



آگهی مزایده فروش اموال مازاد

بانک گردشگری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک هامصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شورای پول و اعتبار، دستورالعمل اصلاحی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و همچنین دستورالعمل سرمایه گذاری در اوراق بهادار بانک مرکزی، سیاست ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص فروش اموال تملیکی و بااستناد به آیین نامه معاملات بانک، نسبت به فروش و واگذاری اموال مازاد و تملیکی به شرح زیر با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به صورت نقد و اقساط و اعمال مفاد ماده ۱۴ دستورالعمل فوق الذکر مطابق شرایط و جداول پیوست اسناد مزایده، اقدام نماید.

لذا، از تمامی متقاضیان خرید دعوت می گردد:

حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد با شماره ۲۳۹۵۳۱۶۴-۲۳۹۵۳۱۶۶-۲۳۹۵۳۱۶۸-۲۳۹۵۳۱۶۸ تماس حاصل نموده و درخواست خود را در پاکات در بسته حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ به دبیرخانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس: تهران، بلوار فرهنگ پایین تر از میدان فرهنگ، نبش بن بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کد پستی ۱۹۹۷۷۳۴۴۵۹ ارسال نمایند.

درخواست متقاضیان می بایست شامل نحوه تسویه ثمن معامله (نقدی، اقساط، و...) و موارد ذیل باشد:

- پیشنهادات فاقد تضمین شرکت در مزایده، محدودش، مبهم و مشروط، مردود است.
- برای اشخاص حقوقی، امضای درخواست توسط یکی از صاحبان امضای مجاز ضروری است.
- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده هر ملک است که پیشنهاد دهنده می بایست به یکی از دو صورت زیر به همراه سایر اسناد مزایده در پاکات پیشنهاد تحویل نماید.
- الف) پرداخت نقدی در وجه شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰-۳۱۱۰-۱۱۰ به نام سپرده شرکت در مزایده نزد شعبه مرکزی بانک گردشگری.
- ب) ارایه ضمانتنامه شرکت در مزایده بر اساس نمونه مندرج در اسناد مزایده می باشد.
- ضمناً تاریخ بازگشایی پاکات و اسناد مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ می باشد.

توضیحات مهم:

۱. مبنای قیمت پایه ی مزایده و انجام معامله به صورت نقدی بر اساس ارزش گذاری توسط کارشناسان رسمی خواهد بود.
۲. بانک در پذیرش یا عدم پذیرش هر یک یا تمامی درخواست ها و پیشنهادات مختار است.

