

# آگهی مزایده شماره ۵/ ۱۴۰۵/م بانک تجارت

## فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



**بانک تجارت** در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمنستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان ها حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ رأس ساعت ۸ صبح جهت **املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

**توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.**

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت کنندگان مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

| ردیف                                                 | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                               | مساحت عرصه مترمربع                    | مساحت اعیان مترمربع | مبلغ کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                        | شرایط پرداخت                                                                       |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>تهران - تلفن: ۰۲۱-۸۴۰۸۴۰۰۰ داخلی ۰۲۱ الی ۴۰۳۴</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| ۱                                                    | ۲۴۲۲      | مقدار ۳۰۸ سهم مشاع از ۱۳۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۵۰۰۸۹۶                        | قدرالسهم                              | ۷۷,۸۵               | ۲۸,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۸,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                                                             | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۲                                                    | ۲۴۲۰      | مقدار ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۵۰۰۸۹۳                         | قدرالسهم                              | ۷۷,۸۵               | ۳۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                                                             | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۳                                                    | ۲۴۲۱      | مقدار ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۵۰۰۸۸۶                       | قدرالسهم                              | ۹۲,۷۶               | ۳۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                                                             | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۴                                                    | ۲۷۸۸      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمدآباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰,۳۱۱۸                                                           | قدرالسهم                              | ۶۹,۳۷               | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.                                                                                                                              | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۵                                                    | ۲۷۱۸      | مقدار ۳۸۹ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلامک شمالی، کوچه ۱۱، پلاک ۳۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷,۹۴۸۱                                                               | قدرالسهم                              | ۱۲۶,۳۲              | ۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                            | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶                                                    | ۳۷۲۷      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک های ۱۳۳ الی ۳۹، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۱۹۰۴۸                                                                          | قدرالسهم                              | ۱۲۴,۶۰              | ۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                                          | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۷                                                    | ۲۸۴۵      | مقدار ۳,۲۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، پلاک ۵۰، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱، پلاک ثبتی ۴۷,۱۸۰۸۷                                          | قدرالسهم                              | ۷۸                  | ۱۰۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۰۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مقاصحاسب های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ                                                                                                                                            | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۸                                                    | ۲۹۳۹      | شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان ورامین، میدان بسیج، بلوار امام رضا، کوچه عدالت، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۶۰,۲۸۸                                                                                               | طبق سند: ۲۵۸,۵۰۰ پس از اصلاحی: ۱۹۵,۵۲ | ۳۳۹,۸۳              | ۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                              | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۹                                                    | ۲۵۶۸      | مقدار ۴۶ دنگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۹ طبقه واقع در شهرری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان شهید خزایی، کوچه شهید آشتی، پلاک ۷ جدید، پلاک ثبتی ۱۱۶,۲۹۷۱۹                                           | ۵۷۰,۶۰                                | ۳۵۶۷,۱۱             | ۱۳۱,۵۹۳,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۳۱,۵۹۳,۰۰۰,۰۰۰         | بنای احداثی در ۹ طبقه (زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۴۲ واحد آپارتمان مسکونی و ۲۱ واحد پارکینگ و ۱۸ باب انباری، متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ پایانکار، سند مالکیت تفکیکی، مقاصحاسب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۰                                                   | ۲۹۸۱      | شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی قدیمی با کاربری مسکونی واقع در تهران، میدان قیام، خیابان مولوی، محله سیروس، کوچه شهید کیانی، کوچه مراد خانی، انتهای بن بست فال قرآنی، پلاک ۱۲، پلاک ثبتی ۷۴۷۵,۱                  | طبق سند: ۲۵۲ پس از اصلاحی: ۲۴۷,۶۳     | ۲۰۱,۵               | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اصلاح سند، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                             | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۱                                                   | ۲۵۶۹      | مقدار ۱,۶۸۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با کاربری رستوران واقع در تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، پلاک ۱۵۶، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۱۱,۸۶                                                 | قدرالسهم                              | ۲۶۰,۵۵              | ۱۷۴,۹۵۹,۱۶۷,۰۰۰      | ۱۵۷,۴۶۳,۲۵۰,۳۰۰         | تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. با توجه به مشاع بودن بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.                                                                                                                        | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۲                                                   | ۲۸۲۴      | مقدار ۲۱۱۳ سهم مشاع از ۵۶۰۰ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری باغ و زراعی واقع در حسن آباد قشاقویه، روستای کنار گرد بالا، ابتدای جاده ابراهیم آباد، ضلع شرقی میدان شهدا، پلاک ۱۴، پلاک ثبتی ۳۳,۸۹۷ | ۵۶۰۰                                  | ۱۳۲۰                | ۱۶۹,۷۹۴,۶۲۲,۸۵۷      | ۱۶۹,۷۹۴,۶۲۲,۸۵۷         | متصرف دارد. در حال حاضر به صورت تالار پذیرایی مورد استفاده قرار دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و مقاصحاسب دارایی، شهرداری، بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                  | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۳                                                   | ۸۶۲       | حق جانشینی و بهره برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵,۵، شهرک صنعتی پایتخت (علی آباد)، بلوار صنوبر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۲۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۱۱۰۱-۴۱۲                            | ۲۸۰۰                                  | ۹۳۰                 | ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. طبق ضوابط شهرک های صنعتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ مقاصحاسب ها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                         | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۴                                                   | ۲۷۶۸      | مقدار ۲,۹۷۲ سهم مشاع از ۶ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوستان، خیابان گلبن دوم، پلاک ۹، قطعه ۰-۱۴۲ پلاک ثبتی ۱۲,۳۵۱۳                                                                 | طبق سند: ۲۸۷۵,۵۳                      | ۱۲۹۷                | ۳۳۲,۷۰۳,۰۶۶,۲۰۰      | ۲۶۶,۱۶۲,۴۵۲,۹۶۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، شهرک های صنعتی، بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک صنعتی.                                                                                                          | نقدی یا ۱۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۵                                                   | ۲۶۹۷      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر، جنب سینما آفریقا، کوچه شهید عقیقی نژاد، پلاک ۱۸، طبقه ۳، پلاک ثبتی ۳۷۴۵,۴۵۵۱                                           | قدرالسهم                              | ۲۳۴,۰۴              | ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار، مقاصحاسب های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۶                                                   | ۱۷۳۹      | شش دانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، نبش بن بست بهار، پلاک ۳۱، طبقه پنجم جنوبی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۷۰,۲۵۵۱۰                                                                | قدرالسهم                              | ۱۰۱,۲۳              | ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصحاسب های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                         | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی  |
| ۱۷                                                   | ۱۳۶۳      | مقدار ۱۰,۸ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، عباس آباد، خیابان اندیشه ۵، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۶۹۳۱,۴۰۲                                                                                         | طبق سند: ۳۵۵,۲۲ پس از اصلاحی: ۳۵۳,۶۰  | ۳۷۰                 | ۳۴۳,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۰۹,۴۶۸,۶۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                              | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۸                                                   | ۲۴۰۰      | مقدار ۳۵/۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از چهارراه اسفندیار، خیابان تندیس، پلاک ۱۲، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۶۷,۷۸۸۱                                                | قدرالسهم                              | ۳۴۹,۶۳              | ۳۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                             | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۹                                                   | ۱۱۹۸۱     | شش دانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان کریم خان زند، جنب داروخانه ۱۳ آبان، پلاک ۲۳، طبقه سوم شمالی، پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۳۷۳۳۰                                                                                  | قدرالسهم                              | ۱۲۸,۷۷              | ۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و اصلاح سند و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                       | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |