

شیخ نعیم قاسم، دبیر کل حزب الله لبنان:

تفاهمنامه ایران و آمریکا تجاوز به لبنان را متوقف کرد

تفاهم همان مسیری است که به عقب‌نشینی اسرائیل منجر خواهد شد و اگر پایداری مقاومت در میدان و حمایت مردمی از آن نبود، هیچ‌یک از این دستاوردها محقق نمی‌شد.»

وی گفت: «جمهوری اسلامی ایران در این رویارویی پیروز شد. ایران با ارتش، سپاه، رهبری و ملت خود ایستادگی و ثابت کرد کشوری مهم، اثرگذار و اساسی است و حضور آن بر سراسر جهان تأثیر می‌گذارد.»

شیخ نعیم قاسم در سخنرانی آیین گرامیداشت اربعین امام حسین (ع) در شهر بعلبک گفت: «آنچه تجاوز وحشیانه علیه لبنان را متوقف کرد، یادداشت تفاهم میان ایران و آمریکا بود که در آن شرط شده بود عقب‌نشینی اسرائیل مبنا قرار گیرد، در غیر این صورت، رویارویی ادامه می‌یافت و در نهایت آتش بس برقرار شد.»

دبیرکل حزب‌الله لبنان تصریح کرد: «ما همچنان معتقدیم مسیر یادداشت



۳

چگونه فاکس نیز اهداف جنگی کاخ سفید را زیر سؤال می‌برد؟

شورش در شبکه تلویزیونی محبوب ترامپ

معاون وزارت بهداشت در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

افزایش ۶۰ درصدی تعرفه‌های پرستاری در سال جدید

در سفر وزیر صنعت، معدن و تجارت به پاکستان بررسی شد

چشم انداز تجارت ۱۰ میلیارد دلاری با اسلام‌آباد

بررسی تأثیرات فرهنگی، ادبی و مدنی جنبش مشروطه در صد و بیستمین سال آن

کاروان تجدد

واکاوی پیوند شعر و مشروطه در گفت‌وگو با اسماعیل امینی

خبرنگار «ایران» از حماسه بزرگ اربعین در سرزمین عشق و اینار گزارش می‌دهد

قیام آزادگان در کربلای معلی

آزمون سه‌روزه حمل‌ونقل در موج بازگشت زائران اربعین

دیپلماسی پیشدستانه مکمل دفاع پیشدستانه

یادداشت



سید جلال دهقانی فیروزآبادی
استاد روابط بین‌الملل دانشگاه علامه طباطبائی

راهبرد دفاعی ایران تاکنون ماهیت تدوچی و پلکانی داشته است؛ به گونه‌ای که از بازآرندگی پیشینی به پسینی، دفاع فعال و تصعید افقی به دفاع پیشدستانه و تصعید عمودی تحول یافته است. دفاع پیشدستانه عبارت است از دفع تهدید عینی بالفعل پیش از عملی شدن آن. این راهبرد هوشمند، گزینه شکست نظامی و تسلیم جمهوری اسلامی ایران را منتفی کرده است. ایران، براساس برقراری موازنه قدرت جدید و شکست‌ناپذیری به معنای تداوم بقا و تسلیم‌ناپذیری، ترامپ را مجبور کرد تا تفاهمنامه اسلام‌آباد را بپذیرد. کشورهای شورای همکاری خلیج فارس نیز خود را با منطق توازن قدرت جدید وفق داده و درصدد تعامل متعادل با ایران هستند. قدرت‌های بزرگ و جامعه بین‌المللی نیز الزامات منزلت‌نوین ایران را درک کرده و به آن اذعان دارند.

جمهوری اسلامی ایران موفق شد در چارچوب سه ضلعی میدان، مقاومت مردمی و دیپلماسی مقاوم از جنگ تحمیلی، سرفراز و سربلند بیرون بیاید. در عملیات کنترل تنگه هرمز نیز تاکنون کشور عزم و اراده خود مبنی بر تحقق بی‌کم و کاست تفاهمنامه را نشان داده و ثابت کرده است. منطق ایران پیشدستانه و هدف آن نیز متعهدسازی آمریکا به اجرای یادداشت تفاهم است؛ منطق عملیات نظامی ایران در تنگه هرمز نیز دفاع پیشدستانه بوده است. به طوری که جمهوری اسلامی ایران به این جمع‌بندی رسید که هدف آمریکا از تفاهمنامه تاکتیکی بوده و قصد اجرای تفاهمنامه را ندارد. از این رو، ایران با اعمال مدیریت بر تنگه هرمز، اول، نشان داد که به هیچ وجه از اجرای کامل مواد تفاهمنامه کوتاه نمی‌آید؛ دوم، پیش از آنکه وضعیت خودساخته آمریکا در تنگه هرمز عادی‌سازی شود، از آن پیشگیری می‌کند؛ سوم، آمریکا باید تفاهم کاغذی را به تعهد واقعی و عینی تبدیل کند.

دفاع پیشدستانه را باید با دیپلماسی پیشدستانه تکمیل کرد. دیپلماسی، بنابر یک تعریف، فن و توان کسب، حفظ و اعمال مسالمت‌آمیز قدرت در روابط بین‌الملل است؛ به گونه‌ای که رابطه این همانی بین قدرت و دیپلماسی برقرار گردد. بنابراین تعریف، دیپلماسی پیشدستانه عبارت است از زمینه‌سازی و ایجاد بستر سیاسی لازم برای کسب، حفظ و اعمال قدرت پیش از اقدام دیپلماتیک دیگران، به ویژه دشمنان و رقبا. از این رو، دیپلماسی پیشدستانه ماهیت ابتکاری

دارد و به معنای مماشات و دیپلماسی التماسی نیست. پیشدستی در دیپلماسی به معنای استفاده حداکثری از دیپلماسی کنش‌مند در سطوح دوجانبه، کم‌جانبه و چندجانبه قبل از توسل دشمن به آن است. به گونه‌ای که در اثر تحرک و ابتکار دیپلماتیک ایران، دشمن دچار انفعال و انزوا سیاسی و دیپلماتیک شود.

دیپلماسی پیشدستانه متضمن پیشدستی ایران در استفاده بیشینه از انواع مختلف دیپلماسی اعم از متعارف و مکمل و ابزارهای مسالمت‌آمیز برای بازداشتن دشمن از موجه‌سازی تجاوز، ادامه جنگ، و مقصرسازی ایران است؛ هدف، پیشی گرفتن از دشمن در اجماع سازی و ائتلاف‌سازی سیاسی و منفعل، مایوس و منصرف کردن آن در امکان ادامه جنگ تجاوزکارانه علیه کشور و مجبور و متعهد کردن آن به تعهداتش است. در این میان، دیپلماسی دفاعی، حقوقی و عمومی اهمیت و ضرورت راهبردی دارد. یکی از ارکان و ابعاد دیپلماسی پیشدستانه، دیپلماسی دفاعی فعال به منظور استفاده از همه ظرفیت‌های سیاسی لازم برای بازسازی و تقویت توان دفاعی کشور است. عنصر دیگر، دیپلماسی حقوقی بازدارنده است؛ به گونه‌ای که به دشمن امکان و اجازه استفاده از قوانین بین‌المللی، موازین حقوقی، رژیم‌ها و سازمان‌های بین‌المللی علیه ایران را نداد. رکن دیگر، دیپلماسی عمومی کنش‌مند جهت تبیین دفاع میهنی برای ملت‌ها و تنویر افکار عمومی منطقه‌ای و جهانی است. فعال کردن همه کانال‌های دیپلماتیک یک مؤلفه مهم دیگر دیپلماسی پیشدستانه است. دیپلماسی پیشدستانه متضمن و مستلزم توقف دفاع مشروع نیست؛ به طوری که در حین جنگ نیز می‌توان همزمان و هماهنگ با عملیات دفاعی به اقدامات دیپلماتیک نیز مبادرت ورزید تا جنگ به نفع کشور پایان یابد. همچنین، باید ابتکار عمل دیپلماتیک را به دست گرفت و با ارائه طرح‌های ابتکاری برای پایان قطعی جنگ، دشمن را در موضع تدافعی، انفعال و انزوا قرارداد. در دیپلماسی پیشدستانه، از طرق اعمال قدرت هوشمند، دشمن را باید مجبور به پذیرش راه حل‌های سیاسی قاطع و نافع و متعهد به تعهداتش کرد.

بنابراین، اولویت راهبردی دیپلماسی پیشدستانه، تضمین عینی تعهدات آمریکاست که در رأس آن حفظ بازآرندگی تنگه هرمز قرار دارد. در چارچوب صلح از طریق قدرت، دیپلماسی بازدارنده حداکثری را باید فعال و بالفعل کرد. نباید اجازه داد آمریکای متجاوز «جنگ انتخابی» خود علیه ایران را به یک «جنگ ضروری» برای تأمین امنیت بین‌المللی تبدیل کند. تلاش برای برقراری نظم منطقه‌ای مشارکتی درون‌زا با محوریت ایران و مساهمت سایر کشورهای منطقه برپایه امنیت به هم‌پیوسته یک اولویت دیگر دیپلماسی پیشدستانه است.



به دست نیامده است. او در جمع خبرنگاران در وزارت خارجه آمریکا و در مراسم امضای یک یادداشت تفاهم هسته‌ای با پاراگوئه در مورد مذاکرات ایران و عمان گفت: «هیچ چیز در مورد تنگه هرمز قطعی نیست و امیدواری وجود دارد که در آینده نزدیک توافقی در این خصوص حاصل شود.»

رایزنی‌های تهران و مسقط درباره نحوه مدیریت تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز ادامه دارد. اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه در گفت‌وگو با صداوسیما با اشاره به تداوم مذاکرات ایران و عمان درخصوص تنگه هرمز گفت: «این مذاکرات به عنوان گفت‌وگو میان دو کشور ساحلی تنگه هرمز، با تمرکز بر تعیین مسیرهای رفت و برگشت ایمن برای کشتی‌ها در حال پیگیری است؛ مسیری که با تأمین حقوق حاکمیتی، ملاحظات امنیت ملی ایران و عمان را نیز مدنظر قرار دهد.»

بقایی تأکید کرد: «گفت‌وگوها تاکنون در هر دو سطح فنی و سیاسی مثبت ارزیابی می‌شود و ایران در تلاش است با همکاری عمان، سازوکارهای لازم برای ترتیبات آینده مدیریت تردد کشتیرانی در این گذرگاه راهبردی را تدوین کند.»

او در پایان تصریح کرد: «نتایج نهایی این مذاکرات پس از جمع‌بندی، اطلاع‌رسانی خواهد شد.»

همزمان با اعلام موضع تهران، مقام‌های آمریکایی نیز از ادامه رایزنی‌ها درباره تنگه هرمز سخن گفتند. به گزارش ایرنا، مارکو روبریو، وزیر امور خارجه آمریکا در اظهاراتی ادعا کرد در مذاکرات برای بازگشایی تنگه هرمز پیشرفت‌هایی حاصل شده اما هنوز توافق نهایی

«کارت امید مادر» برای بیش از ۲۷۰ هزار کودک شارژ شد

غلات، مغزیجات، میوه‌جات و سبزیجات، پوشک بچه و شیرخشک با مراجعه به فروشگاه‌ها و داروخانه‌های طرف قرارداد خرید کنند.»

معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: «خانوارهای مشمول می‌توانند با استفاده از برنامه‌های کاربردی شمیم، بله، سروش پلاس و کد دستوری #۵۰۰*۱۴۶۳ از مبلغ اعتبار خود اطلاع یابند.»

اندایش افزود: «طرح کارت امید مادر، با هدف ارتقای امنیت غذایی و پایداری و بهبود سلامت مادر و کودک، با همکاری دبیرخانه ستادملی جمعیت، سازمان ثبت احوال کشور، شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فارا) در حال اجراست.»

فارغ از دهک درآمدی است.»

معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: «با دریافت اطلاعات ماهانه کودکان متولد شده از سوی سازمان ثبت احوال کشور، به صورت مستمر به حساب مادران مشمول، در تمام استان‌های کشور واریز می‌شود. مادرانی که در سه ماهه اول سال جاری صاحب فرزند شده‌اند و شناسنامه کودک را تا آخر اخذ کرده‌اند، برای همراه و به ازای هر فرزند اعتبار ۲ میلیون تومان به صورت یکجا دریافت می‌کنند.»

اندایش افزود: «مادران مشمول می‌توانند از اقلام مشتمل بر سبذ غذایی مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (لبنیات، پروتئین، حیوبات، روغن،

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: «مرحله چهارم اعتبار «کارت امید مادر» برای مادران کودکان متولدشده در چهار ماهه اول امسال شارژ شد.»

بعقوب اندایش با اعلام این خبر اظهار کرد: «اعتبار ۲ میلیون تومان به ازای هر فرزند متولد شده در چهار ماهه اول سال جاری (از ۱۴۰۵/۱۰/۱۳ تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱)، در قالب کالایبرگ الکترونیکی به حساب مادران مشمول واریز شد. این اعتبار شامل ۲۷۰ هزار و ۷۳۶ کودک متولد شده در این باز زمانی می‌شود.

اندایش افزود: «سقف اعتبار کارت امید مادر، ۲ میلیون تومان به ازای هر فرزند متولدشده از فروردین سال جاری،

مقطع کاردانی

مقطع کارشناسی

خبرنگاری

خبرنگاری سیاسی اقتصادی

روابط عمومی

روابط عمومی-امور رسانه

عکاسی

مترجمی زبان انگلیسی

سینما، تدوین فیلم

عکاسی تبلیغات

مدیریت کسب و کار

مدیریت کسب و کار

خبر مهم و فوری

آغاز ثبت‌نام قلم جدید در مقاطع کاردانی و کارشناسی

دانشکده خبر آغاز شد

محل ثبت نام:

خیابان ولیعصر، روبرو روی دوراهی سیدجمال‌الدین اسدآبادی، خیابان ایرنا

جنب خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران، پلاک ۴۷، دانشکده خبر

آغاز ثبت‌نام قلم جدید

جهت دریافت اطلاعات بیشتر یا دریافت مشاوره و مراحل ثبت نام با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۹۰۲۳۲۶، ۰۲۱-۸۸۹۴۴۳۳ تماس حاصل فرمایید.

news88001

https://eltaa.com/sedaye_daneshkadeh

https://t.me/news_faculty

news_faculty

مزایده عمومی فروش

املاک مازاد و تملیکی

مدیریت شعب

منطقه مرکز تهران

شماره ۲/ ۱۴۰۵

شرح در صفحات ۱۰ و ۱۱

بانک صادرات ایران

نوبت اول

www.ion.ir

www.ion.ir

ایران online

با ایران آنلاین، آنلاین باشید

بخوان

ایران

بخوان

Iran Daily

Iran daily currently engaged in talks with US, PM says

Iran's foreign minister says US trade target of economic talks

ایران

ایران

ایران

عبدالامیر نبوی، استاد دانشگاه تهران، در گفت‌وگو با «ایران»

رویکرد کشورهای عربی به جنگ علیه ایران را بررسی می‌کند

هدف نانوشته اعراب در منطقه چیست؟

گفت و گو

فاطمه غریبی / گروه دیپلماسی- نقش کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس در تحولات مرتبط با جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه، بویژه در مسیر مدیریت بحران و تلاش‌های دیپلماتیک میان ایران و آمریکا حائز اهمیت بوده است. در شرایطی که منطقه نه جنگ و نه صلح قرار دارد، بررسی رویکرد این کشورها نسبت به ایران اهمیت بیشتری یافته است. از همین رو، در گفت‌وگو با عبدالامیر نبوی، استاد مطالعات منطقه‌ای دانشگاه تهران به بررسی نگاه کشورهای عربی به تحولات اخیر و تفاوت‌های رویکردی آنها پرداختیم. نبوی معتقد است، نگرانی مشترک کشورهای عربی از یک سو شکست ایران و تقویت هژمونی رقاباتی مانند اسرائیل و ترکیه و از سوی دیگر پیروزی ایران و افزایش نفوذ منطقه‌ای آن است؛ نگرانی‌هایی که آنها را به سمت میانجی‌گری و تلاش برای کاهش تنش سوق داده است. به گفته او، ایده ناگفته این کشورها حفظ ایران به عنوان کشوری است که نه دچار فروپاشی و بی‌ثباتی شود و نه به قدرت هژمونیک منطقه‌ای تبدیل شود.

برخلاف تصور رایج، به نظر می‌رسد کشورهای عربی در قبال جنگ علیه ایران یک رویکرد واحد ندارند. اگرچه اید رفتار کشورهای عربی را دسته‌بندی کنید، چه الگوهای را می‌توان میان کشورهایی مانند عربستان، امارات قطر، عمان و دیگران مشاهده کرد؟ این رویکرد هانسبست به جنگ ۴۰ روزه چه تغییری کرده است؟

برای بررسی الگوی رفتاری کشورهای عربی منطقه در قبال تحولات یک سال اخیر، بویژه جنگ میان ایران، آمریکا و اسرائیل توجه به چند نکته می‌تواند به درک بهتر این الگو کمک کند.

نکته اول، نگرانی کشورهای عربی منطقه از افزایش تنش‌هاست؛ چراکه تداوم بحران می‌تواند پیامدهای خود را به منافع و امنیت ملی آنها نیز سرایت دهد و این کشورها را با مخاطرات جدی مواجه کند. نگرانی دوم آنها این است که تداوم جنگ ممکن است ایران را با خطر جنگ داخلی یا تجزیه مواجه کند؛ وضعیتی که می‌تواند در گام اول برای کشورهای همسایه و در مراحل بعد برای دیگر کشورهای منطقه، نگرانی‌های امنیتی جدی ایجاد کند. می‌دانیم که خطر تجزیه یا جنگ داخلی می‌تواند زمینه‌ساز قاجاق سلاح، قاجاق انسان، قاجاق مواد مخدر، مهاجرت گسترده و مجموعه‌ای از مشکلات دیگر شود.

نگرانی سوم کشورهای منطقه این است که شکست قطعی ایران می‌تواند زمینه را برای بهره‌برداری ترکیه یا اسرائیل از این وضعیت

شرایط داخلی هر کشور ناشی می‌شود. با این حال، به نظر می‌رسد یک هدف مشترک اما نانوشته میان کشورهای عربی وجود دارد؛ حفظ ثبات ایران و جلوگیری از تجزیه یا جنگ داخلی، اما همزمان جلوگیری از تبدیل ایران به یک قدرت هژمونیک در منطقه؛ نگرشی که ریشه شده‌اند و تلاش کرده‌اند که از یک سو مشکلات و بحران‌های منطقه‌ای کمتر آنها را تحت تأثیر قرار دهد، و از سوی دیگر، زمینه برای شکل‌گیری هژمونی رقاباتی، مانند ایران، روسیه، ترکیه یا اسرائیل، فراهم نشود

به نظر شما عربستان امروز بیش از هر چیز خواهان توقف جنگ است یا تداوم فشار کنترل شده بر ایران و نگرانی‌های از گسترش درگیری تا چه اندازه واقعی است؟

نگرانی عربستان از گسترش جنگ، واقعی است. بویژه اینکه عربستان نگران است تداوم و تشدید بحران، به‌خصوص در صورت شکل‌گیری یک روند پلکانی باعث گشوده شدن جبهه‌های جدیدی از جمله در باب‌المنذب و دریای سرخ شود و حوثی‌ها نیز به سود ایران وارد درگیری شوند. در چنین شرایطی، منطقه بیش از پیش وارد یک بحران گسترده خواهد شد.

بنابراین، دو وجه مطرح شده در پرسش، هر دو صحیح است؛ یعنی از یک سو عربستان خواهان توقف جنگ به نحوی است که منافع ملی و امنیت ملی این کشور دچار آسیب نشود و از سوی دیگر، تمایل دارد فشار بر ایران به‌گونه‌ای ادامه پیدا کند که تهران را به بازنگری در برخی سیاست‌ها و رفتارهای منطقه‌ای خود وادار کند.

این دغدغه‌ها در چه سطحی از رفتار نسبت به موضوع ایران بروز یافته است؟
الگوی اصلی رفتار کشورهای عربی در قبال بحران ایران، تلاش برای کاهش تنش از طریق میانجی‌گری بوده است. عمان و قطر به دلیل روابط نزدیک با ایران، آمریکا و چین نقش فعال‌تری ایفا کردند و پاکستان نیز به واسطه ارتباط همزمان با این سه بازیگر، به یکی از مهم‌ترین کانال‌های رایزنی تبدیل شد. در همین چارچوب، مصر، ترکیه و عربستان سعودی نیز با حمایت از مذاکرات ایران و آمریکا، از طریق رایزنی با اسلام‌آباد در مدیریت بحران مشارکت داشتند. هرچند میزان تحرک دیپلماتیک کشورها متفاوت بود، اما همه آنها به دنبال مهار تنش و جلوگیری از گسترش بحران بودند. تفاوت رویکردها نیز از منافع ملی، روابط با آمریکا، چین و اسرائیل و

آیا امارات با همکاری امنیتی با غرب و همزمان حفظ روابط اقتصادی و سیاسی با ایران، در حال دنبال کردن یک راهبرد دوگانه است؟

امارات در قبال ایران سیاستی دوگانه را دنبال می‌کند. از یک سو، تلاش دارد کانال‌های اقتصادی و تجاری خود با تهران را حفظ کند تا از پیامدهای بحران‌های منطقه‌ای، بویژه پس از جنگ ۴۰ روزه، کمترین آسیب را ببیند. این جنگ نگرانی‌هایی درباره خروج سرمایه، کاهش گردشگری و افت اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد کرد و ابوظبی پوشیده با ارسال پیام ثبات، این نگرانی‌ها را مهار کند. از سوی دیگر، امارات همکاری‌های نظامی، امنیتی و اقتصادی خود با آمریکا، اروپا، چین و اسرائیل داده و

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(تمدید مهلت ارسال پاکات مناقصه)

- شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه بانک ملت شماره حساب ۹۲۰۴۹۳۵۰۳۹ IR۷۸۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ شناسه واریز ۱۴۰۴۶۱
۵- داشتن گواهی نامه صلاحیت معتبر حداقل پایه سه در رشته ساختمانی و تأسیسات الزامی است.
۶- **دریافت اسناد (فنی و عمومی) شرکت در مناقصه:** از طریق مراجعه به وب‌سایت گروه صنعتی **بازر** به آدرس: www.barez.org (قسمت مزایده و مناقصات)
۷- دستگاه مناقصه‌گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و هیچ‌گونه اعتراضی از سوی شرکت‌کنندگان در مناقصه وارد نمی‌باشد.
۸- پروژه جزء پروژه‌های غیر عمرانی می‌باشد (ضریب بالاسری پروژه‌های غیر عمرانی اعمال می‌گردد)
۹- **آدرس تحویل پاکت‌ها:** تهران، سه‌رودی شمالی خیابان هویزه غربی، شماره ۱۰۱ ساختمان شماره ۲ گروه صنعتی بازو واحد حراست می‌باشد.
۱۰- در صورت عدم ارائه تضامین و مدارک پاکت پیشنهاد قیمت "ج" بازگشایی نشده و ابطال می‌گردد.
۱۱- در صورت وجود هرگونه ابهام یا سؤال با شماره تماس ۰۹۱۸۳۷۷۴۰۰۸ آقای مهندس مشیرپناهی تماس حاصل بفرمایید.

