



آگهی مزایده شماره ۲/۵۰۱۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.

۹. توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردی مرتبط با املاک (بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و...) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصحاسباهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱. در صورت صلاح دید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.

۱۲. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۳. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت کنندگان مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۵/۰۸/۱۱** رأس ساعت ۹ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلا مانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۸۴۰۸۴۰۰۰ ۲۱۰۸۴۰۵ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۱	۲۸۶۶	مقدار ۱۰ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهران، فلکه دوم، خیابان شهید عباسی، پلاک ۳۲، طبقه همکف، قطعه ۲ تفکیکی، پلاک ثبتی ۱۳۲۲، ۷۸۹۳	قدرالسهم	۱۸۱،۰۵	۸۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و ۲ باب انباری	نقدی
۲	۲۸۵۹	مقدار ۴۶۴ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار میرداماد، خیابان رازان شمالی، خیابان ششم، پلاک ۷، طبقه دوم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۱۰۴، ۲۴۸۰۴	قدرالسهم	۶۰،۷۲	۹۹،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۳	۲۸۱۳	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، مشیریه، خیابان ۲۰ متری اعظم، کوچه شهید حسن همت آبادی (آبان شرقی)، پلاک ۹، طبقه همکف جنوبی، پلاک ثبتی ۱۳۷، ۲۹۸۳۶	قدرالسهم	۴۱،۰۵	۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد، دارای یک باب انباری.	نقدی
۴	۲۴۲۲	مقدار ۳۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵، ۵۰۰۸۹۶	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۴۱،۹۶۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵	۲۴۲۰	مقدار ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵، ۵۰۰۸۹۳	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۵۰،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶	۲۴۲۱	مقدار ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵، ۵۰۰۸۸۶	قدرالسهم	۹۲،۷۶	۵۲،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷	۲۸۴۷	مقدار ۱۴ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهران، کوچه نهم، خیابان شهید عباسی (دوم غربی)، پلاک ۳۲، طبقه سوم شرقی، قطعه ۸ تفکیکی، پلاک ثبتی ۱۳۲۲، ۷۸۹۲	قدرالسهم	۱۱۳،۴۲	۶۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۸	۲۷۸۸	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰، ۲۱۱۸	قدرالسهم	۶۹،۳۷	۵۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹	۳۰۰۸	مقدار ۲۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال شیرازی، بین خیابان بزرگمهر و طالقانی، نبش کوچه شمس، پلاک ۴۹، طبقه ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۳۷۰۲، ۵۴۶	قدرالسهم	۱۷۷،۵۰	۹۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۰	۲۹۳۹	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان ورامین، میدان بسیج، بلوار امام رضا، کوچه عدالت، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۶۰، ۳۸۸	طابق سند: ۲۵۸،۵۰ پس از اصلاحی: ۱۹۵،۵۲	۳۳۹،۸۳	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۸۴۵	مقدار ۳، ۲۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، پلاک ۵۰، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱، پلاک ثبتی ۴۷، ۱۸۰۸۷	قدرالسهم	۷۸	۱۲۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصحاسباهای دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲	۲۷۲۷	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک های ۳۳، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰، ۱۹۰۴۸	قدرالسهم	۱۲۴،۶۰	۱۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳	۲۸۲۸	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نارمک، خیابان فرجام، میدان ۵۷، کوچه اختر، پلاک ۱۶، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۷۰، ۲۲، ۴۱۴۳	قدرالسهم	۷۶	۱۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری	نقدی
۱۴	۲۷۱۸	مقدار ۳۸۹ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلامک شمالی، کوچه ۱۱، پلاک ۳۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷، ۹۴۸۱	قدرالسهم	۱۲۶،۳۲	۱۴۵،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵	۲۵۶۸	مقدار ۴۶ صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۹ طبقه واقع در شهری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان شهید خزایی، کوچه شهید آتشی، پلاک ۷ جدید، پلاک ثبتی ۱۱۶، ۲۹۷۱۹	۵۷۰،۶۰	۳۵۶۷،۱۱	۱۶۵،۲۱۷،۰۰۰،۰۰۰	بنای احداثی در ۹ طبقه (زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۴۲ واحد آپارتمان مسکونی و ۲۱ واحد پارکینگ و ۱۸ باب انباری. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار، سند مالکیت تفکیکی، مفاصحاسباهای دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی