هزار و ۸۵۱ طرح آموزشی، پرورشی و ورزشی کشور، بر ضرورت تحقق عدالت آموزشی و فراهم‌کردن فرصت‌های برابر برای همه دانش‌آموزان تأکید کرد. پزشکیان همچنین با حضور در مدرسه ۱۸ کلاسه و هوشمند امام علی(ع) در شهرک واوان اسلامشهر، ضمن افتتاح این مجموعه و بازدید از کلاس‌های هوشمند و آزمایشگاه آن، از ضرورت تحول در روش‌های تدریس، پیوند آموزش نظری با کاربردهای عملی، تقویت مهارت‌های کارگروهی و مشارکت فعال دانش‌آموزان در فرآیند یادگیری سخن گفت و آموزش‌وپرورش را زیربنای توسعه کشور دانست.

سرمایه‌گذاری در آموزش و پرورش برای پیشرفت ایران است

رئیس دولت چهاردهم در آیین افتتاح و بهره‌برداری همزمان از سه هزار و ۸۵۱ طرح آموزشی، پرورشی و ورزشی کشور، آموزش‌وپرورش را زیربنای توسعه کشور دانست و بر ضرورت تحقق عدالت آموزشی و فراهم‌کردن فرصت‌های برابر برای همه دانش‌آموزان تأکید کرد. پزشکیان تأکید کرد که نباید پذیرفت هیچ کودکی از آموزش مناسب و محیط آموزشی شایسته محروم بماند.

رئیس جمهوری با انتقاد از تلقی آموزش‌وپرورش و بهداشت و درمان به‌عنوان هزینه‌های جاری، تصریح کرد: «سرمایه اصلی کشور نیروی انسانی است. سرمایه‌گذاری اقتصادی بدون تربیت و آموزش صحیح نیروی انسانی ممکن است به هدر برود؛ در مقابل، پرورش افراد توانمند و شایسته زمینه‌ساز عزت، سربلندی و پیشرفت ایران خواهد بود.» وی بسیاری از مشکلات جامعه را ناشی از ضعف آموزش و تربیت دانست و بازنگری در شیوه‌های آموزشی را ضروری شمرد.

پزشکیان تأکید کرد: «هدف نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی، صرفاً ساخت مدرسه نیست، بلکه ایجاد محیطی مناسب برای یادگیری و پرورش همه‌جانبه دانش‌آموزان است. مدرسه باید علاوه بر انتقال دانش، زمینه یادگیری کار گروهی، اخلاق، رفتار صحیح، خلاقیت و مهارت را فراهم کند تا نسل آینده توانایی حل مسائل کشور را داشته باشد.» وی با اشاره به ظرفیت‌های علمی و دفاعی ایران، از جمله توانایی ساخت موشک، این دستاوردها را نشان‌دهنده استعداد نیروی انسانی کشور دانست و بر نقش آموزش‌وپرورش در تقویت این توانمندی‌ها تأکید کرد.

وی با اشاره به تصویب طرح تشکیل صندوق توسعه عدالت آموزشی اظهار کرد: «منابع مربوط به تجهیز مدارس و ارتقای کیفیت آموزش در این صندوق تجمیع خواهد شد و مردم در اداره آن نقش محوری خواهند داشت.»

به اعتقاد وی، سرمایه‌گذاری برای تربیت نسل جوان هر اندازه باشد، کافی نیست. استانداران، ائمه جمعه، مسئولان شهری و سایر نهادها نیز باید برای ارتقای کیفیت آموزش همکاری کنند.»

رئیس جمهوری همچنین بر پرهیز از محدودیت‌های غیرضروری، واگذاری اختیار به افراد شایسته و فراهم‌کردن زمینه شکوفایی استعدادها تأکید کرد و مشارکت جمعی را راه‌حل مشکلات کشور دانست.

افتتاح مدسه هوشمند در شهرک واوان اسلامشهر

مسعود پزشکیان همچنین مدرسه ۱۸ کلاسه و هوشمند امام علی(ع) در شهرک واوان اسلامشهر را افتتاح کرد و با بازدید از بخش‌های مختلف این مجموعه، از نزدیک در جریان فرآیند آموزش هوشمند، ظرفیت‌های آموزشی و امکانات آزمایشگاهی آن قرار گرفت. رئیس جمهوری در جریان این بازدید، با حضور در دو کلاس درس هوشمند و آزمایشگاه مدرسه، شیوه‌های نوین تدریس و نحوه به‌کارگیری فناوری‌های آموزشی را بررسی کرد. در این برنامه، فرآیند آموزش هوشمند به‌صورت عملی اجرا شد و ظرفیت‌های آن برای تسهیل یاددهی و یادگیری مورد توجه قرار گرفت. او با تأکید بر ضرورت ارتقای کیفیت نظام تعلیم و تربیت، حرکت از آموزش صرفاً نظری به سوی یادگیری عمیق، کاربردی و مهارت‌محور را ضروری دانست و توصیه‌هایی برای بهبود روش‌های تدریس، افزایش مشارکت دانش‌آموزان و تحقق اهداف دولت در زمینه ارتقای کیفیت آموزشی مطرح کرد.

وی با تأکید بر ضرورت پیوند میان مفاهیم نظری کتاب‌های درسی و کاربردهای عینی آنها در زندگی روزمره، اظهار کرد: «دانش‌آموزان باید بتوانند کاربرد مفاهیم علمی و آموزشی را خارج از محیط کلاس نیز مشاهده کنند.» به گفته وی، استفاده از فیلم‌ها و کلیپ‌های آموزشی و نمایش عملی کاربرد فرمول‌ها و مفاهیم علمی از سوی معلمان، درک دانش‌آموزان را عمیق‌تر کرده و به تثبیت آموخته‌ها کمک می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: «مشارکت در این فعالیت‌ها، مهارت‌هایی همچون مدیریت، گزارش‌دهی، هماهنگی، نظارت، مسئولیت‌پذیری و تعامل سازنده را در دانش‌آموزان تقویت می‌کند و آنان را برای حضور مؤثر در عرصه‌های اجتماعی و حرفه‌ای آینده آماده می‌سازد.» رئیس جمهوری در پایان، فراهم‌کردن فرصت بروز استعدادها و مشارکت فعال همه دانش‌آموزان را از مؤلفه‌های مهم ارتقای کیفیت آموزشی برشمرد. وی تأکید کرد: «محیط آموزشی باید امکان حضور و ابراز وجود دانش‌آموزان با توانایی‌های متفاوت را فراهم کند. به‌ویژه مشارکت‌دادن دانش‌آموزان خجالتی و کم‌حرف می‌تواند اعتمادبه‌نفس، مهارت‌های ارتباطی و خلاقیت آنان را تقویت کند.»

> مدرسه باید علاوه بر انتقال دانش، زمینه یادگیری کار گروهی، اخلاق، رفتار صحیح، خلاقیت و مهارت را فراهم کند تا نسل آینده توانایی حل مسائل کشور را داشته باشد

اجرای راهکارهای عملی برای ارتقای بهره‌وری شرکت‌های دولتی

رئیس جمهور پزشکیان در نشست علمی «بررسی طرح نظام تحول و ارتقای بهره‌وری شرکت‌های دولتی» بر ضرورت گسترش همکاری و هم‌افزایی میان دانشگاه‌ها و دستگاه‌های دولتی و اجرایی تأکید کرد و خواستار عبور از مرحله نظریه‌پردازی و هدایت راهکارها به سمت اجرا شد.

پزشکیان تشکیل کارگروه‌هایی متشکل از استادان مجرب دانشگاه و نخبگان علمی و پژوهشی را ضروری دانست و اظهار کرد: «مأموریت نهادهای متولی بهره‌وری نباید صرفاً به اندازه‌گیری شاخص‌ها محدود بماند، بلکه باید با پایش مستمر عملکردها، افزایش حساسیت سازمان‌ها و تقویت قابلیت‌های سازمانی، مشارکت مؤثر بخش‌های مختلف را فراهم کنند.»

وی سیاست‌گذاری مبتنی بر عملکرد را از الزامات تحقق اهداف کلان کشور دانست و تأکید کرد: «طرح‌ها و ایده‌های اجرایی باید به نتایج ملموس منتهی شوند. در این مسیر، قوانین و مقررات، وضعیت نیروی انسانی، آموزش، تغییرات سیاستی و چالش‌های موجود باید مورد توجه قرار گیرند.» همچنین شفافیت، مشارکت، نوآوری و توسعه همکاری‌های بین‌بخشی و فرابخشی از مؤلفه‌های مؤثر در ارتقای بهره‌وری عنوان شد.

رئیس جمهوری از استادان و نخبگان دانشگاهی خواست ابعاد حقوقی ساماندهی و تحول شرکت‌های دولتی را بررسی کنند تا از بروز تنش میان بخش‌های نظارتی و بازرسی جلوگیری شود. وی بر اجرای الگوهای تحول‌آفرین بر اساس نقشه راه روشن و حمایت دولت از ارتباط میان شرکت‌ها و دانشگاه‌ها تأکید کرد.

وی همچنین خواستار واگذاری اختیارات بیشتر به استان‌ها و تدوین ساختار مدیریت اقتصادی دانشگاه‌ها شد تا دانشگاه‌ها با ارائه خدمات تخصصی و مشارکت در اجرای طرح‌ها، بخشی از هزینه‌های خود را تأمین کنند.

پزشکیان با اشاره به اقدامات مدیریت مصرف آب و انرژی، از کاهش ۱۰ درصدی مصرف انرژی خبر داد و مدیریت تغییر و فرهنگ‌سازی را از الزامات اجرای طرح‌ها برشمرد. وی فقدان کار گروهی و ضعف هم‌افزایی را از موانع حل مسائل کشور دانست و تحول نظام تعلیم و تربیت از مقطع ابتدایی و آموزش مسأله‌محور را ضروری خواند.

در این نشست، وزیر امور اقتصادی و دارایی بر ایجاد صندوق‌های بزرگ اقتصادی تأکید کرد و وزرای علوم و تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز دیدگاه‌های خود را درباره تغییر نگرش، ساختارهای غیرمتمرکز و تجاری‌سازی مطرح و استادان دانشگاه نیز سازوکارهای تحول و ارتقای بهره‌وری شرکت‌های دولتی و روش‌های اجرایی این ابتکار ملی را تشریح کردند.

فراخوان عمومی
نوبت اول
شهر فرودگاهی امام خمینی
توسعه بازرگانی در منطقه آزاد ویژه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از تمامی بازرگانان و فعالین اقتصادی به‌منظور واردات و صادرات کالای خود از طریق تنها منطقه آزاد پایتخت دعوت به‌عمل می‌آورد:
- واردات کالاهای با حقوق ورودی بیش از ۱۵ درصد برای استفاده از تخفیف سود بازرگانی- واردات انواع خودرو حمل و نقل عمومی از قبیل سواری، اتوبوس، مینی‌بوس، ون با مقررات منطقه آزاد- واردات انواع کالای اساسی برای مصرف در سطح استان با مقررات منطقه آزاد- واردات انواع مواد اولیه تولید برای مصرف تولیدکنندگان در سطح استان با مقررات منطقه آزاد- تولید و صادرات مجدد انواع کالا و خدمات با مقررات منطقه آزاد
علاقه‌مندان به‌منظور کسب اطلاع بیشتر از تسهیلات و مزایای ممتاز فراهم شده، می‌توانند به آدرس و تلفن تماس زیر مراجعه نموده و درخواست‌های خود را به دبیرخانه شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) ارسال نمایند.
آدرس: تهران، کیلومتر ۳۰ بزرگراه خلیج‌فارس، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)، اداره کل مناطق آزاد و ویژه شهر فرودگاهی
تلفن دبیرخانه: ۰۲۱-۵۱۰۰۱
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

فراخوان عمومی
نوبت اول
شهر فرودگاهی امام خمینی
توسعه بازرگانی از طریق گمرکات شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از تمامی نمایندگان ذیصلاح سازمان‌های مسؤول برای کنترل‌های گمرکی (از قبیل شرکت‌های بازرسی استاندارد درخصوص انواع کالا و وسائل نقلیه، محیط زیست، غذا و دارو و ...) به‌منظور استقرار و فعالیت برای ترخیص کالاهای وارداتی با قوانین منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) دعوت به‌عمل می‌آورد.
متقاضیان به‌منظور کسب اطلاع بیشتر، می‌توانند به آدرس و تلفن تماس زیر مراجعه نموده و درخواست‌های خود را منضم به «مستندات، مجوزات و پیشینه فعالیت خود» به دبیرخانه شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) ارسال نمایند.
آدرس: تهران، کیلومتر ۳۰ بزرگراه خلیج‌فارس، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)، اداره کل مناطق آزاد و ویژه شهر فرودگاهی
تلفن دبیرخانه: ۰۲۱-۵۱۰۰۱
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

سایپا یدک
سازمان خدمات پس از فروش سایپا
آگهی مزایده عمومی

شرکت بازرگانی سایپا یدک (سهامی خاص)
در نظر دارد تعدادی از خودروهای درجه ۲ خود را از طریق مزایده عمومی برخط به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ جهت آگاهی از شرایط و شرکت در مزایده به نشانی اینترنتی auc.saipayadak.org و جهت بازدید خودروها به نشانی: تهران- چهارراه ایران خودرو (جاده قدیم کرج) - به سمت شهرک دانش- خیابان شهید کرمانی- انبار اقلام نامنطبق شرکت سایپایدک و یا سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.saipayadak.org مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۰۲۱۶۶۲۸۴۹۹۴
«مزایده‌های سایپا یدک»
شناسه ID:
https://ble.ir/mozayedeh_saipayadak
روابط عمومی سایپایدک

آگهی مناقصه
خرید دستگاه سیستم جوشکاری TIP TIG
شرکت صنایع آذرآب - مهر ۱۴۰۵
شرکت صنایع آذرآب

شرکت صنایع آذرآب در نظر دارد نسبت به خرید دستگاه سیستم جوشکاری TIP TIG با مشخصات فنی مندرج در مدارک پیوست از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
به این جهت درصورت تمایل به شرکت در این مناقصه، اسناد را مطالعه نموده و با در نظر گرفتن تمامی ضوابط و شرایط مربوطه حداکثر تا پایان وقت اداری ۴ آبان ۱۴۰۵ نسبت به ارائه پیشنهاد فنی و مالی و تکمیل اوراق پیوست، اقدام نموده و پس از مهر و امضای تمام صفحات به‌همراه قیمت پیشنهادی خود در قالب سه پاکت (الف، ب و ج) به‌صورت سربسته و لاک و مهر شده (مجموعاً در یک پاکت) به آدرس دفتر مرکزی این شرکت واقع در تهران- خیابان ملاصدرا، جنب سازمان بورس شرکت صنایع آذرآب، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس: ۰۲۱۸۴۹۲۲۶۰۶ تحویل و رسید دریافت گردد.
ضمناً شرکت آذرآب در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه‌های درج آگهی به‌عهده برنده می‌باشد.
آگهی مناقصه از طریق آدرس WWW.AZARAB.IR در دسترس می‌باشد.

آگهی فراخوان مزایده عمومی
مزایده شماره ESBR-AUC-1005
نوبت دوم
شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس

شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) در نظر دارد **میزان ۵۸ تن (پنجاه و هشت تن) "ضایعات تولید" (ESBR) موجود در انبار این شرکت** را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و صلاحیت واگذار نماید:
- **تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ ۸,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) می‌باشد که باید مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده ارائه شود. **لازم به ذکر است که محصول مورد مزایده قابلیت استفاده صنعتی ندارد و شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال استفاده صنعتی از کالای مورد مزایده توسط خریدار نهایی نخواهد داشت.**
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۴/- روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می‌باشد.
- **مهلت ارائه پیشنهادها:** ساعت ۱۴/- روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ می‌باشد.
- علاقمندان می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده حضورا به دبیرخانه شرکت پتروشیمی صدف به‌نشانی: تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، ساختمان رایان ونک، طبقه ۵، واحد ۵۰۲ و یا با شماره زیر تماس حاصل نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات مطابق با شرایط و دستورالعمل مزایده و نمونه قرارداد منضم به اسناد می‌باشد.
- این آگهی در پرتال الکترونیکی پتروشیمی صدف خلیج فارس در قسمت مناقصات/مزایدات (به نشانی www.pgspc.ir) قابل رویت است.
- **علاقمندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۸۲۶۵۰۰۰ (داخلی ۱۷۷)، کارشناس: خانم قلی‌زاده تماس حاصل نمایند.**

روابط عمومی شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس

سایپا یدک
سازمان خدمات پس از فروش سایپا
مزایده عمومی

شرکت بازرگانی سایپایدک (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۱۰ سبد انواع قطعات خودرویی را از طریق مزایده به‌فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷، جهت دریافت اسناد مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به نشانی: تهران- چهارراه ایران خودرو (جاده قدیم کرج) - به سمت شهرک دانش- خیابان کرمانی- انبار اقلام نامنطبق شرکت سایپایدک و یا سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.saipayadak.org مراجعه نمایند. شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۲۸۴۹۹۳

سبد	انواع قطعات خودرویی	مبلغ سپرده (ریال)		قیمت پایه
		نقدی	چکی	
۱	۸۰۹ردیف	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۷۴۴ردیف	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۶۸۵ردیف	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۵۴۷ردیف	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۷۱ردیف	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۹۷ردیف	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون قیمت پایه
۷	۵ردیف انواع ساعت و ضبط	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون قیمت پایه
۸	۲ردیف قاب رادیو پخش	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون قیمت پایه
۹	۲۴۶ردیف	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون قیمت پایه
۱۰	۳۷۶عدد انواع ساید	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون قیمت پایه

«مزایده‌های سایپا یدک»
شناسه ID:
https://ble.ir/mozayedeh_saipayadak

دو نماینده در یادداشت‌هایی برای «ایران» تأکید کردند

مجلس در خط مقدم تقویت سرمایه اجتماعی باشد

مجلس

مهراوه خوارزمی
گروه سیاسی

حفظ و تقویت سرمایه اجتماعی و صیانت از اعتماد عمومی در گفتمان سیاسی اجتماعی دولت چهاردهم در زمره یکی از ضرورت‌های حکمرانی مطرح شده است. این امر بویژه پس از وقوع جنگ‌های تحمیلی و با توجه به پیشینه رهنمودهای رهبر شهید و نیز تأکیدهایی که از سوی آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای رهبر انقلاب در پیام‌هایشان انجام شده، از اهمیت مضاعفی برخوردار بوده است. با این حال نادیده گرفته شدن ضرورت حفظ سرمایه اجتماعی از سوی معدودی سبب شد مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری در اظهاراتی، از افرادی که منافع ملی و وحدت کشور را بر اختلافات ترجیح داده واجازه نداده‌اند مطالبات و اختلافات داخلی سبب برهم زدن آرامش و انسجام جامعه شود قدردانی کند و البته یادآور شود که «صیانت از این سرمایه اجتماعی، مسئولیتی مشترک برای همه ارکان حاکمیت است.» این تأکید، در کنار یادآوری نقش مردم در حفظ انسجام ملی، مسئولیت قوای سه‌گانه را در قبال تقویت اعتماد عمومی برجسته می‌کند؛ مسئولیتی که تنها با دعوت به همبستگی محقق نمی‌شود، بلکه مستلزم توجه عملی به مطالبات مردم، اصلاح رویه‌های نادرست و فراهم کردن زمینه مشارکت همه ظرفیت‌های اجتماعی کشور است. در این میان، مجلس شورای اسلامی به‌عنوان نهادی برخاسته از بطن جامعه و خانه ملت، به دلیل برخورداری از جایگاه قانونگذاری و نظارت، نقشی ویژه برعهده دارد. نهاد عالی که می‌تواند با قانونگذاری سنجیده، نظارت مؤثر، اصلاح مقررات ناکارآمد و دفاع از حقوق اجتماعی شهروندان پیشگام این مسیر و حافظ سرمایه اجتماعی باشد. بر همین اساس «ایران» این پرسش را با نمایندگان مجلس در میان گذاشت که مجلس در صیانت از سرمایه اجتماعی چه نقشی دارد و برای ایفای این نقش باید چه اولویت‌هایی را در انجام وظایف تقنینی و نظارتی خود مد نظر قرار دهد. حجت‌الاسلام محمد میرزایی، عضو کمیسیون فرهنگی و غلامرضا توکل، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس در یادداشت‌هایی به این پرسش «ایران» پاسخ دادند.

مسئولیت مجلس؛ حفظ پیوند مردم و حاکمیت

غلامرضا توکل
عضو کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس شورای اسلامی

صیانت از سرمایه اجتماعی، مسئولیتی مشترک میان همه ارکان حاکمیت است که در شرایط کنونی باید با جدیت بیشتری دنبال شود. حفظ و تقویت این سرمایه، مستلزم توجه به مطالبات مردم، افزایش اعتماد عمومی و فراهم کردن زمینه مشارکت و همراهی آنان در عرصه‌های مختلف است. تجربه تاریخی نشان داده است که حضور و پشتیبانی مردم، یکی از مهم‌ترین پشتوانه‌های نظام جمهوری اسلامی است و بدون این همراهی، تحقق اهداف و آرمان‌های انقلاب با دشواری مواجه خواهد شد. ازاین‌رو، قوای سه‌گانه وظیفه دارند با عملکرد مسئولانه و پاسخگویی به نیازهای جامعه، زمینه تقویت پیوند میان مردم و حاکمیت را فراهم کنند.

در این میان، مجلس شورای اسلامی به عنوان نهادی برخاسته از بطن جامعه و خانه ملت، مسئولیتی ویژه برعهده دارد. نمایندگان باید ارتباطی مستمر و مؤثر با مردم داشته باشند و برای رفع مسائل و مشکلات آنان تلاش کنند. مردم ولی‌نعمتان مسئولان هستند و تکریم آنان، چه در رفتار و اخلاق و چه در پیگیری مطالباتشان، باید در اولویت قرار گیرد. بخشی از مراجعات مردم به نمایندگان نیز ناشی از موانع و مشکلاتی است که هنگام مراجعه به دستگاه‌های اجرایی با آن مواجه می‌شوند. مجلس باید با استفاده از ظرفیت ارتباطی خود با دولت و سایر نهادها، برای رفع این موانع و تسهیل امور مردم اقدام کند.

البته مسئولیت مجلس به پیگیری مشکلات موردی محدود نمی‌شود؛ قانونگذاری به نفع مردم و نظارت بر حسن اجرای قوانین نیز از وظایف اصلی نمایندگان است. طرح‌ها و لوایح باید به‌گونه‌ای بررسی شوند که آثار آنها بر زندگی مردم، اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی مورد توجه قرار گیرد. روان‌سازی قوانین، اصلاح رویه‌های ناکارآمد و ارزیابی نتایج اجرای مصوبات، می‌تواند به افزایش رضایتمندی مردم و جلوگیری از فرسایش اعتماد عمومی کمک کند.

امروز اقتصاد، معیشت خانوارها، اشتغال، ازدواج و مسکن از مهم‌ترین مطالبات مردم هستند و مجلس و دولت باید با همکاری و همراهی یکدیگر برای رفع این مشکلات تلاش کنند. نظارت بر بازار و پیگیری عملکرد دستگاه‌های مسئول نیز از جمله اقداماتی است که می‌تواند در بهبود شرایط زندگی مردم مؤثر باشد. مردم باید بتوانند با تکیه بر دسترنج خود، زندگی آبرومندانه‌ای داشته باشند و آثار تصمیمات مسئولان را در زندگی روزمره خود احساس کنند.

تقویت سرمایه اجتماعی زمانی محقق می‌شود که مردم در عمل، توجه و مسئولیت‌پذیری حاکمیت را لمس کنند. صیانت از این سرمایه، مستلزم شنیدن انتقادات، اصلاح رویه‌های نادرست و پرهیز از رفتارهایی است که مردم را از حاکمیت دور می‌کند. اتحاد قوای سه‌گانه، ارتباط نزدیک با جامعه و پیگیری عملی مطالبات مردم، مسیر حفظ اعتماد عمومی و تقویت انسجام ملی است.

ضرورت بازنگری در شیوه مواجهه با نیروهای جامعه

محمد میرزایی
عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی

صیانت از سرمایه اجتماعی، به‌ویژه در شرایط کنونی کشور، مسئولیتی است که همه ارکان حاکمیت باید آن را جدی بگیرند؛ مسئولیتی که به باورم تاکنون آن‌گونه که باید مورد توجه قرار نگرفته و در مواردی، غفلت از آن به از دست رفتن ظرفیت‌های ارزشمند ملی منجر شده است. سرمایه‌هایی که طی سال‌ها و با صرف منابع و امکانات کشور شکل گرفته‌اند، گاه بر اثر یک شایعه، تخریب شخصیت یا برخوردهای نادرست، به حاشیه رانده می‌شوند و به‌تدریج از چرخه اثرگذاری اجتماعی خارج می‌شوند؛ اتفاقی که نه‌تنها به سود کشور نیست، بلکه می‌تواند به تضعیف انسجام و وحدت ملی بینجامد.

در این میان، مجلس شورای اسلامی به دلیل برخورداری از دو جایگاه مهم قانونگذاری و نظارت، مسئولیتی سنگین‌تر برعهده دارد و باید در صیانت از سرمایه اجتماعی پیشتاز باشد. این مسئولیت، پیش از هر چیز، مستلزم توجه به آثار اجتماعی قوانین و تصمیمات است. ضروری است نمایندگان هنگام بررسی و تصویب طرح‌ها و لوایح، صرفاً به اهداف اولیه و وجوه حقوقی و اجرایی آنها توجه نکنند، بلکه این پرسش را نیز پیش روی خود قرار دهند که یک مصوبه چه تأثیری بر زندگی مردم، اعتماد عمومی و روابط میان جامعه و حاکمیت خواهد گذاشت. روان‌سازی قوانین، قابل‌فهم کردن مقررات برای مردم و بررسی میزان اثرگذاری آنها در زندگی اجتماعی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند مجلس را در ایفای این نقش یاری کند.

در کنار قانونگذاری، استفاده از ابزارهای نظارتی مجلس، از جمله تذکر به وزیران و طرح سؤال از آنان، می‌تواند زمینه پیگیری جدی‌تر مشکلات و اصلاح رویه‌هایی را فراهم کند که به تضعیف سرمایه اجتماعی منجر می‌شوند. البته ایفای این مسئولیت نباید صرفاً به زمانی محدود شود که گروهی از نخبگان یا چهره‌های شناخته‌شده برای طرح مشکلات خود به مجلس مراجعه می‌کنند؛ بلکه مجلس باید به‌صورت فعالانه وضعیت سرمایه‌های انسانی و اجتماعی کشور را رصد کند و در برابر حذف یا کنار گذاشته شدن ناعادلانه آنها بی‌تفاوت نباشد.

جامعه هنری، ورزشکاران، نخبگان علمی و نیروهای متخصص، بخشی از سرمایه ملی ایران هستند. بسیاری از این افراد با استفاده از امکانات و منابع عمومی تحصیل کرده، رشد یافته و به ظرفیت‌های ارزشمندی برای کشور تبدیل شده‌اند. نمی‌توان به‌سادگی از کنار این واقعیت گذشت که بی‌مهری، نادیده گرفتن مطالبات یا فراهم نبودن زمینه فعالیت، ممکن است برخی از آنان را به مهاجرت یا کناره‌گیری از عرصه اجتماعی سوق دهد.

صیانت از این سرمایه‌ها البته به معنای نادیده گرفتن مسئولیت افراد در قبال رفتار و اظهاراتشان نیست. چهره‌های اثرگذار نیز باید در مواضع و فعالیت‌های رسانه‌ای خود سنجیده عمل کنند و از رفتارهایی که زمینه سوءاستفاده مخالفان و دشمنان کشور را فراهم می‌کند، بپرهیزند. بااین‌حال، حتی در صورت بروز اشتباه نیز نباید راه بازگشت را بست. اگر فردی خطای خود را بپذیرد، موضعش را اصلاح کند یا برای جبران آن قدم بردارد، باید امکان بازگشت او به عرصه اجتماعی فراهم باشد.

این رویکرد با رهنمودهای رهبر شهید درباره ضرورت جذب حداکثری و نیز توصیه‌های مقام رهبری مبنی بر حفظ انسجام ملی نیز سازگار است. تجربه‌های تاریخی، به‌ویژه در مقاطع دفاع از کشور، نشان داده است که در شرایط حساس، حتی افرادی با اختلاف‌نظرهای جدی سیاسی می‌توانند در دفاع از سرزمین و منافع ملی در کنار یکدیگر قرار گیرند. آنچه این همبستگی را ممکن می‌کند، احساس تعلق به ایران و باور به برخورداری از جایگاهی در سرنوشت کشور است. ازاین‌رو، همه ارکان حاکمیت، به‌ویژه مجلس شورای اسلامی، باید با فراهم کردن زمینه گفت‌وگو، شنیدن انتقادات، اصلاح رویه‌های نادرست و حمایت از نیروهای مؤثر اجتماعی، برای حفظ این ظرفیت تلاش کنند. حفظ سرمایه اجتماعی مستلزم این است که اختلاف‌نظرها به حذف و طرد نینجامد و هیچ ظرفیت ارزشمندی صرفاً به دلیل یک خطا یا اختلاف، برای همیشه از گردونه اجتماعی کشور خارج نشود.

اخبار

رهبر انقلاب در پیامی به مناسبت قهرمانی تیم کشتی فرنگی جوانان در مسابقات جهانی آمریکا:

دعای خیر اینجانب بدرقه راه همه جوانان ایران سرافراز

آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی در پیامی قهرمانی تیم ملی کشتی فرنگی زیر ۲۳ سال در مسابقات جهانی را تبریک گفتند. متن پیام مقام رهبری به این شرح است:

بسم‌الله الرحمن الرحیم

قهرمانی تیم ملی کشتی فرنگی زیر ۲۳ سال ایران را در مسابقات بین‌المللی امیدهای جهان در آمریکا، به این قهرمانان افتخارآفرین، مربیان پرتلاش و آحاد ملت ایران تبریک می‌گویم.

درخشش جوانان میهن، اهتزاز پرچم شوق‌انگیز ایران و طنین‌انداز شدن سرود ملی جمهوری اسلامی در میادین مختلف، تلألو امیدهای ملت به جوانان خود در مسیر تحقق آینده‌ای درخشان و پرشکوه است.

دعای خیر اینجانب بدرقه راه همه جوانان ایران سرافراز.

سید مجتبی حسینی خامنه‌ای
۲۵ مهر ۱۴۰۵

عفو بین‌الملل خواستار انتشار فوری نتایج تحقیقات حمله به مدرسه میناب شد

عفو بین‌الملل در واکنش به گزارش یک رسانه درباره اینکه وزارت دفاع آمریکا انتشار نتایج تحقیقات خود درباره حمله هوایی این کشور به مدرسه ابتدایی شجره طیبه در میناب ایران را که منجر به شهادت ۱۶۸ نفر عمدتاً کودکان شد، به تأخیر انداخته است، بیانیه‌ای منتشر کرد.

به گزارش وب‌سایت عفو بین‌الملل، آماندا کلاسینگ مدیر ملی روابط دولتی در سازمان عفو بین‌الملل شاخه آمریکا، اظهار کرد: هرگونه تأخیر بیشتر، به‌هیچ‌وجه قابل‌قبول نیست؛ وزارت دفاع باید فوراً گزارش کامل تحقیقات خود درباره حمله هوایی به مدرسه ابتدایی در میناب را بدون طبقه‌بندی محرمانه و بدون حذف بخش‌هایی از متن، منتشر کند.

تمدید آگهی

مناقصه حمل و نقل جاده ای

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۶

با توجه به ضرورت و نیاز شرکت توسعه اندیشان اطلس آگهی مناقصه اجاره خودروهای حمل ونقل جاده‌ای برای یک هفته دیگر تمدید می‌گردد.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت توسعه اندیشان اطلس واقع در انتهای اتوبان شهید بابایی - ابتدای ابتدای اتوبان شهید یاسینی جنوب اولین لاین کندرو پلاک ۱۱۴ مراجعه نمایند.

تلفن ۳۱-۷۷۰۰۹۰۳۰-۰۲۱ (داخلی ۱۱۸)

نوبت اول

ایرانول شرکت نفت ایرانول

فراخوان ارزیابی کیفی

پروژه «خدمات طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی تصفیه خانه پساب در پالایشگاه روغنسازی تهران»

شرکت نفت ایرانول در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی پروژه «خدمات طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی تصفیه خانه پساب در پالایشگاه روغنسازی تهران» خود را به‌شماره ۲۰۰۵۱۱۱۵۱۸۰۰۰۰۲۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۰۷
- مهلت ارسال پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۸/۲۱

شماره تماس جهت پاسخگویی: ۵۵۲۲۵۵۳۶
(واحد خدمات بازرگانی)

نوبت دوم

PPC شرکت پتروشیمی پردیس Pardis Petrochemical Company

فراخوان عمومی

شناسایی پیمانکار و دعوت به مناقصه

شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد مناقصه با موضوع‌های ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ نسبت به ثبت‌نام در سامانه برگزاری الکترونیک معاملات شرکت پتروشیمی پردیس به آدرس https://pardis.tender.paupc.ir و دریافت نام کاربری و رمز عبور اقدام نمایند. دریافت فرم ارزیابی کیفی و تکمیل فرم‌ها و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف) موضوع مناقصه:

۱- خرید ۲۰ میلیون تخته کیسه تک لایه لمینت مجتمع پتروشیمی پردیس به‌شماره 1405-PPC/1304

۲- تأمین و راهبری وسایط نقلیه و ایاب و ذهاب کارکنان مجتمع پتروشیمی پردیس به‌شماره 1405-PPC/1307

ب) نشانی مناقصه‌گزار: عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، فاز یک پتروشیمی‌ها، مجتمع پتروشیمی پردیس.

لازم به توضیح اینکه پس از بررسی‌های لازم، از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شوند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

متقاضیان می‌توانند درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸-۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵ داخلی ۲۰۲۸ (واحد امور حقوقی و قراردادها / واحد مناقصات) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پردیس

مناقصه عمومی
خرید داکت اسپیلت

بنیاد برکت در نظر دارد مطابق اسناد مناقصه مندرج در لینک ذیل نسبت به خرید ۱۷ دستگاه داکت اسپیلت اقدام نماید. شرکت‌های واجد شرایط از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز فرصت دارند که پیشنهادات خود را مهر و امضا شده به آدرس تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید احمد قصیر (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۶، واحد دبیرخانه تحویل نمایند.

شماره تماس: ۰۲۱۸۸۵۳۲۳۱۷-۰۹۱۲۸۱۱۰۶۶۲

لینک مشخصات اسناد مناقصه:
https://zaya.io/p4b9j

چاپخانه مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران

مشاور و مجری کلیه خدمات چاپی

چاپ افست ۲ ورقی ۴ رنگ/پلیت ستر ۴/۵ ورقی/برش و تاکنی روزنامه

۸۴۷۱۱۵۰۵-۷

آدرس دفتر: تهران، خیابان قنبرزاده، ابتدای خیابان خرمشهر، پلاک ۲۰۸

آدرس چاپخانه: چهاردانگه، انتهای خیابان سینجرگاز

نوبت اول

PPC شرکت پتروشیمی پردیس Pardis Petrochemical Company

فراخوان عمومی

شناسایی پیمانکار و دعوت به مناقصه

شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد مناقصه با موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ نسبت به ثبت‌نام در سامانه برگزاری الکترونیک معاملات شرکت پتروشیمی پردیس به آدرس https://pardis.tender.paupc.ir و دریافت نام کاربری و رمز عبور اقدام نمایند. دریافت فرم ارزیابی کیفی و تکمیل فرم‌ها و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف) موضوع مناقصه:

تهیه و نصب تابلو فرمان و بازسازی آسانسورهای گرانول فاز یک و دو مجتمع پتروشیمی پردیس به‌شماره ۱۴۰۵-PPC/۱۲۷۲

ب) نشانی مناقصه‌گزار: عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، محدوده طرح‌های پتروشیمی، مجتمع پتروشیمی پردیس.

- لازم به توضیح اینکه پس از بررسی‌های لازم، از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شوند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می‌توانند درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸-۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵ داخلی ۲۰۲۸ (واحد امور حقوقی و قراردادها / واحد مناقصات) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پردیس

آگهی مزایده عمومی

مزایده عمومی برون‌سپاری (اجاره) کافه به‌همراه محوطه جنوبی مجتمع فرهنگی گردشگری کوثر ملک شهر اصفهان

نام و نشانی مزایده‌گزار: سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر به نشانی تهران خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی خیابان اراک پلاک ۱۳۷

آدرس محل موضوع مزایده: اصفهان-ملک شهر-خیابان بهارستان غربی- جنب شهربازی ملک شهر، مجتمع فرهنگی گردشگری کوثر ملک شهر اصفهان

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

ردیف	موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	برون‌سپاری (اجاره) کافه به‌همراه محوطه جنوبی مجتمع فرهنگی گردشگری کوثر ملک شهر اصفهان	۵۰۰۵۰۹۲۱۶۲۰۰۰۰۰۲	۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین را به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۰۲۰۳۵۸۷۷۱۸۰۰۸ نزد بانک دی شعبه قائم‌مقام به‌نام سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

توضیحات: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بارگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می‌باشد.

مهلت زمان دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) می‌باشد.

مهلت آپلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد: از ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) می‌باشد.

زمان بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت و به نشانی تهران خیابان ایرانشهر شمالی روبه‌روی خیابان اراک پلاک ۱۳۷ می‌باشد.

محل تحویل پاکت‌های تضمین به نشانی‌های ذیل:

۱- تهران خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی خیابان اراک پلاک ۱۳۷ سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر-واحد مالی

۲- اصفهان- ملک‌شهر - خیابان بهارستان غربی- جنب شهربازی ملک‌شهر- مجتمع فرهنگی گردشگری کوثر ملک‌شهر اصفهان- واحد مالی

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات: ۰۲۱-۸۸۸۳۳۶۹۵

مهلت زمان‌های اعلامی فوق به هیچ عنوان قابل تمدید نمی‌باشند.

تذکر: هزینه درج آگهی و حق‌الزحمه کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

مدیریت سازمان فرهنگی هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر

نشست دو روزه اجلاس شورای وزیران امور خارجه سازمان همکاری اسلامی روز گذشته به میزبانی عراق برگزار شد

آزمون جهان اسلام برای برقراری صلح

گزارش

نشست روز گذشته سازمان همکاری اسلامی در بغداد با حضور هیأت بلندپایه ایران در شرایطی برگزار شد که تنش‌ها میان تهران و واشنگتن همچنان ادامه دارد. سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه در تشریح مواضع تهران با تأکید بر طرح هفت روزه ایران، همچنان راه را برای پذیرش این شروط از سوی آمریکا باز گذاشت و همچنین با هشدار درباره پیامدهای هرگونه جنگ احتمالی بر پیوند ناگسستنی امنیت کشورهای منطقه تأکید کرد و یادآور شد که «یا امنیت را با هم می‌سازیم یا ناامنی را با هم تحمل می‌کنیم.» عراقچی صبح دیروز در رأس هیأتی دیپلماتیک برای شرکت در پنجاه‌ودومین اجلاس شورای وزیران امور خارجه سازمان همکاری اسلامی (OIC) و انجام دیدارهای دوجانبه با شماری از وزرای شرکت‌کننده، عازم بغداد، پایتخت عراق شد. وزارت خارجه عراق اعلام کرده که ۵۵ کشور عضو و ناظر در نشست حضور خواهند داشت و تمامی ترتیبات سازمانی، لجستیکی و امنیتی برای برگزاری اجلاس تکمیل شده است. این اجلاس با موضوع «گفت‌وگو و همبستگی به‌مثابه دو رکن ضروری برای ارتقای صلح و پیشرفت پایدار»، روزهای شنبه و یکشنبه در بغداد برگزار می‌شود؛ نشستی که در شرایط افزایش تنش‌های منطقه‌ای، فرصتی برای بررسی مسائل و تحولات جهان اسلام، تبادل دیدگاه‌ها درباره راهکارهای تقویت همکاری‌های مشترک و رایزنی با طیف گسترده‌ای از کشورهای اسلامی فراهم می‌کند. حضور وزیر امور خارجه در این اجلاس، علاوه بر تبیین دیدگاه‌های کشورمان درباره بحران‌های منطقه‌ای، فرصتی برای تقویت نقش دیپلماتیک ایران در مدیریت تنش‌ها و کمک به حل‌وفصل اختلافات منطقه‌ای است؛ چنان که اعلام آمادگی تهران برای مساعدت به‌منظور پایان دادن به درگیری‌های عربستان و یمن نیز بر رویکرد بهره‌گیری از ظرفیت‌های دیپلماتیک برای پیشبرد صلح و ثبات منطقه‌ای تأکید دارد. عراقچی نیز در سخنرانی خود در این اجلاس با تشریح مواضع کشور تصریح کرد که ایران اجبار، تهدید و ارعاب را نمی‌پذیرد و تحت فشار از حقوق حاکمیتی خود دست نخواهد کشید، اما همچنان آمادگی دارد بر پایه احترام متقابل و تضمین‌های معتبر به گفت‌وگو ادامه دهد. سازمان همکاری اسلامی دومین سازمان بین‌دولتی بزرگ پس از سازمان ملل متحد است که ۵۷ کشور از چهار قاره جهان در آن عضویت دارند. این سازمان به‌عنوان صدای جمعی جهان اسلام، با هدف حفاظت و حمایت از منافع کشورهای اسلامی و در راستای ترویج صلح بین‌المللی و تقویت هماهنگی میان ملت‌ها فعالیت می‌کند. سازمان همکاری اسلامی در پی آتش‌سوزی مسجدالاقصی در بیت‌المقدس، بر اساس تصمیم اجلاس تاریخی رباط، پایتخت مراکش، در ۲۵ سپتامبر ۱۹۶۹ تأسیس شد.

> وزیر امور خارجه در تشریح مواضع تهران با تأکید بر طرح هفت روزه ایران، همچنان راه را برای پذیرش این شروط از سوی آمریکا باز گذاشت و همچنین با هشدار درباره پیامدهای هرگونه جنگ احتمالی بر پیوند ناگسستنی امنیت کشورهای منطقه تأکید کرد و یادآور شد که «یا امنیت را با هم می‌سازیم یا ناامنی را با هم تحمل می‌کنیم

رایزنی‌های دوجانبه در حاشیه نشست

حضور عراقچی در نشست روز گذشته فرصتی را برای دیدارهای دوجانبه با مقام‌های حاضر در نشست نیز فراهم ساخت. در همین راستا وزیر امور خارجه با بدرعبدالعاطی، وزیر خارجه مصر، الطاهر الباعور، سرپرست وزارت خارجه لیبی و هاکان فیدان، وزیر خارجه ترکیه دیدار و درباره مهم‌ترین تحولات منطقه‌ای و مسائل جهان اسلام گفت‌وگو کرد. عراقچی در دیدار با همتای مصری با اشاره به فلسفه تأسیس سازمان همکاری اسلامی، مسأله فلسطین را همچنان مهم‌ترین مسأله جهان اسلام دانست و با یادآوری نسل‌کشی فلسطینیان و جنایات ارتکابی در فلسطین اشغالی، بر ضرورت اقدام عاجل و مشترک امت اسلامی برای پایان‌دادن به اشغالگری و نسل‌کشی و نیز توقف بی‌کیفرمانی رژیم صهیونیستی تأکید کرد. وزیر امور خارجه در این دیدار همچنین تأکید کرد ناامنی موجود در تنگه هرمز نتیجه مستقیم اقدامات تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی است که از ۹ اسفند شروع شد و تاکنون به اشکال مختلف ادامه یافته است. عراقچی با اشاره به اهتمام ایران نسبت به دیپلماسی و صلح در منطقه، یادآور شد که جمهوری اسلامی ایران همواره با نگاهی مسئولانه به دیپلماسی برای کاهش تنش پایبند بوده اما طرف آمریکایی بارها پیمان‌شکنی کرد و در آخرین مورد نیز تنها دو هفته بعد از امضای تفاهم خاتمه جنگ، نقض عهد کرد. وزیر امور خارجه همچنین بدرعبدالعاطی را در جریان آخرین رایزنی‌های دیپلماتیک از طریق میانجی‌ها قرار داد. در این دیدار درباره تحولات شبه جزیره عربستان نیز گفت‌وگو و تبادل نظر شد. عراقچی با اعلام آمادگی ایران برای هرگونه مساعدت جهت توقف درگیری‌ها میان عربستان و یمن، تأکید کرد تجربه ۱۲ سال تنش و درگیری نشان داد که هیچ راه‌حل و یا رویکرد نظامی برای موضوع یمن وجود ندارد.

درخواست مصر و ترکیه برای احیای دیپلماسی

«بدر عبدالعاطی»، وزیر امور خارجه مصر و «هاکان فیدان»، وزیر امور خارجه ترکیه هم که در حاشیه نشست بغداد، درباره تحولات منطقه‌ای و راهکارهای مهار تنش‌ها با یکدیگر دیدار و بر ضرورت بازگشت ایران و آمریکا به مسیر گفت‌وگو و ازسرگیری روند دیپلماتیک از طریق مذاکره تأکید کردند و دستیابی به تفاهم میان دو کشور را راهکاری اساسی برای پایان دادن به بحران جاری دانستند.

«عبدالعاطی» در این دیدار بر تداوم تلاش‌های دیپلماتیک، حمایت از راه‌حل‌های سیاسی و تقویت هماهنگی و رایزنی‌ها در چارچوب سازوکار چهارجانبه منطقه‌ای تأکید کرد. وی هدف از این اقدامات را کاهش تنش‌ها و تقویت امنیت و ثبات منطقه‌ای عنوان کرد.

وزیران امور خارجه مصر و ترکیه همچنین تلاش‌های دیپلماتیک صورت‌گرفته و پیشنهادهای مطرح‌شده برای دستیابی به توافقی با هدف مهار تنش‌ها در خاورمیانه را بررسی کردند.

عراقچی در نشست بغداد:

امنیت را با هم می‌سازیم یا ناامنی را با هم تحمل خواهیم کرد

برش

عراقچی در سخنرانی خود در اجلاس سازمان همکاری‌های منطقه‌ای اسلامی با تأکید بر ضرورت تقویت وحدت و گفت‌وگو در جهان اسلام، پایبندی به اصول منشور ملل متحد و احترام به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورها را لازمه تحقق صلح و ثبات دانست. وی همچنین با اشاره به تحولات منطقه‌ای، جنگ علیه ایران، ناامنی در تنگه هرمز و بحران‌های فلسطین و یمن، بر ضرورت حل‌وفصل اختلافات از مسیر دیپلماسی و همکاری کشورهای منطقه تأکید کرد. وزیر امورخارجه در بخشی از سخنان خود اظهار کرد: «ایران از مردم، حاکمیت و منافع مشروع خود دفاع خواهد کرد. اما میان دفاع از حقوق‌مان و پیگیری صلح هیچ تناقضی نیست. ما خسارت ناشی از جنگ را می‌شناسیم و دقیقاً به همین دلیل برای صلح ارزش قائلیم.» او با بیان اینکه ایران خواستار هیچ رفتار ویژه‌ای نیست؛ تنها اعمال برابر حقوق و مسئولیت‌ها را برای همگان می‌طلبد، تأکید کرد: «این مسأله در میدان نبرد حل نخواهد شد. صلح را نمی‌توان با تهدید به نابودی بنا کرد.» عراقچی در ادامه افزود: «ایران همچنین به ناوبری ایمن و امن در تنگه هرمز پایبند است؛ آبراهی که برای انرژی و تجارت بسیاری از کشورهای عضو ما حیاتی است و تا ۲۸ فوریه ۲۰۲۶، کاملاً باز و امن بود. ناامنی و اختلال در دریانوردی از آن زمان تاکنون، نتیجه مستقیم اقدامات تجاوزکارانه آمریکا و رژیم اسرائیل بوده است. امنیت را نمی‌توان با تکرار اشتباهات و جنایات قبلی بازگرداند. نمی‌توان کشوری را بمباران کرد، تهدید به نابودی‌اش کرد و محاصره‌اش نمود، و سپس انتظار داشت امنیت ناوبری به حالت عادی بازگردد.»

وزیر خارجه ادامه داد: «دیپلماسی داشت نتیجه می‌داد. با مساعی جمیله پاکستان و با حمایت قطر که هر دو عضو این سازمان هستند، ایران و آمریکا در ۱۷ ژوئن تفاهمنامه اسلام‌آباد را امضا کردند. براساس بند ۵، ایران متعهد شد ترتیبات لازم را برای تسهیل تردد ایمن کشتی‌ها فراهم کند و ما بلافاصله گفت‌وگوهای فنی با پادشاهی عمان را برای اجرای این تعهد آغاز کردیم. ظرف دو هفته، تردد دریایی به حدود ۶۰ درصد سطح پیش از جنگ تحمیلی بازگشت. اما اقدامات یک‌جانبه و تجاوزات نظامی آمریکا مانع اجرای تفاهمنامه شد و سازوکارهای حل‌وفصل اختلافی که در آن پیش‌بینی شده بود نیز نادیده گرفته شد.»

بی‌اعتمادی عمیق به مذاکره

رئیس دستگاه دیپلماسی با اشاره به اینکه ایران در دو سال گذشته با حسن نیت مذاکره کرده است اما هر بار با حمله نظامی مواجه شده است نه دیپلماسی، افزود: «این امر بی‌اعتمادی عمیقی نسبت به از سرگیری مذاکرات، بدون تضمین‌های معتبر برای عدم تکرار ایجاد کرده است. با این حال، ایران همچنان در را باز نگه داشته است. از طریق قطر، یک برنامه مشخص هفت‌روزه را منتقل کردیم و گفتیم در صورت فراهم شدن شرایط لازم، تنگه می‌تواند بازگشایی شود و تردد عادی دریایی ظرف هفت روز بازگردد؛ انتخاب اکنون با آمریکاست.» او با تصریح اینکه آرمان فلسطین همچنان مسأله اصلی جهان اسلام است و نمی‌توان از صلح سخن گفت و این موضوع اصلی را نادیده گرفت، ادامه داد: «فلسطین همچنان زخمی بر وجدان جامعه جهانی است و غزه به نمادی از ناکامی سازوکارهای بین‌المللی در جلوگیری از نسل‌کشی بدل شده است. ده‌ها قطعنامه به اشغال و خشونت پایان نداده است. رنج مستمر مردم فلسطین، کشتار مردم بی‌گناه توسط رژیم اسرائیل و تهدیدها علیه قدس شریف و اماکن مقدس آن باید همه را نگران کند. ایران در کنار مردم فلسطین ایستاده است و از سازمان همکاری اسلامی و همه اعضای آن می‌خواهد هرآنچه لازم است انجام دهند تا به کشتار و محاصره پایان داده شود و حمایت از حقوق مشروع مردم فلسطین به اولویتی مشترک تبدیل شود، اولویتی که با اقدام عملی و هماهنگ پشتیبانی شود.»

وزیرخارجه در بخش مهمی از سخنرانی خود به موضوع یمن هم اشاره کرد و گفت: «مردم یمن نزدیک به یک دهه است که جنگی ویرانگر، محاصره‌ای غیرقانونی و طولانی‌مدت و خسارات شدید به زیرساخت‌های حیاتی را تحمل کرده‌اند. نقش آمریکا و متحدانش در تحمیل درد و رنج بر یمنی‌ها انکارناپذیر است و فاجعه انسانی ناشی از آن یکی از شدیدترین فجایع انسانی امروز است و نقض‌های جدی حقوق بشردوستانه بین‌المللی همچنان بدون مجازات ادامه دارد.

بحران‌های منطقه راه‌حل نظامی ندارند و اصرار بر رویکرد نظامی با نادیده گرفتن راه‌حل سیاسی، صرفاً اوضاع را پیچیده‌تر می‌کند. ایران از تحولات شبه‌جزیره عربستان عمیقاً نگران است و آماده است هرگونه کمک را برای تسهیل گفت‌وگو میان طرف‌ها، بر پایه نقشه راه صلحی که پیش‌تر بر آن توافق کرده‌اند، ارائه دهد. مردم یمن حق دارند با کرامت و به دور از فشار، تحریم و محاصره زندگی کنند.» عراقچی با تصریح اینکه هیچ دولتی نمی‌تواند امنیت پایدار را به بهای امنیت دیگران بسازد، تأکید کرد: «ما معتقدیم مشکلات منطقه ما را باید خود کشورهای منطقه و در درون منطقه حل کنند، پیش از آن‌که به بهانه‌ای برای جنگ‌های قدرت‌های دور تبدیل شوند. با همین روحیه، معتقدیم سرزمین، حریم هوایی و زیرساخت‌های هر کشور منطقه باید فقط در خدمت امنیت منطقه‌ای به کار رود و هرگز به سکوی آغاز حمله علیه همسایه تبدیل نشود. این سخن را با روحیه برادری و حسن همجواری می‌گوییم. مردمان ما در یک منطقه و یک آینده شریک‌اند و انتخاب پیش روی ما ساده است: یا امنیت را با هم می‌سازیم، یا ناامنی را با هم تحمل خواهیم کرد. ایران آماده است با همه برادران و همسایگانش برای تحقق گزینه اول همکاری کند. ایران اجبار، تهدید و ارعاب را نمی‌پذیرد و تحت فشار از حقوق حاکمیتی خود دست نخواهد کشید. اما همچنان آماده گفت‌وگو بر پایه احترام متقابل و تضمین‌های معتبر است.»

عربستان سعودی در تله خطاهای محاسباتی

یادداشت

حسین آجورلو
عضو هیأت علمی دانشگاه بین‌المللی علامه عسکری و تحلیلگر امنیت بین‌الملل

عربستان سعودی در ۲۲ تیرماه با هدف قرار دادن فرودگاه صنعا برای حفظ محاصره هوایی یمن، وارد مرحله تازه‌ای از درگیری با یمن شد. ریاض تصور می‌کرد این اقدام، ضربه‌ای محدود و حساب شده است که می‌تواند انصارالله را وادار به عقب‌نشینی کند و پرونده یمن را در شرایط خاص داخلی و منطقه‌ای به خصوص درگیری ایران در جنگ و تضعیف امارات در پرونده یمن به سرانجام دلخواه خود برساند و هژمونی خود بر یمن را تثبیت کند. اما آنچه در عمل رخ داد، نقطه مقابل انتظارات این کشور بود. این اقدام، آتش جنگ را به عمق خاک عربستان کشاند و این کشور را زیر حملات موشکی و پهپادی پیاپی قرار داد که اوج آن حمله به فرودگاه بین‌المللی ملک خالد در ریاض بود. عربستان در بحرانی کم‌نظیر فرو رفته و پرونده یمن به عرصه قدرت‌نمایی انصارالله به شکل خاص و محور مقاومت به شکل عام تبدیل شده و راه برون‌رفت عربستان سعودی از این بحران با عدم قطعیت جدی روبه‌روست. پرسش کلیدی این است که چه عواملی باعث شد عربستان وارد این ماجراجویی شود و چرا در آن گرفتار آمد؟ پاسخ این پرسش، در مجموعه‌ای از خطاهای محاسباتی خودساخته و دگرساخته نهفته است که در این یادداشت تحلیلی به آن پرداخته می‌شود.

نخستین خطای محاسباتی عربستان، دست‌کم گرفتن توان نظامی، امنیتی و اجتماعی یمن بود. ریاض تصور می‌کرد با اقدام نظامی، می‌تواند ضربه‌ای کاری به انصارالله وارد کند و این گروه را در موضع ضعف قرار دهد. اما انصارالله ترکیبی از چند مؤلفه قدرت را در خود جمع کرده بود که عربستان آنها را نادیده گرفت. این گروه از پشتوانه مردمی قابل‌توجهی برخوردار بود. ساختاری سازمانی و ایدئولوژیک با کارآمدی بود که نتیجه آن ایجاد وضعیتی که حکمرانی مطلوب‌تر نسبت به مناطق تحت سطره رقبا بود، داشت که در جنگ‌های طولانی با دولت مرکزی یمن آزموده شده بود، و مهم‌تر از همه، به متحد استراتژیک ایران و بخشی از محور مقاومت تبدیل شده بود. این اتحاد، برخلاف تصور رایج، یک اتحاد استراتژیک بود که در آن انصارالله با محاسبات مستقل خود عمل می‌کرد، اما اقداماتش به‌طور خودکار منافع ایران را نیز پیش می‌برد. نتیجه این ترکیب، آن بود که انصارالله فراتر از یک گروه قابل مهار، یک بازیگر منطقه‌ای با توان بازدارندگی و ابتکار عمل بود که می‌توانست آتش جنگ را به عمق خاک عربستان بکشاند.

دومین خطای محاسباتی عربستان، اعتماد بیش از حد به برتری تسلیحاتی و توان دفاعی خود بود. این کشور سالانه حدود ۶۰ میلیارد دلار صرف امور دفاعی و خرید تسلیحاتی می‌کند. ریاض تصور می‌کرد این حجم از تسلیحات پیشرفته، از جمله سامانه‌های پاتریوت، می‌تواند از پایتخت و زیرساخت‌های حیاتی کشور محافظت کند و عربستان را در برابر هرگونه پاسخ یمن ایمن نگه دارد. اما حملات پیاپی به فرودگاه‌ها و تأسیسات نفتی در سواحل دریای سرخ و خلیج فارس نشان داد که این محاسبه از پایه نادرست بوده است. سامانه‌های پدافندی، در برابر حملات موشکی و پهپادی انبوه و کم‌هزینه، کارآمدی لازم را ندارند. این عدم تقارن با هزینه پایین هر موشک انصارالله در برابر هزینه سرسام‌آور هر رهگیری پاتریوت، عربستان را در یک جنگ فرسایشی اقتصادی قرار داده که به نفع آن نیست.

بهره ایران بدون پرداخت هزینه

سومین خطا، برآورد بیش از حد از توان و انسجام نیروهای همسو بود. عربستان تصور می‌کرد می‌تواند با تکیه بر نیروهای نیابتی خود، بار اصلی جنگ را از دوش خود بردارد و پس از هدف قرار دادن فرودگاه صنعا، این نیروها بتوانند فشار زمینی را بر انصارالله افزایش دهند. اما این نیروها فاقد انسجام سازمانی، فاقد انگیزه کافی برای جنگیدن و فاقد مشروعیت مردمی بودند. تلاش‌های مکرر ریاض برای یکپارچه‌سازی این نیروها ناکام ماند و خروج امارات از ائتلاف نیز خلأ قدرت دیگری ایجاد کرد که عربستان نتوانست آن را پر کند. در نتیجه ریاض ناچار شد بار اصلی جنگ را خود بر دوش بکشد؛ باری که توان آن را نداشت.

چهارمین خطا، نادیده گرفتن راهبرد کلان ایران و محور مقاومت در قبال پرونده یمن بود. عربستان تصور می‌کرد با اقدام نظامی و ضربه زدن به یمن، می‌تواند ضربه‌ای به ایران وارد کند. اما در عمل، این اقدام به یکی از مؤلفه‌های قدرت راهبردی ایران تبدیل شد. ایران با مدیریت هوشمندانه، بدون پرداخت هزینه کنترل مستقیم از این پرونده بهره برد. انصارالله با تهدید باب‌المندب، ایران را قادر ساخت در دو گلوگاه مهم انرژی جهان یعنی هرمز و باب‌المندب اعمال نفوذ کند. ایران همچنین با ارائه پیشنهاد میانجی‌گری، تنش یمن را به میز مذاکرات گسترده‌تر متصل کرد و نقش بازیگر مسئول را به خود گرفت. عربستان این زنجیره راهبردی را ندید و خود را در موقعیتی یافت که در آن، هر حمله انصارالله به نفع ایران تمام می‌شد.

پنجمین خطا، فهم نادرست از ماهیت رابطه ایران و انصارالله بود. عربستان و آمریکا اصرار داشتند این رابطه را در قالب پروکسی یا نیروی نیابتی تعریف کنند، یعنی رابطه‌ای عمودی که در آن ایران دستور می‌دهد و انصارالله اجرا می‌کند. بر اساس این تصور، ریاض گمان می‌کرد اگر انصارالله را تحت فشار قرار دهد، این گروه به دلیل وابستگی به ایران به سرعت عقب‌نشینی خواهد کرد. اما این تصور از پایه نادرست بود. انصارالله یک بازیگر یمنی با ریشه‌های مستقل، هویت مذهبی متفاوت و اراده سیاسی خود بود که پیش از شکل‌گیری رابطه نزدیک با ایران وجود داشت. رابطه ایران و انصارالله، یک اتحاد استراتژیک افقی به جای رابطه عمودی بود. در این رابطه، نفوذ وجود دارد اما کنترل وجود ندارد. بنابراین، اقدام نظامی نمی‌توانست یمن را از حفاظت از منافع خود بازدارد، چراکه یمن خود، بازیگری مستقل با منافع و محاسبات خاص خود بود.

اعتماد بیش از حد به کارآمدی ائتلاف‌ها

ششمین خطا، افتادن عربستان در تله‌ای بود که آمریکا و اسرائیل برای درگیر کردن ریاض در پرونده ایران و متحدانش پهن کرده بودند. پس از جنگ با ایران، آمریکا و اسرائیل به دنبال آن بودند که بار مهار و مقابله با ایران و محور مقاومت را بر دوش متحدان منطقه‌ای، بویژه عربستان بیندازند بدون آنکه هزینه‌های آن را بپردازند. پرونده یمن، بهترین ابزار برای این هدف بود. عربستان با اقدام نظامی، با نرسیدن به اهداف خود، منابع و توان خود را درگیر جنگی فرسایشی کرد که در نهایت، به تقویت موقعیت ایران و یمن انجامید.

در واقع، ریاض در دامی افتاد که برای دیگری پهن شده بود و خود را زیر آتش یمن قرار داد در حالی که آمریکا و اسرائیل، خود را از این بحران دور نگه می‌دارند.

هفتمین خطا، اعتماد بیش از حد به کارآمدی ائتلاف‌ها و پیمان‌های امنیتی بود. تجربه نشان داده است آمریکا به غیر از اسرائیل، عموماً وارد دفاع مؤثر از متحدان منطقه‌ای خود نمی‌شود. حمایت آمریکا از عربستان عمدتاً به مدیریت بازار انرژی و مهار ایران محدود می‌شود و شامل دفاع فعال از متحدان عربی در برابر حملات پرهزینه نمی‌شود. از سوی دیگر، پیمان دفاع مشترک مکه که میان عربستان، ترکیه و پاکستان امضا شد، قرار بود به عنوان یک چتر امنیتی جایگزین برای کاهش وابستگی ریاض به آمریکا عمل کند و پس از اقدام نظامی، از عربستان در برابر پاسخ یمن محافظت کند. اما این پیمان در اولین آزمون جدی خود ناکام ماند. این ناکامی ریشه در چند ضعف ساختاری داشت. عربستان ایران را تهدید وجودی می‌دید، ترکیه آن را رقیبی قابل مدیریت می‌دانست و پاکستان به دنبال کاهش تنش بود و این عدم هم‌سطحی در اولویت‌بندی تهدیدات، ائتلاف را از درون تضعیف کرد. رقابت هویتی میان عربستان و ترکیه بر سر رهبری جهان اسلام نیز مانع از هماهنگی مؤثر شد. فقدان ساختار سازمانی منسجم و تردید کشورها نسبت به تعهدات ائتلافی خود در دوره‌گذار نظم بین‌الملل، این ناکامی را تشدید کرد. در نتیجه، ریاض در وضعیتی قرار گرفت که می‌توان آن را تنهایی راهبردی نامید، وضعیتی که در آن ائتلاف منطقه‌ای ناکارآمد و چتر حمایتی آمریکا غیرقابل‌اطمینان است.

> عربستان باید بپذیرد که یمن یک کشور همسایه با هویت و منافع مستقل است و نه یک منطقه تحت نفوذ، و روابط پایدار میان دو کشور تنها بر اساس احترام متقابل، عدم مداخله در امور داخلی و پذیرش توازن قدرت واقعی امکان‌پذیر است، به گونه‌ای که سیاست همسایگی جایگزین سیاست هژمونی شود

هشتمین خطا، نادیده گرفتن محدودیت‌های اعمال هژمونی در یمن بود. یمن، برخلاف تصور عربستان یک میدان خالی نبود که ریاض بتواند به‌تنهایی معادلات آن را به نفع خود یک‌طرفه کند. این کشور، دارای ذی‌نفعان پنهان و آشکار متعددی همچون ایران، امارات متحده عربی، قطر، مصر، ترکیه، چین و روسیه است که هر یک به نوعی در معادلات یمن حضور داشتند. عربستان تصور می‌کرد با هدف قرار دادن یمن و تکیه بر قدرت مالی و نظامی خود، می‌تواند سایر بازیگران را از میدان خارج کند. اما در عمل، هر یک از این بازیگران منافع خاص خود را دنبال می‌کردند و همین تعدد ذی‌نفعان، کار یک‌طرفه‌سازی معادلات به نفع یک بازیگر را دشوار می‌کرد و حتی چالش آفرینی رقبا موجب افزایش هزینه و تضعیف رقیب یعنی عربستان در معادلات منطقه‌ای می‌شود. عربستان این واقعیت را نادیده گرفت و خود را در موقعیتی یافت که در آن، نتواند به‌تنهایی پیروز شود و نتواند به‌تنهایی از میدان خارج شود.

راه برون رفت از بحران یمن

با توجه به مجموعه خطاهای محاسباتی فوق، راه برون‌رفت از بحران یمن نیازمند بازنگری در رویکرد عربستان و سایر بازیگران منطقه‌ای است. این راه‌حل مبتنی بر چند باید اساسی است. اول، به رسمیت شناختن خواست یمن و مردم یمن است. بحران یمن در نهایت یک بحران یمنی است که راه‌حل آن نیز باید یمنی-یمنی باشد و هرگونه راه‌حل پایدار باید مبتنی بر پذیرش حق تعیین سرنوشت مردم یمن و احترام به اراده سیاسی آنها باشد، زیرا بدون این پیش‌فرض هر توافقی شکننده و موقت خواهد بود. دوم، ایجاد روابط بر اساس توازن و سیاست همسایگی است. عربستان باید بپذیرد که یمن یک کشور همسایه با هویت و منافع مستقل است و نه یک منطقه تحت نفوذ، و روابط پایدار میان دو کشور تنها بر اساس احترام متقابل، عدم مداخله در امور داخلی و پذیرش توازن قدرت واقعی امکان‌پذیر است، به گونه‌ای که سیاست همسایگی جایگزین سیاست هژمونی شود. سوم، دور کردن مداخله‌گران خارجی از پرونده یمن است.

یکی از عوامل اصلی پیچیدگی بحران یمن حضور و مداخله بازیگران خارجی متعدد است و هرگونه راه‌حل پایدار نیازمند کاهش این مداخلات و سپردن سرنوشت یمن به خود یمنی‌هاست، چراکه بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای باید بپذیرند یمن میدان رقابت ژئوپلتیک آنها نیست. چهارم، برداشتن محاصره از یمن است. محاصره دریایی و هوایی یمن با ایجاد بحران انسانی به یکی از موانع اصلی مذاکره تبدیل شده است و برداشتن این محاصره اولین گام اعتمادسازی و پیش‌شرط هرگونه مذاکره جدی است، زیرا بدون این گام هیچ طرف یمنی حاضر به نشستن بر سر میز مذاکره نخواهد بود.

گفت‌وگو با فرانسیس فوکویاما، استاد دانشگاه جان هاپکینز

ترامپ، بزرگترین ضربه به آمریکا بعد از جنگ‌های داخلی است

انتخابات میاندوره‌ای قدرت مانور ترامپ را محدود می‌کند

ثروت برای ترامپ کافی نبود؛ او به دنبال قدرت سیاسی و سلطه بر دیگران بود

ترجمه

عسگر قهرمان پور - سردبیر ایران دیلی/ فرانسیس فوکویاما برای چند دهه یکی از بحث‌برانگیزترین چهره‌های حوزه اندیشه سیاسی بوده است؛ متفکر علوم سیاسی و فیلسوفی که مقاله «پایان تاریخ؟» در سال ۱۹۸۹، نامش را به یکی از شناخته‌شده‌ترین نظریه‌پردازان جهان تبدیل کرد و سه سال بعد آن را در قالب کتاب «پایان تاریخ و آخرین انسان» بسط داد. فوکویاما در این کتاب استدلال می‌کند که گسترش لیبرال‌دموکراسی و سرمایه‌داری در جهان، پایان تکامل اجتماعی - فرهنگی بشر را نشان می‌دهد. البته در کتاب بعدی‌اش با نام «اعتماد: فضائل اجتماعی و خلق سعادت»، این نظریه را تعدیل کرده و بر اهمیت فرهنگ در کنار اقتصاد تأکید می‌کند. فوکویاما در گفت‌وگو با سرویس جهانی شبکه BBC ابتدا توضیح می‌دهد که منظورش از پایان تاریخ، پایان رویدادها و تحولات تاریخی نبوده، بلکه پیروزی دموکراسی لیبرال و اقتصاد بازار بر کمونیسم بوده است. او در ادامه تأکید می‌کند که میل انسان به قدرت، برتری جویی و به‌رسمیت‌شناخته‌شدن می‌تواند پایه‌های دموکراسی را تضعیف کند؛ مسأله‌ای که به باور او در رفتار و جاه‌طلبی‌های سیاسی دونالد ترامپ نیز نمود پیدا کرده است. فوکویاما معتقد است ترامپ با زیر سؤال بردن نتایج انتخابات در سال ۲۰۲۰ و اتخاذ تصمیم‌های خودسرانه، دموکراسی آمریکا را با چالش جدی روبه‌رو کرده است. از نظر او، دموکرات‌ها برای بازگشت به قدرت باید برنامه‌ای روشن و قانع‌کننده برای حل مشکلات مردم ارائه دهند. در مجموع، فوکویاما هشدار می‌دهد که دموکراسی لیبرال همچنان با چالش‌های جدی روبه‌روست و حفظ آن مستلزم تقویت ارزش‌های مشترک، پاسخگویی به مطالبات مردم و مقابله با گرایش‌های اقتدارگرایانه است.

> **یکی از مزایای سرمایه‌داری این است که مجرایی برای هدایت و تخلیه جاه‌طلبی‌ها و انرژی انباشته افراد فراهم می‌کند. ترامپ می‌توانست ثروتمند شود و در همان حال، ثبات نظام نیز حفظ شود. با این حال، پیش‌بینی نمی‌کردم که او سه دهه بعد بار دیگر در عرصه سیاست ظاهر شود. به نظر می‌رسد ثروتمندشدن برای او کافی نبود؛ او می‌خواست به ریاست‌جمهوری برسد و در سیاست نیز نقشی تعیین‌کننده ایفا کند**

شما به تازگی کتاب تازه‌ای منتشر کرده‌اید؛ اما برای درک بهتر دیدگاه‌های مطرح‌شده در آن، باید به کتاب مشهور شما با عنوان پایان تاریخ و آخرین انسان بازگردیم که در سال ۱۹۹۲ منتشر شد. به نظر می‌رسد از این موضوع اندکی ناخشنودید که بسیاری از مخاطبان، بخش اول عنوان کتاب، یعنی «پایان تاریخ»، را به این معنا تعبیر کرده‌اند که تاریخ به پایان رسیده و همه مسائل حل شده‌اند؛ گویی جهان به وضعیتی مطلوب دست یافته است و از این پس نیز همه چیز بر وفق مراد خواهد بود. حال آنکه مقصود شما ظاهراً پیچیده‌تر از این برداشت ساده‌انگارانه بوده است. دقیقاً در کدام بخش از اندیشه شما سوءبرداشت صورت گرفته است؟

ایده «پایان تاریخ» از فلسفه هگل، فیلسوف آلمانی، سرچشمه می‌گیرد. هگل اولین فیلسوفی بود که تاریخ را فرآیندی تکاملی و بلندمدت تلقی کرد؛ فرآیندی که امروزه آن را با مفاهیمی چون نوسازی یا توسعه توصیف می‌کنیم. در برداشت او، کمونیسم قرار بود نقطه اوج این فرآیند تاریخی باشد. در سال ۱۹۸۹ مقاله‌ای نوشتم و این پرسش را مطرح کردم که آیا واقعاً چنین تحولی در حال وقوع است یا خیر؛ زیرا در اتحاد جماهیر شوروی، نظام کمونیستی در عمل در مسیر فروپاشی قرار گرفته بود. به این نتیجه رسیدم که اگر بتوان از نقطه پایانی برای تحول تاریخی سخن گفت، این نقطه نه کمونیسم، بلکه نوعی دموکراسی لیبرال همراه با اقتصاد بازار خواهد بود. مقصود من از «پایان تاریخ» همین بود. در سال ۱۹۹۲ این ایده را در قالب کتاب بسط دادم؛ اما پنج فصل پایانی کتاب به موضوع «آخرین انسان» اختصاص داشت. این بخش از اندیشه‌های فیلسوف دیگری، یعنی فریدریش نیچه، الهام گرفته بود. نیچه بر این باور بود که دوران پس از پایان تاریخ لزوماً دوره‌ای آرام و دلپذیر نخواهد بود، بلکه می‌تواند سرشار از تنش و تعارض باشد؛ زیرا انسان‌ها صرفاً در پی صلح و رفاه نیستند و دستاوردهای مطلوب دموکراسی لیبرال نیز به‌تنهایی آنان را راضی نمی‌کند. انسان‌ها خواهان مبارزه، رقابت و مواجهه با چالش‌هایی متفاوت‌اند و همین گرایش‌ها می‌توانند به‌تدریج، بنیان‌های دموکراسی را فرسوده کنند. بنابراین، نباید با آسودگی خاطر تصور کرد که تاریخ به پایان رسیده است؛ تحولات همچنان ادامه دارند. اکنون سی‌وپنج سال از انتشار آن کتاب گذشته و وارد مرحله‌ای کاملاً متفاوت از حیات سیاسی شده‌ایم. از این منظر، نه‌تنها نمی‌توان گفت استدلال اصلی کتاب کاملاً نادرست بوده است، بلکه می‌توان مدعی شد که در آن، نشانه‌هایی از تحولات بعدی نیز پیش‌بینی شده بود.

شما در کتاب جدیدتان می‌نویسید که از همان سال ۱۹۹۲ تصوری نسبتاً روشن از ظهور گونه‌ای پوپولیسم عوام‌گرا داشتید؛ پدیده‌ای که از میانه دهه ۲۰۲۰ تاکنون شاهد گسترش آن بوده‌ایم. یعنی حدود سی سال پیش درباره چنین تحولی نوشته بودید؟

بله، همین‌طور است. به گمانم، آنچه مرا به این نتیجه رساند، توجه به یکی از نیروهای محرک مهم تاریخ بود: میل انسان به برخورداری از منزلت و به رسمیت شناخته شدن. برخی افراد می‌خواهند نه‌فقط به رسمیت شناخته شوند، بلکه برتری آنان بر دیگران نیز تأیید شود. در مقابل، دموکراسی مستلزم آن است که همه افراد از منزلتی برابر برخوردار باشند و به‌طور برابر به رسمیت شناخته شوند. با این حال، این برابری برای برخی افراد کافی نیست. جالب آنکه در همان کتاب سال ۱۹۹۲ به دونالد ترامپ اشاره کردم. در آنجا نوشتم که یکی از مزایای سرمایه‌داری این است که مجرایی برای هدایت و تخلیه جاه‌طلبی‌ها و انرژی انباشته افراد فراهم می‌کند. ترامپ می‌توانست ثروتمند شود و در همان حال، ثبات نظام نیز حفظ شود. با این حال، پیش‌بینی نمی‌کردم که او سه دهه بعد بار دیگر در عرصه سیاست ظاهر شود. به نظر می‌رسد ثروتمندشدن برای او کافی نبود؛ او می‌خواست به ریاست‌جمهوری برسد و در سیاست نیز نقشی تعیین‌کننده ایفا کند. در واقع، آنچه در آن زمان از آن غافل بودم، همین وجه بی‌ثبات‌کننده دموکراسی بود: اینکه افراد به‌شدت جاه‌طلب می‌توانند کل نظمی را که در طول زمان شکل گرفته است، برهم بزنند.

اشاره شما به دونالد ترامپ در کتاب سال ۱۹۹۲، احتمالاً احساس دوگانه‌ای در شما ایجاد می‌کند؛ زیرا نام او واقعاً در کتاب آمده است. تا آنجا که به خاطر دارم، این اشاره در صفحه ۳۲۸ قرار دارد. به نظر می‌رسد از همان زمان به نکته‌ای درباره شخصیت او پی برده بودید؛ اما، همان‌طور که خودتان می‌گویید، تصور می‌کردید اقتصاد بازار لیبرال می‌تواند او را راضی نگه دارد، زیرا امکان ثروتمندشدن را برایش فراهم می‌کند. چند روز پیش نیز، در گفت‌وگو با روزنامه نیویورک تایمز، گفته بودید که پیش‌بینی نمی‌کردید ثروت‌اندوزی برای او کافی نباشد.

بله، درست است. به گمانم، در نهایت، انسان ممکن است به‌دنبال به‌رسمیت‌شناخته‌شدن در عرصه سیاسی نیز باشد، نه اینکه صرفاً به امکانات مادی بیندیشد، برای مثال، ممکن است به یک جت شخصی مجلل برای سفر به سراسر جهان، بسنده کند. این دستاوردها برای ترامپ کافی نبودند. به نظر من، همین جاه‌طلبی سیاسی و میل به سلطه، از ریشه‌های بسیاری از مشکلات سیاسی امروز به شمار می‌روند.

شما درباره دونالد ترامپ از تعابیر بسیار تندی استفاده کرده‌اید. از جمله گفته‌اید که او با صدور سیلی از فرمان‌های اجرایی حکومت می‌کند و با وضع تعرفه‌های خودسرانه، در مدتی کوتاه نظم اقتصادی لیبرال را برهم زده است. به نظر می‌رسد نگرانی عمیقی درباره این تحولات دارید. آیا واقعاً تا این اندازه نگران هستید؟

بله، بسیار نگرانم. به استثنای شاید جنگ داخلی آمریکا، گمان نمی‌کنم در تاریخ این کشور شاهد حمله‌ای به این اندازه جدی به دموکراسی آمریکایی بوده باشیم. ترامپ توانسته است حتی حدود یک‌سوم مردم آمریکا را متقاعد کند که جو بایدن از طریق تقلب انتخاباتی به ریاست‌جمهوری رسیده است؛ ادعایی که کاملاً نادرست است. چنین وضعیتی برای دموکراسی بسیار خطرناک است. برای روشن‌شدن موضوع باید یادآوری کنم که از سال ۱۸۶۳ تاکنون، آمریکا دو جنگ جهانی را پشت سر گذاشته، با جداسازی نژادی مواجه بوده و جنبش حقوق مدنی و مبارزات مارتین لوتر کینگ را تجربه کرده است؛ افزون بر بسیاری از تحولات مهم دیگر.

آیا منظورتان این است که ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ، از زمان جنگ داخلی تاکنون، بی‌ثبات‌کننده‌ترین دوره در تاریخ آمریکا بوده است؟

از بسیاری جهات، می‌توان آن را بنیادی‌ترین حمله به نظام سیاسی آمریکا دانست. برای مثال، جنبش حقوق مدنی را در واقع باید تحقق وعده‌های مندرج در نهادها و اصول بنیادین آمریکا تلقی کرد. اعلامیه استقلال تصریح می‌کند که همه انسان‌ها برابر آفریده شده‌اند؛ اما در عمل، با همه آنان به‌صورت برابر رفتار نمی‌شد. جنبش حقوق مدنی سرانجام به تغییر قوانین انجامید، جداسازی نژادی قانونی را پایان داد و امکان رأی‌دادن و مشارکت سیاسی را برای آمریکاییان آفریقایی‌تبار فراهم کرد. بنابراین، آن جنبش در حقیقت تحقق وعده‌ای بود که از آغاز در اصول بنیادین آمریکا وجود داشت. آنچه پیش‌بینی نکرده بودیم، ظهور سیاستمداری بود که نتیجه یک انتخابات دموکراتیک را نپذیرد. ترامپ نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۰ را قبول نکرد؛ با این حال، در سال ۲۰۱۶ در چارچوب همین نظام به پیروزی رسیده بود و در سال ۲۰۲۴ نیز بار دیگر در همین چارچوب پیروز شد. او دو بار در انتخابات ریاست‌جمهوری به پیروزی رسیده است. از منظری دیگر، پیروزی دوم او حتی نگران‌کننده‌تر از پیروزی اول بود؛ زیرا پس از حوادث ششم ژانویه رخ داد. با این حال، او هم در آرای کالج انتخاباتی و هم در آرای عمومی پیروز شد.

درست است؛ با این حال، به نظر نمی‌رسد انتخاب فردی با چنین سابقه‌ای تصویر مثبتی از وضعیت رأی‌دهندگان آمریکایی ارائه دهد.

موافقم؛ اما واقعیت این است که اکنون با چنین وضعیتی روبه‌رو هستیم.

چه اتفاقی افتاده است؟ چرا مردم آمریکا دو بار دونالد ترامپ را انتخاب کرده‌اند؟ آیا می‌توان الگوهای تاریخی گسترده‌تری را در پس این تحول شناسایی کرد؟ آیا نارضایتی از نظم موجود، جنگ عراق، پیامدهای بحران مالی جهانی، مخالفت با جهانی شدن یا ویژگی‌های شخصیتی خود ترامپ در این انتخاب نقش داشته‌اند؟ شما تاریخدان و پژوهشگر دانشگاهی هستید. آیا می‌توان از نیروها و روندهای ساختاری بزرگ‌تری سخن گفت که این تحولات را توضیح دهند؟

هیچ پژوهشگر دانشگاهی به شما نخواهد گفت که همه این تحولات صرفاً به یک فرد مربوط می‌شوند. به نظر من، بسیاری از عواملی که به آنها اشاره کردید، در این روند نقش دارند. ساختار اجتماعی آمریکا دستخوش تغییر شده است و میان گروه‌هایی با سطح تحصیلات پایین‌تر و نخبگان تحصیلکرده‌ای که مدیریت بسیاری از نهادهای بزرگ کشور را بر عهده دارند، خشم و نارضایتی قابل‌توجهی شکل گرفته است. جهانی‌شدن نیز این تنش‌ها را تشدید کرده است؛ زیرا پس از پیوستن چین به سازمان تجارت جهانی در اوایل دهه ۲۰۰۰، شمار زیادی از مشاغل به این کشور منتقل شدند. عامل دیگر، فناوری است؛ بویژه گسترش اینترنت و شبکه‌های اجتماعی که به هر فرد امکان می‌دهند هر مطلبی را منتشر کند و دیدگاه خود را بدون محدودیت‌های پیشین در معرض دید عموم قرار دهد. در گذشته، نمی‌شد به همین سادگی در یک برنامه تلویزیونی حاضر شد و آشکارا اطلاعات نادرست منتشر کرد؛ زیرا سردبیران و ویراستاران مداخله می‌کردند و خواستار راستی‌آزمایی مطالب می‌شدند. اما امروز با انبوهی از نظریه‌های توطئه روبه‌رو هستیم. برای مثال، شمار قابل‌توجهی از آمریکایی‌ها معتقدند که واکسن کووید-۱۹ بیش از آنکه سودمند باشد، زیان‌بار بوده است. این ادعا با شواهد تجربی سازگار نیست؛ با این حال، حتی برخی از آمریکایی‌های تحصیلکرده نیز به صورت‌هایی از این روایت باور دارند. به گمان من، بدون وجود این فضای دیجیتال و شبکه‌های اجتماعی، گسترش چنین باورهایی تا این اندازه امکان‌پذیر نبود.

حوزه تخصصی شما، البته، تحلیل گذشته است؛ اما اجازه دهید کمی شما را به چالش بکشم و درباره آینده بپرسم. آمریکا از اینجا به کدام سو خواهد رفت؟ آیا جنبش ماگا و جریان سیاسی حامی دونالد ترامپ به حیات خود ادامه خواهند داد؟ آیا در انتخابات سال ۲۰۲۸ نامزد دیگری از این جریان پیروز خواهد شد یا دموکرات‌ها بار دیگر قدرت را به دست خواهند گرفت؟ چشم‌انداز شما از آینده سیاسی آمریکا چیست؟

درباره تحولات کوتاه‌مدت، اظهارنظر آسان‌تر است. در آینده نزدیک، انتخابات میاندوره‌ای برگزار خواهد شد و شواهد موجود حاکی از آن است که ترامپ و جمهوری‌خواهان با عقبگردی جدی مواجه خواهند شد. تقریباً قطعی به نظر می‌رسد که آنان اکثریت مجلس نمایندگان را از دست بدهند و در حال حاضر، احتمال از دست‌دادن اکثریت سنا نیز حدود ۵۵ درصد برآورد می‌شود. چنین نتیجه‌ای تا حد زیادی قدرت مانور ترامپ را محدود خواهد کرد. او هرگاه با دشواری سیاسی مواجه می‌شود، به جای عقب‌نشینی، بر مواضع خود پافشاری می‌کند و به اقدامات افراطی‌تری دست می‌زند تا توجه افکار عمومی را از ناکامی‌هایش در مقام ریاست‌جمهوری منحرف سازد. از این رو، ممکن است بار دیگر شاهد طرح موضوع گرینلند یا آغاز درگیری‌های تازه باشیم. با این حال، در کوتاه‌مدت انتظار دارم که او با عقبگرد سیاسی بزرگی روبه‌رو شود. مسأله اصلی، از نظر من، انتخابات سال ۲۰۲۸ است؛ زیرا تاکنون چهره‌ای قدرتمند در حزب دموکرات ظهور نکرده است. در حال حاضر، بخش عمده انرژی و تحرک سیاسی این حزب در جناح چپ افراطی آن متمرکز است؛ وضعیتی که تا اندازه‌ای به حزب کارگر بریتانیا در دوران رهبری جرمی کوربین شباهت دارد؛ بویژه در اولین واکنش‌های این حزب پس از سال‌ها حکومت محافظه‌کاران. نگرانم که روندی مشابه در آمریکا نیز شکل بگیرد.

> **در آینده نزدیک، انتخابات میاندوره‌ای برگزار خواهد شد و شواهد موجود حاکی از آن است که ترامپ و جمهوری‌خواهان با عقبگردی جدی مواجه خواهند شد. تقریباً قطعی به نظر می‌رسد که آنان اکثریت مجلس نمایندگان را از دست بدهند و در حال حاضر، احتمال از دست‌دادن اکثریت سنا نیز حدود ۵۵ درصد برآورد می‌شود. چنین نتیجه‌ای تا حد زیادی قدرت مانور ترامپ را محدود خواهد کرد**

در واقع شما به پرسش بعدی من نیز پاسخ دادید. اگر جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای شکست بخورند، آیا این تحول به سود دموکرات‌ها خواهد بود؟ برای مثال، اگر آنان کنترل مجلس نمایندگان را به دست بگیرند، ممکن است تصور کنند مسیر پیروزی در انتخابات ۲۰۲۸ هموار شده است؟ اما آیا چنین شکستی می‌تواند به زیان آنان نیز تمام شود؟ زیرا ممکن است صرفاً به شکست جمهوری‌خواهان بسنده کنند و دیگر نیازی نبینند به این پرسش بپردازند که چرا رأی‌دهندگان از آنان روی‌گردان شده‌اند. شما این وضعیت را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

به نظر من این یکی از خطرهای جدی پیش روی دموکرات‌ها در انتخابات سال ۲۰۲۸ است. آنان نمی‌توانند صرفاً با این استدلال وارد رقابت شوند که مخالف دونالد ترامپ هستند و نمی‌خواهند سیاست‌های او را ادامه دهند. لازم است دلیل ایجابی و قانع‌کننده‌ای ارائه کنند که نشان دهد چرا مردم باید به آنان رأی بدهند. یافتن چنین دلیلی نیز به‌تدریج دشوارتر شده است. بسیاری از جوانان احساس می‌کنند فرصت‌های کافی برای پیشرفت در اختیار ندارند؛ آنان نگران‌اند هوش مصنوعی مشاغل‌شان را از میان ببرد و نسبت به آینده خود احساس ناامنی عمیقی دارند. در حال حاضر سیاستمدار دموکراتی نمی‌بینم که بتواند پاسخی منسجم و اقناع‌کننده به این پرسش ارائه دهد که پس از پایان دوران ترامپیسم، چه نظم سیاسی و اجتماعی‌ای قرار است شکل بگیرد. به باور من، این خلأ می‌تواند امتیازی بزرگ برای هر نامزدی باشد که جمهوری‌خواهان در انتخابات آینده معرفی کنند.

جالب است که گفتید بعضی بخش‌های حزب دموکرات کمی شبیه حزب کارگر در دوران جرمی کوربین شده‌اند. نامزدهایی در جناح چپ دیده‌ایم؛ بعضی هایشان حتی خودشان را سوسیالیست می‌دانند که در رقابت‌های مقدماتی خیلی خوب عمل کردند. وقتی وارد انتخابات سراسری شده و با کل جامعه رأی‌دهنده‌ها روبه‌رو می‌شوند، آن وقت چه اتفاقی می‌افتد؟ آیا رفتن به این سمت برای دموکرات‌ها مسیر اشتباهی است؟

قطعاً همین‌طور است. به نظر من فردی مانند ممدانی که به عنوان شهردار نیویورک انتخاب شد، احتمالاً فقط در شهری مانند نیویورک می‌تواند به چنین موفقیتی دست یابد. نیویورک شهری با گرایش سیاسی کاملاً دموکراتیک است و سیاست‌های او در بخش‌های مرکزی ایالات‌متحده، جایی که رأی‌دهندگان مردد، در عمل سرنوشت انتخابات ریاست‌جمهوری را تعیین می‌کنند، از جذابیت بسیار محدودی برخوردار است. این مسأله خطر بزرگی برای دموکرات‌ها به شمار می‌رود. در شهرهایی که پایگاه سنتی دموکرات‌ها هستند، با افرادی مواجهیم که دیدگاه‌های بسیار رادیکال‌تری از رأی‌دهنده متوسط دارند؛ حال آنکه پیروزی در انتخابات ریاست‌جمهوری مستلزم جلب حمایت همین رأی‌دهندگان میانه‌رو است.

با این حال آیا همان نارضایتی ناشی از کاهش سطح زندگی که به موفقیت دونالد ترامپ کمک کرده است، در سوی دیگر طیف سیاسی نیز موجب نمی‌شود که نامزدهای چپ‌گراتر در انتخابات مقدماتی پیروز شوند؟ مسأله صرفاً مخالفت با ترامپ نیست. به نظر می‌رسد نارضایتی از لیبرالیسم جریان اصلی نیز نقش مهمی دارد؛ زیرا این جریان نتوانسته است برابری و فرصت‌هایی را فراهم کند که اصولاً انتظار می‌رود احزاب چپ از آنها دفاع کنند.

این روند از دوران ریاست‌جمهوری بیل کلینتون و نفوذ سیاسی خانواده‌اش آغاز شد. آنان سازش گسترده‌ای با وال‌استریت و نظام سرمایه‌داری کردند و اکنون شاهد جست‌وجو برای یافتن بدیلی متفاوت هستیم. برای مثال، در کالیفرنیا قرار است موضوع مالیات بر ثروت میلیاردرها به همه‌پرسی گذاشته شود؛ زیرا مردم از این وضعیت ناراضی‌اند که افرادی مانند ایلان ماسک و جف بزوس از ثروت هنگفتی برخوردارند، در حالی که شهروندان عادی آمریکا با دشواری‌های اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. بنابراین، پشت چنین طرح‌هایی انرژی سیاسی قابل‌توجهی وجود دارد. مطمئن نیستم این گرایش بتواند به پیروزی در انتخابات سراسری ریاست‌جمهوری منجر شود، اما بی‌تردید ظرفیت بسیج رأی‌دهندگان چپ‌گرا را دارد. به همین دلیل نامزدهای چپ در انتخابات مقدماتی حزب دموکرات عملکرد خوبی از خود نشان می‌دهند.

با نزدیک شدن به انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۸ و آغاز رقابت‌های مقدماتی، تصور می‌کنید چه روندی شکل خواهد گرفت؟ آیا نامزدهای چپ‌گرا دست بالا را پیدا می‌کنند یا نامزدهای نزدیک‌تر به جریان اصلی حزب، مانند گوین نیوسام، جان آساف یا کامالا هریس، شانس بیشتری خواهند داشت؟ پیش‌بینی شما چیست؟

در حال حاضر نامزدهای میانه‌رو چندانی نمی‌بینم که واقعاً از جذابیت سیاسی چشمگیری برخوردار باشند. به نظرم جان آساف در جورجیا یکی از گزینه‌های برجسته است. البته باید به یاد داشت که در دوره‌های انتخاباتی پیشین نیز حتی یک سال پیش از انتخابات، باراک اوباما هنوز چهره شناخته‌شده‌ای نبود. بنابراین، این احتمال وجود دارد که یکی از نامزدهای میانه‌رو نیز ناگهان از راه برسد و به چهره‌ای برجسته تبدیل شود. آساف سیاستمداری توانمند است؛ به‌خوبی سخن می‌گوید و استدلال‌های قابل‌توجهی ارائه می‌کند. چند چهره دیگر نیز وجود دارند که بالقوه می‌توانند جذابیت سیاسی داشته باشند. با این حال در شرایط کنونی بیشترین توجه‌ها به چهره‌هایی مانند الکساندریا اوکاسیو-کورتز در نیویورک و زهران ممدانی معطوف است؛ همچنین برخی نامزدهای پیشرو در رقابت‌های سیاسی ایالت میشیگان مورد توجه قرار گرفته‌اند. جمهوری‌خواهان نیز از این وضعیت رضایت دارند؛ زیرا برای آنان چیزی مطلوب‌تر از آن نیست که رقیبشان نامزدی با گرایش آشکار سوسیالیستی باشد.

یکی از موضوعات اختلاف‌برانگیز در سیاست داخلی آمریکا و نیز در روابط میان اروپا و ایالات متحده، جنگ اوکراین است. دونالد ترامپ وعده داده بود که جنگ روسیه و اوکراین را ظرف ۲۴ ساعت پایان خواهد داد، اما روشن است که چنین اتفاقی رخ نداد. می‌خواهم نظر شما را در این باره بدانم؛ بویژه از آن رو که در اوایل سال جاری نوشتید ادامه مقاومت اوکراین هزینه‌های سنگینی به همراه دارد، اما در عین حال احتمال دادید که حکومت ولادیمیر پوتین حتی پیش از دولت اوکراین فروبپاشد. ارزیابی شما از مسیر آینده این جنگ چیست؟

میزان مقاومت اوکراینی‌ها تقریباً همه را شگفت‌زده کرده است. اکنون وارد پنجمین سال جنگ شده‌ایم، اما اوکراین همچنان به نوآوری‌های نظامی ادامه می‌دهد و اقداماتی علیه روسیه انجام می‌دهد که کمتر کسی انتظار آنها را داشت. برای مثال، اوکراین حملات گسترده‌ای علیه تأسیسات نفت و گاز روسیه انجام داده است. این حملات فشار قابل‌توجهی بر عرضه سوخت وارد کرده و دسترسی رانندگان و نیروهای نظامی روسیه به بنزین را با محدودیت‌هایی مواجه ساخته است. افزون بر این، اقتصاد روسیه نیز تحت فشار فزاینده‌ای قرار گرفته است. بسیاری تصور می‌کردند روسیه، به دلیل برخورداری از وسعت سرزمینی و منابع بسیار بیشتر، سرانجام پیروز خواهد شد. اما اکنون دیگر چنین نتیجه‌ای قطعی به نظر نمی‌رسد. تورم بالا، بدهی‌های فزاینده و مشکلات اقتصادی، این کشور را با دشواری‌های جدی روبه‌رو کرده‌اند. یکی از ویژگی‌های حکومت‌های اینچنینی این است که تا پیش از لحظه فروپاشی، بسیار قدرتمند و باثبات به نظر می‌رسند. ازاین‌رو، احتمال وقوع تحولات بزرگ در جبهه روسیه را نمی‌توان نادیده گرفت.

برداشت شما از ذهنیت دونالد ترامپ چیست؟ همه ما ماجرای درگیری مشهور در دفتر بیضی کاخ سفید را به یاد داریم؛ زمانی که ترامپ به زلنسکی گفت او هیچ کارتی برای بازی در اختیار ندارد. این دیدار در فوریه ۲۰۲۵، اندکی پس از بازگشت ترامپ به کاخ سفید، انجام شد. با این حال، اوکراین در ماه‌های اخیر با استفاده از پهپادها به موفقیت‌های نظامی دست یافته و به نظر می‌رسد ترامپ اکنون بیش از گذشته احتمال می‌دهد که اوکراین ابزارهایی برای اعمال فشار در اختیار داشته باشد. به نظر شما در ذهن ترامپ چه می‌گذرد؟

راستش، تصور می‌کنم این تغییر موضع بیشتر جنبه نمایشی دارد و ترامپ اساساً همچنان به روسیه گرایش دارد. یکی از موضوعاتی که مدت‌هاست ذهن بسیاری از ما را به خود مشغول کرده، همین مسأله است. ترامپ در دهه ۱۹۸۰، زمانی که اتحاد جماهیر شوروی هنوز وجود داشت، به مسکو سفر کرد. پس از آن نیز هزینه قابل‌توجهی صرف انتشار آگهی در روزنامه نیویورک تایمز کرد و در آن، ناتو را مسئول تشدید تقابل در جنگ سرد دانست. او همچنین استدلال می‌کرد که ایالات متحده نباید هزینه‌های ناتو را تأمین کند، زیرا این تعهدات فشار مالی سنگینی بر آمریکا وارد می‌کنند. بنابراین، او از دهه‌ها پیش مواضعی همسو با منافع شوروی و سپس روسیه اتخاذ کرده است. این گرایش واقعاً عجیب است و هیچ‌کس به‌درستی نمی‌داند علت آن چیست؛ با این حال، در طول سال‌ها می‌توان خطی نسبتاً ثابت را در دیدگاه‌های او مشاهده کرد. من حتی برای لحظه‌ای هم باور نمی‌کنم که او اکنون نسبت به اوکراین همدلی بیشتری پیدا کرده باشد. آنچه او را ناراحت کرده، احتمالاً این است که تصور می‌کرد روسیه به‌سرعت اوکراین را شکست خواهد داد. از اینکه چنین اتفاقی رخ نداده و اوکراین نیز به پذیرش توافقی که موردنظر اوست تن نداده، سرخورده شده است. اما این به معنای تغییر بنیادین موضع او نیست. البته ترامپ احتمالاً خواهد گفت که صرفاً می‌خواهد جنگ پایان یابد، از کشتار بیزار است و ادامه درگیری‌ها او را ناراحت می‌کند. با این حال، تصور می‌کنم آنچه بیش از هر چیز برای او اهمیت دارد، کسب اعتبار و افتخار به‌عنوان میانجی صلح است؛ هدفی که بعید می‌دانم بتواند به‌سادگی به آن دست یابد.

اکنون در بریتانیا به سر می‌برید و به سیاست این کشور نیز علاقه‌مندید. دولت کارگر اخیراً، بدون برگزاری انتخابات عمومی، نخست‌وزیر خود را تغییر داده است. به نظر می‌رسد تغییر نخست‌وزیر بدون مراجعه به رأی‌دهندگان در بریتانیا به رویه‌ای نسبتاً معمول تبدیل شده باشد؛ اتفاقی که طی دهه گذشته چندین بار رخ داده است. آیا این وضعیت صرفاً پدیده‌ای مقطعی است یا باید آن را بخشی از الگوی سیاسی و ساختاری گسترده‌تر دانست؟

برای کسی که در نظام ریاستی زندگی می‌کند و تنها هر چهار سال یک‌بار فرصت دارد رئیس‌جمهوری خود را تغییر دهد، امکان برکناری سریع نخست‌وزیر در بریتانیا، از برخی جهات، جذاب به نظر می‌رسد. با این حال، احتمالاً در این کشور بیش از اندازه از این امکان استفاده شده است. به نظر من، مسأله بیش از آنکه به ویژگی‌های ذاتی نظام سیاسی بریتانیا مربوط باشد، بازتاب مشکلی عمیق‌تر است: رکود اقتصادی این کشور، بویژه از زمان برگزیت. این رکود نارضایتی گسترده‌ای ایجاد کرده و در نتیجه، سلسله‌ای از سیاستمداران به قدرت رسیده‌اند که نتوانسته‌اند به ریشه‌های اصلی مشکلات اقتصادی و اجتماعی بپردازند.

یکی از مباحثی که امروزه در بریتانیا مطرح است، مسأله هویت ملی است؛ موضوعی که شما نیز در کتابتان به آن پرداخته‌اید. یکی از مفاهیم مطرح در این زمینه، «قوم‌ملی‌گرایی» است؛ یعنی این دیدگاه که هویت ملی اساساً از تبار و پیشینه قومی سرچشمه می‌گیرد، نه صرفاً از کسب شهروندی یا احساس تعلق مدنی به یک کشور. شما استدلال می‌کنید که در برداشت لیبرال از هویت آمریکایی، هویت ملی می‌تواند بر محور یک ایده مشترک شکل بگیرد؛ برای مثال، وفاداری به قانون اساسی آمریکا. با این حال، درعین حال می‌پذیرید افرادی که به نوعی هویت ملی تاریخی‌تر باور دارند، ممکن است احساس تعلق عمیق‌تر و غنی‌تری را تجربه کنند. با وجود این، حرکت به سوی قوم‌ملی‌گرایی نیز نگرانی‌های جدی ایجاد می‌کند.

بله، قطعاً. قوم‌ملی‌گرایی پدیده‌ای بسیار خطرناک است. یکی از دلایل شکل‌گیری جوامع لیبرال، تلاش برای عبور از چنین وضعیتی است. هدف آن است که انسان‌ها بیاموزند با کسانی که شبیه آنان نیستند، مدارا و در کنار یکدیگر زندگی کنند؛ حتی اگر زبان متفاوتی داشته باشند یا از نظر ظاهری با یکدیگر تفاوت داشته باشند. به نظر من، موفقیت جامعه لیبرال دقیقاً در همین توانایی نهفته است. ملی‌گرایی مبتنی بر قومیت و تبار، همچون برخی صورت‌های هویت‌طلبی دینی در دوره‌های گذشته، می‌تواند به دشمنی با ثبات و همزیستی مسالمت‌آمیز تبدیل شود.

با این حال، شما در کتابتان اشاره می‌کنید که شاید ایجاد هویت ملی صرفاً بر پایه یک ایده، برای مثال، سندی مانند اعلامیه استقلال یا قانون اساسی آمریکا، کافی نباشد و جامعه به نوعی هویت غنی‌تر نیاز داشته باشد. این مسأله چگونه با دفاع شما از هویت ملی لیبرال سازگار می‌شود؟

نخست باید بپذیریم که جامعه برای حفظ انسجام خود به نوعی هویت ملی نیاز دارد. مردم باید درکی مشترک از این داشته باشند که از کجا آمده‌اند، چه چیزی آنان را به یکدیگر پیوند می‌دهد و به کدام سو حرکت می‌کنند. بدون چنین درکی، حفظ انسجام یک کشور بسیار دشوار خواهد شد. با این حال، در جامعه‌ای لیبرال، هویت ملی نمی‌تواند بر ویژگی‌های تغییرناپذیری مانند مذهب، قومیت یا نژاد استوار باشد. در چنین جامعه‌ای، هویت ملی باید حول مجموعه‌ای از اصول و ارزش‌های مشترک شکل بگیرد. به نظر من، آمریکا تا پایان دوران جنبش حقوق مدنی تا اندازه زیادی به این مرحله رسیده بود. وعده مندرج در اعلامیه استقلال، مبنی بر اینکه همه انسان‌ها برابر آفریده شده‌اند، تا آن زمان در عمل تحقق نیافته بود؛ زیرا در ایالت‌های جنوبی، نظام جداسازی نژادی قانونی همچنان برقرار بود. با پایان‌یافتن آن نظام، آمریکایی‌ها می‌توانستند با افتخار بگویند که کشورشان بر اصول لیبرال و برابری‌خواهانه بنا شده و آنان در تلاش‌اند جامعه‌ای مطابق با این اصول ایجاد کنند. به نظر من، این دستاوردی بود که می‌شد به آن افتخار کرد. اگر بخواهم این مسأله را به تجربه شخصی خودم پیوند دهم، باید بگویم که من آمریکایی آسیایی‌تبارم؛ در آمریکا متولد شده‌ام و پدرم نیز در همین کشور به دنیا آمده بود. با این حال، بارها به دلیل تبار آسیایی‌ام مورد تمسخر قرار می‌گرفتم یا دیگران از من می‌پرسیدند که واقعاً اهل کجا هستم. پدرم به من می‌گفت که صرفاً پاسخ دهم آمریکایی هستم و اگر کسی درباره خاستگاهم پرسید، بگویم اهل شیکاگو هستم؛ زیرا واقعاً در همان شهر متولد شده بودم. به نظر من، دستیابی به جامعه‌ای که در آن تعلق به هویت آمریکایی برای به‌رسمیت‌شناخته‌شدن به عنوان یک آمریکایی کافی باشد، دستاوردی مهم است. اما متأسفانه، افرادی مانند جی‌دی ونس در تلاش‌اند نوعی برداشت مبتنی بر میراث خانوادگی و تاریخی را دوباره احیا کنند.

وقتی هزینه حمل غله سه برابر می‌شود؛ زنگ هشدار برای تجارت خزر

جهش کرایه‌ها در مسیر خزر، آزمونی برای تجارت ایران و روسیه

یادداشت

سید محمد کاظم عابدی
کارشناس اقتصادی سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در آستراخان

مسیر دریایی خزر در حال تبدیل شدن به یکی از مسیرهای مهم تجارت ایران و روسیه و بخش دریایی کریدور شمال-جنوب است. افزایش حمل غلات و دیگر کالاها از بنادر آستراخان و اولیا به مقصد ایران، ظرفیت اقتصادی این مسیر را افزایش داده است. اما همزمان، رشد تقاضا برای حمل با محدودیت ظرفیت عملیاتی مسیر روبه‌رو شده و هزینه حمل را به شکل محسوسی افزایش داده است.

چرا این گزارش تهیه شده است؟

این گزارش برای بررسی یک پرسش مشخص تهیه شده است: چرا در شرایط رشد تجارت ایران و روسیه، هزینه حمل دریایی در مسیر آستراخان به ایران به جای کاهش، بیش از دو برابر شده است؟
پاسخ را باید در همزمانی افزایش تقاضا، محدودیت ظرفیت موجود و کاهش بهره‌وری بخشی از ناوگان جست‌وجو کرد. این مسأله اکنون صرفاً یک موضوع فنی کشتیرانی نیست؛ بلکه به یکی از عوامل مؤثر بر هزینه تجارت و قیمت تمام شده کالاهای وارداتی تبدیل شده است.

نرخ حمل بیش از دو برابر شده است

بر اساس داده‌های مرکز شاخص‌های قیمتی روسیه، نرخ حمل غلات از آستراخان به ایران برای کشتی‌های کلاس «رودخانه-دریا» در ۲۵ سپتامبر ۲۰۲۶ به ۱۱۰ تا ۱۱۵ دلار برای هر تن رسیده است؛ در حالی که این نرخ در سپتامبر ۲۰۲۵ حدود ۴۷ دلار و در ۲۴ ژوئیه ۲۰۲۶ حدود ۳۹ دلار بوده است. بنابراین، نرخ حمل در یک سال بیش از دو برابر شده و طی حدود دو ماه تقریباً سه برابر شده است.
این افزایش فقط ناشی از رشد تقاضا نیست. مرکز شاخص‌های قیمتی روسیه افزایش فعالیت صادرکنندگان در مسیر خزر را در کنار محدودیت ظرفیت موجود، افزایش زمان حمل و نزدیک شدن به پایان فصل کشتیرانی از عوامل فشار بر نرخ‌ها دانسته است.

کاهش ظرفیت واقعی کشتی‌ها

یکی از عوامل تشدیدکننده، محدودیت آبخور در بخش‌هایی از مسیر ولگا است. بر اساس گزارش رسانه‌های روسیه که به داده‌های مرکز شاخص‌های قیمتی و فعالان بازار استناد می‌کنند، کشتی‌های «رودخانه-دریا» در شرایط فعلی به دلیل کم‌عمقی ولگا در برخی موارد تنها با ۷۰ تا ۸۰ درصد ظرفیت معمول بارگیری می‌شوند.
این محدودیت به معنای آن است که بخشی از ظرفیت اسمی ناوگان در عمل قابل استفاده نیست. در نتیجه، برای جابه‌جایی حجم مشخصی از کالا، تعداد سفر، زمان و هزینه بیشتری مورد نیاز خواهد بود.

رشد تجارت، فشار بیشتری بر ظرفیت وارد کرده است

در هشت ماه اول سال ۲۰۲۶، مجموع گردش کالا در بنادر آستراخان و اولیا به ۴.۹ میلیون تن رسید که ۷۲ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل بود. جابه‌جایی غلات نیز با دو برابر شدن به حدود ۲.۲ میلیون تن رسید.
افزایش تقاضای ایران برای غلات روسیه نیز قابل توجه بوده است.

> در هشت ماه اول سال ۲۰۲۶، مجموع گردش کالا در بنادر آستراخان و اولیا به ۴.۹ میلیون تن رسید که ۷۲ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل بود. جابه‌جایی غلات نیز با دو برابر شدن به حدود ۲.۲ میلیون تن رسید

از اواسط ژوئیه تا پایان اوت ۲۰۲۶، صادرات غلات روسیه به ایران به حدود ۹۰۰ هزار تن رسید که حدود ۱.۵ برابر مدت مشابه سال قبل بود. بنابراین، مسأله اصلی کمبود بازار نیست. برعکس، بازار در حال رشد است؛ اما ظرفیت واقعی حمل نتوانسته با همین سرعت افزایش پیدا کند.

چرا این موضوع برای ایران مهم است؟

افزایش نرخ حمل در مورد غلات اهمیت بیشتری دارد، زیرا هزینه حمل سهم قابل‌توجهی در قیمت نهایی این کالاها دارد. افزایش نرخ از حدود ۴۷ دلار به ۱۱۰ تا ۱۱۵ دلار برای هر تن می‌تواند بخشی از مزیت اقتصادی واردات از روسیه را کاهش و هزینه تأمین کالاهای اساسی را افزایش دهد. از سوی دیگر، نوسان شدید نرخ حمل، امکان برنامه‌ریزی برای صادرکننده و واردکننده را کاهش می‌دهد. در چنین شرایطی، حتی اگر ظرفیت بندری و ناوگان افزایش یابد، نبود یک بازار حمل با نرخ‌های قابل پیش‌بینی می‌تواند مانع استفاده کامل از ظرفیت ایجادشده شود.

چه می‌توان کرد؟

در کوتاه مدت، مهم‌ترین مسأله برای طرف ایرانی لزوماً افزایش فوری تعداد کشتی‌ها نیست؛ قابل پیش‌بینی کردن و تا حد امکان تثبیت نرخ حمل اهمیت بیشتری دارد. شرکت‌های ایرانی فعال در دریای خزر، به‌ویژه کشتیرانی دریای خزر در بندر انزلی، می‌توانند در کنار سایر شرکت‌های فعال در این بازار، با برنامه‌ریزی منظم سفرها، تجمیع بار و استفاده هماهنگ‌تر از ظرفیت ناوگان، نقش مؤثرتری در ایجاد یک نرخ رقابتی و باثبات برای مسیرهای اصلی روسیه به ایران ایفا کنند. این موضوع به‌ویژه در شرایطی اهمیت دارد که ظرفیت ناوگان ایرانی در خزر در حال افزایش است.
در سطح سیاست‌گذاری نیز می‌توان به‌جای تلاش برای تعیین دستوری نرخ، از سازوکارهای قراردادی و رقابتی برای تثبیت نرخ برای مثال، قراردادهای حمل میان شرکت‌های کشتیرانی و واردکنندگان عمده، توافق‌های دوره‌ای برای حمل کالاهای اساسی و برنامه‌ریزی منظم ظرفیت ناوگان در فصل اوج تقاضا، استفاده کرد. چنین سازوکاری می‌تواند دو هدف را همزمان دنبال کند: از یک سو به شرکت کشتیرانی امکان می‌دهد ظرفیت خود را از پیش برنامه‌ریزی کند و از سوی دیگر، واردکننده را در برابر جهش ناگهانی کرایه حمل تا حدی مصون نگه می‌دارد. در کنار این اقدامات، استمرار عملیات لایروبی و حفظ شرایط مناسب عبور کشتی‌ها ضروری است؛ اما این اقدام باید به‌عنوان بخشی از سیاست کلی کاهش هزینه و افزایش قابلیت پیش‌بینی مسیر دیده شود، نه تنها راه‌حل مسأله.

نتیجه گیری

افزایش نرخ حمل غلات از آستراخان به ایران از حدود ۴۷ دلار به ۱۱۰ تا ۱۱۵ دلار در یک سال، نشانه روشنی از فشاری است که رشد سریع تجارت بر ظرفیت موجود حمل‌ونقل دریایی خزر وارد کرده است. داده‌های روسی همچنین نشان می‌دهد محدودیت آبخور در برخی بخش‌های ولگا، ظرفیت واقعی بارگیری کشتی‌ها را به حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد کاهش داده است.
اما مسأله ایران فقط افزایش ظرفیت نیست. اگر نرخ حمل همچنان نوسان شدید داشته باشد، افزایش تعداد کشتی‌ها نیز لزوماً به کاهش هزینه تجارت منجر نخواهد شد. از این منظر، یکی از فوری‌ترین اقدامات می‌تواند ایجاد سازوکارهایی برای تثبیت نسبی و قابل پیش‌بینی کردن نرخ حمل در مسیر خزر؛ سازوکاری مبتنی بر قراردادهای دوره‌ای، تجمیع بار، برنامه‌ریزی ظرفیت ناوگان و استفاده مؤثرتر از ظرفیت شرکت‌های کشتیرانی ایرانی باشد. کریدور شمال-جنوب زمانی به یک مسیر رقابت‌پذیر تبدیل خواهد شد که فقط کالا در آن جابه‌جا نشود، بلکه هزینه و زمان حمل نیز برای فعالان اقتصادی قابل پیش‌بینی باشد. در غیر این صورت، رشد تجارت می‌تواند به‌جای کاهش هزینه‌های لجستیکی، خود به عاملی برای افزایش آنها تبدیل شود.

خبر

۲۸۰۰ مگاوات برق نیروگاه حرارتی وارد مدار شد

افتتاح ۹ سد در دولت چهاردهم

وزیر نیرو با بیان اینکه در شرایط جنگ تحمیلی و تحریم نزدیک به دو هزار و ۸۰۰ مگاوات برق از نیروگاه‌های حرارتی به مدار بهره‌برداری رسیده است، گفت: «توسعه ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر با جذب هزاران میلیارد تومان سرمایه از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی کلید خورده است.»
عباس علی‌آبادی روز شنبه در آیین بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی ۱۵۷ پروژه آبرسانی روستایی استان‌های لرستان و زنجان، با اشاره به دستور کار وزارت نیرو در زمینه توسعه زیرساخت‌های روستایی، از آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های جدید آبرسانی روستایی با اعتباری بالغ بر ۸۸۰ میلیارد تومان خبر داد.
وی تأکید کرد: «با همت دولت، قرارگاه‌های سازندگی، خیرین و بخش خصوصی، پویش آبرسانی به روستاها متوقف نشده و هدف‌گذاری کلان وزارت نیرو بر این است که تا پایان برنامه توسعه، حدود ۱۰ هزار روستا از آب شرب سالم، بهداشتی و پایدار بهره‌مند شوند و بقیه روستاها نیز طی سال‌های آینده تحت پوشش قرار گیرند.»
علی آبادی یادآور شد: «همین امسال در شرایط جنگ و تحریم، نزدیک به دو هزار و ۸۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی به مدار بهره‌برداری آمده است و توسعه ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر با جذب هزاران میلیارد تومان سرمایه از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی کلید خورده که گواهی بر پویایی اقتصاد و زیرساخت‌های کشور است.»
وی با بیان اینکه طرح های عمرانی حتی با وجود شرایط جنگ در کشور در حال اجراست، گفت: «با وجود اینکه از اول انقلاب جمعیت کشور ۲.۵ برابر شده، اما میزان تولید برق کشور ۱۲ تا ۱۳ برابر شده است آن هم در شرایطی که کشور تحت فشار تحریم‌های ظالمانه قرار دارد.»
وزیر نیرو خاطرنشان کرد: «نزدیک به ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه در دست اقدام قرار دارد که بیشتر آنها اجرا شده اما هنوز به شبکه متصل نشده‌اند و تا متصل نشوند، اعلام عمومی نمی‌شود.»
وی با یادآوری اینکه فقط در دولت چهاردهم ۹ سد افتتاح شده در حالی که از ابتدای انقلاب تاکنون ۲۱۰ سد ساخته شده است، این اقدامات را با هدف مهار آب‌های سطحی، جلوگیری از خروج آب از مرزهای کشور و تأمین آب شرب مردم دانست.
علی‌آبادی با اشاره به برخی پروژه‌های اصلی وزارت نیرو در استان‌های زنجان و لرستان گفت: «طرح‌های بزرگی همچون آبرسانی به شهرستان خدابنده در زنجان، آغاز عملیات اجرایی سد مشپا به عنوان نخستین تجربه جدی همکاری با بخش خصوصی، تعیین تکلیف و اجرای سد تنگ موشور و برنامه‌ریزی برای سایر سدها و حوزه‌های مهار آب‌های سطحی در استان لرستان، فقط نمونه‌هایی از خیل عظیم پروژه‌های فعال در سراسر کشور است و اجازه نداده‌ایم کارگاه‌های عمرانی کشور تعطیل شوند.»

IRAN DAILY
1877
www.newspaper.iran-daily.com

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۷
شرکت توسعه صنایع نفت و گاز سرو در نظر دارد میزان ۱۱۰۰ تن سولفات آهن ۷ آبه (به صورت کریستال) مورد نیاز خود را، از طریق مناقصه، تهیه نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس (https://tender.sarvco.com) مراجعه نمایند.
شرکت توسعه صنایع نفت و گاز سرو

موش کُش‌های هَلاک و کَلات
● بر علیه انواع موش و دیگر جوندگان در صنایع
● مؤثر، بهداشتی، استفادهٔ آسان و بادوام
● کیفیت و تنوع بالای طعمه ها جهت استفاده تلفیقی
samsazan samsazan.com
۰۲۱-۸۸ ۷۶ ۲۲ ۱۸-۹ ۰۲۱-۸۸ ۷۵ ۹۳ ۴۷-۹
سم سازان نیم قرن سابقه
واحد نمونه صنعتی، کارآفرین برتر و طرح نمونه صنعتی
مشاهده محصولات

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۰۷-۷۳
هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد ۴۰ دستگاه رادیولوژی پرتابل دیجیتال تولید داخل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
تاریخ دانلود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ الی ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ می‌باشد.
ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۸۸/۸۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی
محل دریافت اسناد: دانلود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به‌شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۳۳۹۰۰۰۰۶۶ می‌باشد.
لطفا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۲۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.
دبیرخانه مناقصات

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۰۷-۷۴
هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد ۴ دستگاه سی تی اسکن ۱۶ اسلایس تولید داخل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
تاریخ دانلود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ الی ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ می‌باشد.
ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۵۴/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی
محل دریافت اسناد: دانلود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به‌شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۳۳۹۰۰۰۰۶۷ می‌باشد.
لطفا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۲۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.
دبیرخانه مناقصات

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۰۷-۷۵
هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد یک دستگاه سی تی اسکن ۳۲ اسلایس تولید داخل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
تاریخ دانلود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ الی ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ می‌باشد.
ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۲۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی
محل دریافت اسناد: دانلود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به‌شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۳۳۹۰۰۰۰۶۸ می‌باشد.
لطفا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۲۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.
دبیرخانه مناقصات

نوبت دوم
آگهی مناقصه
شماره ۱۴۰۵/۰۱۳/م (دو مرحله‌ای)
شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)
انجام خدمات طراحی و مهندسی، تأمین مصالح و تجهیزات، انجام کارهای ساختمان و نصب، پیش راه‌اندازی، راه‌اندازی و سایر خدمات برای احداث ساختمان جدید کنترل ۳ جنوبی به‌همراه سیستم تهویه هوای خاص
آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال فرم تکمیل شده ارزیابی مناقصه‌گران تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ می‌باشد.
برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت به آدرس (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
TORC TENDERS
روابط عمومی و بین‌الملل شرکت پالایش نفت تهران

آگهی مناقصه عمومی
پارسیان سازه اصفهان
شماره آگهی: 1405/B/1013
شرکت پارسیان سازه در نظر دارد نسبت به تأمین خدمات ذیل اقدام نماید. لذا از شرکت‌های واجد شرایط که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می‌باشند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.
۱-خدمات طراحی، ساخت قالب و فورج قطعات به تعداد ۱۵۰۰۰۰ عدد مطابق نقشه و استعلام پیوست
* هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
آدرس: اصفهان - زرین‌شهر - کیلومتر ۷ جاده مبارکه - مجتمع صنایع دفاع اصفهان - پارسیان سازه - معاونت بازرگانی
ایتا: ۰۹۹۳۳۲۱۹۶۴۴ - فکس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۲۳۰
روابط عمومی پارسیان سازه

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۲۳۰/ هـ. ف
نوبت اول
یک سازمان دولتی در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ همه روزه (غیر از تعطیلات رسمی) از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ برای کسب اطلاعات و خرید اسناد مزایده به دفتر فروش به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه پلاک ۷ واحد ۹ با شماره تماس ۰۲۱۸۸۸۸۲۱۸۸ و ۰۹۹۶۱۱۱۸۰۷۸ یا به نشانی: استان خوزستان، شهرستان اهواز، خیابان لشکر، بلوارقدس (میدان توپ) جنب بیمه صبا، نمایندگی هیأت اجرایی نوسازی با شماره تماس ۰۶۱-۳۳۳۶۶۹۱۵ مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	پلاک ثبتی	مساحت کل (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (به ریال)	مبلغ سپرده جهت تضمین شرکت در مزایده (به ریال)	آدرس
۱	دودانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری دبستان واقع در اهواز	۱۱۴۰/۷۷	۴۰۶۹,۳۵	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع اهواز	۱۱۴۰/۳۰۹۵	۹۰۰,۳۱	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۳	سه دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مذهبی واقع در اهواز	۱۱۴۰/۲۵۵	۷۹۶,۳۸	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۴	دودانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری دبیرستان واقع در اهواز	۱۱۴۰/۲۱۹	۵۹۰۷,۵۹	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۵	دودانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مدرسه راهنمایی واقع در اهواز	۱۱۴۰/۱۵۱	۴۶۰۰,۳	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۶	دو دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری دبستان واقع در اهواز	۱۱۴۰/۱۵۲	۲۰۵۷,۳۲	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۷	دو دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری کودکستان واقع در اهواز	۱۱۴۰/۴۱۹	۹۶۶,۱۱	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۸	دو دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری دبستان واقع در اهواز	۱۱۴۰/۴۶۳	۲۶۰۱,۱۲	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۹	دو دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری دبستان واقع در اهواز	۱۱۴۰/۶۷۳	۶۳۸۵,۳۷	۱۴۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۱۰	سه دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مذهبی واقع در اهواز	۱۱۴۰/۸۹۷	۷۲۵,۰۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۱۱	سه دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مذهبی واقع در اهواز	۱۱۴۰/۲۴۰۶	۵۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۱۲	سه دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مذهبی محله واقع در اهواز	۱۱۴۰/۴۲۶۵	۵۲۵,۵۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر
۱۳	سه دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زمین بازی واقع در اهواز	۱۱۴۰/۴۰۷۲	۷۸۱,۱۲	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خوزستان، اهواز، مهرشهر

آگهی مزایده شماره ۷/ ۱۴۰۵/ م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین‌آلات با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲** مورخ **۱۴۰۵/۰۸/۱۰** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۵/۰۸/۱۱** رأس ساعت ۹ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۵٫۰۰۰٫۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.

۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹. توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردهای مرتبط با املاک(بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و. . .) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوما تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۲. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۳. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۸۴۰۸۴۰۰۰-۲۱ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۱	۲۸۶۶	مقدار ۱۰سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهران، فلکه دوم، خیابان شهید عباسی، پلاک ۳۲، طبقه همکف، قطعه ۲تفکیکی، پلاک ثبتی ۱۳۲۲٫۷۸۹۳	قدرالسهم	۱۸۱٫۰۵	۸۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و ۲ باب انباری	نقدی
۲	۲۸۵۹	مقدار ۴۶۴سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار میرداماد، خیابان رازان شمالی، خیابان ششم، پلاک ۷، طبقه دوم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۱۰۴٫۲۴۸۰۴	قدرالسهم	۶۰٫۷۲	۹۹٫۷۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۳	۲۸۱۳	شششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، مشیریه، خیابان ۲۰متری اعظم، کوچه شهید حسن همت آبادی (آبان شرقی)، پلاک ۹، طبقه همکف جنوبی، پلاک ثبتی ۱۳۷٫۲۹۸۳۶	قدرالسهم	۴۱٫۰۵	۴۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد، دارای یک باب انباری.	نقدی
۴	۲۴۲۲	مقدار ۳۰۸سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵٫۵۰۰۸۹۶	قدرالسهم	۷۷٫۸۵	۴۱٫۹۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵	۲۴۲۰	مقدار ۳۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵٫۵۰۰۸۹۳	قدرالسهم	۷۷٫۸۵	۵۰٫۵۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶	۲۴۲۱	مقدار ۲۹سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵٫۵۰۰۸۸۶	قدرالسهم	۹۲٫۷۶	۵۲٫۴۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷	۲۸۴۷	مقدار ۱۴ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهران، کوچه نهم، خیابان شهید عباسی (دوم غربی)، پلاک ۳۲، طبقه سوم شرقی، قطعه ۸ تفکیکی، پلاک ثبتی ۱۳۲۲٫۷۸۹۲	قدرالسهم	۱۱۳٫۴۲	۶۵٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۸	۲۷۸۸	شششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰٫۲۱۱۸	قدرالسهم	۶۹٫۳۷	۵۷٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹	۳۰۰۸	مقدار ۲۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال شیرازی، بین خیابان بزرگمهر و طالقانی، نبش کوچه شمس، پلاک ۴۹، طبقه ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۳۷۰۲٫۵۴۶	قدرالسهم	۱۷۷٫۵۰	۹۸٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۰	۲۹۳۹	شششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان ورامین، میدان بسیج، بلوار امام رضا، کوچه عدالت، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۶۰٫۳۸۸	طبق سند: ۲۵۸٫۵۰ پس از اصلاحی: ۱۹۵٫۵۲	۳۳۹٫۸۳	۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۸۴۵	مقدار ۳٫۲۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، پلاک ۵۰، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱، پلاک ثبتی ۴۷٫۱۸۰۸۷	قدرالسهم	۷۸	۱۲۹٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۲۷۲۷	شششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک‌های ۳۳، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰٫۱۹۰۴۸	قدرالسهم	۱۲۴٫۶۰	۱۳۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳	۲۸۲۸	شششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نارمک، خیابان فرجام، میدان ۵۷، کوچه اختر، پلاک ۱۶، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۷۰۲۲٫۴۱۴۴۳	قدرالسهم	۷۶	۱۴۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری	نقدی
۱۴	۲۷۱۸	مقدار ۳۸۹سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلامک شمالی، کوچه۱۱، پلاک ۳۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷٫۹۴۸۱	قدرالسهم	۱۲۶٫۳۲	۱۴۵٫۸۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵	۲۵۶۸	مقدار ۴۶صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۹ طبقه واقع در شهرری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان شهید خزایی، کوچه شهید آتشی، پلاک ۷ جدید، پلاک ثبتی ۱۱۶٫۲۹۷۱۹	۵۷۰٫۶۰	۳۵۶۷٫۱۱	۱۶۵٫۲۱۷٫۰۰۰٫۰۰۰	بنای احداثی در ۹ طبقه (زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۴۲ واحد آپارتمان مسکونی و ۲۱ واحد پارکینگ و ۱۸ باب انباری. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ پایانکار، سند مالکیت تفکیکی، مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و. . . و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۸۴۰۸۴۰۰۰-۲۱ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۱۶	۲۷۲۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱,۳۱۶۴۲	قدرالسهم	۱۱۳/۵۴	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷	۲۹۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی قدیمی با کاربری مسکونی واقع در تهران، میدان قیام، خیابان مولوی، محله سیروس، کوچه شهید کیانی، کوچه مرادخانی، انتهای بن بست فال قرآنی، پلاک ۱۲، پلاک ثبتی ۷۴۷۵/۱	طبق سند: ۲۵۲ پس از اصلاحی: ۲۴۷/۶۳	۲۰۱/۵	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اصلاح سند، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸	۲۹۷۶	مقدار ۵۱۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی و موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان کریم خان زند، حدفاصل خیابان‌های ایرانشهر و ماهشهر، پلاک ۱۴۲، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۴۷۱۸۶	قدرالسهم	۲۰۱/۶۶	۲۱۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و پایان کار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۹	۲۸۱۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی دوبلکس واقع در تهران، خیابان باهنر، خیابان مژده، کوچه مبارزین، پلاک ۹ جدید، ۳۲ قدیم، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۹۱۸,۵۸۱	قدرالسهم	۷۴/۶۶ (دوبلکس ۳۶,۲۵+۳۸,۴۱)	۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۲۰	۲۸۲۴	مقدار ۲۱۱۳ سهم مشاع از ۵۶۰۰ سهم مشاع از ۶۰۵۰۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باکاربری باغ و زراعی واقع در حسن آباد فشافویه، روستای کنار گرد بالا، ابتدای جاده ابراهیم آباد، ضلع شرقی میدان شهدا، پلاک ۱۴، پلاک ثبتی ۳۳,۸۹۷	۵۶۰۰	۱۲۲۰	۲۳۴,۶۹۳,۹۲۸,۵۷۱	متصرف دارد. در حال حاضر به‌صورت تالار پذیرایی مورد استفاده قرار دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و مفاصاحساب دارایی، شهرداری، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبه‌روی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷,۲۵۱۶	-	۳۴۵	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲	۲۶۹۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر، جنب سینما آفریقا، کوچه شهید عقیقی نژاد، پلاک ۱۸، طبقه ۳، پلاک ثبتی ۳۷۴۵,۴۵۵۱	قدرالسهم	۲۳۴/۰۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار، مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳	۱۷۳۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، نبش بن بست بهار، پلاک ۳۱، طبقه پنجم جنوبی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۷۰,۲۵۵۱۰	قدرالسهم	۱۰۱/۲۳	۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴	۲۴۰۰	مقدار ۳۵/۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از چهارراه اسفندیار، خیابان تندیس، پلاک ۱۲، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۷۸۸۱	قدرالسهم	۳۴۹/۶۳	۳۴۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵	۸۶۲	حق جانشینی و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵۵، شهرک صنعتی پایتخت (علی آباد) ، بلوار صنوبر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره p۴۴) ، دفترچه قرارداد شماره ۱۱۰۱-۴۱۲	۲۸۰۰	۹۳۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶	۱۳۶۳	مقدار ۱,۰۸دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، عباس آباد، خیابان اندیشه ۵، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۶۹۳۱,۴۰۲	طبق سند: ۳۵۵/۲۲ پس از اصلاحی: ۳۵۳/۶۰	۳۷۰	۳۶۶,۵۶۶,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷	۲۷۶۸	مقدار ۲,۹۷۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوستان، خیابان گلبن دوم، پلاک ۹، قطعه c-۱۴۲ پلاک ثبتی ۱۲,۳۵۱۳	طبق سند: ۲۸۷۵/۵۳	۱۲۹۷	۳۸۴,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، شهرک‌های صنعتی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک صنعتی.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸	۱۱۹۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان دو دستگاه آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان کریم خان زند، جنب داروخانه ۱۳آبان، پلاک ۲۳، طبقه دوم، واحد شمالی و جنوبی، پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۳۷۳۲۸ و ۶۹۳۳,۳۷۳۲۹	قدرالسهم	۱۲۸,۷۷+ ۱۲۷,۹۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. در حال بهره‌برداری به‌صورت یک واحد می‌باشد. پرداخت حقوق کسب و پیشه مستاجر و تخلیه ملک و اخذ پایانکار، مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری، بیمه و غیره. اصلاح سند و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹	۱۱۹۸۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان کریم خان زند، جنب داروخانه ۱۳آبان، پلاک ۲۳، طبقه چهارم جنوبی، پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۳۷۳۳۳	قدرالسهم	۱۲۷/۹۳	۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و اصلاح سند و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۳۰	۱۱۹۸۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان کریم خان زند، جنب داروخانه ۱۳آبان، پلاک ۲۳، طبقه سوم شمالی، پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۳۷۳۳۰	قدرالسهم	۱۲۸/۷۷	۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و اصلاح سند و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱	۲۶۶۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نور افکن، بن‌بست دوم، پلاک ۱، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۳۹۶۹۴	قدرالسهم	۱۵۲/۹۱	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۳۲	۲۹۲۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با وضع موجود واقع در تهران، بلوار ارتش، مینی سیتی، بعد از کوچه بهاران، پلاک ۷۹، مجتمع کاسپین، طبقه پنجم جنوبی، واحد ۱۴، پلاک ثبتی ۸۰,۵۱۴۵	قدرالسهم	۲۲۴/۴۱	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳	۲۶۹۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، محمودیه، خیابان اردیبهشت، نبش حکمی پور، پلاک ۱۲، طبقه اول شمالی، پلاک ثبتی ۳۵۴۲,۵۷۰	قدرالسهم	۱۵۶/۵۳	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴	۷۱۵	حق جانشینی و بهره‌برداری در یک واحد صنعتی واقع در تهران، جاده خاوران، شهرک صنعتی علی آباد، بعد از بلوار افرا، خیابان لاله یازده، قطعه دوم، شماره‌های تفکیکی ۱۳-۱۴-۱۵ از B ۶۲	۳۳۷۵	۲۵۱۵	۵۹۷,۱۶۶,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵	۳۰۲۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک گلستان (شهرک راه‌آهن) بلوار گلها، خیابان یاس هفتم، پلاک ۱۵، طبقه اول، پلاک ثبتی ۱۸۶۳,۱۶۲۶۹	قدرالسهم	۲۷۲/۰۳	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و ۳ واحد پارکینگ	نقدی
۳۶	۳۰۰۷۳	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم، پلاک ۸۶، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹,۱۸۳۶	-	۱۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگردیده و تثبیت آن و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷	۳۰۰۴۳	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان حافظ، پایین‌تر از تقاطع جمهوری و حافظ، جنب مجتمع تجاری چارسو، پلاک ۲۷۹، جزء پلاک ثبتی ۶۱۴ الی ۶۱۸	-	همکف: ۷۲ زیرزمین: ۶۴,۵۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸	۱۰۳۴۵	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سهروردی جنوبی، نبش کوی امین زاده، پلاک ۲۲، پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۳۵۵۷۵	قدرالسهم	همکف: ۱۰۱,۵۰ زیرزمین: ۳۳,۴۵	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹	۱۰۳۰۳	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، مجیدیه شمالی، بلوار بیژن، نبش گلستان ۶، پاساژ آریا، پلاک ۲۲۱ (محل سابق شعبه بانک) ، پلاک ثبتی ۴۸,۲۰۷۰۵	قدرالسهم	همکف: ۱۲۷,۱۶ نیم طبقه: ۲۵,۴۴	۱,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. دارای پایانکار تجاری. اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۸۴۰۸۴۰۰۰-۲۱ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۴۰	۳۰۳۹۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهر ری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، پلاک ۶، جزء پلاک ثبتی ۶۱۹	موقوفه	همکف: ۹۱ نیم طبقه: ۸۴	۱,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهر ری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱	۲۵۱۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبه‌روی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۳۵، طبقه سوم شرقی، واحد ۳۰۴، پلاک ثبتی ۳۳۰۲,۱۴۰	قدرالسهم	۲۰۴,۸۸	۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۲	۲۵۱۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبه‌روی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۵۳، طبقه هفتم شمالی، واحد ۷۰۱، پلاک ثبتی ۳۳۰۲,۱۵۸	قدرالسهم	۱۹۱,۹۸	۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۳	۲۵۲۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبه‌روی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۵۵، طبقه هفتم شرقی، واحد ۷۰۴، پلاک ثبتی ۳۳۰۲,۱۶۰	قدرالسهم	۲۰۴,۸۸	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۴	۱۰۲۲۱	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشیری، بین خیابانهای سلطانی و مسیح خواه، پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱,۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰۱,۸۳	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۵	۲۵۱۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبه‌روی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳، مجتمع مسکونی جام الهیه، قطعه ۵۴، طبقه هفتم شرقی، واحد ۷۰۵، پلاک ثبتی ۳۳۰۲,۱۵۹	قدرالسهم	۲۴۸,۶۵	۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۶	۲۶۲۴	مقدار ۸۰سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبه‌روی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک ۲۷۰۱، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	۱۸۸۳,۷۵	۵۱۱۲,۳۰	۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی(اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه ها) مسؤولیتی ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۷	۲۴۲۳	حق جانشینی و بهره‌برداری و ماشین‌آلات یک واحد صنعتی واقع در تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار خیام (بلوار بهارستان)، بلوار استقلال، خیابان استقلال یک، پلاک ۱، شماره قرارداد ۴۱۵-۲۰۶۹	۳۴۴۸۱,۴۹	۱۲۸۴۹	۱۴,۰۶۷,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد و بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی، شهرک‌های صنعتی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری تکمیل تملیک ماشین‌آلات توقیفی به‌عهده خریدار بوده و خریدار می‌بایست راساً باستناد اختیارات اعطایی بانک اقدام نماید.	نقدی
۴۸	۲۸۶۲	مقدار ۹۳ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، منطقه ۲۲، شهرک گلستان، بلوار ۳۵ متری گلها، بنفشه ۲، پلاک ۳۱، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۱۸۶۳,۱۷۷۰۰	قدرالسهم	۲۸۵,۵	۹۵۵,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۹	۲۸۶۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، منطقه ۲۲، شهرک گلستان، بلوار ۳۵ متری گلها، بنفشه ۲، پلاک ۳۱، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۸۶۳,۱۷۶۹۹	قدرالسهم	۲۸۵,۵	۱,۰۴۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۵۰	۲۹۵۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، منطقه ۲۲، شهرک گلستان، بلوار ۳۵ متری گلها، بنفشه ۲، پلاک ۳۱، طبقه اول، پلاک ثبتی ۱۸۶۳,۱۷۶۹۸	قدرالسهم	۲۸۵,۵	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۰۲							
۵۱	۲۳۰۹	مقدار ۹سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد، فاز ۳، محله ۲، کوچه چناران، ساختمان لوتوس ۲، طبقه اول غربی، پلاک ثبتی ۳۱۴,۱۷۱۶۲	قدرالسهم	۱۱۴,۹۵	۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۲	۱۱۴۲,۱۵	مقدار ۲۴سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در مهرشهر بلوار ارم خیابان ششم پلاک ۱۳۴ طبقه چهارم سمت شمال غربی پلاک ثبتی ۱۷۰,۴۷۷۶۸	قدرالسهم	۸۷,۰۹	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۳	۱۲۷۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در کرج، جاده اشتهارد، روستای پلنگ آباد، خیابان مسجد کوچه زنبق ۱ قطعه سوم دست راست پلاک ثبتی ۳۰۶,۵۹۵	۱۲۲,۶۹	۸۵	۳۰,۶۷۲,۵۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۴	۱۲۴۸	مقدار ۳سهم مشاع از ۶ سهم یک واحد تجاری واقع در کرج خیابان شهید بهشتی خیابان کمالی روبه‌روی پاساژ طلایی پلاک ثبتی ۱۵۵,۷۱۷۷	۱۸۲,۸۰ مشاعی	۲۹,۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی وشهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۵	۳۰۰۱	ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در فردیس - جاده ملارد - بلوار بهاران غربی - بلوار دریانیه- بن بست گلبرگ -ساختمان پامچال- طبقه ۴ - واحد۴، پلاک ثبتی ۱۶۳,۱۰۱۱۱	قدرالسهم	۱۲۸,۴۵	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد.تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۵۶	۵۸,۱	ششدانگ عرصه واعیان وحقوق مالکانه ملک تجاری (پاساژ پیروز) مشتمل بر۲۹باب مغازه واقع در شهرستان کرج خیابان برغان،بالاتر ازمسجد سجاد(ع) وبانک صادرات، پلاک ثبتی ۱۵۵,۱۹۱۰۲	۳۳۶	۶۸۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و پرداخت حقوق احتمالی متصرفین و اخذ استعلامات و دریافت مفاصاحساب دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه هزینه مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۷	۲۹۵۵	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در مهرشهر، فاز۲، خیابان ۲۱۴ غربی، پلاک۷۰۵، طبقه اول واحد شمال غربی، پلاک ثبتی ۱۷۰,۶۴۱۱۶	قدرالسهم	۱۳۳,۸۵	۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد.اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۵۸	۲۹۵۶	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در مهرشهر، فاز۲، خیابان ۲۱۴ غربی، پلاک ۷۰۵، طبقه اول واحد شمال شرقی، پلاک ثبتی ۱۷۰,۶۴۱۱۷	قدرالسهم	۱۳۵,۲۱	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد.اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۵۹	۲۴۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با بنای احداثی واقع در کرج حصار خط۲- روبه‌روی ماهی سرا -خیابان گلستان -پلاک ۵ پلاک ثبتی ۳۵۵,۱۰۰	۲۰۱۸,۴۹	۳۹۶,۸۹	۷۴۳,۱۲۵,۵۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد.تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱-۰۴۵							
۶۰	۲۷۹۹	مقدار ۴۵,۱۸سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاهی واقع در روستای قاسم قشلاقی -جنب رستوران چاپپارا، به‌شماره پلاک ثبتی ۷۴ اصلی از ۳۴۸ فرعی	۲۷۶۸,۸۵	۱۶۳۴	۲۴۲,۷۲۹,۵۵۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۱	۱۸۷۹	مقدار ۱۵,۹۴شعیر سهم بانک ا ز ۹۶شعیر عرصه واعیان یک واحد هتل به‌شماره پلاک ثبتی ۳۱۰,۴۷۸واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چلدران، هتل فدک	۲۷۸۲	۲۰۲۳	۲۹۹,۶۶۷,۸۴۸,۹۵۸	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده و درحال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار خواهد بود.	نقدی یا ۱۰درصد نقد والباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
اصفهان تلفن ۳۲۳۳۰۷۷۲-۰۳۱							
۶۲	۷۷۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی قدیمی ساز واقع در شهرستان شهر رضا، میدان طالقانی، خیابان حافظ غربی، کوچه مصلی، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۲,۲۱۲۳و۲۱۱۸	۴۵۵ (پس از اصلاحی)	۳۴۰	۱۲۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۶۳	۱۰۸۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران و بیدگل، روستای حسین آباد ابوزید آباد نبش میدان شهید فلاحی پلاک ۲، پلاک ثبتی ۲۷۲۱,۶۴	۳۲۷,۱۶	۲۲۲	۱۳۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگانهای ذیربط و همچنین پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۴	۲۹۶۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان دکتر بهشتی، ساختمان کسری، طبقه ۵، واحد ۳۲، پلاک ثبتی ۲۵۷۷,۸۳	قدرالسهم	۱۱۳,۰۳	۱۴۶,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۶۵	۱۰۸۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان لای بید، نبش میدان جمهوری اسلامی، پلاک ثبتی ۱۵۹,۴۳۹۰	۶۴۸,۵	حدود ۳۸۵	۱۸۴,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۶	۲۹۳۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان کاشان، بلوار الهیه، فرشته ۱۵، خیابان پردیس، کوچه هشتم، پلاک ثبتی ۲۳,۱۹۱۲	۱۸۲,۷۰	۳۹۳	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۷	۲۱۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان دانشگاه، نرسیده به خیابان توحید، کوچه خوشاب، نبش بن بست شاد، پلاک ۱۰، طبقه اول، پلاک ثبتی ۴۷۹۴,۵۰۹	قدر السهم از مشاع	۱۸۵,۲	۳۱۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۶۸	۱۰۸۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بادرود، خیابان امام خمینی پلاک ثبتی ۱۵۹,۴۳۹۰	پس از اصلاحی حدود۵۰۰	حدود ۸۸۵	۴۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۹	۲۷۱۵	سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و متعلقات یک باب باغ ویلا واقع در جاده اصفهان نجف اباد، شهرزارزان، خیابان امام رضا ۸، دوراهی اول سمت چپ، دو راهی دوم سمت راست، انتهای کوچه درختی، پلاک ثبتی ۱۲۸,۱۳	۵۰۵۲	۶۳۱	۶۹۰,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. با وضع موجود واگذار و تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ کلیه استعلامات مربوطه از اداره دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و غیره بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۷۰	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲,۳۷۳,۱۹۳۴و۱۲,۱۸۷۶,۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۹۱۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد؛ اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۱	۲۳۸۷	مقدار ۵۵۸۸ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان یک واحد صنعتی با کاربری دامداری - مرغداری واقع در جاده کاشان برزک، قبل از پیچ سعد آباد، جاده سمت چپ، پلاک ثبتی ۲۸۵,۷,۱۹	۴۴۸۰۰	۱۲۹۵۰	۱,۷۱۹,۲۴۱,۳۳۳,۰۰۰	متصرف دارد. با شرایط موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۷۲	۱۰۸۸۹	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان خاقانی مقابل کوچه مسجد چهار سوقی‌ها پلاک ۹۷مجتمع شهروند پلاک‌های ثبتی شماره ۶۰۰,۴۴ و ۶۰۰,۴۵و ۶۰۰,۴۶ و۶۰۰,۳۶	قدرالسهم	۱۷۶مترمربع به‌همراه ۲۸,۶۰ متر انباری	۱,۳۲۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. أخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۳	۲۰۵۰	ششدانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک ثبتی ۶۶,۲۲,۹۷ (بدون ماشین‌آلات)	۱۰۰۶۸,۵۰	۳۹۷۵	۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۴	۱۰۸۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان چهارراه فلسطین ابتدای خیابان فردوسی پلاک ۳۹۳، پلاک ثبتی ۳۶ و ۳۷ و ۳۸ و ۴۶ فرعی از ۲۰۴ اصلی و ۱۹۲فرعی از ۲۰۵ اصلی	حدود ۱۸۳	حدود ۱۸۳	۱,۷۸۹,۰۷۹,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اصلاح سند، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت وضع موجود با مساحت سند مالکیت دارای مغایرت می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۵	۲۹۷۴	مقدار ۳۸,۳۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی نیمه ساز واقع در اصفهان خیابان شیخ کلینی - خیابان استقلال جنوبی - خیابان ششم -پلاک ۷۷ - پلاک ثبتی ۴۹۹۹,۶۴۸	۳۶۰	۱۱۴۰,۹۷	۱,۲۱۳,۰۰۷,۳۰۴,۰۰۰	متصرف دارد -با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به‌عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد	نقدی
ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷							
۷۶	۲۰۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان هلیلان، شهر توحید، محله کهره به پلاک ثبتی ۱۲۶,۹	۳۰۶,۱۷	۱۵۰	۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های احتمالی مرتبط با شهرداری، بنیاد مسکن، امور مالیاتی، نقل و انتقال. مضافاً هزینه‌های صورت گرفته توسط بانک به‌عهده خریدار است	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۷	۱۲۰۶۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ایلام، خیابان شهدا، نبش میدان خیام، جنب بانک ملی به‌شماره پلاک ثبتی ۶۷۴,۷۵	۶۷۷,۸۷	۰	۱,۵۵۹,۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت خالص بوده و تعهدات تعریض از متراژ کل کسر شده است	نقدی
آذربایجان شرقی تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹							
۷۸	۲۲۱۶	مقدار ۵۷سهم مشاع از۹۶سهم ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه واقع درشهرستان هریس. خیابان کمربندی. کوچه رحیمیه. روبه‌روی مسجد رحیمیه، به پلاک ثبتی ۵۸۰۲ فرعی از یک اصلی	۷۰,۴۵	همکف ۵۵ متر تجاری و سایر طبقات ۱۱۷ مترمسکونی	۳۶,۱۴۸,۶۸۷,۵۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین کلیه هزینه‌های کارشناسی و نقل و انتقال سند و غیره برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۹	۲۲۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع درشهرستان ملکان-قریه روستای قره خضر به‌شماره ثبتی۵۸,۵۸۴ (طبقه اول)	قدرالسهم	۱۵۷,۴۷	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۰	۲۳۱۹	مقدار ۴۶۵۸ سهم مشاع از ۷۸۴۱ سهم از عرصه واعیان ملک تجاری و ۲ طبقه مسکونی واقع در شهرستان آذرشهر. خیابان دیزج. روبه‌روی چشمه شاه برندی به‌شماره ثبتی ۲۵ فرعی از ۵۷۶۵ اصلی در بخش ۱۲ آذرشهر	۷۸,۴۱	همکف ۷۸,۴۱ مترمربع با کاربری تجاری - طبقات بالای همکف ۱۷۱,۸ مترمربع مسکونی	۴۶,۲۸۸,۵۲۵,۹۹۲	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی شهرداری و کلیه هزینه‌های مربوطه و تمامی هزینه‌های نقل وانتقال و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۱	۱۹۷۱	مقدار ۷۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ ملک واقع در جاده تبریز - آذر شهر، نرسیده به ایلخچی، ابتدای جاده روستای کردلر، روبه‌روی آذر سوله، جنب اتاق‌سازی صحرایی به پلاک ثبتی ۲۷,۲۵۹	۲۱۶۵	سالن ساخت ۴۴۵ و اداری و انباری ۴۶ متر	۱۵۲,۶۹۸,۰۷۲,۹۱۶	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه و کلیه هزینه‌های کارشناسی و نقل و انتقال سند و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۲	۲۶۸۸	مقدار ۱۰۴ سهم از ۴۳۰ سهم از نیم سهم مشاع از پنج سهم مشاع از ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک انبار گندم و آرد واقع در قریه قویون قشلاقی تحت پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۳ مراغه	قدرالسهم (کل عرصه ۳۴۴۹۳,۷۸ مترمربع)	۲۴۴۴	۲۴۹,۹۰۴,۱۸۸,۸۷۴	ملک متصرف دارد. تخلیه و اخذ تمامی استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های کارشناسی و استعلامات و نقل و انتقال سند و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۳	۲۷۶۹	مقدار ۴۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی دوبلکس واقع در تبریز، ولیعصر، فلکه مخابرات، روبه‌روی مخابرات، پلاک ۲۱، طبقه دوم و سوم، پلاک ثبتی ۱,۴۷۳۹۱	قدرالسهم	۳۲۵,۶۶	۲۵۱,۹۷۹,۱۶۶,۶۶۶	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مربوطه و همچنین کلیه هزینه‌های نقل و انتقال سند و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۴	۲۹۵۰	مقدار ۵۷,۲۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در جاده ائل گلی، روبه‌روی نمایندگی وزارت خارجه، مجتمع ستاره امید، قطعه ۳۰۵، بلوک ۳، طبقه ۱۴، پلاک ثبتی ۱۳,۱۳۵۱۹	قدرالسهم	۲۷۱,۵	۳۰۲,۱۵۲,۷۷۷,۷۷۷	ملک متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه جهت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
آذربایجان شرقی تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹							
۸۵	۲۹۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تبریز، زعفرانیه، ۱۸متری غربی، ایستگاه بازار، ساختمان پردیس، پلاک ۳۵، پلاک ثبتی ۱۱،۱۲۴۶۰	قدرالسهم	همکف: ۸۸،۰۴ نیم طبقه: ۷۹،۹۸	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال سند و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸							
۸۶	۱۴۱۴	مقدار یک دانگ و دو هزار و یکصدو بیست و دو ده هزارم مشاع از مجموع ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شاهین دژ، فلکه معلم، خیابان معلم شمالی، خیابان شهید قمی، به‌شماره پلاک ثبتی ۱،۷۸۷۸	۲۶۲	۲۴۳	۱۴،۷۴۸،۹۸۱،۰۰۰	ملک متصرف دار می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقدی مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۷	۲۸۱۵	مقدار ۶۱۶۵ سهم مشاع از ۳۵۰۰۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در بخش دو خوی - بلوار شمس تبریزی کوچه شماره ۱۲ (داودی) به‌شماره پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۸۵۴ اصلی	۲۱۹،۳۵	۲۹۱،۵۰	۲۴،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۸	۱۰۵۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شاهین دژ شهر محمودآباد روستای جوشاتو، به‌شماره پلاک ثبتی ۱۱۲۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت شاهین دژ	۶۳۱،۵۵	۸۰	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه گردیده و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۹	۱۸۲۹	مقدار ۱۶۰۱۹ سهم مشاع از ۵۲۰۸۰ سهم ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خوی، خیابان شهید کوثری، میدان امیربیگ، کوچه ایلاتی، کوچه بخت بیدار، پلاک ثبتی ۶۹۱،۱	طبق سند: ۱۵۲ پس از اصلاحی: ۹۹،۳۵	۵۴۲،۵۹	۴۶،۷۵۲،۸۴۱،۷۸۲	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد والباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۰	۲۴۳۶	مقدار ۲۴،۵۴ سهم مشاع از ۵۳۶،۲۵ سهم ششدانگ سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان امام، کوچه موسوم به جهان نما، ساختمان تجاری کیف و کفش علیاری، پلاک ثبتی ۲۶۱۰ اصلی	۱۷۸،۷۵	۵۳۶،۲۵ (در ۳ طبقه)	۵۴،۹۱۴،۶۸۵،۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصدنقد الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۱	۲۱۵۵	مقدار ۴،۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در شهرستان شوط، روبه روی ترمینال، پشت تالار فروغ، خیابان شهید داداش زاده، بن بست دوم، پلاک ثبتی ۳۶۰،۱۷۰۴	۲۳۷،۵۶	۲۸۴،۵	۶۴،۴۶۳،۳۳۳،۳۳۳	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۲	۲۰۵۵	مقدار ۱۵ سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مخابرات به‌شماره پلاک ثبتی ۸۶،۱۱۴۱	۲۲۰	۰	۸۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک به‌صورت یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۳	۱۶۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان قره ضیاء الدین، بلوار آیت اله خامنه‌ای، کوچه ده متری طوس، نبش کوی ۴ متری، پلاک ثبتی۹۵۰فرعی از ۳۶ اصلی بخش۶ حوزه ثبتی قره ضیاءالدین	۲۶۰،۳۲ پس از اصلاحی: ۲۴۰،۳۰	۳۳۴	۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۴	۲۲۴۲	مقدار ۲،۳۰ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت، کوی دهم، پلاک ۳۵	۲۵۶،۹۸	۳۴۱	۱۰۶،۷۵۸،۳۳۳،۳۳۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۵	۱۳۹۷	ششدانگ اعیانی و سرقفلی دو باب مغازه و یک باب پارکینگ متصل به هم (عرصه اوقافی) واقع در شهرستان تکاب، خیابان امام، نبش خیابان بسیج، به‌شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۸ فرعی از ۱۵ فرعی از یک اصلی	۱۱۶،۷۰	۱۱۶،۷۰	۱۳۷،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۶	۱۳۲۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در مهاباد . شهرک صنعتی مهاباد بلوار صنعت ۲ خیابان یاس ۴	۱۶۸۰	۵۷۴	۱۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه و بدهی شهرک‌های صنعتی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۷	۱۳۶۰	مقدار ۳،۶۰ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به‌شماره پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در ارومیه بلوار شهید باهنر خیابان ۱۳آبان نبش کوچه ۳، پلاک ۲۵	۵۰۳،۵۰	۵۸۴	۳۵۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۸	۱۱۴۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک به‌شماره پلاک ثبتی ۸۴،۱۵۶،۱۰۲۶ واقع در ارومیه بلوار شهید رجایی خیابان ۱۸ متری دوم	۲۶۰،۶۲	۳۶۸	۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و اصلاح سند و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۹	۱۱۴۴۱	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در ارومیه - خیابان مدنی دو - بعد تقاطع عطایی - محل ساختمان شعبه قدیم مدنی دو ارومیه به‌شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۱ اصلی بخش دو ارومیه	۲۵۳،۲۱	۵۵۹	۱،۰۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌ای مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خراسان جنوبی تلفن: ۰۵۶-۳۲۰۳۴۰۳۳							
۱۰۰	۲۴۰۸	مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ منزل مسکونی واقع در شهرفردوس، خیابان فاطمیه، نبش فاطمیه یک، شهیدرجائی ۶، پلاک ثبتی ۱،۳۱۸۵	۲۱۲	۲۰۴	۸،۰۴۲،۸۳۵،۹۳۸	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می‌شود، تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی وشهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۱	۲۲۸۵	مقدار ۲۸،۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهربیرجند، خیابان قدس شرقی، پلاک۵۸، پلاک ثبتی ۲۵۰،۲۵ اصلی از مفروز ومجزی از ۱۶	طبق سند: ۷۵۰ پس از اصلاحی: ۶۷۵	۸۹۹	۱۴۷،۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می‌شود، تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی وشهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۱۱۵۷۰							
۱۰۲	۲۴۳۷	مقدار ۲۱۰ سهم مشاع از۶۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، جاهدشهر، ساختمان مشهدپی، طبقه سوم میانی تیپ ۵ - واحد۵۳۳، پلاک ثبتی ۱۷۶،۱۰۳۵۵،۲۰۶۵۸	قدرالسهم	۹۱،۵۰	۲۵،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۱۰۳	۲۵۰۶	مقدار ۲۰۸۸سهم مشاع از۳۲۶۳۲ سهم عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان درگز، خیابان رازی، بین رازی ۸ و۱۰، جنب فروشگاه یدک تراکتور، پلاک ثبتی ۱،۶۲،۴۲۴۹	۳۲۶،۳۲	۹۸،۷۹	۲،۶۱۷،۹۳۴،۲۹۸	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و سایر هزینه‌های جانبی به‌عهده خریدار می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۴	۲۴۰۴	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان درگز، خیابان آیت اله طالقانی ۴۴، کوچه شهید جدی (مجلسی ۴۲) ، به پلاک ثبتی ۱،۶۶۵،۳۱۲۶	۱۱۰،۵۲	۰	۶،۹۶۲،۷۶۰،۰۰۰	ملک در تصرف بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۵	۲۸۵۴	مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، بلوار پیروزی، سرافرازان ۲۵، نیاوران ۱۸، پلاک ۲۵، طبقه اول، واحد۲، پلاک ثبتی ۱۸۷،۶۰۵۸،۱۲۹۱۶	قدرالسهم	۹۳،۴۱	۱۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های رفع تصرف و بدهی احتمالی به شهرداری، دارایی و غیره وسایر هزینه‌های مرتبط با ملک به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۶	۲۸۱۸	مقدار ۲،۲۵ دانگ از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تربت حیدریه، خیابان قائم، قائم ۱۹، جنب مسجدجوادالائمه، طبقه دوم شرقی، پلاک ثبتی ۲۳۷،۳۳۱۵	قدرالسهم	۱۱۱،۱۴	۱۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و تخلیه ملک و هزینه‌های رفع تصرف و کلیه هزینه‌ها و بدهی احتمالی به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی
۱۰۷	۲۴۰۵	مقدار ۱۰۴ سهم مشاع از۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در شهرستان تربت جام، روستای بزد، پلاک ثبتی ۱۳،۱۳۰،۱	۱۳۶۹۰	۲۹۴۸	۳۸،۹۸۲،۱۱۶،۶۷۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و سایر نهادهای ذی ربط و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
خراسان رضوی تلفن: ۳۲۲۱۱۵۷۰-۰۵۱							
۱۰۸	۲۸۱۹	مقدار ۲،۸۱۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر تربت حیدریه، خیابان قائم، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۲۳۷،۴۱۰۷	۲۰۰	۳۰۹،۳۸	۶۷،۷۹۴،۵۸۳،۳۳۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۹	۲۷۶۰	مقدار ۴۷۱ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در نیشابور، خیابان آیت شمالی ۸، پلاک ۱۸، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۷،۱۱۸۸،۱۳۴۵	قدرالسهم	۱۰۴،۹۷	۶۱،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه مترتبه با خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۰	۱۸۷۶	مقدار ۳،۰۵۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به‌همراه ۲۰ متر تجاری واقع در بردسکن، تقاطع شمال غربی بلوار مطهری خیابان ۱۵ خرداد، پلاک ثبتی ۴،۱۰۲۵،۳۵۰۴	۴۲۵،۴۵	۱۴۰	۱۰۴،۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده است وبا وضع موجود واگذار می‌گردد وهزینه‌های رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مرتبط با برنده مزایده می باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۱	۲۳۶۰	مقدار ۳۹۹،۳۷سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد بلوار دانشجو دانشجو ۲ بعد از چهارراه اول سمت راست پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱۸۲،۴۶۵۲۵	قدرالسهم	۱۴۴،۶۱	۱۲۵،۱۳۱،۲۷۴،۰۱۷	ملک دارای متصرف بوده و با شرایط موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۲	۳۰۱۱	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، امامت ۴۳، بعد از چهارراه دوم، پلاک ۲۶،۱، پلاک ثبتی ۶۶۹۱۶ فرعی از۴اصلی	اوقافی	۱۵۶	۱۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مرتبط با دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی و...به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۱۳	۱۰۷۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۳اصلی بخش ۸ سبزوار	۳۳۸	۱۴۸	۱۸۰،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۴	۲۶۹۰	مقدار ۳،۴۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود واقع در نیشابور، جاده باغرود، نرسیده به دانشگاه پیام نور، نبش شمالی کوچه ماه و ستاره، پلاک ثبتی ۲۷،۱۱۴	۳۱۰۰	۱۶۱ متر انبارو۳۱۰ مترسوله	۲۶۸،۷۶۲،۴۳۳،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۵	۳۰۱۸۸	ششدانگ حق سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در مشهد، چهارراه شهدا، بازار مرکزی فاز یک، طبقه همکف (محل سابق بانک تجارت شعبه بازار مرکزی) پلاک ثبتی ۱ و ۲ و ۱۷۷/۳	۰	۱۰۰،۷۲	۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی احتمالی به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۱۱۶	۳۰۱۵	ششدانگ اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر ۴ واحد آپارتمان مسکونی تفکیک شده در ۴ طبقه مجزا واقع در مشهد، خیابان امیرکبیر، بین رودکی ۱۸ و۲۰ پلاک ۳۰۰،۱- پلاک ثبتی ۲۸۷۵۵ و ۲۸۷۵۴ و ۴۷۵۶۷ و ۶۲۳۴۴ فرعی از ۲۳۲اصلی	اوقافی	همکف: ۶۴،۹۶ اول: ۱۱۴،۱۶ دوم: ۱۰۱،۸ سوم: ۱۰۱،۸	۳۴۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و...به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۱۱۷	۱۰۷۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل سابق شعبه و مهمانسرا بانک) واقع در مشهد، بلوار شاهد، نبش شاهد ۶۷، پلاک ثبتی ۱۷۵،۱۹۱۰۹	۱۶۲	۳۶۶	۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی احتمالی به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۱۱۸	۱۰۷۰۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در مشهد، خیابان حر عاملی، نبش حر عاملی۴۸ (کوچه پریشاد)، پلاک ثبتی ۶،۱۱۷۱	قدرالسهم	۱۶۱،۰۶	۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. نیم طبقه به مساحت ۹۶ مترمربع فاقدسند و پایان کار می‌باشد. اصلاح سند، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و بدهی‌های احتمالی به شهرداری، تأمین اجتماعی و سایر ارگان‌ها بر عهده خریدارمی باشد	نقدی
۱۱۹	۱۰۷۵۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در مشهد، چهارراه لشگر به سمت میدان ۱۰دی، نبش مجتمع یلدا، پلاک ثبتی ۵۹۲،۲۳۲،۵۳۰۳۳	قدرالسهم	همکف: ۱۸۰،۷۶ نیم طبقه: ۸۸	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های احتمالی به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۱۲۰	۲۶۹۱	ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در مشهد، خیابان امام رضا۸، کوچه ۲،۱، حنایی ۶،۸ با کاربری مسکونی و مجاز اقامتی، پلاک ثبتی ۶۰۷۶،۱	۳۸۴،۷	۰	۹۳۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. زمین محصور و دارای امتیازات آب وبرق وگاز می‌باشد، اصلاحی دارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۱	۱۰۷۰۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه ومهمانسرای بانک تجارت، واقع در تایباد، حاشیه میدان وحدت، خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ثبتی ۲۵۱،۹،۹۶۰	۵۶۰	۱۰۴۴	۱،۱۹۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. کلیه بدهی‌های ملک و هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۲	۲۵۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در مشهد، طرقبه، انتهای طرقد۲۳، شهرک نگین، پلاک ثبتی ۳۹۳فرعی از ۳۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲فرعی از اصلی مذکور	۴۱۱۰	۰	۱،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۳۹۴،۰۹،۱۴ (منقضی گردیده) با زیربنای ۷۵۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی، اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و غیره و تمدید پروانه ساخت و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۳	۱۰۶۵۶	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه و مهمانسرای بانک واقع در مشهد، خیابان نواب صفوی، قطعه دوم بعد از بلوار شارستان، پلاک ثبتی ۲۱۵۱ و ۳۷۹۷ و ۳۷۹۸ و ۳۷۹۹	۲۳۷،۰۴	۳۶۰،۹۵	۱،۶۱۸،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه بدهی احتمالی ملک به شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خوزستان تلفن: ۳۳۱۲۰۱۱۷-۰۶۱							
۱۲۴	۱۹۲۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، تنگه یک، جاده اصلی آسفالته، پلاک ثبتی ۲۷،۵۵۱	۴۲۵،۰۶	۱۰۰	۵،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۵	۱۷۴۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه ی چومه، روبه‌روی سالن ورزشی مینوشهر، انتهای کوچه پلاک ۱۳۴، پلاک ثبتی ۶۳ اصلی	۲۰۴،۴۵	۱۰۰	۷،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۶	۱۷۴۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه چومه، کدپستی ۶۴۳۷۱۱۸۳۹۱، پلاک ثبتی ۷۸ اصلی	۲۳۲،۸۰	۱۶۳،۸	۸،۸۷۰،۲۳۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۷	۲۲۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی ویلایی یک طبقه واقع در آبادان منطقه سده خیابان بهمن۲۶ پلاک۲۴ پلاک ثبتی ۲۱۹۸،۶	۸۱،۳۳	۵۰،۴۴	۱۲،۴۸۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و. . . و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۸	۲۲۱۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان سپاه، خیابان حقایق، فرعی دوم سمت راست، پلاک ثبتی ۱۰۳۲ اصلی	۴۶۱،۲۳	۲۷۵	۱۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۹	۲۱۵۴	مقدار ۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع درآبادان، منطقه فیه، خیابان سادات، کوچه ۸ متری (لاله ۱۸)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۵۹۳،۴۰	۲۹۵،۵	۲۹۵،۵	۱۷،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۰	۱۷۷۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۳۵۴۸۵	قدرالسهم	۶۵،۴۵	۱۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۱	۱۷۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۶	قدرالسهم	۷۰،۸۳	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷							
۱۳۲	۱۷۸۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۱۵	قدرالسهم	۶۸،۴۹	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۳	۱۷۶۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۵۹	قدرالسهم	۷۰،۸۲	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۴	۱۷۶۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۴۱	قدرالسهم	۶۵،۴۵	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۵	۱۷۷۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک، کوی ولایت، خیابان عبدالرضا ظهور نخلی، نبش خیابان ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۵۱	قدرالسهم	۶۹،۶	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۶	۱۷۷۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۰۴	قدرالسهم	۷۳،۵۸	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۷	۱۷۵۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۶۱	قدرالسهم	۷۰،۲۲	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۸	۱۷۷۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۶۰	قدرالسهم	۷۳،۵۸	۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۹	۲۴۲۸	ششدانگ یک باب منزل ویلایی مسکونی واقع در آبادان، ذوالفقاری ۴۰ متری خیابان شهرک میثاق، خیابان میثاق ۹، پلاک ۸، پلاک ثبتی ۳۴۵۳،۲۴۱۸	۲۰۰	۸۴	۲۵،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۰	۲۱۶۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در آبادان - ۲۰ متری ذوالفقاری - ایستگاه ۴ - خیابان بهمنشیر ۲۳ - کدپستی ۶۳۱۹۷۱۱۱۱۱ - پلاک ثبتی ۲۰۰۶،۷	۲۰۰،۲۹	۲۷۵،۲۹	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۱	۲۶۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در خرمشهر، کوی سپاه، خیابان سپاه دوم، کوچه بن بست، پلاک ۲۴۵۰۰، به پلاک ثبتی ۶۰۴،۰	۴۱۷،۱۲	۱۸۰	۲۷،۵۰۶،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۲	۲۵۸۳	مقدار ۲۳۲۱۸ سهم مشاع از ۴۷۳۵۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان دو طبقه مسکونی واقع در آبادان، خیابان ذوالفقاری ۴۰ متری بین شهدای ۸ و ۹، خیابان دوم، پلاک ثبتی ۳۲۶۳،۸۴	۳۳۰	۴۴۵	۳۰،۹۹۰،۰۲۳،۲۳۱	متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۳	۲۵۸۶	مقدار ۲،۶۸۵دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی آریا، خیابان تنب بزرگ، کدپستی ۶۴۱۶۸۱۴۹۴۶، پلاک ثبتی ۶۲۱ اصلی	۳۷۸،۵۸	۱۹۶	۳۴،۲۵۲،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک به‌عهده خریدار می‌باشد. هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۴	۱۳۹۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، منطقه ی فیه، خیابان لاله ۲۰، انتهای خیابان، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۵۹۳،۴۳	۲۶۴،۶	۲۸۳،۸	۴۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۵	۲۵۹۴	مقدار ۰،۸۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اهواز، گلستان، بلوار کارگر، بین خیابان اسفند و اصفهان، خیابان نفت ۴، نبش خیابان اسفند پلاک ثبتی ۱۵۷۰،۱۶۹	طبق سند ۲۰۸۰، وضع موجود ۲۰۲۹،۷۱	۰	۵۵،۶۶۱،۴۱۳،۹۰۰	ملک مذکور قطعه زمینی غیر محصور که اصلاحی دارد. پرداخت کلیه هزینه‌های افراز، دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۶	۲۷۰۳	مقدار ۵۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اهواز، کیانپارس، خیابان یک غربی، فاز ۲، پلاک ۷۰، طبقه سوم غربی، پلاک ثبتی ۵،۱۰۳۷۷	قدرالسهم	۱۰۹،۹۶	۵۹،۳۷۸،۴۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۷	۱۹۶۹	مقدار ۱۲،۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۶۶ یک قطعه زمین واقع در شهرستان اهواز خیابان سی متری بین مهران و بلوار جمهوری پلاک ۱۲۴۶	۴۱۷،۷۰	۰	۷۱،۳۴۳،۱۶۰،۰۰۰	ملک مذکور قطعه زمینی مشاعی، دارای متصرف بوده و تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۸	۲۷۰۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شوشتر، بلوار کشاورز، خیابان نسترن ۲، کدپستی ۶۴۵۱۷۳۸۸۹۳، بلوک ۱، طبقه اول شمالی، پلاک ثبتی ۱۲،۱۱۹۸۰	قدرالسهم	۱۴۲،۱۴	۷۳،۹۱۲،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۹	۱۱۰۶۷	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در اندیمشک، لوانتور، خیابان امام خمینی، محل سابق شعبه آزادی، پلاک ثبتی ۹،۳۶۳۳	۳۰۰	۲۷۸،۹۵	۲۳۷،۶۲۵،۵۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۰	۲۷۵۸	حق جانشینی و بهره‌برداری از یک واحد صنعتی واقع در شهرستان خرمشهر، ابتدای جاده امام صادق، شهرک صنعتی خرمشهر، سایت صنایع غذایی، اول فاز ۲، بخشی از پلاک ثبتی ۱،۲	۴۹۲۴،۸۰	۱۶۲۲	۲۸۸،۰۶۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ارزیابی بودن احتساب ماشین‌آلات می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۱	۱۱۱۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در اهواز، کیان آباد، خیابان ۳۰ متری، نبش خیابان ۲۷ غربی، پلاک ثبتی ۱۸۱۶ اصلی	۲۳۰	۲۰۵	۱،۱۸۵،۷۳۸،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۲۲۳۰۶۱							
۱۵۲	۲۵۷۸	مقدار ۲۳۹۹،۱۱۱ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان زرین آباد شهرک صنعتی میدان شقایق انتهای خیابان شقایق ۱ جنب شرکت ماهان پلاست پلاک ۱۵ به پلاک ثبتی فرعی ۱۵ اصلی ۳۸ بخش ثبتی ۵ زرین آباد	۱۴۸۷،۶۰	۹۴۷،۰۲	۵۵،۸۸۸،۰۱۵،۴۷۶	دارای متصرف می‌باشد. هزینه‌های نقل و انتقال و استعلامات شهرداری و دارایی و شرکت شهرک‌های صنعتی و تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۳	۱۰۵۵۷	ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری تجاری واقع در شهرستان ایجرود، شهر حلب، خیابان شهید محمدی، (محل سابق شعبه بانک) به پلاک ثبتی ۱۳۹،۲۹	۳۸۷،۳	۲۹۳	۱۹۴،۰۱۹،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد اخذ استعلامات شهرداری و دارایی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۵۴	۲۵۷۹	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در استان زنجان، شهرستان ابهر، میدان معلم، خیابان نیروی انتظامی، انتهای خیابان نیکان، بن بست ۱۶ متری ۹ دی، پلاک ثبتی ۱،۳۲۱۷۶	۶۴۶،۶۲	فاقد اعیانی	۵۱۷،۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۲۳۰۶۱							
۱۵۵	۲۵۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین مرغداری واقع در بخش هفت زنجان، اتوبان زنجان تهران، کیلو متر ۱۸ضلع شمالی، اراضی قریه بناب، به پلاک ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۳۰اصلی	۱۷۳۸۵	۰	۶۴۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای سند تک برگی و چاه عمیق به عمق ۵۰متر بوده و نوع ملک در سند مالکیت مرغداری قید گردیده است. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و تمدید پروانه چاه آب از شرکت آب منطقه و پروانه مرغداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
سمنان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۴۷۵۹							
۱۵۶	۲۲۹۷	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در شاهرود -بسطام - خیابان سرآسیاب به پلاک ثبتی ۱,۴۴۰۵	۹۸۰۸	۰	۱۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت مشاعی و با متصرف می‌باشد. کلیه اقدام‌ها و هزینه‌های مرتبط با تخلیه، انتقال سند و سایر هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۷	۲۲۶۷	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی بلوار مطهری جنوبی خیابان شهید ابراهیمی کوچه نسترن یک انتهای کوچه فرعی پلاک ۷ - پلاک ثبتی ۱۶۴,۱۷۰۸	۱۸۸,۵	۱۳۰	۲۳,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۸	۱۱۷۵۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرک صنعتی شرق سمنان، میدان جمهوری، پلاک ۱۹۵، به پلاک ثبتی ۲۲۵,۱۲۳۵	۱۱۴,۰۱	حدود ۱۱۴,۰۱	۶۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شرکت شهرک‌های صنعتی سمنان و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و بدهی‌های ملک از قبیل دارایی و غیره به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۹	۲۲۶۶	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی، بلوار شهید سرهنگی، کوچه شهید مهدی فیجانی، پلاک ۱۰۳ - پلاک ثبتی ۱۶۴,۲۲۱۸	۳۱۹	حدود ۳۰۷	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت و استعلامات و هزینه‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۰	۱۲۸۸	مقدار ۳,۱۲۹۳سهم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی پنج طبقه واقع در مهدیشهر شهرک یازده هکتاری ضلع شمالی بلوار اصلی بعد از مسجد امام علی (ع)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۳۰۹۸,۷۰۵	۲۵۸,۸۹	۱۰۴۱,۷۶	۸۷,۸۸۲,۴۲۶,۷۲۰	دارای متصرف است. تخلیه، اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مربوطه و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۱	۳۰۳۷۲	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه امام خمینی سمنان واقع در خیابان امام خمینی شرقی -نبش خیابان سوم - نرسیده به میدان شهید بهشتی - پلاک ثبتی ۱۱۸۶,۷۱	۰	حدود ۱۲۸,۲۰	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۲	۱۰۸۴	مقدار ۹۵۵۰ سهم مشاع از ۲۱۴۵۱ سهم مجموعه ورزشی (استخر المهدی) واقع در آرادان ضلع جنوبی زائر سرای امام رضا(ع) -جنب پارک آزادگان، پلاک ثبتی ۸۶,۹۵۴	۳۴۳۴,۱۴	۲۵۳۰	۱۴۷,۶۵۴,۸۶۰,۱۴۶	دارای متصرف است، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه و بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۳	۲۲۵۹	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۵۲۹,۳۴۳۴ واقع در کیلومتر ۵ جاده دامغان با کاربری آسایشگاه سالمندان	۱۰۰۰۰	حدود ۱۳۱۹,۰۹	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ و پیگیریهای مجوزهای قانونی بناهای احداثی، اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مرتبط به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۴	۲۷۹۴	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در گرمسار -آرادان - شهرک صنعتی سید آباد - ورودی اول، پلاک ثبتی ۱۱ و ۲۱ و ۲۲ فرعی از ۱۳۰ اصلی	۱۱۴۷۶	حدود ۳۹۹۶	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و به‌صورت متروکه در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات، کلیه هزینه‌ها و بدهی‌ها مورد مزایده به‌عهده برنده مزایده و موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۵	۲۴۸۹	واگذاری منافع ناشی از جانشینی در یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین‌آلات مربوط به هموژنایز و پاستوراسیزیون فرآورده‌های لبنی واقع در شهرک صنعتی سمنان، خیابان کارفرمایان، روبه‌روی خیابان رقابت ۲ و ۳ قطعات ۱۶۳و ۱۶۴	۱۲۸۶۰	۲۲۴۶	۱,۱۸۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. پیگیری و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های سازمانهای مرتبط جهت انتقال جانشینی به‌عهده برنده مزایده و همچنین دستگاه‌ها به‌صورت دمونتاژ و با وضع موجود در اختیار بانک می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۶	۱۴۶۳	مقدار ۴,۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی بانضمام بمیزان سهم مشاعی تجهیزات و ماشین‌آلات موجود مربوط به رنگرزی پارچه واقع در سمنان -شهرک صنعتی شرق -بلوارجمهوری اسلامی -خ صنعت۵ - پلاک ثبتی ۵۶۹و۵۷۰و۵۷۱و۵۷۲و۲۲۵	۱۱۲۶۳,۸۸	۳۰۶۱,۲۲	۱,۴۱۳,۱۲۱,۶۳۵,۴۱۷	ملک در اختیار بانک می‌باشد. کلیه هزینه‌های تعیین تکلیف شریک مشاعی، اخذ استعلامات، هزینه‌ها وبدهی‌های مرتبط جهت انتقال قرارداد جانشینی و سند و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. شایان ذکر است خریدار موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
فارس تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۰۵۵۵۳							
۱۶۷	۱۲۲۷	مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد گاوداری واقع در جهرم بخش خفر جاده سنگ شکن خاوران به‌شماره پلاک ثبتی ۱۸۲,۷	۲۰۰۰	۳۶۵	۵,۳۸۶,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۸	۲۷۵۵	مقدار ۶,۹ سهم مشاع از صد سهم عرصه واعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، فرگاز، خیابان شهید عابدی، ساختمان عرفان یک، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۷۹۲,۱۳۹۰۱	قدرالسهم	۱۴۵,۷	۷,۰۰۶,۸۸۱,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اصلاح سند، اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۹	۲۵۹۸	مقدار ۷۲,۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷ واحد ۵، پلاک ثبتی ۸,۵۴	اوقافی	۸۳,۲۵	۸۳,۸۹۷,۱۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۰	۲۵۸۷	مقدار ۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ اعیان آپارتمان واقع در شیراز خیابان قصرالدشت نبش کوچه۴۴مجتمع ارسلان طبقه ۳ واحد شمالی قطعه ۲۵ پلاک ثبتی ۸,۴۲	اوقافی	۸۳,۲۵	۸۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد تخلیه ملک اخذ پایانکار استعلامات دارایی اوقاف وغیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۱	۲۶۷۳	ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان لامرد، جنوب بلوار شهید نعیمی، حد فاصل خیابان بوستان و نهالستان، کوچه ۱، پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۲۳۸۷ اصلی بخش ثبتی ۲۵	۳۹۰	۶۹۵,۷۹ در۳ طبقه	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اعیان نیمه کاره و در مرحله نازک کاری با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار واستعلامات دارایی وشهرداری وغیره وکلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۲	۱۱۲۸۶	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه فلسطین کازرون کد ۷۴۶۰ واقع در کازرون ابتدای خیابان فلسطین پلاک ثبتی ۴۵و۲۷۶۰,۳۷	۲۷۶,۵	۷۶۶,۴۰	۳۹۲,۶۱۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه است. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۳	۲۸۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی شیراز، میدان صنعت، بلوار توسعه غربی، قطعه E۴-۱۱۰-A۳-B، جز پلاک ثبتی ۲۱۹۰,۱۲۷	۶۷۸۶,۱۹	۰	۴۰۷,۱۷۱,۴۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. مورد مزایده قطعه زمینی به مساحت ۶۷۸۶,۱۹ مترمربع که بخشی از قطعه E۴-۱۱۰ به مساحت ۲۰۲۰۷۰ مترمربع می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط منطقه اقتصادی شیراز بوده، اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
قزوین تلفن: ۳ و ۰۲۸-۳۳۲۴۱۱۹۲							
۱۷۴	۲۷۹۰	مقدار ۰,۶۹۴دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر قزوین، باقرآباد، خیابان باقرخان پلاک ۵۱، طبقه اول شرقی، پلاک ثبتی ۳۴,۱۴۷۳	قدرالسهم	۱۱۳,۳	۱۳,۹۶۶,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۵	۲۵۰۲	مقدار ۲,۲۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر قزوین خیابان پادگان کوچه متین کوچه شهید محسن مهرداد(مهرداد) طبقه۳ پلاک ثبتی ۸۲۶ فرعی از ۳۲۸۵ اصلی مفروز و مجزی از ۴۸۲	قدرالسهم	۱۶۰,۵۱	۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
قزوین تلفن: ۳ و ۰۲۸-۳۳۲۴۱۱۹۲							
۱۷۶	۱۹۵۸	مقدار ۲,۰۷۷دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و تأسیسات منصوبه در یک واحد ورزشی به پلاک ثبتی ۲۹۹۳۹ از ۱اصلی و ۷۰۵۵ فرعی از ۱اصلی واقع در شهر تاکستان خیابان سید جمال الدین اسدآبادی خیابان چمران استخر مروارید	۳۷۱۶	۳۱۳۷	۲۷۸,۳۰۰,۶۹۱,۶۶۶	دارای متصرف می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
کردستان تلفن: ۰۸۷-۳۳۲۸۶۱۷۱							
۱۷۷	۲۹۵۸	مقدار ۱۱,۱۳۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک باب خانه باکاربری مسکونی خدماتی و تجاری واقع درسنندج، عباس آبادبالا، کوچه شهریور یک، پلاک ۲۶، پلاک ثبتی ۲۷۵۷,۶۹۴	۱۲۹,۴	۳۳۳,۸	۱۱,۲۵۴,۸۱۳,۲۸۱	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذاستعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدارمی باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۸	۳۰۱۰	مقدار۳۴,۵۹سهم مشاع از۹۶سهم عرصه واعیان یک باب خانه مسکونی واقع در شهرستان دیواندره، پشت سازمان فنی حرفه‌ای، خیابان هژار، کوچه مستوره اردلان، پلاک ثبتی ۵۳۹۳فرعی از۵۸اصلی	۱۵۰	۱۸۸,۳۲	۲۱,۱۲۶,۱۳۰,۷۵۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذاستعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۱۷۹	۱۳۸۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در دیواندره، فازدوم، میدان مولوی، خیابان شیخ شلتوت، کدپستی ۶۶۴۱۸-۵۶۱۴۱، پلاک ثبتی ۵۸,۲۰۱۳	۱۶۰	۱۷۹,۵	۸۱,۵۶۵,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۰	۲۳۷۷	مقدار ۸۱۰۱۴سهم مشاع از۱۰۴۵۴۵۵سهم عرصه واعیان باتجهیزات وتأسیسات منصوبه سیلوی گندم واقع دردیواندره قریه کسنزان پلاک ثبتی ۳۰۶فرعی از۶۶اصلی	۴۰۰۰۰	۱۳۰۷	۲۲۶,۲۶۶,۰۸۶,۹۱۹	متصرف دارد ملک به‌صورت مشاعی بوده تخلیه ملک اخذاستعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدارمی باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۱	۲۸۴۲	ششدانگ یک واحدآپارتمان مسکونی واقع درسنندج، خیابان جام جم، خیابان هویزه، پلاک ۳۳، طبقه اول، پلاک ثبتی ۱۵۷۰فرعی از۱۳۲۸اصلی	قدرالسهم	۱۶۶,۴۶	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحسابها از کلیه سازمان‌ها و ادارات دولتی و شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مربوطه برعهده خریدارمی باشد	نقدی
۱۸۲	۳۰۳۷۷	ششدانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه محل سابق باجه بازار سنندجی واقع در سنندج، بازارسنندجی، پلاک ۴۵و۴۷ شهرداری	۰	۹۱,۳	۶۲۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذاستعلامات و مفاصاحساب شهرداری. دارایی. تأمین اجتماعی. اداره ثبت. اوقاف و کلیه هزینه مترتبه به‌علاوه جلب رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه برعهده برنده مزایده می‌باشد.دارای مهلت محدود مجوز انتقال از مراجع قضایی	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷							
۱۸۳	۲۲۷۹	مقدار ۶۴ سهم مشاع از ۹۶سهم ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی فاقد اعیان واقع در کرمان، خیابان ابو حامد، کوچه شماره ۴، کوچه غربی ۶، نبش شمالی یک، به پلاک ثبتی ۴۰۷/۰	۲۰۸,۴	۰	۲۹,۸۷۰,۶۶۰,۰۰۰	متصرف دارد. افراز و رفع تصرف و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۴	۲۵۷۵	مقدار ۷,۵۰۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در کرمان، بافت، دشتاب، روستای فردوسیه عزیزآباد، پلاک ثبتی ۱۰۳,۳	۱۲۰۰۰۰۰	۰	۷۵,۶۵۵,۲۵۰,۰۰۰	زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات، لزوما افراز و تفکیک و امور ثبتی و سندی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. کارشناسی در حال انجام می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۵	۱۵۹۸	مقدار ۲۳,۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم از هتل دقیانوس واقع در جیرفت، خیابان ابومسلم، کوچه ابومسلم شمالی ۴، پلاک ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۵۷۳ اصلی	۹۴۰	۱۰۲۶	۷۹,۲۷۷,۲۱۴,۶۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۶	۲۶۵۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری صنعتی واقع در کرمان، بلوار شهید صدوقی، ۷۰۰متر بعد از بلوار راه‌آهن، ضلع جنوبی بلوار، جنب درمانگاه کوثر، در محدوده پلاک ثبتی ۵۸ اصلی	۲۲۳۰,۸۷	۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. سند دستی و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۷	۲۶۳۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در کرمان، خیابان شریعتی، روبه‌روی موزه صنعتی، مشتمل بر زیرزمین، همکف و نیم طبقه، به پلاک فرعی ۱۴۲۸۳و۱۴۲۸۶و۱۴۲۷۳ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	قدرالسهم	۵۸۴,۷۱	۱,۳۱۰,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر می‌باشد. در حریم درجه یک میراث فرهنگی قرار دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد	نقدی
۱۸۸	۲۶۳۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در کرمان، خیابان شریعتی، روبه‌روی موزه صنعتی، مشتمل بر زیرزمین، همکف و نیم طبقه، به پلاک فرعی ۱۴۲۸۲و۱۴۲۷۶و۱۴۲۷۲ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	قدرالسهم	۶۱۰,۶۴	۱,۳۷۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر می‌باشد. در حریم درجه یک میراث فرهنگی قرار دارد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
کهگیلویه و بویراحمد تلفن: ۰۷۴-۳۳۲۲۴۱۱۴							
۱۸۹	۲۶۷۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی در سه طبقه (سه واحد) واقع در شهرستان یاسوج، مادوان سفلی، خیابان بشار، بین بشار ۱۲ و ۱۳، پلاک ثبتی ۶۰۱,۴۰۶۹	۱۹۵,۱۹	همکف: ۱۳۵ طبقات روی همکف: ۲۲۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مربوط به تخلیه، شهرداری، دارایی و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۲۴۷۳							
۱۹۰	۲۲۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در علی آباد کتول - مزرعه کتول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱۰) ، پلاک ثبتی ۲,۱۹۵۳	۳۸۶	۰	۱۰۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. فاقد سند مالکیت رسمی، دارای گواهی تملیک غیر منقول از مراجع قضایی، کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات به‌عهده برنده مزایده می‌باشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۱	۱۴۸۴	مقدار ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در علی آباد کتول - خیابان امام رضا - روبه‌روی آموزش و پرورش - جنب لوازم التحریر الهی، پلاک ثبتی ۱۹,۸۰۹	۴۳۵	۵۴۰,۴۶	۱۷۸,۱۵۲,۹۳۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و سهم بانک افراز نگردیده است و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بابت شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و سایر ادارات و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۲	۱۱۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود که به‌صورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل، روبه‌روی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، پلاک ثبتی ۲,۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴,۲۴	۷۳۵,۶۸۷,۶۸۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و تأمین اجتماعی و. .. سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۳	۱۱۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک واحد صنعتی واقع در کیلومتر ۵ جاده گنبد کاووس - اینچه برون، شهرک صنعتی گنبد، جنب خیابان سرو ۳، جنب پتروشیمی بانیار، پلاک ثبتی ۱,۱۴۹۳	۴۷۰۸	۱۹۸۴	۷۵۴,۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵							
۱۹۴	۲۵۰۵	مقدار ۳۰سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در رشت - خیابان طالقانی (بیستون) -انتهای بن بست اسدی -ساختمان پویا -طبقه همکف، پلاک ثبتی ۲۲۴۶,۳	قدرالسهم	۹۲,۷۷	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۵	۲۴۳۲	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان دو طبقه با دو واحد مسکونی مجزا واقع در لنگرود - گمرکات - خیابان شریعتی - کوچه شهید جمشیدی - کوچه دوم - پلاک ۱۵۳ شماره پلاک ثبتی ۱۸۰۸,۱۰۵	۲۳۳,۴۰	همکف: ۷۰ اول: ۸۰	۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵							
۱۹۶	۲۶۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی و کارگاهی متروکه واقع در شهرستان صومعه سرا - نرگستان - چهارراه مرغداری - جاده خمسر - پلاک ثبتی ۱/۴۹	۲۵۵۶	۳۹۵	۸۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد، با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۱۹۷	۲۵۸۵	مقدار ۷۷۰سهم از ۱۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین شامل یکباب ساختمان یک طبقه کف کرسی مسکونی واقع در لاهیجان -محله بلوار امام رضا، خیابان شهید سید رضا حسینی مقدم گلستان ۳۵کوچه چهارم -پلاک ۵۴- پلاک ثبتی ۵/۱۵۰۲	پس از اصلاحی ۱۶۱	۸۰	۱۱۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از شهرداری و دارایی و. .. به‌عهده خریدار می‌باشد. اصلاحی دارد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۸	۱۳۷۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان لنگرود - شهرک صنعتی نالکیا شهر - خیابان شقایق ۲ - دومین پلاک سمت راست - پلاک ثبتی ۵۸,۶۹۸ بخش ۱۵ لنگرود	۱۵۰۰	۸۰۴	۱۹۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، بیمه، شهرک‌های صنعتی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۹	۲۲۴۵	مقدار ۵۰۹,۸۲سهم مشاع از ۳۰۰۰سهم ششدانگ مجتمع اقامتی و تفریحی مالاتا واقع در شهرستان چابکسر، بلوار امام خمینی غربی، نرسیده به پارک شهید انصاری، پلاک ثبتی ۳۴۰فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از سنگ ۳۱۱	۳۰۰۰	۱۰۶۴	۲۴۲,۶۷۴,۳۲۰,۰۰۰	دارای متصرف - تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۰	۲۳۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان -شهرستان صومعه سرا-اباتر-شکرباغان - انتهای کوچه لاله۴ - پلاک ثبتی ۶/۵۰	۲۰۳۲۰	۰	۳۰۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارایی و شهرداری و دفترخانه و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۱	۲۱۸۴	مقدار ۴,۳۱ دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۵۶۹ فرعی از سنگ ۱۱ اصلی یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بندرانزلی - رضوانشهر - سنگاچین - شرکت صنایع غذایی انزل قصر.	۵۳۵۰	۳۷۰۱	۵۷۴,۶۶۶,۶۶۷,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری وغیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
لرستان تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۱۹۸۱۰							
۲۰۲	۲۳۷۴	مقدار ۱,۸۵ سهم از ۱۷,۸۳ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بروجرد، جاده به سمت چغلوندی، بعد از روستای شمس آباد، به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۶۱۷ اصلی	۳۹۹۹	۹۰۲	۲۹,۱۹۸,۶۶۵,۲۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۳	۱۱۲۱,۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در الیگودرز، چهاراه خبرنگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی، مابین کوچه ۸ متری و ۲۴ متری، به‌شماره پلاک ثبتی ۲۱۵۴۸ از ۷۶ اصلی، طبقه اول	قدرالسهم	۷۸,۱۶	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۴	۲۱۸۲	مقدار ۱,۹۲۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ باغ پسته واقع در شمال شهرستان کوهدشت، روستای کله گاو راه، پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۱ فرعی از ۵۲ اصلی	۳۷۰۷۴	دیوار کشی و برجک فلزی نگهبانی	۴۴,۹۱۴,۶۷۳,۴۳۰	در اختیار شریک مشاعی به‌عنوان امین اموال می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ رضایت شریک مشاعی برعهده خریدار بوده و درصورت عدم رضایت قرارداد به‌صورت صلح با اخذ وثیقه منعقد خواهد گردید.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۵	۱۱۲۱	ششدانگ ملکیت یک باب مغازه تجاری به‌شماره پلاک ۱۴۵۲۴فرعی از ۷۶ اصلی به‌شماره ثبت ۱۹۵۳۶ با عرصه مشاعی و اعیان ۵۷,۴۸ مترمربع همکف واقع در الیگودرز چهارراه، خبر نگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی مابین کوچه ۸ متری و خیابان ۲۴ متری	قدرالسهم	۵۷,۴۸	۴۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۶	۲۷۵۷	مقدار ۳,۲۰۶ دانگ مشاع از ششدانگ (معادل ۵۱,۳ شعیر از ۹۶ شعیر) ملک واقع در شهرستان الیگودرز، خیابان ارشاد، چهارراه شهید شرفی، جنب نانوایی بربری، به پلاک ثبتی ۱۹۵۶۰فرعی از ۷۶ اصلی	۶۹	۱۵۲,۵۲	۷۰,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک، اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۷	۱۹۲۴	مقدار ۲,۷۷۱۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان محل کارخانه (تولید محصولات لبنی) واقع در کوهدشت ۵ کیلومتری جاده روستایی کله گاو راه، پلاک ثبتی ۵۲,۲۰۶	۳۰۰۰	۱۱۸۱	۸۹,۹۷۰,۸۵۸,۰۶۳	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۸	۲۱۱۲	مقدار ۶۰ شعیر مشاع از یک باب ساختمان با کاربری تجاری آموزشی مسکونی واقع در شهرستان الیگودرز خیابان امام خمینی (ره) کوچه براتی توکلی بعداز مسجد مرحوم احمد توکلی، مرکزآموزش علمی کاربردی، پلاک ثبتی ۷۶,۴۱۷۴	۴۱۹	۱۰۰۰	۲۴۸,۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت شریک و استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۹	۲۳۸۶	مقدار ۲,۲۹۱۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کوهدشت، شهرک صنعتی کوهدشت، پلاک ثبتی ۱,۳۴۸۲	۱۰۰۰۰	۳۶۷۰	۳۶۸,۶۶۴,۹۶۹,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری، شهرک‌های صنعتی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۰	۱۱۶۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (محل سابق شعبه بانک) واقع در بروجرد، میدان جعفری، پلاک ثبتی ۹۲ فرعی از ۳۱۳۲	۲۹۵,۷۴	۸۴۹,۴۱	۱,۲۳۹,۴۴۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. طبق پایانکار صادره طبقه همکف و نیم طبقه با کاربری بانک و طبقه اول مسکونی و زیرزمین انبار اداری می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱							
۲۱۱	۱۲۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر، خلیل شهر، علمدارمحله، مجتمع تجاری بهار، طبقه زیرین، با پلاک ثبتی ۵۲,۸۸۸	قدرالسهم	۱۳,۳	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و فاقد پایانکار می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۲	۱۰۶۱	مقدار ۱,۲۲ سهم از شش دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیرمحله خ آزادگان با پلاک ثبتی ۵,۱۵۰	۸۸۶,۴۷	۳۵۰	۲۹,۴۱۷,۵۳۴,۶۶۷	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۳	۱۴۳۳	ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در قائمشهر روستای قراخیل ۹,۷۷۸ اصلی	۲۲۴,۳	۱۰۰	۲۷,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی
۲۱۴	۱۴۴۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در ساری میاندرود روستای دارابکلا با پلاک ثبتی ۵۷۴فرعی از ۵۶ اصلی	۲۸۵,۸۷	۲۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی اداری و تخلیه و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۵	۸۰۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در نکا جاده نیروگاه روستای بستانخیل ابتدای محل سمت چپ با پلاک ثبتی ۲۱,۳	۶۹۶	۱۴۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل وانتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد. ۱۶ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۶	۲۵۹۶	مقدار ۵۵۹,۴۹۹۴سهم از ۳۴۸۴ سهم عرصه و ۶۱۶,۶۶۹۷ سهم از ۳۸۴۰ سهم اعیان یک واحد تجاری واقع در میاندرود سورک روبه‌روی آتش نشانی به پلاک ثبتی ۱,۱۸۱۲ اصلی	۲۴۹	۷۶۵	۳۸,۸۷۸,۱۶۸,۴۵۷	متصرف دارد عرصه وقف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و رفع تصرف و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۷	۲۹۵۳	مقدار ۲,۱۸۹۶ دانگ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک کارگاه واقع در خلیل شهر، منطقه رباط، خیابان اسد، پلاک ثبتی ۴۹,۳۳۸۷	۵۵۵,۳۶	۳۸۷,۲۴	۴۰,۸۸۹,۳۷۷,۶۸۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۸	۲۰۳۵	ششدانگ یک واحد تجاری واقع در ساری خ انقلاب ۲ کوچه آب انبار نو مجتمع پرهام پلاک ثبتی ۱۶۴,۲	قدرالسهم	۳۲,۴۴	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و شهرداری و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱							
۲۱۹	۲۷۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در جویبار کوهی خیل خیابان دریا، دریا ۱۶، پلاک سوم سمت چپ، پلاک ثبتی ۲۵،۱۷۴۸ اصلی	۲۹۰	۱۵۰	۶۲،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و تخلیه و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۰	۲۵۲۲	ششدانگ یک باب خانه واقع در نکا خ علمیه کوچه آیت الله محمدی ۱۷ بعد از دبیرستان امام خمینی با پلاک ثبتی ۹۸۵فرعی از ۴ اصلی	۴۳۹،۹۵	۱۸۵	۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۱	۲۷۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساری، میدان امام، بلوار آزادی، مجتمع برلیان، طبقه پنجم، قطعه ۵۳، پلاک ثبتی ۳۴۲۹،۲۱۳۱	قدرالسهم	۷۷،۱۳	۶۹،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۲	۲۹۴۹	مقدار ۸۳،۵۸۶سهم از ۲۴۰سهم ششدانگ زمین با بنای احداثی واقع در بابل، پشت آرامگاه معتمدی به سمت حیدر کلا ، نبش حیدر ۲، پلاک ثبتی ۴۸۶۹،۱۶۵۳	طبق سند: ۲۰۱ پس از اصلاحی: ۱۹۷،۰۳	۴۷۹	۸۰،۱۰۳،۲۵۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۳	۱۸۶۶	مقدار ۵۹ سهم مشاع از ۲۴۰سهم ششدانگ یک باب مغازه واقع در ساری بلوار کشاورز روبه‌روی آهی دشت با پلاک ثبتی ۱۴۲،۱۴۲۲	۲۰۴	۲۷۴	۸۶،۰۴۱،۶۶۶،۶۶۷	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۴	۲۲۸۴	مقدار ۴۰۱۸،۰۷ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به‌صورت یک واحد صنعتی واقع در شهرستان نور، بلده، یوش، شرکت سپیده یوش، پلاک ثبتی ۲۱،۵۸۰،۹۴۶،۹۴۹	۱۰۰۰۰	۱۳۲۰	۹۳،۸۲۱،۹۳۴،۵۰۰	ملک متصرف دارد. افراز نشده، کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۵	۱۲۷۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در میاندرود زید سفلی نبش خ نصرت الله عطایی پلاک ثبتی ۱،۲۶۲ اصلی	۲۴۰۰	۱۵۰	۱۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد وضع موجود ملک با سند تطابق ندارد قیمت عرصه در قیمت‌گذاری لحاظ گردیده کلیه هزینه‌های افراز و نقل و انتقال و ثبتی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی
۲۲۶	۲۳۳۷	مقدار ۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در ساری، مهدشت، نبش مهدشت ۳ شرقی با پلاک ثبتی ۱۴۲،۱۹۹	۱۹۶۵،۳	حدود ۴۰۰مترمربع	۱۴۷،۶۸۶،۶۶۶،۶۶۷	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و اجرایی و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۷	۲۶۶۷	ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی واقع در رویان، خیابان شهدا، کوچه آبشار ۲۳، پلاک ۶، پلاک ثبتی ۳،۱۰،۹۳۸	۲۹۵،۶۰	۱۹۰	۱۶۱،۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۸	۲۱۰۴	مقدار ۵۳۱۳۱سهم مشاع از ۱۲۰۷۲۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین و بنای احداثی واقع در جاده کندوان روستای دونا علیا روبه‌روی گلستان ۴ پلاک ۴۷۸و۴۷۹ با پلاک ثبتی ۱۰۱۵فرعی از ۴۴ اصلی	۱۱۷۸،۰۱	۲۵۰	۱۶۲،۷۵۶،۵۹۸،۹۶۹	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل وانتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۹	۱۶۵۱	مقدار ۷۰سهم از ۲۴۰سهم ششدانگ یک مجتمع مسکونی ۱۳ واحده واقع در نوشهر گردکل خ شهید کامران اسلامی ساختمان ۵طبقه پلاک ثبتی ۲۵،۱۶۶۰اصلی	۴۶۸	۱۵۰۰	۱۶۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد افراز نشده کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۰	۱۷۴۴	مقدار ۳۲۵۴،۴۶سهم از ۳۸۴۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمانی واقع در نکا خ انقلاب روبه‌روی اداره دارایی پلاک ثبتی ۲۸،۳۴۶	۱۰۳،۵۰	۳۱۵	۱۸۸،۷۸۴،۱۰۵،۴۶۹	متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار است	نقدی
۲۳۱	۱۳۰۱	مقدار ۲۱۴،۴۵سهم از ۳۴۰ سهم یک قطعه زمین با بنای احداثی (هتل آپارتمان) واقع در امیرکلا جاده بابلسر قبل از امیر پازواری پلاک ثبتی ۱۸،۳۱۴	۳۴۰	حدود ۱۸۰۰	۲۹۳،۱۵۳،۱۵۰،۰۰۰	متصرف دارد- اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۲	۱۴۱۶	مقدار ۴دانگ و ۳۷ سیر و ۶مثقال و ۱۴ نخود و ۱ گندم و ۲ ارزن از ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در ساری بلوار امام رضا جنب داروخانه با پلاک ثبتی ۳،۲۸۵۱	۲۷۹،۹۵	۲۵۰	۳۸۲،۰۱۳،۳۱۰،۳۷۴	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۳	۲۸۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در نوشهر، هلستان، جنب اداره گاز، گلستان شمالی، کوچه ۵ شمالی، پلاک ۶،۳۸۸	۷۴۵	۴۸۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار است	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۴	۷۴۲	مقدار ۷۳سیروامثقال و۸ نخود واگندم و ۲ ارزن از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک مجتمع مسکونی واقع در بابل خ طالقانی پاسداران ۲۷ شهرک اندیشه مجتمع اندیشه با پلاک ثبتی ۳۵۴۴،۲۳۲	۱۶۷۰	۳۴۵۰	۴۶۶،۱۱۰،۴۱۲،۵۹۷	متصرف دارد - اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۵	۱۲۸۰	مقدار ۳۵۶،۸۹سهم مشاع از ۴۴۳،۳۰سهم ششدانگ یک باب کافه رستوران واقع در فریدونکنار، خیابان نامجو، ضلع غربی مجتمع ورزشی شهدای فریدونکنار، پلاک ثبتی ۶۶،۱۰۰۶۵	۴۴۳،۳۰	۲۰۸۰	۸۵۲،۸۵۶،۸۰۴،۶۴۷	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار است	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۶	۳۰۰۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در محمودآباد بلوار معلم شهرک گلستان پ۱۹ پلاک ثبتی ۴۷،۴۸۲ اصلی	۷۸۴	۲۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی
۲۳۷	۲۹۴۶	مقدار ۲۱۴،۴۳۸سهم مشاع از ۲۴۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، شهرک صالحین، کمیل غربی ۹، یاسر ۴، انتهای مالک ۳، پلاک ۲۹، پلاک ثبتی ۲۵۰۷،۱۶اصلی	قدرالسهم	۶۴،۱۵	۴۴،۶۷۴،۵۸۳،۳۳۳	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های نقل و انتقال و ثبتی به‌عهده خریدار است	نقدی
۲۳۸	۲۵۶۳	مقدار ۲۳سیر از ۲۴۰سیر ششدانگ یک واحد مجموعه استخر و سالن ورزشی واقع در نوشهر خ ۱۵ خرداد روبه‌روی منابع طبیعی انتهای بن بست ورزش پلاک ثبتی ۲،۲۷۶۵ اصلی	۳۲۳،۵۵	۶۱۰	۵۱،۰۸۱،۰۱۶،۶۶۷	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۳۹	۲۹۵۹	ششدانگ یک باب خانه مسکونی واقع در بابلسر خ ولیعصر ولیعصر ۱۵ کوچه طالشی پلاک ثبتی ۱،۳۵۵۵۵اصلی	۲۹۰،۶۸	۱۷۵	۲۲۲،۰۶۰،۴۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۴۰	۲۵۷۴	مقدار ۴،۹۶۵۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ یک واحد هتل آپارتمان واقع در بهشهر کیلومتر ۴ جاده گلوگاه با پلاک ثبتی ۴۶،۷۸۷	۳۵۴،۸۳	۱۲۶۰	۳۵۷،۱۹۹،۸۸۰،۸۸۷	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۲۱۱۵							
۲۴۱	۱۶۸۱	مقدار ۲۱،۱۲ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شهر فراهان روستای امیرآباد، کدپستی ۳۸۷۱۶۶۵۷۵۵، پلاک ثبتی ۱۴۴،۲۶۲	۵۲۴،۸۳	۷۵	۲،۸۸۶،۹۳۹،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و رفع تصرف و تفکیک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۲	۲۲۸۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مغازه تجاری واقع در ساوه - خیابان جمهوری - نبش خیابان اسلام - ساختمان افسانه، پلاک ۱۹۲، به‌شماره پلاک ثبتی ۸۲،۵۵۱۲	قدرالسهم	۱۷،۰۸	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۲۱۱۵							
۲۴۳	۲۳۲۹	مقدار ۶۱,۴۲۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان مرکز گردشگری (هتل) واقع در استان مرکزی شهرستان دلیجان کیلومتر ۸ جاده قم روبه‌روی سد ۱۵ خرداد با پلاک ثبتی ۴۱۹۵,۱۰۳	۳۰۰۰۰	۱۳۴۲۵	۱,۶۲۲,۷۲۳,۸۲۱,۲۵۰	ملک به‌صورت مشاعی، نیمه کاره و در مقطع سفت کاری، محصور و دارای ساختمان‌های هتل، رستوران، فروشگاه، بازارچه، انبار و نمازخانه و سایر متعلقات شامل محوطه سازی، سردرب و انشعابات می‌باشد. اخذ استعلام‌های شهرداری، دارایی، سند تک برگ و پایانکار، انشعابات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی و یا ۳۰درصد نقد و مابقی طی اقساط ۳۶ماهه با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۱۲۷۴							
۲۴۴	۶۲۲	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان، پشته معزآباد، بعد از تاکسی تلفنی، پلاک ثبتی ۸,۳۴۸۵	۳۴۵,۲۷	۸۵	۲۰,۴۶۰,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۵	۲۵۴۰	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ همکف مروارید غرفه شماره ۲۱	قدرالسهم	۲۱	۷۸,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج درمبایعه نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۶	۲۵۴۴	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۶۵	قدرالسهم	۲۴	۹۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۷	۲۵۴۳	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۴۷	قدرالسهم	۲۱,۳	۹۸,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۸	۲۵۴۷	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۸۴	قدرالسهم	۲۵,۶	۱۰۱,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۹	۲۵۴۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۳۲	قدرالسهم	۲۲,۴	۱۰۳,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۰	۲۵۴۵	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰	قدرالسهم	۲۴	۱۳۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد با وضع موجود وبا قرارداد عادی واگذار می‌گردد پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۱	۲۵۴۶	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیر کبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۷۱	قدرالسهم	۳۴,۶	۱۳۷,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۲	۲۲۹۶	مقدار ۵۳۱ سهم مشاع از۱۲۵۰ سهم عرصه واعیان یک باب رستوران واقع در بندرعباس کوی الهیه جنوبی بلوار گاز مجتمع تجاری پردیس طبقه چهارم، پلاک ثبتی ۳,۵۸۴۵۰	قدرالسهم	۹۳۳,۰۲ نیمه کاره	۱۵۶,۳۲۶,۴۰۰,۰۰۰	ساختمان به‌صورت سفت کاری بوده و تکمیل ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۳	۹۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در شهرستان میناب، روستای کرگان، به پلاک ثبتی ۱۱۵۱,۱	۳۰۰۰۰	۳۵۰	۱۸۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و رفع تصرف ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۴	۱۲۱۷,۱	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین دوم، غرفه شماره ۸۶	قدرالسهم	۶۲,۶۲	۲۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۵	۱۲۱۷,۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۳	قدرالسهم	۷۲	۳۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۶	۱۲۱۷,۳	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۴	قدرالسهم	۷۲	۳۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۷	۲۵۳۹	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۹	قدرالسهم	۷۹,۵	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۸	۲۵۴۱	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه دوم غرفه شماره ۳۰	قدرالسهم	۱۱۳,۷	۴۳۷,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۹	۱۱۷۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در جزیره کیش، بلوار لارک، میدان کوزه، خیابان ناخدا، روبه‌روی تجاری دیپلمات (باجه صفین) قطعات ۱۶۲ و ۱۶۳	۷۷	زیرزمین: ۷۷ همکف: ۷۷ نیم طبقه: ۳۸,۵۸	۵۴۳,۷۲۲,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و...به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
یزد تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۴۴۵۲۳-۳۵۲۴۴۵۲۴							
۲۶۰	۲۳۷۸	مقدار ۲۶,۱۱۵سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی یزد، بلوار کاج، ۲۴ متری یازدهم، فرعی چهارم (بهارستان ۱۲) پلاک ثبتی ۶۶۴۶,۳۷۱	۵۹۹۰,۸	۴۳۳۲	۲۵۷,۴۰۲,۴۹۷,۵۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و شرکت شهرک‌های صنعتی و بدهی‌های حق الامتیازها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه گذاری

