چگونه بدهی دولت‌های گروه ۷ افزایش یافت؟

افزایش هزینه‌های جهانی جنگ با ایران

گزارش

از زمان آغاز جنگ علیه ایران، بازده اوراق قرضه افزایش یافته است؛ روندی که درباره دلایل آن بحث‌ها و گمانه‌زنی‌های زیادی مطرح شده است. تحلیلگران، جنگ علیه ایران و پیامدهای تورمی آن را یکی از عوامل اصلی افزایش بازده اوراق می‌دانند؛ چرا که نگرانی از افزایش قیمت نفت و تشدید تورم، چشم‌انداز نرخ‌های بهره را تحت تأثیر قرار داده است. از سوی دیگر، افزایش هزینه استقراض بلندمدت نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران برای پذیرش ریسک نگهداری بدهی، بازدهی بالاتری مطالبه می‌کنند.

این افزایش همچنین هزینه تأمین مالی دولت‌ها را بالا برده و فشار بیشتری بر اقتصاد آنها، به‌ویژه اقتصادهای بزرگ جهان، وارد کرده است. بدهی ملی آمریکا در سال ۲۰۲۶ از ۴۰ تریلیون دلار عبور کرد و پرداخت سالانه بهره بدهی برای نخستین بار از یک تریلیون دلار فراتر رفت. بازده اوراق قرضه ۳۰ ساله خزانه‌داری آمریکا در ۱۸ اوت ۲۰۲۶ به ۵.۳۳ درصد رسید که بالاترین سطح از سال ۲۰۰۷ تاکنون است. بریتانیا نیز در موقعیت مشابه و ناخوشایندی قرار دارد. بازده اوراق قرضه دولتی این کشور به حدود ۶ درصد نزدیک شده؛ سطحی که از سال ۱۹۹۸ تاکنون دیده نشده است. همچنین هزینه خالص بهره بدهی برای سال مالی ۲۰۲۶/۲۷ حدود ۱۰۹ میلیارد پوند برآورد شده است. پیش‌بینی می‌شود فرانسه در سال ۲۰۲۶ حدود ۵۹ میلیارد یورو برای خدمت بدهی‌های خود هزینه کند. ایتالیا نیز در مسیری قرار دارد که ممکن است تا سال ۲۰۲۸ حدود ۹ درصد از درآمد دولت صرف پرداخت بهره بدهی شود. در ژاپن نیز بازده اوراق بلندمدت در حال نزدیک شدن به بالاترین سطح خود طی ۳۰ سال گذشته است؛ زیرا فشار ناشی از افزایش هزینه استقراض در سراسر جهان در حال سرایت به دیگر کشورهاست.

به گزارش فایننشال تایمز؛ در مجموع کشورهای گروه ۷، از سال ۲۰۲۴ هزینه پرداخت بهره بدهی در بیشتر کشورهای عضو از هزینه‌های دفاعی فراتر رفته است. پیش‌بینی می‌شود مجموع بدهی دولت‌های کشورهای توسعه‌یافته تا پایان سال ۲۰۲۶، با افزایش ۴.۲ تریلیون دلاری، به ۷۵.۸ تریلیون دلار برسد؛ رقمی معادل حدود ۱۰۴ درصد تولید ناخالص داخلی این کشورها. بیشتر کشورهای گروه ۷ در سطحی برابر یا بالاتر از آستانه ۱۰۰ درصدی نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی قرار دارند. آلمان همچنان استثنای قابل‌توجهی است، زیرا محدودیت‌های قانونی و قانون اساسی سخت‌گیرانه‌تری برای هزینه‌کرد کسری بودجه حفظ کرده است. برای سرمایه‌گذاران، افزایش بازده اوراق بدهی دولتی، برای نخستین بار در بیش از یک دهه، یک گزینه واقعی جایگزین برای سرمایه‌گذاری در سهام ایجاد کرده است. بازده ۵.۳۳ درصدی اوراق خزانه‌داری ۳۰ساله آمریکا، بازدهی واقعی و جذابی است که احتمالاً برای مؤسسات کم‌ریسک، صندوق‌های بازنشستگی، شرکت‌های بیمه و مؤسسات وقفی روزبه‌روز جذاب‌تر خواهد شد. مسیر ایتالیا به سمت وضعیتی که در آن تا سال ۲۰۲۸، ۹ درصد درآمد دولت صرف پرداخت بهره بدهی شود، به‌ویژه شایسته توجه است. ایتالیا سومین اقتصاد بزرگ منطقه یورو است و وضعیت بدهی این کشور در مقاطع مختلف، تاب‌آوری و پایداری پروژه پول واحد اروپا را به چالش کشیده است.

