تمرکز واحدهای آسیب‌دیده در چند قطب صنعتی
امکان طراحی بسته‌های منطقه‌ای بازسازی را فراهم کرده است

جغرافیای احیای صنعت

گزارش

مسعود یوسفی
دبیر گروه اقتصادی

داده‌های ارائه‌شده درباره بنگاه‌های بسیار آسیب‌دیده در حوزه وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد تهران بیشترین تمرکز واحدهای صنعتی آسیب‌دیده را داشته است. پس از تهران، استان قم و آذربایجان شرقی قرار دارند. این سه استان در مجموع ۳۴ واحد از ۶۸ بنگاه دارای خسارت یک‌هزار میلیارد تومان و بیشتر را در خود جای داده‌اند. به عبارت دیگر، نیمی از بنگاه‌های بزرگ آسیب‌دیده در همین سه استان مستقر بوده‌اند.

این تمرکز به معنای آن نیست که آسیب‌ها به چند نقطه محدود بوده یا سایر استان‌ها از برنامه بازسازی کنار گذاشته می‌شوند، بلکه نشان می‌دهد مرحله اجرایی بازسازی باید همزمان دو ویژگی داشته باشد: اول، پشتیبانی از همه واحدهای آسیب‌دیده در سراسر کشور و دوم، توجه ویژه به استان‌هایی که تراکم بیشتری از بنگاه‌های بزرگ و زنجیره‌های صنعتی در آنها قرار دارد.

تهران، مرکز تمرکز بنگاه‌های آسیب‌دیده

استان تهران با ۱۹ واحد صنعتی بسیار آسیب‌دیده، بیشترین تعداد را در میان استان‌ها دارد. این جایگاه، با ساختار صنعتی و اقتصادی تهران نیز قابل توضیح است. تهران و استان‌های پیرامونی آن، علاوه بر تمرکز بالای واحدهای تولیدی، محل استقرار بسیاری از شرکت‌های مادر، واحدهای مونتاژ، مراکز لجستیکی، شبکه‌های توزیع، دفاتر فروش و شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی هستند.

آسیب به یک بنگاه در تهران، در بسیاری موارد فقط یک واحد تولیدی را درگیر نمی‌کند. بخشی از زنجیره تأمین آن ممکن است در شهرک‌های صنعتی اطراف تهران یا استان‌های همجوار باشد. مواد اولیه آن از استان‌های دیگر تأمین شود و بازار فروش آن نیز سراسر کشور را پوشش دهد. از این رو، بازگشت این واحدها به مدار فعالیت می‌تواند بر جریان تولید، حمل‌ونقل و توزیع در پهنه‌ای فراتر از مرزهای استان اثر بگذارد. همین ویژگی، اهمیت تأمین مالی متناسب برای بنگاه‌های تهران را دوچندان می‌کند. بخشی از این واحدها برای تعمیر و بازسازی فیزیکی به منابع نیاز دارند، اما بخشی دیگر برای خرید مواد اولیه، ایفای تعهدات، حفظ شبکه فروش و فعال نگه داشتن زنجیره تأمین، به سرمایه در گردش و ابزارهایی مانند ضمانت‌نامه بانکی نیازمندند.

قم و آذربایجان شرقی دو کانون مهم تولید

پس از تهران، استان قم با ۹ واحد صنعتی بسیار آسیب‌دیده در جایگاه دوم قرار دارد. تمرکز واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی این استان و پیوند آنها با بازار بزرگ تهران و استان‌های مرکزی، سبب می‌شود بازگشت سریع‌تر این بنگاه‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد. بسیاری از این واحدها در حلقه‌های میانی تولید فعالیت می‌کنند.

یعنی محصول یا خدمات آنها می‌تواند برای صنایع بزرگ‌تر، شبکه‌های توزیع و بازار مصرف نقش مکمل داشته باشد.

آذربایجان شرقی نیز با ۶ واحد صنعتی بسیار آسیب‌دیده، یکی دیگر از نقاط مهم نقشه بازسازی است. این استان از قطب‌های صنعتی کشور به شمار می‌رود و در حوزه‌هایی مانند ماشین‌سازی، صنایع فلزی، قطعه‌سازی، صنایع معدنی، غذایی و صنایع وابسته به تجارت منطقه‌ای ظرفیت قابل توجهی دارد. بنابراین، احیای واحدهای آسیب‌دیده در این استان می‌تواند علاوه بر حفظ تولید داخلی، به تداوم فعالیت زنجیره‌های صنعتی شمال‌غرب کشور کمک کند.

