ایران

• شنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۵
• ۱۷ صفر ۱۴۴۸
• ۱ آگوست ۲۰۲۶
• سال سی‌ودوم
• شماره ۹۰۸۸
• ۱۶ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۱۵۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

حسین علیزاده در مراسم رونمایی از «سیمرغ‌نامه»:

خود ایرانیان باید مفسر و روایتگر میراث فرهنگی‌شان باشند

۱

خطاب به دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و دستگاه‌های اجرایی صادر شد

دستور عارف برای تدوین برنامه دو ساله دولت

حسین مرعشی: مهم‌ترین مسئولیت رئیس‌جمهوری، ایجاد هماهنگی و وحدت رویه میان همه ارکان تصمیم‌گیر کشور است.

انوشیروان محسنی بندپی: تفاهم‌نامه با موفقیت مدیریت شود دولت فرصت بیشتری برای تحقق برنامه‌های خود خواهد داشت.

محمدحسین مقیمی: در کنار بهبود معیشت مردم و حفظ و حمایت از توان دفاعی، «تقویت سرمایه اجتماعی» از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

۲

۷۳۰ روز از حضور پزشکیان در پاستور گذشت

آزمون دولت در میدان جنگ و معیشت

۳

فارن پالیسی تحلیل کرد؛ آمریکا چگونه از جنگ با ایران خارج شود؟

ترامپ باید به تهران امتیاز بدهد

تحلیل تلگراف نشان می‌دهد هزینه جنگ با ایران برای اقتصاد آمریکا تا ۱۵۱ میلیارد دلار رسیده است

۵

فاطمه مهاجرانی در ستون **صدای پاستور** نوشت

بنزین؛ تدبیری برای حفظ امنیت انرژی

۲

درباره طرح «تسهیم از مبدأ فروش بلیت سینماهای کشور»

آغاز عصر جدیدی از شفافیت مالی در سینمای ایران

۱۶

یادداشت اختصاصی سفیر چین در تهران

پکن و حکمرانی عادلانه هوش مصنوعی

۴

بررسی ترکیب تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در بهار ۱۴۰۵

تسهیلات خرد به خانوارها رسید منابع بزرگ‌تر به تولید

۸

حسین علیزاده در مراسم رونمایی از «سیمرغ‌نامه»:

خود ایرانیان باید مفسر و روایتگر میراث فرهنگی‌شان باشند

تبسم کشاورز / روزنامه‌نگار - گاهی یک پروژه فرهنگی، تنها گردآوری اسناد و تصاویر نیست؛ تلاشی است برای بازخوانی حافظه تاریخی یک سرزمین. «سیمرغ‌نامه» نیز از همین جنس است؛ آرشیو و موزه‌ای آنلاین که می‌کوشد میراث هنری و فرهنگی ایران را که امروز در موزه‌ها، کتابخانه‌ها و مجموعه‌های خصوصی سراسر جهان پراکنده است، در روایتی واحد کنار هم بنشاند. تازه‌ترین گام این پروژه، رونمایی از بخش «موسیقی در سیمرغ‌نامه» بود؛ مراسمی که عصر پنجشنبه هشتم مردادماه به همت فرشاد توکلی و همکارانش در کتابسرای راوی برگزار شد و تلاش داشت از دریچه نگاره‌ها و نقاشی‌های ایرانی، تصویری از زیست موسیقایی ایرانیان در دوره‌های مختلف تاریخی ارائه کند.

ایده این بخش بر پایه جست‌وجو در هزاران اثر تصویری شکل گرفته است؛ آثاری که در آنها نشانه‌هایی از سازها، نوازندگان، آیین‌های بزم و شیوه‌های اجرای موسیقی دیده می‌شود. دست‌اندرکاران پروژه این تصاویر را گردآوری و دسته‌بندی کرده‌اند تا از خلال آنها، روایتی تازه از تاریخ موسیقی ایران و نسبت آن با زندگی اجتماعی و فرهنگی ایرانیان ارائه دهند.

این مراسم با حضور چهره‌های فرهنگی و هنری از جمله حسین علیزاده، لیلی گلستان، سهراب پورناظری، مجتبی جباری، آوا مشکاتیان، مینا افتاده و جمعی دیگر از هنرمندان برگزار شد؛ نشستی که بیش از آنکه آیین رونمایی باشد، به گفت‌وگویی درباره هویت فرهنگی و نسبت امروز ما با میراث موسیقایی ایران تبدیل شد.

حسین علیزاده، آهنگساز و نوازنده برجسته، با اشاره به تغییر مفاهیم در گذر زمان گفت: «هر پدیده‌ای که در جامعه رواج پیدا می‌کند، به‌تدریج دستخوش تغییر می‌شود و اصالت اولیه آن نیز تحت تأثیر شرایط اجتماعی قرار می‌گیرد.»

او با بیان اینکه این روند در موسیقی پیچیده‌تر است، تأکید کرد: «هنر همواره از شرایط اجتماعی، سیاسی و مذهبی تأثیر می‌پذیرد و حکومت‌ها نیز در دوره‌های مختلف تلاش کرده‌اند آن را در مسیر مطلوب خود هدایت کنند.»

علیزاده با اشاره به تجربه سال‌های فعالیتش در سینما افزود: «هر زمان هنر ناچار شود تنها در محدودترین و مجازترین شکل ممکن ارائه شود، به‌تدریج از درون تهی خواهد شد؛ هرچند سینمای ایران دوره‌های درخشانی را نیز پشت سر گذاشته است.»

او سپس به مفهوم «موسیقی جهانی» پرداخت و گفت: «آنچه امروز با این عنوان شناخته می‌شود، بیش از آنکه بیانگر برتری موسیقی غرب باشد، نتیجه شرایط تاریخی و ساختارهایی است که امکان دیده شدن آن را در جهان فراهم کرده است.» به گفته او، جهانی شدن نباید به معنای نادیده گرفتن هویت ایرانی تلقی شود و این موضوع تقابلی میان شرق و غرب نیست.

بخش دیگری از سخنان این آهنگساز به جایگاه موسیقی نواحی ایران اختصاص داشت. او موسیقی اقوام را هنری عمیق و برخاسته از زندگی مردم دانست و گفت: «نگاه رایج به هنرمندان این حوزه همچنان در شأن جایگاه واقعی آنان نیست.» به باور او، اگر تنها به گردآوری اسناد تاریخی بسنده کنیم و خلاقیت را متعلق به گذشته بدانیم، در حق تاریخ موسیقی ایران جفا کرده‌ایم.

علیزاده پروژه «سیمرغ‌نامه» را تلاشی برای بازشناسی هویت فرهنگی ایران توصیف کرد و گفت: «جامعه‌ای می‌تواند مدرن باشد که گذشته و سنت خود را بشناسد.» او تأکید کرد: «آهنگسازی که ردیف موسیقی ایرانی را عمیقاً درک کرده باشد، می‌تواند با اتکا به همان پشتوانه، اثری نو و امروزی خلق کند؛ زیرا ماده اولیه خلاقیت از دل تاریخ و فرهنگ هر سرزمین به دست می‌آید.»

او همچنین با انتقاد از وابستگی مطالعات دانشگاهی به منابع غربی گفت: «بخش مهمی از شناخت ما از هنر و موسیقی ایران از خلال پژوهش‌هایی شکل گرفته که پژوهشگران غیرایرانی انجام داده‌اند.» به گفته او، هرچند این تحقیقات ارزشمند است، اما نباید روایت فرهنگ ایران تنها از دریچه نگاه دیگران شکل بگیرد؛ بلکه خود ایرانیان باید مفسر و روایتگر میراث فرهنگی‌شان باشند.

این آهنگساز با اشاره به تنوع قومی و موسیقایی ایران، این سرزمین را نمونه‌ای کم‌نظیر از گوناگونی فرهنگی دانست و گفت: «از سیستان و بلوچستان تا خراسان، کردستان و دیگر مناطق، گنجینه‌ای از فرهنگ و موسیقی وجود دارد که هنوز آن‌گونه که باید شناخته نشده است.» او ریشه این مسأله را در نظام آموزشی دانست و بر ضرورت بازنگری در شیوه آموزش موسیقی و هنر در دانشگاه‌ها تأکید کرد.

علیزاده در بخش پایانی سخنان خود، «سیمرغ‌نامه» را نمونه‌ای از همین بازنگری دانست و گفت: «به جای آنکه آثار ایرانی به شکلی پراکنده در موزه‌ها یا ذیل عنوان کلی «هنر اسلامی» معرفی شوند، باید ماهیت مستقل و ویژگی‌های واقعی آنها شناخته شود.» او همچنین انتقاد کرد که در آموزش دانشگاهی، موسیقی ایران اغلب به موسیقی دستگاهی محدود شده، در حالی که این تنها بخشی از میراث گسترده موسیقایی کشور است.

مراسم «موسیقی در سیمرغ‌نامه» در پایان با قدردانی از حسین علیزاده، سهراب پورناظری و اعضای گروه «سیمرغ‌نامه» به پایان رسید؛ پروژه‌ای مستقل که می‌کوشد با گردآوری و روایت دوباره آثار پراکنده تاریخ هنر ایران، پلی میان گذشته و امروز بسازد؛ پلی که بیش از هر زمان دیگری، ضرورت بازشناسی هویت فرهنگی در روزگار معاصر را یادآوری می‌کند.

پیام رهبر انقلاب تقدیم اسقف اعظم روسیه شد

سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو با حضور در اقامتگاه رسمی اسقف اعظم روسیه، پیام حضرت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای رهبر انقلاب را به وی ارائه کرد که با قدردانی «پاتریارک کریل» همراه شد.

به گزارش ایرنا، پاتریارک کریل، اسقف اعظم روسیه نیز با بیان اینکه از «پیام ارزشمند» آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای تشکر می‌کنم، گفت: «در سایه مناسبات نزدیک دو کشور، فرصت خوبی برای تبادل نظر درباره روابط دوجانبه وجود دارد.»

پاتریارک کریل با ابراز تألمات عمیق خود نسبت به کشتار و رنج مردم مناطق مختلف جهان از جمله مواجهه مردم ایران با دشمنان افزود: «برای برقراری صلح و امنیت در منطقه و به ویژه برای سلامتی مردم ایران که در حال ایستادگی و مقاومت هستند، دعا می‌کنم.» وی با اشاره به گفت‌وگوهای کلیسای ارتدوکس با مذاهب اسلامی ایران و فعالیت کمیسیون مشترک دو کشور بر تداوم این گفت‌وگوها تأکید کرد و گفت: «مسیحیان روسیه امروز با جامعه اسلامی ایران روابط خوبی دارند.» اسقف اعظم روسیه خاطرنشان کرد: «کلیسای ارتدوکس و مسلمانان ایران در موضوعات مختلفی همچون مسائل اخلاقی و نقش دین در زندگی روزمره، روابط و مسائل خانوادگی مواضع نزدیک و مشترکی دارند.» وی در ادامه از اینکه اخلاق و بنیان خانواده در برخی کشورهای جهان در حال تضعیف است، ابراز تأسف کرد. پاتریارک کریل در ادامه با اشاره به اعزام هیأتی از کلیسای ارتدوکس روسیه برای حضور در آیین‌های وداع و تشییع پیکر آیت‌الله سید علی خامنه‌ای، رهبر شهید گفت: «اعضای این هیأت گزارشی از سفر خود ارائه کردند که گویای استقبالی گرم، نه تنها از سوی مقامات بلکه از سوی شهروندان عادی ایران از این هیأت انجام شده است که این موضوع نشانه نزدیکی ایران و روسیه و نیز نزدیکی پیروان اسلام و مسیحیت است.»

سفیر ایران در مسکو نیز در سخنانی در این دیدار از ابراز همدردی دولت و ملت و همچنین کلیسای ارتدوکس روسیه با دولت و مردم ایران در پی تجاوز جنایتکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشورمان و شهادت رهبر شهید و جمعی از فرماندهان و شهروندان عادی قدردانی کرد.

خاموشی جنجالی یک اپراتور در ترکیه

میترا جلیلی - روز گذشته انتشار خبری توسط «نت بلاکس»، یک سازمان نظارتی جهانی که فعالیت خود را بر رصد آزادی اینترنت، امنیت سایبری و حاکمیت دیجیتال متمرکز کرده، نشان داد «ترک‌نت» به عنوان یکی از اپراتورها و تأمین کنندگان اینترنت در ترکیه، برای ارائه خدمات به کاربران خانگی، مشاغل و... در سراسر این کشور با یک مشکل و چالش بزرگ مواجه شده است؛ چالشی که منجر به قطع کامل خدمات این اپراتور در سراسر ترکیه شد. کاربران سرویس اینترنت TurkNet، بدون دسترسی به اینترنت ماندند و این قطعی، دسترسی به برخی سرویس‌های آنلاین را تحت تأثیر قرار داد. تا ساعت ۱۲:۰۶ بعد از ظهر به وقت محلی، ردیاب قطعی Downdetector هم ۱۸۷۸ گزارش را ثبت کرد که البته اکثر کاربران به مشکلات اینترنت پهن‌باند اشاره داشتند. نت بلاکس نوشت: داده‌های شبکه نشان می‌دهد سرویس‌دهنده بزرگ اینترنت ترک‌نت در ترکیه هم‌اکنون با یک اختلال در مقیاس ملی مواجه شده است؛ موضوعی که با شکایت‌ها و گزارش‌های گسترده کاربران درباره قطع یا اختلال در دسترسی به اینترنت مطابقت دارد.

یک تاریکی دیجیتال در هاله ابهام

در لحظات اولیه انتشار این خبر، برخی تصور کردند که اینترنت کشور ترکیه به طور کامل قطع شده و عملاً این کشور در تاریکی دیجیتال به سر می‌برد ولی کمی بعد مشخص شد از میان چندین اپراتور ارائه دهنده خدمات اینترنت، تنها ترک‌نت دچار مشکل شده و بقیه در حال ارائه خدمات خود هستند؛ بنابراین اخباری مبنی بر قطعی عمدی اینترنت، احتمال کودتا یا سانسور گسترده اینترنت در ترکیه و... عملاً دیگر محلی از اعراب نداشت و خط بطلان بر این فرضیه‌ها کشیده شد.

کمی بعد «ترک‌نت» در بیانیه‌ای که در شبکه اجتماعی ایکس X منتشر شد، این قطعی گسترده و سراسری را تأیید کرد و گفت که این اختلال بر خدمات اینترنتی آن در سراسر کشور تأثیر گذاشته است. البته این شرکت بدون ذکر علت این قطعی گسترده و ارائه جدول زمانی برای از سرگیری خدمات عادی، تأکید کرد که تیم‌های فنی و مهندسی این شرکت در تلاشند تا اتصال را در اسرع وقت برقرار کنند و سرویس را به وضعیت عادی بازگردانند. تا لحظه تنظیم این خبر، هیچ اطلاع دقیقی از علت بروز این مشکل منتشر نشد و دلایل فنی احتمالی این اختلال، همچنان در هاله‌ای از ابهام ماند.

مشکل، فنی است

درباره موضوع قطع گسترده خدمات ترک‌نت در ترکیه، نظر چندین کارشناس را جویا شدیم که همگی متفق‌القول معتقد بودند وقتی تنها یک ISP از چرخه فعالیت به طور کامل خارج می‌شود، هیچ رد پایی از اعمال نظر دولت یا سانسور نمی‌تواند در میان باشد و این موضوع قطعاً به یک مشکل فنی برمی‌گردد؛ موضوعی که باید منتظر اعلام آن از سوی ترک‌نت باشیم. به گفته این کارشناسان، با توجه به اینکه حتی در مسیرهای دریایی نیز چندین کابل اینترنت را به یک کشور می‌رسانند تا اگر یکی دچار مشکل شد دیگری جایگزین شود، این ISP هم بی‌شک از زیرساخت‌های مختلفی برای ارائه خدمات استفاده می‌کند و باید بتواند به‌سرعت مشکل را حل کند. از نگاه این کارشناسان، قطعی گسترده و سراسری اینترنت این اپراتور بی شک می‌تواند دسترسی به پهنای باند را برای خانوارها و مشاغل مختل کند و در عین حال بر پلتفرم‌های آنلاین و سرویس‌های دیجیتال که به شبکه ارائه‌دهنده متکی هستند نیز تأثیر بگذارد.

به گفته آنان، بسته به دامنه اختلال، کاربران ممکن است قادر به مرور وب، دسترسی به برنامه‌های مبتنی بر ابر، پخش محتوا، برقراری تماس یا استفاده از پلتفرم‌های پیام‌رسان متصل از طریق پهنای باند ثابت نباشند. این کارشناسان در گفت‌وگو با «ایران»، یادآور شدند پس از بازیابی سرویس، ممکن است روترها و مودم‌ها برای برقراری اتصال جدید نیاز به یک راه‌اندازی مجدد داشته باشند.

گیمرها و متخصصان دورکار مشتریان اصلی ترک‌نت

اما ترکیه چند ارائه دهنده خدمات اینترنتی دارد و چرا خاموشی ترک‌نت تا این حد خبرساز شد و برای نت بلاکس مهم بود؟ از بهترین ارائه دهندگان خدمات اینترنتی در ترکیه در سال ۲۰۲۶ می‌توان به ترک تلکام، ترکسل سوپرآنلاین، وودافون و ترک‌نت اشاره کرد که همگی برای رشد فیبر نوری و پهنای باند ۵G تلاش فراوانی دارند. هرچند برخی پرووایدرها از نظر تعداد کاربر از ترک‌نت در رده بالاتری قرار دارند ولی با توجه به فعالیت عمده این ISP که در زمینه ارائه خدمات اینترنت پرسرعت به گیمرها و متخصصان دورکار حوزه دیجیتال کارکرد دارد، شاید بتوان دلیل حساسیت بالا به قطعی گسترده آن در ترکیه را همین موضوع دانست.

ارائه‌دهنده مستقل TurkNet که تا مارس ۲۰۲۶ حدود ۱٫۴۳ میلیون مشتری در ترکیه جذب کرده، به عنوان یک نیروی تحول‌آفرین ظاهر شده است. پلتفرم GigaFiber این شرکت، سرعت‌های متقارن ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه ارائه می‌دهد که آن را به ویژه برای گیمرها، برنامه‌نویسان دورکار و متخصصان دیجیتال جذاب می‌کند. گفتنی است گسترش TurkNet به طور قابل توجهی به رشد ۲۶.۷ درصدی اشتراک‌های FTTH (فیبر نوری) در سراسر کشور کمک کرده است.

یک تحول بزرگ در ترکیه

آنچه مسلم است اینکه بازار پهنای باند ترکیه در حال تجربه بزرگ‌ترین تحول خود در دهه‌های اخیر است چراکه با سرمایه‌گذاری گسترده برای توسعه اینترنت فیبری و ۵G، می‌خواهد صنعت دیجیتال این کشور را تغییر دهد. پس از راه‌اندازی تجاری خدمات ۵G در اول آوریل ۲۰۲۶، حالا ترکیه وارد مرحله جدیدی از اتصال شده است که در آن پهنای باند فیبری جایگزین شبکه‌های DSL قدیمی می‌شود. با حمایت و ابتکار عمل دولت ترکیه برای حرکت ملی فناوری، بازار پهنای باند ثابت این کشور اکنون ۱۲.۴۸ میلیارد دلار ارزش دارد و همچنان سرمایه‌گذاری قابل توجهی را به خود جذب می‌کند.

تعداد مشترکین اینترنت پرسرعت ثابت ترکیه در اوایل سال ۲۰۲۶ به ۲۰.۹ میلیون نفر رسید و در این میان تعداد مشترکین فیبر به خانه و فیبر به ساختمان (FTTH/B) نسبت به سال گذشته با ۲۱.۶ درصد افزایش، به ۹.۳ میلیون کاربر رسیده که این موضوع نشان‌دهنده مهاجرت سریع به سمت خدمات اینترنت پرسرعت است. اگر بخواهیم نگاهی به سهم پرووایدرها و ISPها از بازار ترکیه کنیم باید گفت که ترک تلکام با ۱۵.۲ میلیون مشترک اینترنت پرسرعت ثابت، همچنان ارائه‌دهنده اصلی است. این شرکت یک شبکه فیبر نوری عظیم ۵۱۴ هزار کیلومتری را اداره می‌کند که به عنوان پایه و اساس زیرساخت‌های مخابراتی کشور عمل می‌کند. تعداد مشترکین فیبر ترک تلکام هم روند رشد مناسبی داشته و این یک نقطه عطف بزرگ در تکامل اینترنت پرسرعت ترکیه محسوب می‌شود.

اپراتور ترکسل هم در طول سال گذشته ۲.۵۷ میلیون مشترک فیبر نوری داشته و پوشش فیبر نوری را به ۴۰۵ هزار خانوار گسترش داده و به ۶.۳ میلیون خانه رسانده است. این شرکت همچنین با ادغام فناوری Wi-Fi 7 و FTTR، درحال برطرف کردن چالش اتصال در ساختمان‌های آپارتمانی شهری پرجمعیت است.

ودافون ترکیه به بیش از ۱.۴ میلیون مشترک پهنای باند ثابت خدمات ارائه می‌دهد و بر خدمات اتصال همگرا تمرکز دارد و در شهرها با تراکم بالا سرمایه‌گذاری می‌کند. سرویس کابلونت ترک‌ست هم یکی دیگر از ISPهای فعال در ترکیه محسوب می‌شود و درنهایت، ترک‌نت که برای گیمرها و فعالان دورکار حوزه دیجیتال اهمیت بالایی دارد.

آگهی مزایده
شماره ۱۴۰۵/۳/م بانک تجارت
فروش املاک و مستغلات
شرح در صفحه ۶

مزایده عمومی
املاک و مستغلات
مؤسسه اعتباری ملل
آگهی شماره ۱۴۰۵/۱۴۴۹۶۹
نوبت اول
رجوع به صفحات ۹ تا ۱۳

صدای پاستور

فاطمه مهاجرانی
سخنگوی دولت

بنزین؛ تدبیری برای حفظ امنیت انرژی

وقتی دشمن پالایشگاه، انبارهای نفت، خطوط انتقال سوخت و حتی تأسیسات گازی را هدف قرار می‌دهد، روشن است که هدف او فقط تخریب چند سازه صنعتی نیست. دشمن می‌خواهد زندگی روزمره ایرانیان را مختل کند؛ صف ایجاد کند، نگرانی بیافریند و امنیت روانی جامعه را نشانه بگیرد. به همین دلیل، امنیت انرژی بخشی از امنیت ملی و یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های تاب‌آوری کشور است.

در ماه‌ها و هفته‌های گذشته، صنعت نفت ایران دشوارترین روزهای خود را پشت سر گذاشت. حمله به تأسیسات پارس جنوبی بخشی از تولید میعانات گازی را تحت تأثیر قرار داد، پالایشگاه تهران به دلیل حمله دشمن به زیرساخت‌های انتقال و ذخیره‌سازی با کاهش ظرفیت روبه‌رو شد، پالایشگاه لاوان هدف حمله نظامی قرار گرفت و بخشی از واحدهای فرآیندی و مخازن آن آسیب دید.

حمله به انبارهای نفت تهران و البرز هم به نوبه خود ظرفیت ذخیره‌سازی و توزیع سوخت به تهران و استان‌های شمالی را کاهش داد و همزمان، آسیب به خطوط انتقال فرآورده، جابه‌جایی سوخت به مناطق پرمصرف کشور را دشوارتر کرد. محدودیت واردات ناشی از شرایط جنگ و محاصره نظامی دریایی نیز فشار مضاعفی بر تأمین بنزین وارد آورده است.

اینها واقعیت‌هایی تحمیل شده بر کشور هستند که نمی‌توان در تحلیل هر تصمیم مرتبط با سوخت، از کنار آنها عبور کرد.

در چنین شرایطی، بازبینی در وضعیت ارائه بنزین را باید در چارچوب مدیریت شرایط جنگ تحمیلی و صیانت از امنیت انرژی کشور ارزیابی کرد، تدبیری که تغییری در سهمیه یارانه‌ای مردم ایجاد نکرده است. کما اینکه امروز سهمیه اول خودروهای شخصی همچنان ۶۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومان و نرخ دوم نیز بدون تغییر باقی مانده است.

لذا، اصلاحات گریزناپذیر ناشی از شرایط تحمیل شده از سوی دشمن به بخش انرژی کشور، تنها متوجه بخشی از مصرف خارج از الگوی متعارف است تا با این ابزارها، بتوان از منابع کشور، با دقت بیشتری حفاظت کرد، بویژه در شرایطی که دشمن همچنان زیرساخت‌های حیاتی را هدف قرار می‌دهد.

گاهی فراموش می‌کنیم که رسیدن هر لیتر بنزین به جایگاه‌ها، نتیجه فعالیت زنجیره‌ای عظیم و پیچیده است. هر روز بیش از چندین میلیون بشکه نفت خام و میعانات گازی در کشور، وارد چرخه پالایش می‌شود تا بنزین، گازوئیل، سوخت هواپیما و دیگر فرآورده‌های مورد نیاز مردم تولید شود. این چرخه به هزاران نیروی متخصص، شبکه گسترده انتقال، مخازن ذخیره، پالایشگاه‌های فعال و سرمایه‌گذاری مستمر وابسته است. هنگامی که بخشی از این زنجیره هدف حمله نظامی دشمن قرار می‌گیرد، حفظ پایداری آن صرفاً با افزایش تولید ممکن نیست، بلکه مدیریت مصرف نیز به همان اندازه اهمیت پیدا می‌کند. هر لیتر صرفه‌جویی به معنای کاهش فشار بر زیرساخت‌هایی است که این روزها زیر شدیدترین فشارهای ناشی از جنگ تحمیلی قرار دارند.

واقعیت دیگر آن است که هزینه تولید و تأمین بنزین، فاصله قابل توجهی با قیمت عرضه آن دارد. با وجود افزایش هزینه‌های تولید این محصول، از جمله تعمیر زیرساخت‌های آسیب‌دیده و دشوارتر شدن تأمین فرآورده در شرایط جنگ، دولت همچنان بخش عمده قیمت واقعی بنزین را از محل منابع عمومی پرداخت می‌کند. از این رو، بازبینی در میزان سهمیه بنزین را نباید به معنای انتقال بار هزینه‌ها به مردم دانست؛ بلکه هدف اصلی آن مدیریت تقاضا، جلوگیری از مصرف غیرضروری، کاهش وابستگی به واردات و حفظ ذخایر راهبردی کشور است.

در کنار این تصمیم، دولت مسیرهای دیگری را نیز دنبال می‌کند؛ از توسعه استفاده از CNG و حمایت از خودروهای عمومی و تاکسی‌های اینترنتی تا تقویت زیرساخت‌های تولید و توزیع سوخت و بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده. زیرا دولت به این واقعیت کارشناسی واقف است که مدیریت مصرف تنها با ابزار قیمت محقق نمی‌شود؛ بلکه نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های حمایتی، فنی و زیرساختی است که همزمان در دستور کار قرار گرفته است.

یک نکته مهم دیگر نیز نباید از نظر دور بماند. یارانه انرژی زمانی عادلانه است که بیشتر به مصرف متعارف خانوارها برسد، نه اینکه برای مصرف‌های بسیار بالا به‌کار رود. حفظ سهمیه یارانه‌ای اکثریت مردم و اصلاح بخشی از مصرف مازاد، تلاشی برای نزدیک‌تر شدن به همین عدالت است؛ تا منابع عمومی کشور به جای آنکه بیشتر نصیب پرمصرف‌ها شود، در خدمت عموم جامعه باقی بماند.

دولت به‌خوبی می‌داند که هر تصمیم در حوزه بنزین با معیشت و زندگی روزمره مردم گره خورده است و از همین رو تلاش کرده است سهمیه یارانه‌ای خانوارها حفظ شود. اما همان‌گونه که دشمن، امنیت انرژی را به یکی از میدان‌های جنگ تبدیل کرده است، حفاظت از این سرمایه ملی نیز نیازمند تصمیم‌های مسئولانه و همراهی مردم است. به دیگر سخن، در این مقاطع، مدیریت مصرف بخشی از دفاع ملی و شرط حفظ تاب‌آوری ایران در برابر جنگی است که هم تحمیل شده و هم هنوز پایان نیافته است.

خطاب به دانشگاه ها، مراکز تحقیقاتی و دستگاه های اجرایی صادر شد

دستور عارف برای تدوین برنامه دو ساله دولت

دولت

گروه سیاسی

معاون اول رئیس جمهور در جلسه هم‌اندیشی برنامه راهبردی دو ساله دولت با اشاره به شرایط آغاز به کار دولت چهاردهم اظهار کرد: «دولت از اولین روز فعالیت خود با شرایط جنگی روبه‌رو بود و به همین دلیل برنامه اداره کشور در شرایط جنگی از آذر ۱۴۰۳ تهیه شد. اولویت این برنامه توجه به معیشت مردم و رفع ناترازی‌ها بود و در جریان جنگ ۱۲ روزه نیز مبنای مدیریت کشور قرار گرفت و نتایج مطلوبی به همراه داشت.»

محمدرضا عارف افزود: «پس از جنگ ۱۲ روزه، مجموعه حکمرانی به این جمع‌بندی رسید که احتمال وقوع جنگی جدی‌تر وجود دارد؛ از این رو، هم‌زمان با موافقت برای انجام مذاکرات، دولت برنامه جامع‌تری برای مدیریت شرایط جنگی تدوین کرد.» به گفته عارف، هدف دشمن در جنگ رمضان سرنگونی نظام بود و پس از ناکامی در این هدف، تلاش کرد با آسیب به زیرساخت‌های اقتصادی و حوزه علم و فناوری، کشور را تضعیف کند که در این مسیر نیز موفق نشد.

وی با بیان اینکه دشمن همچنان به دنبال ایجاد بی‌ثباتی و فروپاشی نظام و دولت است، گفت: «تحولات اخیر منطقه نیز در همین چارچوب قابل ارزیابی است.» وی با اشاره به حمله به تأسیسات انرژی عربستان افزود: «با وجود محکومیت این اقدام از سوی همه مسئولان مقاومت در عراق، دشمن تلاش کرد عربستان را وارد میدان کند، در حالی که خود مقامات سعودی نیز می‌دانستند این حمله از سوی گروه‌های مقاومت انجام نشده است.» به گفته وی، حتی در صورت دستیابی به تفاهم نیز رژیم صهیونیستی با همراه کردن آمریکا در پی ایجاد زمینه برای آغاز جنگی دیگر خواهد بود.

عارف با تأکید بر اینکه شرایط کشور پس از دو جنگ تحمیلی اخیر با گذشته متفاوت شده است، اظهار کرد: «دشمن دیگر توان اعمال تحریم‌های مؤثر را ندارد و پروژه ایران‌هراسی نیز با شکست مواجه شده است.» وی همچنین با اشاره به ورود دولت چهاردهم به سومین سال فعالیت خود، گفت: «ثبات مدیریتی در دو سال آینده قطعی است و دولت برنامه‌ای برای تغییر مدیران ندارد مگر موارد خاصی که دولت احساس ضرورت کند. همچنین هماهنگی کم‌سابقه‌ای میان دولت، قوه قضائیه و مجلس وجود دارد که نمونه آن حل اختلاف درباره اتصال اینترنت در جلسه‌ای مشترک با مسئولان قوه قضائیه بود.»

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به تداوم اجرای سیاست‌های کلی نظام و برنامه هفتم پیشرفت تصریح کرد: «برنامه هفتم، برنامه‌ای مناسب اما آرمان‌گرایانه است و در تدوین آن به منابع مالی توجه کافی نشده است؛ از این رو باید اولویت‌های اجرایی آن مشخص و متناسب با امکانات کشور، برنامه راهبردی دو سال آینده تدوین شود.»

وی با اشاره به آغاز نیمه دوم فعالیت‌های دولت چهاردهم دستور داد دانشگاه‌ها، مراکز علمی و تحقیقاتی و دستگاه‌های اجرایی ظرف یک ماه نسخه اولیه برنامه راهبردی دو ساله دولت را با اولویت حفظ سرمایه اجتماعی، بهره‌گیری از فرصت‌های جدید در سیاست خارجی، تأمین معیشت مردم، پیشرفت‌های علمی و فناورانه، بازسازی و بهسازی مراکز آسیب‌دیده، رفع ناترازی‌ها، ایجاد اشتغال و انضباط مالی در بودجه تهیه کنند تا پس از بررسی در صحن دولت، نهایی شود.»

عارف در تشریح اولویت‌های این برنامه گفت: «معیشت مردم همچنان مهم‌ترین اولویت اقتصادی دولت است، زیرا مردم با مشکلات ناشی از گرانی روبه‌رو هستند که بخشی از آن به اصلاحات ساختاری، افزایش قیمت‌های جهانی و تحولات منطقه‌ای بازمی‌گردد.» وی با اشاره به وجود گران‌فروشی در بازار افزود: «اجرای طرح کالابرگ نتایج نسبتاً مطلوبی داشته، اما با وجود افزایش قیمت کالاهای اساسی، هنوز امکان افزایش اعتبار کالابرگ فراهم نشده است.»

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین پیشرفت در حوزه علم و فناوری را از اولویت‌های اصلی دولت دانست و تأکید کرد: «باید منابع مناسبی به این حوزه اختصاص یابد، زیرا ارتقای اقتدار ملی بدون پیشرفت علمی و فناوری امکان‌پذیر نیست.» وی با اشاره به تلاش دشمن برای تحمیل وضعیت «نه جنگ و نه صلح» به کشور، تصریح کرد: «جمهوری اسلامی باید با افزایش اقتدار ملی، برای همه سناریوهای پیش‌رو آمادگی و برنامه داشته باشد.»

> عارف دستور داد دانشگاه‌ها، مراکز علمی و تحقیقاتی و دستگاه‌های اجرایی ظرف یک ماه نسخه اولیه برنامه راهبردی دو ساله دولت را با اولویت حفظ سرمایه اجتماعی، بهره‌گیری از فرصت‌های جدید در سیاست خارجی، تأمین معیشت مردم، پیشرفت‌های علمی و فناورانه، بازسازی و بهسازی مراکز آسیب‌دیده، رفع ناترازی‌ها، ایجاد اشتغال و انضباط مالی در بودجه تهیه کنند تا پس از بررسی در صحن دولت، نهایی شود

اولویت‌های دولت؛ از بهبود معیشت تا تقویت سرمایه اجتماعی

محمدحسین مقیمی
استاندار پیشین تهران

دولت در شرایط فعلی باید دو اولویت اساسی را در صدر برنامه‌های خود قرار دهد: بهبود معیشت مردم و حفظ و تقویت توان و روحیه دفاعی کشور. فارغ از اینکه چه دولتی بر سر کار باشد، توجه به این دو حوزه باید در رأس سیاست‌گذاری‌ها قرار گیرد. در کنار این دو، «تقویت سرمایه اجتماعی» از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. سرمایه اجتماعی هم به بهبود معیشت مردم کمک می‌کند و هم پشتوانه‌ای مهم برای افزایش انسجام ملی و تقویت حوزه دفاعی کشور به شمار می‌رود. هرچه اعتماد عمومی و مشارکت اجتماعی افزایش یابد، ظرفیت کشور برای عبور از شرایط دشوار نیز بیشتر خواهد شد. پس از این اولویت‌ها، دولت باید «رفع ناترازی‌های اقتصادی» و همچنین کاهش محرومیت در مناطق کمتر برخوردار را با جدیت دنبال کند. منابع و طرح‌هایی که برای این حوزه‌ها اختصاص می‌یابد، باید در راستای توسعه پایدار کشور باشد و علاوه بر رفع مشکلات کوتاه‌مدت، زمینه رشد بلندمدت را نیز فراهم کند. بنابراین بخش مهمی از منابع مالی مورد نیاز می‌تواند از محل درآمدهای نفتی تأمین شود؛ البته مدیریت بهینه این منابع ضروری است. در کنار آن، دولت باید به دنبال ایجاد منابع جدید باشد که در این رابطه یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌ها «مولدسازی دارایی‌های دولت» است که باید با سرعت و دقت بیشتری دنبال شود. همچنین در حوزه تأمین اجتماعی، دولت باید هرچه سریع‌تر تصمیمات لازم را اتخاذ کرده و از ظرفیت دارایی‌های موجود برای تقویت منابع و افزایش بهره‌وری استفاده کند. در این میان، نباید اجازه داد اولویت‌های جناحی و حزبی بر منافع ملی غلبه کند. گاهی برخی جریان‌ها تلاش می‌کنند اهداف سیاسی خود را در اولویت قرار دهند، اما دولت باید با تمرکز بر منافع عمومی، سرمایه اجتماعی را محور تصمیم‌گیری‌های خود قرار دهد. چرا که در شرایط کنونی، اجرای طرح‌هایی که به افزایش توان ملی، تقویت روحیه دفاعی و ارتقای تاب‌آوری جامعه کمک می‌کنند، اهمیت مضاعفی دارد.

همچنین حفظ و تقویت روحیه مردم در برابر فشارهای اقتصادی و تهدیدهای خارجی باید یکی از اصلی‌ترین اهداف دولت باشد. به بیان دیگر، مهم‌ترین اولویت امروز، افزایش توان مقاومت جامعه در برابر فشارهایی است که از خارج بر اقتصاد کشور وارد می‌شود. بر همین اساس، هر منبعی که در اختیار دولت قرار دارد باید بر اساس اولویت‌بندی دقیق هزینه شود؛ به گونه‌ای که با جبران کمبودها، توان مردم برای مقابله با مشکلات و ناملایمات افزایش یابد. با این حال بازسازی مناطق آسیب‌دیده نیز باید در دستورکار قرار گیرد. در این زمینه می‌توان از ظرفیت منابعی که در اختیار شهرداری‌ها، نهادهای عمومی و مؤسساتی مانند نهادهای حمایتی و توسعه‌ای قرار دارد، بهره گرفت. این منابع می‌توانند برای بازسازی زیرساخت‌ها، ساختمان‌های عمومی، مراکز خدماتی و تأسیسات آسیب‌دیده، از جمله مقرهای نیروهای انتظامی و سایر مراکز مشابه، به کار گرفته شوند.