زنگ خطر در بازارهای جهانی

دولت‌ها اکنون هنگام فروش اوراق قرضه باید هزینه بیشتری (یعنی بیش از ۵۰ میلیارد دلار) نسبت به قبل از آغاز درگیری نظامی علیه ایران بپردازند. مجموع هزینه اضافی سالانه بدهی تقریباً به این شکل تقسیم می‌شود: دو سوم آن مربوط به آمریکاست و یک‌سوم باقی‌مانده میان سایر کشورهای گروه ۷ تقسیم می‌شود. دلیل اصلی هم این است که آمریکا حجم بسیار زیادی بدهی منتشر می‌کند. ۵۰ میلیارد دلار در مقایسه با حدود ۷ تریلیون دلار انتشار ناخالص اوراق در بازار بدهی گروه ۷ طی امسال، رقم خیلی بزرگی نیست؛ اما رقم کمی هم نیست. سهم آمریکا از این هزینه اضافی برای هر مالیات‌دهنده آمریکایی حدود ۲۰۰ دلار می‌شود.

تا اینجا، ترامپ نتوانسته است با دو عامل اصلی افزایش بازده اوراق مقابله مؤثری داشته باشد: نه اقدامات جدی برای مهار استقراض دولت انجام داده و نه توانسته جنگ علیه ایران را به‌سرعت پایان دهد؛ جنگی که به افزایش قیمت سوخت و تورم دامن زده است.

این فشار با نگرانی‌های مالی، کاهش دارایی‌های اوراق قرضه توسط بانک‌های مرکزی، و کاهش خرید سرمایه‌گذاران سنتی بزرگ در بدهی‌های بلندمدت - از جمله شرکت‌های بیمه و صندوق‌های بازنشستگی از ژاپن تا بریتانیا - تشدید می‌شود. به گزارش رویترز؛ برای کاهش این تأثیر، بسیاری از دولت‌ها فروش اوراق با سررسید کوتاه‌تر را آغاز کرده‌اند. اما این کار نیز ریسک‌های خاص خود را دارد، زیرا آنها مجبورند بدهی را زودتر بازپرداخت یا تمدید مالی کنند، بنابراین هرگونه افزایش در بازده، سریع‌تر به هزینه‌های بهره منتقل می‌شود.

به گزارش گاردین، افزایش بازده اوراق در شرایطی رخ داده که تقاضا برای استقراض پول از گوشه‌وکنار جهان رو به افزایش است؛ از دولت‌هایی که می‌خواهند نیروهای نظامی خود را تقویت کنند گرفته تا شرکت‌های هوش مصنوعی که در حال توسعه مراکز داده خود هستند. سرمایه‌گذاران مدتی است نگران‌اند که افزایش هزینه‌های دولت‌ها اقتصاد را در وضعیت خطرناکی قرار دهد؛ وضعیتی که در آن دولت همچنان به استقراض پول نیاز دارد، اما سرمایه‌گذاران دیگر تمایلی یا توانایی لازم برای وام دادن به دولت را ندارند.

در همین رابطه، دن کوتس‌ورث، رئیس بخش بازارهای شرکت AJ Bell، گفت: «افزایش بازده اوراق بلندمدت تنها ناشی از انتظار برای افزایش نرخ‌های بهره و نگرانی‌های تورمی نیست. این افزایش می‌تواند نشان‌دهنده نگرانی درباره سطح بالای استقراض دولت‌ها نیز باشد؛ همچنین سرمایه‌گذاران ممکن است برای پذیرش ریسک نگهداری اوراق قرضه بلندمدت، خواهان دریافت بازده بیشتری باشند.»

> دولت‌ها اکنون هنگام فروش اوراق قرضه باید هزینه بیشتری (یعنی بیش از ۵۰ میلیارد دلار) نسبت به قبل از آغاز درگیری نظامی علیه ایران بپردازند. مجموع هزینه اضافی سالانه بدهی تقریباً به این شکل تقسیم می‌شود: دو سوم آن مربوط به آمریکاست و یک‌سوم باقی‌مانده میان سایر کشورهای گروه ۷ تقسیم می‌شود

مداخله غیرمتعارف وزارت خزانه‌داری آمریکا

وزارت خزانه‌داری آمریکا اخیراً برای جلوگیری از تضعیف بیشتر ارزش ین ژاپن وارد عمل شد. به گزارش نیویورک تایمز، برخی تحلیلگران معتقدند این اقدام ممکن است تا حدی با هدف جلوگیری از فروش حجم بالای اوراق خزانه‌داری آمریکا توسط ژاپن انجام شده باشد؛ زیرا چنین فروشی احتمالاً بازده اوراق آمریکا را بیشتر افزایش می‌داد.

به گزارش نیویورک تایمز نگرانی‌ها همچنین با موج استقراض برخی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری جهان افزایش یافته است؛ شرکت‌هایی که برای توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی خود وام می‌گیرند. برخی تحلیلگران می‌گویند این بدهی‌ها خریداران را از بازار اوراق خزانه‌داری دور می‌کنند؛ یعنی تقاضا برای اوراق خزانه کاهش می‌یابد و در نتیجه بازده آنها افزایش پیدا می‌کند. اما گروهی دیگر معتقدند موج استقراض شرکت‌های هوش مصنوعی باعث افزایش هزینه‌کرد در اقتصاد و تقویت رشد و انتظارات تورمی می‌شود که آن هم به افزایش بازده اوراق منجر خواهد شد. شوک‌های ژئوپلتیکی، مانند جنگ علیه ایران، نیز نگرانی‌های تازه‌ای درباره نوسان قیمت نفت و تداوم تورم ایجاد کرده و نگرانی‌ها در بازار اوراق قرضه را تشدید کرده‌اند.

دولت ترامپ بازده اوراق قرضه دولتی را یکی از معیارهای سنجش موفقیت خود معرفی کرده است. اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا گفته است کاهش بازده اوراق خزانه، تا حدی نشان‌دهنده اعتماد سرمایه‌گذاران به سیاست‌های مالی دولت است. بنابراین، وقتی بازده اوراق افزایش می‌یابد، قیمت آنها کاهش پیدا می‌کند و این نشان‌دهنده نگرانی سرمایه‌گذاران است.

اسکات بسنت، در کنار مداخلات غیرمتعارف در بازارهای ارز خارجی، تلاش کرده فشار بر بازده اوراق خزانه‌داری با سررسیدهای بلندمدت را کاهش دهد. برای این کار، بخش قابل‌توجهی از نیاز جدید دولت به استقراض را به سمت اوراق کوتاه‌مدت موسوم به «بیل» برده است که سررسید آنها کمتر از یک سال است. دولت‌های دیگر در سراسر جهان نیز اقدامات مشابهی انجام داده‌اند.

البته این راهبرد نیز خطراتی دارد، زیرا باعث می‌شود هزینه بدهی آمریکا وابستگی بیشتری به نرخ‌های بهره کوتاه‌مدت که توسط فدرال رزرو کنترل می‌شوند، پیدا کند. این بدان معناست که هرگونه افزایش نرخ بهره برای مقابله با تورم می‌تواند به افزایش شدید هزینه استقراض دولت منجر شود.

A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۹۲)

ویلیام کلیولند

ترجمه: عسگر قهرمانپور

خاورمیانه در میان دو جنگ جهانی

خاورمیانه پس از پایان جنگ جهانی اول به منطقه‌ای پیچیده‌تر برای مطالعه تبدیل شد. در قرن نوزدهم و اوایل قرن بیستم، سه مرکز قدرت - مصر، امپراطوری عثمانی و ایران - منطقه را کنترل می‌کردند. در حالی که قدرت‌های اروپایی در هر یک از این مراکز نفوذهایی با درجات مختلف داشتند، قاهره، استانبول و تهران پایتخت‌های بیشتر ساکنان خاورمیانه بودند، اما پس از توافقات صلح و تشکیل قیمومیت‌ها، نظام دولتی جدیدی در منطقه شکل گرفت. هسته امپراطوری عثمانی به شش کشور تقسیم شد: ترکیه و پنج کشور عربی جدید شامل سوریه، لبنان، فلسطین، عراق و اردن. عربستان سعودی و یمن نیز به‌عنوان موجودیت‌های سیاسی مستقل ظهور کردند. سه مرکز قدرت به ده کشور اصلی خاورمیانه گسترش یافتند که هر یک سیاست‌های داخلی و خارجی خود را داشت. اما اشغالگران اروپایی سیاست‌های اکثر این کشورهای جدید را تعیین می‌کردند. از میان ده کشور، تنها ترکیه، ایران، عربستان سعودی و یمن در دوران میان‌جنگ به‌طور کامل حاکمیت داشتند و دو کشور آخر تنها به‌دلیل منزوی بودن و همچنین نادیده‌گرفتن آنها توسط بریتانیا و فرانسه به استقلال دست یافته بودند. حتی حاکمیت میان‌جنگ ایران موقت بود. مدتی به نظر می‌رسید که رضاخان، فرمانده نظامی که تاج‌وتخت را به‌دست آورد و خود را شاه اعلام کرد، در حال پیروی از الگوی ملی‌گرایی ترکیه است اما با آغاز جنگ جهانی دوم، بریتانیا و اتحاد جماهیر شوروی به ایران حمله کردند و هرگونه انتظارات برای حاکمیت ایران را از بین بردند. در میان کشورهای جدید با جمعیت زیاد و اهمیت استراتژیک، تنها ترکیه، هسته امپراطوری عثمانی و اصلی‌ترین بهره‌بردار از اصلاحات قرن نوزدهم، توانست از توافق صلح تحمیل شده سرپیچی کرده و از اوایل دهه ۱۹۲۰ تا پایان جنگ جهانی دوم، سیاست‌های داخلی و خارجی خود را دنبال کند.

