

۲ وام جدید برای ساخت مسکن حمایتی

رضا فرهادزاده اف



فهادزاده اضافه کرد: «در بخش واگذاری نیز روند قابل توجهی وجود دارد. در این بخش، مردم روی زمین‌هایی که در اختیارشان قرار گرفته، خودشان ساخت را پیش می‌برند؛ البته در واگذاری‌ها نیز حجم کار قابل توجه است و روند کلی مناسبی دارد.»

وی افزود: «در پروژه‌های ۹۹ ساله، پیشرفت انبوه‌سازی در کشور اکنون به حدود ۵۱ درصد رسیده است. تفاوت اصلی این است که در واگذاری‌ها، دولت همچنان تعهد تأمین زیرساخت، واگذاری زمین و برنامه‌ریزی برای پرداخت تسهیلات را برعهده دارد، اما در مسیر

ساخت دیگر دولت مستقیماً وارد اجرا نمی‌شود و خود مردم، چه به صورت انفرادی و چه گروهی، ساخت را مدیریت می‌کنند.» این مقام مسئول اظهار کرد:

«درباره پروژه‌های انبوه‌سازی که حدود ۵۲۸ هزار واحد را شامل می‌شود، موضوع تأمین اعتبار همچنان یکی از دغدغه‌های اصلی وزارتخانه است تا بتوانیم این پروژه‌ها را به سرانجام برسانیم.» وی ادامه داد: «سقف تسهیلات ساخت مسکن با ابلاغ مصوبه شورای عالی مسکن به

مدیرکل طرح‌ریزی و پایش طرح‌ها/مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: «روند اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی طی ۹ ساله گذشته (نهایت ملی مسکن) با اختصاص بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی و با اولویت‌های پروژه‌های نیمه‌تمام و تأمین هم‌زمان زیرساخت‌ها در حال تکمیلی است؛ به‌طوری‌که پیشرفت فیزیکی واحدهای انبوه‌سازی در سراسر کشور به ۵۱ درصد رسیده است.»

رئیس‌تفره‌های تازه افزود: «اتمام کارهای پایانی پروژه‌های مسکن ۹۹ ساله حمایتی، همان طری‌که از آن با عنوان «مسکن ملی» و با «اقدام و نهایت ملی» یاد می‌شود، در اولویت وزارتخانه قرار دارد.»

وی اظهار داشت: «برپروژه‌های مسکن ملی، سال ۱۳۹۸ آغاز شد. اگر بخواهیم مسکن ملی را به مقیاسه ابتدای سال ۱۴۰۲ در نظر بگیریم، در آن مقطع ۱۲۹ هزار واحد ثبت شده و داشتمن و امروز این عدد در سامانه ملی به بیش از ۳۴۰ هزار واحد رسیده است.»

وی ادامه داد: «بخشی از اراضی به مردم واگذار می‌شود تا خودش به‌صورت انفرادی یا گروهی ساخت‌وساز را انجام دهد. بخش دیگری در قالب تعاونی‌ها یا پروژه‌های انبوه‌سازی دنبال می‌شود.»

وی بیان داشت: «در حال حاضر حدود ۵۲۸ هزار واحد به‌صورت انبوه‌سازی، در حال اجراست؛ یعنی ساخت این واحدها تا یک‌هفتم ذرات برای مردم انجام می‌شود، مردم تأمین مالی می‌کنند و دولت به‌صورت واسطه‌گری می‌برد.»

وی گفت: «همان طور که اشاره شد، روند پیشرفت در پروژه‌های انبوه‌سازی طبیعتاً نسبت به واحدهایی که به مردم واگذار شده تا خودشان بسازند، بیشتر است. در مجموع، پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه‌سازی در کشور حدود ۵۰ درصد است.»

در ۴ ماه اول
سال جاری
حجم
انتشار برات
الکترونیکی
بالغ بر ۷۶ هزار
میلیارد تومان
بوده که نسبت
به بازه مشابه
سال گذشته
۳۰ برابر شده
است.
افزایش
استفاده از برات
الکترونیکی
را می توان
نشانه‌ای از
گسترش
تدریجی
ابزارهای نوین
اقتصاد مالی در
اقتصاد ایران
دانست



اختلالات شبکه بانکی بوده است. به طور کلی در ۴ ماه اول سال جاری حجم انتشار برات الکترونیکی بالغ بر ۷۴ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به بازه مشابه سال گذشته ۳۰ برابر شده است.

افزایش استفاده از برات الکترونیکی را می‌توان ناشی از گسترش تدریجی ابزارهای نوین تأمین مالی در اقتصاد ایران دانست. در شرایطی که بسیاری از بنگاه‌ها با محدودیت سرمایه در گردش و دشواری دسترسی به تسهیلات بانکی مواجه هستند، توسعه ابزارهایی که امکان تأمین مالی زنجیره تولید را با هزینه کمتر و سرعت بیشتر فراهم می‌کند، اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده است. به خصوص در شرایطی که اقتضای کشور به‌تورم بالای مواجه است، این ابزارهای تأمین مالی دارای خاصیت تورم‌زایی نبوده و به دلیل کمک به مسأله نقدینگی در صنایع و جلوگیری از تعمیق رکود از اهمیت بالایی برخوردارند.

مختصری در مورد ابزارهای نوین تأمین مالی تولید

در همین راستا، بانک مرکزی و شبکه بانکی طی سال‌های اخیر مجموعه‌ای از ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای را توسعه داده‌اند که مهم‌ترین آنها عبارت‌اند از اوراق گام، کارت رفرماری متصل به این اوراق، برات الکترونیکی و فاکتورینگ اوراق گام (گواهی اعتبار مولد)، ابزاری برای تأمین مالی سرمایه در گردش بنگاه‌ها است که امکان انتقال و تنزیل اوراق

گزارش ●

امار ماهانه برات الكترونيكي صادر شده از ابتدای سال ۱۳۹۴ تا پایان تیرماه سال جاری نشان می‌دهد که استفاده از این ابزار تأمین مالی با شتاب قابل توجهی افزایش یافته است. بر حالی که در ماه‌های آذرماه سال ۱۳۹۴ حجم صدور برات در سطح بسیار پایینی قرار داشت، از نیمه دوم همان سال روند استفاده از این ابزار و درازفاز صعودی شد و در بهمن سال ۱۳۹۵ نیز این روند ادامه یافت. به طور کلی در ۴ ماه اول سال جاری حجم انتشار برات الكترونيكي بالغ بر ۲۴ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به بازه مشابه سال گذشته ۳۰ برابر شده است.

رشد صدور برات الکترونیکی

بررسی‌های داده‌ها نشان می‌دهد که در فروردین ۱۳۹۵، تنها ۱۰ میلیارد تومان برات الکترونیکی صادر شده بود. این رقم در اردیبهشت و خرداد این میزان کمتر از ۱۰۰ میلیارد تومان تغییر می‌یافت. اما تیرماه، روند صدور برات‌ها با شتاب بیشتری در ارزش برات‌های صادرشده به بالا از ۲ هزار میلیارد تومان رسید. این روند در ماه‌های بعد نیز ادامه یافت؛ به گونه‌ای که ارزش برات‌های صادره در شهریور به ۷ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان، در آبان به ۱۲ هزار و ۵۱۰ میلیارد تومان و در آذر و دی به نزدیک ۱۳ هزار میلیارد تومان رسید. این روند تا آتیاجایی ادامه پیدا کرد که در بهمن‌ماه ۱۳۹۴، حجم برات الکترونیکی صادر شده به رقم قاجال توجه ۱۷ هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کرد.

روند نو به رشد استفاده از برار الکترونیکی در سال ۱۴۰۵ نيز ادامه پيدا کرد. در اين زمينه با وجود آنکه در فروردين ماه ۱۴۰۵ از برار کاغذی يافته که احتمالاً بخشی از آن به دليل تعطيلات سراسری بوده اما در آذرماه و فروردين ماه ۱۴۰۵ شاهد صدور برار الکترونیکی فرايش ديدي و داشته و در خردادماه معادل ۲۹ همت برار در تيرماه رسيده است. کاهش نسبي برار در تيرماه نيز ناشی از تعطيلات يک هفته‌ای مربوط به خاکسپاری رهبر شهيد و همچنین

شماره ۱۴۰۵/۱۰ - همراه با ارزیابی کیفی

شماره ۱۴۰۵/۱۰ - همراه با ارزیابی کیفی

۱- مناقصه گاز: شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

۲- موضوع مناقصه: توسعه شبکه و اجرای انشعابات پراکنده در سطح شهرستان های شهرکرد و فرخشهر

۳- شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد: مناقصه موضوع فوق را با طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setad.ir انجام خواهد شد.

لزم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۱۰۳۷۵۸۱۲ می باشد.

۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۴:۰۵/۵/۱۴۰۵ از سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ می باشد.

۵- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ می باشد.

شرکت گاز استان
شرکت گاز استان
چهارمحال و بختیاری
(سامانه های مناقصه) ۵۵۰۰