در مجموع، تهران، قم و آذربایجان شرقی با ۳۴ بنگاه از مجموع ۶۸ بنگاه بزرگ آسیب‌دیده، سهمی ۵۰ درصدی از تعداد این گروه دارند. این آمار، ضرورت هماهنگی میان نهادهای مالی، دستگاه‌های استانی، شرکت‌های شهرک‌های صنعتی و شبکه حمل‌ونقل را برای تسریع بازسازی در این مناطق برجسته می‌کند.

صنایع پیشران در کانون بازسازی

بررسی حوزه فعالیت بنگاه‌های آسیب‌دیده نیز نشان می‌دهد بخش مهمی از خسارت‌ها در صنایعی رخ داده که نقش مستقیمی در زنجیره تولید کشور دارند. ساخت وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم‌تریلر، صنایع شیمیایی، صنایع فلزی و معدنی، برق و الکترونیک و ساخت فلزات اساسی، از جمله حوزه‌هایی هستند که بیشترین آسیب را تجربه کرده‌اند.

این ترکیب صنعتی، معنای مهمی برای برنامه بازسازی دارد. برای مثال، صنعت خودرو و قطعه‌سازی تنها شامل کارخانه‌های اصلی نیست؛ شبکه بزرگی از قطعه‌سازان، سازندگان قالب، تولیدکنندگان مواد پلیمری، واحدهای فلزی، شرکت‌های حمل‌ونقل و خدمات فنی به آن وابسته‌اند. وقفه در فعالیت یک واحد بزرگ در این زنجیره، می‌تواند سفارش و جریان مالی ده‌ها واحد دیگر را نیز تحت تأثیر قرار دهد. در صنایع شیمیایی نیز وضعیت مشابهی وجود دارد. محصولات این بخش، در بسیاری از صنایع دیگر از جمله پلاستیک، رنگ، دارو، کشاورزی، بسته‌بندی و تولیدات مصرفی به‌عنوان ماده اولیه یا کالای واسطه‌ای استفاده می‌شوند. بازسازی این بنگاه‌ها، تنها به معنای احیای ظرفیت همان شرکت نیست، بلکه به پایداری دسترسی صنایع پایین‌دستی به مواد مورد نیاز کمک می‌کند.

فلزات اساسی و صنایع معدنی نیز جایگاه ویژه‌ای دارند. چرا که محصولات آنها در زنجیره‌های ساخت‌وساز، ماشین‌آلات، حمل‌ونقل، لوازم خانگی، تجهیزات صنعتی و پروژه‌های زیرساختی به کار می‌روند. در حوزه برق و الکترونیک نیز تداوم فعالیت بنگاه‌ها برای تأمین تجهیزات، قطعات و خدمات مرتبط با زیرساخت‌های کشور اهمیت دارد.

> واحدهایی با هزینه تأمین مالی کمتر از یک‌هزار میلیارد تومان، از طریق دستورالعمل نوسازی، بازسازی و احیای بنگاه‌ها در شبکه بانکی پیگیری می‌شوند. برای بنگاه‌های بزرگ‌تر نیز کمیته تخصصی تأمین مالی تشکیل شده تا از ظرفیت ترکیبی بانک‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و بازار سرمایه استفاده شود

مکمل تأمین مالی بنگاه‌ها

برنامه دولت برای تأمین مالی بنگاه‌های آسیب‌دیده، مسیرهای متفاوتی را برای گروه‌های مختلف تعریف کرده است. واحدهایی با هزینه تأمین مالی کمتر از یک‌هزار میلیارد تومان، از طریق دستورالعمل نوسازی، بازسازی و احیای بنگاه‌ها در شبکه بانکی پیگیری می‌شوند. برای بنگاه‌های بزرگ‌تر نیز کمیته تخصصی تأمین مالی تشکیل شده تا از ظرفیت ترکیبی بانک‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و بازار سرمایه استفاده شود. اما اجرای موفق این مدل، نیازمند یک نگاه منطقه‌ای نیز هست. برای استانی مانند تهران که بیشترین تعداد بنگاه‌های بزرگ آسیب‌دیده را دارد، موضوع فقط تأمین مالی چند شرکت نیست؛ بلکه حفظ پیوستگی زنجیره‌های صنعتی، خدمات پشتیبان، حمل‌ونقل و بازار فروش نیز اهمیت دارد.