دوران بین دو جنگ در سرزمین‌های عربی دوره‌ای از سلطه بریتانیا و فرانسه حاکم بود. بریتانیا کنترل مصر را در اختیار داشت و جامعه ملل تقسیم استان‌های عربی پیشین امپراطوری عثمانی به کشورهای جدید را تأسیس و به بریتانیا و فرانسه حق اداره این مناطق را به‌عنوان قیمومیت اعطا کرد. بر اساس تعریف حمایتی منشور جامعه ملل، قیمومیت‌ها «مناطق مسکونی بودند که هنوز قادر به ایستادن روی پای خود به‌طور مستقل تحت شرایط دشوار دنیای مدرن نبودند.» این مناطق باید تحت سرپرستی «ملل پیشرفته» قرار می‌گرفتند که به آنها کمک می‌کردند «تا قادر به ایستادن به‌طور مستقل باشند.» بنابراین، مسئولیت قدرت‌های قیمومیت‌دار این بود که این مناطق را برای خودگردانی آماده کنند. با چنین بیانی، جامعه ملل تلاش کرد واقعیت اینکه قیمومیت‌ها تنها نام دیگری برای کنترل امپراطوری بود را پنهان کند. نظام قیمومیت به بریتانیا و فرانسه این امکان را می‌داد که منافع استراتژیک خود را در خاورمیانه تأمین و در عین حال به اصل خودمختاری که به‌طور گسترده تبلیغ می‌شد، ادای احترام کنند. اما نظام قیمومیت از امپریالیسم پیش از جنگ متفاوت بود، زیرا قدرت قیمومیت‌دار مسئول آماده‌سازی مستعمرات خود برای خودگردانی بود و به این ترتیب موظف بود کنترل خود را در زمان نامشخصی پایان دهد.

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید ۱۰۰ دستگاه موتور سیکلت مدل(BASEL TS 249 CC) را (طبق اسناد مناقصه)، به‌شماره ثبت سامانه ۲۰۰۵۰۰۳۰۶۸۰۰۰۰۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا ضروری است متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.

شرح کلی موضوع مناقصه: خرید ۱۰۰ دستگاه موتور سیکلت مدل(BASEL TS 249 CC)

شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:

۱-۲تمامی موتور سیکلت‌ها (به‌شرح مندرج در اسناد مناقصه) می‌بایست توسط فروشنده و با حضور ناظر، اصالت سنجی گردد.

۲-۲ کلیه موتور سیکلت‌ها باید مدل BASEL TS 249 CC و به‌صورت دست اول وصفر کیلومتر و دارای گارانتی اصلی به مدت حداقل یک‌سال باشد، لذا خریدار (وزارتخانه) از پذیرش موتور سیکلت‌های متفرقه، دست دوم و بازسازی شده و تولید شده از سازندگان طرف دوم و سوم معذور می‌باشد و درهرزمان اثبات گردد که موتور سیکلت‌های موضوع مناقصه مغایر با مفاد مندرج در اسناد و مدل درخواستی بوده، فروشنده متعهد می‌گردد نسبت به جایگزینی موتور سیکلت موردنظر با نظر خریدار(وزارتخانه) اقدام نماید. در هر زمان از دوره اجرای موضوع قرارداد، گارانتی یا پشتیبانی مشخص گردد که خلاف این بند توسط فروشنده انجام شده است، فروشنده موظف است علاوه بر رفع نواقص و کمبودها، کلیه خساراتی که به خریدار وارد آمده را بنا به تشخیص خریدار جبران نماید و متعاقباً جریمه تأخیر در انجام تعهدات فروشنده، اعمال خواهد شد.