ردیف	نشانی ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری	نوع ملکیت	شهر	پلاک ثبتی
۳۰	تبریز، نصف راه، روبروی اداره گاز، کرامت، پلاک ۴۵	۱۶۹	۵۲۴	مسکونی	۶۳ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۶۰۰۷/۴۰
۳۱	تبریز، قراملک، پشت بانک تجارت، پلاک ۳۲	۱۴۳،۴	۱۱۲	مسکونی	۲۸ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۳۸/۶۹۷۰
۳۲	کرمان، بلوار ۲۲ بهمن	۲۰۵	۱۲۳	مسکونی	۲۹،۸۴۹ سهم از ۹۶ سهم اعیان	کرمان	۳۹۸۹/۳۷۳
۳۳	شیراز، فرهنگ شهر، خیابان شهید رجایی، خیابان زنبق، کوچه ۱۴	-	۱۰۱۵	مسکونی	۲۳،۷۱۸ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	شیراز	۱۶۴/۲۳۲۵
۳۴	استان فارس، شهرستان اقلید، سرحد چهارگانه مجاور شمال ارجنی	۴۱۰۰۰۰	-	زمین	۶ دانگ	فارس	۲۸۷/۱۷
۳۵	اصفهان، عاشق اصفهانی غربی، بوستان ۹ پلاک ۲	-	۱۲۶،۲۳	مسکونی	۶ دانگ	اصفهان	۱۴۹۱۵/۱۱۴۱۹
۳۶	شهریار، ضلع جنوب شرقی زیر گذر شهید صیاد شیرازی	۷۵۶۵۷	-	زمین بایروانه تجاری-مسکونی	۶ دانگ	شهریار	۴۷/۱۷۴۱۵
۳۷	کرج، ماهدشت، خیابان سرداران، بین خیابان ۵ و ۶ جنوبی	۷۵۳۲،۷	-	زمین	۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	کرج	۲۳۱۱/۹
۳۸	کرج، کمالشهر، بلوار امام خمینی، بن بست بوستان ۱۳ مجتمع نیلوفر	-	۱۲۴	مسکونی	۶ دانگ	البرز	۳۶۷/۱۳۰۱۱
۳۹	تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، بعد از خیابان شبذیز، پلاک ۵۱ مجتمع تجاری، اداری داریوش	-	۲۴۴	تجاری	۶ دانگ	تهران	پلاک های ثبتی به شماره ۲-۳۴۶۵/۲-۳۳۷۴/۲-۳۴۶۳/۴-۳۴۶۳
۴۰	تهران، بازار میل ایران یافت آباد	-	۱۲۲	تجاری	۶ دانگ	تهران	۳/۴۹۲۰۰
۴۱	تهران، بازار میل ایران یافت آباد	-	۵۵،۶۸	تجاری	۶ دانگ	تهران	۳/۴۹۰۷۷
۴۲	تهران، محمودیه خیابان جوانان خیابان ب بین خیابان دوم و چهارم	۵۰۰	-	زمین	۶ دانگ	تهران	۳۷۶۵/۵۰
۴۳	تهران، خیابان شهید فیاضی، خیابان آقابرگی، خیابان صحرا، پ ۲۴ مجتمع نگین صحرا طبقه چهاردهم و پانزدهم آپارتمان دوبلکس غربی واحد ۴۰	-	۵۷۶،۵۸	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۳۳۳۵/۱۶۹۴
۴۴	تهران، دریانو خیابان زنجان شمالی، خیابان اقبال آشتیانی پلاک ۱۴	-	۹۸،۵	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۲۳۹۵/۴۰۵۳۲۹
۴۵	تهران، کاشانک نیاوران خیابان پور ابتهاج (کاشانک) خیابان صوری	-	۴۸۷،۲	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۵/۲۰۲۹
۴۶	تهران، ولنچک خیابان ۱۶ متری نبش امیر آبادی	-	۸۷۲	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۶۷/۱۴۱۸
۴۷	تهران، خیابان جمهوری بین چهارراه پیروز و جمالزاده پلاک ۱۱۸۵	-	۵۰۱،۵۵	زمین باینای احداثی	۸۷،۰۸۷ سهم از ۶ سهم	تهران	۲۱۴۶/۵۹
۴۸	تهران، خیابان ناصر خسرو پایین تر از میدان امام خمینی کوچه پست پلاک ۳۳	-	۳۲،۶۵	اداری	۶ سهم از ۶ سهم	تهران	۱۶۵۲/۹
۴۹	تهران، اقدسیه، خیابان موحد دانش، نبش کوچه نیلوفر، پلاک ۲	-	۲۳۰،۴	تجاری	۶ دانگ	تهران	۳۱/۴۰۳۶
۵۰	تهران، وصفنارد، میدان بهارن، خیابان مسجد	۱۸۰	-	کاربری فاقد	۲،۶۶ صدم دانگ مشاع از ۶ دانگ	تهران	۳/۲۷۴۹۲