مزایده عمومی

شرکت بازرگانی سایپادک (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد ۶ سبد انواع قطعات خودرویی را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹، جهت دریافت اسناد مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به نشانی: تهران- چهارراه ایران خودرو (جاده قدیم کرج)- به سمت شهرک دانش- خیابان کرمانی- انبار اقلام نامنتطبق شرکت سایپادک و یا سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.saipayadak.org مراجعه نمایند. شماره تماس: ۰۲۱۰۶۶۲۸۴۹۹۳

سبد	شرح کالا	مبلغ سپرده (ریال)	قیمت پایه (ریال)
۱	۱۰۴ ردیف انواع قطعات خودرویی (شرکت سازه گستر)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نقدی	فاقد قیمت پایه
۲	۱۱۰ ردیف انواع قطعات خودرویی (شرکت سازه گستر)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نقدی	فاقد قیمت پایه
۳	۱۰۵ ردیف انواع قطعات خودرویی (شرکت سازه گستر)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نقدی	فاقد قیمت پایه
۴	۹۶ عدد دیواره (شرکت سازه گستر)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ چک صیادی	فاقد قیمت پایه
۵	۱۱۸ ردیف انواع قطعات خودرویی (شرکت سازه گستر)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نقدی	فاقد قیمت پایه
۶	۴ ردیف انواع قطعات خودرویی (شرکت سازه گستر)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ چک صیادی	فاقد قیمت پایه

شود. در این میان، نباید یک نکته را نیز فراموش کرد؛ قطر یک بازیگر رسانه‌ای جدی و اثرگذار در جهان عرب است و بخشی از واکنش‌های این کشور علیه تهران را می‌توان در برنامه‌های شبکه الجزیره مشاهده کرد.

در همین رابطه بفرمایید وزن سیاسی کشورهای عربی در مقایسه با اسرائیل تا چه اندازه بر تصمیمات آمریکا در باره ایران بویژه در شرایط بحرانی اثرگذار است؟

کشورهای عربی در دهه‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای در ایالات متحده انجام داده‌اند و توانسته‌اند به یک لابی فعال و اثرگذار در دالان‌های قدرت در این کشور تبدیل شوند. در مقابل، اسرائیل نیز از دیدن یکی از بازیگران مهم در همین عرصه بوده است. در برخی مقاطع، مسیر فعالیت این دو جریان با مواضع مشترک یا موازی پیش رفته و در برخی پرونده‌ها نیز سیاست‌ها و رویکردهای متفاوتی داشته‌اند. نفوذ و وزن کشورهای عربی، چه از نظر سیاسی و چه اقتصادی در ایالات متحده قابل توجه است؛ اما به جای آنکه بخواهیم یک مقایسه کلی و جامع میان میزان نفوذ کشورهای عربی و اسرائیل انجام دهیم، بهتر است موضوع را پرونده به پرونده بررسی کنیم و ببینیم مواضع این دو بازیگر مهم، یعنی اسرائیل و کشورهای عربی، در قبال هر پرونده تا چه اندازه همسو یا متفاوت است.

در بررسی سیاست آمریکا درباره ایران نباید نقش لابی‌های عربی و اسرائیلی را تنها عامل تصمیم‌گیری دانست. سیاست واشنگتن بیش از هر چیز تابع ارزیابی نتخکان آمریکایی از منافع ملی و راهبرد کلان این کشور است و لابی‌ها در چارچوب این سیاست اثرگذاری می‌کنند. بنابراین، برای تحلیل رفتار آمریکا باید هم رویکرد هسته قدرت و واشنگتن و هم نقش لابی‌های منطقه‌ای را در نظر گرفت. در این میان به نظر می‌رسد دولت اسرائیل به رهبری نتانیاهو راهبرد تضعیف حداکثری ایران را دنبال می‌کند و برخی محافل اسرائیلی حتی ایده تجزیه ایران را نیز مدنظر دارند. اما اگر حتی هدف را صرفاً شکل‌گیری یک دولت ورشکسته در ایران بدانیم، این موضوع لزوماً با سیاست‌های ایالات متحده یا کشورهای عربی همخوانی ندارد. آنها خواهان تضعیف ایران هستند، اما همان‌طور که پیش‌تر اشاره کردم در چارچوب حفظ ایران به عنوان یک کشور ضعیف‌شده؛ یعنی کشوری که دچار تجزیه، جنگ داخلی یا فروپاشی نشود اما در عین حال توانایی تبدیل شدن به یک قدرت هژمونیک منطقه‌ای را نیز نداشته باشد. زیرا شکل‌گیری یک دولت ورشکسته در تهران می‌تواند خطر تجزیه، جنگ داخلی و تشدید دامنه بحران در منطقه را به دنبال داشته باشد.



جریان‌های میانه‌رو را تضعیف می‌سازند. در این میان چرا قطر فعال‌ترین میانجی برای توقف جنگ بوده است؟

قطر در جریان جنگ ۴۰ روزه آسیب زیادی دید. البته انتظار حملات با این شدت و گستردگی از سوی تهران را نداشت و این موضوع باعث دلخوری شدید قطری‌ها از ایران شد؛ اما آنها توانایی رویارویی با این وضعیت را نداشته‌اند و همچنین مایل نبودند در شرایط موجود، کانال‌های ارتباطی با تهران متوقف یا تضعیف شود. به همین دلیل همچنان به فعالیت‌های دیپلماتیک خود ادامه دادند و از مذاکرات اسلام‌آباد نیز حمایت کردند.

قطر نگرانی‌های اقتصادی و امنیتی جدی دارد؛ بویژه اینکه این کشور از عمق استراتژیک چندانی برخوردار نیست و تداوم تنش‌ها می‌تواند جایگاه اقتصادی و سیاسی آن را با آسیب مواجه کند و موقعیت آن را کاهش دهد. در عین حال، قطر طی دهه‌های اخیر توانسته است تصویری از خود به عنوان یک میانجی فعال و دارای حسن نیت در تحولات منطقه ایجاد کند. در جریان این بحران نیز در ابتدا تلاش کرد بار دیگر چنین نقشی را ایفا کند و همان‌گونه که در پرونده‌هایی مانند افغانستان و لبنان به موفقیت‌هایی دست یافته بود، در این موضوع نیز نقش‌آفرینی کند.

اما مسأله جنگ، نوع رفتار ایران در جریان این بحران و حملاتی که به برخی مناطق نظامی، امنیتی و صنعتی در قطر منجر شد، باعث شد دوحه سطح فعالیت‌های خود را کاهش دهد. با این حال، قطر همچنان در پشت پرده و در هماهنگی با پاکستان و دیگر کشورهای عربی از روند کاهش تنش و پیگیری مسیر دیپلماسی حمایت می‌کند تا از آسیب‌های بیشتر جلوگیری

آگهی مزایده عمومی



شرکت بیمه ملت در نظر دارد جهت فروش املاک تملیکی خود با مشخصات ذیل و با شرایط وضع موجود اقدام به برگزاری مزایده عمومی نماید. لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی که مایل به شرکت در مزایده می‌باشند دعوت به عمل می‌آید تا از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۵/۱۹ از ساعت ۸:۳۰ تا ساعت ۱۳:۰۰ جهت دریافت اسناد مزایده به‌همراه کارت شناسایی معتبر به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس: تهران - خیابان انقلاب اسلامی - چهارراه کالج - نبش کوچه سعیدی - پلاک ۶۹۷ - مدیریت املاک، مستغلات و امور ساختمان
تلفن: ۹۶۶۰۴۴۳۹ - ۹۶۶۰۴۴۳۲

ردیف	نام ملک	آدرس	کاربری	متراژ (مربع)
۱	ملک لیدا	تهران- خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ونک - خیابان شهید عقیل خلیل زاده - پلاک ۵۴	اداری	۴۳۱ متر(عرصه)

آگهی مزایده عمومی



فروش کاتالیست‌های ضایعاتی
متعلق به مجتمع کود شیمیایی اوره لردگان
شرکت کود شیمیایی اوره لردگان (سهامی عام) در نظر دارد کاتالیست‌های ضایعاتی متعلق به مجتمع کود شیمیایی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان شرکت در مزایده جهت دریافت اسناد مزایده مطابق شرایط ذیل اقدام نمایند.
● **مبلغ تضمین شرکت در مزایده** برابر ۲/۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی می‌باشد.
● **متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ یا مراجعه به وب‌سایت شرکت به آدرس: www.LUFC.IR
بخش مزایده و یا از طریق مراجعه حضوری به آدرس تهران- شهرک غرب- بلوار فرحزادی- خیابان نخلستان- کوچه گلستان یکم- پلاک ۴۸ طبقه ۴ یا معرفی‌نامه کتبی اقدام نمایند.
● **محل تحویل محصول مورد مزایده:** انبار مجتمع کود شیمیایی اوره لردگان
● سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده قید شده است.

روابط عمومی شرکت کود شیمیایی اوره لردگان

آگهی مناقصه عمومی



خدمات بازرسی محصول اوره و آمونیاک مجتمع کود شیمیایی اوره لردگان
در محل مجتمع و محل بنادر صادراتی (۱۴۰۵-۱۴۰۶)
شرکت کود شیمیایی اوره لردگان (سهامی عام) در نظر دارد خدمات بازرسی محصول اوره و آمونیاک مجتمع کود شیمیایی اوره لردگان در محل مجتمع و محل بنادر صادراتی (۱۴۰۵-۱۴۰۶) خود واقع در استان چهارمحال و بختیاری به مدت یک سال را از طریق برگزاری مناقصه عام به شرکت‌های توانمند و واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا در صورت تمایل و داشتن حداقل توانمندی قید شده در اسناد مناقصه نسبت به دریافت اسناد مناقصه با توجه به شرایط ذیل اقدام لازم انجام نمایند.
● **متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه** روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ به وب‌سایت شرکت به آدرس: www.LUFC.IR بخش مناقصات و یا از طریق مراجعه حضوری به آدرس تهران- شهرک غرب- بلوار فرحزادی- خیابان نخلستان- کوچه گلستان یکم- پلاک ۴۸ طبقه ۱ یا معرفی‌نامه کتبی اقدام نمایند.
● سایر شرایط و مشخصات مناقصه در دستورالعمل و اسناد مناقصه قید شده است.

روابط عمومی شرکت کود شیمیایی اوره لردگان

نقد و بررسی: این کتاب به بررسی و نقد دیدگاه‌های مختلف در زمینه‌های مختلف فلسفه و ادبیات می‌پردازد. به نظر می‌رسد که این کتاب به بررسی و نقد دیدگاه‌های مختلف در زمینه‌های مختلف فلسفه و ادبیات می‌پردازد.



بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد ۳۷ رقبه از املاک مازاد و تملیکی خود واقع در استان تهران را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ در تهران به نشانی: خیابان شریعتی، بلوار صبا، خیابان فاطمیه بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۲۷ (دایره تدارکات و ساختمان) و یا با شماره تلفن ۲۲۳۹۰۴۵۵ مراجعه و یا تماس حاصل نمایند حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد.

زمان فروش اسناد مزایده:

زمان فروش اسناد مزایده: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ لغایت پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵

آخرین مهلت تسلیم پاکت پیشنهاده‌ها و اسناد تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴

تاریخ بازگشایی پاکات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴

متقاضیان می‌توانند سؤالات و ابهامات خود را درخصوص شرایط مزایده به‌صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند، ضمناً پس از بازگشایی پاکات متقاضیان حق اعتراض نخواهد داشت.

توضیحات و شرایط شرکت در مزایده:

۱- فروش اسناد و پاکات شرکت در مزایده به‌صورت مراجعه حضوری با ارائه فیش واریزی به

مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ملک) به حساب ۰۳۵۳۰۹۷۰۰۳ امکان پذیر می‌باشد.

۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.

۳- نوع تضمین شرکت در مزایده، ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران و یا چک بانکی بانک صادرات ایران (شناسه ملی ۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲) و یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۳۰۹۷۰۰۳۵۳۰۱۰۳ به نام دایره تدارکات و ساختمان مرکز تهران نزد شعبه قبیطریه کد ۷۷۸ می‌باشد.

۴- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و هزینه آگهی و تبلیغات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۵- کلیه املاک با شرایط اعلامی در جداول و وضع موجود هر ملک به فروش می‌رسد. (با عنایت به برخی تغییرات در املاک از قبیل احداث نیم طبقه و... هزینه‌های مرتبط و محتمله و یا تبعات هرگونه تعریض یا عقب نشینی یا طرح‌های تفصیلی از سوی سازمانهای ذیربط و... در صورت نیاز دریافت پایانکار جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد.

