

شرایط عمومی آگهی مزایده

شماره ۲۰۰۵۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۷



مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۵۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۷ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران به نشانی تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال شیرازی، نبش کوچه فروهر، پلاک ۲ واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۶۶۴۱۰۵۶۰ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی و ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۱۰۵۷۸۳۱۲۸۳/شبا ۱۰۵۷۸۳۰۱۲۸۳ به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.
- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیاعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاد حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تأخیر خواهد بود.
- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.
- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

تهران											
ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۱۸۶۶۱	تهران-خیابان ونک-پاساژ ونک پلاک ۱۲ طبقه یک واحد ۱۰۱	۱۳۸۲ فرعی از ۷۰ اصلی	اداری	۴/۲۴ دانگ از شش دانگ	---	۱۴۴،۵۸	۲۳۴،۹۶۶،۰۰۰،۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی- فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی- تخلیه و فراهم نمودن مقدمات انتقال سند به عهده خریدار می باشد	متصرف دارد	نقد
۲	۱۸۵۶۳	خیابان گاندی خیابان سیزدهم پلاک ۲	۳۰۳۱۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی	مسکونی	شش دانگ	۸۷۲،۵۰	۱۲۸،۰۵	۲۳۱،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی- فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی- تخلیه و فراهم نمودن مقدمات انتقال سند به عهده خریدار می باشد	متصرف دارد	نقد
استان تهران											
۳	۱۸۶۵۱	نصیر شهر-خیابان امام خمینی-روبه روی خیابان مدنی جنب شیرینی فروشی میخک	۱۵۳ اصلی	زمین	شش دانگ	۱۸۲	---	۲۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبیاعه نامه و اعطای وکالت نامه رسمی- تخلیه به عهده خریدار می باشد. بررسی مبیاعه نامه های ابدی سابق توسط خریدار صورت گیرد.	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
البرز											
۴	۱۸۲۰۸	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه مرکزی	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۴۲/۷۶	۲۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۵	۱۸۱۹۷	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۷۵	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۶	۱۸۲۰۰	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۲۳	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۷	۱۸۲۰۱	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۲۵	۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۸	۱۸۲۰۴	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۱۹	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۹	۱۸۱۹۸	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۱۸	۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۱۰	۱۸۱۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۲۰	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۱۱	۱۸۲۰۲	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۹	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۲۹	۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۱۲	۱۸۲۰۳	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۰	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۴۲	۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۱۳	۱۸۲۰۷	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۱۷/۹۰	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۱۴	۱۸۲۰۵	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۷	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۲۰	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۱۵	۱۸۲۰۶	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۱۹/۷	۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
۱۶	۱۸۶۹۲	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۵	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۶۵	۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش از طریق اعطای وکالت نامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله
کهگیلویه و بویراحمد											
۱۷	۴۰۳۵	استان کهگیلویه و بویر احمد-شهریاسوج- شهرک صنعتی شماره ۳ فرودگاه یکم شمالی	قطعات ۶۰-۴۰-۳۰-۲۰-۱	صنعتی و تولیدی	شش دانگ	۱۳۳۵۹	۵۹۸۲	۲/۳۷۵/۷۶۱/۰۴۰/۰۰۰	یک واحد صنعتی، تولید انواع باتری با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان های انبار، اداری، مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه و... به انضمام ماشین آلات و تأسیسات مرتبط	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله