



آگهی مزایده شماره ۶/۵۰۱۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.
- در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
- توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردی مرتبط با املاک (بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و ...) اقدام نمایند.
- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصحاسبانهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
- کارشناسی و تعیین قیمت املاک پیشنهادی جهت تها تر به تاریخ ارزیابی املاک بانک لحاظ می گردد.
- در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.
- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	نویسجات	شرایط پرداخت
تهران تفلن، ۲۱۰۸۴۰۰۰۰ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۱	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهر صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۲۸۶، پلاک ثبتی ۱۳،۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۳۰،۸۰	۲،۱۴۱،۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) واقع در سرآسباب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۳۹۵۸ و ۲۳۹۵۹ و ۲۳۹۶۰ و ۲۳۹۶۱ و ۲۶۲۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷،۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳،۵۵ مترمربع)	۲،۱۷۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۱۳۰۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرچی، پلاک ۳۶۶، پلاک ثبتی ۱ الی ۴ فرعی از ۶۹۰۸ اصلی	طبق سند: ۱۴۵،۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱،۴۰	۵۷۵،۹۰	۲،۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۴	۱۰۳۰۶	مقدار ۳،۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴،۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴،۱۹	۲،۲۰۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳،۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵	۱۳۰۹۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی واقع در اسلامشهر، زرفشان، خیابان کارگر، خیابان ماهان، پشت پست آموزشگاه فنی حرفه ای، ضلع شمالی مجتمع یاس، پلاک ثبتی ۴۲،۴۴۴۹۲	۲۷۷۰،۸۵	۰	۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	زمین خالی و در اختیار بانک می باشد. اصلاح سند و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۱۰۲۲۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شهید برادران عبدالله زاده (ونوس)، مجتمع مسکونی سامان، بلوک اول، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۷۴۵،۳۵ و ۳۷۴۵،۱۹۰۰ و ۳۷۴۸ و ۳۷۴۵،۳۵	قدرالسهم	۲۶۲،۵۴	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۷،۶۷ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۷	۳۰۲۶	ششدانگ عرصه و اعیان ۲ قطعه زمین با مستحقات موجود با کاربری مسکونی و با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان دریند، خیابان شهید زمانی، خیابان شهید الفت (صدر) پلاک های ۲۴ و ۳۶، پلاک ثبتی ۹۱۷،۱۸۳ و ۹۱۷،۲۴	۱۶۶،۸۹	دونو بنای ۲ طبقه قدیمی	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می باشد. دارای پروانه ساخت به شماره ۱۰۰۲۸۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵،۴۰۰۲ از زیربنای کل ۱۴۷۶،۲۷ مترمربع و مساحت مفید مسکونی ۸۲۳،۶۳ مترمربع در ۹ طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیرزمین + همکف + طبقات اول تا پنجم شامل ۵ واحد مسکونی و طبقه ششم مکمل طبقه زیرین (۳۵،۷۲ مترمربع) و ۱۰ واحد پارکینگ - اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۸	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) حداث خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک ۸، طبقه همکف، واحد ۸، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷،۱۴۹۹۱ و ۳۴۶۷،۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰،۳۳	۳،۰۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۹	۲۳۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی شیر پاستوریزه واقع در شهرستان ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای بلوار اصلی شهرک، انتهای خیابان فروردین، بعد از خیابان دهم، خیابان دوازدهم شرقی، پلاک ۱۰۹، پلاک ثبتی ۲۸۰۳۳	۱۷۴۹۰	۵۰۴۱،۳۳	۳،۸۷۸،۲۱۱،۲۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۱۱۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، خیابان سمیه غربی، حدفاصل خیابان های سپهبد قربی و نجات الهی، نبش کوچه افشار، پلاک ۲۴۲، پلاک ثبتی ۲۴۴۰،۲	طبق سند: ۳۳۳،۵۳ پس از اصلاحی: ۳۱۳،۶۳	۱۸۲۴،۶۰	۴،۰۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	طبقه همکف (محل سابق شعبه) تخلیه بوده و طبقات فوقانی دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۱	۱۰۰۷۴	ششدانگ چهار دستگاه آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان سعدی شمالی، بالاتر از چهارراه سید علی، پلاک ۶۲۱، ساختمان ۲۵۰، طبقات اول و دوم، به پلاک های ثبتی ۲۳۱ و ۲۳۲ و ۲۳۳ و ۲۶۴۳،۱۲۴	قدرالسهم	اول شمالی: ۴۱۶ اول جنوبی: ۴۴۳ دوم شمالی: ۲۱۶ دوم جنوبی: ۴۴۳	۴،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اصلاح سند، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. حق استفاده از ۴۵ واحد پارکینگ در طبقه منفی چهار. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیرکبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳،۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷،۱۰ نیم طبقه: ۲۰۸۰۹،۰۳۷۷	۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۳	۲۷۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گلدشت، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۷۰،۴۹۶۶۳	قدرالسهم	۲۸۰،۹۲	۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. مقاصحاسب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۳۵۵	مقدار ۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۲۸،۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۳،۴ همکف: ۱۱۹۴،۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۵،۶۲۹،۱۶۶،۰۰۰،۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۷۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مقاصحاسب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۲۹۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان داشیپ، خیابان عمار، بن بست صابر، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۱۳۱۸،۷	۶۴۴،۸۲	زیرزمین: ۲۸۶ همکف: ۲۷۲ اول و دوم: ۵۴۶	۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۶	۲۶۵۷	ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی، جز پلاک ثبتی ۷۰،۵۸۹۰	قدرالسهم	۹۳۷،۴۴	۷،۱۸۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. چهار واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار، مقاصحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک	نقدی
۱۷	۱۰۱۳۶،۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان شهید طالقانی، حدفاصل خیابان های بهار و شریعتی، نبش بن بست وزین، پلاک ۸۴، پلاک های ثبتی ۲۹۹، ۲۹۸، ۲۹۷، ۲۹۶ و ... فرعی از ۶۸۳۳ اصلی	۳۶۰	تجاری: ۳۷۶۸	۱۱،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اعیان مشتمل بر یک واحد با کاربری تجاری به مساحت ۱۲۸،۴۰ مترمربع که به صورت لابی ورودی ساختمان بهره برداری می گردد و ۱۲ واحد آپارتمان با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۷۵۴ مترمربع - با وضع موجود واگذار می شود. تثبیت کاربری وضع موجود و اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۸	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحدهای تجاری به انضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۳۳۶۴۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲،۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰،۵۵	۳۰،۸۲۷،۸۸۹،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲،۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی ۶ به مساحت مفید ۲۸۲۰،۵۸ مترمربع - با وضع موجود و به صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک واگذار می گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۹	۲۹۸۰	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری اداری واقع در تهران، خیابان خواجه عبدالله انصاری، تقاطع خیابان بنی هاشم، ضلع غربی ایستگاه مترو خواجه عبدالله انصاری، پلاک ثبتی ۴۶،۶۵	طبق سند ۵۷۰۰ وضع موجود: ۲۵۶۱،۹۵ پس از اصلاحی: ۲۳۶۵،۱۷	۰	۲۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار پیمانکار می باشد. طبق پروانه شهرسازی مورخ ۱۴۰۴،۰۹/۱۸ و مصوبه کمیسیون ماده ۵، با زیربنای کل ۴۴۳۴۰،۸۸ مترمربع در ۲۰ طبقه - مشتمل بر ۹ طبقه زیرزمین - طبقه همکف و اول و دوم با کاربری تجاری با بنای مفید ۳۱۸۰،۴۲ مترمربع و طبقات سوم تا نهم با کاربری اداری با بنای مفید ۱۱۲۰۰،۷۹ مترمربع و طبقه دهم با کاربری پذیرایی و رستوران با بنای مفید ۱۸۰۱،۲ مترمربع - اصلاح سند، اخذ پروانه ساخت، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مرتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)