وزیر بهداشت بر ضرورت توسعه اورژانس و انتقال ایمن بیماران تأکید کرد

تقویت ناوگان نجات

گزارش

گروه اجتماعی

آمبولانس فقط یک خودرو برای جابه‌جایی بیمار نیست؛ حلقه‌ای حیاتی میان لحظه حادثه و آغاز درمان است که کیفیت تجهیزات، سرعت تصمیم‌گیری و انتخاب مقصد مناسب در آن می‌تواند سرنوشت بیمار را تغییر دهد. درهمین راستا، وزارت بهداشت با رونمایی از ۸۴ دستگاه آمبولانس جدید و تأکید بر ضرورت استفاده اختصاصی از این خودروها برای مأموریت‌های درمانی، بار دیگر توسعه ناوگان اورژانس، ارتقای ایمنی انتقال بیماران و آمادگی نظام سلامت برای مواجهه با حوادث و بحران‌ها را در کانون توجه قرار داده است.

محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، با تأکید بر اینکه آمبولانس باید در خدمت نجات جان انسان‌ها باشد، استفاده از این خودروها برای مقاصدی غیر از مأموریت‌های مرتبط با انتقال بیمار و ارائه خدمات درمانی را غیرقابل قبول دانست. او در مراسم ارتقای ظرفیت ناوگان آمبولانس‌های بیمارستانی و پیش‌بیمارستانی کشور، با اشاره به نقش تعیین‌کننده نیروهای سلامت در شرایط بحرانی و جنگ، فداکاری کادر درمان برای نجات جان مردم را مایه افتخار جامعه سلامت کشور توصیف کرد و گفت: «کادر درمان در روزهای جنگ با به خطر انداختن جان خود، برای نجات جان مردم تلاش کردند و این ایثار و فداکاری مایه افتخار جامعه سلامت کشور است.»

ظفرقندی با اشاره به اهمیت انتخاب مسیر و مقصد مناسب در انتقال بیماران و مصدومان، گفت: «گاهی انتخاب مسیر و مرکز درمانی مناسب، حتی اگر فاصله بیشتری داشته باشد، می‌تواند در کاهش مرگ‌ومیر مؤثر باشد، بنابراین نباید بیمار را در مراکزی که توانایی ارائه خدمات تخصصی و کافی ندارند، معطل کرد. به همین دلیل در انتقال بیماران و مصدومان باید اقدامات درمانی ضروری در مسیر انجام شود و بیمار در سریع‌ترین زمان ممکن به بیمارستانی برسد که امکانات و نیروی انسانی لازم برای درمان او را در اختیار دارد.»

وزیر بهداشت همچنین آمادگی نظام سلامت برای مواجهه با بحران‌ها را مستلزم انعطاف‌پذیری در تصمیم‌گیری و سازماندهی خدمات درمانی دانست. به گفته او، تجربه ایجاد بیمارستان‌های صحرایی در دوران جنگ نشان داده است که نزدیک کردن مراکز ارائه خدمات درمانی به محل حادثه و کاهش زمان دسترسی به مراقبت‌های ضروری، می‌تواند در نجات جان مصدومان نقشی اساسی داشته باشد.

ظفرقندی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تقویت ناوگان آمبولانس کشور گفت: «با برنامه‌ریزی‌های انجام شده و همکاری استان‌ها، روند ارتقای ظرفیت اورژانس در حال پیگیری است و تلاش می‌کنیم در آینده نزدیک با تأمین آمبولانس‌های جدید، توان خدمت‌رسانی به مردم افزایش یابد.»

در ادامه این مراسم، سیدجواد رضوی، معاون درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، نیز بر ضرورت تأمین آمبولانس‌های استاندارد و باکیفیت برای مراکز درمانی تأکید کرد و گفت: «آمبولانس‌ها فقط باید برای انتقال بیماران و مصدومان به کار گرفته شوند و استفاده از آنها برای مقاصد غیرمرتبط، پیگرد قانونی خواهد داشت.»

رضوی با اشاره به تفاوت سطح امکانات و تجهیزات بیمارستان‌ها توضیح داد که همه مراکز درمانی از ظرفیت یکسانی برخوردار نیستند و بیمارستان‌های کوچک‌تر برای انتقال بیماران به مراکز مجهزتر و دریافت خدمات تخصصی به آمبولانس مناسب نیاز دارند. به گفته او، در برخی موارد، به‌جای توسعه امکانات بیمارستانی بدون تأمین نیروی انسانی و تجهیزات کافی، باید امکان انتقال ایمن بیماران به مراکزی فراهم شود که توانایی ارائه خدمات تخصصی را دارند.

معاون درمان وزارت بهداشت همچنین کیفیت فنی آمبولانس‌ها را عاملی مهم در حفظ سلامت بیماران هنگام انتقال دانست. او با اشاره به احتمال تشدید آسیب‌های بیماران، بویژه مصدومان دچار شکستگی، در صورت نامناسب بودن وضعیت فنی خودروها، بر ضرورت عملکرد صحیح تجهیزات حیاتی مانند اکسیژن، ساکشن و ونتیلاتور تأکید کرد.

رضوی با اشاره به اهمیت ساماندهی خدمات درمانی در حوزه حوادث و تروما گفت: «درمان مصدومان پیچیده به مراکز تخصصی و مجهز و حضور جراحان موردنیاز، از جمله متخصصان جراحی مغز و اعصاب و جراحی عروق، وابسته است. بر همین اساس، انتقال بیمار پس از تثبیت وضعیت او به مرکز درمانی مناسب، حتی در فاصله‌های ۳۰ تا ۵۰ کیلومتری، می‌تواند راهکاری مؤثر برای دسترسی به خدمات درمانی موردنیاز باشد؛ مشروط بر آن‌که آمبولانس کافی و استاندارد در دسترس باشد.»

او همچنین با اشاره به استفاده‌های غیرمرتبط از آمبولانس در گذشته، از جمله جابه‌جایی برخی مدیران بیمارستان‌ها و کارکنان، تأکید کرد که این رویه ممنوع است و سیاست وزارت بهداشت بر تأمین آمبولانس‌های کافی و باکیفیت برای خدمت‌رسانی به بیماران و مصدومان استوار است.

> ظفرقندی: آمبولانس‌ها فقط باید برای انتقال بیماران و مصدومان به کار گرفته شوند و استفاده از آنها برای مقاصد غیرمرتبط، پیگرد قانونی خواهد داشت

۸۴ آمبولانس جدید گامی در مسیر تقویت ناوگان درمانی

در این مراسم ۸۴ دستگاه آمبولانس جدید با حضور وزیر بهداشت رونمایی شد و برای مأموریت در مراکز درمانی و اورژانس پیش‌بیمارستانی به استان‌های کشور اختصاص یافت. با ورود این خودروها، شمار آمبولانس‌های جدید واردشده به چرخه مأموریت در دولت چهاردهم به ۹۰۰ دستگاه رسیده است. براساس اطلاعات اعلام‌شده، آمبولانس‌های جدید به تجهیزات مراقبتی، درمانی و احیای پیشرفته مجهز هستند که توسط متخصصان داخلی توسعه‌یافته و ساخته شده‌اند. همچنین این خودروها با هدف ارتقای ایمنی بیماران، مصدومان و کادر درمان، تحت آزمون‌های تصادف قرار گرفته‌اند و از بدنه مقاوم برای حفاظت از سرنشینان برخوردارند. بخشی از این ناوگان به مراکز درمانی و بخش دیگر به مراکز اورژانس و پیش‌بیمارستانی اختصاص یافته است.

برش

پرستاری جلوه صبر، پایداری و سلحشوری

وزیر بهداشت با اشاره به فلسفه نام‌گذاری روز پرستار به مناسبت میلاد حضرت زینب(س) گفت: یکی از معیارهای مهمی که باید به آن توجه کنیم، صبوری است. نام‌گذاری روز پرستار به مناسبت میلاد مبارک حضرت زینب(س)، یادآور صبر، پایداری و عظمت روحی آن حضرت در سخت‌ترین شرایط است. اگر کسی لحظه‌ای مصیبت‌ها، دشواری‌ها، خستگی‌ها و رنج‌های واقعه عاشورا را تصور کند، می‌تواند به عمق عظمت روحی حضرت زینب(س) پی ببرد؛ شخصیتی که در اوج آن مصائب فرمود: «جز زیبایی ندیدم».

اوبا تأکید بر اینکه این نگاه از آموزه‌های بنیادین مکتب اهل بیت(ع) است، گفت: «خداوند در قرآن کریم از «صبر جمیل» سخن می‌گوید؛ صبری که باید در عمل و در مواجهه با سختی‌ها جلوه پیدا کند. صبوری، پایداری و حفظ روحیه خدمت در سخت‌ترین شرایط، معیاری ارزشمند برای سنجش بزرگی انسان‌هاست و این ویژگی را در دوران جنگ به‌روشنی در رفتار پرستاران و دیگر اعضای جامعه سلامت کشور مشاهده کردیم.»

ظفرقندی با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای حوزه سلامت، بویژه شهدای پرستاری، ایثار و فداکاری کارکنان نظام سلامت در روزهای جنگ را جلوه‌ای ماندگار از شرف، عزت، سلحشوری و حماسه‌سازی ملت ایران توصیف کرد.

او با اشاره به فداکاری کارکنان حوزه سلامت در روزهای سخت جنگ گفت: «آنچه در این ایام شاهد بودیم، ایثار و فداکاری بود؛ صحنه‌هایی که در تاریخ شرف و عزت ملت ایران ماندگار خواهد شد. صحنه‌هایی از فداکاری این عزیزان را شاهد بودیم؛ از نگهبانان بیمارستان‌ها تا کارکنان اتاق‌های عمل که در دشوارترین شرایط، خدمت به مردم را ادامه دادند و صحنه‌هایی ارزشمند و شرافتمندانه خلق کردند.» ظفرقندی با تأکید بر ارزش خدمت به مردم گفت: «در عالم هستی بسیاری از چیزها گذرا هستند، اما آنچه برای انسان ماندگار می‌ماند، میزان خدمت او به مردم است.»

اخبار

وزیر آموزش و پرورش: دانش‌آموزان باید مهم‌ترین مخاطبان برنامه‌های اعتکاف باشند

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر نقش تربیتی اعتکاف در پرورش نسل آینده گفت: «فضای ذهنی دانش‌آموزان و آینده‌سازان کشور، میدان اصلی جنگ امروز است و باید با توسعه برنامه‌های اعتکاف، زمینه تقویت باورهای دینی و تربیت نسلی در تراز قرآن فراهم شود.» علیرضا کاظمی شامگاه پنجشنبه ۲۳ مهر در آیین اختتامیه یازدهمین جشنواره ملی اعتکاف در دانشگاه افسری امام علی(ع) ارتش، با گرامیداشت یاد امام شهدا، رهبر شهید، فرماندهان، دانشمندان و شهدای جنگ‌های اخیر، از فداکاری نیروهای ارتش، سپاه و انتظامی جمهوری اسلامی ایران قدردانی کرد. او اعتکاف را از مهم‌ترین آیین‌های معنوی مردم‌پایه و مسجدمحور کشور دانست و گفت: «این آیین ریشه در تعالیم قرآن، روایات و سیره پیامبر اسلام(ص)، انبیا و ائمه معصومین(ع) دارد و از جایگاه ارزشمندی در جامعه برخوردار است.» کاظمی با اشاره به آثار سیاسی، فرهنگی و اجتماعی اعتکاف گفت: «این آیین علاوه بر تقویت ایمان، روحیه عبودیت، ظلم‌ستیزی و استکبارستیزی را در افراد زنده می‌کند. همچنین حضور مردم در مساجد و محلات، زمینه‌ساز افزایش همدلی، احسان و توجه به دیگران است.» وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر جایگاه اعتکاف در سند تحول بنیادین آموزش و پرورش گفت: «یکی از راهبردهای اساسی تربیت، ایجاد موقعیت‌های تربیتی رشدمدار است؛ فرصت‌هایی که به دانش‌آموزان امکان می‌دهد آموزه‌های دینی و اخلاقی را در عمل تجربه کنند. اعتکاف نیز از جمله این موقعیت‌هاست که می‌تواند در مسیر زندگی افراد تأثیرگذار باشد.»

او خودشناسی، خداشناسی، معنویت، عبادت، صبر، دوستی و گفت‌وگو درباره پرسش‌های ذهنی جوانان را از جمله دستاوردهای تربیتی اعتکاف برشمرد و بر ضرورت بهره‌گیری بیشتر دانش‌آموزان از این فرصت تأکید کرد.

کاظمی با اشاره به اقدامات آموزش و پرورش در سال گذشته توضیح داد: «بیش از ۵۰ درصد مساجد کشور در برنامه اعتکاف به دانش‌آموزان اختصاص یافت و حدود ۸۰۰ هزار دانش‌آموز برای اولین بار در این آیین شرکت کردند. این آمار، جدا از دانش‌آموزانی است که در کنار سایر نوجوانان و جوانان معتکف شدند.»

او با بیان اینکه ظرفیت مشارکت دانش‌آموزان بیش از این میزان است، گفت: «باید با برنامه‌ریزی بهتر، فرصت‌های بیشتری برای حضور دانش‌آموزان در این موقعیت تربیتی فراهم شود.» وزیر آموزش و پرورش همچنین از برنامه‌ریزی برای گسترش همکاری‌ها در سطح همه مناطق آموزش و پرورش کشور خبر داد و گفت: «توسعه اعتکاف دانش‌آموزی به هم‌افزایی و مشارکت گسترده نیاز دارد. باید با تقویت فعالیت‌های فرهنگی و دینی، زمینه انتقال ارزش‌هایی همچون ایثار و شهادت به نسل آینده را فراهم کنیم.»

واکسن‌های مورد نیاز کشور تا پایان سال ۱۴۰۶ تأمین شد

علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اشاره به چالش‌های تأمین و توزیع واکسن در کشور، اعلام کرد: «با وجود مشکلات متعددی که در زمینه انتقال واکسن، محدودیت‌های حمل‌ونقل و تأمین ارز به وجود آمده است، واکسن‌های مورد نیاز کشور تا پایان سال ۲۰۲۷ میلادی، برابر با پایان سال ۱۴۰۶، تأمین شده است.» رئیسی تأکید کرد: «مردم از این بابت نگرانی نداشته باشند؛ همان‌طور که در طول روزهای جنگ نیز حتی یک نوبت واکسیناسیون به دلیل کمبود واکسن به تعویق نیفتاد، برای ادامه این روند نیز تمهیدات لازم اندیشیده شده است.»

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد برنیاز بانک سپه به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۷

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری،با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ لغایت ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ (به‌غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به‌فروش می‌رسند.
۲. بنا به تشخیص بانک و درصورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۳۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۴. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۶. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مابیعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.
۷. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی های لازم را به‌عمل آورند.
۸. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۹. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۱۰. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۷ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۵

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه بوشهر	استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شهر عسلویه، خیابان جمهوری اسلامی، جنب بانک تجارت، شعبه سابق پارس جنوبی بانک سپه	۲۹/۵۳۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۴۱.۴	ششدانگ	عدم تخلیه	۵۵۶/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)	ملک موصوف دارای سند دفترچه‌ای با کاربری تجاری واقع در طبقه همکف و به متراژ ۳۰۰ مترمربع به انضمام نیم طبقه تجاری به متراژ ۱۴۱.۴ مترمربع می‌باشد؛ ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌شود. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	استان خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، جنب چهارراه ۱۷ شهریور	۴۶۵ / ۱۵۲	ساختمان	بانک - اداری	۸۴۶.۲۵	۱۴۲۱.۹۰	شش دانگ	تخلیه	۳/۲۷۸/۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)	عرصه و اعیان یک باب ساختمان با قدمت حدود ۱۰ سال با عرصه ۸۴۶.۲۵ مترمربع و اعیان در ۴طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۴۹۵ مترمربع با کاربری پارکینگ - همکف به مساحت ۲۸۱.۵ مترمربع با کاربری بانک - نیم طبقه به مساحت ۱۰۴ مترمربع با کاربری بانک - طبقه اول و طبقه دوم جمعا به مساحت ۵۴۱.۵ مترمربع با کاربری اداری بانک. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران،ضلع شرقی خیابان ولیعصر،حدفاصل میدان ولیعصر و خیابان زرتشت، روبه‌روی سینما آفریقا،پلاک ۱۸۱۹، طبقه زیرزمین یک	۳۵۳۱/۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۷۰۰.۶۶	شش دانگ	تخلیه	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)	دارای چهار واحد پارکینگ ۱۱ مترمربعی می‌باشد. کلیه پارکینگ‌ها در زیرزمین دوم قرار دارد، یکی از پارکینگ‌ها مزاحم است،دارای راه پله اختصاصی به مساحت ۴۸.۲۰ مترمربع و تأسیسات اختصاصی به مساحت ۱۷.۰۶ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه چهارتهران	تهران، خیابان شهید جواد سبحانی، نرسیده به حسام‌الدین، پلاک ۲۶۵	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	شش دانگ	تخلیه	۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)	واحد تجاری در طبقه همکف ساختمانی دوطبقه با اسکلت نیمه فلزی قراردارد. کفساز ملک از سنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ، دیوارکوب ام دی اف و سقف کاذب است. ملک فاقد پارکینگ و انباری است انشعابات آب و برق و گاز در ملک دایر می‌باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک، استعلامها، پایانکار و مفاصاحساب از مراجع ذیصلاح (شهرداری و سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی و اداره ثبت اسناد) قبل و بعد از قرارداد برعهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد- ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد- بازدید از ملک الزامی می‌باشد- انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، خیابان کارگر جنوبی، پایین‌تر از خیابان جمهوری، ضلع شرقی خیابان کارگر، جنب تالار یاقوت، پلاک ۱۱۹۳	۳۸۹۱/۷۰	سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۲۰۵.۴۷	سرقفلی	تخلیه	۹۴۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	پرداخت ۲۰٪ حق مالکانه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. درصورت درخواست تغییر شغل یا کاربری ملک، اخذ رضایت از مالک ملک الزامی می‌باشد. ملک دارای ۸۸ مترمربع بالکن می‌باشد که این متراژ در سند مالکیت و پایانکار ذکر نشده است. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها مدارک (نوع کاربری و...) پایانکار، مفاصاحساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و...) برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.

م الف ۲۳۶۶ شناسه ۲۳۰۲۷۱۶