حسین شیخ‌زاده، دانشیار گروه علوم سیاسی دانشگاه خوارزمی در گفت‌وگو با «ایران» مطرح کرد

راهکارهایی برای مقاوم سازی اقتصاد

پدیده فساد تراستی‌ها اغلب زیر سایه تحریم ها ایجاد شده است

گفت‌وگو

رضوانه رضایی‌پور
گروه سیاسی

اقتصاد ایران در سال‌های گذشته زیر فشار همزمان مشکلات ساختاری، تحریم‌ها و کاستی‌های اقتصادی داخلی قرار داشته و حالا با تشدید فشارهای خارجی و پیامدهای جنگ، آسیب‌پذیری‌های آن بیش از گذشته نمایان شده است. حسین شیخ‌زاده، دانشیار گروه علوم سیاسی دانشگاه خوارزمی، در گفت‌وگو با «ایران» معتقد است اگرچه تحریم‌ها هزینه‌های سنگینی به اقتصاد کشور تحمیل کرده‌اند اما در طول ۴۸ سال گذشته تدابیر لازم برای مقاوم سازی اقتصاد در برابر این شوک های خارجی مستمر اتخاذ نشده است. این استاد دانشگاه پیشنهادهایی برای مقاوم سازی مطرح و البته تاکید می کند که نباید از ظرفیت مذاکره هم غافل شد.

اگر بخواهیم شرایط امروز اقتصاد ایران را از منظر اقتصاد سیاسی بررسی کنیم، تحریم‌ها و فشارهای خارجی تا چه اندازه در وضعیت فعلی اقتصاد نقش دارند و چه بخشی از مشکلات به کاستی‌های داخلی مربوط می‌شود؟

وضعیت کنونی اقتصاد ایران تحت تأثیر دو دسته از عوامل قرار دارد که عبارتند از: عوامل ساختاری و عوامل فرآیندی و عملکردی. عوامل ساختاری مانند وابستگی به نفت، دولتی بودن اقتصاد، فرهنگ مصرف، محیط بین‌المللی و... و عوامل کارگزاری و فرآیندی که فرآیندها و عملکرد حوزه حکمرانی (به ویژه قوه مجریه)، سیاست‌گذاری، قانونگذاری و اجرا، نظارت و همچنین رویکردها و نقش‌آفرینی بخش خصوصی را در بر می‌گیرد. تحریم یکی از موانع محیطی و بین‌المللی است. اگر بخواهیم اثرات تحریم را دقیق‌تر بسنجیم باید سه مقطع تحریمی را از یکدیگر جدا کنیم: مرحله اول از سال ۱۳۵۸ تا ۱۳۹۷ را شامل می‌شود. تعداد تحریم‌ها در این مرحله روند صعودی داشت اما شدت اجرای تحریم‌ها تقریباً یکسان بود. لذا ما هر روز به طور میانگین بین ۱٫۵ تا ۲ میلیون بشکه نفت صادر می‌کردیم. مرحله دوم از اوایل سال ۱۳۹۷ با خروج آمریکا از برجام آغاز شد؛ در اینجا فشار آمریکا برای اجرای تحریم‌ها تشدید شد و فروش نفت در یک مقطع به کمتر از ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسید که کفاف هزینه‌های شرکت نفت را هم نمی‌داد؛ البته از سال ۱۴۰۰ بدون اینکه گشایشی در روابط ایران و آمریکا به وجود آید، با دورزدن تحریم‌ها صادرات نفت به مقدار قابل توجهی افزایش یافت. (بعضاً تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز در آمارهای مختلف آمده است). مرحله سوم دوره محاصره اقتصادی است که از اوایل ۱۴۰۵ رخ داد: در این مرحله علاوه بر اعمال تحریم‌های جدید، شدت اجرای تحریم‌های قبلی نیز به صورت تصاعدی بالا رفته است. دایره شمول تحریم‌ها افزایش یافته و مجازات کشورهای ناقض تحریم‌ها نیز تشدید شده است. محاصره اقتصادی نیز به کمک تحریم‌ها آمده و عملکرد نظام اقتصادی را با موانع جدی مواجه کرده است. در شرایط فعلی تحریم‌ها صادرات نفت را به‌شدت محدود کرده‌اند. حتی در دوره ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۵ نیز صادرات نفت ادامه داشت و بسیاری از کالاها به آسانی از مرزهای جنوب وارد کشور می‌شدند اما شرایط محاصره جنگی به کلی متفاوت است. البته باید در نظر داشت که ملت ایران در ۴۸ سال گذشته نشان داده‌اند که در برابر هرگونه مداخله خارجی، انسجام و مقاومت خود را افزایش می‌دهند. اکنون می‌توانیم به یک پاسخ منطقی برای سؤال شما نزدیک شویم. کانون اصلی بروز یا تصاعد مشکلات اقتصادی ناشی از در داخل است. ما از ۱۳۵۷ تا ۱۴۰۵ که درگیر محاصره شدیم، برای عبور از موانع ساختاری توسعه اقتصادی فرصت داشتیم اما متأسفانه از این فرصت استفاده نکردیم؛ اقتصاد نفتی و دولتی، یارانه‌های پنهان و رانت‌ساز، فساد، سوءمدیریت و سیاست‌های پولی ناکارآمد، باعث شده‌اند که اقتصاد ایران در برابر شوک تحریم‌ها آسیب‌پذیر باشد و نتواند از منابع خود به درستی استفاده کند. البته باید به این نکته توجه داشت که مسائل داخلی و تحریم‌ها در یکدیگر آمیخته شده و اثرات نامطلوب آنها یکدیگر را تشدید می‌کنند؛ فساد مالی و رانت‌خواری و پدیده‌های نامطلوبی مانند «فساد تراستی‌ها» در فروش نفت، اغلب یا در نتیجه تحریم‌ها ایجاد شده یا تحت تأثیر تحریم‌های بین‌المللی تشدید شده‌اند. تحریم‌ها، فضای اقتصادی را تنگ کرده و هزینه‌های مبادله را افزایش می‌دهند. در چنین فضایی شفافیت کاهش می‌یابد، انحصارها تشدید می‌شود، فساد رشد می‌کند و سرمایه‌های ملی هدر می‌رود. از سوی دیگر، ضعف ساختاری اقتصاد (مانند نظام بانکی ناتراز و بهره‌وری پایین) باعث می‌شود که کشور نتواند در برابر فشارهای خارجی آنطور که باید مقاومت و از ظرفیت‌های باقی‌مانده به نحو مؤثر استفاده کند.

ایران سال‌هاست با تحریم‌های گسترده مواجه است. آیا اقتصاد ایران به مرحله‌ای رسیده که بتواند تحریم‌ها را به عنوان یک وضعیت بلندمدت مدیریت کند یا ادامه این شرایط در نهایت هزینه‌های بیشتری به اقتصاد و جامعه تحمیل خواهد کرد؟



اصل مذاکره کردن امری ضروری است. در علم روابط بین‌الملل می‌گویند «جنگ ادامه دیپلماسی است» یعنی هنگامی که مذاکره به بن‌بست می‌رسد، جنگ رخ می‌دهد. از سوی دیگر پایان جنگ نیز از طریق مذاکره حاصل می‌شود

زیرساخت‌های اقتصادی ما نقص‌هایی دارد؛ مثلاً بسیاری از صنایع ما مانند پتروشیمی و صنایع معدنی به تجهیزات خارجی وابسته‌اند. لذا نمی‌توان در شرایط تحریمی به توسعه دست یافت یا حتی به وضع نسبتاً مطلوب رسید اما می‌توانیم وضع موجود را حفظ کنیم. اقتصاد ما در حدی قوی است که شکست و تسلیم را به سیاستمداران و کشور تحمیل نکند. این توانایی ناشی از تنوع محصولات اقتصاد ایران است. اگرچه در طول یک قرن گذشته به یک اقتصاد نفتی رسیده‌ایم اما از منابع متعدد برخورداریم. ما یک درصد از خاک دنیا را داریم اما تقریباً ۷ درصد معادن جهان درکشور ما قرار دارد، بنابراین می‌توان مقاومت کرد فقط لازم است مدیران شایسته و توانمند وارد میدان شوند. از سوی دیگر در سال‌های تحریم مسیرهای مبادله و تبادلات بانکی پیچیده‌ای ایجاد کرده‌ایم که ردیابی منبع و مقصد وجوه را برای بانک‌های آمریکایی دشوار می‌کند. در طول ۸ سال اخیر که تحریم‌ها تشدید شد، تجارب خوبی به دست آورده‌ایم. برخی کشورها نظیر چین نیز تاکنون خوب همکاری کرده‌اند، البته باید در نظر داشت که همه کشورها در پی کسب حداکثر منافع ملی خود هستند. لذا چین همزمان تلاش می‌کند با همه کشورهای خاورمیانه روابط تجاری و اقتصادی خود را گسترش دهد. اما نکته مهم این است که منافع ملی چین و ایران در مورد مقابله با آمریکا در یک راستا قرار گرفته‌اند. اگرچه چین علاقه‌ای به رویارویی نظامی با آمریکا ندارد، اما با استفاده از ابزارهای اقتصادی و تکنولوژیک و بدون وقفه برای تبدیل شدن به قدرت اول جهان تلاش می‌کند. استفاده بهینه از این‌گونه مزایای بین‌المللی نیازمند انسجام در سیاست خارجی و دیپلماسی است.

در شرایطی که همزمان فشارهای اقتصادی، تحریم و پیامدهای جنگ را داریم، مذاکره از منظر اقتصاد سیاسی چه کارکردی می‌تواند داشته باشد؟ آیا مذاکره صرفاً یک موضوع سیاسی است یا می‌تواند مستقیماً بر متغیرهای اقتصادی و زندگی مردم اثر بگذارد؟

اصل مذاکره کردن امری ضروری است. در علم روابط بین‌الملل می‌گویند «جنگ ادامه دیپلماسی است» یعنی هنگامی که مذاکره به بن‌بست می‌رسد، جنگ رخ می‌دهد. از سوی دیگر پایان جنگ نیز از طریق مذاکره حاصل می‌شود. لذا اصل مذاکره است و جنگ یک پدیده استثنایی، نامطلوب و ویرانگر است. آنچه در ایران محل نزاع است، این است که بر سر چه چیزهایی مذاکره کنیم، چه امتیازاتی به دست بیاوریم و چه بده بستانی داشته باشیم. در مورد پاسخ به این سؤال‌ها چند مشکل اساسی داریم: اول اینکه در مورد منافع راهبردی و دائمی از یک سو و منافع تاکتیکی و قابل بازگشت میان نخبگان سیاسی اجماع نظر وجود ندارد. قطعاً همه موضوعاتی که در مذاکرات مطرح شده است، از نظر جایگاهی که در اهداف بنیادین نظام و منافع ملی دارند، در یک سطح نیستند و می‌شود برای دستیابی به منافع راهبردی برخی دیگر از اهداف را موقتاً به تعویق انداخت. نکته دوم، بی‌اعتمادی عمیق ایران به آمریکاست؛ تجربه خروج از برجام و حمله به ایران در میانه مذاکرات باعث شده است تا مقامات سیاسی و نظامی کشور به‌حق، نسبت به نیات دشمن بی‌اعتماد باشند. این بدبینی البته دوجانبه است و این مهم‌ترین مانع دستیابی به توافق است. اگرچه جمهوری اسلامی بارها اهداف خود را به صورت شفاف اعلام کرده اما در مورد اهداف و مقاصد آمریکا دستیابی به حداقل اعتماد نیز ناممکن است. ادامه وضع موجود از یک سو به نفع ایران است، زیرا ممکن است ادامه جنگ باعث شکست حامیان ترامپ در انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر شود.



توافق با ترامپ پیش از انتخابات، یک «هدیه انتخاباتی» به جمهوری‌خواهان است که می‌تواند قیمت نفت را پایین بیاورد و به ترامپ کمک کند. ایران با مذاکره، هم زمان می‌خرد تا شاید معادلات سیاسی آمریکا تغییر کند و هم از تشدید اجماع بین‌المللی علیه خود جلوگیری می‌کند. اما اگر مذاکره به توافقی منجر شود که ضمانت اجرایی نداشته باشد، نمی‌توان به حل کامل مشکلات اقتصادی خوش‌بین بود. پر کردن این خلأ نیازمند واگذاری امور به کاردان‌ترین مدیران و اصلاح رویه‌های شکست‌خورده در عرصه اقتصادی است.

یکی از بحث‌های مهم این روزها، ایده «اقتصاد مقاوم در برابر فشار خارجی» است. از منظر اقتصاد سیاسی، مقاوم‌سازی اقتصاد دقیقاً به چه معناست و آیا صرفاً با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی می‌توان آثار تحریم و فشار خارجی را خنثی کرد؟

مقاوم‌سازی اقتصاد را می‌توان در چند شاخص خلاصه کرد: خودکفایی در محصولات راهبردی مانند گندم، برنج، فولاد، آهن و...، ایجاد و بهسازی زیرساخت‌های حیاتی مانند حمل و نقل، تأمین پایدار انرژی، تسهیل و ریل‌گذاری تجارت خارجی از طریق یافتن شرکای نسبتاً پایدار و متحدین راهبردی، نزدیک کردن سرانه مصرف انرژی و کالاهای اساسی مانند نان به سرانه‌های بین‌المللی، ایجاد و بهبود زیرساخت‌های نهادی و قانونی برای کسب و کار و تولید. در این شرایط نظام اقتصادی از توانایی مواجهه با بحران‌های داخلی و شوک‌های بین‌المللی برخوردار می‌شود و پس از بحران، از قدرت بازگشت به وضعیت پیشین برخوردار است. در طول ۴۸ سال گذشته فرصت‌های طلایی زیادی برای مقاوم‌سازی اقتصاد (به این معنا) فراهم شد که متأسفانه از این فرصت‌ها بهره‌برداری نشد. اگرچه تحریم‌ها از سال ۱۳۵۸ تاکنون وجود داشته‌اند اما می‌توانستیم کارهای زیادی در راستای مقاوم‌سازی اقتصاد و حتی دستیابی به توسعه اقتصادی انجام دهیم. در این سال‌ها باید بودجه را از وابستگی به نفت نجات می‌دادیم؛ یکی از آسیب‌پذیری‌های اصلی ایران، وابستگی بودجه به صادرات نفت خام است که هدف اصلی تحریم‌ها قرار می‌گیرد. تجربه‌ای که بارها به آن اشاره می‌شود، خودکفایی در تولید بنزین از طریق پالایشگاه‌هایی مانند ستاره خلیج‌فارس است. یا مثلاً واگذاری تولید و توزیع به مردم که همه دولت‌ها کمابیش شعار آن را مطرح کرده‌اند اما خصوصی‌سازی واقعی رخ نداده است؛ یکی از مشکلات ساختاری، تمرکز اقتصاد در دست نهادهای دولتی و شبه‌دولتی است که هم رانت‌زا هستند و هم هدف آسانی برای تحریم. راهکار ارائه‌شده، واگذاری اقتصاد به تعاونی‌ها و بخش خصوصی واقعی است تا به جای چند بازیگر بزرگ و قابل تحریم، هزاران بازیگر کوچک و چابک شکل بگیرد که تحریم همه آنها غیرممکن باشد. تورم نیز جزو ابرموانع مقاوم‌سازی اقتصاد بوده است؛ تورم مزمن و سقوط ریال، عملاً هرگونه برنامه‌ریزی بلندمدت برای مقاوم‌سازی را تضعیف می‌کند، زیرا سرمایه‌ها به جای تولید، به سمت فعالیت‌های سوداگرانه و حفظ ارزش (ارز و طلا) فرار می‌کنند. در شرایط فعلی وقتی صحبت از مقاومت و تاب‌آوری اقتصادی می‌شود منظور عمدتاً توانایی عبور از وضع موجود است. اگر مقاوم‌سازی به این معنا باشد، ما از این توانایی برخورداریم اما در این شرایط نمی‌توان به توسعه پایدار دست یافت. تنها کاری که می‌شود انجام داد، این است که همه تدابیر را به کار ببریم تا نظام اقتصادی لطمه‌ای به اقتدار سیاسی و نظامی کشور وارد نکند و این امر مهم نیازمند شایسته‌سالاری، مبارزه جدی با فساد، حمایت از تولید داخلی، هدفمندسازی یارانه‌ها و پیشگیری از ائتلاف منابع است.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت سنگ آهن مرکزی ایران

شماره مناقصه ۰۶-۱-۱-۰۲-۱۰۱-۱۴۰۵ نوبت دوم

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران

- موضوع مناقصه: خرید ۱۰ ردیف انواع لیفتربار و لاینر شل پلیت بالمیل چغارت کارخانه فرآوری

- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) است به‌صورت:

الف) ضمانت‌نامه بانکی

ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ج) وجه نقد واریز به حساب سیبا ۰۱۰۵۱۸۱۷۶۶۰۰۹ نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵

د) انواع اوراق مشارکت

در وجه شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران قابل وصول در کلیه بانک‌ها

- زمان دریافت اسناد: از تاریخ نشرآگهی نوبت اول از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۳

- محل تحویل اسناد مناقصه:

آدرس: یزد، میدان امام حسین، ابتدای بلوار شهید بهشتی اداره شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران دبیرخانه کمیسیون معاملات تلفن تماس (۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰)

- زمان تحویل اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

- نحوه دریافت اسناد: به‌صورت اینترنتی براساس شرایط مندرج در سایت www.ICIOC.ir

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵-۳۱۴۵۴۴۷۸ تماس حاصل نمایید.

شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران

آگهی مزایده صادراتی

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

نوبت اول

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش(سهامی عام) قصد دارد میزان ۲۰ هزارتن محصول شمش فولادی صادراتی را از طریق برگزاری مزایده بین‌المللی به‌شماره BA۱۴۰۵۰۷ به‌فروش برساند. لذا از کلیه شرکت‌های فعال در زمینه صادرات این محصول دعوت می‌گردد درخواست رسمی خرید و پاکات مهر و موم شده خود را تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه ۲۷ مهر ماه ۱۴۰۵ به نشانی به دفتر مدیریت حراست شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست (احمد قصیر)، بخارست هشتم، پلاک ۳۰، طبقه سوم تحویل نمایند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، به سایت شرکت به آدرس www.sksco.ir مراجعه نمایید. ۱۴۰۵/۲۲۵

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه

نوبت اول

تجدید مناقصه عمومی یکپارچه یک مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۵/۱۴ IKAC

ارائه خدمات مهندسی، سرویس، نگهداری، تعمیرات و پشتیبانی تجهیزات کمک بازرسی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه با موضوع «ارائه خدمات مهندسی، سرویس، نگهداری، تعمیرات و پشتیبانی تجهیزات کمک بازرسی شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) (سهامی خاص)- معاونت بهره‌برداری فرودگاهی

نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

۲-شرایط متقاضی: دارا بودن گواهی تأیید صلاحیت از مراجع امنیتی مندرج در اسناد و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.

۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

- تاریخ‌های چاپ آگهی: نوبت اول (۱۴۰۵/۰۷/۱۶) - نوبت دوم (۱۴۰۵/۰۷/۱۸)
- شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۲۳
- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
- مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
- محل تحویل اصل پاکت «الف»: دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱

۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۰،۹۳۲،۵۴۸،۷۸۲ ریال

درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با دفتر پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) (سهامی خاص)

آگهی مناقصه

نوبت اول

مناقصه عمومی یکپارچه دو مرحله‌ای

شماره IKAC-۱۴۰۵/۱۷

موضوع: راهبری، تعمیر و نگهداری تصفیه خانه آب آتش نشانی و آب شرب، تصفیه خانه فاضلاب و شبکه، تونل تأسیساتی و تجهیزات منصوبه و شبکه آب‌های سطحی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با موضوع «راهبری، تعمیر و نگهداری تصفیه‌خانه آب آتش نشانی و آب شرب، تصفیه خانه فاضلاب و شبکه، تونل تأسیساتی و تجهیزات منصوبه و شبکه آب‌های سطحی شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) (سهامی خاص)- معاونت بهره‌برداری فرودگاهی

نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

۲-شرایط متقاضی: دارابودن گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری پایه ۳ رشته آب از سازمان برنامه و بودجه کشور دارای اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.

۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

- تاریخ‌های چاپ آگهی: نوبت اول (۱۴۰۵/۰۷/۱۶) - نوبت دوم (۱۴۰۵/۰۷/۱۸)
- شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۲۲
- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
- مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
- محل تحویل اصل پاکت «الف»: دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱

۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴۹،۴۰۸،۴۱۲،۴۲۵ ریال

درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با دفتر پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی

اجاره غرفه‌های شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص) واقع در هتل بین‌المللی لاله تهران

I.T.D.C شرکت توسعه گردشگری ایران ITDC Tourism Development Corporation

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد غرف و فضاهای تجاری خود واقع در هتل بین‌المللی لاله تهران را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به‌صورت اجاره جهت کاربری‌های مرتبط (با تأیید شرکت) به‌شرح جدول (الف) بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

شرایط شرکت در مزایده

۱- محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (با شماره فراخوان ۵۰۰۴۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۳) اقدام نمایند. لازم است متقاضیان درصورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت‌نام در سایت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ درصد قیمت پایه اجاره بهای سالانه می‌باشد که باید به‌صورت الف) ضمانت‌نامه بانکی بلا قید و شرط در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۷۸۸۴۷ معتبر تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۰ واریز نقدی به‌حساب بانکی با شماره شبا IR ۵۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷ با شماره شناسه واریز ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (شرکت توسعه گردشگری ایران) ارائه گردد.

۳- زمان تحویل پیشنهادات به مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ ساعت ۱۸:۰۰ می‌باشد که باید در سامانه بارگذاری گردد.

۴- در صورتی که هر یک از غرف و فضاهای تجاری حتی یک نفر متقاضی داشته باشند، بازگشایی پیشنهادات صورت خواهد گرفت. پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده در همانروز ساعت ۱۳:۰۰ اعلام خواهد شد.

۵- متقاضیان باید اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ به نشانی تهران - ولنجک - خیابان ۱۲ - خیابان امیرآبادی - خیابان یاسمن یکم - پلاک ۱۵ شرکت توسعه گردشگری ایران امور حقوقی و قراردادها تحویل داده و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

۶- سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب و پیش نویس قرارداد که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد. متقاضیان باید کلیه اسناد مزایده را پرینت و پس از مهر و امضا به‌همراه تصویر رزومه و مدارک شناسایی کامل خود در سامانه بارگذاری نمایند.

۷- برنده مزایده می‌بایست اجاره بهای سه ماه اول را هم‌زمان با امضای قرارداد نقداً پرداخت و مابقی را طی چکهای ماهیانه پرداخت نمایند.

۸- صرفاً چک‌های صیادی بنفش (جدید) پس از ثبت در سامانه صیاد قابل قبول می‌باشد. عدم ارائه چکهای اجاره بها به‌شرح پیش گفته به منزله عدم عقد قرارداد از سوی متقاضی بوده و مطابق قانون سپرده شرکت در مزایده ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید.

۹- تحویل مورد اجاره پس از عقد قرارداد و با امضای صورتجلسه تحویل انجام می‌گیرد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌های ایران و اقتصاد پویا و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

۱۲- جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری (به استثناء پنج‌شنبه‌ها و تعطیلات رسمی) با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۸۰۸۲۵۴ داخلی ۲۳۳ و یا تلفن همراه ۰۹۱۲۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.

شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)