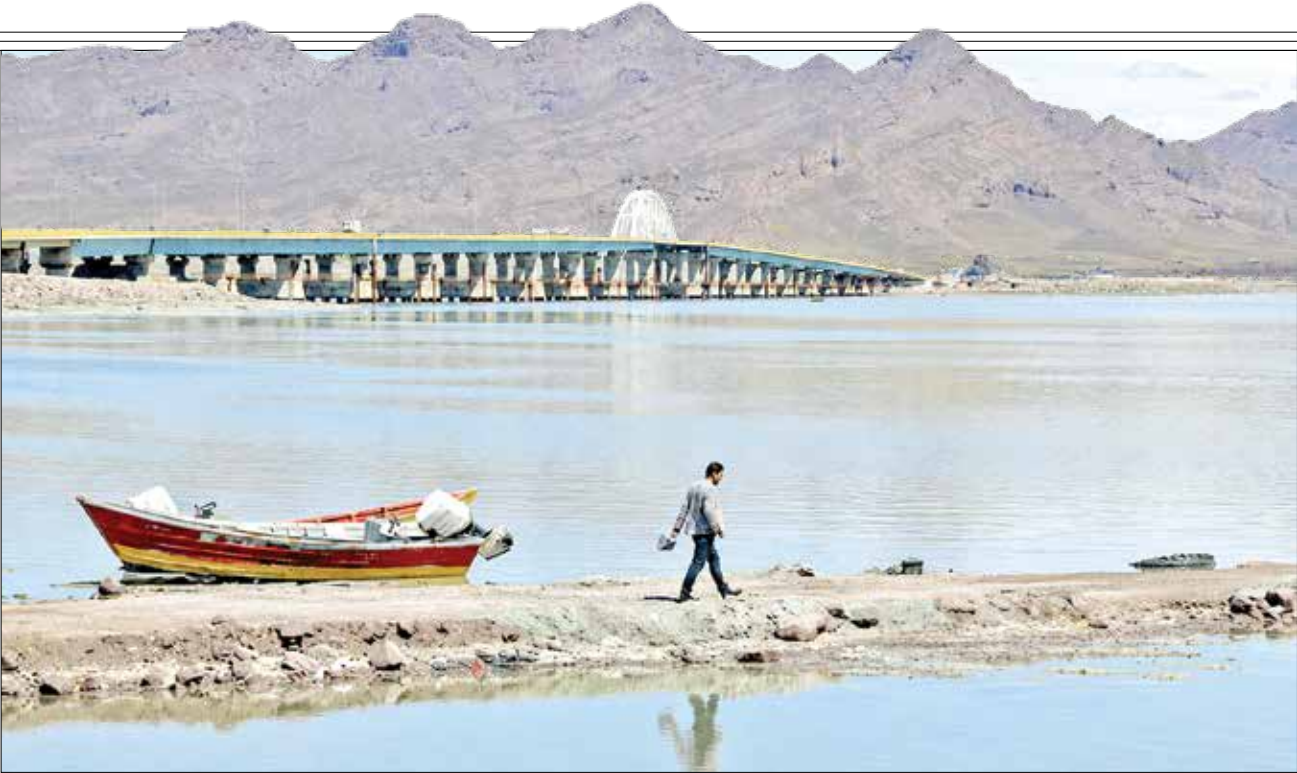




مدیر دفتر تلفیق و برنامه ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه

الزامات مدیریت منابع آب را تشریح کرد

حال خوب نگین فیروزه‌ای در فصل تبخیر

افزایش تراز آب و ورود ۴.۵ میلیارد مترمکعب آب، امیدها به احیای دریاچه را زنده کرد

گزارش

بینا میرعظیمی

گروه ایران زمین

پس از سال‌ها پسرروی آب و نگرانی از آینده یکی از مهم‌ترین زیست‌بوم‌های آبی ایران، دریاچه ارومیه امسال تصویری متفاوت از خود به نمایش گذاشته است؛ پهنه‌ای که بارش‌های مناسب و افزایش جریان‌های ورودی، جانی دوباره به آن بخشیده و شاخص‌های

«سعید عیسی‌پور» مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه در تشریح آخرین وضعیت دریاچه ارومیه به «ایران» گفت: «دریاچه ارومیه امسال در حالی وارد فصل کاهش طبیعی تراز آب شده که وضعیت هیدرولوژیک آن در مقایسه با سال گذشته بهبود محسوسی یافته است. براساس آخرین ارزیابی‌ها، تراز بیشترین تراز ثبت‌شده در سال جاری نیز ۱۳۷۱.۱۳ متر بوده است. این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود یک متری و ۱۱ سانتی‌متر افزایش نشان می‌دهد و نسبت به ابتدای سال آبی نیز تراز دریاچه حدود یک متر و ۳۳ سانتی‌متر بالاتر است.»

ارومیه در انتظار حقایق پایدار

مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه اظهار کرد: «افزایش تراز دریاچه در سال جاری بیش از هر چیز تحت تأثیر بارش‌های مناسب و افزایش ورودی منابع آبی به حوضه رخ داده است. امسال نزدیک به ۴.۵ میلیارد مترمکعب آب وارد دریاچه ارومیه شده که بخش قابل‌توجهی از این میزان حاصل افزایش روان‌آب‌ها و جریان رودخانه‌های منتهی به دریاچه بوده است.» وی تصریح کرد: «البته باید میان حجم آب ورودی و حقایق واقعی دریاچه تفکیک قائل شد؛ چراکه براساس برآوردهای موجود، حقایق مورد نیاز دریاچه حدود



۳.۴ میلیارد مترمکعب در سال است و تأمین این میزان باید به عنوان یک الزام پایدار در مدیریت منابع آب حوضه مورد توجه قرار گیرد.» مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه ادامه داد: «دریاچه ارومیه در یک حوضه آبریز بسته قرار گرفته و ورودی و خروجی آب آن عمدتاً به بارش مستقیم، جریان رودخانه‌ها و تبخیر محدود می‌شود. از این منظر، هرگونه تغییر در میزان بارش، روان‌آب، برداشت از منابع سطحی و زیرزمینی و نحوه بهره‌برداری از سدها می‌تواند به صورت مستقیم بر تراز و وسعت پهنه آبی اثر بگذارد.» عیسی‌پور با اشاره به نقش رودخانه‌های حوضه در تأمین منابع آب دریاچه گفت: «رودخانه‌های اصلی و مجاری آبی نقش اساسی در انتقال منابع آب به دریاچه دارند و مدیریت آنها باید در چارچوب تأمین حقایق زیست‌محیطی انجام شود. بررسی روند سال‌های گذشته نشان می‌دهد در دوره‌های کم‌بارش، معمولاً بخش قابل‌توجهی از کاهش منابع آب منوجه دریاچه شده، در حالی که مصارف بخش‌های مختلف از جمله کشاورزی و صنعت تا حد زیادی تداوم یافته است. استمرار این روند یکی از چالش‌های اصلی احیای دریاچه است.» وی تأکید کرد: «حقایق دریاچه ارومیه باید به عنوان سهمی مشخص و پایدار در برنامه‌ریزی منابع آب حوضه لحاظ

شود و در سال‌های کم‌بارش نیز مدیریت کمبود منابع نباید صرفاً با کاهش سهم دریاچه انجام گیرد. در چنین شرایطی لازم است همه بخش‌های مصرف‌کننده متناسب با ظرفیت منابع آبی با محدودیت و اصلاح مصرف مواجه شوند.»

دریاچه در محاصره چاه‌های غیرمجاز

مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه، توسعه نامتوازن کشاورزی را یکی از مهم‌ترین عوامل فشار بر منابع آب حوضه دانست و گفت: «از اواسط دهه ۷۰ و همزمان با آغاز جدی بحران دریاچه ارومیه، سطح قابل‌توجهی از اراضی کشاورزی در منطقه توسعه‌یافته است. این توسعه در برخی مناطق حتی به ارتفاعات حوضه نیز گسترش پیدا کرده و تغییر کاربری اراضی ملی به کشاورزی و افزایش برداشت از منابع آب سطحی و زیرزمینی، فشار مضاعفی بر منابع آبی وارد کرده است.» عیسی‌پور افزود: «اهمیت این موضوع از آنجا ناشی می‌شود که بخش قابل‌توجهی از رودخانه‌های دائمی حوضه در ارتفاعات قرار دارند و جریان آنها می‌تواند در تأمین منابع ورودی دریاچه نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد. توسعه اراضی کشاورزی در بالادست و برداشت از منابع آب، بویژه در مناطقی که نظارت و کنترل برداشت دشوارتر است، موجب کاهش بخشی از جریان‌هایی می‌شود که در شرایط طبیعی باید به سمت دریاچه حرکت کنند.» وی تصریح کرد: «بر همین اساس، اصلاح مصرف آب در بخش کشاورزی باید در

مرکز برنامه احیای دریاچه قرار گیرد. براساس برنامه‌های ستاد احیا، کاهش ۴۰ درصدی مصرف و فعالیت کشاورزی در حوضه ضروری است؛ هدفی که صرفاً با کاهش سطح زیرکشت محقق نمی‌شود، بلکه اصلاح الگوی کشت، انتخاب محصولات متناسب با ظرفیت آبی منطقه، افزایش بهره‌وری آبیاری، کاهش برداشت از منابع سطحی و زیرزمینی و کنترل مصارف نیز باید به صورت همزمان دنبال شود.» عیسی‌پور خاطرنشان کرد: «بدون اصلاح توازن میان منابع و مصارف آب در مقیاس حوضه، افزایش ورودی ناشی از یک سال پربارش نمی‌تواند به تنهایی ضامن تداوم روند احیا باشد.»

برداشت بی‌ضابطه از آبخوان‌ها ممنوع!

مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه ادامه داد: «برداشت بی‌ضابطه از آبخوان‌ها می‌تواند در بلندمدت تعادل میان منابع آب زیرزمینی و سطحی را برهم بزند و با کاهش جریان پایه رودخانه‌ها، میزان آبی را که در نهایت به دریاچه می‌رسد، کاهش دهد.» وی تأکید کرد: «احیای دریاچه ارومیه نیازمند هماهنگی مستمر میان دستگاه‌های متولی منابع آب، کشاورزی و محیط‌زیست است. مدیریت منابع آب در حوضه نباید صرفاً به اقدامات مقطعی در سال‌های پربارش محدود شود، بلکه لازم است برنامه‌ای مستمر برای کنترل برداشت‌ها، تأمین حقایق، اصلاح الگوی مصرف و مدیریت مصارف در سال‌های کم‌آبی وجود داشته باشد.»

عیسی‌پور افزود: «تأمین حقایق دریاچه در نهایت یک موضوع بین‌بخشی است و بدون همکاری وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط‌زیست و همراهی جوامع محلی، دستیابی به احیای پایدار دشوار خواهد بود.»

مدیریت آب تعیین‌کننده است

«سعید عیسی‌پور» مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه در گفت‌وگو با «ایران» اظهار داشت: «روند بارش‌های پاییزی در تداوم وضعیت موجود اهمیت تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت. اگر بارش‌ها در زمان مناسب آغاز شوند، می‌توان انتظار داشت جریان رودخانه‌های حوضه زودتر فعال شود و بخشی از آب بارش‌ها به صورت روان‌آب وارد دریاچه شود.» مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه با اشاره به تجربه سال گذشته اظهار کرد: «حتی در صورت

وقوع بارش‌های سنگین، فاصله زمانی میان آغاز بارندگی و رسیدن روان‌آب به دریاچه می‌تواند قابل‌توجه باشد. خشک شدن بستر رودخانه‌ها و کاهش جریان پایه موجب شده بود بخشی از سیلاب‌ها با تأخیر به دریاچه برسد. در صورت تداوم بارندگی‌های مناسب و فعال شدن زود هنگام جریان

رودخانه‌ها، شرایط هیدرولوژیک حوضه می‌تواند برای تداوم روند افزایش ورودی آب مساعدتر باشد.» عیسی‌پور تأکید کرد: «بارندگی مطلوب امسال فرصتی مهم برای ترمیم وضعیت دریاچه ایجاد کرده است، اما تبدیل این فرصت به یک روند پایدار، نیازمند اجرای همزمان برنامه‌های مدیریتی است.» مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه افزود: «رهاسازی آب از سدها

با این حال، برآوردهای موجود نشان می‌دهد حجم آب دریاچه همچنان در سطح قابل‌توجهی قرار دارد و پیش‌بینی می‌شود تا پایان شهریور، حجم آب دریاچه به حدود ۲۰۶ تا ۲۰۷ میلیارد مترمکعب برسد.»



برش

باید براساس برنامه و متناسب با شرایط حوضه انجام شود و مدیریت منابع آب نیز باید در سال‌های خشک و تر از یک الگوی مشخص و پایدار پیروی کند.» عیسی‌پور خاطرنشان کرد: «اکنون بخش مهمی از الزامات احیای دریاچه و چالش‌های پیش‌روی آن برای دستگاه‌های مسئول روشن است. مسأله اصلی بیش از آنکه ناشی از نبود شناخت نسبت به بحران باشد، به نحوه اجرای برنامه‌ها و استمرار همکاری میان دستگاه‌ها بازمی‌گردد. قوانین و برنامه‌های لازم برای مدیریت حوضه تدوین شده، اما تحقق اهداف

احیا به اجرای دقیق آنها در بخش‌های مختلف وابسته است.» مدیر دفتر تلفیق و برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه در پایان گفت: «دریاچه ارومیه امسال از یک فرصت طبیعی مهم برخوردار شده است؛ فرصتی که افزایش بارش و ورود حجم قابل‌توجهی از آب به حوضه فراهم کرده است. اما

اگر این افزایش منابع آبی با اصلاح الگوی مصرف، تثبیت حقایق، کنترل برداشت‌های غیرمجاز، مدیریت کشاورزی و هماهنگی دستگاه‌های مسئول همراه نشود، ممکن است دستاوردهای امسال صرفاً یک بهبود مقطعی باقی بماند. هدف اصلی باید آن باشد که افزایش تراز و وسعت دریاچه از یک اتفاق وابسته به شرایط اقلیمی به نقطه آغاز روندی پایدار برای احیای اکولوژیک آن تبدیل شود.»



آگهی مزایده اجاره ۱۲-۱۴۰۵***

سازمان اموال و املاک در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری بشرح ذیل واقع در خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، بازار چارسو را با وضعیت موجود جهت اجاره از طریق مزایده کتبی واگذار نماید؛ لذا متقاضیان محترم می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند.

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت اعیان	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ چک بانکی شرکت درمزایده (ریال)
۱	طبقه منفی یک، واحد A۱۱	مغازه	تجاری	۲۰۰/۷۳	۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	طبقه ششم، واحد H۱	مغازه	تجاری	۲۳۲/۳۴	۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	طبقه ششم، واحد H۲	مغازه	تجاری	۴۳۳/۸۸	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	طبقه ششم، واحد H۳	مغازه	تجاری	۸۳/۷۸	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	طبقه ششم، واحد H۴	مغازه	تجاری	۳۸/۷۳	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	طبقه ششم، واحد H۷	مغازه	اغذیه	۹۹/۶۱	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	طبقه پنجم، واحد G۱۲	مغازه	اغذیه	۱۴/۱۹	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	طبقه منفی سه، واحد V۱۸	انباری	تجاری	۱۰۶/۳۲	۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲۸/۰۰۰/۰۰۰

نشانی دفتر مزایده
تهران، خیابان گاندی، خیابان پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول تلفن ۶- ۸۸۱۹۱۴۷۵ داخلی ۷۱۸۳ و ۷۱۳۰
محل بازگشایی پاکت‌های ارائه شده مزایده
تهران، خیابان گاندی، خیابان پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول

شرایط مزایده:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی به میزان مندرج در جدول ذیل طبق مشخصات اعلامی در دفتر مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در ساعات و محل‌های تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- ۲- مبلغ تهرین برای هر یک از واحدها در زمان تنظیم قرارداد اجاره به صورت جداگانه محاسبه می‌گردد.
- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ۵- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم اجاره نامه، رایبه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک اجاره نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- ۶- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- ۷- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱) در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.