چگونه محیط زیست را پناهگاه امن سرمایه‌گذاری در دوران تورم و تحریم کنیم؟

وقتی هر مترمکعب آب، شاخص اقتصاد می‌شود

یادداشت

حمیدرضا خدابخشی
رئیس انجمن صنفی مهندسان صنعت آب خوزستان

در شرایطی که دولت با محدودیت‌های جدی مالی، کسری منابع، فشارهای تورمی و دشواری‌های تأمین سرمایه برای توسعه مواجه است، بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد نگاه خود را به محیط زیست بازتعریف کنیم. محیط زیست نباید صرفاً حوزه‌ای هزینه‌بر، محدودکننده یا موضوعی مرتبط با اعتراض به تخریب منابع طبیعی تلقی شود؛ بلکه می‌تواند به یکی از مهم‌ترین عرصه‌های سرمایه‌گذاری، تولید، اشتغال و تقویت تاب‌آوری اقتصادی کشور تبدیل شود.

در شرایطی که توان مالی دولت برای سرمایه‌گذاری مستقیم محدود است، راه‌حل لزوماً افزایش هزینه‌های عمومی نیست. دولت می‌تواند با اصلاح سیاست‌ها و ایجاد محیطی امن، شفاف و قابل پیش‌بینی برای سرمایه‌گذاری، منابع بخش خصوصی را به سمت فعالیت‌هایی هدایت کند که به‌طور همزمان منافع اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی ایجاد می‌کنند. این همان نقطه‌ای است که اقتصاد و محیط زیست، به جای تقابل، می‌توانند در خدمت یکدیگر قرار گیرند.

امروز کشور، بویژه در حوزه امنیت غذایی، با چالش‌های همزمانی مواجه است؛ از جمله افزایش هزینه‌های تولید، فشار بر منابع آب، وابستگی برخی نهاده‌ها به واردات، نوسان قیمت مواد غذایی و کاهش قدرت خرید خانوارها. پاسخ به این مشکلات صرفاً در افزایش واردات یا پرداخت یارانه‌های بیشتر خلاصه نمی‌شود؛ بخشی از راه‌حل در افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و تقویت عرضه داخلی نهفته است. توسعه کشاورزی گلخانه‌ای یکی از روشن‌ترین مسیرها در این زمینه است. انتقال تدریجی بخشی از تولیدات کشاورزی از فضای باز و الگوهای پرمصرف به گلخانه‌های مدرن، امکان مدیریت دقیق‌تر آب، انرژی و نهاده‌ها را فراهم می‌کند و در بسیاری از محصولات، به تولیدی پایدارتر و بهره‌ورتر می‌انجامد. تلفیق این بخش با انرژی‌های تجدیدپذیر، بویژه انرژی خورشیدی، می‌تواند در بلندمدت هزینه‌های بهره‌برداری را کاهش دهد و تاب‌آوری تولیدکنندگان را افزایش دهد.

در کنار آن، توسعه فناوری‌های نوین تأمین و بازچرخانی آب، استفاده مجدد از پساب‌های تصفیه‌شده در مصارف مجاز، کاهش هدررفت و بهره‌گیری از فناوری‌های دانش‌بنیان می‌تواند بخشی از فشار موجود بر منابع آب کشور را کاهش دهد. اقتصاد آینده ایران ناگزیر باید اقتصادی باشد که در آن هر مترمکعب آب، هر کیلووات‌ساعت انرژی و هر واحد ماده اولیه، با بیشترین بهره‌وری ممکن مصرف شود.

اقتصاد چرخشی نیز باید از سطح یک شعار زیست‌محیطی فراتر رود و به سیاستی اقتصادی تبدیل شود. بازیافت، استفاده مجدد از مواد و بسته‌بندی‌ها، کاهش تولید پسماند و ایجاد زنجیره‌های جدید کسب‌وکار بر پایه بازگرداندن مواد به چرخه تولید، هم به صرفه‌جویی در منابع کمک می‌کند و هم زمینه ایجاد فرصت‌های شغلی و کسب‌وکارهای جدید را فراهم می‌سازد. بسیاری از این فعالیت‌ها، در صورت طراحی و تنظیم‌گری مناسب، ظرفیت توسعه با اتکا به سرمایه و توان بخش خصوصی را دارند.

با این حال، تحقق چنین چشم‌اندازی بیش از آنکه به بودجه‌های جدید نیاز داشته باشد، به اصلاح حکمرانی نیازمند است. سرمایه‌گذار زمانی وارد حوزه‌ای جدید می‌شود که مسیر سرمایه‌گذاری روشن، مقررات قابل پیش‌بینی و رقابت عادلانه باشد. بوروکراسی پیچیده، تعدد و تعارض در فرآیند صدور مجوزها و تصمیم‌های غیرقابل پیش‌بینی از مهم‌ترین موانع سرمایه‌گذاری مولد به شمار می‌روند. دولت، اگر واقعاً با محدودیت منابع مالی مواجه است، باید بیش از هر چیز هزینه‌های پنهان تولید و سرمایه‌گذاری را کاهش دهد و نقش خود را از «مداخله‌گر» به «تسهیلگر و تنظیم‌گر» تغییر دهد.

تمرکز سیاست‌گذاری باید بر توسعه کسب‌وکارهایی باشد که وابستگی ارزی کمتری دارند، به صرفه‌جویی در منابع کمک می‌کنند، موجب تقویت تولید داخلی و ایجاد اشتغال می‌شوند، مصرف آب و انرژی را کاهش می‌دهند و در نهایت به افزایش عرضه کالاها و خدمات ضروری می‌انجامند. در چنین شرایطی، سیاست زیست‌محیطی می‌تواند به‌طور مستقیم با سیاست‌های کنترل تورم، تأمین امنیت غذایی و حمایت از معیشت خانوارها پیوند بخورد.

البته نباید ساده‌انگارانه تصور کرد که محیط زیست به‌تنهایی قادر به حل بحران اقتصادی کشور است. با این حال، می‌توان از ظرفیت‌های گسترده اقتصاد سبز برای کاهش بخشی از هزینه‌های تولید، جل‌وگیری از اتلاف منابع، افزایش بهره‌وری و ایجاد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری استفاده کرد. ایران کم‌آب و در معرض تغییرات اقلیمی، ناگزیر است الگوی توسعه خود را با واقعیت‌های جدید سازگار کند.

امروز کشور، بویژه در حوزه امنیت غذایی، با چالش‌های همزمانی مواجه است. پاسخ به این مشکلات صرفاً در افزایش واردات یا پرداخت یارانه‌های بیشتر خلاصه نمی‌شود؛ بخشی از راه‌حل در افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و تقویت عرضه داخلی نهفته است

شاید مهم‌ترین تغییر مورد نیاز، تغییر در نگرش باشد. محیط زیست تنها عرصه اعتراض به خشک شدن رودخانه‌ها، تخریب تالاب‌ها، آلودگی هوا و نابودی جنگل‌ها نیست. کنشگری زیست‌محیطی باید در کنار مطالبه‌گری برای حفاظت از طبیعت، به ارائه راه‌حل‌های اقتصادی نیز بپردازد؛ راه‌حل‌هایی که برای دولت، بخش خصوصی و جامعه به‌طور همزمان ارزش و منفعت ایجاد کنند.

اگر بتوانیم سرمایه بخش خصوصی، فناوری‌های دانش‌بنیان، انرژی‌های تجدیدپذیر، کشاورزی بهره‌ور و اقتصاد چرخشی را در چارچوبی سیاستی و هماهنگ قرار دهیم، بخشی از تهدیدهای امروز می‌تواند به فرصت‌های فردا تبدیل شود.

ایران امروز بیش از هر زمان دیگری به چنین رویکردی نیاز دارد: رویکردی که حفاظت از محیط زیست را نه در تعارض با توسعه، بلکه به‌عنوان یکی از پایه‌های توسعه، امنیت غذایی، اشتغال و تاب‌آوری اقتصادی کشور تعریف کند.

در شرایطی که منابع مالی دولت محدود و منابع طبیعی کشور در معرض فشار فزاینده قرار دارند، شاید عاقلانه‌ترین سیاست این باشد که دولت، به جای تلاش برای حل همه مسائل با بودجه‌ای که در اختیار ندارد، مسیر را برای سرمایه، نوآوری و خلاقیت بخش خصوصی هموار کند.

تبدیل تهدید به فرصت، شاید مهم‌ترین راهبرد ایران در عصر کم‌آبی، تغییرات اقلیمی، تورم و محدودیت منابع باشد.

تعداد آهوان سایت رشکان به ۲۲ رأس رسید

علیرضا سیدقریشی، معاون محیط طبیعی اداره‌کل حفاظت محیط زیست آذربایجان غربی، از وضعیت مطلوب زیستی و روند موفق تکثیر گوزن زرد ایرانی در پارک ملی دریاچه ارومیه خبر داد. به گفته وی، جمعیت این گونه در حال انقراض در سایت تکثیر رشکان با عملکردی چشمگیر و تولد ۱۰ گوساله اخیر، از ۲ رأس به ۲۲ رأس افزایش یافته است.

وی با اشاره به برنامه انتقال این گونه به جزیره «اشک» جهت جلوگیری از تقارب ژنتیکی، تصمیم‌گیری نهایی را وابسته به کمیته ملی مدیریت گوزن زرد دانست. سیدقریشی در گفت‌وگو با «ایرنا» گفت: «با وجود نظارت مستمر دامپزشکان در سایت رشکان و تأمین هزینه‌ها با اعتبارات استانی و کمک تشکل‌های مردم‌نهاد، ورود گونه‌های مهاجم مانند شغال و گرگ همچنان تهدیدی برای گوزن‌ها در جزایر به شمار می‌رود.»

جزیره اشک از سال ۱۳۵۶ به عنوان امن‌ترین زیستگاه این پستاندار انتخاب شده بود و جمعیت آن زمانی به بیش از ۳۰۰ رأس رسید؛ اما در سال‌های اخیر به دنبال خشک شدن بخش وسیعی از دریاچه ارومیه، بحران کم‌آبی، کمبود غذا و هجوم گوشت‌خواران، جمعیت وحشی آن به‌شدت کاهش یافت. از این رو، پروژه تکثیر در اسارت در سایت رشکان برای جبران این کاهش و احیای مجدد این گونه در دست اجراست.

«کرفتو» به آیین باستانی پناه داد

«جشن مهرگان» که در کنار نوروز از کهن‌ترین آیین‌های ایران است، در سال ۱۴۰۳ به صورت پرونده مشترک با تاجیکستان در یونسکو ثبت جهانی شد. با وجود این موفقیت بزرگ و ریشه‌های تاریخی عمیق آن در دوره هخامنشی و ساسانی، این آیین همچنان در محاق قرار دارد و برخلاف نوروز یا یلدا، به جشنی مهجور و محدود در میان زرتشتیان و جوامع محلی تبدیل شده است. با این حال، برگزاری رویدادهایی نظیر دومین جشن جهانی مهرگان در محوطه تاریخی و صخره‌ای غار کرفتو در استان کردستان، نشان داد که این آیین ریشه‌دار ظرفیت بالایی برای بیرون آمدن از انزوا دارد. مسیر دشوار ثبت جهانی و ابهام کارشناسان درباره میزان تداوم آن در ایران، نشان داد مهرگان با وجود زنده بودن در مناطق روستایی شمال، غرب کشور، زرتشتیان و بخش‌هایی از جامعه، هنوز جایگاه فراگیر خود را در زندگی عمومی و تقویم رسمی بازنیافته است. کارشناسان تأکید می‌کنند ثبت در یونسکو پایان راه نیست؛ میراث ناملموس یک تجربه زیسته است که تنها با شناخت همگانی، برگزاری مردمی و بازنمایی در فضای عمومی -نظیر همین آیین‌های باشکوه در بستر طبیعت و تاریخ کرفتو- زنده می‌ماند. بدون برنامه‌ریزی برای معرفی و احیای این آیین پاییزی، مهرگان در پستوی تاریخ و فراموشی باقی خواهد ماند.

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی مناقصه عمومی
ساخت مبدل حرارتی گازهای صنعتی
شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی شماره T-1405117706 نوبت دوم

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **ساخت مبدل حرارتی گازهای صنعتی** (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از سازندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵** به وب‌سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. ۱۴۰۵/۲۳۱

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت‌های مناقصه
۱۴۰۵/۰۷/۲۶	۱۴۰۵/۰۸/۰۵	۱۴۰۵/۰۸/۱۰

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی مناقصه عمومی
تأمین ترانسفورماتور
شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی شماره T-1405134465 نوبت سوم

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **تأمین ترانسفورماتور 500 KVA و 1600 KVA** خشک، (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین‌کنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵** به وب‌سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. ۱۴۰۵/۲۳۲

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت‌های مناقصه
۱۴۰۵/۰۷/۲۶	۱۴۰۵/۰۸/۰۵	۱۴۰۵/۰۸/۱۰

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی مناقصه عمومی
ساخت ایمپلرفن غبارگیر
شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی شماره T-1405135837 نوبت چهارم

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **ساخت ایمپلرفن غبارگیر CP-MF 20** (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از سازندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵** به وب‌سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. ۱۴۰۵/۲۳۳

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت‌های مناقصه
۱۴۰۵/۰۷/۲۶	۱۴۰۵/۰۸/۰۵	۱۴۰۵/۰۸/۱۰

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

شهرداری قاین

آگهی مزایده ۱۴ واحد تجاری شهرداری قاین
جهت اجاره به مدت ۲ سال
نوبت دوم

موضوع: در راستای ایجاد درآمد پایدار شهری و توسعه بازارچه دائمی سوغات و صنایع دستی شهرستان، شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۱۳ آیین‌نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۲۶/۳۶۱۹/ش/ق مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ و مصوبه‌شماره ۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ نسبت به واگذاری ۱۴ واحد تجاری شهرداری واقع در بلوار امام رضا(ع) - حاشیه بوستان زعفران با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به‌صورت اجاره سالانه به مدت دو سال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجدالشرایط براساس نرخ کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید. کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده‌بودن مزایده‌گران محترم از طریق سامانه فوق امکان‌پذیر خواهد بود.

شرایط مزایده به‌صورت اجاره:
۱ - کلیه افراد حقیقی و حقوقی می‌توانند در مهلت مقرر به سامانه ستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند.
۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده برای دو سال ۱۰ درصد مبلغ پایه براساس لیست پیوست می‌باشد که شرکت‌کنندگان می‌بایست مبلغ ذکر شده را به‌حساب سپرده شهرداری قاین به‌شماره ۳۱۰۰۰۰۱۵۸۵۰۰۳ نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده‌شدن اصل فیش واریزی را به شهرداری ارائه نمایند.
۳- مبلغ پایه اجاره براساس لیست پیوست در سامانه ستاد می‌باشد و برندگان می‌بایست صلاحیت لازم را داشته باشند و استعلام برنده یا برندگان مزایده از مراجع ذیصلاح انجام خواهد شد.
۴- دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ می‌باشد.
۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ می‌باشد.
۶- زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ در محل شهرداری خواهد بود.
۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۸- شخص برنده در مزایده به هیچ وجه حق بهره‌برداری از مغازه را به‌عنوان کافی‌شاپ، ساندویچی، رستوران و به استناد بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به صنوف آلاینده و مزاحم نخواهد داشت.
۹- به‌منظور حفظ آراستگی و یکپارچگی نمای واحدهای تجاری، تابلوهای سردرب واحدهای تجاری با ابعاد مشخص شده سردرب و با جنس چلینیوم توسط برنده مزایده نصب گردد و نصب تابلو به غیر از مشخصات فوق ممنوع است.
۱۰- درصورت امتناع از انعقاد پیمان، سپرده برنده یا برندگان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۱۱- متقاضیان می‌بایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه امضا نموده و سپس در سامانه بارگذاری نمایند و نیازی به ارائه به شهرداری نمی‌باشد.
۱۲- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به‌شماره مستقیم ۰۵۶-۳۲۵۶۶۲۰۱ داخلی ۲۲۱ واحد اجارات شهرداری تماس حاصل و یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه فرمایند.

شناسه ۲۲۹۷۱۳۸
شهردار قاین- مجید کهن ترابی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای شماره ۳۵-۱۴۰۵-۱۴۰۸
شماره فراخوان در سامانه ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۴۰۰۰۰۸۷
نوبت اول

شرکت نفت و گاز پارس (کارفرما) در نظر دارد انجام خدمات ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با شرایط زیر به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:
• شرح پروژه:
طراحی، ساخت و نصب بوم جرثقیل سکوهای SPD5 و SPD6 پارس جنوبی
• شرایط مناقصه‌گر:
۱- داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.
۲- دارا بودن گواهی نامه معتبر تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مرتبط با موضوع مناقصه و یا دارا بودن گواهی معتبر در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه
۳- تکمیل و مهر و امضا نمودن اظهارنامه ظرفیت آماده به‌کار در سربرگ شرکت
۴- تکمیل و مهر امضا نمودن تعهدنامه رعایت الزامات HSE در سربرگ شرکت
۵- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۵،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌صورت وجه نقد و یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی از بانک‌های معتبر و مورد تأیید کارفرما (بجز بانک پاسارگاد) با اعتبار ۹۰ روزه و قابل تمدید با نظر کارفرما، مطابق با آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴
۶- ارائه اساسنامه شرکت برای شرکت‌های ایرانی و یا مجوز فعالیت برای شرکت‌های خارجی درزمینه موضوع مناقصه
• برآورد کارفرما:
مبلغ ناخالص ۱۱۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و برای مدت ۱۸۰ روز می‌باشد.
• نحوه دریافت اسناد استعلام:
از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد حداکثر سه روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد و مدارک ارزیابی کیفی به نشانی اینترنتی setadiran.ir سامانه تد ارکات الکترونیکی دولت مراجعه و اسناد استعلام ارزیابی کیفی را دریافت نمایید. لازم به توضیح است که پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی، اسناد مناقصه میان متقاضیان واجد شرایط توزیع خواهد شد. بدیهی است ارائه مدارک هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
• تاریخ تحویل پیشنهاد استعلام ارزیابی کیفی:
چهارده روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی.
• تاریخ تحویل مدارک مناقصه:
تاریخ دریافت مدارک مناقصه و محل آن متعاقباً به‌اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
• آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهاد:
طبق تاریخ‌های مندرج در اسناد مناقصه
لازم به ذکر است پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه‌گران بایست تا ۳ ماه معتبر باشد.
در صورت نیاز به‌اطلاعات درخصوص بارگذاری مستندات در سامانه ستاد، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۵ و ۰۲۱-۸۳۷۶۲۶۰۴ تماس حاصل نمایند.
درصورت داشتن سؤال درخصوص اسناد استعلام ارزیابی کیفی و نحوه تکمیل آن، متقاضیان می‌توانند نسبت به ارسال نامه به‌شماره نمابر ۰۲۱-۸۸۹۵۵۰۵۷ اقدام نمایند.
• اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ستاد: ۰۲۱-۱۴۵۶

شناسه ۲۳۰۰۵۷۱
شرکت نفت و گاز پارس - روابط عمومی

روایت نمایشگاه روز جهانی سلامت روان از انسان‌هایی که می‌خواهند فراتر از برچسب بیماری دیده شوند

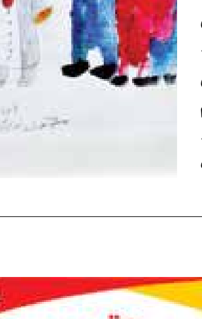
عبور رنگ از دیوار انگ

سمیه افشین فر / روی دیوار، نقاشی‌ها کنار هم قرار گرفته‌اند؛ درختی که قلب‌های رنگارنگ بر شاخه‌هایش روییده‌اند، پری دریایی با موهای سبز، پروانه‌هایی با بال‌های رنگی و سبدهایی پر از میوه. کمی آن‌طرف‌تر، عروسک‌های بافتنی با صورت‌های خندان و لباس‌های سبز و قهوه‌ای، نگاه بازدیدکنندگان را به خود جلب می‌کنند. هرکدام از این آثار، حاصل ساعت‌هایی از تمرکز، تلاش و خلاقیت هنرمندانی است که دیوانه نیستند. نقاشی‌های رنگارنگ، نوشته‌های دست‌نویس و عروسک‌های بافتنی، آثار هنری کسانی است که می‌خواهند افراد جامعه قبل از زدن برچسب بیمار روان به آنها توانمندی‌های‌شان را ببینند، اما گاهی جامعه، پیش از دیدن توانایی‌های‌شان، برچسب بیماری را بر آنها زده است. برای همین در کنار هر اثر هنری نوشته‌ای قرار دارد و بعضی از نوشته‌ها روی دیوار زندگی نصب شده‌اند؛ یکی برای همه آرزوی صلح کرده است و دیگری خواسته تا مردم فقط هنر و توانمندیش را ببینند و باور کنند. یک بیمار اختلال دوقطبی و اوتیسم، کودکان شهید میناب را نقاشی کرده و بیماری مبتلا به اسکیزوفرنی شدید، مردی تنها با ذهنی دایره دایره را روی بوم کشیده است. اینجا هیچ خبری از تصویرهای کلیشه‌ای و روایت‌های تکراری درباره افراد دارای بیماری روان نیست. آنچه اینجا در نمایشگاه «روز جهانی سلامت روان» پیش چشم مخاطب قرار دارد، مجموعه‌ای از توانایی‌هاست؛ توانایی خلق کردن، رنگ بخشیدن به کاغذهای سفید و تبدیل نخ‌های ساده به عروسک‌هایی با چهره‌های خندان و توانایی‌هایی که شاید در میان نگاه‌های قضاوت‌گر، کمتر دیده شده‌اند.

در میان نقاشی‌ها، درختی دیده می‌شود که به‌جای برگ، قلب‌های کوچک و بزرگ دارد، قلب‌هایی با رنگ‌های متفاوت که در کنار هم، انگار درخت تصویری زیبا از پیوند با زندگی است. در اثری دیگر، کودکی در کنار درختی ایستاده و در نقاشی‌های دیگر، طبیعت، ماه، پروانه‌ها، ماهی‌ها و موجودات خیالی جای خود را در جهان رنگی این هنرمندان پیدا کرده‌اند.

اهمیت این آثار را نمی‌توان فقط با معیارهای رایج زیبایی‌شناسی سنجید. ارزش این نقاشی‌ها، علاوه بر نتیجه نهایی، در فرصتی است که برای تجربه خلاقیت، انتخاب رنگ، تمرین مهارت و بیان فردی فراهم می‌کنند. فاطمه عربشاه که بیش از ۲۰ سال سرپرستار مرکز روزانه بیمارستان روزبه است، در توضیح نقاشی این هنرمندان به «ایران» می‌گوید: «هنر برای برخی افراد مبتلا به اختلالات روان‌پزشکی می‌تواند راهی برای بیان احساسات و تجربه‌هایی باشد که توضیح دادن آنها با کلمات دشوار است. البته نمی‌توان از روی یک نقاشی یا انتخاب رنگ‌ها درباره وضعیت روانی خالق آن قضاوت کرد، همان‌طور که هر اثر هنری، بازتاب مستقیم وضعیت درونی هنرمند نیست. آنچه مهم است، فراهم کردن فضایی امن برای آفرینش، مشارکت اجتماعی و دیده شدن توانایی‌های افراد است، فضایی که در آن، فرد فقط دریافت‌کننده خدمات درمانی نیست، بلکه به‌عنوان انسانی خلاق و صاحب مهارت شناخته شود.» به گفته عربشاه افراد مبتلا به مشکلات روان از بهترین افراد جامعه هستند. او می‌گوید: «شاید در ابتدا مشکلاتی داشته باشند اما وقتی فرد روند درمان را طی می‌کند، می‌تواند به زندگی برگردد، با آموزش مهارت‌هایی از جنس هنر سعی می‌کنیم ارتباط این افراد را با جامعه برقرار و آنها را از افکار منفی و آسیب‌زا دور کنیم.»

در میان آثار به نمایش درآمده، سه عروسک بافتنی بیش از بقیه جلب توجه می‌کنند. عروسک‌هایی با صورت‌های سفید، موهای پشمالو، لبخندهای قرمز و لباس‌هایی با ترکیب رنگ سبز و قهوه‌ای. روی لباس هرکدام، حروفی نوشته شده است. انگار نام یا عنوانی را نشان می‌دهد. این عروسک‌ها، برخلاف نقاشی‌هایی که با چند حرکت قلم‌مو شکل می‌گیرند، حاصل کنار هم قرار گرفتن تعداد زیادی نخ هستند، کاری که به صبر، تکرار، هماهنگی حرکتی و دنبال کردن یک الگو نیاز دارد. محصول نهایی، تنها یک وسیله تزئینی نیست، به گفته عربشاه نشانه‌ای از مهارتی است که امکان پرورش و تبدیل شدن به فعالیتی هدفمند را دارد. او می‌گوید: «اگر چنین توانایی‌هایی با آموزش مستمر، حمایت حرفه‌ای و فراهم کردن فرصت عرضه محصولات همراه شوند، می‌توانند به بستری برای مشارکت اقتصادی و اجتماعی برخی از این هنرمندان تبدیل شوند. البته تحقق این هدف به شرایط فردی، میزان آمادگی، امکانات حمایتی و وجود بازار مناسب بستگی دارد و نباید آن را راهکاری یکسان برای همه بیماران دانست.»