۶- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

۸- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.

۹- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به‌صورت "نقد و

نوبت اول

مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب منطقه مرکز تهران شماره ۱۴۰۵/۲

اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی" باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

۱۰- انعقاد قرارداد اجاره یا مالک واحدهای استیجاری (سرقفلی و حق کسب و پیشه) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱- شرایط فروش هر ملک (نقد، نقد و اقساط) در ستون شرایط عرضه هر یک از املاک به‌صورت مجزا ذکر گردیده است.

۱۲- در صورت انصراف و یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می‌گردد.

۱۳- تضمین نفرات دوم تا انعقاد قرارداد نفاول نزد بانک باقی خواهد ماند.

۱۴- در صورت زایل شدن قراردادهای صلح سرقفلی یا بیع ملک مورد مزایده تحت هر عنوان، بانک صرفاً متعهد به پرداخت مبلغ مال الصلح یا ثمن می‌باشد و متصالح یا خریدار حق هرگونه مطالبه خسارت تأخیر یا خسارت براساس شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و نیز اقامه هرگونه دعوی (حقوقي/کیفری) نزد مراجع قضایی و اداری در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۵- در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هر ملک، پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریان نقد آتی (NPV = NETPRESENT VALUE)، برنده مزایده خواهد بود.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان/ آپارتمان و...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط عرضه	توضیحات
۱	۱۱۱۹۴	تهران میدان ونک خ ونک پالتر از خ آفتاب پلاک ۱۸۲	۷۰/۹۹۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۲۷,۵۵	۴,۰۸۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۸۳۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید.	ملک فوق آپارتمان مسکونی مشاعی دارای سند تک برگ و متر ۱۲۷/۵۵ وفق سند با قدرالسهم (۱۵۸) سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان) در سمت شمال غربی طبقه همکف واحد ۴ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در شرق زیر زمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۸/۰۴ مترمربع واقع در شرق زیر زمین دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۳۲۰۳۵۷۸ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۲۷ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد)
۲	۱۱۱۰۰	تهران، پیروزی، محله دهم فروردین، خیابان شاه آبادی کوچه مسعود هاشمی، کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹	۴۴۷۶/۱۴۶۰۵۷	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۵۵,۸۳	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۵۵/۸۳ مترمربع واقع در طبقه ۲ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به شماره ۱۴۲۱۴۲۷۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۳	۹۸۶۶	تهران، خیابان انقلاب خیابان روشندانل پلاک ۱۳۸ طبقه اول	۵۸۷۶,۳۵۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۹۶,۲۳	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال به متر ۹۶/۲۳ مترمربع که مقدار ۷/۶۰ مترمربع آن با لکن پیشرفته و ۷/۸۵ مترمربع بنای پیشرفته در فضای خیابان هست که ۶/۰۳ مترمربع از آپارتمان و ۴/۱۸ مترمربع از پیشرفتگی آن هنگام تخریب و نوسازی کسر و جزو گذر خواهد شد ملک واقع در سمت شرقی طبقه ۱ ضمناً آپارتمان فوق در طرح تعریض گذر واقع است (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۴	۱۱۲۷۸	تهران، خیابان میرداماد، خیابان رازان شمالی، خیابان ۱۰/۱ پلاک ۱۱ طبقه ۳	۳۱۰۴,۱۷۵۸۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۰۸,۶۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال اجرائی و متر ۱۰۸/۶۷ وفق سند واقع در سمت شرق طبقه ۳ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در زیر زمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۶۳ تفکیکی به مساحت ۳/۲۱ مترمربع واقع در جنوب شرقی زیر زمین یک دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۳۲۰۳۱۶۸۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۵	۱۱۰۴۶	تهران، پیروزی، محله دهم فروردین، خیابان شاه آبادی کوچه مسعود هاشمی، کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹	۴۴۷۶,۱۴۶۰۵۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۵۶,۰۷	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۵۶/۰۷ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به شماره ۱۴۲۱۴۲۷۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۶	۱۱۰۷۷	تهران، پیروزی، خیابان شاه آبادی کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹ طبقه سوم	۴۴۷۶,۱۸۷۸۱۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۵۵,۷۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۵۵/۷۱ مترمربع تک واحدی واقع در طبقه ۳ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در شمال شرقی زیر زمین دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به شماره ۱۴۲۱۴۲۷۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۷	۸۳۷۴	تهران، شهرک اکباتان، فاز ۲ بلوک ۱۶، آپارتمان دوبلکس طبقه ۱۱ و ۱۲ و واحد ۱۲	۲۳۹۵,۵۹۳۳۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۶۷,۸۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان دوبلکس مسکونی طبقه ۱۱ و ۱۲ و بلوک ۱۶ واحد شماره ۱۲۰ دارای سند انتقال اجرائی و متر ۱۶۷/۸۳ وفق سند واقع در سمت غربی طبقه دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی به مساحت ۵/۳۵ مترمربع دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۵۲۱۹۸۸۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۸	۸۳۸۲	تهران، بلوار ناصر حجازی غرب بعد از باکری جنب بل بزرگراه نیش کوچه شهید محب پلاک ۵۱۹	۳۶۵,۱۳۷۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۰۵۴	۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	ملک فوق شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی طبقه ۱۱ و ۱۲ و بلوک ۱۶ واحد شماره ۱۲۰ دارای سند انتقال اجرائی و متر ۱۶۷/۸۳ وفق سند واقع در سمت غربی طبقه دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شرقی راه پله، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب خریشته دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۳۲۰۳۱۶۸۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۹	۱۱۰۵۳	تهران محله کارون شمالی خ شهید بهنود خ قصر الدشت پلاک ۷۱۲ ط ۳	۱۶۳۳/۱۰۶۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۹۰/۱۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	شش دانگ ملک آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۹۰/۱۰ وفق سند واقع در طبقه ۳ دارای متصرف گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۰۲۰۶۰۹۹۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۰	۱۰۴۷	تهران شهرستان ری محله دولت آباد بلوار ملت دوست کوچه پنجم خ ۵۵ پلاک ۴۷ ط ۲	۱۲۳/۵۲۴۷۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۸۰/۹۴	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	شش دانگ آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۸۰/۹۴ وفق سند واقع در طبقه ۲ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی طبقه همکف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۲۰۰۷۳۵۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۱	۱۰۶۶۹	خ ولیعصر نرسیده به پارک وی نیش کوچه افق (استاد فخر الدینی) پلاک ۲	۱۱۰/۳۳۹۲	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۷۰۲	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	۲۰ (سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان زمین به پلاک ثبتی ۳۳۹۲/۱۱۰ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۷۰۲ مترمربع دارای سند تک برگ و دارای محدودیت و دو مورد بازداشت دائم به نفع بانک و دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۳۲۰۴۲۹۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۲	۱۱۰۵۹	جوادیه خ شهید نوری کوچه شهید ندائی کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹ سمت شرقی ط ۲	۲۴۲۶/۳۴۵۲۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۱,۷۸	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۶۱/۷۸ وفق سند واقع در سمت شرقی طبقه ۲ دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳/۱۵ مترمربع واقع در سمت شرقی همکف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۳	۱۱۰۶۳	جوادیه خ شهید نوری کوچه شهید ندائی کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹ تک واحدی ط ۵ واحد ۹	۲۴۲۶/۳۴۵۳۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۳۵/۱۰	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۳۵/۱۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۵ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه همکف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۴	۱۱۰۶۲	جوادیه خ شهید نوری کوچه شهید ندائی کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹ سمت شرقی ط ۴	۲۴۲۶/۳۴۵۳۰	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۱,۷۸	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۳۵/۱۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۵ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه همکف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۵	۱۱۰۶۱	جوادیه خ شهید نوری کوچه شهید ندائی کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹ سمت شرقی ط ۳	۲۴۲۶/۳۴۵۲۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۱/۷۸	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۶۱/۷۸ وفق سند واقع در سمت شرقی طبقه سوم متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۶	۱۱۰۵۸	جوادیه خ شهید نوری کوچه شهید ندائی کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹ سمت غربی ط ۲	۲۴۲۶/۳۴۵۲۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۳/۳۲	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	(الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۶۱/۷۸ وفق سند واقع در سمت غربی طبقه دوم با متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود

ادامه در صفحه بعد



ادامه از صفحه قبل

۱۷	۱۱۰۶۴	جوادیه خ ۱۰ متری اول کوچه شهید مظاهری جنب کوچه شهید خاندلی زاده پلاک ۲۰-تک واحدی طبقه یک	۳۴۲۶/۳۱۳۰۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدراالسهم از عرصه	۷۳/۸۵	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۷۳/۸۵ و یک سند تک واحدی طبقه یک دارای متصرف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی های احتمالی ... یا خریدار می باشد) فروش با وضع موجود
۱۸	۱۱۰۶۷	جوادیه خ ۱۰ متری اول کوچه شهید مظاهری جنب کوچه شهید خاندلی زاده پلاک ۲۰-تک واحدی طبقه ۵	۲۴۲۶/۳۱۳۰۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدراالسهم از عرصه	۸۵/۶۰	۷۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۸۵/۶۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۵ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱مترمربع واقع در سمت شمال غربی همکف دارای متصرف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی های احتمالی ... یا خریدار می باشد) فروش با وضع موجود
۱۹	۱۱۰۶۶	جوادیه خ ۱۰ متری اول کوچه شهید مظاهری جنب کوچه شهید خاندلی زاده پلاک ۲۰-تک واحدی طبقه ۳	۲۴۲۶/۳۱۳۰۷	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدراالسهم از عرصه	۸۵/۶۰	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۸۵/۶۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۳ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳تفکیکی به مساحت ۱۱مترمربع واقع در سمت جنوبی همکف دارای متصرف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی های احتمالی ... یا خریدار می باشد) تخلیه و فروش با وضع موجود
۲۰	۱۱۰۶۵	جوادیه خ ۱۰ متری اول کوچه شهید مظاهری جنب کوچه شهید خاندلی زاده پلاک ۲۰-تک واحدی طبقه ۲	۲۴۲۶/۳۱۳۰۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدراالسهم از عرصه	۸۵/۶۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۸۵/۶۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۲ بانضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۲تفکیکی به مساحت ۱۱مترمربع واقع در سمت شمالی همکف دارای متصرف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی های احتمالی ... یا خریدار می باشد) فروش با وضع موجود
۲۱	۳۱۸۲	کوچه برلن محل سابق شعبه ۷۸۱	۱۳۵/۷۰۶	مغازه	تجاری	تخلیه	۱۶۳	۵۴۶	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	محل تخلیه -فروش با وضع موجود-ملک مربوطه در ساختمان ۳,۵ طبقه. مساحت ملک طبق پایان کار به شماره ۲۱۳۳ مورخ ۷۲/۰۹/۲۹ متراژ ۱۶۳ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۱۶۳ مترمربع زیرزمین و نیم طبقه به متراژ ۵۰ مترمربع و طبقه اول ۱۷۰ مترمربع همگی با کاربری انبار تجاری می باشد. (هر گونه نیاز به رفع خلاف و اصلاح سند و درج متراژ نیم طبقه و اصلاح در سند و اخذ پایان کار جدید و اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد)
۲۲	۸۳۸۹	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۳۸	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۲۰۰/۶۷	*	۴۲۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱/۳۷۰/۵۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰/۶۷ مترمربع دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۷۹/۸۵ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۲۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۳	۸۳۹۶	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۴	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۱۳۹/۷۰	*	۳۲,۴۷۶,۹۰۰,۰۰۰	۱/۶۲۳/۸۴۵/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۹/۷۰مترمربع قطعه ۳ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۴۱/۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۲۲,۴۷۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۴	۸۳۹۷	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۳۹	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۱۱۱/۴۵	*	۲۶,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳۰۲/۹۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۹/۷۰مترمربع قطعه ۲۶ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۲۴/۷۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۲۶,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۵	۸۳۹۸	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۰	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۸۶/۴۳	*	۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳۵۸/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۸۶/۴۳مترمربع قطعه ۲۷ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۵۰/۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۶	۸۳۹۹	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۴	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۲۵۷/۷۸	*	۲۱۰,۵۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰/۵۰۲/۹۴۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۷/۷۸مترمربع قطعه ۳۱ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۳۰/۸۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۲۱۰,۵۸۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۷	۸۴۰۰	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۱	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۱۲۴/۶۳	*	۲,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲/۳۵۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴/۶۳مترمربع قطعه ۲۸ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۳/۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۲,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۸	۸۳۸۸	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۷	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۱۳۸/۶۲	*	۲۴,۱۴۰,۰۳۰,۰۰۰	۱/۲۰۷/۰۰۱/۵۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۶۲مترمربع قطعه ۴ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۳۰/۵۵۷ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۲۴,۱۴۰,۰۳۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۹	۸۳۹۳	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۲۶	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۲۴۷/۷۰	*	۵۵,۴۷۶,۲۹۰,۰۰۰	۲/۷۷۳/۸۱۴/۵۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۷/۷۰مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۳۹/۹۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۵۵,۴۷۶,۲۹۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۰	۸۳۹۵	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۵	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۱۷۶/۱۲	*	۱۲۱,۹۵۰,۶۰۰,۰۰۰	۶/۰۹۷/۵۳۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۶/۱۲مترمربع قطعه یک تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۲۶/۵۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۱۲۱,۹۵۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۱	۸۳۹۲	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۲۷	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۲۰۳/۳۲	*	۳۹,۸۵۶,۶۸۰,۰۰۰	۱/۹۹۲/۸۳۴/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۳/۳۲مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۳۴/۹۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۳۹,۸۵۶,۶۸۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۲	۸۳۹۴	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۹	زمین	زمین بایر	مسکونی / تجاری وقفی	۱۳۶/۴۸	*	۳۰,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵۳۶/۶۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد و تسویه الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با شش ماه تنفس در پرداخت اقساط به طریقی که بازپرداخت اقساط و دوره تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۶/۴۸مترمربع قطعه ۶ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی می باشد که سهم بانک ۳۹/۴۰ سهم از ۱۰۰ سهم می باشد لذا سهم بانک ۳۰,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۳	۶۴۱۷	محل قدیم شعبه پل سیمان کد تهران، شهری، خیابان قدائیان اسلام، پل سیمان پلاک ۴۳۵	۱۲۳/۴۲۹,۴	مغازه	تجاری	تخلیه	قدراالسهم از عرصه	۱۲۳/۳	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند تک برگ اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی و شهرداری و... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک ازسطح پیادهرو ۹ پله بالاتر قرارداد" درصورت نیاز به تجسیم اسناد مالکیت و اخذ سند تک برگی، اخذ پایان کار جدید برعهده خریدار می باشد
۳۴	۴۲۴۸	تهران، خیابان خاوران، خیابان ذوالفقاری جنوبی (شهیدان قاسمی) بعد از مدرسه شهید نیک بخش، نبش کوچه شهید حسینی (به صورت زمین بایر)	۴۴۱۸/۳۱۶۴	زمین	تجاری	زمین بایر	۲۷۲,۲۴ مطابق سند مالکیت	*	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰ در صد نقدی ب) حداقل ۳۰٪ نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	مشدانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۲۷۲,۲۴ مترمربع عرصه، دارای گواهی عدم خلاف به شماره ۱۵۲۰۵۹۹۱۸ مورخ ۱۳۸۲,۰۵/۱۵ صادره از شهرداری منطقه ۱۵ تهران دارای کاربری تجاری مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری و در حال حاضر به صورت زمین بایر است (انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پایان کار جدید و اصلاح سند درصورت نیاز و اخذ سند تک برگ و... به عهده خریدار می باشد / فروش با وضع موجود)
۳۵	۳۱۶۸	تهران، جمهوری اسلامی، نرسیده به خیابان سی تیر پلاک ۵۹۴ ضلع غربی ورودی پاساژ فرغانی طبقه همکف	۳۴۸,۴۰	مغازه	تجاری	تخلیه	قدراالسهم از عرصه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰٪ نقدی ب) حداقل ۳۰٪ نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	مطابق تصویر پایان کار شماره ۱۲۲۰۳۲۲۵۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۱ شهرداری منطقه ۱۲ تهران همکف به صورت تجاری به مساحت ۱۳۵,۶۰ و نیم طبقه انباری تجاری به مساحت ۱۳۵,۶۰ مترمربع با زیر بنای کل ۲۷۱,۲۰ مترمربع اعلام گردیده است (با توجه به مغایرت متراژ درج شده در سند مالکیت با وضع موجود و پایان کار هرگونه اصلاح سند و رفع مغایرت سندی و اخذ سند تک برگ و یا پایان کار جدید به عهده خریدار می باشد) ضمناً مطابق مندرجات کبی بنچاق حقوق و امتیازات دریافت پایان کار و پرداخت و تسویه حساب جرائم مربوط به افزایش متراژ بالکن و کسری پارکینگ اضافه بنا، جزء مورد ثبت به عهده خریدار می باشد) فروش با وضع موجود
۳۶	۱۱۰۶۸	تهران، فرمانیه، سنبل، نبش خیابان ارغوان غربی پلاک ۱۴ طبقه همکف	۳۳,۹۹۸۴	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدراالسهم از عرصه	۴۶۱,۶۸ مترمربع	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰٪ نقدی ب) حداقل ۵۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	شش دانگ اعیان و عرصه یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۶۱,۶۸ مترمربع واقع در طبقه همکف که مقدار ۱۹,۷۵ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۰,۵۸ مترمربع واقع در سمت شمال غربی طبقه زیرزمین، بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و سایر مشترکات، دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۲۰۳۶۹۳۵ مورخ ۱۳۸۶,۰۸/۱۰ صادره از شهرداری منطقه ۱ تهران شامل (دارای پارکینگ / دارای آسانسور و دارای انباری و سونا خشک و بخار استخر و جکوزی و سالن بازی ورزشی می باشد) ملک فوق در ساختمانی ۷ طبقه و حدود ۲۳ سال قدمت، ملک فوق تخلیه می باشد فروش با وضع موجود)
۳۷	۱۱۰۴۹	تهران، محله فاطمی خیابان شهید سرهنگ اعتمادزاده، بن بست ساسان پلاک ۵	۳۹۱۵/۱۳۲	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدراالسهم از عرصه	۱۴۳,۷۵ مترمربع	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰٪ نقدی ب) حداقل ۵۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	شش دانگ ملک آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به مساحت ۱۴۳,۷۵ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه شش بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۱۲,۵۰ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه همکف، دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۲۷۷۶ مورخ ۱۳۵۷,۰۲/۱۴ صادره از شهرداری منطقه ۶ تهران (دارای پارکینگ / دارای آسانسور و بدون انباری می باشد ملک فوق در ساختمانی ۸ طبقه و حدود ۲۸ سال قدمت، ملک فوق تخلیه می باشد فروش با وضع موجود)

یادداشت



اراهیم قاسمپور

مربی فوتبال

ضرورت حمایت

از مربیان ایرانی

فوتبال ایران در سال‌های اخیر با چالشی جدی در حوزه دانش فنی و به‌روز بودن مواجه بوده است. بخش قابل‌توجهی از مربیان داخلی، به‌دلیل محدودیت‌های موجود در ارتباطات بین‌المللی، نبود حمایت کافی از سوی فدراسیون و باشگاه‌ها و نیز کمبود انگیزه برای تعامل با جریان‌های نوین فوتبال جهان، از روند پیشرفت روز دنیا فاصله گرفته‌اند. این مسأله می‌تواند در شرایطی که نیمکت هر ۱۸ تیم لیگ برتر در اختیار مربیان ایرانی قرار می‌گیرد، به شکل‌گیری فضایی با تفکرات بسته و تکرار تاکتیکی منجر شود.

در سوی دیگر، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که حضور مربیان خارجی فاقد رزومه معتبر، نه‌تنها کمکی به ارتقای دانش فنی فوتبال ایران نکرده، بلکه در بسیاری موارد به اتلاف منابع مالی منجر شده است.

این در حالی است که جذب مربی خارجی، در صورت انتخابی صحیح و هدفمند، می‌تواند به انتقال دانش و ارتقای ساختار فنی کمک کند؛ امری که در عمل کمتر محقق شده است. مشکلات ساختاری نیز نقش مهمی در این عقب‌ماندگی دارند.

ضعف زیرساخت‌های باشگاهی، نبود برنامه ریزی کوتاه‌مدت و بلندمدت، کمبود مدیران کارآمد و فقدان بودجه‌ریزی اصولی، از جمله عواملی هستند که موجب شده فوتبال ایران بیش از نیم‌قرن از حضور در المپیک بازمانده و در سطوح پایه تا بزرگسالان، چه در عرصه ملی و چه باشگاهی، دستاورد قابل‌توجهی در قاره آسیا نداشته باشد.

از سوی دیگر، حضور پررنگ واسطه‌ها و دلالان، چرخه‌ای تکراری از انتخاب مربیان و مدیران فاقد تخصص را شکل داده است. باشگاه‌ها نیز به جای تمرکز بر اولویت‌های بنیادینی چون پرورش بازیکن، توسعه هواداری و تقویت آکادمی‌ها، عمدتاً نتیجه‌گرایی کوتاه‌مدت را دنبال می‌کنند. در چنین فضایی، طبیعی است که با اولین ناکامی، مربی به‌عنوان در دسترس‌ترین گزینه کنار گذاشته و بی‌ثباتی روی نیمکت‌ها به یک روند دائمی تبدیل شود.

هرچند استفاده هفتمند از مربیان ایرانی می‌تواند از دیدگاه اقتصادی و جلوگیری از خروج بی‌رویه ارز از کشور توجیه‌پذیر باشد، اما این امر توجیه‌ناپذیر نخواهد بود که منابع مالی در مسیری برنامه‌ریزی‌شده و اصولی هزینه در غیراین صورت، صرف هزینه‌های کلان برای جذب بازیکنان خارجی بی‌کیفیت با ارقام نجومی، نه‌تنها کمکی به پیشرفت نمی‌کند، بلکه بار مالی بیشتری نیز به باشگاه‌ها تحمیل خواهد کرد و در نهایت، مربیان ایرانی به‌واسطه ناکامی و عدم کسب نتایج استاندارد، از ادامه کار محروم خواهند شد.

راه‌حل اساسی برای اصلاح شرایط فوتبال ایران، تغییر تفکر مدیریتی حاکم بر باشگاه‌ها و فوتبال ملی است. ما باید نگرش کلان‌خود را اصلاح کنیم. به‌جای تمرکز صرف بر جذب بازیکن یا مربی خارجی، می‌توان به کارگیری مدیران توانمند و آشنا به ساختارهای حرفه‌ای فوتبال جهان، مسیر توسعه را بازتعریف کرد. تجربه نشان داده است که حضور مدیران کارآمد، می‌تواند بنیان‌های یک سیستم را متحول سازد.

فوتبال ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری عمیق در ساختار مدیریتی خود است. بهره‌گیری از چهره‌هایی آزروده و دارای کارنامه روشن، می‌تواند به بازسازی اعتماد و اصلاح مسیر کمک کند.

تحول واقعی زمانی رخ خواهد داد که اصلاحات از ریشه آغاز شود؛ در غیراین صورت، چرخه ناکارآمدی همچنان تداوم خواهد داشت و فوتبال ایران از دستیابی به جایگاه شایسته خود بازخواهد ماند.

«ایران» تغییر سیاست‌گذاری باشگاه‌ها و تقویت اعتماد به مربیان بومی را بررسی می‌کند

لیگ برتر؛ ساخت ایران

سینا حسینی /

لیگ بیست‌وششم فوتبال ایران در شرایطی از ۹ روز دیگر آغاز می‌شود که شاید مهم‌ترین ویژگی آن نه در ترکیب تیم‌ها یا نقل‌وانتقالات، بلکه در تغییر شکل استراتژیک تیمک‌ها خلاصه می‌شود؛ جایی که برای اولین بار در سال‌های اخیر، هیچ سرمربی خارجی در میان ۱۸ تیم حاضر دیده نمی‌شود. این اتفاق، اگرچه در نگاه اول تغییری ساده به نظر می‌رسد، اما در واقع نشانه‌ای از یک چرخش راهبردی در مدیریت فوتبال باشگاهی ایران است؛ چرخشی که ریشه در تجربه‌های گذشته، فشارهای اقتصادی و بازنگری در کارآمدی الگوهای پیشین دارد.

برای درک بهتر این تغییر معنادار، باید نگاه به ادوار گذشته لیگ برتر انداخت. طی دو دهه اخیر، حضور مربیان خارجی در فوتبال ایران فرازوفرودهای متعددی داشته است؛ از دوره‌هایی که مربیان خارجی با رزومه‌های قابل‌توجه به ایران آمدند و تأثیرات مثبتی بر ساختار فنی تیم‌ها گذاشتند، تا سال‌هایی که حضور آنان بیشتر به یک «پرستیژ مدیریتی» تبدیل شد. در بسیاری از فصول گذشته، مدیران باشگاه‌ها با هدف جلب رضایت هواداران یا مانور جاه‌طلبی، به سراغ نام‌های خارجی رفتند، بی‌آنکه زیرساخت لازم برای بهره‌برداری از دانش

ای مربیان فراهم باشد. اما در عمل این فرمول مدیریتی نه تنها کارساز نبود بلکه در برخی اوقات با شکست نیز مواجه شد. اگرچه در مقاطعی برخی مربیان خارجی توانستند نظم تاکتیکی و انضباط حرفه‌ای را به تیم‌های خود تزریق کنند، اما در مجموع، خروجی عملکرد آنان با هزینه‌های صرف‌شده همخوانی نداشت. در رقابت‌های آسیایی نیز، باوجود حضور مربیان نام‌آشنا، فوتبال ایران به موفقیت پایدار و چشمگیری دست پیدا نکرد. بدین ترتیب این مسأله به‌تدریج این پرسش را در ذهن مدیران و کارشناسان ایجاد کرد که آیا «مربی خارجی» لزوماً مترادف با «کیفیت بالاتر» است یا خیر؟

از سوی دیگر، شرایط اقتصادی فوتبال ایران در سال‌های اخیر به‌گونه‌ای رقم خورد که ادامه این مسیر را دشوار کرد. افزایش نرخ ارز، نبود منابع درآمدی پایدار، وابستگی باشگاه‌ها به بودجه‌های عمومی و همچنین پرونده‌های حقوقی متعدد در مراجع بین‌المللی، هزینه استفاده از مربیان خارجی را به‌شدت افزایش داد. در برخی موارد، باشگاه‌ها نه‌تنها از عهده پرداخت دستمزد این مربیان برنیاوردند، بلکه با جرایم و غرامت‌های سنگین‌تری نیز مواجه شدند. به همین خاطر همین تجربه‌های

تلخ، زمینه‌ساز تغییر رویکرد در فصل جدید شد. با این پیش‌زمینه، لیگ بیست‌وششم را می‌توان نقطه آغاز «اعتماد اجباری» به مربیان ایرانی دانست؛ اعتمادی که البته می‌تواند به فرصتی واقعی برای بازسازی سرمایه انسانی فوتبال کشور تبدیل شود. در ادوار گذشته، مربیان ایرانی غالباً در سایه حضور خارجی‌ها قرار داشتند و فرصت‌های محدودی برای هدایت تیم‌های بزرگ یا پروژه‌های بلندمدت پیدا می‌کردند. اکنون اما شرایط فراهم شده که همه نیمکت‌ها در اختیار آنان است و این یعنی یک آزمون سراسری برای سنجش توان فنی، مدیریتی و روانی این نسل از مربیان ایرانی است.

در مقایسه با گذشته، یکی از تفاوت‌های مهم این دوره رقابت‌های لیگ برتر، «یکدست شدن فضای رقابت» از دیدگاه فنی و مربیگری است. در فصولی که ترکیبی از مربیان داخلی و خارجی حضور داشتند، معمولاً تفاوت در سبک‌ها و حتی امکانات، نوعی عدم توازن ایجاد می‌کرد. اما در این فصل، همه تیم‌ها از دیدگاه انتخاب سرمربی در شرایط مشابه قرار دارند و این موضوع می‌تواند رقابت را از نظر تاکتیکی به شکلی متفاوت شکل دهد. اما پرسش اصلی اینجاست که آیا این یکدستی به افزایش رقابت‌پذیری منجر می‌شود یا به کاهش

تنوع فنی؟

در کنار لیگ داخلی، عملکرد نمایندگان ایران در رقابت‌های آسیایی نیز به‌عنوان شاخصی مهم مورد توجه خواهد بود. در سال‌های گذشته، حتی با حضور مربیان خارجی، نتایج باشگاه‌های ایرانی در آسیا فراز و فرود زیادی داشته و به موفقیت پایدار منجر نشده است. اکنون که هدایت این تیم‌ها به مربیان داخلی سپرده شده، فشار مضاعفی بر آنان وارد خواهد شد؛ بویژه در شرایطی که رقبای آسیایی میان، نقش حمایت مدیریتی و فراهم کردن حداقل بازیکنان سطح بالا وارد میدان می‌شوند. در این میان، نقش حمایت مدیریتی و فراهم کردن حداقل امکانات رقابتی، اهمیتی دوچندان پیدا می‌کند.

لیگ بیست‌وششم را می‌توان یک «آزمایش بزرگ» برای فوتبال ایران دانست؛ آزمایشی که نتیجه آن می‌تواند مسیر آینده سیاست‌گذاری در حوزه مربیگری را مشخص کند. اگر این تجربه به موفقیت همراه شود، می‌تواند به تقویت اعتماد به ظرفیت‌های داخلی و کاهش وابستگی به گزینه‌های پرهزینه خارجی منجر شود. در غیراین صورت، بازگشت به الگوهای پیشین دور از انتظار نخواهد بود. آنچه مسلم است، این فصل نه‌تنها رقابتی برای کسب عنوان قهرمانی، بلکه میدانی برای سنجش یک رویکرد مدیریتی تازه در فوتبال ایران است.



باید به ایرانی‌ها اعتماد کنیم و فرصت دهیم؛ هرچند تحمل و صبوری هواداران ما کم است و نمونه بارز آن را در زمان مربیگری وحید هاشمیان و حمید استیلی دیدیم

را به‌موقع تعویض کنند تا کار به جایی نکشد که هواداران آنها را تحریم کنند. وی انتظار هواداران و مدیران باشگاه‌ها برای کسب نتایج را منطقی می‌داند و می‌گوید: «در کشور ما هیچ‌وقت مشکل منابع و پول وجود نداشته، اما مهم این است که چگونه بودجه و منابع خود را همدند هزینه کنیم.

در کدام کشور ۱۰۰ هزار نفر برای یک تیم باشگاهی به استادیوم می‌آیند، جز ایران؟ پس وقتی قدرت جذب مربی درجه یک را نداریم، باید به ایرانی‌ها اعتماد کنیم و فرصت دهیم؛ هرچند تحمل و صبوری هواداران ما کم است و نمونه بارز آن را در زمان مربیگری وحید هاشمیان و حمید استیلی دیدیم.» روشن با اکتا به تجربه‌هایش می‌گوید: «فوتبال را باید از پایه قوی کرد. در لیگ ۱۸ تیمی، همه باید آکادمی داشته باشند و بخشی از بودجه را برای آن کنار بگذارند تا نایزهای خودشان تأمین شود. فوتبال ما در حال حاضر فقیر است و حتی یک بازیکن جوان هم به تیم ملی اضافه نکرده‌ایم.»

او در ادامه می‌گوید: «برای حمایت از مربیان داخلی، فدراسیون و سازمان لیگ باید قدرتمند عمل کنند تا جایگاه آنها را محکم‌تر سازند. باشگاه‌ها می‌توانند با استفاده از مربیان پیشکسوت به‌عنوان مشاور فنی، قدرت عمل مربی خود را افزایش دهند. مثل رایگوف؛ مربی خارجی‌ای که فوتبال ایران را متحول کرد و درهای تازه‌ای را به روی فوتبال‌لیست‌های ایرانی گشود؛ مربی رزومه‌داری که در تیم ملی و استقلال عملکرد خوبی داشت و حتی توانست با پرورش اشخاصی چون: ناصر حجازی و منصور پورحیدری را به مربیانی بزرگ تبدیل کند. او در لیگ به باشگاه‌های مختلف سرمی‌زد و قوت قلبی در مربیان شهرستانی می‌داد و آنها با اعتماد بیشتری کار می‌کردند.» پیشکسوت فوتبال ایران در ادامه توضیح می‌دهد: «فوتبال ما نیاز به مربیان خارجی خوب و درجه یک جهان دارد تا فاصله خود را کمتر کند؛ اما آوردن مربیانی که به نظر من در سطح پایین‌تر از مربیان داخلی قرار دارند، به ضرر فوتبال ایران است. باید به ایرانی‌ها همانند مربیان خارجی اختیار تام داد که بازیکنان

چرخشی تاریخی در نیمکت‌ها

سهم خارجی‌ها به صفر رسید

گروه ورزشی / در بیست‌وششمین دوره لیگ برتر فوتبال ایران، اعتماد به مربیان ایرانی به اوج بی‌سابقه‌ای رسیده است؛ به‌گونه‌ای که هر ۱۸ باشگاه حاضر، هدایت تیم‌های خود را در مربیان داخلی سپرده‌اند و سهم مربیان خارجی به عدد «صفر» کاهش یافته است. این رویداد، در مقایسه با ادوار گذشته، چرخشی معنادار در الگوی مدیریتی باشگاه‌ها به‌شمار می‌آید.

نگاهی آماری به ۲۵ دوره پیشین نشان می‌دهد که حضور مربیان خارجی همواره بخشی جدایی‌ناپذیر از لیگ برتر ایران بوده است. در دوره‌های ابتدایی (فصل اول تا پنجم)، به‌طور میانگین در هر فصل بین ۳ تا ۵ مربی خارجی روی نیمکت‌ها حضور داشتند؛ یعنی حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد تیم‌ها. در بازه مبانی لیگ (دوره ششم تا پانزدهم)، این روند صعودی شد و در برخی فصول تعداد مربیان خارجی به ۶ تا ۸ نفر نیز رسید؛ معادل نزدیک به ۳۵ تا ۴۵ درصد تیم‌ها. اوج این حضور را می‌توان در فاصله دوره‌های شانزدهم تا بیست‌دوم مشاهده کرد؛ جایی که در چند فصل، بیش از ۸ مربی خارجی به‌طور همزمان در لیگ فعالیت داشتند و نسبت آنها به مربیان ایرانی به حدود ۵۰۰۰ نزدیک شد.

اما از دوره بیست‌وسوم به بعد، روندی معکوس آغاز شد.

۲۵ فصل و جانش با مربیان خارجی در لیگ برتر

میلیون‌ها دلار برای هیچ!

لویگانوچیچ، مرحوم زلاتکو کرانچار و دیگر مربیان خارجی با ارقامی چندصد هزار دلاری از ایران جدا شدند و مسیر شکایت به فیفا را به گزینیه‌ای رایج تبدیل کردند. در دهه ۹۰، این روند وارد فاز پرهزینه‌تری شد. برانکو ایوانکوویچ با بیش از یک میلیون یورو، گابریل کالدرون با حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار دلار و وینفرد شفر با حدود ۵۵۰ هزار دلار، هر یک بخشی از این چرخه بودند. اوج این ماجرا در استقلال با آندره‌استراماچونی رقم خورد؛ پرونده‌ای که با غرامتی حدود ۱٫۳۵ میلیون یورو، به نمداف جانش قراردادهای خارجی در فوتبال ایران تبدیل شد.

در پرسپولیس، علاوه بر این موارد، در سال‌های اخیر جدایی اسماعیل کارتال نیز به جمع پرونده‌های پرچاشیه اضافه شد؛ مربی‌ای که پس از مدت کوتاهی قطع همکاری با دریافت رقمی قابل توجه در حدود یک میلیون دلار از این باشگاه جدا شد تا سربال جدایی‌های پرهزینه در فوتبال ایران تداوم یابد.

رویارویی با تجربه‌ها و جوانان جویای نام

شطرنج داغ لیگ

تیم‌ها دارد. در رأس این طیف، عبدالله ویسی قرار دارد؛ مربی‌ای که با قهرمانی تاریخی در لیگ برتر، نام خود را در زمره پرافتخارترین مربیان فعال ثبت کرده است. در کنار او، ساکت الهامی نیز با سابقه فتح جام حذفی، به‌عنوان مربی‌ای نتیجه‌کار و ساختارمند شناخته می‌شود. در لایه بعدی، مربیان متولد اواخر دهه ۱۳۵۰ و اوایل دهه ۱۳۶۰ قرار می‌گیرند؛ چهره‌هایی مانند نویدکایا و رحمتی که روزگاری ستاره‌های تأثیرگذار مستقلین سبز بودند و حالا با انتقال تجربه خود به نیمکت، به دنبال تثبیت جایگاهشان در عرصه مربیگری هستند.

در همین طیف، محمد ربیعی، مجتبی حسینی و مازیار زارع نیز دیده می‌شوند؛ مربیانی که بیشتر با نگاه تاکتیکی، برنامه‌محور و پروژه‌محور شناخته می‌شوند. در سوی دیگر، نسل جوان تر مربیان مانند سعید اخباری و محمد نوری قرار دارند؛ چهره‌هایی که با تکیه بر دانش روز فوتبال، تحلیل‌های مدرن و رویکردهای نوین تمرینی، در پی تثبیت نام خود در سطح اول فوتبال ایران هستند و می‌گویند سهم بیشتری از آینده نیمکت‌ها را به خود اختصاص دهند. لیگ بیست‌وششم را می‌توان صحنه تقابل تجربه و جسارت دانست؛ جایی که همزیستی نسل‌ها نه‌تنها به افزایش تنوع تاکتیکی منجر می‌شود، بلکه پویایی فنی مسابقات را نیز دوچندان کرده است.

گروه ورزشی / آتالیز سنی مربیان شاغل در لیگ بیست‌وششم، با در نظر گرفتن ترکیب کامل ۱۸ تیم، تصویری از یک گذار نسلی مدیریت‌شده روی نیمکت‌ها ارائه می‌دهد؛ پدیده‌ای که نه‌برپایه یک گسست ناکهانی، بلکه برهم‌پوشانی هوشمندانه تجربه و جوانی شکل گرفته است. شاید مهم‌ترین شاخصه این فصل، حضور کامل مربیان ایرانی باشد؛ نشانه‌ای از روشن‌ای بومی‌سازی فضای فنی لیگ برتر و انگای باشگاه‌ها به دانش داخلی.

در این فصل، سکان هدایت تیم‌ها در دستان چهره‌هایی چون سهراب بختیاری‌زاده، مهدی تارتار، محرم نویدکایا، محمد ربیعی، مهدی رحمتی، سعید اخباری، حمید مطهری، رسول خطیبی، فرارز کمالوند، مازیار زارع، امیر خلیفه‌اصل، ساکت الهامی، پیروز قربانی، وحید رضایی، عبدالله ویسی، مجتبی حسینی، قاسم شهباز و محمد نوری قرار دارد؛ مجموعه‌ای متنوع از نسل‌ها و سبک‌های مربیگری که هر کدام با رویکردی متفاوت به میدان آمده‌اند. نگاهی به تاریخ نولد این مربیان نشان می‌دهد بدنه اصلی نیمکت‌ها را متولدین دهه ۱۳۵۰ تشکیل می‌دهند؛ مربیانی مانند تارتار، بختیاری‌زاده، مطهری، کمالوند و خطیبی که سال‌ها در فضای لیگ برتر نفس کشیده‌اند و به‌عنوان چهره‌های «لیگ‌دیده» شناخته می‌شوند. این نسل، با تجربه عبور از بحران، مدیریت بقا و ساختن تیم‌های رقابتی، در عمل ستون فنی لیگ را شکل می‌دهد و نقش تعیین‌کننده‌ای در ثبات تاکتیکی



باشگاه‌ها خارج شده است؛ ارقامی که نه صرف توسعه زیرساخت‌ها، بلکه در مسیر جبران سوءمدیریت هزینه شده‌اند. ولی اکنون و در آستانه لیگ بیست‌وششم، می‌توان امیدوار بود با حضور مربیان ایرانی روی نیمکت‌های لیگ برتر، دست‌کم یک فضا خبری از این غرامت‌های سنگین و کمرشکن نباشد.

سایپنتو، بوزوویچ، کارلیه و موسیمانه، تصویری روشن شکل می‌گیرد؛ چرخه‌ای تکرارشونده از قراردادهای ناپایدار، پرداخت‌های ناقص و در نهایت شکایت‌های بین‌المللی. حاصل ۲۵ دوره رقابت‌های لیگ برتر، تنها فهرستی از نام‌ها نیست؛ بلکه انبوهی از ارقام است که به میلیون‌ها دلار می‌رسد و مستقیماً از منابع



ایران

نقل قول

آثار هنری درباره محرم و اربعین باید کیفی تر شود

دیگر یک جایی، آدم می‌پرد و نیرویی از بیرون باید به او کمک کند؛ نیروی معنوی که او را به حرکت وامی دارد تا بتواند از عهده نقشش به خوبی برآید. وقتی که در جمع صحابه امام هستی، دوست داری در این راه قدم برداری و به شهادت برسی. روحیه خاصی را به آدم می‌دهد و بازگیرا پیش می‌برد. این هل دادن از کجاست، چگونه است و از کجا وارد می‌شود، برای من خیلی جالب است. کارها در خصوص اربعین و ابعبدالله‌الحسین باید کیفی تر ساخته‌شود. همانند مختارنامه که همچنان مشتاقان و مخاطبان خود را دارد. چقدر افسوس می‌خورم از بزرگانی که بودند و رفتند. برخی سریال‌ها را می‌بینم که جز دو نفرشان، مابقی فوت شده‌اند و این در حالی است که در حق خیلی از آنها کم لطفی هم شده است. می‌شد از آنها استفاده‌های خیلی خوبی در کارها کرد.

گفت‌وگوی ایران‌با با محمد فیلی
بازیگر سریال «مختارنامه»



بازگشت «حسین پاکدل» به تلویزیون بعد از ۳۳ سال دوری

تلویزیون در تدارک تولید فصل جدید برنامه «هزارداستان» با اجرای حسین پاکدل است. پاکدل که سال‌های اخیر حضور پررنگی در تلویزیون نداشته و در شبکه نمایش خانگی نیز کم‌کار بوده، حالا بعد از ۳۳ سال قرار است به عنوان مجری، بار دیگر به قاب تلویزیون بازگردد. بازگشت پاکدل در شرایطی رقم می‌خورد که او در ماه‌های گذشته، بویژه در دوران جنگ، با مواضع و یادداشت‌هایش در فضای مجازی بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفت و در عمل به رسانه‌ای فعال تبدیل شد. **فرهیختگان**



سریال «محمدحسین مهدویان» به تلویزیون رسید

سریال «اهل ایران» که با موضوع جنگ اخیر ساخته شده است، پس از انتشار در دو پلتفرم شبکه نمایش خانگی از دیروز روی آنتن شبکه آی فیلم رفت. این سریال «اهل ایران» با طراحی محمدحسین مهدویان و تهیه‌کنندگی محمدرضا منصوری و با سرپرستی نویسندگی مهدی یزدانی خرم و کارگردانی ۱۱ فیلمساز در ایام جنگ رمضان تولید شده است. **ایسنا**



«سهراب پورناظری» عضو آکادمی گرمی شد

سهراب پورناظری آهنگساز و نوازنده موسیقی ایرانی عضو معتبرترین آکادمی موسیقی در جهان شد. «آکادمی گرمی» متولی اعطای معتبرترین جایزه جهانی در عرصه موسیقی است. این آکادمی سالانه بهترین‌های موسیقی جهان را در شاخه‌های مختلف معرفی می‌کند. سهراب پورناظری، آهنگساز و نوازنده موسیقی ایران، به عضویت «آکادمی گرمی» (Recording Academy) درآمد؛ نهادی که برگزاکتنده و متولی جوایز سالانه GRAMMY Awards است. **ایرنا**

نگاهی به جایگاه شورای عالی سینما در سیاست‌گذاری فرهنگی

از اعتمادسازی تا تنظیم‌گری



سینمای ایران

رضاضامنی

دبیر گروه فرهنگی

رئیس سازمان سینمایی در مراسم معارفه و تکریم مدیران جدید این سازمان گفت: «شورای عالی سینما یک امر تصنعی و تزئینی نیست. ما چنان که باید از ظرفیت‌های شورای سینما بهره‌ن گرفتیم. بالاخره این شورای فرادستی است که به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور می‌تواند تمام فرآیندهای مرسوم اداری ما را سرعت بخشد. چون حکمی که در

آنجا استخراج و اعلام می‌شود قطعاً ضمانت اجرایی آن به اندازه حکمی است که هیأت دولت آن را ابلاغ می‌کند.» اظهارات رئیس سازمان سینمایی درباره جایگاه شورای عالی سینما، پیش از آن که صرفاً یک موضع‌گیری اداری باشد، بازتاب دهنده یکی از مهم‌ترین چالش‌های مدیریت فرهنگی در ایران است؛ چالش فاصله میان ساختارهای پیش‌بینی‌شده در قوانین و ظرفیت واقعی آنها در حل مسائل. تأکید رائد فریدزاده بر اینکه «شورای عالی سینما یک امر تصنعی و تزئینی نیست»، در واقع پاسخی به این پرسش قدیمی است که چرا باوجود تشکیل شوراهای کارگروه‌ها و نهادهای متعدد، بخش قابل‌توجهی از مشکلات سینمای ایران همچنان پابرجاست.

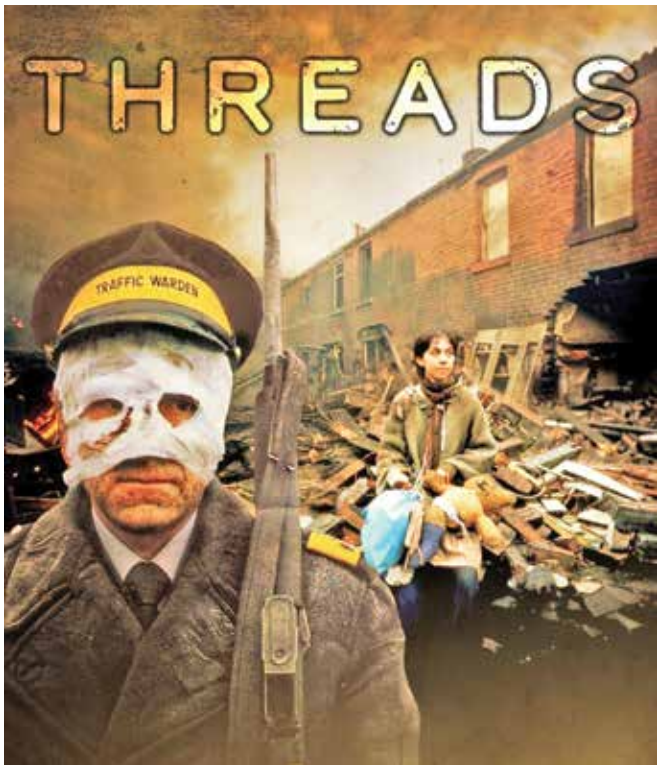
سینمای ایران در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از مسائل پیچیده روبه‌رو بوده است؛ از تأمین منابع مالی و توسعه زیرساخت‌ها گرفته تا مشکلات اکران، گسترش پلتفرم‌های نمایش آنلاین، تغییر الگوی مصرف مخاطبان، تحولات فناوری و ضرورت بازنگری در نظام مقررات. بسیاری از این مسائل صرفاً در حوزه اختیارات سازمان سینمایی قرار ندارند و حل آنها نیازمند هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف اجرایی، اقتصادی، فرهنگی و حتی امنیتی است. دقیقاً در همین نقطه است که فلسفه وجودی شورای عالی سینما معنا پیدا می‌کند. شورایی که ریاست آن بر عهده معاون اول رئیس‌جمهور است، در صورت برگزاری منظم و برخورداری از دستورکار مشخص، می‌تواند نقش

امروز بیش از هر زمان دیگری، سینمای ایران نیازمند حکمرانی منسجم، تصمیم‌گیری مبتنی بر داده، هماهنگی میان دستگاه‌ها و گفت‌وگوی مستمر با جامعه سینمایی است

یک نهاد هماهنگ‌کننده را ایفا کند. اهمیت چنین شوری در این نیست که جایگزین سازمان سینمایی شود، بلکه می‌تواند موافقی را که در تعامل میان وزارتخانه‌ها، سازمان برنامه، استانداری‌ها و سایر نهادهای ایجاد می‌شود، با سرعت بیشتری برطرف کند. به همین دلیل نیز رئیس سازمان سینمایی بر ضمانت‌اجرائی مصوبات این شورا تأکید کرده است؛ ضمانتی که در بسیاری از موارد می‌تواند فرآیندهای طولانی اداری را کوتاه‌تر کند. با این حال، تجربه گذشته نشان می‌دهد که صرف تشکیل شوراهای به‌تنهایی تضمین‌کننده موفقیت نیست. در نظام اداری ایران نمونه‌های متعددی از شوراهای عالی وجود دارد که به دلیل نامنظم بودن جلسات، فقدان پیگیری مصوبات یا نبود نظام ارزیابی عملکرد، نتوانسته‌اند به اهداف اولیه خود دست یابند. بنابراین اگر قرار باشد شورای عالی سینما به نهادی اثرگذار تبدیل شود، اولین شرط آن استمرار جلسات، تعیین رئیس سازمان و انتشار گزارش‌های شفاف از میزان تحقق مصوبات است. بدون این مؤلفه‌ها، حتی قوی‌ترین ساختارهای قانونی نیز به مرور زمان کارکرد خود را از دست می‌دهند. بخش دیگری از سخنان رئیس سازمان سینمایی به موضوع «اعتمادسازی» اختصاص داشت؛ موضوعی که شاید مهم‌ترین سرمایه هر سیاست فرهنگی باشد. صنعت سینما بر پایه تعامل میان دولت، هنرمندان، سرمایه‌گذاران و مخاطبان شکل می‌گیرد و هرگونه کاهش اعتماد میان این اضلاع، مستقیماً بر کیفیت تولید و میزان استقبال عمومی اثر می‌گذارد. تأکید بر شفافیت در تصمیم‌گیری، اطلاع‌رسانی دقیق و پرهیز از رویه‌های سلیقه‌ای می‌تواند بخشی از این اعتماد را تقویت کند. البته نکته قابل‌توجه دیگر، تأکید بر جایگاه پژوهش و اجرای یکسان قوانین است. در سیاست‌گذاری سینمایی بود. سال‌هاست که یکی از انتقادهای کارشناسان، فاصله میان مطالعات علمی و تصمیمات اجرایی در حوزه فرهنگ است. اگر سیاست‌ها بدون اتکا به

داده‌های واقعی، تحلیل بازار، شناخت مخاطب و ارزیابی روندهای جهانی تدوین شوند، طبیعی است که بخش مهمی از آنها در عمل با چالش مواجه شود. پیوند دادن پژوهش با فرآیند تصمیم‌گیری می‌تواند از تصمیمات مقطعی و واکنشی جلوگیری کرده و مسیر توسعه بلندمدت سینما را روشن‌تر سازد. در همین چارچوب، سخنان معاون جدید ارزشیابی و نظارت نیز قابل‌توجه است. او تلاش کرد تصویری متفاوت از مأموریت این معاونت ارائه دهد و تأکید کرد که وظیفه آن صرفاً ممیزی نیست، بلکه «تنظیم‌گری» برای ایجاد امنیت و آرامش در فرآیند تولید آثار است. در ادبیات حکمرانی، تنظیم‌گری به معنای ایجاد قواعدی شفاف، قابل پیش‌بینی و منصفانه است که هم از حقوق تولیدکننده حمایت کند و هم منافع عمومی را در نظر بگیرد. اگر این نگاه در عمل نیز اجرا شود، می‌تواند به کاهش تنش‌های موجود میان نهادهای نظارتی و فعالان سینما کمک کند. با این همه، معیار اصلی موفقیت این رویکردها نه در سخنرانی‌ها، بلکه در نتایج عملی آنها مشخص خواهد شد. اگر شورای عالی سینما بتواند گره‌های اجرایی را باز کند، اگر پژوهش به مبنای سیاست‌گذاری تبدیل شود، اگر اعتمادسازی از مرحله شعار به رفتار سازمانی برسد و اگر تنظیم‌گری جایگزین رویکردهای صرفاً کنترلی شود، می‌توان انتظار داشت که مدیریت سینمای ایران وارد مرحله‌ای تازه شود. در غیراین صورت، این سخنان نیز مانند بسیاری از وعده‌های گذشته، در حد یک اعلام موضع باقی خواهد ماند.

امروز بیش از هر زمان دیگری، سینمای ایران نیازمند حکمرانی منسجم، تصمیم‌گیری مبتنی بر داده، هماهنگی میان دستگاه‌ها و گفت‌وگوی مستمر با جامعه سینمایی است. شورای عالی سینمای می‌تواند یکی از ابزارهای تحقق این هدف باشد؛ مشروط بر آنکه از یک عنوان تشریفاتی به نهادی قابل‌توجه دیگر، پاسخگو و مساله‌محور تبدیل شود. آزمون اصلی این شورا نیز نه در تعداد جلسات برگزارشده، بلکه در میزان تأثیر آن بر حل مسائل واقعی سینمای ایران سنجیده خواهد شد.



هسته‌ای روبه‌رو می‌شوند، در عمل بی‌معنا خواهند شد. «تریدز» نباید صرفاً اثری متعلق به دوران جنگ سرد تلقی شود. در شرایطی که به‌رمان جهان دوباره از تهدیدهای هسته‌ای سخن می‌گویند و «ساعت آخرالزمان» به نیمه‌شب نزدیک‌تر از همیشه است، این فیلم یادآوری می‌کند که هیچ برنامه‌ریزی سیاسی یا نظامی نمی‌تواند دلتی با دقت فراوان وارد پناهگاه می‌شوند، ذخایر غذایی تهیه و دستورالعمل‌های اداری را دنبال می‌کنند، اما پس از وقوع حمله درمی‌یابند که تقریباً هیچ کاری از دست‌شان برنمی‌آید. آنها در نهایت زیرآوار پناهگاه جان می‌دهند، بی‌آن که بتوانند کمکی به جامعه بکنند. این بخش فیلم به خوبی نشان می‌دهد که وقتی برنامه‌ریزی‌های کاغذی با واقعیت بی‌رحم جنگ

«تریدز» نباید صرفاً اثری متعلق به دوران جنگ سرد تلقی شود. که به‌رمان جهان دوباره از تهدیدهای هسته‌ای سخن می‌گویند، این فیلم یادآوری می‌کند که هیچ برنامه‌ریزی سیاسی یا نظامی نمی‌تواند دلتی با دقت فراوان وارد پناهگاه می‌شوند، ذخایر غذایی تهیه و دستورالعمل‌های اداری را دنبال می‌کنند، اما پس از وقوع حمله درمی‌یابند که تقریباً هیچ کاری از دست‌شان برنمی‌آید. آنها در نهایت زیرآوار پناهگاه جان می‌دهند، بی‌آن که بتوانند کمکی به جامعه بکنند. این بخش فیلم به خوبی نشان می‌دهد که وقتی برنامه‌ریزی‌های کاغذی با واقعیت بی‌رحم جنگ

میراث خشن اما واقع‌گرایانه «تریدز» برای جهان امروز چیست؟

زمستان هسته‌ای فراتر از تخیل

جنگ آماده می‌شود، مردم پناهگاه می‌سازند، بیمارستان‌ها بیماران را مرخص می‌کنند و اعتراضات خیابانی گسترش می‌یابد. در نهایت، بحران از جنگ متعارف به تبادل هسته‌ای میان آمریکا و شوروی تبدیل می‌شود و بریتانیا هدف حملات گسترده هسته‌ای قرار می‌گیرد. بخش میانی فیلم پیامدهای فوری حمله را نشان می‌دهد. میلیون‌ها نفر کشته می‌شوند، بخش عمده‌ای از شهرها نابود می‌شود و نظم اجتماعی از هم می‌پاشد. دولت حکومت نظامی اعلام می‌کند، غذا جیره‌بندی می‌شود و حتی برای جلوگیری از غارت، اعدام‌های صحرایی صورت می‌گیرد. خانواده‌های شخصیت‌های اصلی تقریباً به‌طور کامل از بین می‌روند. جیمی نایدی می‌شود، والدینش بر اثر انفجار و تشعشعات جان می‌بازند و روث نیز پس از کشته شدن والدینش، به‌تنهایی در یک انبار متروکه دخترش، «جین» را به دنیا می‌آورد.

اما آنچه «تریدز» را از فیلم‌هایی مانند «روز بعد» متمایز می‌کند، بخش پایانی آن است. فیلم ده سال به جلومی‌رود و جامعه‌ای را نشان می‌دهد که در عمل به سطحی شبیه قرون وسطی سقوط کرده است. جمعیت بریتانیا به چند میلیون نفر کاهش یافته، برق و سوخت تقریباً از میان رفته و مردم با ابزارهای ابتدایی کشتی‌ورزی می‌کنند. کودکانی که پس از جنگ متولد شده‌اند، به دلیل سوءتغذیه، تشعشعات هسته‌ای و فروپاشی نظام آموزشی، دچار عقب‌ماندگی رشدی و زبانی هستند. روث نیز نابینا و سالخورده می‌شود و در نهایت می‌میرد، در حالی که دخترش (جین) حتی واکنش عاطفی محسوس به مرگ او نشان نمی‌دهد. سه سال بعد، شرایط حتی بدتر شده است. «جین» برای زنده ماندن دست به سرقت غذا می‌زند، قربانی تجاوز می‌شود و فرزندش را در بیمارستانی ابتدایی به دنیا می‌آورد. آخرین تصویر فیلم، نگاهی مبهم و سرشار از انزجار

سینمای جهان

دنیل درزنر؛ استاد سیاست بین‌الملل

دانشگاه تافتس

مترجم: امیر فرشپای

سریال «تریدز» (Threads) ساخته میک جکسون نه‌تنها تاریک‌ترین و واقع‌گرایانه‌ترین فیلم درباره جنگ هسته‌ای است، بلکه امروز، بیش از چهار دهه پس از ساختش، دوباره به اثری مرتبط و هشداردهنده تبدیل شده است. ارزش اصلی فیلم صرفاً در نمایش وحشت جنگ هسته‌ای نیست، بلکه در دو نکته نهفته است: اول، شباهت نگران‌کننده سناریوی آغاز جنگ با وضعیت ژئوپلیتیکی امروز؛ دوم، نشان دادن پوچی برنامه‌ریزی دولت‌ها برای مدیریت پیامدهای یک جنگ هسته‌ای.

تریدز را باید در میان آثار سینمای آخرالزمانی جای داد. در حالی که فیلم‌هایی مانند «دکتر استرنج‌لاو» (Dr. Strangelove)، «روز بعد» (The Day After)، «آغاز می‌شود؛ روجی که در آستانه تشکیل خانواده هستند. هم‌زمان، بحران سیاسی در خاورمیانه به‌تدریج شدت می‌گیرد و جهان به سمت فروپاشی ابرقدرت‌ها حرکت می‌کند. دولت بریتانیا برای احتمال وقوع