در قم و آذربایجان شرقی نیز توجه به شهرک‌های صنعتی، تأمین‌کنندگان محلی و ارتباط بنگاه‌ها با بازارهای منطقه‌ای می‌تواند بازگشت تولید را سریع‌تر و پایدارتر کند.

در واقع، تأمین مالی هر بنگاه باید در کنار تصویری از محیط فعالیت آن قرار گیرد. اگر یک واحد تولیدی با تأمین سرمایه در گردش فعال شود، اما تأمین‌کنندگان آن همچنان با مشکل نقدینگی مواجه باشند، بازگشت آن به ظرفیت کامل دشوار خواهد بود. به همین ترتیب، اگر کارخانه‌ای بازسازی شود اما مسیرهای حمل‌ونقل، انبار، توزیع یا قراردادهای فروش آن فعال نشود، اثر کامل منابع مالی نمایان نخواهد شد.

برنامه احیای تولید

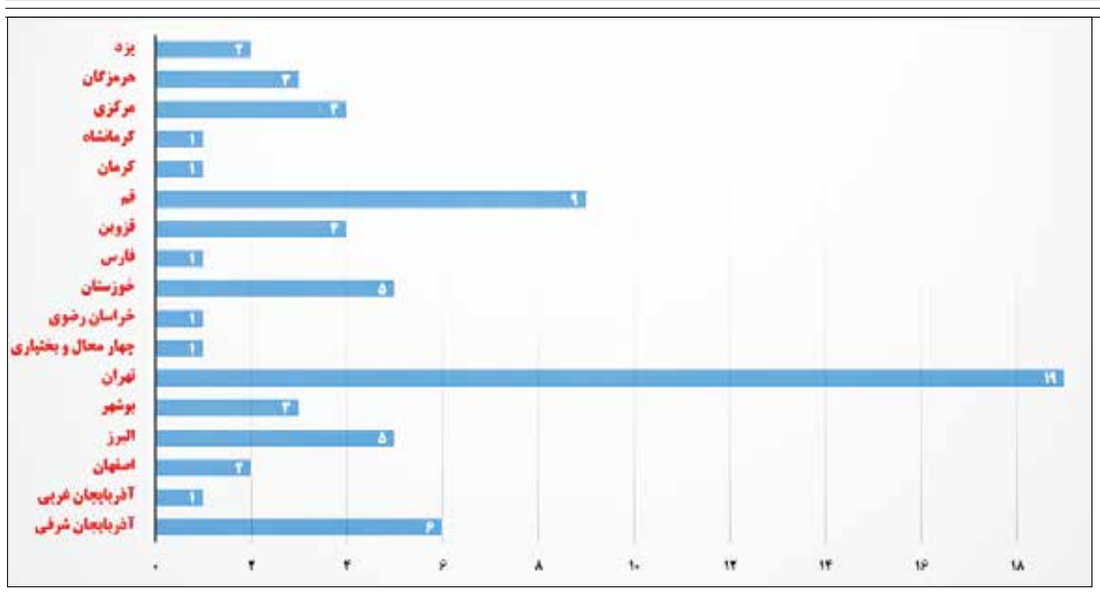
برآوردهای موجود نشان می‌دهد ۶۸ بنگاه با خسارت یک‌هزار میلیارد تومان و بیشتر، مجموعاً حدود یک‌هزار و ۸۹ همت خسارت اعلام کرده‌اند. در این میان، ۱۷ بنگاه با خسارت پنج‌هزار میلیارد تومان و بیشتر، نزدیک به ۹۸۲ همت از کل خسارت را به خود اختصاص داده‌اند. تمرکز بخش بزرگی از ارزش خسارت در تعداد محدودی بنگاه، لزوم استفاده از بازار سرمایه را در کنار منابع بانکی توضیح می‌دهد. برای بنگاه‌های با خسارت پنج‌هزار میلیارد تومان و بیشتر، تأمین حداقل ۵۰ درصد منابع از بازار سرمایه به‌عنوان شرط بهره‌گیری از حداکثر ظرفیت بانک‌های تحت مدیریت دولت پیشنهاد شده است. این مدل می‌تواند از یک‌سو فشار بر شبکه بانکی را مدیریت کند و از سوی دیگر، منابع بانکی را برای سرمایه در گردش و نیازهای فوری‌تر واحدهای کوچک و متوسط در دسترس نگه دارد.

در گروه ۵۱ بنگاه، با خسارت یک تا کمتر از پنج‌هزار میلیارد تومان نیز، تعیین سقف تسهیلات و تعهدات توسط بانک عامل و استفاده از ضمانت‌نامه برای انتشار اوراق بدهی پیش‌بینی شده است. این دسته از بنگاه‌ها، بویژه در استان‌های صنعتی، می‌توانند حلقه مهمی میان اَبَربنگاه‌ها و واحدهای کوچک‌تر باشند؛ به همین دلیل، احیای آنها در حفظ پیوستگی زنجیره تولید نقش دارد.

بازگشت تولید و پیوندهای صنعتی

برنامه بازسازی واحدهای آسیب‌دیده، در نهایت فقط درباره جبران یک خسارت یا پرداخت یک تسهیلات نیست. مسأله اصلی، بازگرداندن پیوندهای صنعتی است که میان کارخانه‌ها، تأمین‌کنندگان، نیروی کار، شبکه حمل‌ونقل و بازار وجود دارد.

تمرکز ۵۰ درصدی بنگاه‌های بزرگ آسیب‌دیده در تهران، قم و آذربایجان شرقی، فرصت مناسبی برای طراحی برنامه‌های هماهنگ‌تر استانی فراهم می‌کند؛ برنامه‌هایی که در آنها تأمین مالی، بازسازی تجهیزات، سرمایه در گردش، احیای زنجیره تأمین و حفظ اشتغال به‌صورت همزمان دیده شود. در این نقشه، تهران به دلیل وزن بالای صنعتی و خدماتی، قم به دلیل جایگاه واحدهای تولیدی و ارتباط نزدیک با بازار مرکزی کشور و آذربایجان شرقی به دلیل نقش آن در صنعت و تجارت منطقه‌ای، می‌توانند از نقاط مهم بازگشت تولید باشند. هرچه بازسازی در این کانون‌ها با سرعت، دقت و ابزارهای متناسب‌تری پیش برود، اثر آن در سطح گسترده‌تری از اقتصاد و زنجیره‌های تولید کشور نمایان خواهد شد.



تمرکز بنگاه‌های بسیار آسیب‌دیده در سه استان

استان	تعداد بنگاه‌های بسیار آسیب‌دیده	سهم از ۶۸ بنگاه بزرگ آسیب‌دیده
تهران	۱۹ واحد	۲۸ درصد
قم	۹ واحد	۱۳ درصد
آذربایجان شرقی	۶ واحد	۹ درصد
مجموع سه استان	۳۴ واحد	۵۰ درصد

نوبت اول

موضوع مناقصه شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۷:

راهبری، نگهداری، سرویس دوره‌ای و تعمیرات جزئی اضطراری و آماده به کار نمودن شبکه توزیع رینگ دو مداره و تجهیزات برق فشار متوسط پست‌های ۴۰ کیلوولت شبکه توزیع و تأسیسات الکتریکی برق فشار ضعیف 400/230V، دیزل ژنراتورها، برق اضطراری ساختمانهای اداری و غیراداری، سالنها، انبارها و تمامی محوطه شامل سیستم‌های توزیع، انتقال، کلیه روشنائی‌های (عمومی، اضطراری، موضعی، نما و محوطه) و نیروگاه‌های خورشیدی به‌طور شبانه روزی در محدوده و مجموعه نمایشگاه بین‌المللی تهران و کانال‌های ارتباطی بین آن‌ها و نظارت بر عملیات تأسیسات برق کلیه غرفه‌های نمایشگاهی اعم از خود ساز یا پیش ساخته

شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تضمین شرکت در مناقصه:
شماره مناقصه: ۲۰۰۵۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۷: به مبلغ ۱۰/۷۲۷/۴۹۵/۷۳۱ ریال ضمانت‌نامه بانکی به نفع مناقصه‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاههای بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.(درج شود جهت شرکت در مناقصه) و یا فیش واریزی

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: سه‌شنبه	تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۷
آخرین مهلت تحویل پاکات در سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: یک‌شنبه	تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۱۹

آدرس: تهران- بزرگراه شهید چمران-خیابان سئول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی- تلفن: ۲۱۹۱۳۴۷۱-۲۱۹۱۳۸۳۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶ دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان در نظر دارد نسبت به خرید قطعات یدکی دستگاه‌های بسته‌بندی تتراپک از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا داوطلبین شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به‌مدت ده روز جهت دریافت برگ شرایط شرکت در مناقصه به آدرس زیر مراجعه نمایند.
آدرس شرکت: زنجان - خیابان پروین اعتصامی- شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان
https://pegah.ir/news/category/مناقصه‌ها
http://zanjan.pegah.ir- بخش درگاه شفافیت-مناقصه‌ها
شماره تلفن تماس: (داخلی ۱۱۳)۹- ۰۲۴-۳۳۷۷۰۰۷۵
تلفکس ۰۲۴-۳۳۷۸۸۰۶۰
شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان

آگهی مناقصه دومرحله‌ای
شماره ۰۷-۱۴۰۵

سازمان: شرکت نوین صنعت رجا
موضوع مناقصه: ساخت و تحویل پکیج مبلمان ۶ دستگاه واگن خلیج‌فارس
محل انجام کار: کارگاه پیمانکار
محل دریافت اسناد و بازگشایی پیشنهادها: تهران - میدان راه‌آهن - خیابان شوش غربی- ابتدای خیابان شهید رجایی-پلاک ۶۸۰، طبقه اول-امور قراردادها-تلفن۵۵۱۲۴۴۹۹
مهلت دریافت اسناد: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
مهلت ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
ساعت و روز قرائت پیشنهادات: ساعت۱۴:۲۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سه میلیارد و نهصد و شصت میلیون (۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰)ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه شرکت نوین صنعت رجا
قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: واریز مبلغ پنج میلیون ریال به‌حساب شماره ۲۷۱۴۸۹۱۶۹ شماره شبا IR۲۷۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۲۷۱۴۸۹۱۶۹ و کد شناسه ۱۸۵ نزد بانک رفاه کارگران شعبه کریم خان زند به‌نام شرکت نوین صنعت رجا
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
شرکت نوین صنعت رجا

نوبت اول

مزایده سراسری ملک تملیکی و مازاد برنیاز بانک سپه
به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۶

بانک سپه در نظر دارد ملک تحت اختیار خود واقع در شهر مقدس مشهد را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری،با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
- تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ لغایت ساعت ۱۳ روزیک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱. ملک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به‌فروش می‌رسند.
۲. بنا به تشخیص بانک و درصورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک(قسطی) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۶. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات ملک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.
۷. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۸. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۹. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط ونحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی وانتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«ملک مورد مزایده»

ملک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۴

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد، بلوار امام رضا(ع)، نبش خیابان امام رضا (ع) ۱۹، جنب پمپ بنزین	۲۳۰/۵۵۷۲	ساختمان	تجاری - اقامتی	۱۳۷۷/۰۵	۲۱۴۷۸/۱۹	ششدانگ	تخلیه	۴۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۴۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای ۲۳ طبقه شامل ۱۷ طبقه روی طبقه همکف و ۵ طبقه زیرزمین می‌باشد و مساحت کلی اعیان ۲۱۴۷۸/۱۹ مترمربع بوده که شامل مساحت ۲۷۶۷/۹۳ مترمربع در طبقات زیرزمین اول و همکف و اول (۲۹ واحد کاربری تجاری)، ۲۰۰ مترمربع کاربری انبار تجاری در طبقه ۲-، پارکینگ ۴۰۵۶/۳۱ مترمربع در طبقات همکف و زیرزمین دوم تا زیرزمین پنجم (۱۵۲ واحد پارکینگ)، ۹۱۶۳/۹۲ مترمربع در طبقات همکف و سوم تا شانزدهم اقامتی - مسکونی (۱۲۳ واحد) و دارای ۲۶ باب انباری می‌باشد. عرصه ملک قبل از اصلاح ۱۳۸۷/۱۱ مترمربع بوده که به مساحت ۱۳۷۷/۰۵ تغییر پیدا نموده است. هرگونه اصلاح در سند مالکیت، اخذ سند تفکیکی و همچنین اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده خواهد بود. انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه‌های آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.

شناسه: ۲۲۸۶۶۲۷-میم الف: ۲۱۲۹