تغییر نگاه جامعه با برگزاری یک نمایشگاه اتفاق نمی‌افتد

بیماری‌های روان‌پزشکی، برخلاف بسیاری از بیماری‌های جسمی، همچنان با پیش‌داوری‌ها و برچسب‌های نادرست اجتماعی همراه هستند. گاهی یک تشخیص پزشکی به تصویری ثابت از تمام شخصیت فرد تبدیل می‌شود، تصویری که در آن، توانایی‌ها، علایق، مهارت‌ها و امکان پیشرفت او نادیده گرفته می‌شود. نمایش آثار هنری بیماران اعصاب و روان می‌تواند فرصتی برای بازنگری در این نگاه باشد. در این نمایشگاه وقتی مخاطب مقابل یک نقاشی می‌ایستد، با نتیجه تلاش فردی روبه‌رو می‌شود که فراتر از عنوان بیماری‌اش، توانایی آموختن، خلق کردن و مشارکت دارد. با این حال، تغییر نگاه جامعه تنها با برگزاری یک نمایشگاه اتفاق نمی‌افتد. دسترسی به خدمات درمانی و توان‌بخشی، حمایت خانواده، فرصت‌های آموزشی، امکان فعالیت‌های هنری مستمر و فراهم شدن شرایط حضور در اجتماع، همگی در بهبود کیفیت زندگی افراد مبتلا به اختلالات روان‌پزشکی نقش دارند. اما پس از پایان نمایشگاه، چه فرصتی برای ادامه این مسیر وجود دارد؟ دکتر رضا شروین بدو، معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی تهران در بازدید از این نمایشگاه با تأکید بر اهمیت سلامت روان و ضرورت تغییر نگاه جامعه به افراد دارای مشکلات روان، به «ایران» می‌گوید: «این نمایشگاه با هدف انگ‌زدایی و نشان دادن توانمندی‌های این افراد برگزار شده است. این آثار نشان می‌دهد افرادی که با مشکلات اعصاب و روان مواجه هستند، از توانمندی‌های قابل توجهی برخوردارند و فعالیت‌های هنری علاوه بر کمک به ارتقای سلامت خودشان، می‌تواند زمینه مشارکت مؤثرتر آنها در جامعه را نیز فراهم کند.» شروین بدو درباره کمبود تخت‌های بستری روان‌پزشکی در کشور می‌گوید: «افزایش ظرفیت تخت‌های روان‌پزشکی از جمله تعهدات نظام سلامت است و این موضوع در برنامه‌های دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور قرار دارد.» به گفته معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی تهران، توسعه خدمات بستری روان‌پزشکی لزوماً به معنای افزایش تخت در بیمارستان‌های تخصصی روان‌پزشکی نیست، بلکه اختصاص تخت‌های روان‌پزشکی در بیمارستان‌های عمومی نیز از رویکردهای مورد توجه نظام سلامت به شمار می‌رود. او می‌گوید: «تلاش می‌کنیم همزمان با توسعه ظرفیت‌های بستری در مراکز تخصصی، امکان ارائه خدمات روان‌پزشکی در بیمارستان‌های عمومی نیز گسترش یابد.» شروین بدو با اشاره به جایگاه بیمارستان روزبه در آموزش روان‌پزشکی کشور توضیح می‌دهد: «در کنار توسعه ظرفیت‌های بستری، ارتقای خدمات درمان سرپایی نیز اهمیت دارد و باید تلاش شود این خدمات در محدوده جغرافیایی تحت پوشش مراکز درمانی افزایش پیدا کند.» او تأکید می‌کند: «توسعه خدمات سلامت روان باید به شکل هم‌زمان در بخش‌های بستری و سرپایی دنبال تا امکان دسترسی بیماران به خدمات مورد نیاز فراهم شود.»

هنر ابزاری برای بهبود سلامت روان و تغییر نگاه جامعه به بیماران

دکتر امیرحسین جعفری، رئیس بیمارستان روزبه نیز با تأکید بر نقش هنر در بهبود سلامت روان و افزایش توانمندی بیماران روان‌پزشکی به «ایران» می‌گوید: «استفاده از ظرفیت‌های هنر می‌تواند به بهبود حال بیماران، تقویت روابط اجتماعی و اصلاح باورهای نادرست جامعه درباره این افراد کمک کند.» جعفری با اشاره به فعالیت مراکز مختلف در زمینه هنر و سلامت روان می‌گوید: «مراکز مختلفی در این حوزه اقدامات ارزشمندی انجام داده‌اند که بیمارستان روزبه یکی از آنهاست. ارتباط هنر با سلامت روان را می‌توان از جنبه‌های مختلف بررسی کرد، از جمله لطافت هنر و تأثیری که پرداختن به آن بر حال هنرمند می‌گذارد. فارغ از اینکه در نهایت محصولی خلق شود یا دستاوردی به دست آید، خود پرداختن به هنر می‌تواند در بهبود حال افراد و ارتقای سلامت روان آنها مؤثر باشد. هنر نیز شکل‌های مختلفی دارد و می‌توان از ظرفیت‌های متنوع آن در این زمینه استفاده کرد.»

> ارتباط هنر با سلامت روان را می‌توان از جنبه‌های مختلف بررسی کرد، از جمله لطافت هنر و تأثیری که پرداختن به آن بر حال هنرمند می‌گذارد. فارغ از اینکه در نهایت محصولی خلق شود یا دستاوردی به دست آید، خود پرداختن به هنر می‌تواند در بهبود حال افراد و ارتقای سلامت روان آنها مؤثر باشد

رئیس بیمارستان روزبه با بیان اینکه تلاش ما در بیمارستان روزبه این بوده است که از ظرفیت هنر برای بهبود حال بیماران، افزایش توانمندی‌های آنان و تقویت روابط اجتماعی‌شان استفاده کنیم، می‌گوید: «در کنار این اهداف، آشنایی جامعه با قابلیت‌های بیماران روان‌پزشکی و اصلاح تصورات نادرست درباره آنها نیز اهمیت زیادی دارد.» او با اشاره به این باور نادرست که افراد مبتلا به بیماری‌های روان‌پزشکی توانایی انجام فعالیت‌های مختلف را ندارند، می‌گوید: «تجربه نشان می‌دهد افراد بسیاری که در مقاطعی از زندگی با بیماری‌های روان‌پزشکی مواجه بوده‌اند، با دریافت خدمات تخصصی و کمک گرفتن از متخصصان سلامت روان توانسته‌اند شرایط خود را مدیریت کنند و به فعالیت‌های روزمره، تحصیل و کار بازگردند.» به گفته جعفری پیام این نمایشگاه برای جامعه این است که اگر با مشکلی در حوزه سلامت روان مواجه شدیم، نباید آن را انکار کنیم یا از آن غافل شویم، بلکه باید درباره آن گفت‌وگو کنیم، کمک بگیریم و برای درمان آن اقدام کنیم.

رئیس بیمارستان روزبه درباره برنامه‌های این مرکز برای گسترش نمایشگاه و ارائه آثار هنری بیماران در فضاهای عمومی‌تر نیز اظهار امیدواری می‌کند که این اقدام با همکاری اهالی رسانه و مجموعه‌های دارای ظرفیت در این زمینه توسعه پیدا کند. جعفری می‌گوید: «هدف اصلی از برگزاری این نمایشگاه‌ها کسب منفعت اقتصادی نیست، بلکه انتقال این پیام به جامعه است که افراد مبتلا به بیماری‌های روان‌پزشکی نیز توانمندی‌ها و قابلیت‌های ارزشمندی دارند. امیدواریم با کمک رسانه‌ها بتوانیم این فعالیت‌ها را گسترش دهیم و زمینه آشنایی بیشتر عموم مردم با توانایی‌های این افراد را فراهم کنیم.»

نوبت دوم
آگهی مناقصه
شرکت ملی حفاری ایران (سهامی خاص)
شرکت ملی نفت ایران
مشخصات مناقصه:

نام مناقصه‌گزار	شماره تقاضا مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۵-۷۰۴۸۰۰۸	۱۰۰ دستگاه سیستم رایانه	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۰۰۷۸۴	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

روش ارزیابی: براساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود، انجام می‌گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)
توضیحات: درصورت نیاز گواهی نامه‌های مورد نیاز درج گردد.
تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت.
تاریخ شروع: (از ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۶)
محل دریافت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
تحویل اسناد: (۱۴۰۵/۰۸/۲۱)
آخرین مهلت: ۱۵ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد
انواع تضامین قابل قبول: ضمانت‌نامه بانکی (بجز بانک پاسارگاد) و یا ضمانت‌نامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین‌های معتبر در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می‌باشد.
مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین: ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)
تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردد و اصل ضمانت‌نامه به آدرس اهواز، بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت B - اتاق ۱۰۷ دبیرخانه کمیسیون مناقصات - شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹-۰۶۱۳۴۱۴۸۵۸۰۰ - تحویل گردد.
کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران
www.nidc.ir http://sapp.ir/nidc_pr
شناسه ۲۲۹۹۵۹۷

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(شماره ثبت سامانه ۲۰۰۵۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۱۷)
شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد کد طبقه بندی ۱۶۰۲۰۷ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵، بیمه تکمیلی پرسنل شهرداری شمشک دربندسر به تعداد ۲۵۰ نفر را به مبلغ ۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و هشت میلیارد ریال) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای صلاحیت اقدام نماید.
لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۲-مهلت زمان ارائه پیشنهاد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۳-زمان بازگشایی پاکت ها: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۸ می‌باشد.
۴-متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به‌آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵- برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.
۶- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر. جاده دیزین شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۰۰۰- ۲۶۵۲۶۹۴۹)
نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶- نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
شهرداری شمشک دربندسر

نوبت دوم
آگهی فراخوان عمومی دو مرحله‌ای جذب سرمایه‌گذاران
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه
شماره فراخوان (۱۴۰۵-۰۰۷-۰۱)
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه به نمایندگی از شهرداری کرمانشاه در راستای برنامه‌ریزی انجام شده و پیرو سیاست‌های مدیریت عالی شهری مبنی بر کاهش تصدی‌گری و افزایش تولی‌گری و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در مدیریت و بهره‌برداری بوستان‌ها و فضای سبز شهری و خدمات‌رسانی به شهروندان، در نظر دارد بابت محل بوستان کودک (نوبهار) با شرایط آتی از طریق فراخوان عمومی وفق جدول ذیل به سرمایه‌گذار دارای صلاحیت فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید.

ردیف	محل پارک و فضای سبز	متراژ تقریبی (مترمربع)	آدرس	روش مشارکت	حداکثر طول دوران بهره‌برداری / مشارکت (سال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان (تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار) ریال
۱	پارک کودک (نوبهار)	۴۶۰۰	کرمانشاه- ۲۲ بهمن- بوستان کودک (نوبهار)	O&M به شرح اسناد فراخوان	۹	۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

روش مشارکت: به روش مشارکت عمومی - خصوصی به‌شرح جدول فوق‌الذکر.
نحوه مشارکت: آورده سرمایه‌پذیر (شهرداری): محل اجرای مجموعه پروژه و مجوزهای ذیربط
آورده سرمایه‌گذار: سرمایه‌گذاری و تأمین مالی برای بهسازی و نوسازی، احداث و راه‌اندازی مجموعه موضوع فراخوان مورد تقاضای متقاضی سرمایه‌گذاری
مکان: کرمانشاه به‌شرح آدرس‌های مذکور در جدول فوق
نحوه ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذار: براساس آیین‌نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها مصوب شماره ۲۳۵۴۷۳ /ت ۶۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۰ و بر اساس بیشترین ارزش حال دریافتی شهرداری می‌باشد.
برنامه زمانی و مکانی دریافت، تحویل و بازگشایی اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذاران:
۱- اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار از روز یکشنبه ۱۴۰۵.۰۷.۲۶ لغایت روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۳ در ساعت اداری از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قابل دریافت می‌باشد.
۲- اسناد ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۶ ضمن بارگذاری بایستی فیزیکی اسناد به دبیرخانه حراست شهرداری کرمانشاه به آدرس کرمانشاه، میدان غدیر، شهرداری کرمانشاه تحویل گردد.
۳- بازگشایی پاکات اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار در روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۷ در محل سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری انجام می‌گردد.
۴- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد، به منزله قبول شروط و تکالیف اعلامی شهرداری کرمانشاه، برابر قوانین و آیین‌نامه‌های مورد عمل می‌باشد.
۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد فراخوان درج گردیده است.
۶- متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه واقع در خیابان مدرس - بالاتر از سه‌راه نواب - طبقه سوم مجتمع تجاری اداری پارسیان مراجعه نمایند.
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرمانشاه

نوبت دوم
آگهی تجدید مزایده عمومی
شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوزهای شماره ۵/۱۳۷/د، ۵/۱۳۸/د و ۵/۱۳۹/د، ۵/۱۴۲/د مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ و ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ موضوع ابلاغ بند ۱،۲،۳ صورتجلسه شماره ۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ و بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۵ شورای اسلامی شهراندیشه، نسبت به‌فروش دارایی‌های غیر منقول از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱-موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری اداری واقع در فاز ۵ شهر اندیشه به‌شرح جدول ذیل ماده ۲ (دارای تراکم ۲۰۰ درصد و سطح اشتغال ۵۰ درصد)
۲-مبلغ فروش: فروش قطعه مذکور صرفا به‌صورت نقدی بوده و مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	مبلغ پایه به‌صورت نقدی (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱-۱۱/۱	۹۹۳.۱۵	اداری	۵۴۱,۲۶۶,۷۵۰,۰۰۰	۲۷,۰۶۳,۳۳۷,۵۰۰

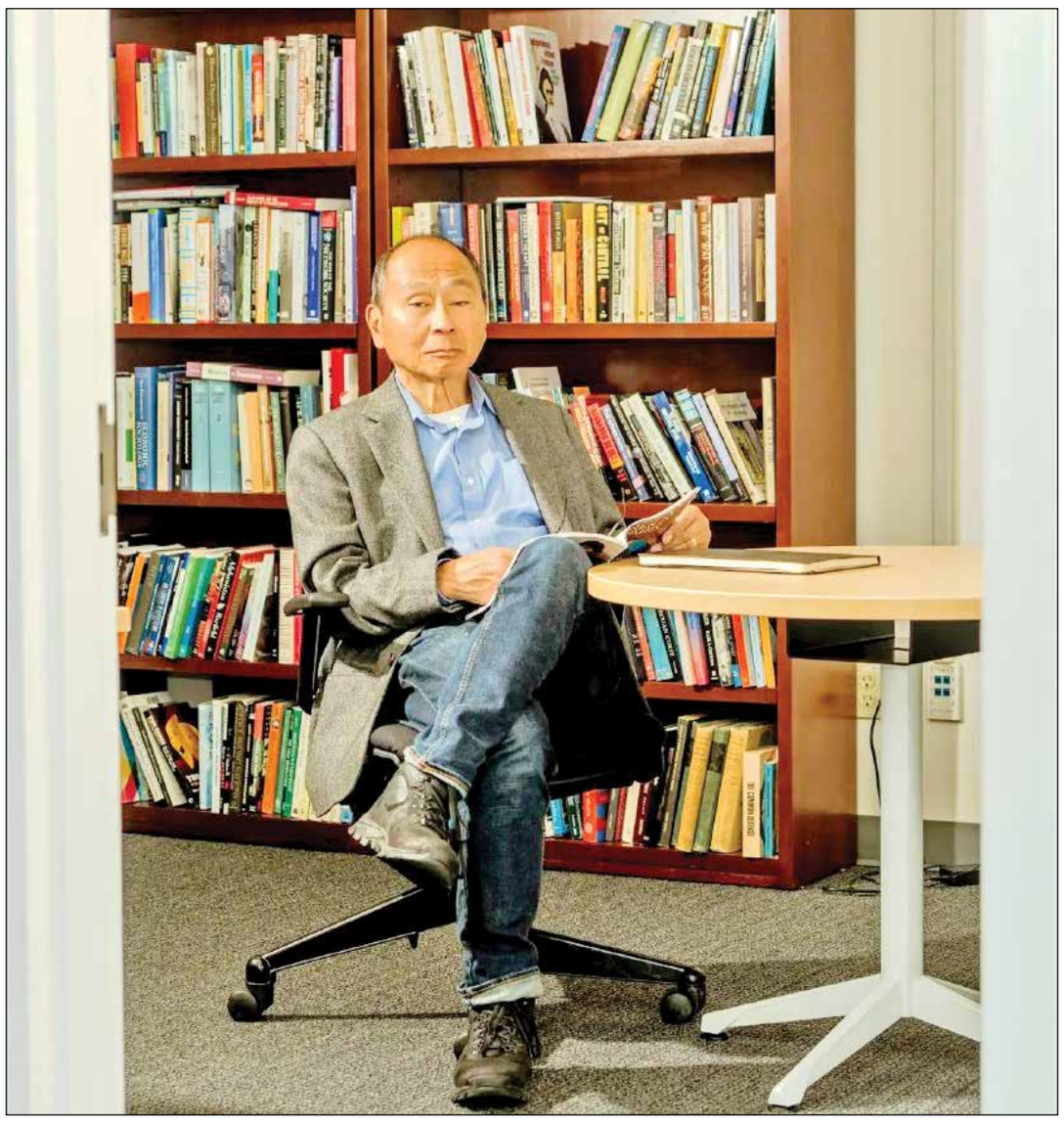
۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق مبالغ درج شده در جدول فوق می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه برآن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، www.setadiran.ir می‌باشد.
۶-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
* تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضا الکترونیکی مورد پذیرش است.
۷-تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۸- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
برای کسب اطلاعات بیشتر بارکد اسکن شود
چاپ نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ● چاپ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

مناقصه عمومی
گروه صنعتی بارز
با شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۹۷۷۹۸۳ و شماره ثبت: ۵۲۶۵۳ در نظر دارد در محل کارخانه لاستیک بارز نسبت به **خدمات طراحی و اجرای تصفیه خانه آب کشاورزی** در سال ۱۴۰۵ به صورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با حداقل امتیاز فنی بازرگانی ۷۰ و ضریب تعدیل (تأثیر) ۲۵ با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیرهم‌زمان- با اعمال‌قیمت تراز شده اقدام نماید.
لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط تقاضا می‌گردد جهت شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله‌ای پاکت‌های "الف"(تضامین)، "ب"(پیشنهاد فنی درخصوص اجرای درخواست و رزومه شرکت)، "ج"(پیشنهاد قیمت) را به‌صورت جداگانه، ارائه نمایند.
۱ - بابت تضامین شرکت در مناقصه، می‌بایست ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال یا چک صیادی ثبت شده به این مبلغ و رسید ثبت صیادی و گواهی امضای صادرکننده چک از دفترخانه اسناد رسمی به همراه پاکت در بسته ارسال گردد.
۲-شرکت‌کنندگان بایستی دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری باشند.
۳ - شرکت‌کنندگان بایستی دارای گواهی صلاحیت ایمنی در زمان عقد قرارداد باشند در غیر اینصورت ضمانت‌نامه بانکی برای برنده مناقصه ضبط می‌گردد.
۴- دستگاه مناقصه‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و هیچ‌گونه اعتراضی از سوی شرکت‌کنندگان در مناقصه وارد نمی‌باشد.
۵- شرکت‌کنندگان در مناقصه مطابق با دستورالعمل ارزیابی کیفی، براساس تجربه (سابقه اجرایی)، حسن سابقه و توان اجرایی مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت و در صورت احراز شرایط (کسب حداقل ۷۰٪ امتیاز کل) پاکت قیمت آنها گشوده خواهد شد. همچنین لازم به ذکر است که ضریب تأثیر امتیاز کیفی برابر با ۰/۲۵ در نظر گرفته خواهد شد.
۶- شرکت‌کنندگان باید دارای رزومه کاری مرتبط با زمینه درخواست مناقصه را داشته باشند.
۷ زمان دریافت و تکمیل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ به مدت ۱۰ روز تقویمی و قابل تمدید
۸- محل اجرای پروژه: کیلومتر ۲۵ جاده کرمان - جوپار کارخانه لاستیک بارز کرمان
۹- محل دریافت اسناد: کرمان - کیلومتر ۲۵ جاده جوپار - کارخانه لاستیک بارز یا وب‌سایت گروه صنعتی بارز به‌آدرس www.barez.org
۱۰- محل تحویل اسناد: کرمان -کارخانه لاستیک بارزکرمان واقع در کیلومتر ۲۵ جاده کرمان- جوپار دفتر حراست، تلفن تماس: ۰۳۴۰۳۱۳۴۵۰۰۰
تهران - خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه غربی، پلاک ۱۰۱ آقای بیرانوند دبیرخانه محرمانه کدپستی ۱۵۵۳۶۱۶۳۱۱ تلفن تماس: ۰۲۱۸۶۷۹۶۰۰۰
روابط عمومی گروه صنعتی بارز (مجتمع کرمان)
بارز

نوبت اول
فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۳۶۱
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
الف) مشخصات مناقصه
۱-مناقصه‌گزار
● نام: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- منطقه خلیج‌فارس
● نشانی: بندرعباس- بلوار شهدا- بعداز میدان راه‌آهن- بلوار شهدای اصناف پمپ بنزین ترنج- روبه‌روی مجتمع بنکداران- شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- منطقه خلیج‌فارس
۲-موضوع مناقصه: ایاب و ذهاب مرکز منطقه و مرکز انتقال نفت بندرعباس و خودروهای سبک مرکز منطقه
۳-مبلغ برآورد اولیه: ۳۷۱/۸۶۴/۸۵۰/۵۸۳ ریال
۴-محل اجرای کار: بندرعباس، مرکز منطقه و مراکز انتقال تابعه
۵-مدت اجرای کار: ۱ سال
ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه
۱-روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به‌شماره ۲۰/۲۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.
۲- خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌های مالی حسابرسی شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.
۳- لزوم بارگذاری گواهی نامه تعیین صلاحیت پیمانکاری معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه/های امور حمل و نقل در سامانه ستاد.
پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱-مبلغ تضمین: ۱۸/۵۹۳/۲۴۲/۵۲۹ ریال
۲-نوع تضمین: بارگذاری یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی در سامانه ستاد.
● واریز وجه نقد به‌شماره شبا IR ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۲۰۴۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.
● تحویل پاکت اصل تضمین به‌صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها درصورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).
● عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های گردشگری و پاسارگاد.
ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها
۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ از طریق سامانه ستاد.
۲-مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ از طریق سامانه ستاد.
۳-زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.
۴-زمان و مکان جلسه توجیهی: در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ به نشانی: بندرعباس- بلوار شهدا- بعداز میدان راه‌آهن- بلوار شهدای اصناف پمپ بنزین ترنج- روبه‌روی مجتمع بنکداران- شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- منطقه خلیج‌فارس.
ث) توضیحات
● لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوت‌نامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.
● برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن آقای رونقی (۰۷۶۳۳۴۴۶۹-۱۰) و آقای میرزایی (۰۷۶۳۳۴۹۶-۳۶)
شناسه ۲۳۰۳۳۲۲
www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir
روابط عمومی

تاریخی که پایان نیافت

بازخوانی بحران لیبرال‌دموکراسی در خود زندگینامه فرانسیس فوکویاما با عنوان در قلمرو انسان واپسین



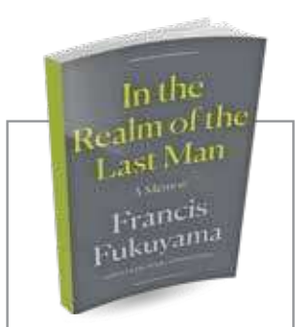
یک زندگی
کیاوش کلهر
دانشجوی دکتری علوم سیاسی

فرانسیس فوکویاما دوباره به سراغ «پایان تاریخ» رفته؛ همان نظریه‌ای که نامش را مشهور کرد و از آن زمان تقریباً با هر جنگ، بحران و پیروزی یک رهبر اقتدارگرا، دوباره به او یادآوری شده است. این بار اما ماجرا فقط دفاع از یک نظریه قدیمی نیست. فوکویاما در کتاب «در قلمرو انسان واپسین/ In the Realm of the Last Man»، زندگی و کار فکری خود را مرور می‌کند تا توضیح دهد چگونه از خوشبینی سال‌های پایانی جنگ سرد به نگرانی امروز درباره آینده لیبرال‌دموکراسی رسیده است. از خانواده و سال‌های دانشگاه می‌گوید، سراغ استادان و کتاب‌هایی می‌رود که بر او اثر گذاشته‌اند، تجربه کار در مؤسسه رند و دولت آمریکا را بازگو می‌کند و بعد به جنگ عراق، دولت‌سازی، بوروکراسی و هوش مصنوعی می‌رسد. موضوع اصلی کتاب در واقع، در پوششی از یک خودزندگینامه‌نویسی (Autobiography) پنهان است. موضوع کتاب در واقع این است که چرا نظامی که فوکویاما هنوز اصولش را بی‌رقیب می‌داند، در عمل این‌قدر گرفتار بحران شده است؟ گزارش پیش رو بخش‌های مختلف کتاب را کنار هم می‌گذارد تا مسیر تغییر نگاه او روشن شود؛ مسیری که از پرسش درباره بهترین نظام سیاسی شروع می‌شود و به این سؤال می‌رسد که اصلاً چنین نظامی چگونه می‌تواند دوام بیاورد و کار کند؟

جنگ؟ ادامه دارد!

نقطه آغاز کتاب بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید در ژانویه ۲۰۲۵ است. فوکویاما این اتفاق را برای آمریکا مهم می‌داند؛ کشوری که هم از قدیمی‌ترین دموکراسی‌های لیبرال بوده و هم در ساختن نظم جهانی پس از جنگ جهانی دوم نقش اصلی داشته است. حالا در همان کشور، رئیس‌جمهوری به قدرت برگشته که از نگاه فوکویاما محدودیت‌های قانونی قدرت را زیر فشار گذاشته است. بیرون از آمریکا هم وضع چندان به سود لیبرالیسم نیست. به باور او، موج گسترش دموکراسی عقب نشسته و از یک سو، سیاستمداران پوپولیست در کشورهای مختلف طرفدار پیدا کرده‌اند و از سوی دیگر، انتقاد از لیبرالیسم هم دیگر به یک جناح محدود نیست. حالا به باور او، سؤال مهم این است که اگر تاریخ به پایان رسیده بود، پس این همه بحران برای چیست؟

فوکویاما در کتاب تصریح می‌کند از همان ابتدا منظورش چیز دیگری بوده است. او در سال‌های سقوط کمونیسم ادعا نکرده بود که دیگر جنگی رخ نمی‌دهد، دیکتاتوری‌ها از بین می‌روند یا دولت‌های دموکراتیک هیچ‌وقت شکست نمی‌خورند. بحث او درباره «ایده» حکومت بود. به باور او، فاشیسم شکست خورده بود و کمونیسم نیز دیگر آن جاذبه سابق را نداشت.



In the Real mof the Last Man
A Memoir
در قلمرو انسان واپسین
یک زندگینامه
- نویسنده: **Francis Fukuyama**
فرانسیس فوکویاما
- انتشارات: **Farrar, Straus and Giroux**
- تعداد صفحات: **۳۰۴ صفحه**
- قیمت: **۱۹/۳۹ دلار**

در چنین شرایطی، فوکویاما می‌پرسید آیا نظام سیاسی دیگری وجود دارد که بتواند بهتر از لیبرال‌دموکراسی، آزادی و برابری انسان‌ها را مبنای حکومت قرار دهد؟ او هنوز پاسخ روشنی برای این سؤال پیدا نکرده است. به همین دلیل هم وقوع جنگ اوکراین، قدرت گرفتن چین یا انتخاب ترامپ را به تنهایی رد یا خط بطلانی بر نظریه‌اش نمی‌داند.

فوکویاما در کتاب بحث می‌کند که ریشه این استدلال به خوانش الکساندر کوژو از هگل برمی‌گردد؛ کوژو تاریخ را فقط داستان جنگ بر سر زمین و ثروت نمی‌دید؛ به نظر او انسان‌ها از ابتدا برای احترام و به رسمیت شناخته شدن هم جنگیده‌اند. کوژو برای توضیح این مسأله از رابطه ارباب و برده استفاده می‌کرد: ارباب می‌خواهد دیگران برتری‌اش را قبول کنند، اما احترامی که از فردی زیردست می‌گیرد، نمی‌تواند رضایت کامل به او بدهد. راه‌حل بهتر آن است که هر کس شأن دیگری را به رسمیت بشناسد و همه افراد در برابر قانون، حقوق برابر داشته باشند. فوکویاما معتقد بود لیبرال‌دموکراسی این خواست را بهتر از نظام‌های دیگر در قالب نهادهای سیاسی جا داده است، ولی او در اثر اخیر خود ادعا می‌کند که همین پاسخ یک مشکل مهم دارد؛ انسان‌ها همیشه به برابر شناخته شدن راضی نیستند؛ بعضی می‌خواهند برتر از دیگران باشند یا برای هدفی بزرگ دست به خطر بزنند. این همان مسأله‌ای است که فوکویاما از سه دهه قبل آن را «انسان واپسین» نامیده بود.

افلاطون و توموس (Thumos)

فوکویاما برای ارجاع دقیق خواننده به ریشه‌های طرح پرسش از پایان تاریخ و چرایی عدم تحقق آن، به گذشته برمی‌گردد. خانواده ژاپنی-آمریکایی او تجربه تبعیض و بازداشت ژاپنی‌تباران در جنگ جهانی دوم را پشت سر گذاشته بودند. روایت مادربزرگ و عمه‌اش در کتاب نشان می‌دهد آدم‌ها حتی وقتی امکانات‌شان را از دست می‌دهند، برای حفظ عزت‌نفس و احترام به خود تلاش می‌کنند. پدرش گرایش‌های لیبرال داشت، از جنبش حقوق مدنی حمایت می‌کرد و با جنگ ویتنام مخالف بود. خود فوکویاما در جوانی از این فضا فاصله گرفت و به محافل فکری محافظه‌کار نزدیک شد؛ هرچند امروز می‌گوید در بسیاری از مسائل دوباره به دیدگاه پدرش نزدیک‌تر شده است.

اتفاق تعیین‌کننده برای فوکویاما در دانشگاه کرنل می‌افتد؛ زمانی که فوکویاما در کلاس آلن بلوم با کتاب «جمهوری» افلاطون آشنا می‌شود. بلوم از دانشجویان نمی‌خواست فقط نظریه‌های مختلف را حفظ کنند. سؤال‌های ساده اما بزرگی مطرح می‌کرد: عدالت چیست، زندگی خوب چه معنایی دارد و چرا باید یک شیوه زندگی را به شیوه دیگر ترجیح داد؟ در همین کلاس‌ها فوکویاما با مفهوم «تیموس» یا «توموس» (Thumos) آشنا شد؛ تیموس مفهومی است مرتبط با بخشی از روح انسان که به احترام، شأن و افتخار حساس است. معنی ساده‌اش این است که انسان تنها برای پول یا راحتی زندگی نمی‌کند. ممکن است موقعیت مالی بهتری به دست آورد، اما اگر احساس کند به او توهین شده یا کسی او را جدی نمی‌گیرد، ناراضی بماند. گاهی هم حاضر است برای حیثیت خود از منافع مادی بگذرد. فوکویاما اشاره می‌کند بعدها هم این مفهوم را برای فهم ملی‌گرایی، سیاست هویتی و خشم سیاسی به کار گرفت. بلوم همچنین او را با اندیشه‌های لئو اشتراوس آشنا کرد. فوکویاما هیچ‌گاه خود اشتراوس را ندیده بود، اما تأثیرش را در افکار خود پررنگ می‌داند. آن‌طور که فوکویاما در کتاب توضیح می‌دهد، بحث اشتراوس این بود که سیاست جدید چیزی را از یاد برده است. فیلسوفان قدیم مثل افلاطون و ارسطو می‌پرسیدند حکومت خوب باید به انسان‌ها کمک کند چگونه زندگی کنند. از ماکیاولی به بعد، پرسش سیاست بیشتر به حفظ امنیت، کنترل قدرت و اداره جامعه نزدیک شد. نگرانی و دل‌مشغولی اشتراوس اما این بود که اگر سیاست فقط به حفظ جان و تأمین آسایش محدود شود، دیگر چه کسی درباره عدالت و هدف زندگی سؤال می‌کند و ابعاد هنجارین سیاست را چه کسی عهده‌دار می‌شود؟ فوکویاما از این نگاه تأثیر گرفت، بی‌آنکه تمام پاسخ‌های این سنت فکری را بپذیرد.

او در زندگینامه‌اش بیان می‌کند مدتی هم به نظریه‌های فرانسوی و نام‌هایی مانند فوکو، دریدا و لاکان هم علاقه‌مند شد و برای شناخت بهتر این جریان به پاریس رفت، اما به‌تدریج با بخشی از آن جریان فاصله گرفت. فوکویاما به برخی از شاگردان اشتراوس هم انتقاد می‌کند؛ به نظر او شماری از آنان آن‌قدر درگیر تفسیر متون قدیمی شدند که تجربه‌های واقعی جامعه و یافته‌های علوم اجتماعی را کنار گذاشتند. نتیجه این دو تجربه برای فوکویاما روشن بود. فلسفه باید چراغ سؤال‌های اساسی را روشن نگه دارد، اما کسی که می‌خواهد سیاست را بفهمد، نمی‌تواند چشمش را بر دنیای واقعی ببندد.

مسأله «روز بعد»

با ورود به مؤسسه رند، فوکویاما از بحث‌های فلسفی به دنیای سیاست خارجی و قدرت نظامی نزدیک می‌شود. در کتاب بیان می‌شود که او روی اتحاد جماهیر شوروی و مسائل امنیتی جنگ سرد کار می‌کند و با افرادی مانند آلبرت وولستتر آشنا می‌شود. تجربه این دوره باعث می‌شود به بعضی فرض‌های رایج در مطالعات راهبردی تردید کند. برای مثال، او بیان می‌کند که از تجربیات این دوره آن بود که نمی‌توان همیشه تصور کرد رهبران کشورها فقط با حساب‌وکتاب مادی تصمیم می‌گیرند. ایدئولوژی، غرور ملی، روابط داخلی قدرت و شخصیت نظام سیاسی نیز بر تصمیم آنها اثر دارد. او به همین دلیل با نوعی از واقع‌گرایی که سیاست خارجی را تنها رقابت بر سر قدرت می‌بیند، فاصله می‌گیرد. فوکویاما در مقابل از چیزی دفاع می‌کند که نامش را «ویلسونیسم واقع‌گرایانه» گذاشته است. به باور او، یک کشور می‌تواند آزادی و حقوق بشر را هدف سیاست خارجی خود بداند، اما نباید تصور کند با داشتن هدفی خوب، هر اقدام نیز نتیجه خوبی در پی خواهد داشت. باید دید چه امکاناتی در اختیار دارد، جامعه مقابل چگونه کار می‌کند و پس از مداخله چه اتفاقی می‌افتد؟ این تفکیک میان هدف و ابزار، بعدها در جریان جنگ عراق (۲۰۰۳) به یکی از مهم‌ترین موضوعات زندگی سیاسی او تبدیل شد.

فوکویاما در کتاب با صراحت از موضع خود درباره عراق حرف می‌زند. او در آغاز از اقدام علیه صدام حمایت کرده بود و به جمع نومحافظه‌کاران نزدیک بود، اما حالا در کتاب می‌گوید باید پیش از آغاز جنگ زودتر مخالفتش را اعلام می‌کرد. نگرانی اصلی او فقط خود حمله نبود؛ مسأله این بود که آمریکا پس از سقوط صدام واقعاً می‌خواهد چه کند؟ ارتش آمریکا می‌توانست یک حکومت را سرنگون کند، اما آیا واشنگتن شناخت کافی از جامعه عراق و توان ساختن یک دولت تازه را هم داشت؟ آیا حاضر بود سال‌ها برای ساختن نهادهای سیاسی و اداری وقت بگذارد؟ فوکویاما در کتاب اعتراف می‌کند که پاسخ به این پرسش‌ها آن‌قدر که باید جدی گرفته نشد. فوکویاما شکست دولت‌سازی در عراق، هزینه‌های انسانی جنگ، اختلاف آمریکا با متحدان اروپایی و لطمه به اعتبار واشنگتن را از پیامدهای این تصمیم می‌داند. به نظر او خستگی از جنگ‌های طولانی و بی‌اعتمادی به نخبگان سیاست خارجی نیز بعدها به تقویت ترامپیسم کمک کرد. در این بخش از کتاب یک اعتراف شخصی هم وجود دارد؛ او می‌گوید تأخیر در تغییر موضعش درباره اشتباه بودن جنگ عراق، فقط از کمبود اطلاعات ناشی نمی‌شد، فشار روابط شخصی نیز بر تصمیم او اثر گذاشته بود. همین تجربه، تصویر ساده‌ای را که گاهی از اندیشمندان به‌عنوان افرادی کاملاً مستقل و عقلانی ساخته می‌شود، زیر سؤال می‌برد.

انتخابات، بدون دولت فایده‌ای دارد؟

تجربه عراق مسیر پژوهش‌های بعدی فوکویاما را تغییر داد. او متوجه شد که در کتاب «پایان تاریخ» بیش از اندازه روی اصول مشروعیت سیاسی تمرکز کرده و درباره خود دولت کمتر حرف زده است. می‌توان قانون اساسی نوشت، انتخابات برگزار کرد و از حقوق مردم سخن گفت، اما اگر دستگاه اداری توان اجرای تصمیم‌ها را نداشته باشد، این نهادها به‌تنهایی زندگی مردم را سامان نمی‌دهند. به باور او، دولت باید بتواند امنیت برقرار کند، قانون را اجرا کند و خدمات عمومی بدهد و در عین حال همین دولت نباید اختیار نامحدود داشته باشد. فوکویاما از اینجا به سه جزء نظام سیاسی مطلوبش می‌رسد که عبارتند از دولت توانمند، حاکمیت قانون و پاسخ‌گویی دموکراتیک. اولی امکان حکومت‌کردن را فراهم می‌کند و دو مورد دیگر قدرت حکومت را کنترل می‌کنند.

کتاب برای توضیح تفاوت دولت‌ها از ملاقات‌های فوکویاما با معمر قذافی و وانگ چی‌شان هم استفاده می‌کند. لیبی قذافی در این روایت نمونه حکومتی است که بیش از هر چیز به شخص حاکم وابسته است؛ در مقابل، چین با وجود اقتدارگرایی، پشتوانه‌ای طولانی از نهادهای اداری و بوروکراسی دارد. این تفاوت برای فوکویاما مهم است، چون نشان می‌دهد همه حکومت‌های غیردموکراتیک مثل هم نیستند و ظرفیت اداره کشور را نمی‌توان فقط از نام نظام سیاسی فهمید. او در ادامه همین بحث، به ساموئل هانتینگتون می‌رسد و اشاره می‌کند که اگر جامعه با سرعت تغییر کند اما نهادهای سیاسی هم‌پای آن رشد نکنند، حاصل کار ممکن است بی‌ثباتی باشد. فوکویاما آثار بعدی خود درباره نظم سیاسی را تا حدی اصلاح کتاب قدیمی‌اش می‌داند. بحث اعتماد نیز در همین مسیر مورد خوانش قرار می‌گیرد. فوکویاما در کتاب «اعتماد» بررسی کرده بود چرا بعضی جوامع راحت‌تر با یکدیگر همکاری می‌کنند و سازمان‌های بزرگ می‌سازند؟ پاسخ او به وجود اعتماد میان افراد و گروه‌ها مربوط بود؛ اعتمادی که گاهی از خانواده فراتر نمی‌رود و گاهی به کسانی هم می‌رسد که هیچ نسبت شخصی با ما ندارند. اما بعدها با مطالعه کشورهایی مانند کلمبیا و مناطق جنوب ایتالیا متوجه شد که دولت ضعیف می‌تواند همین اعتماد را نابود کند. وقتی پلیس و نظام قضایی کار نکنند، مردم برای حفاظت از خود به مافیا، گروه مسلح یا روابط خصوصی پناه می‌برند. جامعه‌ای با دولت ضعیف لزوماً جامعه‌ای آزادتر نیست. او در این کتاب در مورد آمریکای امروز نیز می‌گوید که مردم ممکن است به گروه خود اعتماد کنند، اما دیگر به طرف مقابل، رسانه‌ها و نهادهای عمومی اعتماد نداشته باشند و این همان شکافی است که پوپولیسم از آن نیرو می‌گیرد.

فرانسیس فوکویاما در کتاب «در قلمرو انسان واپسین»، زندگی و کار فکری خود را مرور می‌کند تا توضیح دهد چگونه از خوشبینی سال‌های پایانی جنگ سرد به نگرانی امروز درباره آینده لیبرال دموکراسی رسیده است. از خانواده و سال‌های دانشگاه می‌گوید، سراغ استادان و کتاب‌هایی می‌رود که بر او اثر گذاشته‌اند، تجربه کار در مؤسسه رند و دولت آمریکا را بازگو می‌کند و بعد به جنگ عراق، دولت‌سازی، بوروکراسی و هوش مصنوعی می‌رسد

فوکویاما برای فهم دشواری دولت‌سازی به سفرهایش در ملانزی، پاپوآ گینه نو و جزایر سلیمان هم اشاره می‌کند. او در آنجا جوامعی را می‌بیند که پیوندهای خانوادگی و قبیله‌ای در زندگی سیاسی و اقتصادی نقش بزرگی دارند. در چنین شرایطی، واردکردن انتخابات یا شکل ظاهری یک نظام پارلمانی لزوماً همان نتیجه‌ای را ندارد که در کشورهای غربی داشته است. حرف او این نیست که این جوامع به دولت مدرن نیاز ندارند؛ بلکه برعکس، فقر و ناامنی ضرورت آن را نشان می‌دهد. حرفش این است که نمی‌توان با کپی‌کردن چند نهاد، راه طولانی شکل‌گیری دولت را یک‌شبه پیمود.

دولتی که دست و پای خودش را می‌بندد

بخش‌های بعدی کتاب «در قلمرو انسان واپسین» از این پرسش شروع می‌شوند که یک سازمان موفق چگونه تصمیم می‌گیرد؟ فوکویاما سراغ مفهوم «اختیار تفویض‌شده» می‌رود؛ یعنی اینکه مدیر بالادستی همه جزئیات را خودش تعیین نکند و بخشی از تصمیم‌ها را به کسانی بسپارد که کار را از نزدیک می‌شناسند. مثال فوکویاما در کتاب، کارخانه‌های تویوتا و شیوه فرماندهی در ارتش است. فرمانده یا مدیر هدف را مشخص می‌کند، اما به واحدهای پایین‌تر اجازه می‌دهد با توجه به شرایط راه رسیدن به آن را انتخاب کنند. اگر همه تصمیم‌ها باید به تأیید مرکز برسد، سازمان کند می‌شود؛ اما از دیگر سو اگر اختیار هم بدون نظارت واگذار شود، خطر خطا بالا می‌رود. فوکویاما همین بحث را تا دستگاه اداری آمریکا امتداد می‌دهد.

او معتقد است در دستگاه اداری آمریکا گاهی آنقدر برای جلوگیری از اشتباه و سوءاستفاده قانون گذاشته‌اند که کارمندان دیگر جرأت یا امکان تصمیم‌گیری ندارند. استخدام نیرو، خرید تجهیزات و اجرای پروژه به گذشتن از مراحل پرشمار اداری وابسته شده است. در نتیجه دولت برای انجام کارهایی که از این ساختار انتظار می‌رود، سرعت و آزادی عمل لازم را ندارد. همین سؤال با هوش مصنوعی دوباره مطرح می‌شود؛ هرچه سامانه‌های هوش مصنوعی توانایی بیشتری برای انجام کارها پیدا کنند، سازمان‌ها هم بیشتر وسوسه می‌شوند تصمیم‌ها را به آنها بسپارند. در نتیجه نظارت بر چنین تصمیم‌گیرنده‌ای آسان نیست؛ به‌خصوص وقتی انسان نتواند به‌روشنی توضیح دهد سامانه چگونه به یک نتیجه رسیده است.

او این ناتوانی در تصمیم‌گیری را در سطح کل نظام سیاسی آمریکا «وتوکراسی» می‌نامد. منظور وضعیتی است که افراد و نهادهای زیادی می‌توانند جلوی یک تصمیم را بگیرند، اما کمتر کسی قادر است آن را تا آخر اجرا کند. رئیس‌جمهور، دو مجلس، دادگاه‌ها، دولت‌های ایالتی و قواعد اداری، هرکدام برای محدودکردن قدرت نقش دارند. به باور او، این کنترل‌ها در اصل برای جلوگیری از استبداد ضروری‌اند، ولی ممکن است تعدادشان چنان زیاد شود که حتی پروژه‌های معمولی هم پیش نروند. فوکویاما به مسکن، راه‌آهن و ساخت زیرساخت اشاره می‌کند. در بعضی موارد قواعدی که مثلاً برای حفاظت از محیط زیست طراحی شده‌اند، اجرای طرح‌های دیگری را که خودشان اهداف زیست‌محیطی دارند، بسیار دشوار می‌کنند.

شورش علیه زندگی آرام

فصل‌های پایانی کتاب دوباره به مسأله «انسان واپسین» برمی‌گردند. فوکویاما می‌گوید لیبرال‌دموکراسی با وعده برابری حقوقی و احترام یکسان به شهروندان پیش رفت. این وعده برای بسیاری از انسان‌ها جذاب بود، چون می‌خواستند دیگران آنها را به عنوان فردی برابر بپذیرند. اما مشکل اینجاست که انسان‌ها همیشه به همین مقدار راضی نمی‌شوند. بعضی می‌خواهند برجسته باشند، کسی آنها را تحسین کند یا کاری انجام دهند که زندگی‌شان را از حالت معمول بیرون بیاورد. فوکویاما این دو میل را با اصطلاح‌های «ایزوتیمیا» و «مگالوتیمیا» توضیح می‌دهد که اولی خواست احترام برابر است و دومی میل به برتر شناخته‌شدن. به باور او همین میل می‌تواند در سیاست دردسر ایجاد کند. فوکویاما بخشی از حمایت از جریان‌های راست پوپولیست را فقط نتیجه مشکلات اقتصادی نمی‌داند. به نظر او بعضی از هواداران این جریان‌ها، از جمله کسانی در طبقات متوسط، بیش از آنکه از کاهش درآمد ناراحت باشند، احساس می‌کنند احترام و جایگاه گذشته خود را از دست داده‌اند. در چنین وضعی، وعده پول بیشتر لزوماً پاسخ کافی نیست؛ آنها می‌خواهند دیده شوند و کسی به آنها بگوید جایگاهشان مهم است. فوکویاما البته نابرابری اقتصادی را انکار نمی‌کند، بلکه معتقد است برای فهم خشم سیاسی باید کنار پول، به منزلت هم توجه کرد.

فوکویاما همین بحث را به روابط بین‌الملل هم می‌کشاند. به روایت او روسیه از ازدست‌رفتن جایگاه ابرقدرتی سخن می‌گوید و چین «صد سال تحقیر» را به یاد می‌آورد. در هر دو مورد، سیاست فقط دعوا بر سر پول یا امنیت نیست؛ موضوع احترام و جایگاهی است که دولت‌ها تصور می‌کنند از آنها گرفته شده است. در نتیجه، بخشی از کشمکش‌های سیاسی امروز را می‌توان نزاع میان کسانی دانست که خود را تحقیرشده می‌بینند و کسانی که آنان را مسئول این تحقیر می‌دانند.

خانه‌ای که هنوز باید ساخته شود

کتاب خودزندگینامه فوکویاما در پایان به یک تناقض بازمی‌گردد؛ از یک سو انتقاد از لیبرالیسم زیاد شده و کسان بسیاری از نظم موجود ناراضی‌اند، از سوی دیگر، فوکویاما معتقد است نه راست پسالیبرال و نه چپ رادیکال هنوز تصویری روشن و عملی از نظامی بهتر ارائه نکرده‌اند. یکی از دولت قوی، هویت دینی یا بازگشت سلسله‌مراتب سخن می‌گوید و دیگری از مبارزه با بی‌عدالتی؛ اما از نظر او هنوز معلوم نیست الگوی جایگزین آنان چگونه قرار است آزادی، برابری، امنیت و اداره مؤثر جامعه را کنار هم نگه دارد؟ به همین معناست که فوکویاما همچنان از «پایان تاریخ» دفاع می‌کند. او در کتاب می‌گوید هنوز ایده سیاسی منسجم‌تری که بتواند جای اصول لیبرال را بگیرد، پیدا نشده است.

از مجموع مباحث کتاب روشن می‌شود که فوکویاما نسبت به سال‌های نخست نظریه «پایان تاریخ» تغییر مهمی کرده است؛ او همچنان آزادی، برابری و حکومت قانون را اصولی می‌داند که بدیل قانع‌کننده‌ای برای آنها نمی‌بیند، اما دیگر معتقد نیست پذیرفتن این اصول برای ساختن یک نظام سیاسی موفق کافی است. باید دولت کار کند، مردم به یکدیگر و به نهادها اعتماد داشته باشند، سازمان‌ها توان تصمیم‌گیری پیدا کنند و شهروندان احساس کنند زندگی‌شان معنا و منزلت دارد. حتی اینها نیز همه مشکل را حل نمی‌کند؛ چون انسان ممکن است پس از رسیدن به امنیت و رفاه باز هم دنبال مبارزه و برتری باشد. فوکویاما می‌گوید هنوز معماری تازه‌ای برای زندگی «انسان واپسین» پیدا نشده است. حاصل سه دهه بازنگری او همین است؛ پایان تاریخ، اگر هم به معنای پایان رقابت میان ایده‌های بزرگ باشد، به معنای تمام‌شدن دشواری‌های زندگی سیاسی نیست.

روبیو از «توموس» فقط برتری‌طلبی‌اش را می‌فهمد

مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، در سخنرانی خود در آتن، مفهوم یونانی «توموس» (Thumos) را نیروی محرک تمدن غرب معرفی کرد؛ مفهومی که غرور، شجاعت، اشتیاق، روحیه رقابت و میل به کسب احترام و به‌رسمیت‌شناخته‌شدن را در بر می‌گیرد. این ویژگی‌ها در شکل‌گیری دستاوردهای هنری، علمی، اقتصادی و سیاسی نقش مهمی دارند، اما ارزش آنها - نه بالذات - بلکه به اهدافی بستگی دارد که در خدمتشان قرار می‌گیرند. جاه‌طلبی هم می‌تواند به پیشرفت و نوآوری منجر شود و هم زمینه‌ساز سلطه‌طلبی، استبداد و جنگ و ماجراجویی باشد. بنابراین، ستایش شجاعت و برتری‌جویی، بدون توجه به پیامدهای آنها، برآمده از درک ناقصی از ماهیت قدرت است. در نتیجه، مشروعیت نظام سیاسی صرفاً به قدرت، عظمت یا دستاوردهای رهبران وابسته نیست، بلکه به حفاظت از حقوق برابر افراد نیز بستگی دارد. تفاوت میان رهبران سازنده و حاکمان جنایتکار، صرفاً در شدت جاه‌طلبی نیست، بلکه به اهداف، داوری اخلاقی و حدودی مربوط است که برای دستیابی به قدرت رعایت می‌کنند. دونالد ترامپ نمونه‌ای از جاه‌طلبی سیاسی مهارنشده است؛ الگویی که در آن کسب ثروت و قدرت با طلب مستمر تمجید شخصی از دیگران همراه است. این رویکرد می‌تواند تمایز میان دستاورد واقعی و بزرگ‌نمایی فردی را از میان ببرد. همراهی روبیو با این الگو نیز تنشی در سیاست خارجی آمریکا ایجاد می‌کند: تأکید بر ارزش‌های مشترک غرب، در کنار رفتارهایی که می‌توانند اعتماد متحدان و اعتبار این ارزش‌ها را تضعیف کنند. تمایل روبیو به جلب رضایت رئیس خود باعث می‌شود واقعیت را تحریف کند؛ او از اتحاد میان ایالات‌متحده و اروپا بر پایه ارزش‌های مشترک سخن می‌گوید، اما از این واقعیت چشم‌پوشی می‌کند که رئیس‌جمهوری آمریکا آشکارا ولادیمیر پوتین و شی جین‌پینگ را بسیار بیش از متحدان اروپایی تحسین می‌کند. او از دستاوردهای شگفت‌انگیز علمی و فناوری تمدن غرب سخن می‌گوید، در حالی که دولتش بودجه پژوهش‌های علمی را در حوزه‌های مختلف کاهش می‌دهد. او همچنین از توافق بر سر گرینلند استقبال می‌کند، بی‌آنکه به تمایل خود برای تصاحب آن از دانمارک اشاره‌ای داشته باشد. دو شکل از «توموس» برای فهم سیاست معاصر اهمیت دارند؛ «ایزوتومیا» که میل به برخورداری از احترام و منزلت برابر است، در مقابل، «مگالوتومیا» که میل به برتری بر دیگران است. روبیو از توموس، یعنی غرور، شورمندی و میل به کسب شناخت، بدون توجه به اهدافی که این انگیزه در خدمت آنها قرار می‌گیرد، ستایش می‌کند. بهتر است به خاطر داشته باشد که این افراط در مگالوتومیا، یعنی میل به برتری بر دیگران بود که آلکیبیادس و آتنی‌ها را به لشکرکشی فاجعه‌بار به سیسیل کشاند؛ لشکرکشی‌ای که به روایت توسیدید، آغاز شکست آتن در جنگ پلوپونزی بود.

منبع: persuasion

دبیر جشنواره فیلم کوتاه تهران از «زنان، وطن و آینده فیلمساز جوان» به «ایران» می‌گوید

سینمای کوتاه بدون پرسش‌های زمانه، آینه جامعه نمی‌شود

گفت‌وگو

نرگس عاشوری
گروه فرهنگی

جوانی را در نظر بگیرید که از یک دفتر انجمن در شهرستان راهی تهران می‌شود تا فیلمش را روی پرده ببیند؛ چند دقیقه‌ای که تکه‌ای از جان خودش است. شاید ماه‌ها دویده تا بغض، تنهایی یا پرسش بی‌پاسخش از هویت در یک نمای بسته جا بگیرد. بهروز شعیبی می‌گوید او نباید در این شهر خودش را میهمان موقت بداند. از شنبه ۲۵ مهر، چهل‌وسومین جشنواره فیلم کوتاه تهران آغاز شده است و دبیرش- که خودش همین مسیر را طی کرده- پرسش را از شعار به چیزی ساده‌تر می‌رساند: فیلمساز جوان بعد از جشنواره هم دلیلی برای ساختن فیلم بعدی دارد؟ همین پرسش را سر دو موضوع دیگر هم تکرار می‌کند. درباره زنان، که ۳۹۶ نفر از ۲۱۳۱ شرکت‌کننده امسال هستند، می‌گوید فقط شمردن کافی نیست؛ باید دید فرصت برابر و امکان ادامه‌دادن هم هست یا نه. او درباره خط قرمزها نیز می‌گوید برای برخی نزدیک شدن به خط قرمزهای رسمی، زمینه را برای خودسانسوری فراهم می‌کنند. گفت‌وگوی «ایران» با بهروز شعیبی مروری است بر همین دل‌نگرانی‌ها؛ سینمایی که هنوز حرف‌هایی برای گفتن دارد.

اگر کسی بخواهد نبض واقعی جامعه را بدون واسطه و روتوش بگیرد، باید به قاب‌های فیلمسازان کوتاه نگاه کند؛ آثاری که در چند دقیقه، می‌تواند عصاره‌ای از زندگی امروز را ثبت کند. شما در مواجهه با آثار رسیده به دبیرخانه جشنواره، با تصویری از ذهن و روان نسل جوان ایران روبه‌رو هستید. این تصویر چه چیزی را نشان می‌دهد و فیلمسازان جوان امروز بیش از هر چیز نگران چه مسائلی هستند؟

بیایید قدری صمیمی‌تر بحث کنیم. اگر بخواهیم بفهمیم جوانان امروز ایران درباره چه موضوعاتی فیلم می‌سازند، باید از یک پرسش بنیادی شروع کنیم: جوان ایرانی امروز چه چیزی را در زندگی خود تجربه می‌کند که احساس می‌کند باید آن را با دوربین روایت کند، به چالش بکشد یا نقد کند؟ باید بپذیریم که در سال‌های اخیر، بخشی از فیلم کوتاه ایران از روایت مسائل عمومی جامعه به سمت تجربه‌های شخصی‌تر، تعارض‌های نسلی، محدودیت‌های زندگی روزمره و پرسش درباره هویت و آینده حرکت کرده است. البته این یک جمع‌بندی تحلیلی از نمونه‌های قابل مشاهده است، نه نتیجه یک آمار جامع از همه فیلم‌های تولیدشده در کشور.

نمی‌توان همه فیلمسازان جوان را ناامید یا مخالف روایت‌های رسمی فرض کرد. در فیلم کوتاه ایران، روایت‌های شاعرانه، طنز، آثار کودک، تجربه‌های فرمی، موضوعات خانوادگی و فیلم‌های مبتنی بر معنویت نیز حضور پررنگی دارند. برای تعیین سهم واقعی هر موضوع، به تحلیل آماری مجموعه کامل آثار پذیرفته‌شده در جشنواره و آثار تولیدشده توسط انجمن نیاز داریم؛ این تحلیل در حال جمع‌آوری و بررسی است و پس از جشنواره ارائه خواهد شد. به‌طور کلی، پرسش‌هایی مانند «من چه کسی هستم؟»، «چقدر حق انتخاب دارم؟» و «چگونه می‌توانم خودم باشم؟» در داستان‌هایی درباره پوشش، روابط اجتماعی، خانواده، سبک زندگی و استقلال فردی نمود پیدا می‌کنند. دشواری‌های اقتصادی جوانان نیز در آثار سینمایی معاصر ایران مورد توجه قرار گرفته است. خانواده در این روایت‌ها می‌تواند هم پناهگاه باشد و هم فضایی برای کنترل و تعارض.

اگر بخواهم موضوعات مهمی را که در فیلم‌های کوتاه جوانان مورد توجه قرار گرفته‌اند، فهرست کنم، باید به تنهایی در شهر، دشواری برقراری ارتباط با بزرگ‌ترها، ترس از شکست و احساس معلق‌بودن میان ماندن و رفتن اشاره کنم. حق تصمیم‌گیری درباره زندگی، فشارهای اجتماعی، تبعیض جنسیتی، نقش‌های خانوادگی و امکان حضور برابر در عرصه عمومی نیز از دیگر موضوعات هستند.

فاصله میان هویت واقعی و مجازی، وابستگی به تأیید دیگران، حریم خصوصی و تأثیر شبکه‌های اجتماعی بر روابط انسانی، سوگ، خاطرات خانوادگی، آثار جنگ و انتقال تجربه‌های تاریخی از نسلی به نسل دیگر نیز در این حوزه قرار می‌گیرند. این موضوعات به دلیل امکان روایت در فضاهای محدود، ظرفیت مناسبی برای تبدیل‌شدن به فیلم کوتاه دارند.

وقتی در نشست خبری گفتید ممیزی نکرده‌اید و خود فیلمسازان ملاحظات لازم را رعایت می‌کنند، این پرسش مطرح شد که غیبت برخی دغدغه‌ها و مسائل جامعه روی پرده، به چه دلیلی بوده است. برای فیلمسازی که می‌خواهد در جشنواره حضور پیدا کند، این رویداد پناهگاهی برای بیان بی‌لکنت دغدغه‌هایش است یا یادآور خطوط کشی‌هایی است که نباید به آنها نزدیک شود؟

به نظرم جشنواره می‌تواند محل طرح یک پرسش اساسی باشد: آیا سینمای جوان ایران فرصت دارد پرسش‌های دشوار زمانه خود را مطرح کند؟ این پرسش به معنای الزام فیلمسازان به ساخت آثار سیاسی و اجتماعی نیست. آزادی هنری یعنی فیلمساز بتواند از سیاست بگوید یا نگوید؛ اما اگر بخواهد درباره قدرت، مسئولیت، تبعیض، فساد، محدودیت یا رابطه مردم و نظام فیلم بسازد، موضوعش صرفاً به دلیل انتقادی‌بودن از پیش بی‌اعتبار نشود. جشنواره می‌تواند با سه اقدام به این بحث کمک کند: برگزاری نشست تخصصی درباره نسبت فیلم کوتاه، سیاست و خودسانسوری با حضور فیلمسازان، پژوهشگران و منتقدان؛ ایجاد فضای نقدی که در آن درباره مضمون و کیفیت فیلم‌ها گفت‌وگو شود، بدون آنکه نقد به‌خودی‌خود عیب یا امتیاز تلقی شود و پژوهش درباره آثار جوانان در چند دوره جشنواره؛ برای بررسی اینکه چه موضوعاتی پررنگ یا کم‌رنگ شده‌اند و چه عواملی در این تغییر نقش داشته‌اند. اگر بخواهم صریح بگویم، برخی خط‌کشی‌ها زمینه مساعدی برای خودسانسوری ایجاد می‌کنند؛ اما کم‌رنگ‌بودن فیلم‌های سیاسی جوانان را نمی‌توان فقط به این عوامل نسبت داد.

شاید مسأله عمیق‌تر این باشد که آیا فیلمساز جوان احساس می‌کند می‌تواند درباره آنچه واقعاً نگرانش می‌کند فیلم بسازد و همچنان آینده‌ای حرفه‌ای برای خود متصور باشد. اگر نسل جوان نتواند نگرانی‌ها، تناقض‌ها و پرسش‌های واقعی زمانه خود را در فیلم‌هایش بیان کند، سینمای کوتاه چگونه می‌تواند به آینه جامعه و آزمایشگاه اندیشه‌های تازه تبدیل شود؟ جشنواره‌ای که می‌خواهد امید بسازد، لازم نیست همه فیلم‌ها را سیاسی کند؛ اما باید فضایی فراهم کند که در آن فیلمساز برای انتخاب یک موضوع دشوار، هیچ نگرانی غیر از تولید اثرش نداشته باشد.

دختران فیلمساز امسال کجای جشنواره ایستاده‌اند؟ بحث حضور زنان در سینما سال‌هاست به آمار و ارقام تقلیل پیدا کرده، در حالی که مسأله فقط تعداد نیست؛ فرم، جهان‌بینی و کیفیت روایت نیز اهمیت دارد. حضور زنان در عرصه فیلم کوتاه را از نظر جسارت در انتخاب موضوع، مهارت فنی و شکل‌دادن به زبان سینمایی چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا این رشد، فراتر از افزایش تعداد، در کیفیت آثار نیز دیده می‌شود؟

برای بررسی موقعیت زنان و دختران در فیلم کوتاه ایران، باید از یک پرسش ساده فراتر برویم: آیا زنان فقط در ساخت فیلم کوتاه حضور دارند یا در انتخاب سوژه‌ها، زبان سینمایی، مدیریت تولید و تعیین مسیر آینده این سینما نیز نقش مؤثر ایفا می‌کنند؟

به نظر می‌رسد فیلم کوتاه برای بسیاری از زنان فیلمساز، بویژه نسل جوان، فضایی برای تجربه‌گری و بیان روایت‌هایی فراهم کرده که امکان طرح آنها در قالب‌های دیگر سینمایی محدودتر است. بااین‌حال، برای ارزیابی دقیق این موقعیت باید میان حضور، فرصت برابر، آزادی عمل و میزان موفقیت حرفه‌ای تفاوت گذاشت.

زنان در مقام کارگردان، فیلمنامه‌نویس، تدوینگر، فیلمبردار، بازیگر، تهیه‌کننده و انیمیشن‌ساز فعالیت می‌کنند. سینمای کوتاه، به دلیل امکان تولید با گروه کوچک‌تر و بودجه محدودتر، می‌تواند راهی برای ورود به تجربه حرفه‌ای باشد؛ اما این ویژگی به‌خودی‌خود به معنای برابری فرصت‌ها نیست. یکی از تغییرات مهم، حرکت از زن به عنوان شخصیتی فرعی یا موضوع نگاه دیگران، به سوی زن به عنوان شخصیت تصمیم‌گیرنده و صاحب تجربه است. بر اساس آمار ثبت‌شده، از میان ۲۱۳۱ شرکت‌کننده در جشنواره چهل‌وسوم، ۱۷۳۵ نفر مرد و ۳۹۶ نفر زن بوده‌اند که به ترتیب حدود ۸۱.۴ و ۱۸.۶ درصد از این آمار را تشکیل می‌دهند. بااین‌حال، مسأله فقط امکان ساخت فیلم نیست؛ دسترسی به سرمایه، تجهیزات، گروه حرفه‌ای، آموزش، شبکه‌های توزیع، جشنواره‌ها و فرصت ادامه فعالیت نیز اهمیت دارد. بدون داده‌های تفکیک‌شده، نمی‌توان با دقت گفت زنان در هر یک از این حوزه‌ها چه سهمی دارند یا فاصله آنها با مردان چقدر است.

موقعیت زنان در سینمای کوتاه ایران را باید هم از منظر ظرفیت خلاقه و تنوع روایت‌ها بررسی کرد و هم از منظر موانع ساختاری و امکان تداوم حرفه‌ای. معیار موفقیت فقط افزایش تعداد فیلمسازان زن نیست؛ بلکه فراهم‌شدن شرایطی است که زنان بتوانند با انتخاب آزادانه سوژه، زبان و شیوه تولید خود فیلم بسازند و امکان دیده‌شدن و ادامه کار داشته باشند. انجمن سینمای جوانان ایران نیز تلاش می‌کند مسیر فیلمسازی زنان را هموارتر کند و در این زمینه فعالیت‌هایی داشته است.

دبیر جشنواره معمولاً در مصاحبه‌ها به تعریف کلی از بخش‌های مختلف می‌پردازد، اما شما پیش از مدیریت و دبیری، فیلمساز بوده‌اید و با زبان تصویر و دشواری‌های ساخت آشنایی دارید. اگر از منظر یک فیلمساز به آثار امسال نگاه کنید، مهم‌ترین نقطه قوت و کشف این نسل چیست و در مقابل، چه ضعف‌هایی در درام‌پردازی یا تکنیک می‌تواند آینده سینمای ایران را تهدید کند؟ فیلمسازان جوان امروز در چه زمینه‌هایی از نسل‌های پیشین قوی‌ترند و چه کمبودهایی دارند؟

به نظرم اگر بخواهیم نسل امروز فیلمسازان جوان ایران را با نسل‌های پیشین مقایسه کنیم، باید از دو قضاوت ساده فاصله بگیریم: نه نسل جدید الزاماً خلاق‌تر از نسل‌های گذشته است و نه نسل‌های گذشته الزاماً عمیق‌تر و صاحب‌سبک‌تر بوده‌اند. تفاوت اصلی در نوع امکانات، شیوه مواجهه با جهان، زبان سینما و مسیر رشد فیلمساز است. برای انجمن سینمای جوانان ایران، این پرسش اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چون مسأله فقط شناخت توانایی‌های نسل جدید نیست، بلکه شناخت چیزهایی است که باید به این نسل آموخت و فرصت‌هایی است که باید برایش فراهم کرد. فیلمساز جوان امروز برای ساخت یک فیلم الزاماً به دوربین گران‌قیمت، استودیوی بزرگ یا تشکیلات پیچیده نیاز ندارد. دوربین‌های دیجیتال، ابزارهای تدوین و امکانات تولید کم‌هزینه، امکان تجربه‌کردن و ساختن فیلم را بیشتر کرده‌اند. فیلمسازان جوان می‌توانند با فاصله کمتری از تجربه‌های جاری زندگی، از بحران هویت و روابط خانوادگی تا تنهایی شهری، شکاف نسلی و اضطراب آینده، روایت بسازند. مواجهه روزانه با فیلم، ویدئو، شبکه‌های اجتماعی، تدوین دیجیتال و انواع فرم‌های تصویری نیز برای بسیاری از جوانان نوعی آشنایی عملی با زبان تصویر ایجاد کرده است. نسل جدید آسان‌تر می‌تواند با آثار و تجربه‌های سینمایی کشورهای مختلف آشنا شود، شیوه‌های تازه روایت را ببیند و از طریق جشنواره‌ها و بسترهای دیجیتال با مخاطبان و همکاران خارجی ارتباط برقرار کند. بااین‌حال، دسترسی به فیلم‌ها با دسترسی واقعی به بازار جهانی یکسان نیست. به گمان من، انجمن نباید فقط فیلمسازان جوان را با نسل گذشته مقایسه کند؛ باید شکاف‌های واقعی میان استعداد و توان حرفه‌ای را هدف بگیرد.

نسل‌های پیشین اغلب برای ساختن فیلم باید راهی برای عبور از محدودیت‌ها پیدا می‌کردند؛ نسل امروز بیش از هر چیز باید یاد بگیرد در میان وفور ابزار، تصویر و امکان، انتخابی اصیل و ضروری داشته باشد. نسل جدید در دسترسی به ابزار، سرعت یادگیری و آشنایی با زبان‌های بصری فرصت‌های بیشتری دارد؛ اما این فرصت‌ها خودبه‌خود به عمق، جهان‌بینی، زبان شخصی و پختگی دراماتیک تبدیل نمی‌شوند. وظیفه نهادهایی مانند انجمن سینمای جوانان ایران، فراهم‌کردن شرایطی است که این استعداد اولیه به تجربه هنری، مهارت حرفه‌ای و سینمایی ماندگار تبدیل شود.

حضور ۷۴ درصدی شهرستانی‌ها در جدول امسال نکته‌ای امیدوارکننده است؛ اما پرسش این است که آیا فیلمسازان خارج از پایتخت واقعاً فرصت یافته‌اند با زبان و جهان خودشان دیده شوند یا همچنان برای جدی گرفته‌شدن باید فرمول‌های سینمای آپارتمانی و جشنواره‌پسند تهران را تکرار کنند؟ این حضور چه تنوعی از اقلیم‌ها و تجربه‌های واقعی ایران را پیش روی مخاطب می‌گذارد؟

به نظرم برای پاسخ به این پرسش باید از یک دوگانه قدیمی فاصله بگیریم: نه فیلمساز شهرستانی الزاماً ریشه‌دارتر و اصیل‌تر است، نه فیلمساز تهرانی الزاماً حرفه‌ای‌تر و جهان‌دیده‌تر. مسأله اصلی این است که هرکدام از چه موقعیتی فیلم می‌سازند، به چه امکاناتی دسترسی دارند و سینمای ایران تا چه اندازه به آنها فرصت می‌دهد دیده شوند. در واقع، پرسش شما سه لایه دارد: تفاوت جهان و زبان فیلم‌های این دو گروه، میزان جدی گرفته‌شدن فیلمسازان شهرستانی و نسبت آثار آنها با تقلید از سینمای پایتخت یا سینمای جهان.

این تفاوت‌ها گرایش‌های احتمالی‌اند، نه حکم کلی درباره همه فیلمسازان. تفاوت تعیین‌کننده، محل تولد نیست؛ نسبت فیلمساز با جهان پیرامونش است. فیلمساز شهرستانی می‌تواند فیلمی کاملاً شهری و جهان‌شمول بسازد و فیلمساز تهرانی می‌تواند با شناختی عمیق از جامعه‌ای دور از مرکز فیلم بسازد. در مرحله تولید و حضور در جشنواره، نشانه‌هایی از جدی گرفته‌شدن فیلمسازان شهرستانی وجود دارد؛ اما درباره برابری فرصت‌ها برای دیده‌شدن، نقدشدن، شبکه‌سازی و ادامه مسیر حرفه‌ای، نمی‌توان صرفاً با آمار حضور در جشنواره حکم داد. امسال از ۴۴ اثر مورد حمایت انجمن سینمای جوانان ایران در بخش مسابقه ملی، ۳۰ اثر متعلق به شهرهایی غیر از تهران بوده‌اند. این آمار نشان می‌دهد تولیدات خارج از پایتخت در میان آثار مورد حمایت انجمن و راه‌یافته به این بخش حضور چشمگیری دارند.

ممکن است یک فیلمساز از استانی دور از مرکز به جشنواره راه پیدا کند، اما برای یافتن تهیه‌کننده، معرفی اثر به جشنواره‌های خارجی، ارتباط با منتقدان یا تأمین بودجه اثر بعدی همچنان با دشواری روبه‌رو باشد. این یک مسأله ساختاری است که باید درباره‌اش داده جمع کرد؛ نه اینکه بدون بررسی، همه جشنواره‌ها را به جانبداری از تهران متهم کنیم. معیار واقعی عدالت فرهنگی فقط تعداد فیلم‌های شهرستانی در جشنواره نیست؛ باید ببینیم این فیلم‌ها پس از انتخاب‌شدن چه سرنوشتی پیدا می‌کنند.

تقلید هم مختص شهرستان‌ها نیست. فیلمساز تهرانی نیز می‌تواند از موج‌های سینمایی روز تقلید کند. مسأله این است که تقلید در آثار فیلمسازان جوان، در هر جغرافیایی، چه شکلی پیدا می‌کند. گاهی فیلمساز شهرستانی، آگاهانه یا ناخودآگاه، چنین فرض می‌کند که برای حرفه‌ای‌شدن باید شبیه فیلمسازان شناخته‌شده تهران فیلم بسازد و در عین حال، برای متفاوت‌بودن باید از روستا، قومیت، لهجه یا محرومیت به‌عنوان امتیاز استفاده کند. راه خروج، نه کنارگذاشتن تجربه محلی است و نه پناه‌بردن به آن. راه خروج این است که مکان محلی از پس‌زمینه به منبع شناخت و از نشانه هویت به موتور درام تبدیل شود.

در یکی از پرالتهاب‌ترین مقاطع تاریخی کشور، سینما رفتن شاید برای بسیاری از مردم در اولویت نباشد. در چنین زمانه‌ای، جشنواره چه قراری با مخاطب می‌گذارد؟ امیدی که از آن سخن گفته می‌شود، صرفاً دلخوشی روی کاغذ است یا می‌تواند افقی واقعی پیش روی نسل جوان قرار دهد؟ دوست دارید ۱۰ سال دیگر به این دوره برگردیم و بگوییم نقطه شروع یک اتفاق مهم از همین جا بود؟

به گمان من، این دوره می‌تواند به یک پرسش اساسی پاسخ دهد: آیا جشنواره می‌تواند به جوانی که می‌خواهد فیلم بسازد، دلیلی واقعی برای ادامه‌دادن بدهد؟ امیدبخشی در سینما با چند جمله انگیزشی یا برگزاری یک مراسم پرشور اتفاق نمی‌افتد. جوان فیلمساز زمانی امیدوار می‌شود که احساس کند دیده می‌شود، امکان رشد دارد، شکست پایان مسیرش نیست و ورود به سینما به ارتباطات خاص یا برخورداری از امکانات فراوان محدود نشده است. از این منظر، جشنواره چهل‌وسوم می‌تواند فراتر از یک رویداد سالانه، به نقطه شروعی تازه برای رابطه میان نسل جوان، انجمن سینمای جوانان ایران و آینده سینمای کشور تبدیل شود.

سه ویژگی، ظرفیت چنین نقشی را برای جشنواره چهل‌وسوم ایجاد می‌کند. نخست، شعار «اندیشه ایرانی، روایت جهانی» است. این شعار اگر در انتخاب فیلم‌ها، نشست‌ها و سیاست‌های حمایتی به یک رویکرد عملی تبدیل شود، می‌تواند به جوانان بگوید برای جهانی‌شدن، لازم نیست شبیه دیگران شوند؛ باید جهان خود را با زبانی سینمایی و قابل‌فهم برای دیگران روایت کنند. دوم، حضور گسترده فیلمسازان خارج از پایتخت است. بر اساس گزارش موجود درباره تولیدات انجمن، ۳۰ مورد از ۴۴ اثر مورد حمایت انجمن در بخش‌های مسابقه ملی به شهرهایی غیر از تهران تعلق دارد. این آمار می‌تواند نشانه‌ای از ظرفیت گسترده تولید در سراسر کشور باشد؛ البته به‌تنهایی برای اثبات برابری فرصت‌ها کافی نیست. سوم، پیوند جشنواره با آموزش و گفت‌وگوست. برنامه نشست‌های تخصصی «۴۳_۲۰» امکان مهمی برای فراتررفتن از نمایش فیلم‌ها و فراهم‌کردن فضای یادگیری و ارتباط حرفه‌ای است. ارزش واقعی چنین برنامه‌ای زمانی آشکار می‌شود که آموخته‌ها به همکاری، توسعه پروژه و فرصت‌های تازه منجر شوند.

فیلمساز جوان باید احساس کند اثرش فقط در یک سانس نمایش داده نمی‌شود، بلکه امکان نقد حرفه‌ای، معرفی رسانه‌ای، ارتباط با مخاطب و عرضه در مسیرهای بعدی را نیز دارد. جشنواره می‌تواند برای آثار منتخب، پرونده معرفی و برنامه نمایش پس از جشنواره طراحی کند. جوانی که از یک دفتر انجمن در شهرستان به جشنواره می‌آید، نباید خود را مهمان موقت تهران بداند. نشست‌های کوچک با فیلمسازان نسل‌های مختلف، دیدار با تهیه‌کنندگان و ایجاد شبکه‌های همکاری بین‌استانی می‌تواند حس تعلق و امکان پیشرفت را تقویت کند. اگر جشنواره تنها برندگان را معرفی کند، بخش بزرگی از جامعه جوان را بیرون از تجربه خود می‌گذارد. جلسات بازخورد تخصصی، تحلیل فیلمنامه و گفت‌وگوی صریح درباره ضعف‌های آثار می‌تواند به فیلمسازان کمک کند بفهمند برای اثر بعدی چه چیزی را باید تغییر دهند. پیشنهاد مهم این است که برای گروهی از فیلمسازان مستعد، مسیر مشخصی از توسعه فیلمنامه تا تولید و عرضه فیلم بعدی تعریف شود. حتی حمایت محدود اما قابل‌پیگیری، از وعده‌های بزرگ و بدون تداوم اثرگذارتر است. شروع تازه لزوماً به معنای تغییر همه‌چیز نیست. می‌تواند به معنای تغییر رابطه جشنواره با فیلمساز جوان باشد؛ از رابطه‌ای که عمدتاً بر ارسال اثر، انتخاب، نمایش و جایزه استوار است، به رابطه‌ای که رشد حرفه‌ای فیلمساز را نیز دنبال می‌کند.

> اگر بخواهم موضوعات مهمی را که در فیلم‌های کوتاه جوانان مورد توجه قرار گرفته‌اند، فهرست کنم، باید به تنهایی در شهر، دشواری برقراری ارتباط با بزرگ‌ترها، ترس از شکست و احساس معلق‌بودن میان ماندن و رفتن اشاره کنم

> به نظرم جشنواره می‌تواند محل طرح یک پرسش اساسی باشد: آیا سینمای جوان ایران فرصت دارد پرسش‌های دشوار زمانه خود را مطرح کند؟ این پرسش به معنای الزام فیلمسازان به ساخت آثار سیاسی و اجتماعی نیست

پیام مسعود پزشکیان به چهل‌وسومین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران:

فیلم کوتاه صدای نسل امروز و نگاه آنان به جهان و آینده است

مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری، در پیامی به چهل‌وسومین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران، فیلم کوتاه را صدای نسل امروز و فرصتی برای روایت خلاقانه واقعیت‌های ایران و جهان دانست. در متن پیام مسعود پزشکیان به این رویداد آمده است:

«بسم‌الله الرحمن الرحیم

ایران، سرزمین مردمانی است که در طول تاریخ، در سایه فرهنگ اصیل و تمدن درخشان خود، در عرصه علم و هنر همواره نقش‌آفرین بوده‌اند و حاصل تلاش و خلاقیت نسل‌های پی‌درپی را به میراثی ماندگار برای آیندگان تبدیل کرده‌اند. امروز نیز این مسیر در اندیشه نسل جدید ادامه دارد.

سینما یکی از مهم‌ترین زبان‌های روایت این زندگی و این فرهنگ است؛ زبانی که می‌تواند آنچه را که مردم می‌بینند، تجربه می‌کنند و برای آینده خود می‌خواهند، به تصویر بکشد و با دیگران به اشتراک بگذارد.

فیلم کوتاه، با فرصت و امکانی که برای نگاه‌های تازه، تجربه‌های نو و روایت‌های خلاقانه فراهم می‌کند، بخشی از واقعیت امروز ایران و جهان را صادقانه و هنرمندانه روایت می‌کند.

جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران، فرصتی ارزشمند برای گردهم‌آمدن این نگاه‌ها و گفت‌وگو میان سینماگران ایران و جهان است و زمینه‌ای برای شناخت بیشتر ملت‌ها از یکدیگر و نزدیک‌تر شدن انسان‌ها از مسیر هنر و فرهنگ فراهم می‌آورد.

امروز بیش از همیشه به هنر و روایت‌هایی نیاز داریم که انسان‌ها را به یکدیگر نزدیک کنند، زمینه گفت‌وگو و درک متقابل را فراهم آورند و امید، همدلی و امکان ساختن آینده‌ای بهتر را در متن زندگی مردم جست‌وجو کنند. فیلم کوتاه، با صمیمیت و جسارتی که در روایت دارد، صدای نسل امروز و نگاه آنان به جهان و آینده است.

برگزاری چهل‌وسومین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران را به همه هنرمندان، سینماگران، جوانان خلاق و میهمانان این جشنواره فرهنگی و هنری تبریک می‌گویم و برای این رویداد، روزهایی سرشار از خلاقیت، گفت‌وگو و تجربه‌های تازه آرزو می‌کنم.»

آمار نگران کننده رئیس پژوهشگاه غدد دانشگاه علوم پزشکی تهران

۶۲ درصد زنان بالای ۶۵ سال پوکی استخوان دارند

فقط ۲ نفر از هر ۱۰ ایرانی بالای ۵۰ سال تراکم استخوان طبیعی دارند

گزارش

سمیه افشین فر
گروه اجتماعی

پوکی استخوان بیماری‌ای است که نشانه مشخصی ندارد، اما کم کم استحکام استخوان‌ها را کاهش و خطر شکستگی را افزایش می‌دهد. به گفته رئیس پژوهشگاه غدد دانشگاه علوم پزشکی تهران سالانه ۱۵۰ هزار شکستگی جدید و روزانه ۴۰۰ شکستگی در کشور اتفاق می‌افتد که بیشتر شامل افراد بالای ۵۰ سال است. با توجه به رشد جمعیت سالمندی در کشور توجه به این بیماری و سلامت استخوان‌ها از اهمیت بسیاری برخوردار است. این بیماری با افزایش سن، بویژه در زنان پس از یائسگی، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. تشخیص به‌موقع، تغذیه مناسب، فعالیت بدنی و پیشگیری از عوامل خطر می‌تواند نقش مهمی در کاهش عوارض این بیماری داشته باشد.

دکتر باقر لاریجانی رئیس پژوهشگاه غدد دانشگاه علوم پزشکی تهران در نشست خبری «هفته سلامت استخوان» که روز گذشته برگزار شد، گفت: «با توجه اینکه جامعه در مسیر سالمندی حرکت می‌کند، پوکی استخوان به مسائله مهم حوزه سلامت تبدیل شده است، بنابراین اطلاع‌رسانی درباره پوکی استخوان و راه‌های پیشگیری و ضرورت تشخیص و درمان به‌موقع این بیماری از اهمیت زیادی برخوردار است.»

پوکی استخوان در زنان بیشتر از مردان است

لاریجانی با اشاره به نتایج پژوهش‌های پژوهشگاه گفت: «این پژوهش‌ها نشان می‌دهد حدود ۳۰ درصد جمعیت بالای ۵۰ سال کشور به پوکی استخوان مبتلا هستند و حدود ۵۰ درصد نیز با کاهش تراکم استخوان دست‌وپنجه نرم می‌کنند. به عبارت دیگر، فقط ۲ نفر از هر ۱۰ نفر بالای ۵۰ سال، دارای تراکم استخوان مناسب است.»

او با بیان اینکه سن از عوامل مهم در بروز پوکی استخوان است، گفت: «بر اساس توصیه‌های سلامت استخوان، افراد فاقد علائم و مشکلات شناخته‌شده نیز باید در حدود ۶۵ سالگی وضعیت سلامت استخوان خود را بررسی کنند. بررسی‌های پژوهشگاه غدد و متابولیسم دانشگاه علوم‌پزشکی تهران بیانگر وضعیت نگران‌کننده زنان بالای ۶۵ سال است؛ چون بخش بزرگی از زنان این گروه سنی به پوکی استخوان یا کاهش تراکم استخوان مبتلا هستند.»

لاریجانی درباره وضعیت پوکی استخوان زنان توضیح داد: «اعداد و ارقام نشان می‌دهد حدود ۶۲ درصد زنان بالای ۶۵ سال به پوکی استخوان مبتلا هستند و میزان کاهش تراکم استخوان نیز ۳۳ درصد است و فقط پنج درصد از این گروه از زنان دارای تراکم استخوان در وضعیت طبیعی هستند.» به گفته رئیس پژوهشکده غدد وضعیت مردان بالای ۶۵ سال بهتر است و حدود ۲۰ درصد از این گروه سنی از نظر سلامت استخوان در شرایط طبیعی قرار دارند، به طور معمول، مردان نسبت به زنان دیرتر با این مشکلات استخوانی مواجه می‌شوند. او با بیان اینکه نباید از اهمیت کاهش تراکم استخوان غافل شد، توضیح داد: «کاهش تراکم استخوان و پوکی استخوان می‌توانند زمینه‌ساز مشکلات باشند. پوکی استخوان ممکن است تا زمان بروز شکستگی علامت مشخصی نداشته باشد بنابراین این احتمال وجود دارد فرد از وضعیت استخوان‌های خود اطلاعی نداشته باشد، اما یک ضربه کوچک، زمین خوردن روی فرش یا سقوط از پله‌ای کوتاه می‌تواند به شکستگی منجر شود.»

به گفته لاریجانی شکستگی‌ها که می‌تواند پیامدهای جدی برای سلامت و زندگی فرد داشته باشد، موضوعی نگران‌کننده در ارتباط با پوکی استخوان است. او گفت: «حدود ۲۰ درصد بیماران سالمندی که دچار شکستگی استخوان لگن و ران می‌شوند جان خود را در بیمارستان‌ها از دست می‌دهند. همچنین بخش قابل توجهی از افرادی که زنده می‌مانند به دیگران وابسته می‌شوند و توانایی بازگشت به زندگی عادی و انجام امور روزمره را از دست می‌دهند.»

از امروز باید به فکر استخوان کودکان باشیم

۹۰ درصد بافت استخوانی قبل از ۲۰سالگی ساخته می‌شود. با توجه به این موضوع چه برنامه‌هایی برای پیشگیری از پوکی استخوان برای این افراد پیش‌بینی شده است.

لاریجانی در پاسخ به سؤال «ایران» با بیان اینکه آموزش تغذیه صحیح باید از سنین پایین شروع شود، گفت: «دریافت کافی کلسیم و ویتامین D در دوران پیش از بلوغ و بلوغ برای بهبود کیفیت استخوان اهمیت دارد. قرار گرفتن متعادل در معرض نور خورشید نیز به ساخت ویتامین D در بدن کمک می‌کند. در این زمینه، حدود ۱۵ دقیقه قرار گرفتن دست‌ها و صورت در معرض نور خورشید، با رعایت احتیاط‌های لازم و پرهیز از ساعات اوج تابش در کانون توجه قرار گیرد.» به گفته لاریجانی مصرف بیش از اندازه ویتامین D نیز می‌تواند برای بدن مشکل‌ساز باشد و دریافت این ویتامین باید متناسب با سن و نیاز فرد انجام شود.

او گفت: «مصرف معقول ویتامین دی را توصیه می‌کنیم که در روز حدود ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ واحد ویتامین دی است.»

جذب ویتامین D از دوران کودکی

دکتر نوشین فهیم فر رئیس شبکه تحقیقات و فناوری پوکی استخوان کشور نیز در پاسخ به «ایران» با بیان اینکه ما در کودکان غربالگری انجام نمی‌دهیم گفت: «اگر خانواده‌ها ارکان پیشگیری را بشناسند، می‌توانند الگوی سالم را در خانواده پیاده کنند. ما فقط یک مرکز تحقیقات هستیم و در چند سال گذشته تمام تمرکزمان را روی آگاهی‌رسانی برای سنین میانسال و سالمند گذاشتیم، اما قرار است برنامه‌هایی برای نسل بعدی را هم در برنامه‌هایمان بگذاریم. ان‌شاالله با کمک و حمایت وزارت بهداشت این برنامه‌ها در سال‌های آینده انجام خواهد شد، اما فاکتور اول آگاهی خانواده‌هاست. تغذیه، ورزش، فعالیت بدنی، فعالیت‌هایی مثل دویدن، فعالیت‌هایی که استخوان وزن را تحمل کند و مجبور شود که خودش را بسازد، ورزش‌هایی مثل پریدن، دویدن یا چیزهای مثل ورزش بسیار کمک می‌کنند.»

به گفته رئیس شبکه تحقیقات و فناوری پوکی استخوان کشور ورزش‌هایی مثل دوچرخه سواری و شنا اگرچه ورزش‌های بسیار خوبی هستند اما برای تقویت عضلات و ساخت بافت استخوانی در کودکان خیلی مؤثر نیستند.»

فهیم‌فر گفت: «مطالعات نشان می‌دهد که مصرف کلسیم و ویتامین دی کافی در سنین بلوغ و قبل از بلوغ تأثیرش در سنجش تراکم استخوان بسیار بالاست بنابراین از دوران کودکی باید به افراد آموزش بدهیم که مصرف کلسیم، ویتامین دی، شیر، لبنیات را درست کنند و این می‌تواند کیفیت استخوان‌ها را بهبود ببخشد، البته از تأثیر نور آفتاب برای ساخت ویتامین دی در بدن هم نباید غافل شد. ویتامین دی برای ساخته شدن در بدن نیاز به آفتاب دارد بنابراین کودکان با دریافت کافی نور آفتاب در ساعت‌های اولیه روز به مدت بیست دقیقه می‌توانند به ویتامین‌دی مورد نظر دست پیدا کنند.»

> پژوهش‌ها نشان می‌دهد حدود ۳۰ درصد جمعیت بالای ۵۰ سال کشور به پوکی استخوان مبتلا هستند و حدود ۵۰ درصد نیز با کاهش تراکم استخوان دست‌وپنجه نرم می‌کنند. به عبارت دیگر، فقط دو نفر از هر ۱۰ نفر بالای ۵۰ سال، دارای تراکم استخوان مناسب است

برش

غربالگری پوکی استخوان در پنج دانشگاه علوم پزشکی کشور اجرا می‌شود

فاطمه حاجی ولی‌زاده، رئیس اداره سلامت عضلانی اسکلتی وزارت بهداشت نیز در این نشست از آموزش ۱۰ درصد مردم در مراکز جامع سلامت درباره پوکی استخوان خبر داد و اعلام کرد برنامه غربالگری زنان بالای ۵۰ سال در پنج دانشگاه علوم پزشکی کشور در حال اجراست. به گفته او، در چارچوب این برنامه، زنان بالای ۵۰ سال بر اساس عوامل خطر و با استفاده از ابزارهای غربالگری و پرسش‌نامه‌ها ارزیابی می‌شوند و افراد پرخطر برای بررسی و دریافت خدمات درمانی به پزشک خانواده ارجاع داده خواهند شد.

حاجی ولی‌زاده همچنین از آماده‌سازی پروتکل‌های درمان پوکی استخوان برای پزشکان خانواده با همکاری مراکز پژوهشی خبر داد و گفت این دستورالعمل‌ها قرار است به شکل رسمی منتشر شوند.

گزارش خبری

بهروز آذر: مهارت گفت و گو، کنترل خشم و مدیریت حل تعارض، نیاز خانواده است

زهرا بهروزآذر، معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده، با تأکید بر نقش بنیادین خانواده در تربیت کودکان گفت: «بسیاری از بنیان‌های شخصیتی کودک پیش از ورود به مدرسه شکل می‌گیرد و مسئولیت تربیت او تنها بر عهده مدرسه نیست.» بهروز آذر روز گذشته در آیین گرامی‌داشت هفته پیوند اولیا و مربیان، خانواده را بنیادی‌ترین نهاد اجتماعی دانست و اعلام کرد کودکان در محیط خانواده برای اولین‌بار زندگی اجتماعی، برقراری ارتباط با دیگران، ایثار، صبر، فداکاری، اصلاح الگوی مصرف و رعایت حقوق شهروندی را می‌آموزند. به گفته او، مدرسه می‌تواند آموخته‌های کودکان در خانواده را تثبیت و تقویت کند.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به اصل دهم قانون اساسی، بر ضرورت حفظ جایگاه خانواده و برنامه‌ریزی برای تعالی آن تأکید کرد و گفت: «ضروری است نقش خانواده را به‌درستی بشناسیم و برای توانمندسازی آن برنامه‌ریزی کنیم.» او همچنین تغییرات فناوری، تغییرات اقلیمی، مهاجرت، مسائل جمعیتی و تحولات شهرنشینی را از جمله چالش‌های مؤثر بر خانواده‌های امروز برشمرد.

بهروزآذر آموزش مهارت‌های زندگی به والدین را ضروری دانست و سه مهارت «گفت‌وگوی مؤثر، کنترل خشم و مدیریت حل تعارض» را از مهم‌ترین نیازهای خانواده‌ها معرفی کرد. او با تأکید بر اینکه تقویت گفت‌وگو باید از والدین آغاز شود، گفت: «گفت‌وگوی مؤثر از شنیدن مؤثر، قضاوت نکردن و مواجهه با ذهنی باز آغاز می‌شود.» به گفته او، آموزش این مهارت‌ها از دوران کودکی و تقویت آنها در مدرسه می‌تواند به پرورش نوجوانانی مسئولیت‌پذیرتر کمک کند؛ افرادی که در زندگی اجتماعی و حرفه‌ای، گفت‌وگو را بپذیرند و برای حل مسائل به دنبال راه‌حل مناسب باشند.

بهروزآذر همچنین بر نقش انجمن اولیا و مربیان در توانمندسازی خانواده‌ها تأکید کرد و از حمایت معاونت امور زنان و خانواده از برنامه‌های وزارت آموزش‌وپرورش در این زمینه خبر داد. او مشارکت خانواده‌ها در مدرسه‌سازی و بازسازی مدارس را نیز قابل توجه دانست و گفت: «بیش از ۴۰ درصد مدارس با کمک اولیا و مربیان بازسازی شدند.»

معاون رئیس جمهوری ابراز امیدواری کرد همکاری خانواده‌ها و آموزش‌وپرورش در حوزه تربیت و آموزش مهارت‌های زندگی گسترش یابد تا زمینه رشد کودکان توانمندتر و مسئولیت‌پذیرتر و ساختن آینده‌ای بهتر برای کشور فراهم شود.

وزیر آموزش و پرورش: خانواده اولین پناهگاه سلامت روان دانش‌آموزان است

وزیر آموزش و پرورش نیز با تأکید بر نقش خانواده در سلامت روان و تربیت نسل جدید، از پیگیری تبدیل انجمن اولیا و مربیان به سازمان خبر داد و تقویت مراکز مشاوره و توانمندسازی والدین را از محورهای مهم همکاری خانواده و مدرسه عنوان کرد.

علیرضا کاظمی روز گذشته در آیین گرامیداشت هفته پیوند اولیا و مربیان، خانواده را مؤثرترین نهاد در شکل‌گیری شخصیت کودکان و نوجوانان دانست و گفت: «دانش‌آموزان امروز با تهدیدها، آسیب‌های اجتماعی و انتخاب‌های متعددی روبه‌رو هستند و خانواده اولین نهادی است که می‌تواند در حمایت از سلامت روان آنان نقش مؤثری ایفا کند.» او با اشاره به ضرورت هم‌افزایی خانواده و مدرسه گفت: «دستیابی به اهداف تربیتی مستلزم تغییر نگاه متقابل اولیا و مدارس و ارتقای مهارت‌های خانواده‌هاست.» به گفته او، تربیت با تعیین بایدها و نبایدها محقق نمی‌شود، بلکه باید به پرسش‌های دانش‌آموزان پاسخ داد و زمینه انتخاب آگاهانه مسیر زندگی را برای آنان فراهم کرد.

کاظمی با بیان اینکه فضای مجازی نیز به یکی از عوامل تأثیرگذار بر تربیت نسل جدید تبدیل شده است، بر ضرورت ارتقای مهارت خانواده‌ها برای مواجهه با شرایط جدید تأکید کرد.

وی اضطراب، استرس، پرخاشگری، افسردگی و آسیب‌های اجتماعی را از جمله چالش‌های پیش روی دانش‌آموزان برشمرد و تقویت خدمات مشاوره‌ای را ضروری دانست. وزیر آموزش و پرورش همچنین از فعالیت بیش از ۳۵۰ مرکز مشاوره انجمن اولیا و مربیان و آمادگی بیش از پنج هزار مدرس آموزش خانواده در کشور خبر داد و گفت: «تقویت این ظرفیت‌ها می‌تواند به حمایت بهتر از دانش‌آموزان و ارتقای توانمندی والدین کمک کند.»

او در بخش دیگری از سخنانش از پیگیری تبدیل انجمن اولیا و مربیان به سازمان در شورای عالی انقلاب فرهنگی خبر داد و گفت: «ایجاد ساختاری گسترده‌تر می‌تواند زمینه انتقال برنامه‌های توانمندسازی خانواده‌ها به شهرها و روستاهای کشور را فراهم کند.»

کاظمی با اشاره به جمعیت حدود ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار نفری دانش‌آموزان و یک میلیون همکار فرهنگی در آموزش و پرورش، این وزارتخانه را بزرگ‌ترین فصل مشترک دولت و ملت دانست و مشارکت خانواده‌ها در اداره مدارس و مدرسه‌سازی را ظرفیتی مهم برای پیشبرد اهداف تعلیم و تربیت عنوان کرد.

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی (نوبت اول)
جهت برگزاری مناقصه عمومی به‌صورت یک مرحله‌ای

شرکت پالایش نفت لاوان درنظر دارد خرید، استقرار و راهبری سامانه شناسایی تهدیدات پیشرفته XDR را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

خرید، استقرار و راهبری سامانه شناسایی تهدیدات پیشرفته XDR
تحت تقاضای RLD-0400176-LA
(مجوز شماره: ۱۰۵۳۹۳۱۴۱)-(میزان سپرده: ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال)
(شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۹۳۷۶۹۰۰۰۱۶۱)
تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
مهلت ارسال پاسخ استعلام(بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بارگذاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه مذکور اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقصه اقدام لازم به‌عمل آید.

الف: شرایط انجام کار
۱- دارا بودن تجهیزات و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار
۲- دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقصه
۳- دارا بودن شخصیت حقوقی
۴- مناقصه‌گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.
۵- دارا بودن تأییدیه افتا برای سامانه با عنوان شناسایی تهدیدات پیشرفته
۶- دارا بودن پروانه فعالیت دارای اعتبار در حوزه خدمات SOC در حداقل یکی از حوزه‌های «طراحی و پیاده‌سازی مرکز عملیات امنیت» یا «راهبری مرکز عملیات امنیت» از سامانه پدافند غیر عامل کشور
۷- دارا بودن پروانه فعالیت داری اعتبار در حوزه خدمات عملیاتی افتا در حداقل یکی از حوزه‌های «پیاده‌سازی مرکز عملیات امنیت و تیم پاسخ رخداد» یا «راهبری مرکز عملیات امنیت و تیم پاسخ به رخداد» از مرکز راهبردی افتا ریاست جمهوری
۸- ارائه رزومه کاری و لیست قراردادها و پروژه‌ها، با موضوع مرتبط با موضوع مناقصه

ب: دریافت اسناد و ارسال پاسخ استعلام
۱- اعلام آمادگی از طریق دریافت اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) و ارسال پاسخ استعلام (مدارک ارزیابی کیفی) مطابق زمان بندی اعلام شده
۲- دریافت اسناد و بارگذاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی می‌باشد.
۳- کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به‌صورت منظم و دسته بندی شده در پوشه‌های مجزا و با نام، مطابق دستورالعمل بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی پیوست اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران بارگذاری شوند و به مدارک ارسالی مبهم، ناقص،مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- زمان گشایش پاکات بعد از ارزیابی کیفی پیشنهادها و مطابق شرایط اعلام شده در دفترچه مناقصه به‌اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir
آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کدپستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۱۴۸-۱۴۷) و ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱-۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰، فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir
مدیریت بازرگانی شرکت پالایش نفت لاوان

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی
به‌صورت یک مرحله‌ای نوبت اول

شرکت پالایش نفت لاوان در نظر دارد خرید یک دستگاه Integrally Geared Centrifugal Air Blower را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

خرید یک دستگاه Integrally Geared Centrifugal Air Blower
تحت تقاضای RLD-0400064-LA
(مجوز شماره ۱۰۵۳۹۳۱۴۲)-(میزان سپرده ۵۲،۰۹۸،۲۱۶،۰۰۰ ریال)
(شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۹۳۷۶۹۰۰۰۱۶۰)
تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
مهلت ارسال پاسخ استعلام(بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بارگذاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه مذکور اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقصه اقدام لازم به عمل آید.

مناقصه‌گر می‌بایست متعهد گردد مفاد قانون حداکثری تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی طی بخش‌نامه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۹۸/۰۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری و بخش‌نامه شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲ مجلس شورای اسلامی جهت تأمین این کالا رعایت نموده است.

الف: شرایط انجام کار
۱- دارا بودن تجهیزات و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار
۲- دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقصه
۳- دارا بودن شخصیت حقوقی
۴- مناقصه‌گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.
۵-مناقصه به‌منظور خرید محصول ایرانی برگزار می‌گردد.

ب: دریافت اسناد و ارسال پاسخ استعلام
۱-اعلام آمادگی از طریق دریافت اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) و ارسال پاسخ استعلام (مدارک ارزیابی کیفی) مطابق زمان بندی اعلام شده
۲-دریافت اسناد و بارگذاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی می‌باشد.
۳-کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به‌صورت منظم و دسته‌بندی شده در پوشه‌های مجزا و با نام، مطابق دستورالعمل بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی پیوست اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران بارگذاری شوند و به مدارک ارسالی مبهم، ناقص، مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
-زمان گشایش پاکات بعد از ارزیابی کیفی پیشنهادها و مطابق شرایط اعلام شده در دفترچه مناقصه به‌اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir
آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کدپستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۱۴۸-۱۴۷) و ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱-۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰، فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir
مدیریت بازرگانی شرکت پالایش نفت لاوان

irannewspaper.ir

یکشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۵ • سال سی‌و دوم • شماره ۹۱۵۱
• اذان ظهر ۱۱/۵۰ • اذان مغرب ۱۷/۴۴ • نیمه شب شرعی ۲۳/۰۸ • اذان صبح فردا ۰۴/۵۰ • طلوع آفتاب فردا ۰۶/۱۴

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• صاحب امتیاز:
خبرگزاری جمهوری اسلامی

• مدیر مسئول:
صادق حسین جابری انصاری

• سردبیر:
هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران
• رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
• مدیرعامل: علی متقیان
• تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
• پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۵۳۸۸
• نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه ایران و مؤسسه جام‌جم
• سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی- مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

سخن روز

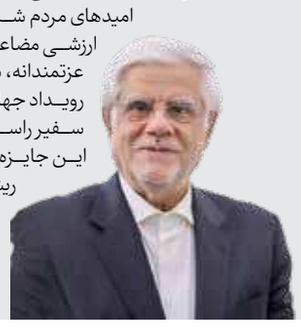
پیامبر(ص):
مسافرت کنید تا سالم بمانید وغنیمت (سود) به دست آورید .

کنزالعمّال: ۱۷۴۷۰

فراتر از یک فیلمساز، سفیر عزت ملی شدید

نقل قول

موفقیت درخشان و تحسین برانگیز اثر ارزشمندتان، «غذای نیمروز» و کسب جایزه بزرگ سی‌ویکمین جشنواره بین‌المللی فیلم بوسان، بار دیگر نام بلند ایران و هنر متعهد و انسانی این مرز و بوم را در عرصه بین‌المللی طنین‌انداز کرد. سینمای جنابعالی همواره آیینه شفاف نجابت، ایستادگی و دردها و امیدهای مردم شریف ایران بوده است؛ اما آنچه در این رویداد، ارزشی مضاعف یافت و بر تارک این افتخار درخشید، مواضع عزتمندانه، شجاعانه و باصلابت شما در پشت تریبون این رویداد جهانی بود. فراتر از یک فیلمساز، در قامت یک سفیر راستین فرهنگ و عزت ملی ظاهر شدید. تقدیم این جایزه به مردم صبور و شجاع ایران نشان از عمق ریشه‌های حماسی و باورهای والای انسانی در اندیشه شما دارد.



پیام تبریک عارف معاون اول رئیس جمهور و رئیس شورای عالی سینما به مجید مجیدی برای دریافت جایزه بزرگ جشنواره فیلم بوسان

سرمایه‌گذاری در هنر یا سرمایه‌داری هنری؟

به بهانه فروش ۲۸۰ میلیاردی تندیس «هیچ» در حراج تهران

تحلیل فرهنگی روز

رضا صائمی
دبیر گروه فرهنگی

گاهی یک عدد، بیش از آنکه نشانه رونق باشد، پرسشی جدی پیش روی ما می‌گذارد. فروش ۲۸۰ میلیاردی تندیس «هیچ» در حراج تهران، فارغ از ارزش‌گذاری اقتصادی اثر، این پرسش را مطرح می‌کند که آیا با رونق اقتصاد هنر مواجهیم یا با بازاری که هنر را به نشانه‌ای از تمایز طبقاتی و نمایش ثروت تبدیل کرده است؟

بی‌تردید، اقتصاد هنر مهم است. هنرمند برای خلق اثر به امنیت مالی، امکانات تولید و امکان عرضه نیاز دارد. رونق چرخه اقتصادی هنر می‌تواند به استمرار تولید، حمایت از هنرمندان و گسترش نهادهای فرهنگی کمک کند. بنابراین، مسأله نه مخالفت با خرید‌وفروش آثار هنری است و نه انکار ضرورت ورود سرمایه به این حوزه. مسأله از جایی آغاز می‌شود که بازار هنر را با توسعه فرهنگی یکی می‌گیریم و قیمت‌های نجومی را معادل اعتبار و رونق هنر می‌دانیم. آیا فروش گران‌قیمت یک اثر هنری الزاماً به معنای رشد فرهنگی جامعه است؟

حراج تهران از این منظر، واجد تناقضی قابل تأمل است. خرید اثر هنری می‌تواند کنشی فرهنگی و حمایتی باشد، اما وقتی مالکیت اثر به نشانه‌ای از منزلت اجتماعی تبدیل می‌شود، هنر نیز در معرض منطق مصرف تجملی قرار می‌گیرد. گویی خریدن یک اثر، بیش از آنکه به تجربه زیبایی‌شناختی مربوط باشد، راهی برای نمایش توان اقتصادی و تعلق به طبقه‌ای خاص است. در این وضعیت، هنر به جای آنکه امکان مواجهه‌ای مشترک با زیبایی و اندیشه فراهم کند، می‌تواند به ابزاری برای مرزبندی اجتماعی بدل شود. اینجاست که می‌توان به نقد آدورنو درباره کالایی‌شدن فرهنگ اندیشید. خطر زمانی شکل می‌گیرد که ارزش مبادله‌ای اثر بر ارزش هنری و زیبایی‌شناختی آن سایه بیندازد، زمانی که قیمت، مهم‌تر از معنا و کیفیت اثر می‌شود و رقم فروش، به معیار اصلی سنجش موفقیت هنری بدل می‌گردد. البته گران‌فروشی به‌خودی خود نشانه کالایی‌شدن نیست، مسأله، سلطه منطق بازار بر فهم و داوری ما درباره هنر است. قرار نیست حراج‌ها به‌تنهایی بار اقتصاد فرهنگ را به دوش بکشند یا سرمایه‌گذاران خصوصی به حوزه‌ای خاص مجبور شوند. بااین‌حال، اگر از رونق اقتصاد هنر سخن می‌گوییم، باید بپرسیم این گردش مالی چه نسبتی با گسترش مخاطبان، بهبود شرایط کار هنرمندان، تقویت نهادهای مستقل و دسترسی عمومی به هنر دارد. فرهنگ با افزایش قیمت دارایی‌های هنری لزوماً رشد نمی‌کند، با گسترش امکان خلق، تماشا، نقد و مشارکت فرهنگی رشد می‌کند. بنابراین، نقد حراج تهران نباید به نفی اقتصاد هنر منجر شود، بلکه باید از ما بخواهد میان دو مفهوم تمایز بگذاریم: سرمایه‌گذاری در هنر و سرمایه‌داری هنری. اولی می‌تواند به تولید و بالندگی فرهنگی کمک کند؛ دومی، وقتی منطق انباشت سرمایه و نمایش منزلت بر آن مسلط شود، هنر را به ابزاری برای بازتولید تمایزهای طبقاتی تبدیل می‌کند. هنر به سرمایه نیاز دارد، اما سرمایه‌ای که به حیات فرهنگی جامعه جان ببخشد، نه بازاری که هنر را به کالایی لوکس برای گروهی محدود تبدیل کند.

مدیرعامل خانه تئاتر در نشست خبری مطرح کرد

بازار ۸ همتی تئاتر در انتظار سیاست‌گذاری تخصصی

گزارش

گروه فرهنگی

نشست خبری هیأت‌مدیره خانه تئاتر، صبح شنبه ۲۵ مهرماه با حضور علیرضا گیلوری، مدیرعامل این نهاد و جمعی از اعضای هیأت‌مدیره در عمارت خانه تئاتر برگزار شد. در این نشست، نبود سیاست‌گذاری تخصصی در حوزه هنرهای نمایشی، ظرفیت اقتصادی تئاتر، وضعیت حمایت‌های دولتی و سرانجام نامشخص واگذاری جشنواره‌ها به نهادهای صنفی، از مهم‌ترین محورهای مطرح‌شده بود.

تئاتر؛ بازاری بزرگ با سیاست‌گذاری محدود

علیرضا گیلوری، مدیرعامل خانه تئاتر، با اشاره به ظرفیت اقتصادی هنرهای نمایشی گفت: «بررسی وضعیت اجراها در تهران نشان می‌دهد که تئاتر از بازاری قابل توجه برخوردار است، اما برای مدیریت این ظرفیت، سیاست‌گذاری منسجم و تخصصی صورت نگرفته است.» او با اشاره به اجرای ۱۷۰ نمایش در استان تهران در شامگاه ۲۴ مهرماه، توضیح داد: «ظرفیت سالن‌های میزبان این آثار به حدود ۵۰ هزار صندلی می‌رسید که با محاسبه ۲۲۰ شب اجرای مفید در سال و در نظر گرفتن میانگین قیمت بلیت، می‌توان به ابعاد اقتصادی این بازار پی برد.»

به گفته گیلوری، ظرفیت بالقوه فروش سالانه تئاتر در استان تهران حدود هشت هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود. مدیرعامل خانه تئاتر در ادامه، محدودیت اعتبارات دولتی را در مقایسه با این ظرفیت مورد توجه قرار داد و گفت: «بودجه مصوب تئاتر در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، با احتساب جشنواره‌ها، در سال گذشته کمتر از ۱۵۰ میلیارد تومان بوده است.» او تأکید کرد: «در چهار دهه گذشته، سیاست‌گذاری تخصصی و متناسب با نیازهای تئاتر شکل نگرفته است. اگر چنین سازوکاری وجود داشت، می‌شد بازار اقتصادی این حوزه را بهتر مدیریت کرد و با وضع قوانین حمایتی از سوی دولت و صداوسیما، بخشی از مشکلات هنرمندان را کاهش داد.»

ضرورت حضور صنوف در تصمیم‌گیری‌های فرهنگی

مدیرعامل خانه تئاتر با اشاره به فعالیت ۱۷ انجمن تخصصی در این نهاد گفت: «سالانه حدود ۴۰۰ جلسه تخصصی برگزار می‌شود و بخش مهمی از تصمیم‌گیری‌های صنفی در همین تشکل‌ها شکل می‌گیرد. با این حال، حضور مؤثر نمایندگان صنوف هنری در شوراهای تصمیم‌گیر و سیاست‌گذار، همچنان با محدودیت روبه‌رو است.» او با اشاره به عضویت بیش از چهار هزار و ۲۰۰ نفر در خانه تئاتر و حمایت‌های بیمه‌ای انجام‌شده برای اعضا، بر ضرورت تقویت ساختارهای حمایتی تأکید کرد. گیلوری همچنین ساماندهی روابط حرفه‌ای، شفافیت قراردادها و کاهش آسیب‌های ناشی از واسطه‌گری را از جمله نیازهای جدی جامعه تئاتری دانست. یکی دیگر از محورهای اصلی نشست، واگذاری امور اجرایی جشنواره‌های دولتی به نهادهای تخصصی و صنفی بود؛ موضوعی که اعضای هیأت‌مدیره خانه تئاتر از محقق نشدن آن انتقاد کردند. گیلوری با اشاره به مذاکرات انجام‌شده در این زمینه گفت: «واگذاری جشنواره‌ها می‌تواند بخشی از مشکلات اجرایی و مالی تئاتر را کاهش دهد. خانه تئاتر حتی آمادگی داشته تا با جذب حامیان مالی، بخشی از هزینه‌های برگزاری جشنواره‌ها را تأمین کند، اما این موضوع تاکنون به نتیجه مورد انتظار نرسیده است.»

محمد بهرامی، عضو هیأت‌مدیره خانه تئاتر نیز با تأکید بر ضرورت برون‌سپاری امور اجرایی دولت به تشکل‌های تخصصی اظهار کرد: «با وجود موافقت وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اصل واگذاری، اما این موضوع در عمل به سرانجام نرسیده است.»

> از نگاه مدیران خانه تئاتر، بهره‌گیری از ظرفیت اقتصادی هنرهای نمایشی و بهبود شرایط فعالیت هنرمندان، مستلزم آن است که حمایت از تئاتر از تصمیم‌های مقطعی و سلیقه‌ای فاصله بگیرد و در قالب سیاست‌های روشن و پایدار دنبال شود

انتقاد از روند واگذاری جشنواره تئاتر کودک و نوجوان

مهدی قلعه، رئیس انجمن تئاتر کودک و نوجوان خانه تئاتر نیز با انتقاد از محقق نشدن واگذاری جشنواره بین‌المللی تئاتر کودک و نوجوان به این نهاد صنفی، به روند پیگیری این موضوع اشاره کرد. به گفته او، سیاست واگذاری امور به بخش‌های تخصصی پیش‌تر از سوی مسئولان وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مطرح شده و خانه تئاتر نیز برای برگزاری جشنواره اعلام آمادگی کرده بود. قلعه افزود: «این نهاد حتی آمادگی تأمین بخشی از منابع مالی را داشت و در سال گذشته تعهدی حدود سه میلیارد تومان برای کمک به برگزاری جشنواره مطرح کرده بود.» او با اشاره به انتصاب دبیر جشنواره بدون مشورت با انجمن تخصصی تئاتر کودک و نوجوان، این روند را مغایر با هدف واگذاری امور به تشکل‌های حرفه‌ای دانست.

شفافیت و مشارکت صنفی؛ مطالبه اصلی تئاتر

مجموع مباحث مطرح‌شده در نشست خبری خانه تئاتر نشان می‌دهد که مطالبه اصلی این نهاد، فراتر از افزایش بودجه یا واگذاری یک جشنواره است. ایجاد ساختار مشخص برای سیاست‌گذاری، شفافیت در تخصیص منابع، حمایت پایدار از تولیدات نمایشی و مشارکت واقعی تشکل‌های تخصصی در تصمیم‌گیری‌ها، از جمله موضوعاتی است که اعضای هیأت‌مدیره بر آن تأکید کردند. از نگاه مدیران خانه تئاتر، بهره‌گیری از ظرفیت اقتصادی هنرهای نمایشی و بهبود شرایط فعالیت هنرمندان، مستلزم آن است که حمایت از تئاتر از تصمیم‌های مقطعی و سلیقه‌ای فاصله بگیرد و در قالب سیاست‌های روشن و پایدار دنبال شود.

بیست‌ویکمین جشنواره بین‌المللی نمایش عروسکی تهران ـ مبارک آغاز شد

پیوند خیال عروسک‌ها با واقعیت‌های زندگی

گزارش

بیست‌ویکمین جشنواره بین‌المللی نمایش عروسکی تهران ـ مبارک، روز شنبه ۲۵ مهرماه ۱۴۰۵، با پیام مهدی شفیعی، معاون امور هنری وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، شروع به کار کرد. رویدادی که بار دیگر فرصتی برای توجه به جایگاه نمایش عروسکی در فرهنگ ایران، ظرفیت‌های خلاقانه این هنر و نقش آن در بازتاب مسائل انسانی و اجتماعی فراهم می‌کند. این جشنواره به دبیری پوپک عظیم‌پور تبریزی تا ۳۰ مهرماه در تهران ادامه دارد و می‌تواند زمینه‌ای برای گردهمایی هنرمندان، تبادل تجربه‌های نمایشی و ارتباط بیشتر مخاطبان با جهانی باشد که عروسک‌ها در آن، روایتگر قصه‌های انسان‌اند.

میراثی زنده در مسیر نوآوری

نمایش عروسکی در ایران، ریشه در سنت‌های قصه‌گویی، فرهنگ عامه و شیوه‌های گوناگون اجرا دارد. این هنر در گذر زمان، علاوه بر سرگرم‌کردن مخاطبان، ابزاری برای انتقال تجربه‌های اجتماعی، بازتاب روابط انسانی و بیان مفاهیم فرهنگی بوده است. با این حال، حفظ چنین میراثی تنها با تکرار شکل‌های گذشته امکان‌پذیر نیست، بلکه تداوم و پویایی آن به توانایی هنرمندان در بازآفرینی سنت‌ها و پاسخگویی به نیازهای مخاطبان امروز وابسته است.

در پیام شفیعی به جشنواره نیز بر پاسداشت میراث غنی نمایش عروسکی ایران و فراهم کردن زمینه برای تجربه‌های نو تأکید شده است. این رویکرد، اهمیت جشنواره را از یک گردهمایی اجرایی فراتر می‌برد و آن را به فرصتی برای بررسی مسیر آینده این هنر تبدیل می‌کند. تجربه در شیوه‌های تازه عروسک‌گردانی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های بصری و فناوری‌های جدید و پرداختن به موضوعات معاصر می‌تواند به گسترش دامنه مخاطبان نمایش عروسکی کمک کند. در این مسیر، ایجاد تعادل میان اصالت فرهنگی و نوآوری هنری، یکی از مهم‌ترین ضرورت‌های پیش روی فعالان این عرصه است.

فرصت شکوفایی استعدادهای جوان و ارتباطات بین‌المللی

یکی از ابعاد مهم جشنواره تهران ـ مبارک، امکان معرفی و حمایت از نسل تازه هنرمندان نمایش عروسکی است. استمرار این هنر به حضور نویسندگان، کارگردانان، طراحان، سازندگان عروسک و عروسک‌گردانانی نیاز دارد که با شناخت تجربه‌های پیشین، بتوانند زبان هنری و شیوه‌های اجرایی متناسب با زمانه خود را شکل دهند.

جشنواره می‌تواند با فراهم کردن فرصت اجرا، تبادل تجربه و ارتباط میان هنرمندان باتجربه و جوان، به تقویت این جریان کمک کند. همچنین وجه بین‌المللی آن، امکان آشنایی با تجربه‌های دیگر کشورها و معرفی توانمندی‌های هنرمندان ایرانی را فراهم می‌آورد. نمایش عروسکی به دلیل برخورداری از زبان تصویری و ظرفیت‌های غیرکلامی، قابلیت ویژه‌ای برای برقراری ارتباط میان فرهنگ‌های مختلف دارد؛ قابلیتی که می‌تواند گفت‌وگو، همدلی و شناخت متقابل را تقویت کند.

البته اهمیت بین‌المللی جشنواره صرفاً به حضور گروه‌هایی از کشورهای مختلف محدود نمی‌شود. استمرار ارتباطات حرفه‌ای، شکل‌گیری همکاری‌های مشترک و تبادل دانش و تجربه نیز در تبدیل این رویداد به بستری مؤثر برای تعامل فرهنگی نقش دارند.

از جهان کودکی تا مسئولیت اجتماعی هنر

اشاره شفیعی به کودکان میناب در پیام افتتاحیه، بعد انسانی و اجتماعی جشنواره را برجسته می‌کند. او با یادآوری کودکانی که قصه زندگی‌شان ناتمام مانده است، بر مسئولیت جامعه در قبال امنیت، آرامش و رویاهای کودکان تأکید می‌کند. این بخش از پیام، توجه را به ظرفیت نمایش عروسکی برای پرداختن به موضوعاتی فراتر از سرگرمی و آموزش جلب می‌کند.

نمایش عروسکی به واسطه پیوند نزدیک با جهان کودکی، می‌تواند مفاهیمی همچون صلح، فقدان، خشونت، امید و همدلی را با زبانی خلاقانه و قابل‌فهم روایت کند. این ظرفیت، البته مستلزم رعایت ملاحظات اخلاقی و توجه به حساسیت‌های مخاطبان، بویژه کودکان است. هدف از پرداختن به رنج‌های انسانی نباید بازتولید اندوه باشد، بلکه می‌تواند تقویت همدلی و یادآوری ضرورت پاسداشت زندگی و حق کودکان برای داشتن آینده‌ای امن باشد.

آغاز جشنواره تهران ـ مبارک با چنین پیامی، فرصتی برای توجه همزمان به سه کارکرد هنر عروسکی است: حفظ میراث فرهنگی، گشودن مسیرهای تازه خلاقیت و ایجاد ارتباطی معنادار با مسائل جامعه. اهمیت این رویداد را باید در فرصت‌هایی جست‌وجو کرد که برای رشد هنرمندان، گسترش تعاملات فرهنگی و پیوند هنر با زندگی مردم فراهم می‌آورد. عروسک‌ها در این جهان، نه‌فقط روایتگر قصه‌های خیال‌انگیز، بلکه حامل پیام‌هایی درباره انسان، همدلی و امید نیز هستند.

> آغاز جشنواره تهران ـ مبارک با چنین پیامی، فرصتی برای توجه همزمان به سه کارکرد هنر عروسکی است: حفظ میراث فرهنگی، گشودن مسیرهای تازه خلاقیت و ایجاد ارتباطی معنادار با مسائل جامعه

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
همراه با ارزیابی کیفی شماره (م/۵۵/۱۴۰۵)

نوبت دوم

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

S.L.A.L. Co. State Livestock Affairs Logistics

۱- مناقصه‌گزار: شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱

به نشانی: تهران-میدان ونک-خیابان برزیل شرقی-پلاک ۳۳- طبقه همکف- کمیسیون معاملات

۲-موضوع فرآیند ارجاع کار: تخلیه و بارگیری، حفظ، حراست و نگهداری پانصد هزار تن محمولات ذرت و جو در بندر امام خمینی (ره) استان خوزستان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به‌شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۱۰۱۴۰۰۰۱۹۲

۳- نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: اصل فیش واریزی وجه نقد به‌شماره حساب شبا IR ۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ باکدشناسه شماره ۹۳۱۲۰۳۹۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱ خزانه بانک مرکزی قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانک‌های مجاز یا ضمانت‌نامه بانکی به‌نام مناقصه‌گزار (به‌جز بانکهای سرمایه و ایران زمین)و یا اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) را در پاکت الف لاک و مهر شده تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ جداگانه به مناقصه‌گزار تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴۸/۳۳۵/۴۳۰/۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد و سیصد و سی و پنج میلیون و چهارصد و سی هزارریال)

به نام شرکت پشتیبانی اموردام کشور با حداقل ۳ ماه اعتبار از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول.

۵- زمان دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد و گشایش پیشنهادهای مالی:

۵-۱- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

۵-۲- مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

۵-۳- مهلت تحویل پاکت الف محتوی اصل تضمین: تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

۵-۴- زمان گشایش پیشنهادها واقع در نشانی مناقصه‌گزار: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

۶- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می‌باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول مناقصه روز شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۵می باشد.

تاریخ انتشار نوبت دوم مناقصه روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ می‌باشد.

روابط عمومی

دختر ۳ ساله قربانی حسادت زن همسایه شد

بر اساس خاطره‌ای از محمد تقی شعبانی، بازپرس سابق دادسرای امور جنایی تهران

گروه حوادث: مرضیه همایونی/ هوا گرگ و میش غروب بود که زنگ خانه‌ای در یکی از کوچه‌های خیابان خاوران به صدا درآمد. صحابه ۳ ساله به همراه برادر ۵ ساله‌اش در حیاط خانه مشغول بازی بودند. مادر بچه‌ها چادرش را از روی بند لباس داخل حیاط برداشت و روی سرش انداخت و در حالی که می‌پرسید کیه؟ خود را به جلوی در رساند. منتظر جواب نماند و در را باز کرد. دو دختر جوان در چارچوب در نمایان شدند. ماسک به صورت و یکی از آنها عینکی دودی به چشم داشت. به خاطر تاریکی هوا نمی‌توانست چهره‌هایشان را به خوبی ببیند.

یکی از دخترها گفت: «سلام، ما از خیریه آمده‌ایم.» بعد در حالی که چشمش به بچه‌ها که در حیاط بازی می‌کردند افتاده بود با لحنی مهربانانه به آنها اشاره کرد و ادامه داد: «به ما گفته‌اند شما دو بچه کوچک دارید و برایشان کفش و لباس آورده‌ایم.»

دختر جوان دیگری که مقابل در بود به مادر بچه‌ها گفت: «اگر امکان دارد یکی از کفش‌های بچه‌ها را بیاورید تا سایز کفش‌ها دستمان بیاید.»

بعد هم دو دختر نقابدار بچه‌ها را صدا زده و مادرشان را به دنبال آوردن کفش فرستادند. چشم برهم زدنی طول نکشید که مادر به مقابل در برگشت اما در کمال ناباوری نه از دو دختر جوان خبری بود و نه از بچه‌هایش. به کوچه دوید بازهم اثری از آنها نبود سر تا ته کوچه را دوید انگار آب شده بودند و به زمین رفته بودند.

شروع به داد و فریاد کرد و از همسایه‌ها کمک خواست: «بچه‌هایم را دزدیدند. بچه‌هایم. بچه‌هایم را با خودشان بردند.»

زن بیچاره آنقدر این طرف و آن طرف دوید و فریاد زد که از حال رفت. روی زمین نشست و شروع به گریه کرد، یکی از همسایه‌ها به پلیس زنگ زد. گزارش کودک‌ربایی به آنها اعلام و تحقیقات پلیسی آغاز شد. محل زندگی آنها هیچ دوربینی نداشت که کمکی به پلیس کند. دقایقی بعد پدر بچه‌ها هم از محل کارش به خانه برگشت. او که هنوز از ماجرا خبر نداشت با دیدن خودروی پلیس مقابل خانه و صدای گریه و فریادهای همسرش شوکه شد. با عجله جلو رفت و وقتی فهمید بچه‌هایش را دزدیده‌اند به سرش کوبید و پاهایش سست و بی‌جان شد. مأموران پلیس از آنها خواستند آرامش خود را حفظ کنند و با دادن آموزش‌های لازم به مرد جوان و همسرش گفتند در صورت تماس آدم‌ربایان، موضوع را به پلیس گزارش کنند.

درخواست ۲۰ میلیارد تومانی آدم‌ربایان

ساعاتی نگذشته بود که زنگ تلفن مرد جوان به صدا درآمد، صدایی در گوشی پیچید: «اگر بچه‌هایت را زنده می‌خواهی ۲۰ میلیارد تومان فراهم کن تا دوباره باهات تماس بگیریم.»

مرد جوان با صدایی که خودش هم به سختی می‌شنید گفت: «انصاف داشته باشید من این پول را از کجا بیاورم تورو خدا بگذارید با بچه‌هایم صحبت کنم.»

اما تنها صدایی که در گوشی پیچید صدای بوق ممتدی بود که نشان می‌داد آن طرف خط تماس قطع شده است. مرد که مستأصل و نگران گوشی تلفن همراه در میان دستان لرزانش خشک شده بود نگاهی به همسرش کرد و گفت: «۲۰ میلیارد تومان. چطور می‌توانم این همه پول را فراهم کنم.»

پیدا شدن پسربچه

دو روز بعد، مردمی که برای تفریح و گردش به بوستان ولایت در تهران رفته بودند در میان شمشادها متوجه پسربچه کوچکی شدند که بی‌حال روی زمین افتاده بود. پسرک به سختی نفس می‌کشید یکی از رهگذران او را بلند کرد تا به بیمارستان برساند پسرک به سختی چشم‌هایش را باز کرد. او سعی داشت با اشاره دست موضوعی را به رهگذران بفهماند. وقتی مردم به سمتی که او اشاره می‌کرد رفتند چند متر آن طرف‌تر و در گوشه‌ای خلوت و دور از تردد با بدن نیمه جان دختر کوچولویی مواجه شدند. از ظاهر و قیافه‌شان مشخص بود که خواهر و برادر هستند.

با تماس مردمی، هر دو کودک به بیمارستان بهارلو منتقل شدند اما دخترک ۳ ساله لحظاتی بعد تسلیم مرگ شد. با اینکه پسر ۵ساله نیز حال خوبی نداشت و با مرگ دست و پنجه نرم می‌کرد اما کادر درمان تلاش خود را ادامه دادند. آزمایشاتی که روی دو کودک صورت گرفت مشخص شد که به آنها مواد مخدر تزریق شده است. با برملا شدن این موضوع به پسرک داروی اورژانسی برای درمان مسمومیت ناشی از مصرف بیش از حد موادمخدر تزریق شد و پسرک در نهایت پس از ساعت‌ها جدال با مرگ جان سالم بدر برد.

با اعلام ماجرا به بازپرس ویژه قتل و شروع تحقیقات مشخص شد این دو کودک همان خواهر و برادر ربوده شده هستند بنابراین به پلیس دستور داده شد تا دوربین‌های اطراف بوستان را بازبینی کنند. بازبینی تصاویر دوربین‌های مداربسته نشان داد که دو کودک را سوار بر موتور سیکلتی به آنجا منتقل و رها کرده‌اند. اما چهره مرد موتورسوار و شماره پلاک موتورسیکلت پوشانده شده بود و در این شاخه از تحقیقات تیم جنایی با بن‌بست مواجه شدند.

تنها سرنخ در دست تیم تحقیق شماره‌ای بود که آدم‌ربایان با پدر صحابه تماس گرفته بودند. شماره تماس متعلق به مردی ایرانی بود اما در تحقیقات از او مشخص شد که سیم‌کارت را در اختیار کارگرش قرار داده است. مأموران به سراغ کارگر وی رفته و بعد از تحقیقات گسترده مشخص شد که سیم‌کارت در اختیار پسری ۱۵ ساله به نام مراد، یکی از دوستانش بوده است.

آدم‌ربایی به خاطر حسادت

بلافاصله مأموران به سراغ مراد رفته و او را بازداشت کردند و در ادامه هویت سایر اعضای باند آدم‌ربایی نیز به دست آمد. اعضای باند؛ یک مادر و دو دختر ۱۸ و ۱۵ ساله و از همسایه‌های این خانواده بودند. هر چهار متهم بازداشت شدند و از آنجایی که دو نفر از آنها زیر ۱۸ سال داشتند به دادسرای اطفال منتقل شدند. دختر جوان بالاخره راز این آدم‌ربایی منجر به قتل را برملا کرد و گفت: «همه این ماجرا تقصیر مادر صحابه بود. او مدام هر جا می‌نشست به دوست و آشنا و در و همسایه می‌گفت که شوهرش در یک شرکت ساختمانی در شمال تهران کار می‌کند و به عنوان مهندس مشغول به کار است و ۳۰ میلیون تومان حقوق می‌گیرد. خلاصه به قدری از کار همسرش تعریف کرد و گفت که با فرستادن پول برای برادرش در افغانستان خانه‌ای ویلایی و لاکچری خریده‌اند و وضع‌شان عالی شده است. مادرم هم از روی حسادت تصمیم به این کار گرفت. می‌گفت کسی که چنین وضع مالی خوبی دارد، پس می‌تواند پول خوبی به ما که هشتمان گرو نهمان بود بدهد. من با سن کمی که داشتم در یک مطب کار می‌کردم و مراد پسر عمه‌ام هم سر ساختمان کارگری می‌کرد. روز حادثه، هوا که رو به تاریکی رفت من و خواهرم در نقش کارمند خیریه به مقابل خانه مادر صحابه رفتیم و بچه‌ها را ربودیم. بچه‌ها را به کوچه پشتی بردیم و سوار موتورسیکلت پسر عمه‌ام کردیم. بچه‌ها را به خانه‌مان که در همان نزدیکی بود بردیم اما بچه‌ها مدام گریه می‌کردند. گریه بچه‌ها، راز آدم‌ربایی ما را لو می‌داد برای همین تصمیم گرفتیم به آنها مواد مخدر بدهیم تا بی‌حال شوند و گریه نکنند.»

دختر جوان گفت: «مواد مخدر را که بچه‌ها می‌خوردند بی‌حال می‌شدند و دیگر گریه نمی‌کردند. ساعاتی بعد از آدم‌ربایی پسر عمه‌ام با تغییر صدا به پدر صحابه زنگ زد و از آنها درخواست ۲۰ میلیارد تومان کرد. اما بعد از آن حال بچه‌ها بد شد. من که در مطب دکتر کار می‌کردم نبض بچه‌ها را گرفتم و متوجه شدم که حالشان بد است و برای همین تصمیم گرفتیم بچه‌ها را در جای خلوتی از پارک رها کنیم تا رهگذران و کسانی که برای تفریح به پارک آمده‌اند یا نگهبان پارک بچه‌ها را پیدا کنند و به بیمارستان منتقل کنند. اما یکی از بچه‌ها مرد و ما قاتل شدیم.»

متهمان در اختیار اداره آگاهی قرار گرفتند. مادر بچه‌ها وقتی فهمید به خاطر دروغ‌ها و پز دادن‌های الکی‌اش جلوی در و همسایه و فامیل با دستان خودش زندگی‌اش را نابود کرده بسیار پشیمان و نادم شد اما پشیمانی سودی نداشت چرا که در این ماجرای مرگبار دختر بی‌گناهش را از دست داد و با گذشت ۴ سال از این حادثه همچنان داغ فرزند بر دلشان سنگینی می‌کند.

خوابی که ۵ زندانی را نجات داد

گروه حوادث: بانوی جوان اصفهانی پس از خوابی که درباره نجات یک مادر گرفتار دیده بود، با اهدای ۲۰۰ میلیون تومان زمینه مشارکت در آزادی ۵ زندانی را فراهم کرد.

به گزارش روابط عمومی ستاد مردمی دیه کشور، یک خواب درباره نجات مادری گرفتار، برای یک بانوی جوان اصفهانی به تصمیمی خیرخواهانه تبدیل شد؛ تصمیمی که در نهایت با اهدای ۲۰۰ میلیون تومان به ستاد دیه استان اصفهان، زمینه مشارکت در آزادی ۵ زندانی جرایم غیرعمد را فراهم کرد.

این بانوی جوان که سابقه همکاری با خیریه‌های شهر را نیز در کارنامه خود دارد، پس از دیدن این خواب، تصمیم گرفت برای نجات یک مادر گرفتار قدمی بردارد و کمک خود را در مسیر آزادی زندانیان نیازمند قرار دهد.

بنابراین با مراجعه به ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان نیازمند استان اصفهان، مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان اهدا کرد تا در آزادی ۵ زندانی سرپرست خانواده مشارکت داشته باشد؛ زندانیانی که به دلیل جرایم غیرعمد و مشکلات مالی، مدتی از خانواده‌های خود دور مانده‌اند.

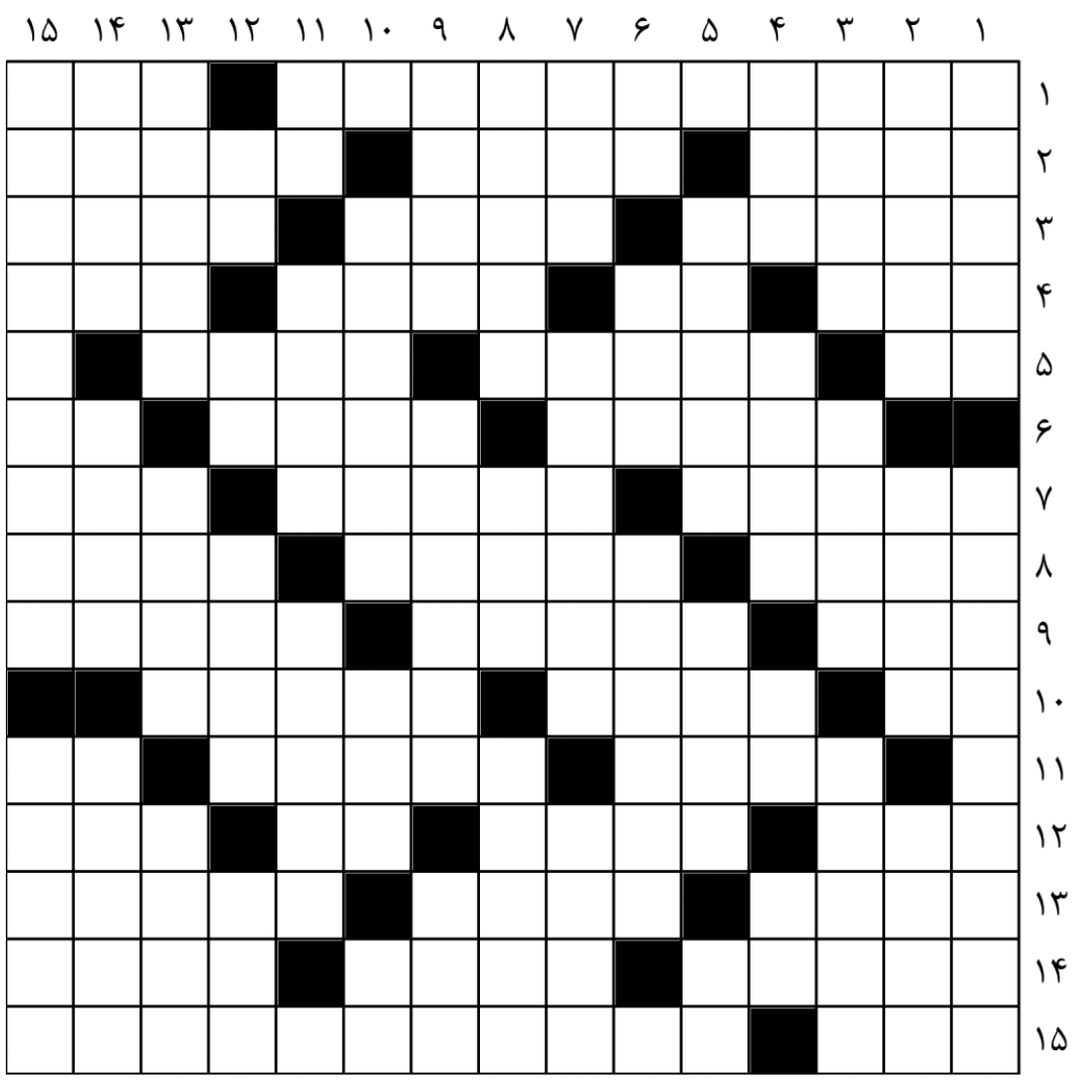
هرچند نیت این خیر اصفهانی کمک به یک مادر گرفتار بود، اما دامنه این اقدام خیرخواهانه به پنج خانواده رسید و حالا این کمک می‌تواند بخشی از مسیر بازگشت پنج سرپرست خانواده به خانه را هموار کند.

اسدالله گرجی‌زاده، مدیر ستاد دیه استان اصفهان با قدردانی از این اقدام اظهار کرد: «چنین اقداماتی نشان می‌دهد فرهنگ نیکوکاری در جامعه ما زنده و پویاست و امیدواریم این حرکت زیبا الگویی برای سایر شهروندان نیک‌سیرت باشد. کمک خیران به ستاد مردمی دیه، یکی از مسیرهای تأمین بخشی از بدهی زندانیان جرایم غیرعمد است؛ افرادی که به دلیل ناتوانی مالی در پرداخت دیه یا بدهی ناشی از حوادث و اتفاقات غیرعمد، در زندان به سر می‌برند.

یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه ایران دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۹۱۵۱



جدول عادی

افقی

۱- ژانری برای سریال- مال یاران کشیدنی است!
۲- سوره بنی اسرائیل- خودروی ملی- سمبل عدالت
۳- عنصر کبریت- دیرنشین- خنک کننده تابستان
۴- برکس مگویید- ضمیر جمع- از عناصر نمک- امر به آمدن
۵- قهوه- استان «ارمنستان»- اصل و نژاد
۶- سومین شهر وسیع استان گیلان- سومین ماه میلادی- اثر خیسی
۷- سرپیچی، طغیان- قسم و عهد- کلام پرسش
۸- سنبله ذرت- عددی دو رقمی- پول معاش
۹- طایفه- غوغا- نظریه علمی و فرضیه
۱۰- دشنام- فراگیرنده- ثلاثه دیدنی مصر
۱۱- اسم دخترانه- میانه- بند پا
۱۲- نوعی از بستنی- الهه عشق- ژنرال جنگ‌های انفصال- خروس مازنی
۱۳- بیمارستان تهران- ورزش چوبدستی- شهر استان هرمزگان
۱۴- موضوع و متن- میخ کوچک سرپهن- یک‌دهم
۱۵- از مصالح ساختمانی- نوعی رایانه قدرتمند که برای انجام کارهای حرفه‌ای و سنگین طراحی شده است

عمودی

۱- مرکز «کرواسی»- شاهزاده قاجار که فرزند فتحعلی‌شاه و آسیه خانم بود
۲- زنان- چلیپا- قلم نی
۳- شهر «پارک ملی تندوره» در استان خراسان رضوی- واحد پول خودمان- عمل جراحی چشم
۴- ایستگاه راه‌آهن- ماه قمری بعد از رمضان- ضمیر فرنگی- پول رایج در «ژاپن»
۵- طلوع کردن- ساده‌لوح- تصدیق عامی
۶- گرداگرد لب- رود مرزی- ظرف اندازه‌گیری مایعات
۷- حکم- قهرمان فصل اخیر لیگ انگلیس- عقب و پشت سر
۸- اعمالی که در حج انجام می‌دهند- طریقه و حالت- خاموش شده
۹- شانه‌بسَر- واحد بزرگ برق- قاعده و قانون
۱۰- ناشناس و اجنبی- ترس- به دنیا آوردن
۱۱- علامت مصدر جعلی- قضیه- کشیدن
۱۲- بی‌تعارف- دستیار هیتلر- درزی- زاپاس خودرو
۱۳- راننده کشتی- یواش خودمانی- بی‌همنشین، منفرد
۱۴- جاودانه و ابدی- کشوری در قاره سیاه- شهر استان همدان
۱۵- سنجیدن قوه خود- چستی و چالاکی

جدول ویژه

افقی

۱- ادویه اصیل هندی- خط نوشته
۲- چوبکار- جنس بعضی از ظروف- شاعر «مجالس سبعه»
۳- عنصر بدن- تن‌پوش- گلی بهاری
۴- پوستین- پس ندادنی خسیس!- مقابل «خروج»- هواپیمای روس
۵- خاک نرم- برابر با- برگه ورودی سینما
۶- ریز و کوچک- بزرگوار- پسوند ساینده
۷- مدخل- نوعی پیچ گوشتی- لباس آخرین
۸- کمدین معروف- نوعی خرس- معامله‌گری
۹- خطاب بی‌ادب- مخلص- آن که می‌ترسد و می‌گریزد
۱۰- رخساره- شاخه نازک درخت- ساقه شکری!
۱۱- پسر چنگیزخان- سرزمینی زیبا و آهوخیز در ۱۵ کیلومتری شمال غرب زنجان- قلیل
۱۲- کمیت- آهنگ موزون- نام مردانه فرنگی- تفاوت
۱۳- گرانبها- نوعی از پورشه- از علائم نگارشی
۱۴- سریال جواد افشار- وسیله حمل نوزاد- ضروری
۱۵- ابزار برش چوب یا آهن- فیلم علی عطشانی

عمودی

۱- جایزه ادبی- نویسنده نیجریه‌ای
۲- انجمن- رونق بازار- نوعی دوغ است
۳- دروغ نیست- به سرعت- زاویه ۹۰ درجه
۴- پاسخ مثبت- کاشف وراثت- خمیدگی کاغذ- عدد کارمندی!
۵- بر اساس برهان و دلیل- برادر مازنی- اضافه کردن در فضای مجازی
۶- گرفتنی از نابکار- دارایی- گردش و تفریح دسته‌جمعی در بیرون شهر
۷- عشیره- بینوا و عاجز- شرکت ایرانی تولید کننده ادوات و سازه‌های فلزی
۸- گونه‌ای قایق بزرگ چوبی- بی‌درنگ- شهر استان اصفهان
۹- ماه رومی- درخور آقایان- آهنگ
۱۰- رقیب «کاکرو»- محل خیمه و خرگاه- گذشتن
۱۱- مایه- نوازشگر و مهربان- خواهرزاده میرعماد
۱۲- کار آدم حراف- عنصر گواتر- توانایی پیدا کردن- جگر
۱۳- بی‌عیبی و تندرستی- گوشه فوتبال- جزئی از دوربین
۱۴- درختی در بهشت- از رنگ های پرچم کشورمان- اجاره
۱۵- رود «کاستاریکا»- اندازه

حل جدول عادی شماره ۹۱۴۹

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	د	ل	ب	ه	د	ر	ی	ا	ز	د	ن	■	س	ر	د
۲	ل	ب	ی	ک	■	و	ا	ل	ی	■	م	ز	ا	ی	ا
۳	ب	خ	ا	ر	ا	■	د	و	ی	ل	■	ه	م	س	ر
۴	ا	ن	ت	■	ز	ا	■	چ	ر	ب	ش	■	ر	ه	ی
۵	ز	د	■	ت	ر	چ	م	ه	■	ه	م	ا	ی	■	و
۶	■	■	ا	ن	د	ل	س	■	ا	ت	ش	ک	■	پ	ش
۷	ز	ن	ن	د	ه	■	ا	ن	ت	ی	ک	■	ب	و	س
۸	ن	و	ب	ر	■	ا	ب	د	و	غ	■	ب	ا	ن	و
۹	د	ی	ه	■	ب	ش	ق	ا	ب	■	ه	م	ر	ز	م
۱۰	گ	ن	■	چ	ن	ت	ه	■	ا	س	ل	ا	و	■	■
۱۱	ی	■	غ	ر	ف	ه	■	ا	ن	س	ا	ن	■	م	ا
۱۲	ن	ک	ا	■	ش	ا	م	ی	■	ت	ک	■	پ	ا	ر
۱۳	ا	د	ی	ت	■	ر	ف	ر	م	■	ت	ا	ل	و	گ
۱۴	م	ا	ل	و	ف	■	س	ن	ی	ن	■	ز	ی	ر	ا
۱۵	ه	م	ه	■	م	ی	د	ا	ن	خ	ر	ا	س	ا	ن

حل جدول ویژه شماره ۹۱۴۹

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ت	و	ی	و	ت	ا	ک	ر	و	ل	ا	■	ل	ی	گ
۲	ک	ل	ا	ت	■	م	ن	س	ا	■	ن	ش	ی	م	ن
۳	م	ت	و	ر	م	■	ت	ا	ر	خ	■	ر	ا	ی	چ
۴	ی	ا	ر	■	ت	ا	■	ن	د	ا	ر	■	م	ن	غ
۵	ل	ژ	■	ت	چ	ر	ب	ه	■	ق	و	ر	ت	■	ل
۶	■	■	ا	س	ل	ا	و	■	ت	ا	ی	پ	■	ت	ی
۷	د	و	د	ل	ی	■	س	ر	ا	ن	ه	■	ا	ل	خ
۸	ا	ن	م	ی	■	ف	ل	ا	ن	ی	■	ع	ن	ق	ا
۹	ی	و	ک	■	ت	ا	ی	ی	د	■	ک	م	د	ی	ن
۱۰	ا	س	■	م	ش	ر	ک	■	و	ا	ل	د	ه	■	■
۱۱	ن	■	ف	ا	ر	غ	■	ا	ن	ی	س	ه	■	د	م
۱۲	ا	ت	ر	■	ف	ا	ی	و	■	ش	ی	■	ب	ا	غ
۱۳	ل	ا	ن	ه	■	ن	ا	ق	ص	■	م	ق	ر	و	ض
۱۴	ی	ک	ا	ی	ک	■	ر	ا	ب	و	■	ل	ا	ر	و
۱۵	ن	ا	ز	■	م	ر	د	ت	ح	ت	ت	ع	ق	ی	ب

خبر خودرو

آغاز شماره‌گذاری خودروهای منطقه آزاد بوشهر

آیین رونمایی از پلاک خودروهای منطقه آزاد بوشهر، روز چهارشنبه ۲۲ مهرماه، با حضور سردار سیدتیمور حسینی رئیس پلیس راهور فراجا، ارسلان زارع استاندار بوشهر، فردین اسلامی‌راد رئیس منطقه آزاد بوشهر و جمعی از مسئولان استانی برگزار شد. فردین اسلامی‌راد، رئیس منطقه آزاد بوشهر، در این مراسم با تأکید بر اینکه رونمایی از پلاک خودروها صرفاً یک اقدام تشریفاتی نیست، گفت: «این اتفاق می‌تواند به ارتقای کیفیت زندگی مردم و بهبود خدمات در بخش‌های مختلف کمک کند.» به گفته او، «خودروهای منطقه آزاد علاوه بر استفاده شخصی، می‌توانند در حوزه‌های امدادی، خدماتی و اداری نیز به کار گرفته شوند.»

اسلامی‌راد با اشاره به روند طی‌شده برای اجرای این طرح اظهار کرد: «با حمایت استاندار بوشهر و همکاری دستگاه‌های مسئول، فرآیند اجرایی در کمتر از چهار ماه به مرحله رونمایی از پلاک رسیده است؛ در حالی که اجرای فرآیندهای مشابه در برخی استان‌ها تا دو سال زمان برده است.» رئیس منطقه آزاد بوشهر همچنین از پیگیری برای فراهم شدن امکان شماره‌گذاری خودروهای کارکرده خبر داد. او توضیح داد: «براساس تفاهمنامه موجود، در مرحله اول خودروهای نو و صفرکیلومتر در دستورکار قرار دارند، اما برای افزایش ارزش افزوده و بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت‌های منطقه، درخواست صدور مجوز شماره‌گذاری خودروهای کارکرده با عمر حداکثر پنج سال نیز مطرح شده است.» در همین زمینه، سردار سیدتیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا، از آمادگی برای پیگیری این موضوع خبر داد و بر اهمیت استفاده از خودروهای ایمن و استاندارد تأکید کرد. او با اشاره به آمار سالانه حدود ۲۰ هزار کشته و ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار مصدوم در تصادفات رانندگی، کیفیت خودرو را یکی از عوامل مؤثر بر کاهش شدت حوادث دانست. ارسلان زارع استاندار بوشهر، نیز منطقه آزاد را فرصتی برای جذب سرمایه‌گذاری، توسعه اقتصادی و افزایش دسترسی به خودروهای باکیفیت‌تر عنوان کرد و گفت: «باید زمینه‌ای فراهم شود تا مردم سراسر استان از مزایای این ظرفیت بهره‌مند شوند.»

ماشین وارداتی

ب‌ام‌و 735؛ سدان پرچمدار آلمانی در نمایشگاه خودرو

هفتمین نمایشگاه خودروی تهران فرصتی بود تا علاقه‌مندان از نزدیک با خودروهایی آشنا شوند که حضورشان در بازار ایران همواره با محدودیت‌هایی همراه بوده است. در میان مدل‌های حاضر در این نمایشگاه، ب‌ام‌و 735 با ابعاد بزرگ، طراحی مدرن و تجهیزات پیشرفته، یکی از سدان‌های لوکسی بود که توجه بازدیدکنندگان را جلب کرد؛ خودرویی که در آن، عملکرد فنی در کنار آسایش سرنشینان و فناوری‌های روز قرار گرفته است.

ب‌ام‌و 735 به پیشرانه‌ای مجهز است که ۲۸۶ اسب‌بخار قدرت و ۴۲۵ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کند. نیروی این مجموعه از طریق جعبه‌دنده اتوماتیک هشت‌سرعته استپ‌ترونیک به چرخ‌های عقب منتقل می‌شود. این سدان لوکس می‌تواند در ۶.۷ ثانیه از حالت سکون به سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت برسد و حداکثر سرعت آن به صورت الکترونیکی روی ۲۵۰ کیلومتر بر ساعت محدود شده است. باک ۷۴ لیتری و مصرف سوخت ترکیبی حدود ۸ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر نیز از دیگر مشخصات این خودروست. سامانه هیبریدی خفیف یکی از بخش‌های فنی این مدل محسوب می‌شود. موتور الکتریکی کوچک تعبیه‌شده در مجموعه جعبه‌دنده، به عملکرد سیستم استارت-استاپ و کاهش مصرف سوخت کمک می‌کند. این فناوری در کنار پیشرانه بنزینی، با هدف بهبود بهره‌وری و افزایش نرمی عملکرد خودرو به کار گرفته شده است.

در کابین، طراحی دیجیتال و مینیمال بیش از هر چیز جلب توجه می‌کند. نمایشگر خمیده و یکپارچه که بخش پشت فرمان و سامانه اطلاعات و سرگرمی را دربرمی‌گیرد، عنصر اصلی داشبورد است. نوار کریستالی نورانی با قابلیت تغییر رنگ نیز جلوه متفاوتی به فضای داخلی می‌بخشد. فاصله محوری بلند خودرو، فضای مناسبی برای سرنشینان فراهم کرده و بویژه ردیف عقب را به محیطی راحت برای سفرهای طولانی تبدیل می‌کند.

تهویه مطبوع چهارکاناله، صندلی‌های برقی جلو و عقب مجهز به گرمکن، تهویه و ماساژور، درهای برقی هوشمند، سقف پانورامیک، نورپردازی داخلی، پرده‌های برقی، نمایشگر اطلاعات روی شیشه جلو و شارژر بی‌سیم از جمله امکانات رفاهی ب‌ام‌و 735 هستند. نمایشگر بزرگ مخصوص سرنشینان عقب نیز امکان تماشای محتوای تصویری را فراهم می‌کند. مجموعه این ویژگی‌ها نشان می‌دهد که ب‌ام‌و در طراحی این سدان، علاوه بر توان فنی، آسایش و تجربه متفاوت سرنشینان را نیز در اولویت قرار داده است.

خودرو باز هم به کالای سرمایه‌ای تبدیل شد

دلایل متعدد پشت صف‌های میلیونی خرید خودرو چیست؟

گزارش

یاسمن صادق‌شیرازی
گروه خودرو

صف خرید خودرو دوباره طولانی شده است؛ این بار بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر برای خرید ۳۱ هزار دستگاه خودرو ثبت‌نام کرده‌اند. به ازای هر خودرو، به‌طور میانگین حدود ۴۳ متقاضی وجود دارد؛ آماری که بار دیگر این پرسش را پیش می‌کشد که چرا خودرو، با وجود افزایش قیمت‌ها، همچنان برای گروهی از خریداران جذاب است؟ آیا این حجم از تقاضا را می‌توان به نیاز خانوارها برای خرید خودرو نسبت داد یا پای انگیزه دیگری هم در میان است؟ بازگشت خودرو به سبد دارایی خانوارها، بیش از آنکه پدیده‌ای تازه باشد، تکرار الگویی است که در دوره‌های تورمی بارها در بازار دیده شده است.

بابک صدرایی، کارشناس بازار خودرو در گفت‌وگو با «ایران» معتقد است برای فهم این اتفاق باید از خود بازار خودرو فراتر رفت و به شرایط عمومی اقتصاد نگاه کرد. او در این باره توضیح می‌دهد: «وقتی اقتصاد در مسیر تورم حرکت می‌کند، مردم برای حفظ ارزش دارایی‌هایشان به بازارهایی روی می‌آورند که امکان تبدیل پول به کالا و فروش دوباره آن را فراهم می‌کنند. در این شرایط مردم تلاش می‌کنند پول‌های سرگردان، پس‌انداز یا دارایی‌شان را به کالایی تبدیل کنند که ارزش آن همگام با تورم افزایش پیدا کند. خودرو در این میان یکی از گزینه‌های در دسترس است؛ چون نقدشوندگی بالایی دارد و می‌توان آن را در مدت نسبتاً کوتاهی به پول نقد تبدیل کرد.»

به این ترتیب، خودرو برای بخشی از خریداران دیگر فقط وسیله‌ای برای رفت‌وآمد نیست. در شرایطی که حفظ قدرت خرید به یکی از دغدغه‌های خانوارها تبدیل شده، خرید خودرو می‌تواند راهی برای جلوگیری از کاهش ارزش دارایی تلقی شود. البته این به معنای آن نیست که همه متقاضیان با چنین هدفی وارد بازار شده‌اند. بخشی از ثبت‌نام‌کنندگان همچنان مصرف‌کنندگان واقعی‌اند که به خودرو نیاز دارند، اما در کنار آنها کسانی هم حضور دارند که خرید را از منظر حفظ ارزش پول یا کسب سود احتمالی ارزیابی می‌کنند.

وقتی نقدشوندگی به مزیت تبدیل می‌شود

یکی از نکاتی که صدرایی بر آن تأکید می‌کند، قابلیت خرید و فروش خودرو در مقایسه با برخی دارایی‌های دیگر است. او می‌گوید: «در شرایطی که تبدیل برخی دارایی‌ها به پول نقد زمانبر است، خودروهای پرتقاضا را می‌توان در مدت کوتاه‌تری معامله کرد. همین ویژگی، خودرو را برای بخشی از صاحبان سرمایه به گزینه‌ای قابل بررسی تبدیل می‌کند.»

او توضیح می‌دهد: «این رفتار بیشتر در میان بخشی از خانوارهای طبقه متوسط و متوسط به بالا دیده می‌شود؛ افرادی که متناسب با توان مالی خود به دنبال راهی برای حفظ ارزش دارایی‌شان هستند. در این میان، خودروهایی که بازار خرید و فروش فعال‌تری دارند، می‌توانند توجه بیشتری جلب کنند.»

صدرایی این وضعیت را مختص یک دوره یا یک مرحله فروش نمی‌داند و معتقد است: «بازار خودرو سال‌هاست که در دوره‌های مختلف، چنین رفتاری را تجربه می‌کند. اگر اقتصاد به ثبات برسد و چشم‌انداز فعالیت‌های اقتصادی روشن‌تر شود، رفتار بازار نیز می‌تواند تغییر کند. در چنین شرایطی، به جای آنکه خریداران برای دسترسی به خودرو رقابت کنند، فروشندگان ناچار می‌شوند برای جذب مشتری، شرایط فروش متنوع‌تر و تسهیلات بیشتری ارائه دهند.»

این تفاوت در رفتار بازار، نشان می‌دهد که تقاضای سرمایه‌ای را نمی‌توان جدا از شرایط کلان اقتصاد بررسی کرد. زمانی که گزینه‌های دیگر برای حفظ ارزش دارایی جذابیت کمتری دارند یا با محدودیت‌هایی روبه‌رو هستند، خودرو می‌تواند سهم بیشتری از توجه خریداران را به خود اختصاص دهد؛ هرچند خرید آن نیز بدون ریسک نیست و هزینه نگهداری، استهلاک و نوسان قیمت باید در نظر گرفته شود.

شکاف قیمت؛ انگیزه‌ای که دوباره فعال شده است

در کنار تورم، فاصله میان قیمت کارخانه و بازار آزاد نیز در بازگشت تقاضای سرمایه‌ای نقش دارد. زمانی که یک خودرو با قیمت مصوب عرضه می‌شود اما در بازار آزاد با نرخ بالاتری معامله می‌شود، ثبت‌نام در طرح فروش می‌تواند برای متقاضیانی که به دنبال کسب سود هستند، جذابیت پیدا کند. در این شرایط، طرح فروش تنها مسیر تأمین خودرو برای مصرف‌کننده نیست؛ بلکه برای گروهی از متقاضیان فرصتی برای بهره‌بردن از اختلاف قیمت نیز محسوب می‌شود.

صدرایی در پاسخ به این پرسش که آیا فاصله قیمت کارخانه و بازار، عامل اصلی هجوم متقاضیان به طرح‌های فروش است، می‌گوید: «اگر فاصله قیمت‌ها وجود نداشته باشد، انگیزه سرمایه‌گذاری در این بازار هم کاهش پیدا می‌کند. بخشی از مردم به این دلیل وارد بازار خودرو می‌شوند که هم ارزش پول‌شان را در برابر تورم حفظ کنند و هم از اختلاف قیمت کارخانه و بازار بهره ببرند. این همان وضعیتی است که زمینه فعالیت واسطه‌ها را فراهم می‌کند.»

به گفته این کارشناس، هرچه فاصله میان عرضه و تقاضا بیشتر شود، امکان شکل‌گیری و گسترش بازار غیررسمی نیز افزایش پیدا می‌کند. در چنین بازاری، قیمت‌ها تنها تحت تأثیر هزینه تولید یا قیمت مصوب نیستند، بلکه میزان کمبود خودرو و انتظارات خریداران و فروشندگان نیز بر آنها اثر می‌گذارند. با این حال، اختلاف قیمت به‌تنهایی تمام ماجرا نیست. اگرچه این فاصله می‌تواند انگیزه ورود سرمایه‌ها را تقویت کند، اما تداوم آن به وضعیت تولید و عرضه نیز بستگی دارد. از سوی دیگر، سود احتمالی حاصل از خرید خودرو قطعی نیست؛ زیرا قیمت بازار تا زمان تحویل ممکن است تغییر کند و شرایط معامله نیز بر نتیجه نهایی اثر بگذارد.

بابک صدرایی کارشناس بازار خودرو: وقتی قیمت کارخانه افزایش پیدا می‌کند، بازار مدتی مکث می‌کند و قیمت جدید کارخانه ممکن است به قیمت بازار نزدیک شود. اما بعد این پرسش مطرح می‌شود که آیا تولید هم افزایش پیدا می‌کند یا خیر؟ اگر تولید به اندازه‌ای بالا برود که عرضه بیشتری وارد بازار شود، فاصله قیمت‌ها می‌تواند کاهش پیدا کند

افزایش قیمت کارخانه پایان شکاف نیست

در مقاطعی از سال جاری، فاصله قیمت کارخانه و بازار کاهش پیدا کرد و برای مدتی این تصور به وجود آمد که خودرو ممکن است دوباره به کالایی با غلبه تقاضای مصرفی تبدیل شود. اما این وضعیت دوام نیاورد و با تغییر شرایط اقتصادی و انتظارات بازار، بار دیگر فاصله قیمت‌ها اهمیت پیدا کرد. صدرایی در توضیح این رفت و برگشت می‌گوید: «افزایش قیمت کارخانه و عرضه خودروها می‌تواند در کوتاه‌مدت فاصله میان نرخ مصوب و قیمت بازار را کاهش دهد، اما نتیجه نهایی به این بستگی دارد که آیا افزایش قیمت با رشد تولید همراه می‌شود یا خیر؟» او توضیح می‌دهد: «وقتی قیمت کارخانه افزایش پیدا می‌کند، بازار مدتی مکث می‌کند و قیمت جدید کارخانه ممکن است به قیمت بازار نزدیک شود. اما بعد این پرسش مطرح می‌شود که آیا تولید هم افزایش پیدا می‌کند یا نه. اگر تولید به اندازه‌ای بالا برود که عرضه بیشتری وارد بازار شود، فاصله قیمت‌ها می‌تواند کاهش پیدا کند. اما اگر تولید افزایش پیدا نکند، تقاضا همچنان باقی می‌ماند و بازار دوباره مسیر خودش را می‌رود.» در چنین شرایطی، محدودیت عرضه می‌تواند همچنان به بازار آزاد قدرت تعیین قیمت بدهد و فاصله میان نرخ کارخانه و بازار دوباره افزایش پیدا کند. صدرایی معتقد است: «در تحلیل بازار خودرو باید به نشانه‌های مربوط به توان تولید و عرضه توجه کرد. وقتی بازار با تقاضای قابل توجهی روبه‌روست اما عرضه نمی‌تواند متناسب با آن افزایش یابد، زمینه برای رشد قیمت‌ها و تقویت انگیزه‌های واسطه‌گری فراهم می‌شود.»

صف ثبت‌نام، حاصل همزمانی چند عامل

برش

ثبت‌نام بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر برای ۳۱ هزار دستگاه خودرو، به‌خودی‌خود نشان نمی‌دهد چه تعداد از متقاضیان مصرف‌کننده واقعی و چه تعداد با انگیزه سرمایه‌گذاری وارد طرح شده‌اند. با این حال، این آمار در کنار فاصله قیمت کارخانه و بازار و تداوم انتظارات تورمی، تصویری از شرایطی ارائه می‌دهد که در آن تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای در یک صف قرار می‌گیرند. از یک سو، خانوارهایی قرار دارند که برای تأمین نیاز روزمره خود به خودرو احتیاج دارند و از سوی دیگر، متقاضیانی که خودرو را راهی برای حفظ ارزش دارایی یا کسب سود احتمالی می‌دانند. وقتی ظرفیت فروش محدود است، رقابت این دو گروه برای دسترسی به خودرو با قیمت مصوب بیشتر می‌شود؛ رقابتی که در آن، مصرف‌کننده واقعی نیز ممکن است برای خرید خودروی مورد نیازش ناچار به مراجعه به بازار آزاد شود!

ترجمه

خودروی مفهومی تازه ایتالیایی‌ها در نمایشگاه پاریس ۲۰۲۶ رونمایی شد

کوئروروسو؛ رؤیای سرخ آلفارومئو برای آینده

کوپه‌ای که اصالت کلاسیک را با فناوری‌های آینده پیوند می‌دهد

آلفارومئو در نمایشگاه خودروی پاریس ۲۰۲۶ با رونمایی از خودروی مفهومی کوئروروسو (Cuorerosso)، توجه علاقه‌مندان را به خود جلب کرد. این خودروساز ایتالیایی در طراحی محصول جدیدش تلاش کرده است میان میراث تاریخی برند و تصویری که از آینده صنعت خودرو دارد، پیوند برقرار کند؛ خودرویی که در عین بهره‌گیری از فناوری‌های مدرن، همچنان هویت آشنای آلفارومئو را به نمایش می‌گذارد.

آلفارومئو پیش‌تر اعلام کرده بود در سال‌های آینده، بر توسعه خودروهای برقی و هیبریدی تمرکز بیشتری خواهد داشت. کوئروروسو نیز با همین رویکرد شکل گرفته است؛ مفهومی که قرار است نشان دهد حرکت به سمت فناوری‌های جدید لزوماً به معنای فاصله گرفتن از روح یک برند قدیمی نیست. به گفته آلفارومئو، هدف همچنان ساخت خودروهایی است که احساسات راننده را برانگیزند، حواس او را درگیر کنند و پیوندی عمیق میان انسان و ماشین به وجود آورند.

ترکیب اصالت ایتالیایی و نگاه مدرن

در نگاه نخست، کوئروروسو یکی از چشمگیرترین خودروهای مفهومی معرفی‌شده در سال‌های اخیر به نظر می‌رسد. طراحی آن به‌اندازه‌ای جذاب است که اگر نسخه تولیدی‌اش با همین ظاهر روانه بازار شود، می‌تواند توجه طیف گسترده‌ای از خریداران را جلب کند. در نمای جانبی، تأثیر سبک طراحی آیرودینامیک «کودا ترونکا» (Coda Tronca) به‌خوبی دیده می‌شود؛ سبکی که در آن، بخش انتهایی بدنه با خطوطی مشخص و فرمی کوتاه و برش‌خورده طراحی می‌شود. در نمای جلو نیز نشان سنتی اسکودتو (Scudetto) با برداشتی مدرن بازطراحی شده است. این نشان در مرکز جلوپنجره قرار دارد؛ جایی که مجموعه‌ای از اجزای مثلثی کوچک با نورپردازی پس‌زمینه، در کنار نمادهای تاریخی صلیب و مار آلفارومئو، چهره‌ای متفاوت به خودرو بخشیده‌اند. در بخش عقب، طراحان به سراغ سطحی ساده و یکپارچه رفته‌اند و نشان‌های خودرو را در بدنه ادغام کرده‌اند؛ رویکردی که در قسمت جلو نیز دیده می‌شود. شیشه عقب با الهام از فرم اسکودتو طراحی شده و دو چراغ دایره‌ای، نمای پشتی خودرو را تکمیل می‌کنند.

کوئروروسو در جزئیات نیز از الگوهای سنتی فاصله گرفته است. دستگیره‌های معمول درها حذف شده‌اند و باز شدن درها از طریق کنترل لمسی تعبیه‌شده روی سقف انجام می‌شود. خطوط بدنه، آینه‌های جانبی ظریف و سایر اجزا نیز با هدف بهبود آیرودینامیک طراحی شده‌اند. روی آینه‌ها حتی جزئیاتی با الهام از پرچم ایتالیا دیده می‌شود که بر هویت ملی این خودرو تأکید دارند.

با وجود این تغییرات، کوئروروسو همچنان به ریشه‌های خود وفادار مانده است. طراحان فضایی را نیز برای نشان مشهور چهاربرگ شبدر (Quadrifoglio) در نظر گرفته‌اند؛ نمادی که سال‌هاست با نسخه‌های اسپرت و عملکردمحور آلفارومئو شناخته می‌شود.

قوای محرکه؛ از پیشرانه بنزینی تا فناوری تمام‌برقی

کوئروروسو در قالب یک کوپه ۲+۲ طراحی شده است؛ خودرویی با دو صندلی اصلی در جلو و دو صندلی کوچک‌تر در عقب که زبان طراحی آشنای محصولات اسپرت ایتالیایی را با نگاهی به آینده ترکیب می‌کند. با این حال، بخش مهمی از برنامه آلفارومئو برای این خودرو به تنوع قوای محرکه مربوط می‌شود.

این شرکت از رویکردی چندانرژی سخن گفته که می‌تواند پیشرانه‌های تمام‌برقی، پلاگین‌هیبریدی، هیبریدی خفیف و هیبریدی کامل را در بر بگیرد. طول احتمالی خودرو نیز ممکن است به ۴.۷ متر برسد؛ ابعادی که می‌تواند فضای بیشتری برای طراحی یک کوپه اسپرت و کاربردی فراهم کند. برای خریدارانی که هنوز آمادگی کنار گذاشتن کامل پیشرانه‌های بنزینی را ندارند، ترکیب یک موتور ۲.۹ لیتری V6 با سامانه هیبریدی کامل و سیستم چهارچرخ محرک Q4 نیز مطرح شده است. آلفارومئو تأکید دارد که استفاده از فناوری‌های جدید نباید به قیمت کمرنگ شدن شخصیت رانندگی محصولات این برند تمام شود. البته این مشخصات در حال حاضر بخشی از چشم‌انداز فنی خودروی مفهومی هستند و هنوز به معنای تأیید نهایی مشخصات نسخه تولیدی نیستند.

کابین؛ راننده در مرکز توجه

در فضای داخلی کوئروروسو نیز همان فلسفه طراحی بیرونی ادامه پیدا می‌کند. آلفارومئو کابین این خودرو را فضایی پویا توصیف می‌کند که سادگی و تمرکز بر راننده، اساس شکل‌گیری آن بوده است. صندلی‌های اسپرت با طراحی به‌روز، کنسول مرکزی کشیده و داشبوردی با الهام از معماری مدل ۳۳ استرادا‌له، از عناصر اصلی کابین هستند. مدل ۳۳ استرادا‌له که یکی از خاص‌ترین محصولات آلفارومئو به شمار می‌رود، در طراحی این بخش نقش مهمی داشته است. در این کابین، تلاش شده است کنترل‌ها و اطلاعات غیرضروری از مقابل راننده کنار بروند و تنها زمانی نمایش داده شوند که به آنها نیاز است. این رویکرد قرار است تجربه رانندگی را ساده‌تر کند و اجازه دهد توجه راننده بیش از آنکه به نمایشگرها و تنظیمات مختلف معطوف شود، روی مسیر باقی بماند.

قرمز؛ رنگی که در تمام خودرو جریان دارد

همان‌طور که از نام کوئروروسو برمی‌آید، رنگ قرمز در طراحی این خودرو جایگاه ویژه‌ای دارد. آلفارومئو برای بدنه از رنگ تازه‌ای با نام «لیکویید اینک رد» (Liquid Ink Red) استفاده کرده است؛ رنگی که هنگام برخورد نور، جلوه‌ای شبیه فلز مایع و گدازه‌های گداخته پیدا می‌کند.

این تم رنگی به کابین نیز راه یافته و در پوشش‌ها و سطوح داخلی ادامه پیدا می‌کند. کنسول مرکزی هم هنگام فعال شدن خودرو با نور قرمز روشن می‌شود تا هماهنگی بیشتری میان فضای داخلی و بیرونی به وجود آید.

هویت آلفارومئو در عصر جدید

سانتو فیچیلی، مدیرعامل آلفارومئو و مازراتی، درباره فلسفه شکل‌گیری کوئروروسو می‌گوید آلفارومئو همواره خودروهایی ساخته است که علاوه بر جابه‌جایی افراد، بتوانند احساسات آنها را نیز برانگیزند. به گفته او، پیوند میان انسان و ماشین که از فرهنگ ایتالیایی، روحیه اسپرت و اشتیاق به رانندگی سرچشمه می‌گیرد، همان چیزی است که محصولات این برند را از سایر خودروها متمایز می‌کند.

تاریخچه شرکت‌ها

پاگانی؛ پیوند هنر و مهندسی

از رویای یک جوان آرژانتینی تا ساخت خودروهایی کمیاب در ایتالیا

گروه خودرو

پاگانی یکی از خاص‌ترین نام‌ها در صنعت خودروی جهان است؛ شرکتی که به جای رقابت بر سر تیراژ تولید، بر طراحی منحصربه‌فرد، مهندسی پیشرفته و ساخت خودروهای سفارشی تمرکز کرده است. داستان این خودروساز ایتالیایی با رویای هوراسیو پاگانی آغاز شد؛ مردی که می‌خواست میان هنر و علم پیوند برقرار کند و خودروهایی بسازد که فراتر از یک وسیله نقلیه، اثری هنری و مهندسی باشند.

از آرژانتین تا سرزمین موتور

هوراسیو پاگانی در سال ۱۹۵۵ در آرژانتین متولد شد. علاقه او به خودرو از دوران کودکی شکل گرفت و ساخت ماکت‌های کوچک، اولین تجربه‌هایش در مسیر طراحی بود. با گذشت زمان، این علاقه به هدفی جدی تبدیل شد: ساخت یک ابرخودرو با هویت مستقل. ایتالیا و بویژه منطقه مودنا، به دلیل حضور خودروسازان و مراکز مهندسی شناخته‌شده، مقصد مناسبی برای تحقق این رویا بود. پاگانی به ایتالیا رفت و در نهایت وارد مجموعه لامبورگینی شد؛ تجربه‌ای که نقش مهمی در شناخت مواد پیشرفته، طراحی بدنه و فرآیند توسعه خودروهای اسپرت ایفا کرد. فعالیت در لامبورگینی برای او تنها یک موقعیت شغلی نبود. پاگانی در این مجموعه با ظرفیت‌های فیبر کربن و مواد کامپوزیتی آشنا شد و به این نتیجه رسید که آینده ابرخودروها به ترکیب وزن کم، استحکام بالا و طراحی دقیق وابسته است.

پایه‌گذاری یک رویای مستقل

پاگانی در سال ۱۹۸۸ شرکت «پاگانی کامپوزیت ریسرچ» را تأسیس کرد. این مجموعه در زمینه مواد کامپوزیتی و فناوری‌های مورد استفاده در خودرو فعالیت داشت و زمینه شکل‌گیری کسب‌وکار مستقل او را فراهم کرد. سپس در سال ۱۹۹۱، شرکت مودنا دیزاین را برای توسعه فعالیت‌های مهندسی، طراحی و ساخت نمونه‌های اولیه راه‌اندازی کرد. هدف اصلی، ساخت خودرویی بود که از ابتدا بر اساس دیدگاه شخصی پاگانی شکل بگیرد. پروژه‌ای که بعدها به نام زوندا شناخته شد، در ابتدا با کد C8 پیش می‌رفت. او در طراحی این خودرو از نگاه لئوناردو داوینچی به ارتباط هنر و علم الهام می‌گرفت؛ رویکردی که بعدها به یکی از ویژگی‌های اصلی برند تبدیل شد.

تولد پاگانی اتومبیلی

شرکت پاگانی اتومبیلی در سال ۱۹۹۸ به طور رسمی تأسیس شد. یک سال بعد، در نمایشگاه خودروی ژنو، اولین محصول مهم آن با نام زوندا C12 معرفی شد. این خودرو در زمانی وارد بازار شد که نام‌های بزرگی مانند فراری و لامبورگینی بر بخش مهمی از بازار ابرخودروها تسلط داشتند. زوندا با طراحی متفاوت، استفاده گسترده از فیبر کربن و بهره‌گیری از موتور V12 مرسدس‌بنز، جایگاه ویژه‌ای پیدا کرد. انتخاب پیشرانه آلمانی در کنار طراحی و ساخت ایتالیایی، ترکیبی بود که توان مهندسی پاگانی را به نمایش گذاشت.

زوندا؛ آغاز شهرت جهانی

زوندا فقط به دلیل سرعت و قدرت موتور مورد توجه قرار نگرفت. بدنه sculptural، جزئیات فلزی، کابین دست‌ساز و توجه به کوچک‌ترین اجزا، آن را از بسیاری از رقبای خود متمایز می‌کرد. هر خودرو با توجه به سفارش مشتری و با سطح بالایی از شخصی‌سازی ساخته می‌شد. در سال‌های بعد، نسخه‌های مختلفی از زوندا به بازار آمدند. زوندا F، زوندا سینک و نسخه‌های ویژه و محدود آن، نام پاگانی را در میان مجموعه‌داران و علاقه‌مندان خودروهای کمیاب تثبیت کردند.

پاگانی در سال ۲۰۱۱ مدل هوایرا را معرفی کرد؛ خودرویی که قرار بود مسیر زوندا را ادامه دهد، اما فناوری‌های تازه‌تری در اختیار راننده قرار دهد. نام هوایرا از وایرا تاتا، ایزد باد در اسطوره‌های منطقه آند، گرفته شده است. استفاده از مواد کامپوزیتی پیشرفته، از جمله ترکیب‌های کربن و تیتانیوم، نیز به کاهش وزن و افزایش استحکام کمک کرد. هوایرا در نسخه‌های مختلف کوپه و رودستر و مدل‌های ویژه عرضه شد.

اوتوپیا؛ بازگشت به لذت رانندگی

در سال ۲۰۲۲، پاگانی از اوتوپیا رونمایی کرد؛ سومین فصل از داستان محصولات اصلی این شرکت. اوتوپیا با تأکید بر سه مفهوم سادگی، سبکی و لذت رانندگی توسعه یافت. برخلاف روند رو به گسترش برقی‌سازی و سامانه‌های هیبریدی در خودروهای پرفورمنس، این مدل از موتور V12 توئین‌توربو استفاده می‌کند و امکان سفارش گیربکس هفت‌سرعته دستی نیز برای آن در نظر گرفته شده است.

