

شرایط عمومی آگهی مزایده

شماره ۸۵ ۲۰۱۴-۱۵

شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی در تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۴۰۵۰۱۳۴۰۰۰۰۸ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات پیشتر و ملاحظه اسناد همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲، به شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی به نشانی تهران، خیابان پارتیس لوممبا، نبش خیابان جلال آل احمد، ساختمان مرکزی بانک کشاورزی واحد حقوقی شعبه مرکزی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۲۳۳۳۹۰ و ۰۲۱-۸۴۹۲۳۷۱۶ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می‌باشد. مهلت خرید اسناد شرکت در مزایده از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می‌باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ می‌باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ می‌باشد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می‌باشد. لیکن عدم حضور دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات نمی‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱ برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دوبله)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه ستاد) و یا ضمانت نامه خواهد بود.
- ۳ شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (افزارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده) از سامانه، ملزم به تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) می باشند.
- ۴ متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی (توکن) به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- ۵ بازدید از ملک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان الزامی است.
- ۶ واگذاری در فروش نقدی از طریق مبادعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- ۷ شرکت در مزایده منوط به نداشتن چک برگشتی، رفع سوء اثر نشده توسط متقاضی است. همچنین ارائه گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم (مبنی بر بلا مانع بودن از نظر مالیاتی) بر عهده متقاضی بوده و عدم ارائه آن در مهلت مقرر موجب رد درخواست یا سلب حق انعقاد قرارداد خواهد شد.
- ۸ کلیه هزینه‌های مربوط به دفتر اسناد رسمی، تنظیم وکالت نامه و نقل و انتقال قطعی املاک در فروش نقدی مطابق عرف معاملات است. بدیهی است در صورت تنظیم قرارداد اجاره به شرط تملیک، بیمه ملک مورد مزایده و کلیه هزینه‌های مترتبه در خصوص انتقال ملک (اعم از مالیات، تأمین اجتماعی، شهرداری و...) بر عهده خریدار می باشد.
- ۹ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۱۰ بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالیت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ به وی در سامانه خواهد بود.
- ۱۱ پیشنهادهای ارائه شده قابل استرداد نبوده و در صورت انصراف پیشنهاد دهنده، در هر مرحله سپرده متقاضی به نفع بانک ضبط می گردد.
- ۱۲ در صورت عدم واریز مابقی بهای پیشنهادی ظرف مدت مقرر پس از اعلام برنده در سامانه و یا عدم حضور جهت انعقاد قرارداد، انصراف از انجام معامله محسوب و سپرده برنده مزایده به نفع بانک ضبط می گردد.
- ۱۳ هزینه خرید اسناد مزایده ۳۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۴ سایر شرایط مزایده، در فرم شرایط عمومی شرکت در مزایده در سامانه ستاد (تدارکات الکترونیک دولت) بارگذاری گردیده است.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۷۲۳۸	استان قزوین - شهرستان تاکستان - کیلومتر ۱۰ جاده قدیم تاکستان، ابهر - نرسیده به روستای سیاه‌آباد -کارخانه ریز موج سیستم	۲۷۵۳ و ۸۲۴ و ۲۹۵۷	فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱	صنعتی		۱۷۲۱۱	۱۱۶۲۶	یک واحد کارخانه صنعتی تولید لوح فشرده به همراه ماشین‌آلات مطابق گزارش کارشناسی - فروش با وضع موجود - ارائه تضمین معتبر و سهل‌البیع به میزان ارزش ماشین‌آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد الزامی است	مشاعی دارای متصرف	نقد و اقساط
۲	۷۴۱۲	آذربایجان شرقی - شیبستر- تسوج- جاده قدیم سلماس - روستای انگشتجان - روبه‌روی دانشگاه آزاد	۱۹۴فرعی از ۱۰ اصلی	صنعتی و مزروعی	شش دانگ		۱۱۷۸۳	۱۷۶۹	یک واحد صنعتی بانضمام ماشین‌آلات تولید و چاپ کیسه‌های نایلونی سه لایه جهت بسته‌بندی مواد بهداشتی به شرح گزارش کارشناسی -عرصه شامل ۴۰۰۰مترمربع با احتساب اعیانی‌ها به صورت یک واحد کارخانه می‌باشد و یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۸۳مترمربع که به صورت زمین زراعی است - ارائه تضمین معتبر و سهل‌البیع به میزان ارزش ماشین‌آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد الزامی است - فروش با وضع موجود	شش دانگ تخلیه	نقد و اقساط
۳	۶۵۷۳	خوزستان - اهواز- کیلومتر ۱۰ جاده اهواز، اندیشک-شهرک صنعتی شماره ۱۲ اهواز-کارخانه مروارید سیاه ساحل	۳۳۷ و ۳۵۳ و ۳۵۴فرعی از ۱۰۹ اصلی	صنعتی	شش دانگ		۳۱۸۰،۴۹	۱۰۶۶۳	یک واحد صنعتی با ماشین‌آلات تولید قند مایع و بودر هسته خرما مطابق گزارش کارشناسی - ارائه تضمین معتبر و سهل‌البیع به میزان ارزش ماشین‌آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد الزامی است - فروش با وضع موجود	شش دانگ تخلیه	نقد و اقساط
۴	۱۷۶۳۹	مازندران-سوادکوه شمالی - شیرگاه -روستای ایوک-پلاک ۵۴	۲۲۷ و ۱فرعی از ۱۹۴ اصلی	باغ	شش دانگ		۳۴۰	۹۹۹۳۷	دارای دو جلد سند تک برگ - براساس گزارش کارشناسی ۹۰۶۲ متر داخل بافت و ۷۷۴۸۰ متر خارج از بافت و الباقی ترکیبی از مسکونی، فرهنگی، باغی و پارک می‌باشد - فروش با وضع موجود	شش دانگ تخلیه	نقد و اقساط
۵	۵۶۷۶	فارس - کیلومتر ۳ جاده نی ریز به سیرجان تعاونی مزرعه سبز نی ریز	فرعی از ۱۸۱۸ اصلی	کشاورزی - صنعتی	۳۹صدم از یک سوم سهم مشاع از جمله ۷ سهم سهام شش‌دانگ	۲۴۰۰۰۰	۴۳۶۶	۳۸۴،۹۱۲،۵۰۴،۲۰۰	یک واحد صنعتی تولید کنستانتنره اتار به انضمام تأسیسات، تجهیزات، ماشین‌آلات، ابنیه و مستحقات به شرح گزارش کارشناسی - ارائه تضمین معتبر و سهل‌البیع به میزان ارزش ماشین‌آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد الزامی است -فروش با وضع موجود	مشاعی دارای متصرف	نقد و اقساط
۶	۲۷۰۲	تهران -بلوار کشاورز - خیابان ۱۶ آذر-نبش کوچه بهنام -پلاک ۳۴	۳۲ فرعی از ۲۷۹۰ اصلی	تجاری	سرقفلی	--	۲۳۴،۱۵	۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سرقفلی یک واحد تجاری شامل طبقه همکف ۱۳۲/۷۰ مترمربع و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴۵ مترمربع - اخذ رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه بر عهده برنده مزایده است -فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد و اقساط
۷	۲۷۷۳	تهرن - پاکدشت - کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار- شهرک صنعتی عباس‌آباد- بلوار ابن سینا-بلوار ۲۲(سعدی) خیابان ۳ گلستان نبش خیابان طاووس-قطعه ۱۶۵۵	A-2-2 35B16	قطعه	شش دانگ		۱۷۲۰۸،۵	۱۷۹۹۷	یک واحد صنعتی تولید لوح فشرده CD و DVD با ماشین‌آلات مربوطه- فروش با وضع موجود - ارائه تضمین معتبر و سهل‌البیع با قابلیت نقدشوندگی آسان به میزان ارزش ماشین‌آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد الزامی است	تخلیه	نقد و اقساط
۸	۵۶۲۹	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	خدمات	شش دانگ		۱۳۷۱	۰	یک قطعه زمین با کاربری خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۹	۵۶۳۳	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	خدمات	شش دانگ		۴۴۶۲	۰	یک قطعه زمین با کاربری خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۰	۵۶۳۴	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	خدمات	شش دانگ		۲۴۲۱	۰	یک قطعه زمین با کاربری خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۱	۵۶۴۴	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	مسکونی - معبر خدمات	شش دانگ		۸۹۳۵،۲	۰	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، معبر و خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۲	۵۶۴۵	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۵۶	۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	خدمات	شش دانگ		۴۵۹	۰	یک قطعه زمین با کاربری خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۳	۵۶۴۶	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۵۷	۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	مسکونی	شش دانگ		۴۸۶	۰	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۴	۵۶۴۷	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	مسکونی - معبر - خدمات	شش دانگ		۵۷۰،۳۴	۰	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی - معبر - خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۵	۵۶۴۸	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	آموزشی	شش دانگ		۲۹۷۹،۶	۰	یک قطعه زمین با کاربری آموزشی - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۶	۵۶۵۰	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	سبزو باز	شش دانگ		۷۲۴،۹۶	۰	یک قطعه زمین با کاربری فضای سبز و باز - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است - با کاربری فضای سبز و باز	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۷	۵۶۵۱	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	سبزو باز	شش دانگ		۷۶۷	۰	یک قطعه زمین با کاربری فضای سبز و باز - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است - با کاربری فضای سبز و باز	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۸	۵۶۵۲	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	خدمات	شش دانگ		۱۵۸۰	۰	یک قطعه زمین با کاربری خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۱۹	۵۶۵۳	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	خدمات	شش دانگ		۴۶۲۲،۸۳	۰	یک قطعه زمین با کاربری خدمات - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۲۰	۵۶۵۴	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۹۸	۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	سبزو باز	شش دانگ		۴۰۰	۰	یک قطعه زمین با کاربری فضای سبز و باز - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط
۲۱	۵۶۵۵	کرج-فردیس شهرک ناز بلوار سرو ناز شمالی قطعه ۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	سبزو باز	شش دانگ		۱۲۱۴	۰	یک قطعه زمین با کاربری فضای سبز و باز - فروش با وضع موجود با قیمت کارشناسی - رفع کلیه معاذیر برعهده برنده مزایده است	شش دانگ	نقد و اقساط