ردیف	نشانی ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری	نوع ملکیت	شهر	پلاک ثبتی
۱	واحد های اداری فدک مال (۴۳ واحد با متراژ ۱۴۵ الی ۱۰۰ مترمربع)			اداری		اصفهان	
۲	واحد های تجاری فدک مال (۱۳۱ واحد با متراژ ۱۴ الی ۱۵۰۰ مترمربع)			تجاری		اصفهان	
۳	واحد های اداری پرستیزلند (۱۰ واحد با متراژ ۱۴۵ الی ۱۴۰ مترمربع)			اداری		اصفهان	
۴	واحد های مسکونی پرستیزلند (۱۰ واحد با متراژ ۱۳۷ الی ۴۵۷ مترمربع)			مسکونی		اصفهان	
۵	واحد های تجاری میکامال (۱۵ واحد با متراژ ۳۹ الی ۷۴۰ مترمربع)	-	-	تجاری	-	کیش	-
۶	میکانو بلازا، جزیره کیش منطقه ۱۳ اقتصادی میرمهنا فاز (۲۹ واحد با متراژ ۱۱۳ الی ۱۵۰ مترمربع)	-	-	خدماتی	-	کیش	-
۷	واحد های مسکونی سی سو (۲۹ واحد با متراژ ۸۳ الی ۲۸۰ مترمربع)	-	-	مسکونی	--	کیش	-
۸	زله، جزیره کیش اراضی شرقی نوار توسعه سیاحتی قطعه TS-۳۹ (پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد)	۲۰۲۵	۱۳۴۱۶،۶۳	تجاری	۶ دانگ	کیش	TS-39
۹	شهرک قدس خوردین (پروژه نیمه کاره) (عرصه وقف آستان قدس رضوی)	تجاری ۱۹۹۸ اداری ۱۴۴۳۶		پروژه (تجاری- اداری)	۲ واحد تجاری طبقه همکف و ۴۴ واحد اداری (اول تا هشتم)	تهران	۷۴/۲۷۰۷۰
۱۰	کیش بلوار لوپ دیدار برج صدف قطعه ۸۶ طبقه ۱۲ واحد ۸۶	-	۱۴۶،۷۷	مسکونی	۶ دانگ	کیش	T.W.O.N1
۱۱	کیش مجتمع مسکونی مینار زیدنس قطعه VC-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۰۴-۳۰۴-۳۰۴	-	۱۶۹،۸	مسکونی	۶ دانگ	کیش	VC307-308
۱۲	مشهد- بلوار وحدت- بلوار امیرالمومنین- نبش امیرالمومنین ۳- برج بین المللی کوثر	۳۶۲۷	۴۱۵۰۶،۲۷	هتل	۱۴۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	مشهد	۱/۶۹۶۹ ۵/۶۹۸۸
۱۳	لنگرود- چمخاله- نبش کوچه جورابچی	-	۵۷،۵۱	تجاری	۶ دانگ	گیلان	۳۹/۱۳۲۱
۱۴	شهرستان گنبد کاووس- قریه ایمر	۶۲۵۰۰	-	مزروعی	۶۰،۲۵ هکتار از ۵۰ هکتار- عرصه	گنبد کاووس	۳/۸
۱۵	بابلسر بلوار طالقانی کوچه سنبل ساختمان سنبل	-	۱۲۱،۱۶	مسکونی	۶ دانگ	بابلسر	۱/۱۹۸۵۸
۱۶	مازندران بابلسر شهرک ساحلی خیابان شهید محبویی محبویی ۲۰ قطعه ۲۶۸	۲۳۳	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱/۱۱۰۳۵
۱۷	مازندران، عباس آباد قطعه ۲	۴۳۰،۵۵	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴/۲۲۳۳
۱۸	مازندران، عباس آباد قطعه ۴	۴۴۰،۴۲	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴/۲۲۳۵
۱۹	مازندران، عباس آباد قطعه ۱۳	۴۱۷،۷	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴/۲۲۴۴
۲۰	مازندران عباس آباد قطعه ۵	۴۱۸،۸	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴/۲۲۳۶
۲۱	مازندران، جالوس مازو پشته شهرک ابراهیمی، خیابان کاخ جنب هتل امیران	۴۸۶۰۰	-	زمین مسکونی	-	مازندران	۵۸/۹۹
۲۲	بابل، خیابان شهید بزاز ایثار ۳۸، پلاک ۳۰۲	۲۲۳	-	زمین باینای احداثی	۲۰۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	مازندران	۱۹۴۱/۱
۲۳	مازندران، محمودآباد، شهر سرخورد، بلوار بهاران	۲۰۴،۵۷	-	فاقد کاربری	۶ دانگ	مازندران	۳۶/۲۴۱۴
۲۴	لواسان کوچک- قریه احمدآباد	۲۳۸۸	-	باغ	۲،۷۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه	تهران	۱۴/۳۳
۲۵	لواسان- روستای رسان- کارخانه گچ	۱۲۵۱۴	-	زمین	۶ دانگ	تهران	۱۰۱/۳۹۴
۲۶	دماوند، روح افزا بالاتر از حمام پلاک ۸۸	-	۸۷،۵	مسکونی	۷۹،۰۷۹ سهم از ۶ سهم	دماوند	۶۸/۱۸۲۱
۲۷	دماوند، مشا، جیلارد قطعه ۲۰۹	۵۸۵	-	زمین	۶ دانگ	دماوند	۵۶/۲۴۷۲
۲۸	دماوند، مشا، بلوار دشت قطعه ۲۱۰	۶۱۱	-	زمین	۶ دانگ	دماوند	۵۶/۲۴۷۳
۲۹	تبریز، شهرک یاغچیان، خیابان نور، خیابان شفا، ۱۲ متری، جنب پلاک ۱۰۴	۱۶۹	۳۳۶	مسکونی	۳۰ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۱۲/۲۶۷۳