

شورای عالی شهرسازی گزارش تکمیلی شهرداری از نحوه تأمین منابع بازسازی را مطالبه کرد

بازسازی پس از جنگ، در چارچوب شهرسازی



گزارش

گروه اقتصادی

این تصمیم در اصل یک راه‌حل اضطراری برای جلوگیری از معطل ماندن خانوارهای آسیب‌دیده و ایجاد منابع لازم برای بازسازی بود. با این همه، تجربه تهران نشان می‌دهد هر ابزار شهرسازی، حتی اگر از دل یک ضرورت فوری بیرون آمده باشد، باید با دقت و اطلاعات روشن اجرا شود؛ چراکه تراکم صرفاً یک عدد در پروانه ساختمانی نیست و با ظرفیت آب، برق، ترافیک، حمل‌ونقل عمومی، مدرسه، درمان و کیفیت زندگی در محله‌ها پیوند دارد.

منابع بازسازی از کجا تأمین شد؟

نمایندگان شهرداری تهران در جلسه شورای عالی شهرسازی، گزارشی از اقدام‌های انجام‌شده برای بازسازی و تأمین مالی آن ارائه کردند. مجتبی طبعی، مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران، توضیح داد که در گام نخست، تأمین تسهیلات بانکی و جلب مشارکت سازندگان برای بازسازی دنبال شده اما این مسیرها به نتیجه مورد انتظار نرسیده است؛ بنابراین شهرداری از ظرفیت مصوبات کمیسیون ماده ۵ استفاده کرده است.

بر پایه آمار ارائه‌شده در جلسه، هزینه‌های بازسازی تا پایان بهمن ۱۴۰۴ حدود ۸ هزار میلیارد تومان بوده و درآمدها ناشی از اجرای مصوبه تا ۲۴ فروردین ۱۴۰۵ حدود ۸.۹ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین شورای شهر تهران نیز ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار برای جبران خسارت‌های ناشی از جنگ تصویب کرده است.

این ارقام نشان می‌دهد بازسازی تهران، پروژه‌ای محدود و صرفاً عمرانی نبوده و نیازمند تجهیز منابع قابل توجهی بوده است. شهرداری نیز در گزارش خود بر اقدام‌های خدماتی و حمایتی انجام‌شده در دوره جنگ و پس از آن تأکید کرد؛ از تداوم خدمات حمل‌ونقل عمومی تا تلاش برای بازگرداندن چهره عادی به مناطق آسیب‌دیده.

درخواست شورا: جزئیات برای تصمیم دقیق‌تر

اما شورای عالی شهرسازی و معماری معتقد است برای ارزیابی کامل این تجربه، اطلاعات دقیق‌تری لازم است. دبیرخانه شورا در جلسه اخیر خواستار ارائه گزارش روشن از تعداد پلاک‌های بهره‌مند از مشوق، میزان تراکم اختصاص یافته، محل پلاک‌های مقصد و انطباق فرآیند اجرا با سقف‌های پیش‌بینی شده در مصوبات شد. در این جلسه غلامرضا کاظمیان معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ضمن قدردانی از تلاش‌های شهرداری در بازسازی، تأکید کرد که پیگیری شورا ناظر بر وظیفه قانونی آن در نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی است. به گفته او، هدف از درخواست مستندات، ایجاد مانع در مسیر بازسازی با نادیده گرفتن خدمات مدیریت شهری نیست؛ بلکه باید روشن باشد ظرفیت‌های تشویقی در چه محدوده‌ای و با چه آثار بلندمدتی به کار گرفته شده‌اند.

این تأکید از آن جهت اهمیت دارد که تهران پیش از جنگ نیز با مسأله تمرکز جمعیت، فشار بر زیرساخت‌ها و کمبود برخی سرنهادهای خدماتی روبرو بوده است. بنابراین هر تصمیمی برای افزایش ظرفیت ساخت‌وساز باید در کنار نیاز فوری به بازسازی، پاسخ روشنی برای نیازهای فردای شهر نیز داشته باشد.

از تجربه اضطراری تا الگوی پایدار

در جلسه شورای عالی، موضوع تعمیم مشوق‌های پیش‌بینی شده برای جنگ ۱۲ روزه به آسیب‌های ناشی از جنگ ۴۰ روزه نیز مطرح شد. شهرداری تهران معتقد بود توقف در انتظار مصوبات جدید می‌توانست روند خدمت‌رسانی و بازسازی را با وقفه مواجه کند. در مقابل، دبیرخانه شورای عالی بر این نکته دست گذاشت که گسترش دامنه یک مصوبه اضطراری، نیازمند بررسی مجدد و اتخاذ تصمیمی روشن در مرجع قانونی است. در واقع، بحث اصلی نه بر سر توقف بازسازی، بلکه بر سر تبدیل یک تجربه اضطراری به سازوکاری منظم، شفاف و قابل تکرار است. سازوکاری که در بحران‌های احتمالی آینده نیز نتواند بدون ابهام، با سرعت و در عین حال با رعایت منافع عمومی عمل کند. در این جلسه همچنین مقرر شد شهرداری تهران در نشست آینده کمیسیون ماده ۵، گزارش جامع‌تری از روند اجرای مشوق‌های تراکمی ارائه کند و همزمان، ارزیابی خود از آثار مثبت و چالش‌های این روش و پیشنهادهایی برای ادامه بازسازی را در اختیار شورا بگذارد. تهران برای تصمیم‌زخمی‌های جنگ، به سرعت عمل نیاز دارد. اما این سرعت، زمانی به سرراهی‌ای برای گشت تبدیل می‌شود که با شفافیت، هماهنگی میان دستگاه‌ها و نگاه به ظرفیت‌های محدود پایتخت همراه باشد.

اقتصادی

رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید به سروصداها توجهی ندارد

تخصیص ۷۰۰ همت بدون چاپ پول برای تأمین مالی تولید



استقبال خوبی از این ابزارها صورت گرفته و عملکرد آنها نیز نسبت به سال گذشته افزایش یافته است؛ به طوری که در چهار ماهه امسال به ۱۹۷ همت رسیده است. «ماجد تأکید کرد: «مزیت این ابزارها آن است که در زنجیره تولید مورد استفاده قرار می‌گیرند و پیوسته می‌توانند به تولیدکنندگان حاضر در این زنجیره کمک کنند.»

توافق واردکنندگان و صادرکنندگان

حسین تاجیک‌نژاد، مدیر اداره تخصیص ارز بانک مرکزی نیز در این نشست، گفت: «امسال است و بنیاد به دلیل نوسانات کوتاه‌مدت، مسیر سیاست‌های ارزی را تغییر دهیم. من نسبت به آینده اقتصاد خوشبین هستم و معتقدم بسیاری از مشکلات موجود قابل حل است.»

رئیس کل بانک مرکزی در پایان، اظهار کرد: «در این شرایط سخت از ابتدای سال تاکنون به طور میانگین روزانه ۱۷۵ میلیون دلار ارز تأمین شده است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۰۵ میلیون دلار بوده است و تفاوت چندانی وجود ندارد. البته کاهش فعالیت‌های اقتصادی موجب شده بخشی از تخصیص ارز نیز نتوان صرفاً با افزایش این مهلت از یک ماه به دو یا سه ماه موافقت کرد، چراکه در این صورت باید ارز را برای مدت طولانی‌تر که داریم و صف تخصیص ارز نیز طولانی‌تر می‌شود. به همین دلیل، در سامانه این امکان را ایجاد کرده‌ایم که متقاضی اعلام کند روال مورد نیاز را در اختیار دارد و پس از آن تخصیص ارز انجام شود.»

مدیر اداره تخصیص ارز بانک مرکزی عنوان کرد: «در موضوع مقایرت‌های سامانه جامع تجارت نیز در حال پیگیری و رفع مشکلات هستیم.»

پولی-بانکی

گروه اقتصادی

رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید تا ۷۰۰ هزار میلیارد تومان از طریق ابزارهای تأمین مالی و بدون اتکا به چاپ پول در نظر گرفته شده است. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در نشست با اعضای مجمع کارآفرینان ایران با اشاره به شرایط سخت کشور و تأکید بر ضرورت صحبت صادقانه با مردم گفت: «شرایطی که در ۶ ماه گذشته داشتیم بسیار سخت بود، اما مجموعه دولت و بانک مرکزی تلاش کردند با وجود مشکلات جدی مردم، جریان زندگی در کشور ادامه داشته باشد و تابآوری داشته باشیم.»

وی تأکید کرد: «سختی کشیدن، با فروپاشی و آنچه آمریکا به دنبال آن است، تفاوت دارد. صحبت کردن درباره مشکلات به معنی سیاه‌نمایی نیست و مردم شرایط کشور را به خوبی درک می‌کنند.» همتی تصریح کرد: «در سال ۹۹ کل درآمدها نفت و گاز دولت ۷ میلیارد دلار بود. در آن شرایط که ترامپ روی کار بود، ایستادگی کردیم و آن شرایط را گذرانندیم و در حال حاضر نیز گذر خواهیم کرد.»

رئیس کل بانک مرکزی اظهار کرد: «مهم‌ترین وظیفه بانک مرکزی، کنترل تورم است و دولت نیز باید در دستیابی به همین هدف به بانک مرکزی کمک کند. نمی‌توانیم بی‌هدف، پول چاپ کنیم و نقدینگی را بالا ببریم.» همتی افزود: «۲ میلیارد دلار برای صنعت تا پایان سال تأمین ارز انجام خواهیم داد و به سروصداها توجه نمی‌کنیم، متأسفانه مقررات دست‌وپاگیر زیادی برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان وضع شده که باید این موضوعات را حل کنیم. ممکن است منشأ از برای برخی کالاها بی‌اهمیت کنیم و به تولیدکنندگان اعتماد کنیم.»

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: «آمریکا در همه طرح‌های تحریمی خود تلاش می‌کند و اشتغال را در کشور با مشکل مواجه کند، اما کلید حل اشتغال در کشور افزایش تولید است. در این شرایط خاص توانستیم شتاب تورم را

صندوق قرض الحسنه امداد ولایت

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) شماره ۴۰۵-۰۱

مناقصه‌گزار: مؤسسه غیر تجاری صندوق قرض الحسنه امداد ولایت

موضوع مناقصه: خرید ریبون مشکی دستگاه چاپگر کارت بانکی SMART 51

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ لغایت روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ (از ساعت ۸ الی ۱۴) غیر از ایام تعطیل رسمی، می‌باشد. لذا مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری، با همراه داشتن معرفی‌نامه کتبی و کارت شناسایی معتبر به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه نمایند و یا از طریق درگاه اینترنتی مناقصه‌گزار به نشانی www.sqev.ir اقدام نمایند.

مهلت تحویل پاکات: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تا ساعت ۱۴

زمان بازگشایی پاکات: روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۱۰ صبح - حضور مناقصه‌گران در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری می‌باشد. (در صورت حضور مناقصه‌گران در جلسه بازگشایی پاکات، داشتن معرفی‌نامه کتبی الزامی است).

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ بیست و چهار میلیارد (۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نفع مناقصه‌گزار و یا واریز وجه نقد.

نشانی جهت تحویل اسناد مناقصه: تهران، میدان آزادی، ابتدای بزرگراه شهید لشگری، ساختمان کمیته امداد امام خمینی(ره)، طبقه سوم، صندوق قرض الحسنه امداد ولایت، اداره پشتیبانی و تدارکات کدپستی ۱۳۹۱۷۱۵۱۱۴ - تلفن ۰۲۱-۳۳۹۰۲۷۷۷.

هزینه چاپ و درج این آگهی

از برنده با برندگان مناقصه دریافت خواهد شد

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمهرادی اصفهان

شماره مناقصه ۴۱-۱۴۰۵/۱۰-۰۱

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲

جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- خرید چسب فلز

۲- خرید چسب شیشه

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمهرادی زرین خودرو (اصفهان)

صندوق قرض الحسنه امداد ولایت

نوبت اول

آگهی فراخوان مزایده عمومی مزایده شماره ت م ز/۴/۴۰۵

۷-پاکات پیشنهاد قیمت مزایده‌گران در محل سالن جلسات کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی بندر امام به نشانی: استان خوزستان- بندرامام خمینی- منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی- سایت ۵ - مجتمع پتروشیمی بندر امام، در حضور نماینده/ نمایندگان پیشنهاد دهنده گشایش و پس از بررسی، نتیجه مزایده اعلام خواهد شد. زمان وتاریخ گشایش پاکات، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

تذکر: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

تذکر: ضروری است مزایده‌گران، مجوزهای زیست محیطی مرتبط با موضوع مزایده را در یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی، کیبی برابر با اصل نموده و در پاکت " ب " قرار دهند. پاکت پیشنهاد قیمت مزایده‌گرانی که فاقد مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح برای تحویل کاتالیست باشد یا نخواهد شد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

پتروشیمی بندرامام

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره م/ن ۴۰۵/۱۸

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: پروژه تأمین، اجرا، نصب و تست و راه‌اندازی دو سامانه بایس داکت Air insulation پست برق UT1 و 2 دستگاه NGR 38.1kV ترانس‌های نیروگاه مجتمع پتروشیمی بندرامام

۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۶/شش ماه شمسی

۳- مبلغ برآورد اولیه مناقصه ۲۳۳,۷۰۰ یورو و ۶۲۵,۵۸۵,۹۶۰ ریال می‌باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۵- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه: ۱- ضمانت‌نامه بانکی ۲- واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۶- مهلت توزیع اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

مناقصه‌گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است: ۱-۷) آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

پتروشیمی بندرامام

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره م/ن ۴۰۵/۱۹

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: پروژه تأمین، ساخت، نصب و اجرا، تست و راه‌اندازی دو سامانه بایس داکت ایزوله 13.8 kv مجتمع پتروشیمی بندرامام

۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۶/ شش ماه شمسی

۳- مبلغ برآورد اولیه مناقصه ۶۲۵,۴۰۰ یورو و ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۵- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه: ۱- ضمانت‌نامه بانکی ۲- واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۶- مهلت توزیع اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

مناقصه‌گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است: ۱-۷) آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.) ۲-۷) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)