۲-۳هزینه نقل و انتقال اسناد و همچنین شماره‌گذاری موتور سیکلت‌ها بر عهده فروشنده می‌باشد.

۲-۴ زمان تحویل کلیه موتور سیکلت‌ها حداکثر ۱۰ روز پس از اعلام برنده خواهد بود.

۱-نوع و مبلغ تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت‌نامه بانکی معادل ۲۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نفع وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با حداقل مدت اعتبار پیشنهاد قیمت (۳ ماه از تاریخ بازگشایی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ با قابلیت تمدید مجدد) و یا اصل فیش واریز نقدی به‌حساب شماره ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۶۳۷۲۶۸۸ خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با شناسه واریز ۹۷۷۱۱۳۷۰۰۱۱۴۰۰۳۸۵۱۹۴۸۰۶۶۳۷۲۶۸۸ و شماره شبا (IR۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۶۳۷۲۶۸۸)، قابل واریز در شعب بانک ملی که می‌بایست ضمن قراردادن تصویر فیش یا ضمانت‌نامه در سامانه ستاد، اصل آن نیز در پاکت دربسته (الف) به دبیرخانه مرکزی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به نشانی تهران خیابان آزادی تقاطع بزرگراه یادگار امام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ساختمان اداری شماره ۲ طبقه همکف، طبق مهلت مقرر تحویل گردد.

۲-اعتبار مورد نیاز این مناقصه از محل تخصیص نقدی طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سال ۱۴۰۴ با عنوان "تعمیر و تأمین تجهیزات و ماشین‌آلات" به‌شماره طبقه بندی ۱۲۸۰۴۸۹۶۰۰۰۲ تأمین گردیده است.

۳-مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: ساعت۰۸/۰۰ روز دوسنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

-مهلت دریافت اسناد فراخوان از سامانه: تا ساعت ۱۳ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲

-مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

-زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰/۰۰ روز سه¬شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

۴-به‌منظور اطلاع کامل از موضوع مناقصه و شرایط تحویل، هماهنگی و مذاکره با کارشناسان مرتبط در واحد نقلیه وزارتخانه، قبل از ارائه پیشنهاد، الزامی است.

-نشانی: تهران - خیابان آزادی - تقاطع بزرگراه یادگار امام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی-ضلع جنوب غربی محوطه - واحد نقلیه. تلفن هماهنگی و پاسخگویی به سؤالات فنی: ۶۱۰۶۳۶۶۷

-تلفن هماهنگی و پاسخگویی درخصوص شرایط عمومی اسناد مناقصه: ۶۱۰۶۳۳۲۳ (اداره ناظر بر امور فنی و قراردادها- اداره کل پشتیبانی ورفاه)

۵-نشانی دستگاه مناقصه¬گزار جهت تحویل فیزیکی پاکت الف:

-نشانی: تهران - خیابان آزادی - تقاطع بزرگراه یادگار امام(ره) - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ساختمان اداری شماره ۲ - طبقه همکف - دبیرخانه مرکزی

شناسه ۲۲۶۲۸۲۵ میم الف ۱۷۷۰

کمیسیون مناقصات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

وزارت راه و شهرسازی

آگهی فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی توان و انتخاب سرمایه‌گذار

نوبت اول

IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی

جهت طرح‌های سرمایه‌گذاری منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در نظر دارد نسبت به شناسایی، ارزیابی توان و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح جهت پروژه‌های زیر براساس قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی مصوب ۱۳۷۲ و اصلاحات بعدی آن و سایر قوانین و مقررات مربوط اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به‌عمل می‌آورد تا درصورت تمایل برای سرمایه‌گذاری در هر یک از این حوزه‌ها، رزومه خود را به‌همراه اسنادِ دریافت و تکمیل شده ارائه نمایند.

۱) موضوع فراخوان:

۱) مجتمع خدمات خودرویی (Car city):

شناسایی و ارزیابی توان سرمایه‌گذاران جهت طراحی، تأمین مالی، احداث، بهره‌برداری و انتقال از مجتمع خدمات خودرویی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره).

