



شش یا سه ماه کار نکرده، سازمان امور مالیاتی می‌تواند آن مدت را از مالیات او معاف کند. این نوعی تشویق و حمایت است و مردم نیز متوجه می‌شوند که دولت شرایط آنها را درک کرده و به آن توجه دارد.»

رستگار تأکید کرد: «باید میان کسب وکارها و سازمان‌های دولتی در قمر متقابل بودن تفاهد داشت. در کنار این مسأله، برخی مجموعه‌ها ممکن است برای برخی واحدهای صنعتی مشکلاتی را به وجود بیاورند که همه این موضوعات باید با اتاق اصناف و اتحادیه صنعتی مربوطه در میان گذاشته شود تا مشکلات از طریق قانونی حل و فصل شود.»

وی گفت: «بسیار از ارگان‌ها و سازمان‌های کشور در پی هستند و برای جلوگیری از تخلف تلاش می‌کنند، اما اگر همدان با اتحادیه مربوطه می‌تواند، اصناف و اتحادیه داشته باشد، تصمیم‌ها دقیق‌تر و کم‌هزینه‌تر خواهد بود.»

همه ما در این کشور تکلیف داریم؛ هم باید از خدمتگزاران کشور در دولت تشکر کنیم و هم مراقب باشیم تصمیمی نگیریم که مردم مطالبی که مطرح شد، مطابقتی با پیشنهاهای اول رئیس جمهور نیز از این موارد را بشنوند و عاوان است که اتاق اصناف پیگیری می کند. همان‌طور که اتاق اصناف نیز این موارد را به دولت بخشایش از آن را تأیید کردند. البته دولت نیز اصناف انتظار دارد و این انتظار بجاست. موضوعاتی مانند گرانفروشی، کم فروشی، احتکار و تخلفاتی که باعث سوءاستفاده و نارضایتی مردم می شود، باید با جدیت پیگیری شود.»

وی گفت: «اصناف در این مسیر حرکت خواهند کرد و تمام‌قد در کنار مردم عزیز و دولت قرار دارند تا بتوانند به مردم خدمت کنند.»

وی افزود: «اما باید پذیرفت که برخی شغل‌ها در جنگ آسیب دیده‌اند و برخی مشاغل نیز در حوادثی که از سال گذشته و سال قبل در کشور رخ داده، متضرر شده‌اند.

این افراد به عنوان شهروند، حقوقی دارند و باید
مؤثر توجه قرار گیرند. بر اساس قانون اساسی
و قانون مالیاتی، سازمان مالیاتی اختیاری
دارد نه مالیاتی و تسهیلاتی در امور مالیاتی
نظر بگیرد.»

رستگار گفت: «چه اشکالی دارد برای بخشی
از جامعه که بزرگ‌ترین بخش جامعه
هستند، کارآفرینی می‌کنند، اشتغال‌زا هستند،
امنیّت آفرین‌اند و موجب پویایی
جامعه هستند، برای آن‌ها نظر گرفته شود؟
کشور برای حفظ این بخش هزینه کند
و ثلکین مشاغل از بین نروند و دچار حاشیه‌ها
و مشکلاتی نشوند که در نهایت به ضرر جامعه
است.»

انتقاد از رسیدگی های مالیاتی سال های گذشته

وی ادامه داد: «باید تمام تلاش خود را برای حفظ مسائل به کار بگیریم؛ به‌ویژه مسائل اقتصادی و اجتماعی که مستقیماً با یک‌دیگر مرتبط هستند. ما ممکن است با یک واحد مخرب برادر رخ داده‌ای که مرتبط با جنگ تحمیلی باشد، مواجه باشیم، اما برخی واحدهای صنفی نیز تخریب فیزیکی نشده‌اند، با این حال تعطیل شده‌اند یا فعالیت آنها متوقف شده است. برای اینکه این واحدها بتوانند دوباره فعالیت دهند، باید از آنها حمایت شود.»

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: «حدائق حمایت این است که مالیات این واحدها کاهش یابد یا برای آنها بخشودگی مالیاتی در نظر گرفته شود. اگر واحدی در سال جاری

وی افزود: «نظارت بر بازار هزینه‌هایی دارد و این هزینه‌ها باید طبق روال قانونی تأمین شود، اما تصمیماتی که در ارگان‌های مختلف گرفته می‌شود هر کدام ترکیب و ساختار جداگانه‌ای دارد. این امور باید در چارچوب قانون بازار و کسب و کار به صورت متمرکز پیگیری شود.»

رئیس اتاق اصناف تهران تأکید کرد: «اتحادیه صنفی باید اختیار داشته باشد تا بتواند وظایف نظارتی خود را پیگیری کند. اتحادیه‌های صنفی باید تقویت شوند.»

وی گفت: «گاهی گروه‌هایی تحت عنوان انجمن یا تشکل‌های مشابه فعالیت می‌کنند، حالی که با قانون نظام صنفی داریم. اصناف با قدمت دست‌کم یک‌قرنی دارند و در تمام موضوعات اجتماعی حضور فعال و جدی داشته‌اند و همواره کمک‌گشور و مردم‌دوستانه. سؤال این است که چرا این ظرفیت موجود استفاده نمی‌شود؟ این‌ها نکاتی است که باید به آن توجه شود. اگر قرار است بازار سامان بگیرد و نظارت مؤثر باشد، باید ظرفیت قانونی و اجتماعی اصناف به رسمیت شناخته شده و به اتحادیه‌ها اختیار لازم داده شود.»

عدالت مالیاتی

رئیس اتاق اصناف تهران در بخش دیگری از سخنان خود، درباره عدالت مالیاتی و فشار مالیاتی بر اصناف، به‌ویژه در شرایط جنگی، گفت: «مالیات یک تکلیف قانونی است و همه باید آن را انجام دهند. هر شخص ایرانی که در کشور درآمدی دارد، چه دولتی باشد، چه غیردولتی، چه آزاد و چه در هر جایگاه دیگر، باید مالیات بپردازد و در اصل موضوع پرداخت مالیات بحثی وجود ندارد.»



رئیس اتاق
اصناف تهران:
هر جا
قرار است
درباره بازار
تصمیم‌گیری
شود، باید این
اختیارات به
بازار سپرده
شود. تنظیم
بازار باید در
اتاق اصناف
انجام شود

رئیس اتاق اصناف تهران در تشریح مطالبات صنفی پس از نشست با معاون اول رئیس جمهور

از تصمیم سازی تا نظارت؛ اصناف نقش مؤثرتری در بازار می خواهند

گزارش ●

بخش خصوصی تأکید شده است. اگر قرار است اقتصاد کشور پیشرفت کند، چاره‌ای جز بهره‌گیری از ظرفیت‌هایی که به عنوان سرمایه در کشور وجود دارد، نداریم.»

وی گفت: «محور گفت وگوهای ما با معاون اول رئیس‌جمهور نیز همین بود که از این ظرفیت اجتماعی وجود دارد، و اصناف در حوزه کسب‌وکار، تولید، توزیع و خدمات، هم متخصص هستند و هم نیروی متخصص در اختیار دارند. در این جلسه همچنین موضوعاتی درباره رفع موانع، رفع مشکلات و مسائل موجود مطرح شد که معاون اول رئیس‌جمهور نیز بر برخی زوایای از این دیدگاه‌ها تأکید و آنها را تأیید کرد.»

ضرورت حضور اصناف در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی

رئیس اتاق اصناف تهران در پاسخ به این پرسشی که آیا مردم دقیق اختیاراتی که قرار است به اصناف واگذار شود مشخص شده است و آیا اصناف فقط قرار است بازوی نظارتی دولت برای سواصای تخطف باشند یا در تصمیم‌گیری‌ها، تعیین نوع قیمت‌گذاری و توزیع کالا نیز نقش داشته باشند، اظهار کرد: «پذیرش مسئولیت اتاق اصناف برای اصناف و اتحادیه‌ها، با توجه به اینکه این نهادها برای سبب سود تشکیل نشده‌اند، به‌خودی‌خود درست اقدام اقتصادی برای آنها محسوب نمی‌شود. ما باید هزینه‌ای که نماینده مردم و منتخب فعالان اقتصادی در حوزه اصناف هستیم، وظیفه داریم مسائل و خواسته‌های آنان را منتقل کنیم و در چارچوب قانون برای حل مشکلات آنان مشارکت داشته باشیم.» وی افزود: «تاکید و تأکید دولت این

بوده که می‌خواهد از ظرفیت‌های اصناف استفاده کند و بخشی از مسئولیت‌ها را انتقال دهد. پیشنهاد ما این است که دولت در حوزه سیاست‌گذاری، نظارت و موضوعاتی که قانون بر عهده او گذاشته، همچنان نقش خود را حفظ کند و حمایت‌های دولت نیز وجود داشته باشد، اما در حوزه اجرای امور اقتصادی، کار باید به بازار، کسب‌وکارها و نگاه‌های اقتصادی سپرده شود.»

باید در همان مرحله تولید نیز حضور داشته باشند. اصناف باید در تمام مراحل تا انتهای زنجیره حضور داشته باشند تا بتوانند پاسخگو باشند.» رئیس اتاق اصناف تهران با استناد از روند برخی تصمیم‌گیری‌های اقتصادی گفت: «اکونومیست‌های اتاق اصناف اقتصادی رخ می‌دهد و بسیاری از تصمیمات توسط بانک مرکزی در حوزه سیاست‌های آن‌ها تصویب گرفته می‌شود، در حالی که اصناف در آن حضور ندارند و حضور از آن بی‌اطلاع‌اند در حالی که آگاهی و حضور ما می‌تواند کمک زیادی به مردم و فعالان اقتصادی کند.»

یو دامنه داد: «درخواست ما برای مردم و بهبود شرایط اقتصادی آن‌هاست. وقتی ارتباط معناداری میان ابتدا و انتهای زنجیره وجود نمی‌باشد، بسیاری از رانت‌ها، تخلف‌ها و تصمیم‌های نادرست قابل پیشگیری نیست.

**واگذاری اختیار
باید با پاسخگویی همراه باشد**

تأثیر آن بر کنترل نوسان قیمت‌ها
تکالیف، که قانون برای اتاق اصناف

تعیین کرده، نظارت بر بازار است. اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف بر اساس قانون باید بر بازار نظارت کنند، اما ابزار نظارت نیز باید در اختیار آنان قرار گیرد.»

مزایده عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۳
فروش املاک مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به فروش می‌رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	شرایط بازپرداخت الباقی مانده به صورت اقساط
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۳	۶۰٪	۴۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۴	۵۰٪	۵۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۵	۴۰٪	۶۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۶	۳۰٪	۷۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۷	۲۰٪	۸۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۸	۱۰٪	۹۰٪ الباقی به صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۹		اولویت با پرداخت نقدی ردیف ۱
۱۰		در صورت فروش نقد و اقساط با پیشنهاد قیمت مساوی اولویت با حصه نقدی بالاتر می باشد.
۱۱		در صورت فروش نقد و اقساط با پیشنهاد قیمت و حصه نقدی مساوی اولویت با پیشنهاد بازپرداخت اقساط در مدت زمان کمتر می باشد.

ن توضیحات و شرایط

[illegible]

بانک صادرات ایران

هرمزگان در نظر دارد املاک مزاد خود را به شخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می‌توانند تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۴ روز، همه روزها از ساعت ۸ الی ۱۳ به‌جایام تعطیل جهت کسب اطلاعات پیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیت پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۷۶۳۳۶۷۰۳۷۰ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ به دایره دبیرخانه تحویل و رسید اخذ نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکت‌ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ در محل دفتر مدیریت طبقه چهارم اداره مرکزی می‌باشد. ضمناً کلیه هزینه‌ها اعم از مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی)، هزینه پایان کار، هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های حق ثبتی و حق التحریر و استعلامات و شارژ ساختمان و غیره بر هزینه‌ها در دفتر خانه اسناد رسمی و هزینه اخذ استعلامات مربوطه، فروخته هزینه مرتبط ملک یا زمین چه از قبل و چه بعد از مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

در صورتیکه ملک یا زمین مورد نظر در منطقه آزاد باشد هر نوع هزینه و عوارض نیز برعهده برنده مزایده مذکور می‌باشد. بانک در این خصوص تعهدی نخواهد داشت و برنده هرگونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید و حق مراجعه به بانک را ندارد.

حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده آنها با معرفی نامه درج‌سلب بازگشایی پاکت‌ها اختیاری است.

ردیف	شناسه ملک	استان/ منطقه	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک و شماره ثبتی	نوع ملک (ساختمان/ آپارتمان ...)	نوع مالکیت	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده	میزان سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده	نوع عقد	شرایط واگذاری (با درج میزان نقد و اقساط)	توضیحات کامل ملک جهت درج در آگهی مزایده
۱	۹۷۶۹	هرمزگان	واحد تجاری- اداری	استان هرمزگان جزیره قشم - بلوار ولی عصر	۱۹۳۹-۳۷-۳۶	واحد تجاری- اداری	تملیکی	اداری	دارد	*	*	۲,۳۲۰,۸۴۲,۵۶۰,۰۰۰	۱۱۶,۴۴۸,۰۵۳,۳۶۱	اجاره به شرط تملیک	۱۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	با وضع موجود، بازدید اجباری می باشد. ملک مشاعی است.
۲	۱۱۳۳۵	هرمزگان	واحد تجاری	بندرعباس خیابان دانشگاه - مجتمع علاءالدین	۶۴۶۵۰	واحد تجاری	تملیکی	تجاری	ندارد	همکف ۱۳۱/۷۳ نیم طبقه فوقانی ۱۶۹/۱۳	همکف ۱۳۱/۷۳ نیم طبقه فوقانی ۱۶۹/۱۳	۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۳۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	با وضع موجود، بازدید اجباری می باشد.
۳	۱۱۳۳۶	هرمزگان	زمین	مازندران -فریدون کنار	۲۴۱۷	زمین	تملیکی	زمین	ندارد	۲۲۳۴		۵۲۰,۷۸۰,۷۲۸,۰۰۰	۲,۶۰۳,۹۳۶,۴۰۰	اجاره به شرط تملیک	۱۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	با وضع موجود، بازدید اجباری می باشد. ملک مشاعی است.
۴	۷۱۵۵	هرمزگان	واحد صنعتی پارسیمان	استان هرمزگان شهرستان پارسیمان- شهرک صنعتی پارسیمان	۷۷۴۷	واحد صنعتی	تملیکی	صنعتی	ندارد	۵۱۰۱/۹۹	۵۱۰۱/۹۹	۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۲۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	با وضع موجود، بازدید اجباری می باشد.
۵	۶۶۵۲	هرمزگان	واحد تجاری- اداری	استان هرمزگان جزیره کیش میرمهنا بلوار سفین	۵۶۲۱	واحد تجاری	ملکی	تجاری- اداری	ندارد	۱۱۳/۳۶	۱۱۳/۳۶	۱۴۹,۶۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۷,۴۸۱,۷۶۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۲۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	با وضع موجود، بازدید از ملک اجباری است.
۶	۱۱۳۸۲	هرمزگان	واحد تجاری- اداری	بندرعباس خیابان دانشگاه - مجتمع علاءالدین	۶۴۶۵۷	واحد تجاری	تملیکی	تجاری- اداری	ندارد	همکف ۳۵/۵۲ نیم طبقه ۳۴/۵۲	همکف ۳۵/۵۲ نیم طبقه ۳۴/۵۲	۱۳۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۹۷,۵۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۳۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	با وضع موجود، بازدید از ملک اجباری است.
۷	۱۰۷۰۳	هرمزگان	واحد تجاری- اداری	بندرعباس چهارراه پردیس - ساختمان پردیسان طبقه ۳	۹۷۵	واحد تجاری	تملیکی	تجاری	ندارد	۲۶۷/۹۷	۲۶۷/۹۷	۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	با وضع موجود، بازدید از ملک اجباری است.