خودروسازی در مقیاس محدود

پاگانی امروز در سن چزاریو سول پانارو، در نزدیکی مودنا، فعالیت می‌کند. این شرکت با وجود رشد مجموعه مهندسی و تولید خود، همچنان به ساخت محدود و سفارشی خودروها وفادار مانده است. محصولات آن در رده ابرخودروها قرار می‌گیرند و قیمت، میزان تولید و سطح شخصی‌سازی، آنها را به انتخابی برای گروهی کوچک از خریداران تبدیل کرده است.

منبع: سایت رسمی پاگانی، آرشیو تاریخچه

نقش کمرنگ افزایش ۶۷ تا ۷۲ درصدی نرخ خرید تضمینی برگ سبز چای در افزایش درآمد کشاورز

چای ایرانی؛ مسیر باغ تا بازار

گزارش

شیما جهان‌بخش
گروه ایران زمین

امسال نرخ خرید تضمینی برگ سبز چای درجه یک حدود ۷۲ درصد و درجه دو حدود ۶۷ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است. هر کیلوگرم برگ سبز درجه یک ۴۲ هزار تومان و درجه دو ۳۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است، با این حال، هزینه‌های نگهداری باغ و برداشت محصول همچنان از درآمد باغدار کم می‌شود. از طرف دیگر، کارخانه‌دار هم باید چای خشک تولید شده را بفروشد تا بتواند هزینه‌هایش را جبران کند. به همین دلیل، افزایش قیمت خرید برگ سبز اگرچه خبر خوبی برای چایکاران است اما به تنهایی نشان نمی‌دهد درآمد آنها چقدر بیشتر شده است. می‌توان گفت تا زمانی که چای ایرانی جای خود را در قفسه‌های فروشگاه‌ها باز نکرده است، درآمد و افزایش قیمت موجود، نه چایکار را راضی می‌کند و نه کارخانه‌دار را.

آمارهای سازمان چای کشور نیز در مقاطع مختلف فصل برداشت، از خرید بیش از ۱۰۰ هزار تن برگ سبز حکایت داشته‌اند. با این حال، برای فهم وضعیت چایکاران باید دید پس از برداشت محصول و پرداخت هزینه‌ها، چه میزان درآمد برای آنها باقی می‌ماند.

عکس: نسیم

چشم‌انتظار آخرین چین

«محمد میرفلاحتی‌نژاد»، چایکار لاهیجانی، شرایط آب‌وهوایی و قیمت برگ سبز امسال را در مقایسه با سال‌های گذشته بهتر می‌داند، اما هنوز درباره درآمد نهایی‌اش مطمئن نیست. او به «ایران» می‌گوید: «برداشت چین اول و دوم خوب بوده، اما در چین سوم محصول کمتری داشتیم. حالا هم که روزهای پایانی برداشت پاییزه است، هنوز معلوم نیست چای خشک را با چه قیمتی می‌توانیم بفروشیم و در نهایت چقدر برایمان صرفه دارد.»

این چایکار امیدوار است برداشت پاییزه بخشی از کاهش محصول در چین سوم را جبران کند، اما به گفته او، میزان برداشت به تنهایی برای مشخص شدن درآمد کافی نیست. چایکاری که هزینه نگهداری باغ و برداشت محصول را می‌پردازد، در نهایت باید بتواند چای خشک تولید شده را نیز با قیمت مناسبی بفروشد.

به همین دلیل، افزایش نرخ خرید برگ سبز زمانی بیشتر به چشم می‌آید که هزینه‌های باغداری هم در نظر گرفته شود و باغدار بداند از حاصل یک فصل کار، چه میزان درآمد برایش باقی می‌ماند.

کارخانه‌دار هم نگران فروش است

مشکل فروش چای خشک فقط به درآمد چایکار مربوط نمی‌شود. کارخانه‌های چای‌سازی نیز پس از خرید برگ سبز و پرداخت هزینه‌های فرآوری، باید محصولشان را بفروشند تا بتوانند سرمایه لازم برای ادامه کار را تأمین کنند.

کیانوش سروستانی، یکی از کارخانه‌داران چای، به «ایران» می‌گوید: «فروش چای تولید شده از چین اول با شرایط مناسب‌تری همراه است، اما فروش محصول چین‌های دوم، سوم و چهارم دشوارتر انجام می‌شود.»

به گفته او، کارخانه‌دار برای خرید برگ سبز و تبدیل آن به چای خشک هزینه می‌کند، اما ممکن است مدتی طول بکشد تا محصولش به فروش برسد. در این فاصله، بخشی از سرمایه کارخانه درگیر می‌ماند و تأمین هزینه‌های جاری دشوارتر می‌شود.

سروستانی می‌گوید: «برخی کارخانه‌ها برای جذب برگ سبز باکیفیت، علاوه بر نرخ تضمینی، مبلغی نیز به‌عنوان مشوق به چایکاران می‌پردازند. این مبلغ در مواردی به ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان برای هر کیلوگرم می‌رسد.»

با این حال، او معتقد است: «برای تشخیص کیفیت برگ سبز باید معیارهای روشن‌تری وجود داشته باشد. میزان جوانه و ترکیب برگ‌های برداشت شده، از جمله ویژگی‌هایی است که می‌توان در ارزیابی کیفیت در نظر گرفت. اگر معیارها دقیق‌تر باشند، هم تشخیص کیفیت آسان‌تر می‌شود و هم پرداخت مبلغ بیشتر به چایکاران با نظم و انصاف بیشتری انجام خواهد شد.»

ماشین‌آلات قدیمی هزینه‌های بیشتر

فروش دشوار چای خشک تنها مشکل کارخانه‌های چای‌سازی نیست. فرسودگی ماشین‌آلات نیز کار را برای برخی از آنها سخت کرده است. نوسازی تجهیزات به سرمایه نیاز دارد؛ سرمایه‌ای که کارخانه‌دار باید در کنار هزینه خرید برگ سبز و پرداخت مخارج روزانه تأمین کند.

سروستانی می‌گوید: «برخی کارخانه‌ها برای تأمین نقدینگی ناچار می‌شوند چای خشک را پایین‌تر از قیمتی که انتظار دارند بفروشند. چنین فروشی ممکن است به تأمین پول مورد نیاز کارخانه کمک کند، اما درآمد حاصل از محصول را کاهش می‌دهد و توان کارخانه برای نوسازی تجهیزات را محدود می‌کند. در این شرایط، کارخانه‌دار از یک سو باید هزینه خرید برگ سبز را بپردازد و از سوی دیگر، برای فروش چای خشک با دشواری روبه‌رو است. اگر محصول به‌موقع و با قیمت مناسب فروخته نشود، تأمین پول لازم برای خریدهای بعدی نیز می‌تواند سخت‌تر شود؛ موضوعی که در نهایت بر خرید برگ سبز از باغداران اثر می‌گذارد.

> رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه برای کمک به احیا و نگهداری باغ‌های چای، تسهیلاتی در نظر گرفته شده است، می گوید: بر اساس ارقام اعلام‌شده برای احیای هر هکتار باغ ۲۰۰ میلیون تومان، اصلاح و به‌زراعی ۱۷۰ میلیون تومان، هرس سبک ۱۰۰ میلیون تومان و هرس کف‌بر ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات پیش‌بینی شده است

چای ایرانی؛ از کارخانه تا قفسه فروشگاه

حبیب جهانساز، رئیس سازمان چای کشور، یکی از مشکلات این صنعت را ضعف شبکه توزیع چای ایرانی در مقایسه با چای خارجی می‌داند و در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به بهبود وضعیت بسته‌بندی و برندسازی چای ایرانی می‌گوید: «تولید و بهبود کیفیت زمانی به درآمد بیشتر منجر می‌شود که محصول راه مناسبی برای رسیدن به دست مصرف‌کننده داشته باشد.»

به اعتقاد جهانساز، فعالیت بخش خصوصی نباید به خرید برگ سبز و تولید چای خشک محدود بماند. بسته‌بندی مناسب، معرفی برندها، تبلیغات و گسترش شبکه فروش نیز می‌توانند به شناخته شدن بیشتر چای ایرانی کمک کنند. چای تولید شده در باغ و کارخانه، زمانی درآمد ایجاد می‌کند که مشتری برای خرید آن وجود داشته باشد و محصول بتواند به بازار برسد. اگر مصرف‌کننده برندهای داخلی را به‌خوبی نشناسد یا شبکه فروش نتواند محصول را به دست او برساند، فروش چای دشوارتر خواهد شد. از همین رو، تقویت بازار چای ایرانی می‌تواند به فروش بهتر محصول و ادامه فعالیت کارخانه‌ها کمک کند.

واردات چای؛ بازار چقدر ظرفیت دارد؟

جهانساز با استناد به بررسی آمار ۵ تا ۱۰ سال گذشته، میزان چای تأمین شده برای بازار داخلی را حدود ۶۷ تا ۶۸ هزار تن و نیاز سالانه بازار را نزدیک به ۷۰ هزار تن اعلام می‌کند. او بر همین اساس پیشنهاد می‌دهد میزان واردات چای حداکثر ۵۰ هزار تن باشد. البته برای تعیین میزان مناسب واردات، تنها دانستن نیاز سالانه بازار کافی نیست؛ میزان تولید داخلی، موجودی چای خشک در کارخانه‌ها، حجم واردات و میزان تقاضا نیز باید در کنار یکدیگر بررسی شوند. این اطلاعات کمک می‌کنند تصمیم‌گیری درباره واردات با شناخت دقیق‌تری از وضعیت بازار انجام شود. برای چایکاران و کارخانه‌های گیلان، مهم این است که چای تولید داخل بتواند مشتری خود را پیدا کند. اگر محصول در بازار به‌خوبی فروخته نشود، افزایش تولید نیز لزوماً درآمد بیشتری برای باغدار و کارخانه‌دار به همراه نخواهد داشت.

احیای باغ‌های فرسوده در برنامه‌ای پنج ساله

جهانساز با تأکید بر اینکه در کنار مشکلات فروش، وضعیت باغ‌های فرسوده و رها شده نیز از مسائل مهم صنعت چای است، می‌گوید: «در قالب برنامه‌ای پنج ساله، احیا یا اصلاح سالانه حدود ۲۷۰۰ هکتار از باغ‌های چای کشور هدفگذاری شده است.»

وی گیلان را قطب اصلی تولید چای کشور عنوان می‌کند و می‌افزاید: «رسیدگی به باغ‌های فرسوده این استان می‌تواند به حفظ توان تولید کمک کند. با این حال، احیای باغ به هزینه و زمان نیاز دارد و پس از بازگشت باغ به چرخه تولید نیز باید امکان برداشت، فرآوری و فروش محصول فراهم باشد. اگر باغدار برای اصلاح باغ هزینه کند، اما درآمدش کفاف نگهداری آن را ندهد، ادامه این کار دشوار خواهد شد. از سوی دیگر، افزایش محصول زمانی به سود باغدار می‌انجامد که کارخانه‌های منطقه توان خرید و فرآوری برگ سبز را داشته باشند و چای خشک نیز در بازار فروش برود. بنابراین احیای باغ‌ها تنها به انجام عملیات باغداری محدود نمی‌شود؛ باغدار باید بتواند هزینه‌های این کار را تأمین کند و برای فروش محصول آینده خود نیز چشم‌انداز روشنی داشته باشد.

تسهیلات باغداری؛ پولی که باید به‌موقع برسد

رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه برای کمک به احیا و نگهداری باغ‌های چای، تسهیلاتی در نظر گرفته شده است، می‌گوید: «بر اساس ارقام اعلام شده، برای احیای هر هکتار باغ ۲۰۰ میلیون تومان، اصلاح و به‌زراعی ۱۷۰ میلیون تومان، هرس سبک ۱۰۰ میلیون تومان و هرس کف‌بر ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات پیش‌بینی شده است. این ارقام به عملیات مختلف باغداری اختصاص دارند و به معنای پرداخت قطعی تسهیلات به همه متقاضیان نیستند.»

جهانساز با اشاره به اهمیت زمان پرداخت و تناسب مبلغ تسهیلات با هزینه واقعی عملیات، تأمین منابع مالی را برای اصلاح و نگهداری باغ ضروری می‌داند و می‌افزاید: «اگر پول دیر به دست باغدار برسد یا برای پرداخت هزینه‌های مورد نیاز کافی نباشد، اجرای به‌موقع برنامه‌های باغداری دشوار می‌شود. باغدار علاوه بر هزینه احیا و اصلاح، باید مخارج روزانه باغ را نیز بپردازد. کارخانه‌دار هم برای خرید برگ سبز و فرآوری آن به سرمایه در گردش نیاز دارد. به همین دلیل، تسهیلات باغداری به تنهایی پاسخگوی همه مشکلات نیست و پرداخت به‌موقع مطالبات چایکاران و تأمین منابع مالی کارخانه‌ها نیز اهمیت دارد.

برش

افزایش قیمت، شروع ماجراست

افزایش نرخ خرید تضمینی برگ سبز چای، خبر امیدوارکننده‌ای برای چایکاران است؛ اما آنچه در پایان فصل اهمیت دارد، پولی است که پس از پرداخت هزینه‌های برداشت و نگهداری باغ برایشان باقی می‌ماند.

در سوی دیگر، کارخانه‌دار باید بتواند چای خشک را بفروشد تا پول خرید برگ سبز و هزینه‌های تولید را تأمین کند. اگر فروش محصول دشوار باشد، نوسازی ماشین‌آلات و ادامه خرید از باغداران نیز سخت‌تر می‌شود. احیای باغ‌ها و تسهیلات دولتی هم زمانی نتیجه بهتری خواهند داشت که در کنار آنها، امکان تولید و فروش محصول فراهم باشد.

در نهایت، برای چایکاری که تمام فصل چشم به باغ دوخته است، تنها بالا رفتن نرخ خرید برگ سبز اهمیت ندارد؛ مهم این است که حاصل زحمتش درآمدی داشته باشد که هزینه‌های زندگی و نگهداری باغ را پوشش دهد. کارخانه‌دار نیز باید بتواند محصولش را بفروشد و هزینه‌هایش را جبران کند. آینده چای گیلان به این بستگی دارد که از باغ تا کارخانه و از کارخانه تا بازار، راه فروش محصول هموارتر شود.

برنامه کاشت یک میلیارد اصله نهال در جنوب زمینه توسعه و بازسازی نخلستان‌ها را فراهم می‌کند

آغاز نهضت احیای نخلستان‌های جنوب

تعداد نخل‌های استان خوزستان طی یک برنامه مشخص پنج‌ساله به ۱۰ میلیون اصله می‌رسد

گزارش

گروه ایران زمین

احیای نخلستان‌های جنوب ایران با هدف بازگرداندن ظرفیت‌های ازدست‌رفته تولید خرما، تقویت اقتصاد کشاورزی‌محور منطقه و توسعه پایدار باغداری در دستور کار قرار گرفته است؛ طرحی که قرار است با مشارکت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و در چارچوب برنامه کاشت یک میلیارد اصله نهال، زمینه توسعه و بازسازی نخلستان‌ها را فراهم کند. طبق اعلام رئیس فراکسیون کشاورزی پویا و امور عشایر مجلس شورای اسلامی، قرار است تعداد نخل‌های استان خوزستان طی یک برنامه مشخص پنج‌ساله به ۱۰ میلیون اصله برسد؛ هدفی که در صورت تحقق، می‌تواند بخشی از فاصله موجود میان ظرفیت تاریخی نخلستان‌های استان و وضعیت کنونی آنها را جبران کند. اهمیت این طرح تنها به افزایش تعداد درختان محدود نمی‌شود، بلکه با حفظ اشتغال کشاورزی، تقویت معیشت نخلداران، افزایش پایداری تولید، توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی و گسترش بازارهای داخلی و صادراتی خرما ارتباط مستقیم دارد. در جنوب کشور، نخلستان‌ها علاوه بر برخورداری از ارزش اقتصادی، بخشی از هویت تاریخی و فرهنگی جوامع محلی محسوب می‌شوند و احیای آنها می‌تواند پیوند میان کشاورزی، صنعت و گردشگری را تقویت کند. با این حال، تحقق این اهداف به برنامه‌ریزی دقیق، تأمین زیرساخت‌های موردنیاز، حمایت از بهره‌برداران و رفع موانع تولید و تجارت وابسته است.

نخلستان‌های جنوب ایران از مهم‌ترین ظرفیت‌های کشاورزی کشور به شمار می‌روند و در اقتصاد محلی، اشتغال روستایی و تأمین مواد اولیه صنایع غذایی نقش دارند. استان خوزستان با برخورداری از شرایط اقلیمی مناسب برای تولید خرما و سابقه طولانی کشت نخل، یکی از کانون‌های اصلی این محصول در کشور است. شهرستان آبادان نیز به دلیل گستردگی نخلستان‌ها، تنوع ارقام خرما و پیشینه صادراتی، جایگاه ویژه‌ای در این بخش دارد؛ ظرفیتی که در دهه‌های گذشته تحت تأثیر جنگ و تحولات پس از آن، بخشی از توان تولیدی خود را از دست داده است. براساس آمارهای اعلام‌شده از سوی مسئولان محلی، بیش از ۶ میلیون اصله نخل در گذشته در آبادان وجود داشته است؛ در حالی که تعداد کنونی نخل‌ها بین یک میلیون و ۶۰۰ هزار تا ۲ میلیون اصله برآورد می‌شود. همچنین سطح زیر کشت نخلستان‌های این شهرستان حدود ۱۲ هزارهکتار است. رقم استعمران با سهم ۷۵ درصدی، بیشترین میزان تولید خرمای آبادان را به خود اختصاص داده و ۲۰ درصد تولید مربوط به خرمای برهی و پنج درصد باقی‌مانده متعلق به سایر ارقام است. پیش‌بینی می‌شود تولید خرما در این شهرستان به بیش از ۱۵۰ هزار تن برسد؛ ظرفیتی که می‌تواند پشتوانه توسعه صنایع فرآوری، بسته‌بندی و صادرات باشد.

تقویت معیشت جوامع محلی

«خسرو پیرهادی» فرماندار ویژه آبادان، با اشاره به پیشینه صنعتی و کشاورزی منطقه، بر این اعتقاد است که آبادان و خرمشهر در شکل‌گیری صنعت مدرن کشور نقش تاریخی داشته‌اند و ظرفیت‌های کشاورزی این منطقه نیز از گذشته با بازارهای بین‌المللی پیوند خورده است. طبق گفته این مقام مسئول، خرمای آبادان در گذشته تأمین‌کننده نیاز هندوستان بود و از طریق آبراه خلیج فارس و دریا به آن منطقه صادر می‌شد. کشورهای حوزه خلیج فارس نیز با وجود برخورداری از اقلیم گرم، تولیدکننده خرما نبودند. پیرهادی با اشاره به اینکه آبیاری نخلستان‌های آبادان در گذشته به‌صورت طبیعی و با جزر و مد انجام می‌شد، اظهارکرد: «درآن دوره، بیش از ۶ میلیون اصله نخل در این شهرستان وجود داشت و نخلستان‌ها با کمترین اثرگذاری دست بشر آبیاری می‌شدند. با این حال، جنگ و مسائل پس از آن مانع از بازگشت نخلستان‌ها به ظرفیت پیشین شده است.»

به گفته فرماندار ویژه آبادان، اکنون بین یک میلیون و ۶۰۰ هزار تا ۲ میلیون اصله نخل در شهرستان وجود دارد که فاصله قابل توجهی با ظرفیت تاریخی منطقه دارد. وی همچنین از علاقه شرکت ماهان برای سرمایه‌گذاری در بخش نخلستان‌های شهرستان خبر داد و گفت: «حدود ۶ هزار و ۲۰۰ نفر بهره‌بردار به‌طور مستقیم در بخش نخلستان‌ها و خرما امرار معاش می‌کنند. این آمار نشان می‌دهد احیای نخلستان‌ها علاوه بر افزایش ظرفیت تولید، می‌تواند در حفظ و تقویت معیشت خانوارهای وابسته به کشاورزی نیز مؤثر باشد.»

دسترسی پایدار به بازارهای صادراتی

درهمین راستا، «پیمان فلسفی» رئیس فراکسیون کشاورزی پویا و امور عشایر مجلس شورای اسلامی، از تصمیم برای راه‌اندازی نهضت احیای نخلستان‌های جنوب ایران خبر داد و اعلام کرد: «سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور آمادگی خود را برای مشارکت در توسعه فضای سبز، باغات و جنگل‌های کشور در قالب طرح کاشت یک میلیارد اصله نهال اعلام کرده است.»

وی در حاشیه مراسم شکرانه برداشت خرما در آبادان با اشاره به اهمیت این محصول در اقتصاد کشاورزی منطقه اظهار کرد: «حضور کشاورزان، نخلداران، صنعتگران، تجار، بازرگانان، مدیران و دست‌اندرکاران صنعت خرما در این مراسم نشان‌دهنده جایگاه ارزشمند این محصول است. به گفته فلسفی، پاسداشت این ظرفیت زمانی معنا پیدا می‌کند که حمایت از تولیدکنندگان در عمل محقق شود، مشکلات نخلداران شناسایی و برطرف شود و راهکارهای مؤثر برای پایداری تولید در اختیار آنان قرار گیرد.»

رئیس فراکسیون کشاورزی پویا و امور عشایر مجلس با تشریح برنامه احیای نخلستان‌ها، گفت: «هدف این است که در قالب یک برنامه مشخص پنج‌ساله، تعداد نخل‌های استان خوزستان به ۱۰ میلیون اصله برسد.» او با اشاره به اینکه تعداد نخل‌های استان در گذشته ۶.۵ میلیون اصله بوده و اکنون به ۱.۵ میلیون اصله رسیده است، بر وجود اراده برای تحقق این برنامه تأکید کرد.

اجرای این طرح می‌تواند از چند مسیر به تقویت اقتصاد جنوب کمک کند. افزایش ظرفیت نخلستان‌ها، در صورت تأمین نهاده‌ها و زیرساخت‌های لازم، امکان توسعه تولید پایدار و تثبیت اشتغال در بخش کشاورزی را فراهم می‌کند. از سوی دیگر، افزایش تولید زمانی به ارزش اقتصادی بیشتری منجر می‌شود که با توسعه صنایع تبدیلی، بهبود کیفیت، بسته‌بندی استاندارد، تجاری‌سازی و دسترسی پایدار به بازارهای صادراتی همراه باشد. به همین دلیل، احیای نخلستان‌ها باید در پیوند با سیاست‌های توسعه زنجیره ارزش خرما دنبال شود تا منافع حاصل از تولید به شکل مؤثرتری به نخلداران و سایر فعالان این زنجیره برسد. فلسفی در ادامه از تصمیم برای تشکیل دو کمیته اختصاصی در حوزه خرما خبر داد و گفت: «اتاق‌های بازرگانی خرمشهر و آبادان قرار است در این زمینه فعالیت کنند. یکی از این کمیته‌ها بر تجاری‌سازی و نشان‌سازی خرما و کمیته دیگر بر تولید پایدار متمرکز خواهد بود.»

به اعتقاد او، پیوند میان کشاورزی، صنعت و گردشگری می‌تواند مسیر توسعه این محصول را هموارتر کند و زمینه تداوم تولید پایدار را فراهم آورد. وی همچنین از بارگذاری طرح اقتصاد مقاومتی در سامانه قانونگذاری مجلس خبر داد و اظهار کرد: «نمایندگان در حال امضای این طرح هستند. به گفته او، تلاش می‌شود طرح با سه فوریت مطرح شود تا موضوعاتی مانند مشکلات اقتصادی، تورم، نوسانات ارزی، ارزش پول ملی و سرمایه‌گذاری با محوریت کشاورزی و امنیت غذایی پیگیری شود.»

خرما هویت مردم جنوب است

در کنار برنامه‌های احیای تولید، توسعه زیرساخت‌های عرضه و تجارت نیز از ضرورت‌های ارتقای جایگاه خرمای جنوب است. «سیامک علی‌شاه‌پور ده‌شیخی» رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی آبادان نیز با تأکید بر جایگاه اقتصادی و فرهنگی خرما اظهار کرد: «خرما فقط یک محصول نیست بلکه هویت مردم منطقه است.» به گفته او، آبادان بیش از ۲ میلیون نخل دارد و تبدیل این ظرفیت به ارزش افزوده، نیازمند همکاری نخلداران، پژوهشگران، صنعتگران، تجار و مسئولان است.»

رئیس اتاق بازرگانی آبادان همچنین از تصویب طرح ساخت بازار تخصصی خرما با همکاری شهرداری و فرمانداری این شهرستان خبر داد. هدف از ایجاد این بازار، حمایت از معیشت و اقتصاد روستاییان و فراهم کردن امکان عرضه مستقیم محصولات عنوان شده است؛ به‌گونه‌ای که روستاییان بتوانند محصولات خود را به‌صورت مستقیم و منصفانه و بدون فشار و فروش اجباری عرضه کنند. چنین زیرساختی می‌تواند با کاهش واسطه‌گری غیرضروری، به بهبود ارتباط تولیدکنندگان با مصرف‌کنندگان و تقویت سهم نخلداران از ارزش نهایی محصول کمک کند. براساس آمار اعلام‌شده، خوزستان با تولید سالانه ۱۸ میلیون تن محصولات کشاورزی، باغی، دامی، شیلات و عسل، معادل ۱۴ درصد کل تولیدات بخش کشاورزی کشور، در جایگاه اول قرار دارد. این ظرفیت گسترده، اهمیت حمایت از زیرساخت‌های تولید و تکمیل زنجیره ارزش محصولات کشاورزی استان را دوچندان می‌کند.

> در جنوب کشور، نخلستان‌ها علاوه بر برخورداری از ارزش اقتصادی، بخشی از هویت تاریخی و فرهنگی جوامع محلی محسوب می‌شوند و احیای آن‌ها می‌تواند پیوند میان کشاورزی، صنعت و گردشگری را تقویت کند. با این حال، تحقق این اهداف به برنامه‌ریزی دقیق، تأمین زیرساخت‌های موردنیاز، حمایت از بهره‌برداران و رفع موانع تولید و تجارت وابسته است

بنگاه

صبا فولاد خلیج فارس در مسیر تقویت مدیریت بومی

در اقدامی که می‌توان آن را گامی ارزشمند در مسیر حمایت از نیروهای متخصص و توانمند بومی استان هرمزگان ارزیابی کرد، مدیرعامل شرکت صبا فولاد خلیج فارس با صدور حکمی، «داوود دایری‌پور» را به سمت معاون سرمایه‌های انسانی این شرکت منصوب کرد. در متن حکم انتصاب، با اشاره به تعهد، شایستگی و تجارب ارزشمند وی آمده است: «نظر به عملکرد و کارنامه موفق شما در دوران تصدی مسئولیت و تمشیت امور معاونت سرمایه‌های انسانی که همراه با جلب اعتماد، رضایتمندی همکاران و ایجاد همدلی و انگیزش در میان سرمایه‌های انسانی سازمان بوده است، به موجب این حکم به سمت معاون سرمایه‌های انسانی منصوب می‌شوید.»

این انتصاب را می‌توان فراتر از یک تصمیم مدیریتی معمول دانست؛ اقدامی که بیانگر توجه ویژه به ظرفیت‌های انسانی استان و اهمیت دادن به شایستگی، تخصص و تجربه نیروهای بومی در سطوح کلیدی سازمان است. رویکردی که می‌تواند زمینه‌ساز افزایش اعتمادبه‌نفس سرمایه‌های انسانی هرمزگان و ایجاد فرصت‌های بیشتر برای نقش‌آفرینی آنان در توسعه صنعتی منطقه باشد.

در شرایطی که بهره‌گیری از نیروهای متخصص بومی یکی از مطالبات مهم و دیرینه استان هرمزگان به شمار می‌رود، اقدام شرکت صبا فولاد خلیج فارس در سپردن مسئولیتی مهم به یکی از نیروهای بومی، گامی مثبت و امیدبخش محسوب می‌شود. این اقدام نشان می‌دهد که اعتماد به توانمندی‌های داخلی و فراهم کردن زمینه حضور نیروهای شایسته استان در جایگاه‌های مدیریتی، می‌تواند به یک رویکرد مؤثر و الگوساز در صنعت تبدیل شود.

صبا فولاد خلیج فارس با این انتصاب، گامی ارزشمند در جهت تقویت جایگاه نیروهای بومی برداشته است؛ مسیری که تداوم آن می‌تواند علاوه بر ارتقای سرمایه انسانی شرکت، به توسعه ظرفیت‌های مدیریتی استان هرمزگان و ایجاد انگیزه در میان جوانان و متخصصان بومی کمک کند.

بی‌تردید، حمایت عملی از نیروهای توانمند استان و واگذاری مسئولیت‌های کلیدی به افراد متخصص و شایسته، اقدامی ماندگار در مسیر توسعه منطقه‌ای است؛ اقدامی که شایسته توجه و تقدیر بوده و می‌تواند الگویی قابل اتکا برای سایر صنایع فعال در استان باشد.

یادداشت

مجید حاتمی
کارشناس کشتی

ضرورت جوانگرایی در کشتی

کسب ۶ مدال طلا در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، نشان‌دهنده عملکرد درخشان کشتی آزاد ایران بود؛ اما کشتی فرنگی با دو مدال طلا و یک برنز، نسبت به دوره قبل افت محسوسی داشت؛ نتیجه‌ای برخلاف ادعای سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی.

در دوره‌های گذشته، مسابقات قهرمانی جهان پیش از بازی‌های آسیایی برگزار می‌شد و برخی معتقد بودند تیم اول به جهانی می‌رود و تیم دوم در بازی‌های آسیایی شرکت می‌کند؛ تحلیلی اشتباه که نمی‌توان آن را مبنای ارزیابی قرار داد. وقتی دو میدان مهم پیش روی کشتی قرار دارد، باید از دو ترکیب قدرتمند صحبت کرد؛ همان‌طور که حسن رنگرز و علیرضا دبیر نیز وعده نتایج مطلوب در هر دو رقابت را داده بودند.

ترکیب کشتی فرنگی در ناگویا نتیجه مطلوبی نگرفت. حتی اگر این تیم را ترکیب دوم بدانیم، فاصله آن با تیم اول نگران‌کننده است. کسب دو مدال طلا و یک برنز نشان می‌دهد کشتی فرنگی نسبت به دوره قبل دو فینالیست کمتر داشته است؛ اتفاقی که افت این رشته را نشان می‌دهد. این تیم در قهرمانی جهان، با حضور محمد بنا در کنار تیم جمهوری آذربایجان، کار دشوارتری پیش‌رو خواهد داشت.

در نقطه مقابل، کسب ۶ مدال طلا توسط آزادکاران فراتر از تصور بود و نشان داد پژمان درستکار ترکیب تیمش را به‌خوبی ارنج کرده است. او با نفرات اعزامی به ناگویا و کشتی‌گیرانی که در تهران داشت، اکنون دو تیم قدرتمند در اختیار دارد. حضور ۱۶ کشتی‌گیر با جایگاه مناسب در رنکینگ جهانی، دست درستکار را برای قهرمانی جهان باز گذاشته است.

آزادکاران طلایی ناگویا در برخی اوزان جانشینان قدرتمندی دارند؛ به‌جز امیرحسین زارع که در جهانی نیز حاضر می‌شود. برای مثال، در وزن ۹۷ کیلوگرم آذرپیرا، حسن یزدانی و کامران قاسم‌پور گزینه‌های مطرحی هستند و در وزن ۶۵ کیلوگرم نیز رحمان عموزاد حضور دارد. تیم آزاد با مجموعه‌ای از ستاره‌ها راهی جهانی می‌شود، اما نباید انتظار داشت طلاها را مانند ناگویا ردیف کند. قهرمانی آسیایی تضمینی برای موفقیت جهانی نیست و باید زنگ بیدارباشی برای شاگردان درستکار باشد. حتی در وزن ۹۷ کیلوگرم نیز نمی‌توان طلای یزدانی یا قاسم‌پور را قطعی دانست و زارع هم باید آلترناتیو داشته باشد؛ به‌ویژه آنکه جمهوری آذربایجان از امیرحسین معصومی رونمایی خواهد کرد. بازگشت روسیه به قهرمانی جهان نیز آزمونی جدی برای کشتی ایران به سکانداری علیرضا دبیر است. روس‌ها برای دفاع از اعتبار خود به میدان می‌آیند و معادلات رقابت ایران، آمریکا و دیگر قدرت‌های کشتی را تغییر می‌دهند.

نکته مهم، نزدیک‌شدن ترکیب تیم‌ها به المپیک ۲۰۲۸ است. جوانگرایی در کشتی آزاد و فرنگی نباید مورد غفلت قرار گیرد؛ زیرا شش ماه غفلت از یک کشتی‌گیر می‌تواند به ازدست‌رفتن او منجر شود. نتایج کشتی‌گیران امید در لاس‌وگاس نیز عیار پشتوانه‌سازی کشتی ایران را مشخص خواهد کرد.

«ایران» **عملکرد تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی** در بازی‌های آسیایی ناگویا را بررسی می‌کند

زمان طلوع نسل جدید

سینا حسینی/ درخشش کشتی ایران در روزهای پایانی بیستمین دوره بازی‌های آسیایی ناگویا و کسب شش مدال طلا در دو بخش آزاد و فرنگی، سهم مهمی در موفقیت کاروان ورزشی کشور داشت. ایران با ۱۹ مدال طلا، ۱۸ نقره و ۱۵ برنز در رتبه ششم جدول توزیع مدال‌ها قرار گرفت و عملکرد بهتری نسبت به دوره قبل به نمایش گذاشت. این دستاورد ارزشمند است، اما ارزیابی آینده کشتی ایران نباید تنها به شمار مدال‌ها محدود شود. حفظ موفقیت‌ها و پرورش نسلی که بتواند مسیر افتخارآفرینی را ادامه دهد، ضرورتی است که باید از هم‌اکنون مورد توجه قرار گیرد.

کاروان کشتی ایران با ۱۲ ورزشکار در دو بخش آزاد و فرنگی راهی ناگویا شد. کسب چهار مدال طلا در کشتی آزاد نشان داد که این رشته همچنان از ظرفیت فنی و رقابتی بالایی برخوردار است. با وجود این، موفقیت امروز زمانی ارزش راهبردی دارد که زمینه‌ساز پیروزی‌های فردا باشد. کشتی آزاد ایران در سال‌های گذشته با اتکا به قهرمانان برجسته خود در میدان‌های آسیایی و جهانی درخشیده است، اما هیچ نسلی برای همیشه در اوج باقی نمی‌ماند. افزایش سن قهرمانان، آسیب‌دیدگی و افت تدریجی آمادگی می‌تواند در سال‌های آینده ترکیب تیم ملی را تغییر دهد.

بر همین اساس، پرورش جانشینان شایسته نباید به زمانی موکول شود که قهرمانان اصلی از چرخه رقابت خارج شده‌اند. فدراسیون کشتی و کادرهای فنی باید برنامه‌ای روشن برای انتقال تجربه و جایگزینی تدریجی نیروها تدوین کنند. شناسایی استعدادها در رده‌های پایه، فراهم کردن فرصت حضور در رقابت‌های بین‌المللی و ترسیم مسیری مشخص برای رسیدن به تیم ملی بزرگسالان، از ارکان این برنامه است. استعدادپروری تنها به کشف کشتی‌گیران مستعد محدود نمی‌شود؛ حفظ آنها در چرخه تمرین، تقویت توانایی‌های فنی و ذهنی و پیشگیری از فرسودگی زودهنگام نیز اهمیت دارد. وضعیت کشتی فرنگی در ناگویا نیازمند بررسی دقیق‌تری است. کسب دو مدال طلا و یک برنز، در مقایسه با انتظارات و عملکرد دوره پیشین، نشانه‌ای قابل تأمل است. این افت به معنای ضعف کلی فرنگی نیست، اما می‌تواند از وجود مسأله‌هایی در انتخاب نفرات، آماده‌سازی و انتقال کشتی‌گیران جوان به سطح بزرگسالان حکایت داشته باشد. تحلیل فنی مبارزه‌ها، بررسی شکست‌ها و ارزیابی عملکرد مقابل رقبای اصلی باید مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد. اصلاح مسیر نیز باید بر پایه ارزیابی کارشناسی باشد، نه واکنش‌های مقطعی پس از پایان مسابقات.

رشد کشتی در کشورهای آسیایی ضرورت بازنگری در روش‌های فنی را دوچندان می‌کند. رقبای ایران با سرمایه‌گذاری، توسعه شیوه‌های تمرینی و شناخت دقیق‌تر از توانایی‌های کشتی‌گیران ایرانی، برای رسیدن به سکوهای بالاتر تلاش می‌کنند. اتکا به سابقه درخشان و برتری سنتی، تضمینی برای تداوم موفقیت نیست. بهره‌گیری از دانش روز علوم ورزشی، تحلیل عملکرد رقبا و طراحی تمرین‌های متناسب با نیاز هر وزن باید در مرکز برنامه‌های فنی قرار گیرد. نوآوری در تمرین و ارتقای دانش مربیان، به اندازه توانایی فردی کشتی‌گیران اهمیت دارد.

بازنگری مدیریتی نیز بخش جدایی‌ناپذیر این مسیر است. شفافیت در انتخاب ملی‌پوشان، شایسته‌سالاری، ثبات در برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد کادرهای فنی باید به اصولی پایدار تبدیل شوند. تقویت ارتباط میان باشگاه‌ها، هیأت‌های استانی و تیم‌های ملی نیز به شناسایی استعدادها در سراسر کشور کمک می‌کند. توزیع عادلانه امکانات و حمایت هدفمند از مناطق مستعد، دامنه انتخاب مربیان را گسترش می‌دهد و زمینه رقابت سالم‌تری برای پوشیدن دوبنده تیم ملی فراهم می‌سازد.

نتایج کشتی ایران در ناگویا ایده‌آل بود، اما موفقیت امروز نباید ضرورت اصلاح مسیر را به حاشیه فراموشی ببرد. جوان‌گرایی حساب‌شده، اصلاح روش‌های فنی، ارتقای مدیریت و پرورش جانشینان شایسته باید در اولویت قرار گیرد. هدف نهایی، تنها تکرار مدال‌های طلا در آسیا نیست؛ بلکه ایجاد نظامی پایدار برای قهرمان‌سازی است تا کشتی ایران بتواند ضمن حفظ برتری خود در آسیا، برای رقابت‌های جهانی و المپیک نیز پشتوانه‌ای مطمئن داشته باشد.

محسن کاوه، سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد در گفت‌وگو با «ایران»:

کشتی برای آینده به خون تازه نیاز دارد

مهری رنجبر/ کشتی ایران بار دیگر در بازی‌های آسیایی نشان داد که یکی از ستون‌های اصلی کاروان ورزشی کشور است. محسن کاوه، سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد، کسب ۶ مدال طلا و یک برنز در ناگویا را نتیجه‌ای رضایت‌بخش می‌داند، اما معتقد است توجه به پشتوانه‌سازی و آماده‌کردن نسل آینده باید جدی‌تر دنبال شود. او همچنین بازگشت روسیه به رقابت‌های جهانی را عاملی مهم در افزایش دشواری رقابت با مدعیان اصلی کشتی جهان می‌داند.

محسن کاوه در گفت‌وگو با «ایران» درباره عملکرد کشتی در ناگویا توضیح داد: «کشتی همیشه در المپیک و بازی‌های آسیایی جور ورزش ایران را کشیده است و امسال هم کسب ۶ مدال طلا نتیجه بدی نبود. با توجه به شرایط خاص کشور و در پیش بودن رقابت‌های قهرمانی جهان، تقریباً می‌توان گفت تیم‌های دوم کشتی آزاد و فرنگی در بازی‌های آسیایی حاضر شدند. کسب چهار مدال طلا در کشتی آزاد نتیجه بسیار خوبی بود که از قبل هم قابل پیش‌بینی به نظر می‌رسید.»

او درباره عملکرد آزادکاران طلایی توضیح داد: «یونس امامی، علی آذرپیرا و محمد نخودی کشتی‌گیران باتجربه‌ای بودند که سه مدال طلای ارزشمند گرفتند. طلای امیرحسین زارع هم قابل پیش‌بینی بود، هرچند او حریف قزاقستانی را دست‌کم گرفت و کارش سخت شد.»

سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد، انتظارات بالای مردم از این رشته را یادآور شد و درباره رقابت‌های جهانی قزاقستان گفت: «همیشه توقع مردم از کشتی بالا بوده است. تیمی که در ناگویا چهار مدال طلا گرفت، با تیم حاضر در قهرمانی جهان تفاوت دارد، اما نباید تصور کنیم کشتی‌گیران در مسابقات جهانی کار آسانی پیش رو دارند.»

محسن کاوه با اشاره به رقابت نزدیک ملی‌پوشان در مسابقات انتخابی توضیح داد: «مسافران ناگویا با کشتی‌گیرانی که به قهرمانی جهان می‌روند فاصله زیادی ندارند و در انتخابی هم با یکدیگر رقابت کرده‌اند. امیرحسین زارع نفر اول انتخابی شد.

محمد نخودی در وزن ۷۹ کیلوگرم نفر اول بود، اما در ناگویا در وزن ۸۶ کیلوگرم روی تشک رفت. یونس امامی، قهرمان وزن ۷۴ کیلوگرم، در انتخابی مقابل امیرمحمد یزدانی شکست خورد. امیرعلی آذرپیرا هم برابر حسن یزدانی باخت، اما کشتی خوبی گرفت. بدون شک تیم کشتی آزاد ایران در قهرمانی جهان ترکیب خوبی خواهد داشت.»

او در ادامه بر ضرورت توجه جدی‌تر به پشتوانه‌سازی تأکید کرد: «پشتوانه‌سازی را همیشه باید جدی گرفت. شاید لازم باشد کشتی‌گیرانی را که آخرین سال حضورشان در رده جوانان را سپری می‌کنند و شانس کسب مدال دارند، به تیم ملی اضافه کنیم تا با حضور در تورنمنت‌ها و تمرین کنار ستاره‌ها پخته‌تر شوند.» کاوه با اشاره به تجربه بالای آزادکاران ایران گفت: «کشتی‌گیران حاضر در ناگویا رزومه خوبی دارند. عباس ابراهیم‌زاده نفر دوم انتخابی در وزن ۶۵ کیلوگرم بود، یونس امامی از سال ۲۰۲۲ عضو تیم ملی است، محمد نخودی در ۲۵ سالگی مدال جهانی دارد و آذرپیرا هم مدال المپیک و جهانی را در کارنامه‌اش ثبت کرده است. باید طوری برنامه‌ریزی کنیم که در هر وزن حداقل چهار کشتی‌گیر با یکدیگر رقابت کنند تا بهترین نفر راهی مسابقات شود.»

> پشتوانه‌سازی را همیشه باید جدی گرفت. شاید لازم باشد کشتی‌گیرانی را که آخرین سال حضورشان در رده جوانان را سپری می‌کنند و شانس کسب مدال دارند، به تیم ملی اضافه کنیم

منبع: کمیته ملی المپیک

سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد، بازگشت روس‌ها را عاملی تأثیرگذار در رقابت‌های جهانی دانست و گفت: «روس‌ها پس از تحریم، تنها می‌توانستند به‌صورت انفرادی در مسابقات شرکت کنند و امتیاز تیمی‌شان محاسبه نمی‌شد. همین مسأله انگیزه آنها را کاهش داده بود، اما اکنون با رفع تحریم‌ها شرایط بهتری دارند و به نظر می‌رسد در کشتی آزاد و فرنگی با برنامه‌ریزی بیشتری کار کنند. بدون شک ایران در قهرمانی جهان قزاقستان رقابت نزدیکی با آمریکا و روسیه خواهد داشت و روس‌ها خطرناک‌تر از گذشته ظاهر می‌شوند.»

ارزیابی آماری عملکرد کشتی ایران در بازی‌های آسیایی ← طلای بیشتر، مدال کمتر

گروه ورزشی/ عملکرد تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی ایران در بازی‌های آسیایی جاکارتا ۲۰۱۸، هانگژو ۲۰۲۲ و ناگویا ۲۰۲۶ نشان می‌دهد که ارزیابی روند موفقیت کشتی ایران، به بررسی همزمان تعداد مدال‌ها و ارزش آنها نیاز دارد. ایران در جاکارتا ۵ مدال طلا و ۳ برنز کسب کرد و در هانگژو نیز ۵ طلا، ۴ نقره و یک برنز به دست آورد. در ناگویا، تعداد مدال‌های طلا به ۶ رسید، اما مجموع مدال‌های دو رشته به ۷ مدال کاهش یافت.

در بازی‌های آسیایی جاکارتا، کشتی آزاد ایران ۳ طلا و یک برنز به دست آورد و کشتی فرنگی نیز با کسب ۲ طلا و دو برنز به کار خود پایان داد. در هانگژو، کشتی آزاد ۳ طلا و ۲ نقره کسب کرد و کشتی فرنگی با ۲ طلا، ۲ نقره و یک برنز به کار خود پایان داد. افزایش مجموع مدال‌ها از ۸ به ۱۰ نشان داد که ایران در هانگژو، علاوه بر حفظ تعداد مدال‌های طلا، در کسب مدال‌های دیگر نیز موفق‌تر بود.

در ناگویا، کشتی آزاد با کسب ۴ مدال طلا عملکرد درخشانی داشت و نسبت به دو دوره گذشته، یک مدال طلای بیشتر به دست آورد. یونس امامی، محمد نخودی، امیرعلی آذرپیرا و امیرحسین زارع قهرمان شدند. در کشتی فرنگی، علیرضا عبدولی و امین میرزازاده به مدال طلا رسیدند و مهدی بالی حمزه‌زاده مدال برنز گرفت. مجموع عملکرد دو رشته در این دوره به ۶ طلا و یک برنز رسید؛ نتیجه‌ای که افزایش تعداد مدال‌های طلا و کاهش مجموع مدال‌ها را همزمان نشان می‌دهد.

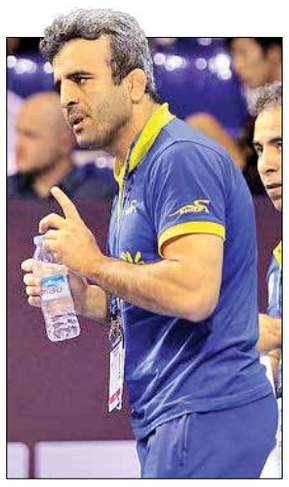
مقایسه سه دوره بیانگر آن است که کشتی ایران در ناگویا از نظر کیفیت مدال‌ها پیشرفت کرد، اما از نظر تعداد کل مدال‌ها نسبت به جاکارتا و هانگژو عقب‌تر بود. افزایش تعداد طلاها از ۵ به ۶، نشانه موفقیت بیشتر در رقابت برای قهرمانی است؛ کاهش مجموع مدال‌ها از ۱۰ در هانگژو به ۷ در ناگویا نیز نشان می‌دهد که موفقیت در همه اوزان به یک اندازه تداوم نداشته است. در مجموع نمی‌توان عملکرد کشتی ایران در ناگویا را عقبگرد کامل دانست. کشتی آزاد با افزایش تعداد قهرمانی‌ها روندی صعودی داشت، اما کشتی فرنگی نتوانست تعداد مدال‌های طلای خود را نسبت به دو دوره قبل افزایش دهد. ارزیابی کلی از عملکرد ایران ترکیبی از پیشرفت در کسب مدال طلا و کاهش گستره موفقیت مدالی است؛ روندی که برای تداوم برتری کشتی ایران در بازی‌های آسیایی، تقویت رقابت در اوزان مختلف و افزایش عمق ترکیب تیم را ضروری می‌کند.

مراد محمدی، ملی‌پوش پیشین تیم ملی در گفت‌وگو با «ایران»:

به فکر آینده باشیم، حریفان بیکار نمی‌مانند

پریسا غفاری/ عملکرد کشتی ایران در بازی‌های آسیایی ناگویا، در کنار ثبت نتایجی قابل قبول، بار دیگر ضرورت توجه به پشتوانه‌سازی در اوزان سبک را برجسته کرد؛ اوزانی که رقابت در آنها دشوار است و کوچک‌ترین کم‌تجربگی می‌تواند شانس رسیدن به مدال را کاهش دهد. مراد محمدی، دارنده مدال برنز المپیک ۲۰۰۸ پکن، با ارزیابی عملکرد آزادکاران و فرنگی‌کاران ایران، بر اهمیت حفظ استعدادها، پرورش نفرات جایگزین و توجه به افزایش قدرت رقبای آسیایی تأکید دارد. مراد محمدی در گفت‌وگو با «ایران» درباره عملکرد کشتی‌گیران کشورمان در ناگویا می‌گوید: «به نظرم آزادکاران به‌جز در اوزان سبک که می‌توانستند بهتر عمل کنند، عالی ظاهر شدند؛ اما کشتی فرنگی قادر بود مدال‌های بیشتری کسب کند. با این وجود، کسب ۵۰ درصد مدال‌های طلا از سوی نفرات اعزامی نشان داد کشتی عملکرد آبرومندانه‌ای داشت و به نظرم باز هم جور کاروان را کشید.»

هرچند برخی کارشناسان معتقدند کشتی ایران می‌توانست در ناگویا از نفرات جوان‌تری استفاده کند، این مربی درباره دلایل انتخاب ترکیب اعزامی توضیح می‌دهد: «آقای دبیر اعلام کرد تیم اصلی را به دلیل پیش‌رو بودن مسابقات امیدها و بزرگسالان جهان به ناگویا اعزام نمی‌کند. اما فشاری که از سوی کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش برای کسب مدال وجود دارد، باعث شد نفراتی باتجربه با میانگین سنی ۲۰ و ۲۱ سال اعزام شوند؛ کشتی‌گیرانی که در انتخابی، نفرات اصلی را شکست داده بودند. معتقدم ایران به دلیل برخورداری از استعدادهای فراوان، یکی از بهترین کشورهای جهان است و اگر مسیر درست استعدادیابی و پرورش کشتی‌گیران ادامه پیدا کند، سال‌های سال در میان قدرت‌های برتر جهان خواهیم بود.»



این مربی در ادامه با اشاره به تفاوت بازی‌های آسیایی با مسابقات قهرمانی آسیا، تأکید می‌کند: «بازی‌های آسیایی، مسابقات قهرمانی آسیا نیست که بتوانی جوانان را اعزام کنی و فقط به فکر افزایش تجربه آنها باشی. اینجا بازی‌های آسیایی‌ست و جایگاه کاروان‌ها را براساس عیار طلا می‌سنجند. کشتی ایران همیشه در مسابقات قهرمانی آسیا پشتوانه‌های خود را اعزام می‌کند؛ اما حتی در بازی‌های آسیایی نیز باید در نظر گرفت که همان‌طور که ایران می‌خواهد در کشتی ابرقدرت باشد، سایر کشورها هم بیکار ننشسته‌اند. هند و ژاپن نه‌تنها در سال ۲۰۳۰، بلکه در سال‌های پیش رو از مدعیان کشتی، بویژه کشتی آزاد، خواهند بود. ازبکستان و قزاقستان نیز همیشه حریفان جدی ما بوده‌اند. در مسابقات جهانی هم آمریکا، روسیه و جمهوری آذربایجان رقبای همیشگی ایران هستند.» مراد محمدی با اشاره به نتایج اوزان سبک، ابراز امیدواری می‌کند که کشتی آزاد در هر دو وزن ۵۷ و ۶۵ کیلوگرم فینالیست داشته باشد: «در وزن ۶۵ کیلوگرم، رحمان عموزاد را داریم که ستاره‌ای بی‌بدیل در جهان است. ابراهیم‌زاده، نفر دوم این وزن، کشتی‌گیر قابلی است؛ اما در گروه خود به کشتی‌گیر ژاپنی و قهرمان جهان برخورد کرد و متأسفانه نتیجه را واگذار کرد. علی مؤمنی هم در وزن ۵۷ کیلوگرم از کشتی‌گیران خوب ماست؛ اما در ۲۰ سالگی، در ثانیه‌های پایانی خوب عمل نکرد و شاید کمبود تجربه به ضررش تمام شد. در مجموع، این دو وزن همیشه از شلوغ‌ترین اوزان هستند و کسب مدال در آنها دشوار است؛ بنابراین باید در این اوزان بیشتر کار کنیم.»

حمید باوفا، سرمربی پیشین کشتی فرنگی جوانان در گفت‌وگو با «ایران»:

کشتی همیشه پشتوانه‌های خوبی داشته است

گروه ورزشی/ دو مدال طلا و یک برنز کشتی فرنگی ایران در بازی‌های آسیایی ناگویا، نشان داد که فرنگی‌کاران کشورمان همچنان توانایی کسب مدال در سطح قاره را دارند. اما کاهش تعداد مدال‌ها نسبت به دوره قبل و ناکامی در برخی اوزان، ضرورت توجه بیشتر به پشتوانه‌سازی و میدان دادن به جوانان را یادآوری می‌کند. حمید باوفا، سرمربی پیشین تیم کشتی فرنگی جوانان، معتقد است فاصله زمانی محدود میان سه رقابت مهم، کار کادر فنی را برای انتخاب و تقسیم نیروها دشوار کرد، اما سیستم‌محور بودن کشتی ایران می‌تواند زمینه‌ساز تداوم موفقیت‌ها و حضور قدرتمند نسل جدید در رقابت‌های آینده باشد.

حمید باوفا در گفت‌وگو با «ایران» درباره عملکرد فرنگی‌کاران در ناگویا می‌گوید: «نکته‌ای که در ناگویا برای کشتی حائزاهمیت بود، فاصله زمانی محدود میان سه مسابقه رسمی، یعنی رقابت‌های قهرمانی جهان، امیدهای جهان و بازی‌های آسیایی بود. این شرایط، کار سرمربی و کادر فنی را برای تقسیم نیروها سخت کرد. در دوره‌های قبلی، رقابت‌های جهانی پیش از بازی‌های آسیایی برگزار می‌شد، اما این بار به بعد از این بازی‌ها موکول شد. با وجود این شرایط، در مجموع می‌توان به عملکرد تیم نمره قابل قبولی داد.»

او درباره میدان دادن به جوانان در بازی‌های آسیایی و اهمیت پشتوانه‌سازی برای دوره‌های بعدی نیز بیان می‌کند: «وقتی در هر یک از اوزان ۶۰، ۶۷ و ۸۷ کیلوگرم سه مهره داریم، تقسیم نیروها به‌مراتب سخت‌تر می‌شود. حتی برای انتخاب نفرات، فرخی را به یک وزن بالاتر بردیم و جمال رضایی در وزن پایین‌تر کشتی گرفت. سعی کردیم از همه ابزارها استفاده کنیم. هرچند چهار فینال را از دست دادیم، اما ای کاش عملکرد علیرضا عبدولی را مقابل قهرمان المپیک و یونس امامی را مقابل نایب‌قهرمان المپیک هم می‌دیدیم.»

این مربی در ادامه بر اهمیت تداوم برنامه‌های استعدادیابی و پرورش کشتی‌گیران جوان توضیح می‌دهد: «کشتی کشورمان سال‌های سال است که به پشتوانه‌سازی اهمیت می‌دهد و مدت‌هاست در رده‌های پایه، قهرمان و نایب‌قهرمان جهان دارد. در مجموع، کشتی ما سیستم‌محور شده و هر مربی که جایگزین می‌شود، طبق همان سیستم کار می‌کند تا بتوانیم کشتی را همچنان روی قله نگه داریم. کشتی‌گیران جوانی مانند سعید اسماعیلی و فردین هدایتی نیز حضور دارند که در دو سه سال آینده به تیم اضافه می‌شوند. مطمئن باشید ترکیب تیم کشتی فرنگی در بازی‌های آسیایی بعدی تغییر خواهد کرد و با نیروی جوانی کامل حاضر می‌شویم.»

باوفا در ادامه می‌گوید: «موفقیت پایدار در کشتی، نیازمند برنامه‌ریزی منسجم و شناسایی دقیق استعدادهاست. هر فدراسیونی برای رسیدن به قله‌های مرتفع باید سیستم‌محور عمل کند و با ریل‌گذاری درست، زمینه رشد استعدادها را فراهم سازد تا تیم ملی هیچ‌گاه از پشتوانه‌های مطمئن محروم نماند.»

علی اشکانی، مربی کشتی فرنگی در گفت‌وگو با «ایران»:

باید به جوانان اعتماد کرد

گروه ورزشی/ علی اشکانی، مربی کشتی فرنگی، کسب ۶ مدال طلای کشتی ایران در بازی‌های آسیایی ناگویا را نتیجه‌ای خوب می‌داند، هرچند معتقد است سهم اصلی این افتخارآفرینی بر دوش آزادکاران بوده است. او در ارزیابی عملکرد فرنگی‌کاران، بر ضرورت اعتماد به جوانان، برنامه‌ریزی برای پشتوانه‌سازی و پرهیز از احتیاط بیش از اندازه تأکید دارد.

کارشناس کشتی فرنگی در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «همیشه در ادوار قبلی بازی‌ها، مسابقات کشتی در ۱۰ وزن، بعد هشت وزن و در سه دوره قبل در ۶ وزن برگزار شد. کم شدن اوزان کشتی نشان می‌دهد که شورای المپیک آسیا روی خوشی به کشتی نشان نمی‌دهد و به همین دلیل اوزان آن را کم کردند. اما کشتی در ناگویا هم بار اصلی ورزش ایران را با ۶ مدال طلا به دوش کشید؛ اتفاقی که بچه‌ها برای آن زحمت زیادی کشیدند و خدا را شکر، مثل دوره قبل درخشیدند.»

او کسب دو مدال طلا و یک برنز در کشتی فرنگی را نشانه افت این رشته می‌داند و درباره دلایل این نتیجه می‌گوید: «فکر می‌کنم نزدیکی بازی‌های آسیایی به مسابقات قهرمانی جهان باعث شد سرمربی تیم ملی برای اعزام جوانان به ناگویا ریسک نکند. حتی وقتی رقابت‌های قهرمانی جهان امیدها را تماشا می‌کردم، متوجه عدم تمرکز حسن رنگرز شدم و خستگی از سر و روی او می‌بارید. به نظر می‌رسد احتیاط، ریسک‌نکردن و شاید هم بی‌اعتمادی به مدال‌آوری جوانان، در نتیجه تیم فرنگی در ناگویا بی‌تأثیر نبود. این اتفاق گویای افت کشتی فرنگی است.»

علی اشکانی عدم اعتماد به جوانان را یکی از دلایل نتیجه نگرفتن فرنگی‌کاران می‌داند و می‌گوید: «عدم اعتماد به جوانان باعث شد مربی در وزن ۹۸ کیلوگرم، علیرضا عبدولی را که سال قبل نتیجه خوبی نگرفت، با یک جوان برای ناگویا عوض نکند. حتی غلامرضا فرخی، کشتی‌گیر وزن ۸۷ کیلوگرم، هم عملکرد خوبی نداشت. در حالی که مربی تیم باید طبق برنامه و چشم‌انداز، پشتوانه‌سازی کند و با ورود کشتی‌گیر ۲۱ ساله به تیم، او را برای میادین بزرگ آماده کند.»

این کارشناس کشتی فرنگی همچنین معتقد است ملی‌پوشان نباید از بازگشت روس‌ها به تشک بترسند. او تأکید می‌کند: «ما همیشه با روس‌ها رقیب بودیم؛ زمانی آنها قدرتمند کار می‌کردند و مدال می‌گرفتند و زمانی هم نه. به هر حال ایران، روسیه، ترکیه، گرجستان و جمهوری آذربایجان قدرت‌های بزرگ کشتی فرنگی به حساب می‌آیند. درست است که روس‌ها کشتی‌گیران قدرتمندی هستند، اما ملی‌پوشان ما نباید از بازگشت آنها بترسند. آنها بعد از تحریم هم در مسابقات بودند و حالا باید همه تلاششان برای کسب امتیاز فردی باشد و بعد به امتیاز تیمی فکر کنند. اگر کشتی‌گیران در مسابقات انفرادی امتیاز خوبی بگیرند، برای نتیجه تیمی مشکلی وجود نخواهد داشت.»