۲) مرکز همایش‌ها و نمایشگاه‌های بین‌المللی:

شناسایی و ارزیابی توان سرمایه‌گذاران جهت طراحی، تأمین مالی، احداث، بهره‌برداری و انتقال از مرکز همایش‌ها و نمایشگاه‌های بین‌المللی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره).

۲) محل اجرای پروژه: اراضی پیش‌بینی‌شده در طرح جامع مصوب شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، مطابق طرح تفصیلی و مشخصات مندرج در اسناد فراخوان هر پروژه؛

۳) مدت قرارداد: براساس مدل مالی، دوره بازگشت سرمایه، ماهیت هر پروژه و توافق طرفین و مطابق شرایط مندرج در اسناد فراخوان؛

۴) قانون حاکم: قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی مصوب ۱۳۷۲ و الحاقات و اصلاحات بعدی آن و سایر قوانین و مقررات مربوط؛

۵) سرمایه‌پذیر: وزارت راه و شهرسازی، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)؛

۶) زمان و محل دریافت اسناد: متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌توانند اسناد ارزیابی فرآیند سرمایه‌گذاری را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ از طریق وبسایت شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) به آدرس www.ikac.ir و یا مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزهای کاری از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۴:۰۰ به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل دریافت نمایند.

۷) زمان و محل تحویل اسناد و مدارک پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست مدارک خود را در پاکت‌های دربسته و مهروموم شده تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) تحویل نموده و رسید دریافت کنند.

۸) نشانی: تهران، کیلومتر ۳۵ بزرگراه خلیج‌فارس، شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)، ساختمان مرکزی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، دبیرخانه مرکزی

۹) لازم به ذکر است از پذیرش اسناد فراخوان که از این طریق و در تاریخ مقرر تهیه و ارائه نشده باشند، معذوریم.

۱۰) شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۱) هزینه درج آگهی‌ها به‌عهده سرمایه‌گذار منتخب خواهد بود.

معاونت امور اقتصادی و سرمایه‌گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

وزارت راه و شهرسازی

آگهی فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذار

نوبت دوم

IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی

جهت طرح‌های سرمایه‌گذاری شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در نظر دارد نسبت به شناسایی، ارزیابی توان و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح جهت پروژه‌های زیر براساس لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل‌ها در فرودگاه‌های کشور مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین‌نامه اجرایی آن و سایر قوانین و مقررات مربوط اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به‌عمل می‌آورد تا درصورت تمایل برای سرمایه‌گذاری در هر یک از این حوزه‌ها، رزومه خود را به‌همراه اسنادِ دریافت و تکمیل شده ارائه نمایند.

۱) موضوع

۱.پروژه درمانگاه تخصصی شبانه روزی

۲. پروژه نمایشگاه محصولات فاخر ایرانی در فضای پاویون (VIP)

۲) نوع قرارداد: طراحی، تأمین مالی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال (BOT)

۳) مدت قرارداد: براساس مدل مالی طرح و توافق حداکثر تا سقف ۲۵ سال از زمان تحویل زمین

۴) قانون حاکم: لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل‌ها در فرودگاه‌های کشور مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین‌نامه اجرایی آن؛

۵) سرمایه‌پذیر: وزارت راه و شهرسازی، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

۶) زمان و محل دریافت اسناد: متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی فرآیند سرمایه‌گذاری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ با در دست داشتن اصل معرفی‌نامه شرکت و اصل فیش واریزی به مبلغ ۲۰ میلیون ریال به شبا حساب شماره IR ۲۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۹۴۰۴۰۱۷۷۳۹ با شناسه واریز وجه به‌شماره ۳۳۹۰۶۹۴۷۴۲۹۵۴۶۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۶۱۹۰۲ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تحویل آن به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی در روزهای کاری از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۴:۰۰ به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مراجعه نمایند.

۷) زمان و محل تحویل اسناد و مدارک پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست مدارک خود را در پاکت‌های دربسته و مهروموم شده تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) تحویل نموده و رسید دریافت کنند.

۸) نشانی: تهران، کیلومتر ۳۵ بزرگراه خلیج‌فارس، شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)، ساختمان مرکزی شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)، دبیرخانه مرکزی

۹) لازم به ذکر است از پذیرش اسناد فراخوان که از این طریق و در تاریخ مقرر تهیه و ارائه نشده باشند، معذوریم.

۱۰) شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)، در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۱) هزینه درج آگهی‌ها به‌عهده سرمایه‌گذار منتخب خواهد بود.

معاونت امور اقتصادی و سرمایه‌گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)