یکپارچه‌سازی فرماندهی برای عبور از شرایط جنگی

حسین مرعشی
دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی

در کمتر از ۲۴ ساعت از آغاز به کار رسمی دولت چهاردهم و استقرار دکتر مسعود پزشکیان در جایگاه ریاست‌جمهوری، کشور با بحرانی کم‌سابقه روبه‌رو شد؛ بحرانی که از همان ابتدا فضای اداره کشور را تحت‌تأثیر قرار داد و در ادامه نیز با سلسله‌ای از تهدیدها، عملیات امنیتی، تنش‌های منطقه‌ای و جنگ ۱۲روزه، شرایطی متفاوت از وضعیت عادی را بر کشور حاکم کرد. در چنین فضایی، دولت ناگزیر بود همزمان با مدیریت امور جاری، پاسخگوی الزامات امنیتی و سیاسی نیز باشد؛ مسئولیتی سنگین که بخش قابل‌توجهی از ظرفیت مدیریتی کشور را به خود اختصاص داد.

واقعیت آن است که دولت در این مدت، با وجود فشارهای گسترده، تلاش کرد ثبات نسبی را در کشور حفظ و از گسترش آثار بحران بر زندگی روزمره مردم جلوگیری کند. هرچند ضعف‌هایی هم در مقاطعی وجود داشت، اما استمرار خدمات عمومی، تداوم فعالیت دستگاه‌های اجرایی و جلوگیری از اختلال در اداره کشور، نشان داد مجموعه دولت با وجود محدودیت‌ها، از انجام مسئولیت‌های خود غفلت نکرده است. این عملکرد، در شرایطی که کشور در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» و همزمان درگیر تحولات میدانی و دیپلماتیک بود، قابل توجه است.

با این حال، نمی‌توان از واقعیت‌های اقتصادی چشم‌پوشی کرد. شاخص‌هایی همچون تورم بالا، کاهش قدرت خرید مردم، ناترازی‌های ساختاری و کندی رشد اقتصادی، همچنان از مهم‌ترین دغدغه‌های جامعه به شمار می‌روند. روشن است که بخش مهمی از این مشکلات ریشه در سال‌ها انباشت ناترازی، تحریم‌ها و شرایط خاص امنیتی دارد و حل آنها نیز در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست. بنابراین انتظار می‌رود دولت با ادامه اصلاحات اقتصادی، تمرکز خود را بر رفع موانعی بگذارد که امکان دستیابی به ثبات و رشد پایدار را فراهم می‌کند.

در این میان، مهم‌ترین مسئولیت رئیس‌جمهوری، ایجاد هماهنگی و وحدت رویه میان همه ارکان تصمیم‌گیر کشور است. شرایط کنونی ایجاب می‌کند مجلس، نیروهای مسلح، دستگاه دیپلماسی و دولت، با هدایت شورای عالی امنیت ملی و در چارچوب سیاست‌های کلان نظام، به یک راهبرد مشترک دست یابند. تجربه نشان داده است تفکیک تصمیم‌گیری‌های نظامی، سیاسی، اقتصادی و دیپلماتیک، در شرایط پیچیده امروز نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای کشور باشد.

ایران امروز با یک مسأله واحد روبه‌رو است؛ مسأله‌ای که ابعاد امنیتی، اقتصادی و دیپلماتیک آن به‌طور کامل درهم تنیده است. از این رو، اداره این سه حوزه در اتاق‌های تصمیم‌گیری جداگانه، نه‌تنها کارآمدی را کاهش می‌دهد، بلکه می‌تواند موجب کندی در تصمیم‌سازی و اجرا شود. آنچه امروز بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد، شکل‌گیری یک فرماندهی منسجم برای مدیریت همزمان میدان، دیپلماسی و اداره کشور است؛ فرماندهی‌ای که با حمایت و هدایت رهبر انقلاب، بتواند همه ظرفیت‌های کشور را در یک مسیر واحد به کار گیرد.

اگر چنین هماهنگی و انسجامی شکل بگیرد، اقدامات اقتصادی دولت نیز اثربخشی بیشتری خواهد داشت. اصلاح ساختارها، مدیریت منابع، کاهش ناترازی‌ها و برنامه‌ریزی برای مهار تورم، زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که کشور از فضای فرسایشی تنش فاصله بگیرد و تصمیم‌های کلان با انسجام بیشتری اتخاذ شود. در نهایت، موفقیت دولت نه صرفاً در جابه‌جایی منابع یا اجرای برنامه‌های مقطعی، بلکه در ایجاد ثبات، کاهش تورم، بازگشت رشد اقتصادی و تقویت امید عمومی معنا پیدا می‌کند؛ هدفی که تحقق آن، بیش از هر چیز نیازمند همدلی، انسجام ملی و یکپارچگی در مدیریت کلان کشور است.

سخن ما این است که از این به بعد، برای رفع این مشکلات باید توجه داشت که کشور به دلیل ناترازی‌های موجود، در شرایط «نه جنگ، نه صلح» یا به تعبیر دیگر، «هم جنگ و هم مذاکره»، بهتر از این نمی‌تواند عمل کند.

آقای پزشکیان مهم‌ترین وظیفه‌ای که بر عهده دارد این است که با همراهی مجلس (منظور شخص آقای قالیباف است) و همچنین با همکاری سپاه و ارتش، اطلاعات و برآوردهای لازم را به رهبر انقلاب ارائه دهند، حمایت ایشان را جلب کنند و با هر تدبیری، مشابه همان تدبیر ۱۴ ماده‌ای، فضای جنگی را از کشور دور کنند. بدون انجام این کار، سایر اقدامات، اقداماتی کم‌اثر خواهد بود که مشکلات کشور را حل نخواهد کرد.

نگاه آینده‌نگرانه دولت

انوشیروان محسنی بندپی
معاون وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بخش عمده ای از عملکرد دولت در دو سال اول کار خود، معطوف به مدیریت شرایط خاصی بود که خارج از اراده دولت و از سوی دشمنان بر کشور تحمیل شده است. مشخصاً در این دوران که دو جنگ را تجربه کردیم شاهد مدیریت هماهنگ و هوشمندانه دولت در کنترل شرایط بحرانی و تلاش برای حفظ آرامش جامعه بودیم.

با وجود شرایط جنگی، کشور با بحران جدی در تأمین سوخت، کالاهای اساسی و نیازهای روزمره مواجه نشد. حتی در شرایطی که برخی زیرساخت‌های نفتی و مخازن سوخت در تهران هدف حملات قرار گرفته بودند، شبکه توزیع سوخت و جایگاه‌های عرضه بنزین به فعالیت خود ادامه دادند.

مدیریت معیشت مردم به عنوان یکی از اولویت‌های دولت در چنین شرایطی اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند. تجربه ماه‌های گذشته نشان داد که اگرچه فشار اقتصادی و تورم همچنان از مهم‌ترین دغدغه‌های جامعه است، اما جلوگیری از ایجاد کمبود کالا، حفظ زنجیره تأمین و استمرار خدمات عمومی توانست از شکل‌گیری بحران‌های گسترده‌تر جلوگیری کند.

در کنار مدیریت بحران، اکنون مهم‌ترین اولویت کشور اجرای عملیاتی تفاهم‌نامه‌ای است که با هدف حفظ منافع ملی به امضا رسیده و در شورای عالی امنیت ملی نیز مورد تأیید قرار گرفته است. این تفاهم‌نامه که مجوز مقام رهبری را با خود دارد، می‌تواند زمینه‌ساز افزایش ثبات، کاهش تنش‌ها و تقویت انسجام ملی باشد. از این منظر، ضروری است همه جریان‌ها و نهادها از هر اقدامی که اجرای آن را با مانع روبه‌رو کند یا کشور را به سمت تنش‌های تازه سوق دهد، پرهیز کنند.

انسجام ملی در شرایط کنونی صرفاً یک شعار سیاسی نیست، بلکه ضرورتی برای حفظ آرامش، امنیت روانی و منافع عمومی جامعه است. امروز مسأله تنها اختلاف دیدگاه‌های سیاسی یا رقابت‌های انتخاباتی نیست. بلکه سخن از موضوعی است که به امنیت، آرامش، معیشت و آینده مردم گره خورده است. بررسی مفاد این تفاهم‌نامه نشان می‌دهد که اجرای کامل آن می‌تواند در حفظ تمامیت ارضی، صیانت از منافع ملی، پاسداری از دستاوردهای انقلاب و تقویت امنیت کشور نقش مؤثری ایفا کند. از همین رو، موفقیت آن نیازمند همکاری همه ارکان حاکمیت، نهادهای اجرایی و جریان‌های سیاسی است.

دولت نیز در دو سال گذشته تجربه ارزشمندی در مدیریت بحران‌های پیچیده به دست آورده است. عبور از شرایط امنیتی، مدیریت جنگ، کنترل بازار، تأمین نیازهای عمومی و حفظ روند اداره کشور، ظرفیت اجرایی قابل توجهی برای دولت ایجاد کرده است. اگر مهم‌ترین مسأله کنونی کشور با موفقیت مدیریت شود، دولت فرصت بیشتری خواهد داشت تا وعده‌های رئیس‌جمهوری را در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و توسعه‌ای عملیاتی کند.

در همین چارچوب، دستور معاون اول رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی برای تدوین برنامه‌های راهبردی با اولویت حفظ سرمایه‌های کشور، حمایت از معیشت مردم، بازسازی مناطق آسیب‌دیده و رفع ناترازی‌ها، نشانه‌ای از نگاه آینده‌نگر دولت است. تحقق این اهداف مستلزم آن است که همه دستگاه‌ها با هماهنگی کامل و بر اساس یک نقشه راه مشترک حرکت کنند.

همچنین تأکید معاون اول رئیس‌جمهور بر حفظ انسجام درون دولت، پیام مهمی برای مجموعه مدیریتی کشور دارد. همان‌گونه که انسجام ملی برای جامعه ضروری است، وحدت و هماهنگی در میان اعضای دولت نیز پیش‌شرط موفقیت برنامه‌های اجرایی به شمار می‌رود. اختلاف‌نظرهای طبیعی در فرآیند تصمیم‌گیری نباید به عرصه عمومی کشیده شود و موجب تضعیف اعتماد عمومی گردد. تأکید بر برخورد قاطع با هرگونه رفتار مغایر با این رویکرد، نشان‌دهنده عزم دولت برای حفظ یکپارچگی مدیریتی است.

در مجموع، ارزیابی عملکرد دو سال گذشته نشان می‌دهد که دولت در سخت‌ترین شرایط امنیتی و اقتصادی توانسته کشور را اداره کند و از بروز بحران‌های گسترده‌تر جلوگیری نماید. اکنون نیز اگر مسأله اصلی کشور با تدبیر و در چارچوب تفاهم‌نامه ملی به سرانجام برسد، ظرفیت لازم برای مدیریت ناترازی‌ها، بهبود معیشت مردم، اجرای برنامه‌های توسعه‌ای و تحقق وعده‌های رئیس‌جمهوری بیش از گذشته فراهم خواهد شد.

خطیب نماز جمعه تهران:

آتش موشک و میز دیپلماسی موازنه قدرت را به نفع ایران پایدار می کند

خطیب نماز جمعه تهران با تأکید بر اینکه «سیاستمداران هوشمند و امین کشور این حقیقت را یافته و به آن متعهد هستند که در میدان نبرد، باید قدرت حرف اول را بزند تا در میز مذاکره حقانیت به کرسی بنشیند»، گفت: «آنچه آتش سلاح واشنگتن و تل‌آویو را خاموش می‌کند و موازنه قدرت را به نفع ایران پایدار می‌نماید، آتش سهمگین موشک‌ها، تثبیت پیروزی نظامی و تبدیل آن به دستاورد سیاسی در میز دیپلماسی است.»

به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمدحسن ابوترابی‌فرد در خطبه‌های نماز جمعه این هفته تهران در مصلای امام خمینی(ره) درباره عملیات‌های اقتدارآفرین سپاه و ارتش را که به انهدام جنگنده‌ها و بالگردهای مستقر در پایگاه‌های آمریکا و در هم کوبیده شدن سامانه‌های پدافندی دشمن انجامید نشانه قرار داشتن قدرت در دستان توانای ایرانیان دانست و افزود: «امروز شاهد تغییر در معادله جنگ هستیم. تغییری که از پویایی و حرکت رو به جلوی نیروهای مسلح کشورمان حکایت می‌کند و هدف از راهبرد جدید نیروهای مسلح افزایش هزینه دشمن در هرگونه تجاوز احتمالی است.»

خطیب جمعه تهران در ادامه با تأکید بر اینکه در چنین میدان جنگی نباید دشمن را کوچک شمرد، گفت: «این جنگ به آزمونی برای ارزیابی قدرت آمریکا تبدیل شده است و مجموعه‌ای از متغیرهای قدرت، اراده و سطح بازدارندگی در آن وجود دارد که در این شرایط دشمن با جنگ روانی به دنبال ایجاد و تعمیق شکاف‌های اجتماعی و اختلافات سیاسی و کاهش میزان اعتماد مردم به مسئولان است.» ابوترابی فرد تأکید کرد: «رهبری معظم انقلاب اسلامی هم با اصرار بر وحدت کلمه و اتحاد مقدس در تمامی سطوح، پرهیز از تفرقه و پرهیز از برجسته‌سازی اختلافات سیاسی و اجتماعی، این رویکرد را از اصولی‌ترین امور و وظیفه همگانی امروز ملت بزرگ ایران دانسته و برآن تأکید ویژه‌ای دارند.»

۷۳۰ روز از حضور پزشکیان در پاستور گذشت

آزمون دولت در میدان جنگ و معیشت

گزارش

گروه سیاسی

پزشکیان در ۷۳۰ روزی که به پاستور رفته و بر صندلی ریاست دولت چهاردهم تکیه زده، با بحران‌های مختلفی روبه‌رو بوده است؛ بحران‌هایی که یکی از مهم‌ترین آنها مدیریت جنگ‌های ۱۲ و ۴۰ روزه و در کنار آن حفظ معیشت مردم بوده است.

۲ سال از روزی که حکم ریاست جمهوری «مسعود پزشکیان» با امضای رهبر شهید انقلاب اعتبار گرفت و پزشکیان به‌عنوان نهمین رئیس جمهوری ایران سوگند یاد کرد، می‌گذرد. ۲ سالی که از روز تحلیف تا امروز با بحران‌های بزرگی همراه بوده و دولت چهاردهم از نخستین روزها با یکی از پرچالش‌ترین دوره‌های کشور روبه‌رو شده است.

جنگ، تهدید، فشارهای اقتصادی و نگرانی از اختلال در زنجیره تأمین کالا، بحران‌هایی بود که دولت باید همزمان در چند جبهه از آن عبور می‌کرد. آزمونی که مهم‌ترین شاخص موفقیت یا ناکامی آن، نه آمارهای اقتصادی، بلکه تأمین معیشت مردم بود.

به گزارش ایرنا، در این ۲ سال ایران دو جنگ ۱۲ و ۴۰ روزه را پشت سر گذاشت و در شرایطی که بسیاری انتظار داشتند با آغاز درگیری‌ها، بازار کالاهای اساسی با کمبود، صف‌های طولانی و حتی نشانه‌هایی از قحطی مواجه شود، آنچه در عمل رخ داد متفاوت بود و شبکه تأمین کالاهای اساسی از کار نیفتاد و فروشگاه‌ها با کمبود اقلام مواجه نشدند. این موضوع را می‌توان یکی از مهم‌ترین محورهای ارزیابی عملکرد دولت در دو سال فعالیت دانست.

جنگ؛ آزمونی متفاوت برای دولت چهاردهم

دولت پزشکیان در شرایطی آغاز به کار کرد که اقتصاد ایران با تورم بالا، محدودیت‌های خارجی، کسری بودجه و کاهش سرمایه‌گذاری روبه‌رو بود اما آغاز جنگ، معادلات را به‌طور کامل تغییر داد. همواره نخستین آثار جنگ در بازار کالاهای اساسی با هجوم مردم برای خرید، اختلال در حمل‌ونقل، کاهش تولید، احتکار و در نهایت کمبود کالا بروز و ظهور دارد. به همین دلیل نخستین مأموریت دولت، حفظ آرامش بازار بود. در همان روزهای ابتدایی، جلسات مستمر ستاد تنظیم بازار، هماهنگی میان وزارتخانه‌های اقتصادی، نظارت بر شبکه توزیع، افزایش ذخایر راهبردی و مدیریت حمل‌ونقل کالا در دستور کار قرار گرفت.

هدف اصلی دولت روشن بود؛ مردم نباید احساس کنند جنگ زندگی روزمره آنان را مختل کرده است. در این دو جنگ قفسه هیچ فروشگاهی خالی نشد. با وجود حمله به زیرساخت‌های نفتی و انفجار انبارهای نفت تهران و کرج، هیچ کدام از جایگاه‌های سوخت کمبود بنزین و گازوئیل نداشتند

هدف اصلی دولت روشن بود؛ مردم نباید احساس کنند جنگ زندگی روزمره آنان را مختل کرده است. در این دو جنگ قفسه هیچ فروشگاهی خالی نشد. با وجود حمله به زیرساخت‌های نفتی و انفجار انبارهای نفت تهران و کرج، هیچ کدام از جایگاه‌های سوخت کمبود بنزین و گازوئیل نداشتند و روند طبیعی تأمین معیشت مردم ادامه داشت. حتی در اقدامی فوری، با شروع جنگ ۴۰ روزه در اسفندماه، دولت دستور پرداخت حقوق کارکنان را پیش از پایان ماه صادر کرد.

هدف اصلی نیز روشن بود؛ مردم نباید احساس کنند جنگ، زندگی روزمره آنها را مختل کرده است، همین اتفاق هم افتاد و در این دو جنگ قفسه هیچ فروشگاهی خالی نشد. با وجود حمله به زیرساخت‌های نفتی و انفجار انبارهای نفت تهران و کرج، هیچ کدام از جایگاه‌های سوخت کمبود بنزین و گازوئیل نداشتند و روند طبیعی تأمین معیشت مردم ادامه داشت. حتی در اقدامی فوری، با شروع جنگ ۴۰ روزه در اسفندماه، دولت دستور پرداخت حقوق کارکنان را پیش از پایان ماه صادر کرد.

معیشت؛ مهم‌ترین جبهه جنگ

مسعود پزشکیان در سخنرانی‌ها و جلسات متعدد، بارها تأکید کرد که مهم‌ترین وظیفه دولت در شرایط جنگی، حفظ معیشت مردم است و اجازه داده نخواهد شد تأمین کالاهای اساسی دچار اختلال شود.

او همچنین به هماهنگی دستگاه‌های اجرایی برای جلوگیری از ایجاد کمبود و حفظ آرامش بازار اشاره کرد. در عمل نیز سیاست دولت بر سه محور حفظ جریان تولید، استمرار واردات کالاهای اساسی و کنترل شبکه توزیع استوار شد. با وجود جنگ، دولت توانست نرخ تورم را تقریباً ثابت نگه دارد. در حالی که تورم بهمن ۴۶.۵ درصد اعلام شده است، تورم در اسفند ۱۴۰۴ و همزمان با آغاز جنگ ۵۰ درصد بود. در فروردین نیز تورم ۵۰ درصد باقی ماند.

هماهنگی سه قوه؛ تجربه‌ای متفاوت

یکی از ویژگی‌های دوره جنگ، افزایش هماهنگی میان سه قوه بود. پزشکیان در پیام‌ها و سخنان خود از همراهی مجلس و قوه قضائیه قدردانی کرد و این همدلی را یکی از عوامل عبور کشور از شرایط سخت دانست.

محمدباقر قالیباف نیز در پیام خود خطاب به رئیس جمهوری تأکید کرد که دولت چهاردهم در ایام جنگ در کنار مردم بود تا آثار جنگ بر معیشت آنان، به‌ویژه در تأمین کالاهای اساسی و ثبات داخلی، سایه نیندازد و این موضوع را موفقیتی بزرگ توصیف کرد. همچنین اعلام کرد مجلس در حوزه‌های تقنینی و نظارتی از دولت برای اداره کشور حمایت خواهد کرد. در سوی دیگر، قوه قضائیه نیز با تمرکز بر برخورد با اخلالگران اقتصادی، محتکران و برهم‌زنندگان امنیت اقتصادی تلاش کرد از ثبات بازار حمایت کند؛ موضوعی که در جلسات مشترک سران قوا نیز مورد بحث و بررسی بود.

اقتصاد جنگ؛ فراتر از میدان نبرد

در ادبیات اقتصادی، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های تاب‌آوری دولت‌ها در دوران جنگ، حفظ زنجیره تأمین کالاهای اساسی است. در بسیاری از جنگ‌های جهان، نخستین تصاویر ماندگار، صف‌های طولانی خرید نان، سوخت و مواد غذایی است اما در تجربه اخیر ایران، با وجود فشارهای ناشی از جنگ، چنین وضعیتی مشاهده نشد.

فعال بودن فروشگاه‌های زنجیره‌ای، ادامه فعالیت نانوایی‌ها، توزیع مستمر کالاهای اساسی، تأمین پایدار سوخت، استمرار حمل کالا از بنادر و فعالیت شبکه لجستیک، از جمله عواملی بود که مانع شکل‌گیری بحران تأمین شد.

تجربه دو سال دولت چهاردهم نشان داد که جنگ فقط در میدان نظامی جریان ندارد. حفظ فعالیت کارخانه‌ها، تداوم حمل‌ونقل، تأمین انرژی، استمرار فعالیت بانک‌ها، پرداخت حقوق کارکنان و حفظ جریان تجارت، همگی بخشی از اقتصاد جنگ محسوب می‌شوند. در چنین شرایطی، دولت همزمان چندین بحران را از امنیت گرفته تا اقتصاد، انرژی، حمل‌ونقل و بازار مدیریت کرد.

برش

انتظارات برای سال سوم

اکنون که دولت وارد سومین سال فعالیت خود می‌شود، انتظارها نیز تغییر کرده است. اگر در دو سال اول، اولویت اصلی عبور از بحران جنگ و جلوگیری از اختلال در زندگی روزمره مردم بود، در سال سوم مطالبه اصلی جامعه بیش از هر چیز مهار تورم، افزایش اشتغال، رشد سرمایه‌گذاری و تقویت قدرت خرید خواهد بود. حفظ ثبات بازار در شرایط جنگی دستاورد مهمی به شمار می‌رود، اما مردم انتظار دارند ثبات اقتصادی به بهبود شاخص‌های معیشتی نیز منجر شود. دو سال پس از انتخاب مسعود پزشکیان، کارنامه دولت چهاردهم بیش از هر چیز با مدیریت شرایط جنگی گره خورده است. مهم‌ترین آزمون این دولت، حفظ آرامش بازار و جلوگیری از اختلال در تأمین کالاهای اساسی بود. آزمونی که به‌رغم همه دشواری‌ها، کشور بدون تجربه کمبود کالا و قحطی از آن عبور کرد.

خبر

پیکر شهید کاظمی در حرم مطهر شاهچراغ (ع) تشییع شد

سوگواره شیراز برای خلبان آسمانی

پیکر مطهر امیر سرتیپ دوم خلبان مجید کاظمی، پس از اقامه نماز جمعه شیراز، با حضور گسترده و پرشور مردم، خانواده‌های معظم شهدا، مسئولان و فرماندهان نیروهای مسلح برای تدفین در گلزار شهدای شیراز، در حرم مطهر شاهچراغ (ع) تشییع شد.

به گزارش ایرنا، نماز میت بر پیکر این شهید والامقام به امامت آیت‌الله لطف‌الله دژکام نماینده ولی‌فقیه در استان فارس و امام جمعه شیراز، در صحن حرم مطهر حضرت شاهچراغ (ع) اقامه شد. امیر سرتیپ دوم خلبان مجید کاظمی از خلبانان جنگنده سوخو ۲۴ بود که در حمله یازدهم اسفند سال گذشته به پایگاه العدید آمریکا در قطر، خسارات سنگینی به این پایگاه وارد کرد و در مسیر بازگشت، بر فراز خلیج فارس، به شهادت رسید. امیر مسعود جعفری معاون نیروی هوایی ارتش در سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز عبادی-سیاسی جمعه شیراز با اعلام جزئیات تازه‌ای از یکی از پیچیده‌ترین مأموریت‌های هوایی در دوران جنگ تحمیلی سوم، گفت: «خلبانان پایگاه شهید دوران با وجود رینگ پدافندی مجهز به سامانه‌های پاتریوت، مأموریت خود را به انجام رساندند، اما همچنان از سرنوشت سه خلبان این عملیات، جز تحویل پیکر شهید کاظمی، خبر دقیقی در دست نیست و قطر پاسخی فراتر از آن نداده است.»

وی افزود: «تلاش‌های نیروی هوایی، دستگاه‌های اطلاعاتی و وزارت امور خارجه برای پیگیری وضعیت این خلبانان همچنان ادامه دارد و تاکنون تنها پیکر مطهر شهید کاظمی پس از پنج ماه به کشور بازگردانده شده است.» امیر جعفری عملیات چهار خلبان دلاور پایگاه شهید دوران شیراز را قابل مقایسه با عملیات تاریخی شهید عباس دوران دانست و توضیح داد: «چهار خلبان دلاور پایگاه شهید دوران با آگاهی کامل از میزان خطرات این مأموریت را پذیرفتند و شجاعانه از سامانه پاتریوت که یکی از پیچیده‌ترین سامانه‌های پدافندی است، عبور کردند. آنها با نهایت شجاعت و جسارت، مأموریت خود را اجرا کرده و پایگاه مورد نظر را هدف قرار دادند و مأموریت محوله نیروی هوایی را به سرانجام رساندند. اما به دلیل استقرار رینگ پدافندی بسیار گسترده، در مرحله بازگشت نیز تهدیدها ادامه داشت و در نهایت هواپیماهای گشت هوایی نظامی دشمن موفق شدند هواپیماهای این مأموریت را هدف قرار دهند.»

بازگشت پیکر شهدای پاسدار اربعین از مرز مهران

پیکر پاک پنج پاسدار شهید که در حمله‌های هوایی آمریکا و سعودی در استان دیاله عراق به شهادت رسیده بودند، از گذرگاه مرزی مهران وارد کشور شد. به گزارش ایرنا، این پاسداران فداکار مسئولیت تأمین امنیت آیین اربعین حسینی و پاسداری از جان زائران را بر عهده داشتند که در حملات هوایی اخیر دشمن به استان دیاله عراق، جان خود را فدای آرمان‌های والای انقلاب کردند. شهیدان «مرتضی اکبری»، «علی‌اصغر آستانه»، «ابوالفضل متقی»، «امیرعباس درهم‌فروش» و «محمد رستمی» پاسدارانی بودند که در این حملات کینه‌توزانه به درجه رفیع شهادت نائل شدند.

شرکت پتروشیمی جم
جوانی معنا با مسئولیت

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی

(مناقصه شماره PJS-4030134&4040606)

موضوع: تأمین لباس کار دو تیکه

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین " لباس کار دو تیکه" را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وب‌سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وب‌سایت) دریافت (دانلود) نمایند. درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۷-۸۸۶۵۶۴۸۳-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

الف- شرح مختصر کار: تأمین: لباس کار دو تیکه

ب-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک میلیارد تومان

مواعد زمانی مناقصه: تاریخ درج آگهی ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ و ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب‌سایت پتروشیمی جم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی(پاکت د): ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکات الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکات الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.

ج- برخی نکات مهم:

اسناد ارزیابی کیفی می‌بایست در قالب دو نسخه DVD ارائه گردد و از ارسال اسناد در قالب فرمت کاغذی خودداری فرمایند. همچنین اسناد مندرج در محتوای DVD می‌بایست دارای مهر و امضا معتبر آن شرکت بوده و در فرمت غیرقابل تغییر مانند(PDF) و در پوشه‌های طبقه بندی شده تهیه گردد. در غیر این صورت، اسناد ارائه شده مورد بررسی قرار نخواهد گرفت و رعایت این موضوع برای تمامی شرکت‌کنندگان الزامی می‌باشد.

شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

توضیح: درصورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تأیید صلاحیت، هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تأیید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف(تضمین شرکت در مناقصه)، ب(اسناد و مدارک فنی) و ج(پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.

- حداکثر میزان پیش پرداخت، تا سقف مبلغ ۳۰ درصد مبلغ سفارش در قبال ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر طبق شرایط درج شده به شرکت برنده پرداخت خواهد شد (تأیید پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی معادل یک و نیم برابر مبلغ پیش پرداخت خواهد بود).

- ۵ درصد مبلغ سفارش به‌عنوان ضمانت‌نامه بانکی حسن انجام تعهدات طبق شرایط از شرکت برنده دریافت خواهد گردید.

- سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

- شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

آدرس مناقصه‌گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات پاکات کیفی:

- تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، شرکت پتروشیمی جم، طبقه همکف، دبیرخانه مرکزی

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵ داخلی ۴۴۱
شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۵۴۶۴۸۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

شرکت پتروشیمی نوری NOPC
شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام)

آگهی شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (یک مرحله‌ای)

مناقصه شماره: ۱۴۰۵/۰۷

نوبت اول

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار	استان بوشهر، عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری، صندوق پستی: ۷۵۳۹۱-۱۱۵ / تلفن‌های تماس: ۴-۰۷۷-۳۷۳۲۳۲۵ داخلی ۲۲۵۷ (برای پاسخگویی به موارد قراردادی) داخلی ۲۲۱۸ و ۲۲۱۷ (برای پاسخگویی درخصوص دریافت اسناد مناقصه) دورنگار: ۰۷۷-۳۷۳۲۴۷۷۵ / سایت اینترنتی: www.nopc.co
۲	موضوع مناقصه	خرید، حمل و تحویل لوازم داربست بندی
۳	مبلغ برآورد	۷۵۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه و دو میلیارد و پانصد و هشتاد میلیون ریال)
۴	تاریخ، مهلت، نشانی دریافت و تحویل اسناد استعلام کیفی مناقصه‌گران	مناقصه‌گران می‌توانند فرم‌های ارزیابی کیفی را از طریق مراجعه به سامانه الکترونیکی معاملات شرکت پتروشیمی نوری به نشانی tender.nopc.co مشاهده یا از طریق سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.nopc.co دریافت نمایند و پس از تکمیل فرم‌ها و آماده‌سازی مدارک مربوطه، حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در سامانه گفته شده در بالا، بارگذاری و همچنین به‌صورت الکترونیکی به آدرس پست الکترونیکی tec@nopc.co که فقط عنوان و شماره مناقصه و نام شرکت متقاضی در قسمت موضوع ایمیل قید شده باشد؛ ارسال کنند. چنانچه ارسال مدارک از طریق روش‌های بالا میسر نباشد؛ مناقصه‌گران می‌توانند مدارک خود را به‌صورت فیزیکی (در قالب لوح فشرده (CD/DVD) و یا حافظه فلش (USB Flash)) به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی نوری واقع در عسلویه ارسال نمایند.
۵	مدت اعتبار پیشنهادها	در اسناد مناقصه آورده خواهد شد.
۶	نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (پس از مرحله ارزیابی کیفی و دعوت از مناقصه‌گران احراز صلاحیت شده؛ همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد)	به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) و یا واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۲۶۶۱-۲۶۶۱ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی نوری به‌نام شرکت پتروشیمی نوری

شرایط متقاضی:

۱- داشتن شخصیت حقوقی، شماره شناسه ملی و شماره اقتصادی مؤدیان مالیاتی.
۲- داشتن تجربه و دانش فنی کافی مرتبط با موضوع مناقصه و حسن سابقه قراردادهای مشابه.
۳- داشتن گواهی‌نامه معتبر صلاحیت و دارا بودن ظرفیت کار.
۴- داشتن توانایی مالی و ارائه ضمانت‌نامه‌های بانکی معتبر.
۵- ارائه سوابق کاری و همچنین مدارک و گواهی‌نامه‌های سیستم‌های مدیریتی متناسب با موضوع مناقصه درصورت وجود.
۶- دارا بودن تأییدیه‌های مورد نیاز کسب و کار از مراجع ذی‌صلاح.
۷- ارائه صورتحساب‌های مالی حسابرسی شده توسط حسابرسان مستقل مربوط به آخرین سال مالی.
۸- تکمیل و ارسال فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی به‌همراه مستندات مربوطه.

شرکت پس از بررسی اسناد و مدارک و ارزیابی توانمندی متقاضیان درچارچوب ضوابط و مقررات، نسبت به توزیع اسناد مناقصه میان شرکت‌های واجد شرایط اقدام خواهد نمود. ارائه مدارک و سوابق مذکور هیچ حقی را برای متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. همچنین به درخواست‌ها و مدارک ارسالی پس از مهلت مقرر، ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی نوری

PETROPARS

موضوع: آگهی فراخوان عمومی مناقصه بیمه آتش‌سوزی زلزله و سیل ساختمان و موجودی انبارهای طرح توسعه میدان نفتی آزادگان جنوبی - فاز اول

شماره مناقصه: CCA/T/1405/05

شرکت پتروپارس لیمیتد به عنوان پیمانکار عمومی از طرف کارفرمای اصلی شرکت مهندسی و توسعه نفت در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی به بیمه‌گر واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت های بیمه گر دعوت به عمل می آید در صورت تمایل به شرکت در مناقصه فوق نسبت به اعلام آمادگی و شرکت در فرآیند پیش ارزیابی مناقصه اقدام نمایند. فراخوان عمومی آگهی مناقصه فوق در سه نوبت در روزهای سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ و روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ خواهد بود.

بیمه گرانی مجاز به شرکت در فرآیند پیش ارزیابی مناقصه فوق می باشند که دارای رتبه ۱ مالی، بر اساس رنکینگ ۱۰ ساله گذشته و جز ۱۰ شرکت برتر بیمه ای ایران بر اساس سهم بازار و معیارهای بازپرداخت خسارت طبق گزارش های بیمه مرکزی باشند.

۱-موضوع مناقصه: بیمه آتش سوزی، زلزله و سیل ساختمان و موجودی انبارهای طرح توسعه میدان نفتی آزادگان جنوبی - فاز اول

۲-نوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای

۳-شماره مناقصه: CCA/T/1405/05

۴-مبلغ برآورد مناقصه: ۱۷۱,۵۵۵ دلار

۵-مدت انجام کار: ۱۲ ماه شمسی

۶-محل انبارها: ۸۰ کیلومتری غرب اهواز، منطقه دشت آزادگان

۸-نحوه ارائه اسناد پیش ارزیابی کیفی: بیمه گران میبایست نسبت به ثبت نام و بارگذاری تمامی مدارک مطابق اسناد درخواستی پیش ارزیابی کیفی در سامانه مناقصات و معاملات شرکت پتروپارس به نشانی Tender.ppars.com تا ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ اقدام نمایند.

۹-آدرس شرکت و دریافت نقطه نظرات: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نرسیده به میدان فرهنگ، کوچه عرفان، ساختمان عرفان، طبقه دوم، مدیریت حقوقی و قراردادها تلفن: ۰۲۱۲۹۴۴۲۳۲۸- آدرس ایمیل: Fadaei.me@ppars.com

۱۰-تحویل اسناد مناقصه و گشایش پاکات: پس از بررسی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و کسب امتیاز کیفی لازم (حداقل ۶۰) نمره از ۱۰۰ نمره، به بیمه گرانی که حداقل امتیاز فنی لازم را کسب کرده باشند جهت دریافت پاکات الف (تضمین شرکت در مناقصه) و ج (پیشنهاد مالی) اطلاع رسانی خواهد شد. (کلیه هزینه های ضمانت نامه شرکت در مناقصه توسط بیمه گرانی که تا پیش از اطلاع رسانی رسمی از سوی مناقصه گزار مبنی بر دریافت حداقل امتیاز فنی لازم بیمه گر، بر عهده بیمه گر خواهد بود و مناقصه گزار در این خصوص هیچ مسئولیتی نخواهد داشت).

۱۱-شرایط عمومی:

- دارا بودن شخصیت حقوقی، ارائه اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات و شناسه ملی و کد اقتصادی مطابق جداول پیش ارزیابی کیفی الزامی می باشد.
- چنانچه در مرحله پیش ارزیابی کیفی مشخص گردد که بیمه گران متقاضی از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، رشوه و نظایر آن برای صلاحیت خود استفاده نموده اند، مطابق قوانین و مقررات با متخلف رفتار خواهد شد.
- ارائه سوابق و مدارک هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
- شرکت کنندگان نباید در لیست سیاه شرکت ملی نفت، شرکت پتروپارس و ... قرار داشته باشند.
- درصورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل فرم ها، پیش ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی باشد و ارائه مدارک پیش ارزیابی هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
- شرکت پتروپارس در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط بیمه گران بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است. بدیهی است حق هر گونه ادعا در این خصوص از بیمه گران سلب می گردد.

روابط عمومی و امور بین‌الملل گروه پتروپارس

خبر

هشدار تهران درباره «عملیات‌های پرچم دروغین» اسرائیل

وزیر امور خارجه با هشدار به عملیات‌های پرچم دروغین اسرائیل در منطقه خواستار هوشیاری کشورهای منطقه در برابر سناریوهایی شد که با هدف تشدید تنش و تضعیف صلح و ثبات منطقه‌ای طراحی می‌شوند. سیدعباس عراقچی در پیامی به زبان عربی در شبکه اجتماعی ایکس با تأکید بر اهمیت جایگاه مصر در معادلات منطقه‌ای نوشت: «مصر دوست و شریک مهمی در منطقه است و امنیت آن برای ما از بالاترین درجه اهمیت برخوردار است.» وی افزود: «همه ما باید در برابر توطئه‌های اسرائیل و عملیات‌های پرچم دروغین که با هدف تضعیف صلح منطقه‌ای طراحی شده‌اند، هوشیار باشیم.» وزیر امور خارجه همچنین این اقدامات را تهدیدی آشکار، مشترک و هراسناک علیه همبستگی مسلمانان توصیف کرد.

اظهارات عراقچی پس از انتشار گزارش‌هایی درباره حمله پهپادی به تأسیسات ذخیره‌سازی گاز طبیعی مایع (LNG) در بندر دمیاط مصر مطرح شد. شرکت امنیت دریایی «امبری» اعلام کرده است که دست‌کم یک پهپاد به این تأسیسات که متعلق به یک شرکت آمریکایی بوده و توسط همان شرکت اداره می‌شود، اصابت کرده است. همزمان برخی رسانه‌ها بدون ارائه مستندات، ایران و نیروهای یمنی را مسئول این حمله معرفی کردند.

با این حال، مقامات مصری از گمانه‌زنی درباره عامل این حادثه خودداری کرده‌اند. مصطفی مدبولی، نخست‌وزیر مصر با اشاره به خسارات واردشده به تأسیسات بندر دمیاط تأکید کرد که قاهره درباره هویت عامل این حمله بر اساس پیش‌بینی یا گمانه‌زنی قضاوت نخواهد کرد و بررسی‌های لازم در این زمینه ادامه دارد.

وزیر امور خارجه ایران همچنین در گفت‌وگوی تلفنی با «ولیسلاوا پتروا»، وزیر امور خارجه بلغارستان نسبت به موافقت دولت این کشور با درخواست آمریکا برای استقرار هواپیماهای نظامی در پایگاه هوایی «بزمر» اعتراض کرد. عراقچی این اقدام را از نگاه تهران «محکوم، غیرقابل قبول و مغایر با روابط سنتی و دوستانه دو کشور» دانست و خواستار تجدیدنظر فوری دولت بلغارستان در این تصمیم شد.

وی با استناد به ماده ۳ قطعنامه ۳۳۱۴ مجمع عمومی سازمان ملل متحد درباره تعریف تجاوز تصریح کرد که در اختیار قرار دادن قلمرو یک کشور برای استفاده دولت دیگر با هدف ارتکاب اقدام نظامی علیه دولت ثالث، از مصادیق عمل تجاوز محسوب می‌شود. عراقچی همچنین تأکید کرد جمهوری اسلامی ایران در دفاع از منافع و امنیت ملی خود در برابر هرگونه اقدام خصمانه تردید نخواهد کرد و هر طرفی که در حمله نظامی علیه ایران مشارکت داشته باشد، باید مسئولیت پیامدهای آن را بپذیرد.

در مقابل، وزیر امور خارجه بلغارستان با اشاره به سابقه روابط دوستانه تهران و صوفیه اعلام کرد که کشورش قصد مشارکت در جنگ را ندارد و همچنان از راهکارهای دیپلماتیک و کاهش تنش در منطقه حمایت می‌کند.

چین و حکمرانی عادلانه هوش مصنوعی در ساخت الگوی جدید حکمرانی

یادداشت

تسنگ پی وو
سفیر پکن در تهران

در حال حاضر، موج هوش مصنوعی سراسر جهان را فرا گرفته و به طور عمیق شیوه تولید و زندگی بشر و الگوهای حکمرانی اجتماعی را بازسازی می‌کند. در کنفرانس جهانی هوش مصنوعی ۲۰۲۶ و نشست سطح عالی حکمرانی جهانی هوش مصنوعی، رئیس‌جمهوری شی جین‌پینگ نگرش چین نسبت به توسعه هوش مصنوعی و حکمرانی جهانی آن را به طور نظام‌مند تشریح کرد و چهار نظر مهم مطرح نمود: پایبندی به باز بودن و برد-برد، تقویت آگاهی از ریسک، تشویق شمول‌پذیری و جامع‌نگری، و دعوت به همکاری و همبستگی. این نظرات مسیر حکمرانی جهانی هوش مصنوعی را مشخص می‌سازد. چین با اقدامات عملی خود مسئولیت‌پذیری یک قدرت بزرگ را نشان می‌دهد و طرح چینی را برای توسعه فراگیر هوش مصنوعی ارائه می‌کند.

توسعه برای مردم و به نفع بشریت

در برابر پرسش‌های عصر ما همچون «وقتی ماشین‌ها شروع به فکر کردن می‌کنند، انسان چگونه باید با آنها کنار بیاید؟»، رئیس‌جمهوری شی جین‌پینگ اشاره کرد که کشورها باید با پایبندی به اصل انسان‌محوری و جهت‌گیری مثبت و خیرخواهانه، دست در دست هم نظام حکمرانی جهانی عادلانه و منطقی برای هوش مصنوعی بسازند.

این نگرش ریشه در عمل چین دارد. در سال‌های اخیر، چین به‌طور فعال اقدام «هوش مصنوعی +» را پیش برده است. مقیاس صنایع اصلی اقتصاد هوشمند از هزار میلیارد یوان فراتر رفته و انواع پایانه هوشمند وارد خانه‌های مردم شده و به رفاه عمومی خدمت کرده‌اند. «ساخت هوشمند چین» به یکی دیگر از کارت‌های درخشان مدرنیزاسیون چینی تبدیل شده است. برای مثال، در حوزه پزشکی هوشمند، هوش مصنوعی از آزمایشگاه به کلینیک‌های پایه رسیده و به «دستیار توانمند» محافظت از سلامت مردم تبدیل شده است. عوامل هوشمند تخصصی بیماری‌ها که توسط بیمارستان‌های پیشرو کشور توسعه یافته‌اند، به‌تدریج به مؤسسات پزشکی شهرستان‌ها و شهرک‌ها در سراسر کشور گسترش می‌یابند و سطح تشخیص و درمان پایه را ارتقا می‌دهند. در حوزه آموزش هوشمند، سیستم بازخورد کلاس هوشمند می‌تواند داده‌های چندبعدی کلاس را به طور خودکار جمع‌آوری کند، به تحلیل کمک کند و پیشنهادهای بهینه‌سازی تدریس ارائه دهد و کیفیت آموزش را به طور مؤثر ارتقا بخشد. در حوزه کشاورزی، سیستم تصمیم‌گیری هوش مصنوعی تعبیه‌شده از طریق نظارت شبانه‌روزی و کنترل هوشمند، کاربردهایی در کل زنجیره پرورش، کشت و فرآوری دارد و نیروی محرکه علمی و فناوری نیرومندی به احیای روستایی تزریق می‌کند. این نمونه‌ها به طور زنده ایده اشتراک‌گذاری دستاوردهای توسعه هوش مصنوعی توسط مردم را تجسم می‌بخشند.

> موج هوش مصنوعی سراسر جهان را فرا گرفته و به طور عمیق شیوه تولید و زندگی بشر و الگوهای حکمرانی اجتماعی را بازسازی می‌کند. چین به یکی از پیشگامان کلیدی توسعه فناوری هوش مصنوعی در جهان تبدیل شده است. تعداد درخواست‌های ثبت اختراع هوش مصنوعی چین در رتبه اول جهان قرار دارد و ۶۰ درصد از کل جهان را تشکیل می‌دهد

پایبندی به نوآوری‌محوری و اطمینان از ایمنی و قابل‌کنترل بودن

چین به یکی از پیشگامان کلیدی توسعه فناوری هوش مصنوعی در جهان تبدیل شده است. تعداد درخواست‌های ثبت اختراع هوش مصنوعی چین در رتبه اول جهان قرار دارد و ۶۰ درصد از کل جهان را تشکیل می‌دهد. چین در حوزه‌هایی مانند یادگیری عمیق، بینایی کامپیوتری و پردازش زبان طبیعی پیشرو است. مقیاس کل قدرت محاسباتی چین در رتبه دوم جهان قرار دارد. در حوزه دیجیتال، چین در تعدادی از فناوری‌های کلیدی و اصلی پیشرفت کرده و صنایع جدیدی مانند سیستم‌عامل‌های بومی، ربات‌های انسان‌نما، خانه هوشمند و پایانه‌های هوشمند به‌سرعت در حال رشد هستند. برنامه پنج‌ساله پانزدهم نقشه‌راه توسعه هوش مصنوعی را ترسیم کرده است و بر ترکیب بازار مؤثر و دولت توانمند تأکید دارد و ارتقای صنایع سنتی، تقویت صنایع نوظهور و چیدمان صنایع آینده را به‌طور هماهنگ پیش می‌برد. برای مثال، توانمندسازی ساخت هوشمند با هوش مصنوعی کارایی صنعتی را افزایش می‌دهد و سیستم‌های هوشمند شبکه‌ای ترافیک شهری را بهینه می‌سازد.

چین بر توسعه و ایمنی به‌طور همزمان تأکید دارد و قوانین و مقررات، نظام‌های سیاستی، هنجارهای کاربرد و اصول اخلاقی را به‌طور مداوم کامل می‌کند تا اطمینان حاصل شود که هوش مصنوعی ایمن، قابل‌اعتماد و قابل‌کنترل باقی بماند. رئیس‌جمهوری شی جین‌پینگ تأکید کرد که باید به انواع ریسک‌های درونی و مشتق‌شده ناشی از هوش مصنوعی توجه جدی داشت، ساخت نظام قوانین و مقررات، نظارت فنی، هشدار ریسک و پاسخ اضطراری را پیش برد، خط قرمز ایمنی را مستحکم ساخت، از سوءاستفاده و استفاده نادرست جلوگیری کرد و اطمینان حاصل نمود که هوش مصنوعی همیشه تحت کنترل بشر باقی بماند. در عین حال، طرف چینی با بزرگ‌نمایی مفهوم امنیت ملی مخالف است.

دعوت به حکمرانی جهانی و ارائه طرح چینی

به‌عنوان یک قدرت بزرگ مسئول، چین متعهد است که ارائه‌دهنده محصولات عمومی بین‌المللی باشد.

از زمانی که رئیس‌جمهوری شی جین‌پینگ «ابتکار حکمرانی جهانی هوش مصنوعی» را مطرح کرد، طرف چینی اقدامات عملی متعددی برای پیشبرد اجرای آن انجام داده است، از جمله انتشار برنامه فراگیر ظرفیت‌سازی و ابتکار همکاری بین‌المللی «هوش مصنوعی +»، تسهیل تأسیس سازمان همکاری جهانی هوش مصنوعی در شانگهای که به روی همه کشورها باز است و بر حمایت از کشورهای جنوب جهانی برای ارتقای ظرفیت‌های نوآوری، کاربرد و حکمرانی تمرکز دارد.

در کنفرانس جهانی هوش مصنوعی امسال، رئیس‌جمهوری شی جین‌پینگ اعلام کرد که در پنج سال آینده، چین ۵۰۰۰ سهمیه آموزش تخصصی هوش مصنوعی را به کشورهای در حال توسعه ارائه خواهد داد؛ مراکز همکاری بین‌المللی کاربرد هوش مصنوعی را برای آسه‌آن، اتحادیه عرب، اتحادیه آفریقا، جامعه کشورهای آمریکای لاتین و کارائیب، سازمان همکاری شانگهای و کشورهای بریکس خواهد ساخت؛ و طرح هشدار هوشمند هواشناسی «مازو» را در ۳۰ کشور به اجرا خواهد گذاشت. این اقدامات عملی به‌طور کامل روحیه باز و همکاری‌جویانه چین با دیدگاه جهانی و افق جهانی را نشان می‌دهد و خرد و طرح چینی را ارائه می‌کند.

رئیس‌جمهوری شی جین‌پینگ اشاره کرد که توسعه هوش مصنوعی نباید تک‌نوازی یک کشور باشد، بلکه باید سمفونی همکاری جهانی باشد.

مردم ایران سختکوش و هوشمند هستند و منابع فکری غنی دارند و پتانسیل توسعه هوش مصنوعی آنان عظیم است. با نگاهی به آینده، چین مایل است دست در دست کشورهای جهان از جمله ایران، چالش‌ها را پاسخ دهد و فرصت‌ها را به اشتراک بگذارد.

چین به ارائه خرد و نیرو ادامه خواهد داد تا ساخت جامعه سرنوشت مشترک بشریت را پیش ببرد و هوش مصنوعی را به نیروی مثبت نیرومندی برای پیشرفت تمدن بشری تبدیل کند.

نوبت دوم
آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی توان و انتخاب سرمایه‌گذار
به منظور تأمین مالی، طراحی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال آشیانه هواپیما (Aircraft hangar) شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در نظر دارد به‌عنوان سرمایه‌پذیر، تأمین مالی، طراحی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال آشیانه هواپیما (Aircraft hangar) شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) را در قالب روش ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)، براساس لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل‌ها در فرودگاه‌های کشور مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین‌نامه اجرایی آن، به سرمایه‌گذار ذیصلاح، واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به عمل می‌آورد تا در صورت تمایل برای سرمایه‌گذاری در این حوزه، رزومه خود را به همراه اسناد دریافت و تکمیل شده ارائه نمایند.

۱) موضوع: تأمین مالی، طراحی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال آشیانه هواپیما (Aircraft hangar) شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)؛
۲) محل اجرای پروژه: زمینی با مساحت حدود ۱۵۹۰۰ متر مربع واقع در ضلع جنوب شرقی اپرون شمالی شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)؛
۳) نوع قرارداد: ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)؛
۴) مدت قرارداد: براساس مدل مالی طرح و توافق حداکثر تا سقف ۲۵ سال از زمان تحویل زمین؛
۵) قانون حاکم: لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل‌ها در فرودگاه‌های کشور مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین‌نامه اجرایی آن؛
۶) سرمایه‌پذیر: وزارت راه و شهرسازی، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)؛
۷) زمان و محل دریافت اسناد: متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی فرآیند سرمایه‌گذاری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ حداکثر تا تاریخ ۱۷/ ۱۴۰۵/۰۵ با در دست داشتن اصل معرفی‌نامه شرکت و اصل فیش واریزی به مبلغ ۲۰ میلیون ریال به شبا حساب شماره IR ۲۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۹۴۰۴۰۱۷۷۳۹ با شناسه واریز وجه به شماره ۳۳۹۰۶۹۴۷۴۲۹۵۴۶۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۶۱۹۰۲ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تحویل آن به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی در روزهای کاری از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۴:۰۰ به جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مراجعه نمایند.
۸) زمان و محل تحویل اسناد و مدارک پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست مدارک خود را در پاکت‌های دربسته و مهر و موم شده تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) تحویل نموده و رسید دریافت کنند.
۹) نشانی: تهران، کیلومتر ۳۵ بزرگراه خلیج‌فارس، شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، ساختمان مرکزی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، دبیرخانه مرکزی
۱۰) لازم به ذکر است از پذیرش اسناد فراخوان که از این طریق و در تاریخ مقرر تهیه و ارائه نشده باشند، معذوریم.
۱۱) شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
۱۲) هزینه درج آگهی‌ها به‌عهده سرمایه‌گذار منتخب خواهد بود.

معاونت امور اقتصادی و سرمایه‌گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

نوبت دوم
آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی توان و انتخاب سرمایه‌گذار
به منظور تأمین مالی، طراحی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال مجموعه تعمیرات اساسی و نگهداری هواپیما (MRO) شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در نظر دارد به‌عنوان سرمایه‌پذیر، تأمین مالی، طراحی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال مجموعه تعمیرات اساسی و نگهداری هواپیما (MRO) شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) را در قالب روش ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)، براساس لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل‌ها در فرودگاه‌های کشور مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین‌نامه اجرایی آن، به سرمایه‌گذار ذیصلاح، واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به‌عمل می‌آورد تا درصورت تمایل برای سرمایه‌گذاری در این حوزه، رزومه خود را به‌همراه اسناد دریافت و تکمیل شده ارائه نمایند.

۱) موضوع: تأمین مالی، طراحی، ساخت، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال مجموعه تعمیرات اساسی و نگهداری هواپیما (MRO) شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)؛
۲) محل اجرای پروژه: ۷ قطعه زمین با مساحت حدود ۲ هکتار واقع در محدوده هوانوردی شمالی شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)؛
۳) نوع قرارداد: ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)؛
۴) مدت قرارداد: براساس مدل مالی طرح و توافق حداکثر تا سقف ۲۵ سال از زمان تحویل زمین؛
۵) قانون حاکم: لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محل‌ها در فرودگاه‌های کشور مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین‌نامه اجرایی آن؛
۶) سرمایه‌پذیر: وزارت راه و شهرسازی، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)؛
۷) زمان و محل دریافت اسناد: متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی فرآیند سرمایه‌گذاری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ حداکثر تا تاریخ ۱۷/ ۱۴۰۵/۰۵ با در دست داشتن اصل معرفی‌نامه شرکت و اصل فیش واریزی به مبلغ ۲۰ میلیون ریال به شبا حساب شماره IR۲۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۹۴۰۴۰۱۷۷۳۹ با شناسه واریز وجه به‌شماره ۳۳۹۰۶۹۴۷۴۲۹۵۴۶۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۶۱۹۰۲ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، و تحویل آن به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی در روزهای کاری از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۴:۰۰ به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مراجعه نمایند.
۸) زمان و محل تحویل اسناد و مدارک پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست مدارک خود را در پاکت‌های دربسته و مهروموم شده تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ به دبیرخانه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) تحویل نموده و رسید دریافت کنند.
۹) نشانی: تهران، کیلومتر ۳۵ بزرگراه خلیج‌فارس، شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، ساختمان مرکزی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، دبیرخانه مرکزی
۱۰) لازم به ذکر است از پذیرش اسناد فراخوان که از این طریق و در تاریخ مقرر تهیه و ارائه نشده باشند، معذوریم.
۱۱) شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
۱۲) هزینه درج آگهی‌ها به‌عهده سرمایه‌گذار منتخب خواهد بود.

معاونت امور اقتصادی و سرمایه‌گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی شرکت گاز استان گیلان
شماره ۲۱/م/۱۴۰۵
نوبت اول

۱-دستگاه مناقصه‌گزار:	شرکت گاز استان گیلان
۲-نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:	رشت- پارک شهر، خیابان ملت، خیابان شهید سیادتی، شرکت گاز استان گیلان
۳-موضوع مناقصه و مدت پیمان:	خدمات امداد و گازبانی شرق استان گیلان - مدت پیمان: ۳۶۵ روز
۴-نوع و مبلغ تضمین:	ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره شبا حساب IR ۶۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۹۲۰۶۳۷۸۷۴۶ به شناسه واریز ۹۲۲۱۱۹۳۵۲۲۹۲۶۸۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ بانک مرکزی یا یکی از تضامین معتبر در آیین‌نامه شماره ت ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ به مبلغ ۴۶/۷۴۸/۳۱۵/۴۳۶ ریال
۵-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی:	تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
۶-آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادی توسط مناقصه‌گران:	تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
۷-زمان پس گرفتن پیشنهاد در سامانه ستاد (انصراف از مناقصه)	تا ساعت ۸ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
۸-زمان بازگشایی پاکات مناقصه (الف و ب و ج):	ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

۹-مکان دریافت و تحویل اسناد پیمانکاران: مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می‌پذیرد.
۱۰-شماره (تلفکس) تماس: ۰۱۳-۳۳۳۶۹۰۸۶ دفتر امور پیمان‌ها
ارائه تأییدیه معتبر از وزارت کار در رشته خدمات عمومی الزامی است
در این مناقصه دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت اجرا می‌شود
تذکر مهم: قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
این آگهی در سایت شرکت گاز استان گیلان http://www.nigc-gl.ir قابل رؤیت می‌باشد.
روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۴۶۷

آگهی مزایده عمومی فروش کاغذهای امحایی
بانک سپه به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۲
نوبت اول

بانک سپه در نظر دارد مزایده فروش حدود ۲۰۰ تن کاغذهای امحایی خود را به‌صورت یکجا و به‌شرح جدول زمان‌بندی ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره ۱۰۰۵۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۳ به‌صورت الکترونیکی برگزار نماید.

- تاریخ انتشار فراخوان مزایده در سامانه: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰.
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه: ساعت ۱۸:۰۰ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴.
- تاریخ بازدید: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ (بازدید همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵.
- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶.

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که درآگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

- ودیعه برنده‌های دوم مزایده بعد از تحویل کالای موضوع مزایده به برنده اول، عودت می‌گردد.
- مال مورد مزایده به‌صورت نقد به‌فروش می‌رسد.
- مقیاس برگزاری مزایده حاضر براساس سنجش به‌میزان یک کیلوگرم کاغذ امحایی می‌باشد.

توضیحات و شرایط:
- مزایده‌گران به‌منظور بازدید از اسناد امحایی موضوع مزایده و جهت کسب اطلاع از جزئیات بیشتر می‌توانند پس از خرید اسناد و درنظر قراردادن شرایط مزایده، آقای فروند با شماره تلفن‌های ۶۶۶۹۴۰۷۶ و ۰۲۱-۶۶۶۹۷۶۰۳ تماس و هماهنگی لازم را به‌عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، پرداخت وجه مزایده (درصورت برنده بودن) و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با سامانه تدارکات الکترونیک (ستاد) به‌شماره تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه: ۲۲۳۸۳۶۶-م الف: ۱۴۱۶
اداره کل املاک بانک سپه

فارن پالیسی تحلیل کرد؛ آمریکا چگونه از جنگ با ایران خارج شود؟

ترامپ و هنر باخت آبرومندانه

ترجمه

آلیسون ماینر
مدیربخش خاورمیانه
در شورای آتلانتیک

نیت سوانسون
مدیرپروژه راهبرد ایران
در شورای آتلانتیک

در حالی که واشنگتن و تهران برای دستیابی به یک آتش‌بس دیگر در حال ردوبدل کردن پیام هستند، دولت ترامپ باید فرضیات نادرستی را که از همان ابتدا آمریکا را وارد جنگی پرهزینه کرد، دوباره مورد بازبینی قرار دهد. این دولت بارها گرفتار «خطای هزینه ازدست‌رفته» شده است؛ یعنی به‌جای پذیرش شکست یک سیاست، صرفاً به‌دلیل هزینه‌هایی که تاکنون پرداخته، به ادامه آن اصرار کرده است. در برابر این شکست راهبردی، رئیس‌جمهوری دونالد ترامپ عمدتاً طوری رفتار کرده که گویی مشکل فقط به اندازه یا مدت زمان جنگ مربوط می‌شود. اما در واقع، هرچه جنگ ادامه یافته، قدرت چانه‌زنی آمریکا کاهش پیدا کرده و احتمالاً با مصرف شدن ذخایر تسلیحاتی ایالات متحده و افزایش پیامدهای سیاسی داخلی، این قدرت باز هم کمتر خواهد شد.

با این حال، آمریکا هنوز فرصت دارد به شکلی از این درگیری خارج شود، اما این هدف تنها با امضای یک توافق شتاب‌زده برای کاهش قیمت بنزین پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، محقق نخواهد شد. دولت باید توافقی پایدارتر درباره تنگه هرمز تدوین کند. چنین توافقی مستلزم ارائه امتیازهای قابل‌توجه به ایران خواهد بود.

در واشنگتن این باور نادرست وجود دارد که افزایش فشار می‌تواند ایران را به زانو درآورد. طی نزدیک به پنج دهه، ایالات متحده از هر نوع فشار نظامی، اقتصادی و سیاسی که در اختیار داشته، برای وادار کردن ایران به پذیرش خواسته‌های خود استفاده کرده، اما این سیاست موفق نبوده است. فشار گاهی بر تصمیم‌گیری‌های ایران اثر گذاشته، اما تنها زمانی که با ابزارهای دیگری همراه بوده است. اگر ترامپ همچنان تصور کند که ایران سرانجام در برابر قدرت آمریکا تسلیم خواهد شد، شکست خواهد خورد.

تفاهمنامه (MOU) میان آمریکا و ایران ظاهراً این واقعیت را پذیرفته بود، اما با این حال به دو دلیل شکست خورد: اول اینکه جزئیات اهمیت دارند. ابهام موجود در بندهای ۴ و ۵، که به تنگه هرمز مربوط می‌شد، باعث شد آتش‌بس از همان ابتدا شکننده باشد و در نهایت نیز فروبپاشد.

دوم اینکه تصمیم‌گیری بیش از آنکه بر منافع راهبردی بلندمدت استوار باشد، تحت تأثیر برداشت‌ها و ملاحظات کوتاه‌مدت داخلی قرار دارد. کلید دستیابی به هر توافق پایدار این است که هر دو طرف بتوانند ادعا کنند که پیروز شده‌اند. بهترین راه برای رسیدن به این هدف آن است که دو طرف بر دستاوردهای کوچک، مشخص و عملی تمرکز کنند. دو طرف می‌توانند با اصلاح برخی بخش‌های تفاهمنامه (MOU) به این اهداف دست یابند. ایالات متحده باید آماده باشد که حملات را متوقف کند، محاصره را پایان دهد و مجوز عمومی X را دوباره صادر کند؛ اقدامی از سوی وزارت خزانه‌داری آمریکا که فروش نفت ایران را مجاز می‌کند، بدون آنکه تاریخ مشخصی برای پایان اعتبار آن تعیین شود. این اقدام می‌تواند در ازای همکاری ایران درباره تنگه هرمز انجام گیرد. چنین اقدامی یک امتیاز اقتصادی مهم و نسبتاً دائمی برای ایران به شمار می‌رود.

به رسمیت شناختن نقش گسترش‌یافته ایران در تنگه هرمز، موضوعی پیچیده‌تر است.

علاوه بر این، کاهش تحریم‌هایی که پیش‌تر به آن اشاره شد، از نظر اقتصادی برخی کمبودهای ایران را جبران خواهد کرد و در نتیجه، نیازی به دریافت عوارض یا هزینه از کشتی‌ها نخواهد بود.

برای ایالات متحده، مهم‌ترین مزیت چنین ترتیبی این خواهد بود که فوراً از چرخه تشدید تنش‌های جنگ خارج شود و در عین حال، ساختار کم‌هزینه‌تر و کم‌خطرتری برای مدیریت تنگه هرمز ایجاد کند. به‌جای آنکه اصل آزادی کشتیرانی تضعیف شود. یک توافق محدود درباره تنگه هرمز همچنین می‌تواند احتمال دستیابی به یک توافق هسته‌ای در آینده را افزایش دهد.

علاوه بر این، ایالات متحده باید به‌صورت آرام و به‌دور از هیاهوی رسانه‌ای با کشورهای خلیج‌فارس همکاری کند تا به آنها در تدوین یک راهبرد هماهنگ و مشترک برای تعامل با ایران در آینده کمک کند. واشنگتن معمولاً هرگونه تعامل کشورهای خلیج‌فارس با ایران را تهدیدی علیه منافع آمریکا تلقی می‌کند. اما واقعیت این است که این کشورها ناچارند در روابط خود با ایران تعادلی ظریف میان تعامل و بازدارندگی برقرار کنند. اگر آمریکا این واقعیت را نپذیرد، احتمال اینکه شرکای عرب خود به‌دنبال سیاست‌هایی بروند که با رویکرد واشنگتن در قبال ایران در تضاد باشد، بیشتر خواهد شد.

واقعیت این است که اگر آمریکا می‌خواهد به راه‌حلی پایدار با ایران برسد، باید از نفوذ و ظرفیت شرکای خود در خاورمیانه، اروپا و آسیا نیز بهره بگیرد. در غیاب رهبری ایالات متحده، شرکای ایالات متحده به دنبال ایجاد جایگزین‌هایی هستند. یک دیپلمات ارشد اروپایی اخیراً به ما گفت که آنها در چند ماه گذشته تماس‌های بیشتری از رهبران خلیج فارس نسبت به دهه گذشته دریافت کرده‌اند. از آنجا که ایالات متحده در تأمین امنیت تنگه هرمز شکست خورده است، بریتانیا و فرانسه یک ابتکار دریایی را بدون حضور واشنگتن مطرح کرده‌اند. در این خصوص کشورهای خلیج فارس نیز در حال حرکت هستند، مثلا عربستان سعودی اخیراً گفت‌وگوی امنیتی منطقه‌ای با ایران را پیشنهاد داده و در حال بررسی همکاری عمیق‌تر با پاکستان است.

اما برای انجام این کار، آن هم در شرایطی که اعتبار آمریکا به پایین‌ترین سطح خود رسیده و برتری و نفوذ آن بیش از گذشته با چالش روبه‌رو شده است، واشنگتن باید از عادت خود به تحمیل دیدگاه و سیاستش بر دیگران دست بردارد و در عوض، برای ایجاد یک اجماع و رویکرد مشترک تلاش کند.

برخی از حامیان جنگ با ایران ممکن است اجرای چنین طرحی را که بر اهداف کوچک، واقع‌بینانه و دست‌یافتنی استوار است به منزله شکست تلقی کنند، اما ترامپ نباید چنین نگاهی داشته باشد. اگر او به این جنگ پایان دهد، از گرفتار شدن در همان دامی جلوگیری خواهد کرد که پیش‌تر ایالات متحده را در جنگ‌های ویتنام، عراق و افغانستان گرفتار کرد. او می‌تواند به دستاوردهای اقتصادی واقعی دست یابد، متحدان آمریکا را تقویت کند و در عین حال، راه را برای توافق‌های بزرگ‌تر در آینده باز نگه دارد و شاید مهم‌تر از همه، به شیوه‌ای که کاملاً با شخصیت سیاسی ترامپ سازگار است، می‌تواند ادعا کند که برداشت‌های رایج و تفکر متعارف، سیاست آمریکا را به بیراهه کشاندند و او بود که جرأت تغییر مسیر را داشت، در حالی که دیگران حاضر به انجام چنین کاری نبودند.

منبع: Foreign Policy

> طی نزدیک به پنج دهه، ایالات متحده از هر نوع فشار نظامی، اقتصادی و سیاسی که در اختیار داشته، برای وادار کردن ایران به پذیرش خواسته‌های خود استفاده کرده، اما این سیاست موفق نبوده است. فشار گاهی بر تصمیمات ایران اثر گذاشته، اما تنها زمانی که با ابزارهای دیگری مانند مشوق‌ها، ائتلاف‌سازی، احترام متقابل و صبر همراه بوده است

تحلیل تلگراف نشان می‌دهد هزینه جنگ ایران برای اقتصاد آمریکا تا ۱۵۱ میلیارد دلار رسیده است

برش

زمانی که دونالد ترامپ در ۲۸ فوریه جنگ علیه ایران را آغاز کرد، پیش‌بینی کرده بود که این عملیات «چهار تا پنج هفته» بیشتر طول نخواهد کشید. اکنون، پنج ماه بعد، جنگ علیه ایران همچنان ادامه دارد و بار مالی آن روزبه‌روز بیشتر بر دوش مالیات‌دهندگان آمریکایی سنگینی می‌کند.

پیت هگست، وزیر دفاع ایالات‌متحده، اذعان کرده است که این جنگ تاکنون دست‌کم ۳۷.۵ میلیارد دلار برای دولت آمریکا هزینه داشته و هشدار داده که بودجه پنتاگون رو به پایان است. با این حال، کارشناسان معتقدند هزینه واقعی این جنگ به‌مراتب بیشتر از این رقم است و پیامدهای آن برای اقتصاد آمریکا بسیار سنگین‌تر از آن چیزی خواهد بود که در ابتدا تصور می‌شد.

لیندا جی. بیلمز، استاد دانشگاه هاروارد و از برجسته‌ترین متخصصان آمریکایی در حوزه اقتصاد جنگ، می‌گوید: «رقم ۳۷.۵ میلیارد دلار را باید فقط نوک کوه یخ دانست. بیشتر اعضای کنگره این رقم را چندان جدی نمی‌گیرند.»

پروفسور بیلمز، که دو کتاب درباره هزینه‌های جنگ عراق نوشته است، می‌گوید: «رقمی که هگست اعلام کرده، به‌طور کامل هزینه‌های میان‌مدت و بلندمدت این جنگ را نادیده گرفته است.» براساس تحلیلی که روزنامه تلگراف انجام داده، تا ۲۴ ژوئیه، هزینه واقعی جنگ ایران برای اقتصاد آمریکا به ۱۵۱.۳ میلیارد دلار رسیده است. اگر جنگ با همین شدت و روند کنونی ادامه یابد، این رقم تا پایان سال به ۳۱۱.۳ میلیارد دلار خواهد رسید. پیامدهای این جنگ هم‌اکنون نیز به مصرف‌کنندگان منتقل شده است. قیمت بنزین ۲۱.۷ درصد بیشتر از سطحی است که در صورت وقوع نیافتن این درگیری انتظار می‌رفت و قیمت گازوئیل نیز ۳۶.۷ درصد بالاتر از حالتی است که بدون این جنگ می‌بود. از زمان آغاز جنگ، قیمت نفت خام برنت نوسانات شدیدی را تجربه کرده است؛ به‌گونه‌ای که بارها از مرز ۱۰۰ دلار برای هر بشکه فراتر رفته و سپس دوباره تا محدوده ۶۰ دلار سقوط کرده است.

A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۸۷)

ویلیام کلیولند
ترجمه: عسگر قهرمانپور

از فراخوان شریف حسین تا ورود فیصل به دمشق

اگرچه در برخی مناطق سوریه حمایت‌های پنهانی از شورش وجود داشت، فراخوان شریف حسین نتوانست واکنشی سازمان‌یافته در میان استان‌های عرب‌زبان امپراطوری عثمانی برانگیزد. بسیاری از چهره‌های برجسته عرب، او را به خیانت متهم کردند و اقداماتش را عاملی تفرقه‌افکن در دل امپراطوری عثمانی ـ اسلامی دانستند، آن هم در زمانی که وحدت بیش از هر زمان دیگری ضرورت داشت. از این‌رو، شورش عربی بیش از آنکه قیامی مردمی و فراگیر علیه حکومت عثمانی باشد، حرکتی محدود و مبتنی بر بسیج قبایل عرب شبه‌جزیره بود که در سیطره خاندان هاشمی قرار داشت و تحت رهبری آنان هدایت می‌شد. با این حال، تردیدی نیست که پیروزی نهایی این شورش، یعنی فتح دمشق در سال ۱۹۱۸، با استقبال عمومی اعراب همراه شد و زمینه‌ساز شکل‌گیری خواست و مطالبه مشروع آنان برای تأسیس یک دولت مستقل گردید.

مسیر شورش عربی به‌سوی دمشق از منطقه حجاز آغاز شد و از طریق بندر عقبه- که در سال ۱۹۱۷ به تصرف درآمد- ادامه یافت و سپس در جناح راست نیروهای ژنرال آلنبی در آخرین یورش نظامی سال ۱۹۱۸ امتداد پیدا کرد. نیروهای قبیله‌ای شریف حسین تحت فرماندهی پسرش، امیر فیصل، قرار داشتند و گروهی از افسران پیشین عراقی در ارتش عثمانی، همراه با شمار اندکی مستشاران نظامی بریتانیایی- از جمله سروان تی. ای. لورنس- او را در این مأموریت یاری می‌دادند.

فیصل به‌طور کلی از درگیری‌های مستقیم و نبردهای رو در رو با نیروهای عثمانی پرهیز می‌کرد و تمرکز خود را بر قطع ارتباطات و خطوط تدارکاتی دشمن قرار داده بود تا بدین شیوه ضربه‌ای مؤثرتر به ماشین جنگی عثمانی وارد آورد. ورود او به دمشق در اول اکتبر ۱۹۱۸ نقطه اوج تلاش‌های نظامی اعراب به‌شمار می‌رفت و بلافاصله پس از ورود، فیصل اقدام به تشکیل ساختارهای اداری و حکومتی نمود، چراکه بر این باور بود در راستای تعهدی که دولت بریتانیا به پدرش داده بود، عمل می‌کند و مشروعیت چنین اقدامی را در چارچوب آن وعده سیاسی می‌دید.

نوبت دوم
آگهی مناقصه
شماره ۱۴۰۵/۰۰۸/م (دو مرحله‌ای)
شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)
انجام خدمات طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی واحد کاهش آب دورریز تصفیه‌خانه تکمیلی پساب (پیش‌تصفیه MLD و ZLD)
آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال فرم تکمیل شده ارزیابی مناقصه‌گران تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت به آدرس (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
TORC TENDERS
روابط عمومی و بین‌الملل شرکت پالایش نفت تهران

خلاصه تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری توسعه تعاون صبا به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۶۶۱۲۹
مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ ساعت ۱۳:۰۰
کلیه دارندگان واحدهای ممتاز پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا با تغییر بند ۳-۱۰ امیدنامه (هزینه حسابرس و نرم‌افزار صندوق) به‌شرح صورتجلسه صندوق (قابل دستیابی در تارنمای صندوق به آدرس https://stts.sabaamc.ir و سامانه کدال به نشانی http://www.codal.ir) موافقت نمودند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
سازمان تولید اسکناس و مسکوک
موضوع: خرید تعداد ۴ دستگاه ترازوی دیجیتالی ۳۲ کیلوگرمی
سازمان تولید اسکناس و مسکوک بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای خرید تعداد ۴ دستگاه ترازوی دیجیتالی ۳۲ کیلوگرمی مطابق مشخصات فنی پیوست پیش‌نویس قرارداد به‌شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۳۱۰۱۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۹,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت یکی از تضامین مندرج در بند الف ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد.
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵.
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷.
زمان و مکان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: ساعت ۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ به آدرس: تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا.
نشانی دستگاه مناقصه‌گزار جهت ارائه پاکت‌های الف: تهران، خیابان پاسداران، بالاتر از سه‌راه ضرابخانه، جنب خیابان شهید کشوری (نگارستان هشتم)، پلاک ۱۹۱، دایره امور قراردادها می‌باشد.
شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:
(مرکز تماس: ۱۴۵۶ و ۰۲۱-۴۱۹۳۴) (دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)
م الف ۱۴۴۷ شناسه ۲۲۴۰۴۳۶

تجدید آگهی مزایده عمومی فروش املاک
شرکت فجر اعتبار (سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۰۹۹۷۱
شرکت بازرگانی فجر اعتبار در نظر دارد املاک متعلق به خود را به‌صورت یکجا از طریق مزایده عمومی و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده یا کسب اطلاع بیشتر با آقای باروتکوب مدیر بازرگانی داخلی شرکت به‌شماره همراه ۸۱۰۵۷۰۷ - ۰۹۱۰ یا به آدرس زیر مراجعه نمایند. لازم به توضیح است که اراضی مذکور در فاصله بسیار نزدیک به شهرک یاس شهر کرج بوده و امکان تغییر کاربری به مسکونی و الحاق به شهر کرج را دارند.
مشخصات املاک:

نوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه مترمربع	نوع کاربری	آدرس ملک
زمین با قابلیت تغییر کاربری به مسکونی و تجاری	۱۸۶۲۴	۹۹۲۶	زمین کشاورزی	کرج- صوفی آباد - خیابان پاسداران - شهرک یاس - اراضی دامداری
زمین با قابلیت تغییر کاربری به مسکونی (۱۹۰۹۵,۲ متراژ کل می‌باشد که ۵۳۲۱,۲ سهم این شرکت از ۶ دانگ است)	۱۸۱۹۹	۵۳۲۱,۲	زمین کشاورزی	کرج- صوفی آباد - خیابان پاسداران - شهرک یاس - اراضی دامداری

شرایط شرکت در مزایده:
۱. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۰/ ۰۵/ ۱۴۰۵ تا ۱۹ / ۰۵ / ۱۴۰۵ به مدت ۱۰ روز نسبت به دریافت اسناد مزایده و شرکت در مزایده اقدام نمایند و آخرین مهلت تحویل پیشنهادها ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ می‌باشد.
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه معادل ۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۳. پیشنهادها باید در پاکت دربسته و مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده به شرکت ارائه شود.
۴. جلسه بازگشایی پاکات در ساعت ۱۴ مورخ ۲۰/ ۰۵/ ۱۴۰۵ در محل شرکت فجر اعتبار برگزار خواهد شد.
۵. شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.
۶. هزینه‌های نقل و انتقال، عوارض و سایر هزینه‌های قانونی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
نشانی دریافت پیشنهادات و تحویل اسناد: سعادت‌آباد - خیابان سرو غربی - نبش چهارراه شهرداری (قیصر امین‌پور) - پلاک ۱۷- مجتمع تجاری اداری سرو - طبقه دهم - شرکت بازرگانی فجر اعتبار
(آدرس ایمیل شرکت fajreetebar@yahoo.com)

آگهی تجمیعی مزایده
شرکت پتروشیمی ایلام (سهامی خاص)
۲۰ تن ضایعات نایلونی و ۲۰ تن روغن ضایعاتی نوبت دوم
شرکت پتروشیمی ایلام به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات، مزایدات زیر را به‌صورت مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای به‌شرح ذیل برگزار می‌نماید:
۱- فروش ۲۰ تن ضایعات نایلونی شامل شیرینک و کیسه‌های FFS ضمانت‌نامه شرکت در مزایده به میزان ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) ILPC-A-05-011
۲- فروش ۲۰ تن روغن ضایعاتی/ضمانت‌نامه شرکت در مزایده به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) ILPC-A-05-008
لذا بدین‌وسیله از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد در صورت تمایل به شرکت در این مناقصات، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ به آدرس سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی ایلام https://dargah.ilampetro.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ اطلاعات را در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.
- تهران، میدان شیخ بهایی، پلاک ۱۸، ساختمان رایان ونک، طبقه پنجم، واحد ۵۰۸، واحد کمیسیون معاملات
- ایلام - چوار- نرسیده به روستای آبزا - مجتمع پتروشیمی ایلام - دبیرخانه کمیسیون معاملات
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده آمده است. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر مزایده‌گران می‌توانند با شماره همراه ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶ یا شماره تلفن: ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵ - ۲۲۱۳ تماس حاصل فرمایند.
آدرس: ایلام - چوار - نرسیده به روستای آبزا- مجتمع پتروشیمی ایلام
تارنمای شرکت: www.ilampetro.ir /بخش کمیسیون معاملات/ زیر بخش مزایدات
تلفن: ۰۸۴۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵-۲۲۱۳ فکس: ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ کدپستی: ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰
روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام (سهامی خاص)

آگهی مزایده شماره ۳/۱۴۰۵/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) با شماره تماس ۸۴۰۸۴۰۰۰ داخلی ۴۰۲۳ و ۴۰۳۳ و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ رأس ساعت ۸ صبح **در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز و یا به‌صورت ضمانت‌نامه شرکت در مزایده صادره از بانک‌ها (بجز بانک تجارت) به ذینفعی بانک تجارت و یا نامه مسدودی حساب از شعب بانک‌ها تا زمان اعلام بعدی بانک تجارت جهت آزادسازی و یا واریز به‌حسابهای خود و یا چک رمزدار و چک بانکی به‌حساب معرفی شده ارائه گردد.

۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۵٫۰۰۰٫۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.

۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (درقالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (درقالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹. توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردهای مرتبط با املاک (بدهی‌ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و...) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۲. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی، حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۳. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۲۸۴۵	مقدار ۳٫۲۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، پلاک ۵۰، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱، پلاک ثبتی ۴۷٫۱۸۰۸۷	قدرالسهم	۷۸	۱۰۳٫۸۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی
۲	۱۰۳۴۵	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سهروردی جنوبی، نبش کوی امین زاده، پلاک ۲۲، پلاک ثبتی ۶۹۳۳٫۳۵۵۷۵	قدرالسهم	همکف: ۱۰۱٫۵۰ زیرزمین: ۳۳٫۴۵	۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۳	۱۰۲۲۱	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشیری، بین خیابانهای سلطانی و مسیح خواه، پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱٫۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰۱٫۸۳	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴	۱۰۲۲۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شهید برادران عبداله زاده (ونوس)، مجتمع مسکونی سامان، بلوک اول، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۷۴۵٫۳۵ و ۳۷۴۸ - ۳۷۴۵٫۱۹۰ و ۳۷۴۸	قدرالسهم	۲۶۲٫۵۴	۱٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۷٫۶۷ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۵	۲۹۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان دزاشیب، خیابان عمار، بن بست صابر، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۱۲۱۸٫۷	۶۴۴٫۸۲	زیرزمین: ۲۸۶ همکف: ۲۷۲ اول و دوم: ۵۴۶	۶٫۴۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۶	۱۰۱۳۶٫۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان شهید طالقانی، حدفاصل خیابان‌های بهار و شریعتی، نبش بن‌بست وزین، پلاک ۸۴، پلاک‌های ثبتی ۲۹۹، ۲۹۸، ۲۹۷، ۲۹۶ و ... فرعی از ۶۸۲۳ اصلی	۳۶۰	۱۸۸۲٫۴۰	۸٫۴۱۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. اعیان مشتمل بر یک واحد با کاربری تجاری به مساحت ۱۲۸٫۴۰ مترمربع که به‌صورت لابی ورودی ساختمان بهره‌برداری می‌گردد و ۱۲ واحد آپارتمان با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۷۵۴ مترمربع - با وضع موجود واگذار می‌شود. تثبیت کاربری وضع موجود و اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۷	۲۷۰۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۲۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳٫۹۵	۶۱۴۹٫۸۳	۲۹٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹٫۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۲۶٫۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷٫۸۷مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می‌گردد - اخذ سند و صورتمجلس تفکیکی، گواهی پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۸	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهارراه گلوبندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷٫۱ الی ۱۸۹۷٫۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸٫۵۰	۶۶٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱٫۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۹	۱۷۳۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، نبش بن بست بهار، پلاک ۳۱، طبقه پنجم جنوبی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۷۰٫۲۵۵۱۰	قدرالسهم	۱۰۱٫۲۳	۲۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۰	۲۴۰۰	مقدار ۳۵٫۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از چهارراه اسفندیار، خیابان تندیس، پلاک ۱۲، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۶۷٫۷۸۸۱	قدرالسهم	۳۴۹٫۶۳	۳۱۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۱۱	۱۰۳۰۳	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، مجیدیه شمالی، بلوار بیژن، نبش گلستان ۶، پاساژ آریا، پلاک ۲۲۱ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۴۸٫۲۰۷۰۵	قدرالسهم	همکف: ۱۲۷٫۱۶ نیم‌طبقه: ۲۵٫۴۴	۱٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. دارای پایانکار تجاری. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۱۳۶۳	مقدار ۱٫۰۸دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، عباس آباد، خیابان اندیشه ۵، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۶۹۳۱٫۴۰۲	طبق سند: ۳۵۵٫۲۲ پس از اصلاحی: ۳۵۳٫۶۰	۳۷۰	۳۴۳٫۸۵۴٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۳	۲۹۳۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان ورامین، میدان بسیج، بلوار امام رضا، کوچه عدالت، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۶۰٫۳۸۸	طبق سند: ۲۵۸٫۵۰ پس از اصلاحی: ۱۹۵٫۵۲	۳۳۹٫۸۳	۱۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۴	۱۶۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجر بن عدی، خیابان شهید آقا بزرگی (۲۱۶ غربی) پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸٫۳۸۱	طبق سند: ۴۲۰ پس از اصلاحی: ۴۰۸	۶۶۰	۱٫۱۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)

مدیریت امور سرمایه گذاری

۱۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر پروژه در فهرست اولویت‌دار شرکت ساخت قرار گرفت

بازسازی حمل‌ونقل برنامه‌ای فراتر از ترمیم خسارت‌ها

گزارش

گروه اقتصادی

آسیب‌های واردشده به بخشی از زیرساخت‌های حمل‌ونقل در جریان جنگ تحمیلی اخیر، اگرچه در مواردی با بازسازی‌های موقت و بازگشت سریع مسیرها به چرخه تردد مدیریت شد، اما تکمیل بازسازی سازه‌های تخریب‌شده و توسعه کریدورهای راهبردی کشور به منابع مالی گسترده و برنامه‌ریزی چندساله نیاز دارد. برآوردهای اولیه شرکت ساخت‌وتوسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور نشان می‌دهد پروژه‌های اولویت‌دار در حوزه راه، آزادراه و راه‌آهن، در مجموع ۱۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مسیر را شامل می‌شود و اجرای آنها به بیش از ۵ هزار همت اعتبار نیاز دارد. محمدرضا کدخدازاده، سرپرست معاونت برنامه‌ریزی شرکت ساخت‌وتوسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، با تشریح برنامه‌های این شرکت برای بازسازی و توسعه زیرساخت‌ها، گفت پروژه‌های پس از جنگ را می‌توان در سه گروه اصلی دسته‌بندی کرد: مسیرهایی که برای حفظ تردد و ارتباطات به‌سرعت بازسازی شدند، سازه‌هایی که به بازسازی اساسی یا احداث مجدد نیاز دارند و طرح‌هایی که به دلیل اهمیت ترانزیتی، اقتصادی و پدافندی در اولویت توسعه قرار گرفته‌اند.

بازسازی فوری مسیرهای آسیب‌دیده

بخشی از خسارت‌های واردشده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل مربوط به آزادراه‌های در حال بهره‌برداری بود؛ آزادراه‌هایی که بخشی از آنها با مشارکت بخش خصوصی اداره می‌شوند. در این موارد، اولویت اول، جلوگیری از قطع ارتباط و بازگرداندن مسیر به وضعیت قابل استفاده بود. به همین دلیل، عملیات بازسازی در برخی نقاط به‌صورت موقت و در برخی دیگر به شکل اساسی انجام شد. تونل‌ها، پل‌ها و ابنیه فنی آسیب‌دیده در این دسته قرار داشتند. در مواردی که خسارت محدودتر بود، مسیر با اقدامات فوری به مدار بازگشت؛ اما در بخش‌هایی که آسیب جدی‌تر بود، بازسازی کامل سازه یا جایگزینی آن ضرورت پیدا کرد. این اقدامات با هدف حفظ تردد عادی، ادامه ترانزیت و جلوگیری از ایجاد اختلال در مسیرهای پشتیبانی انجام شد. با این حال، همه خسارت‌ها با تعمیرات فوری قابل رفع نیستند. برخی سازه‌ها به دلیل شدت آسیب، نیازمند مطالعات فنی، طراحی مجدد و اجرای پروژه‌ای مستقل هستند. پل B1 در کرج یکی از مهم‌ترین نمونه‌هاست که خسارت اساسی دیده و بازسازی یا احداث دوباره آن در برنامه شرکت ساخت‌وتوسعه قرار گرفته است. مطالعات فنی این پروژه انجام شده و برنامه‌ریزی برای ورود به مرحله اجرایی و انتخاب پیمانکار در حال پیگیری است. برآورد شرکت این است که در صورت تأمین اعتبار، پروژه‌های شاخصی مانند این پل بتوانند طی یک تا یک‌ونیم سال آینده تکمیل و دوباره در اختیار مردم قرار گیرند.

کریدورهای ترانزیتی و ملاحظات پدافندی

گروه سوم پروژه‌ها، طرح‌هایی هستند که علاوه بر آثار اقتصادی و ترانزیتی، از نظر تداوم ارتباطات کشور در شرایط بحرانی نیز اهمیت دارند. این مسیرها می‌توانند در زمان بروز محدودیت در برخی مسیرهای دریایی یا زمینی، بخشی از بار جابه‌جایی کالا را بر عهده بگیرند و دسترسی کشور به مرزها، بنادر و مراکز اصلی تولید و مصرف را حفظ کنند. کریدورهای شرق به غرب، مسیر تهران به بندر امام، راه‌آهن سرخس ـ چشمه‌ثریا، مسیرهای منتهی به مرز خسروی و محورهای ارتباطی میان دریای خزر و خلیج فارس، از جمله طرح‌هایی هستند که در این چارچوب مورد توجه قرار گرفته‌اند. مسیر امیرآباد به بندرعباس نیز از دیگر محورهایی است که با هدف تقویت ارتباط میان بنادر شمالی و جنوبی کشور اهمیت دارد. در این میان، توسعه شبکه ریلی و جاده‌ای تنها به افزایش ظرفیت حمل‌ونقل محدود نمی‌شود. ایجاد مسیرهای جایگزین، کاهش تمرکز بار در چند محور مشخص و امکان بازگشت سریع‌تر شبکه به مدار بهره‌برداری، از جمله عواملی است که در اولویت‌بندی پروژه‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد.

چابهار ـ زاهدان ـ مشهد پروژه‌ای با پیشرفت ۹۲ درصدی

کریدور چابهار ـ زاهدان ـ مشهد یکی از مهم‌ترین طرح‌های راهبردی کشور است. اجرای این پروژه در جریان جنگ متوقف نشد، اما سرعت عملیات نسبت به برنامه‌های اولیه کاهش یافت. عوامل کارفرمایی، پیمانکاری و مشاوره‌ای همچنان در محل پروژه حضور داشتند و عملیات اجرایی ادامه پیدا کرد. بر اساس اعلام شرکت ساخت‌وتوسعه، این پروژه اکنون به حدود ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است. قرار بود ریل‌گذاری مسیر تا پایان خردادماه به اتمام برسد، اما شرایط جنگی اجرای این بخش را با تأخیر مواجه کرد. با این حال، هدفگذاری انجام‌شده این است که در اولین فرصت ممکن و در صورت فراهم‌شدن شرایط اجرایی و مالی، بخش قابل‌توجهی از مسیر تا پایان سال‌جاری به بهره‌برداری برسد. اهمیت این پروژه از آن جهت است که بندر چابهار را به شبکه ریلی کشور متصل می‌کند و می‌تواند جایگاه این بندر را در ترانزیت منطقه‌ای ارتقا دهد. تکمیل مسیر همچنین امکان دسترسی ریلی به بخش‌هایی از شرق کشور را بهبود می‌بخشد و ظرفیت جابه‌جایی کالا در کریدورهای شرقی را افزایش می‌دهد.

> بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده تنها به بازگرداندن آنها به وضعیت پیش از جنگ محدود نخواهد بود. یکی از محورهای مورد توجه در مطالعات جدید، افزایش تاب‌آوری سازه‌ها و کوتاه‌کردن زمان بازگشت مسیرها به مدار بهره‌برداری است

وزیر راه و شهرسازی در بازدید از زیرساخت‌های آسیب‌دیده استان هرمزگان

رشت ـ آستارا پیشرفت در تملک

راه‌آهن رشت ـ آستارا همچنان یکی از مهم‌ترین حلقه‌های تکمیل کریدور شمال ـ جنوب به شمار می‌رود. این مسیر ۱۶۲ کیلومتری قرار است ارتباط ریلی میان بخش‌های شمالی شبکه کشور و مسیرهای منتهی به آذربایجان و روسیه را تقویت کند و ظرفیت حمل‌ونقل ترانزیتی در این کریدور را افزایش دهد. بر اساس طراحی‌های انجام‌شده، زیرساخت این خط برای پاسخگویی به حجم قابل‌توجهی از ترافیک ریلی در نظر گرفته شده است. به گفته کدخدازاده، مسیر طراحی‌شده باید بتواند ترافیک سنگین را بدون ایجاد اختلال جدی مدیریت کند. همکاری با روسیه برای اجرای این پروژه در جریان جنگ تحمیلی با وقفه مواجه شد. طرف روسی اعلام کرده بود که برخی اقدامات تا پایان شرایط جنگی متوقف می‌شود و پس از عادی‌شدن وضعیت، مذاکرات و همکاری‌ها از سر گرفته خواهد شد. با وجود این وقفه، فرآیندهای داخلی پروژه به‌طور کامل متوقف نشده است.

در بخش تملک اراضی، اقدامات قابل‌توجهی انجام شده و حدود ۵۰ درصد هزینه‌های مربوط به تملک مسیر پرداخت شده است. بر اساس توافق‌های انجام‌شده، مقرر بود ایران ابتدا فرآیند تملک اراضی را پیش ببرد. در بخش اجرایی نیز بیش از ۹۰ درصد قرارداد نهایی شده و اقدامات مربوط به دریافت وام از دولت روسیه انجام گرفته است. با این حال، ادامه پروژه به تعیین تکلیف برخی مسائل مالی و بانکی وابسته است. تعاملات بانکی، تعیین بانک‌های عامل دو کشور و چگونگی اجرای سازوکار مالی پروژه، از موضوعاتی است که در معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری و سطوح عالی تصمیم‌گیری کشور در حال بررسی است. تا زمانی که این مسائل تعیین تکلیف نشود، امکان ارائه برنامه دقیق برای ورود کامل پروژه به مرحله اجرا وجود ندارد.

۵ هزار همت اعتبار برای پروژه‌های اولویت‌دار

برآورد اولیه شرکت ساخت‌وتوسعه نشان می‌دهد اجرای مجموعه پروژه‌های اولویت‌دار به بیش از ۵ هزار همت اعتبار نیاز دارد. این رقم، بازسازی مسیرهای آسیب‌دیده، احداث یا تکمیل ابنیه فنی، توسعه کریدورهای ترانزیتی و اجرای پروژه‌هایی را شامل می‌شود که از نظر اقتصادی و راهبردی برای کشور اهمیت دارند. از مجموع ۱۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مسیر اولویت‌دار، ۷۸۰۰ کیلومتر به راه‌های اصلی، ۳۵۰۰ کیلومتر به آزادراه‌ها و ۵۲۰۰ کیلومتر به راه‌آهن اختصاص دارد. این پروژه‌ها در سراسر کشور پراکنده‌اند و اجرای آنها به برنامه‌ریزی مرحله‌ای و تخصیص هدفمند منابع نیاز دارد. کدخدازاده با اشاره به محدودیت منابع مالی تأکید کرده است که اجرای همزمان همه پروژه‌ها امکان‌پذیر نیست. به همین دلیل، اولویت‌بندی طرح‌ها بر اساس چند شاخص انجام می‌شود؛ از جمله نقش آنها در اتصال مراکز تولید و مصرف، دسترسی به مرزها و بنادر، ظرفیت ترانزیتی، آثار اقتصادی، ضرورت‌های پدافند غیرعامل و میزان آمادگی پروژه برای ورود به مرحله اجرا. در این زمینه، هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه، مجلس و سایر نهادهای مرتبط دنبال می‌شود تا منابع موجود به پروژه‌هایی اختصاص یابد که بیشترین اثرگذاری را بر شبکه حمل‌ونقل کشور دارند.

افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌ها

بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده تنها به بازگرداندن آنها به وضعیت پیش از جنگ محدود نخواهد بود. یکی از محورهای مورد توجه در مطالعات جدید، افزایش تاب‌آوری سازه‌ها و کوتاه‌کردن زمان بازگشت مسیرها به مدار بهره‌برداری است. به گفته کدخدازاده، هیچ پل یا سازه‌ای را نمی‌توان به‌گونه‌ای طراحی کرد که در برابر اصابت مستقیم موشک یا انفجار شدید کاملاً مصون باشد. با این حال، می‌توان با اصلاح طراحی، استفاده از استانداردهای ایمنی بالاتر، پیش‌بینی مسیرهای جایگزین و افزایش آمادگی عملیاتی، میزان آسیب‌پذیری شبکه را کاهش داد. هدف از این رویکرد آن است که در صورت آسیب‌دیدن بخشی از شبکه، امکان مدیریت سریع تردد، انتقال بار به مسیرهای جایگزین و آغاز عملیات بازسازی فراهم باشد. در چنین شرایطی، تاب‌آوری شبکه نه فقط به استحکام یک پل یا جاده، بلکه به پیوستگی کل سیستم حمل‌ونقل و وجود مسیرهای جایگزین وابسته است. برنامه پس از جنگ در حوزه حمل‌ونقل دو مسیر موازی را دنبال می‌کند: بازسازی فوری و اساسی زیرساخت‌هایی که آسیب دیده‌اند و توسعه کریدورهایی که می‌توانند ظرفیت ترانزیتی و پایداری ارتباطات کشور را افزایش دهند. تحقق این برنامه، علاوه بر آماده‌بودن طرح‌ها و قراردادها، به تأمین منابع مالی و تعیین تکلیف سازوکارهای بانکی و مشارکت‌های بین‌المللی وابسته است.

خبر

وزیر صمت با اشاره به اجرای مصوبات برای بهبود تأمین برق و گاز اعلام کرد

محدودیت‌های انرژی صنایع کاهش می‌یابد

وزیر صنعت، معدن و تجارت از آغاز اجرای مصوبات دولت برای کاهش محدودیت‌های انرژی صنایع خبر داد و گفت: با ابلاغ تصمیم های شورای عالی انرژی، شرایط تأمین برق و گاز واحدهای صنعتی بهبود خواهد یافت.

محمد اتابک، ادامه داد: در پی دستور رئیس‌جمهور در روز صنعت و معدن و پیگیری‌های انجام‌شده، شورای عالی انرژی به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور بر اجرای این تصمیمات تأکید کرد و مصوبات نیز به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است.

اتابک افزود: برنامه‌ریزی شده است که روزانه حدود ۱۱۵ تا ۱۲۰ میلیون مترمکعب گاز به صنایع اختصاص یابد و مقرر شده بخشی از محدودیت‌های گازی نیز با هماهنگی وزارت نفت و متناسب با شرایط اضطراری، در مقاطع مختلف مورد بازنگری قرار گیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به آثار حملات دشمن به برخی پالایشگاه‌ها و خطوط انتقال گاز در عسلویه گفت: امسال به دلیل این حملات، میزان کسری گاز افزایش یافته است، اما اقدامات لازم برای بازگرداندن ظرفیت‌ها تا پیش از آغاز فصل سرما در حال انجام است.

اطلاع‌رسانی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان:

همدلی مردم، کاهش ۹۳ مگاواتی مصرف برق در استان را رقم زد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان با قدردانی از مشارکت مردم در پویش ملی صرفه‌جویی برق گفت: همراهی مشترکان در روزهای اخیر موجب کاهش ۹۳ مگاواتی مصرف برق در هرمزگان و رفع محدودیت‌های برق شده و تداوم این شرایط در گرو استمرار صرفه‌جویی است. حمید ساعدپناه در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به افزایش مصرف برق در فصل تابستان اظهار کرد: افزایش دمای هوا در هرمزگان و سراسر کشور، همراه با رطوبت بالای استان، باعث رشد قابل توجه مصرف برق شده و اکنون به اوج مصرف تابستان رسیده‌ایم؛ از این رو صرفه‌جویی در مصرف برق بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد.

کاهش ۱۵۲۰ مگاواتی بار شبکه کشور با مشارکت مردم

وی با اشاره به اجرای پویش ملی «همدلی برای کاهش مصرف برق» افزود: شرکت توانیر از هفته گذشته از مردم درخواست کرد با پیوستن به این پویش، برای تأمین برق استان‌های جنوبی از جمله هرمزگان، بوشهر و خوزستان همکاری کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تصریح کرد: خوشبختانه این درخواست با استقبال مردم روبه‌رو شد و مشارکت مشترکان موجب شد بار شبکه برق کشور حدود یک‌هزار و ۵۲۰ مگاوات کاهش یابد که دستاورد بسیار ارزشمندی برای عبور از روزهای اوج مصرف بود. ساعدپناه ادامه داد: به دنبال این همکاری، از روز دوشنبه تاکنون محدودیت‌های اعمال‌شده در هرمزگان برداشته شده و در حال حاضر هیچ خاموشی برنامه‌ریزی‌شده‌ای در استان اعمال نمی‌شود.

کاهش ۹۳ مگاواتی مصرف برق در هرمزگان

وی با بیان اینکه مردم هرمزگان نیز نقش مؤثری در موفقیت این پویش داشتند، گفت: از زمان آغاز این پویش تاکنون، مصرف برق استان نسبت به روزهای قبل حدود ۹۳ مگاوات کاهش یافته که همین موضوع امکان تأمین پایدار برق و حذف خاموشی‌ها را فراهم کرده است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تأکید کرد: البته استمرار این شرایط نیازمند تداوم همراهی مردم در بخش‌های خانگی، تجاری، اداری، کشاورزی و صنعتی است تا بتوانیم بدون اعمال محدودیت، برق پایدار را در روزهای باقی‌مانده تابستان تأمین کنیم.

استفاده از وسایل پرمصرف به ساعات شب منتقل شود

ساعدپناه با ارائه توصیه‌هایی برای مدیریت مصرف برق گفت: از مردم درخواست می‌کنیم کولرهای اضافی را خاموش کنند و از روشن ماندن لامپ‌های غیرضروری جلوگیری شود. همچنین استفاده از وسایل پرمصرفی مانند اتو، ماشین لباسشویی و ماشین ظرفشویی را از ساعات گرم روز به اواخر شب یا ابتدای صبح منتقل کنند.

وی افزود: رعایت این نکات به‌ویژه در فاصله ساعات صبح تا حدود ساعت ۱۷ یا ۱۸، کمک شایانی به پایداری شبکه برق خواهد کرد و مانع از اعمال محدودیت‌های احتمالی می‌شود.

ساعدپناه در پایان با قدردانی از مردم هرمزگان و دیگر استان‌های کشور اظهار کرد: از همه هموطنانی که در پویش همدلی برای کاهش مصرف برق مشارکت کردند صمیمانه تشکر می‌کنم.

این همراهی و همدلی، نقش مهمی در تأمین برق پایدار استان‌های جنوبی و عبور موفق از روزهای گرم تابستان داشته است.

آگهی مزایده عمومی
واگذاری به اجاره بوفه

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی منطقه ویژه اقتصادی سهلان تبریز در نظر دارد بوفه شماره۲ در محوطه شرکت را با مشخصات ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی به بالاترین پیشنهاد دهنده قیمت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تا پایان سال جاری به اجاره واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ با واریز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌شماره حساب ۰۲۱۶۹۵۹۳۴۲۰۰۲ به‌نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی منطقه ویژه اقتصادی سهلان، به آدرس کیلومتر ۱۵ جاده تبریز – مرند، روبه‌روی پایانه بار مراجعه نمایند.

ردیف	نوع کاربری	مساحت	قیمت پایه کارشناسی
۱	بوفه شماره۲	۲۰ مترمربع	۱۶۴/۶۴۰/۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۰۴۱۳۲۴۶۳۴۰۴ تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان
شماره مناقصه ۳۳-۱۴۰۵/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- خرید هواکش فلزی با گردگیر مخروطی اتوبوس شهری
۲- خرید کشویی میل فرمان وانت

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی شماره مناقصه: م ن/ ۴۰۵/۱۳

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: ارائه خدمات طبخ، توزیع غذا ؛ تهیه و تأمین مواد اولیه غذایی و راهبری رستوران مجتمع فرهنگی/آموزشی آفتاب چغاخور
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۲ ماه
۳- مبلغ برآورد مناقصه به میزان ۱,۶۰۹,۸۰۸,۲۲۴,۲۳۹ ریال می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۵- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۵-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۵-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تا ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۶
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۷-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۷-۲) گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری
۸- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: امور مراجعین مجتمع پتروشیمی بندرامام ؛ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
۹- تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای
تهیه و اجرای اسکلت بتنی و سقف ۳۰ باب ویلا مجتمع خزرآباد ساری

صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نظر دارد نسبت به جذب پیمانکار برای تهیه و اجرای اسکلت بتنی ۳۰ باب ویلا در مجتمع خزرآباد ساری، با شرایط ذیل از طریق شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند صرفاً در مهلت مقرر به سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir مراجعه کنند.

ردیف	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت توزیع اسناد	مهلت ارائه پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکات الف و ب (مرحله اول)	زمان بازگشایی پاکات ج (مرحله دوم)
۱	تهیه و اجرای اسکلت بتنی ۳۰ باب ویلا مجتمع خزرآباد ساری	۲۹,۷۰۱,۰۳۱,۳۰۶ ریال	از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ لغایت ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲	از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ لغایت ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴	ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵	ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

• آدرس محل بازگشایی پاکات:
تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از طالقانی، نبش کوچه گیلان، پلاک ۱۶۰۵، صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی. شماره تماس: ۰۲۱-۸۴۲۱۲۶۰۴
نذکر: سپرده قابل قبول برای شرکت در مناقصه واریز وجه نقد یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر با حداقل سه ماه اعتبار با قابلیت تمدید تا سه ماه دیگر می‌باشد.

صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

بررسی ترکیب تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در بهار ۱۴۰۵

تسهیلات خرد به خانوارها رسید، منابع بزرگ‌تر به تولید

بانک

آمار تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد بیش از ۸۵ درصد تسهیلات به خانوارها پرداخت شده است؛ با این حال، از نظر ارزش ریالی، بخش صنعت و معدن با سهمی بیش از ۳۲ درصد، بزرگ‌ترین دریافت‌کننده منابع بانکی بوده است.

این تفاوت نشان می‌دهد تعداد تسهیلات و حجم منابع اختصاص‌یافته، دو تصویر متفاوت از نحوه توزیع اعتبارات ارائه می‌کنند. خانوارها عمدتاً دریافت‌کننده تسهیلات خرد هستند، در حالی که تسهیلات پرداختی به بنگاه‌ها معمولاً تعداد کمتر، اما مبالغ بسیار بزرگ‌تری دارند.

صنعت؛ دریافت‌کننده بزرگ‌ترین مبالغ تسهیلات

سهم بالای صنعت و معدن از منابع بانکی تا حد زیادی به سرمایه‌بر بودن فعالیت‌های این بخش مربوط است. بنگاه‌های صنعتی برای خرید مواد اولیه، تأمین تجهیزات، نوسازی خطوط تولید و تأمین سرمایه در گردش به منابع مالی قابل‌توجهی نیاز دارند. افزایش هزینه نهاده‌های تولید، طولانی بودن دوره بازگشت سرمایه و نیاز مستمر به نقدینگی نیز حجم منابع مورد نیاز این بخش را افزایش می‌دهد. به همین دلیل، حتی اگر تعداد تسهیلات پرداختی به صنعت و معدن در مقایسه با برخی بخش‌ها کمتر باشد، مبلغ هر فقره تسهیلات در این بخش بالاتر است و در نهایت سهم بیشتری از منابع بانکی را به خود اختصاص می‌دهد.

پس از صنعت و معدن، بخش خدمات از نظر جذب منابع بانکی در جایگاه بعدی قرار دارد. گستردگی فعالیت‌های خدماتی، سهم این بخش در اشتغال و تنوع بنگاه‌های فعال، تقاضا برای تسهیلات را در آن افزایش داده است. بنگاه‌های خدماتی، بویژه کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، برای تأمین سرمایه در گردش، خرید تجهیزات، پرداخت هزینه‌های جاری و توسعه فعالیت‌های خود به منابع بانکی نیاز دارند. از این منظر، بخش خدمات از نظر تعداد تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب‌وکار، در جایگاه بالایی قرار دارد؛ هرچند میانگین مبلغ تسهیلات آن معمولاً با صنعت و معدن فاصله دارد.

تعداد بالای تسهیلات خانوارها اما سهم کمتر از منابع

سهم بیش از ۸۵ درصدی خانوارها از تعداد فقرات تسهیلات، به معنای اختصاص بخش عمده منابع بانکی به این گروه نیست. بخش قابل‌توجهی از تسهیلات خانوارها را وام‌های خردی مانند تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، قرض‌الحسنه، ودیعه مسکن و وام خرید یا تعمیر مسکن تشکیل می‌دهد.

این تسهیلات تعداد زیادی از متقاضیان را پوشش می‌دهند، اما مبلغ هر فقره آنها در مقایسه با تسهیلات پرداختی به بنگاه‌های اقتصادی پایین‌تر است. در نتیجه، خانوارها از نظر تعداد دریافت‌کنندگان وام سهم بالایی دارند، اما سهم آنها از ارزش کل تسهیلات کمتر از بخش‌هایی مانند صنعت و معدن است. مقایسه میانگین مبلغ تسهیلات نیز این تفاوت را نشان می‌دهد.

میانگین تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن حدود ۸۶ میلیارد ریال بوده؛ رقمی که چندین برابر میانگین تسهیلات پرداختی به خانوارهاست. این اختلاف، بیشتر از آنکه به تفاوت در اولویت‌بندی اعتباری مربوط باشد، ناشی از تفاوت در نوع نیاز مالی است. خانوارها عمدتاً برای تأمین هزینه‌های مصرفی، مسکن یا نیازهای کوتاه‌مدت وام دریافت می‌کنند، در حالی که بنگاه‌ها برای تأمین موجودی مواد اولیه، حفظ ظرفیت تولید، پرداخت هزینه‌های جاری و اجرای طرح‌های توسعه‌ای به منابع بزرگ‌تری نیاز دارند.

تسهیلات بزرگ‌تر در بخش بازرگانی

بخش بازرگانی نیز از نظر میانگین مبلغ هر فقره تسهیلات در جایگاه قابل‌توجهی قرار دارد. فعالیت‌های تجاری معمولاً به منابع مالی برای خرید و نگهداری موجودی کالا، تأمین مالی واردات و صادرات و مدیریت سرمایه در گردش نیاز دارند. به همین دلیل، حتی اگر تعداد تسهیلات پرداختی به این بخش از تعداد تسهیلات بخش خدمات یا خانوارها کمتر باشد، ارزش هر فقره تسهیلات در بازرگانی بالاتر است.

این وضعیت نشان می‌دهد در تحلیل تسهیلات بانکی، تعداد وام‌ها به‌تنهایی نمی‌تواند میزان دسترسی هر بخش به منابع را مشخص کند. ممکن است بخشی تعداد زیادی وام دریافت کرده باشد، اما به دلیل پایین‌بودن مبلغ هر فقره، سهم محدودی از ارزش کل تسهیلات داشته باشد. در مقابل، بخشی دیگر با تعداد کمتری تسهیلات، منابع ریالی بیشتری جذب کند.

الگوی متفاوت در کشاورزی و مسکن

در بخش کشاورزی نیز ترکیب تسهیلات با صنعت و بازرگانی تفاوت دارد. پراکندگی بهره‌برداران و کوچک‌بودن مقیاس بسیاری از واحدهای تولیدی باعث شده است تعداد تسهیلات این بخش نسبتاً بالا باشد، اما میانگین مبلغ هر فقره در سطح محدودتری قرار گیرد. بخشی از این تسهیلات برای تأمین نهاده‌ها، خرید تجهیزات و تأمین هزینه‌های جاری فعالیت‌های کشاورزی پرداخت می‌شود.

در بخش مسکن و ساختمان، شرایط بازار، طولانی‌بودن دوره بازگشت سرمایه و سهم تسهیلات خرد مرتبط با خرید، ساخت یا تعمیر مسکن، بر ترکیب اعتبارات اثر گذاشته است. به همین دلیل، میانگین مبلغ تسهیلات این بخش، با وجود اهمیت آن در اقتصاد، در سطحی پایین‌تر از صنعت و بازرگانی قرار گرفته است.

ضرورت بررسی همزمان تعداد و ارزش تسهیلات

ترکیب تسهیلات پرداختی در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد توزیع اعتبارات بانکی را نمی‌توان فقط با تعداد فقرات تسهیلات ارزیابی کرد. بیش از ۸۵ درصد تعداد تسهیلات به خانوارها اختصاص داشته، اما صنعت و معدن با سهمی بیش از ۳۲ درصدی از ارزش ریالی، بزرگ‌ترین دریافت‌کننده منابع بوده است.

این تفاوت، دو الگوی اصلی در بازار اعتبارات را نشان می‌دهد: پرداخت تعداد زیادی تسهیلات خرد به خانوارها و پرداخت تسهیلات کمتری با مبالغ بالاتر به بنگاه‌های اقتصادی. بنابراین، برای ارزیابی دقیق‌تر نحوه تخصیص منابع بانکی، باید تعداد تسهیلات، ارزش ریالی، میانگین مبلغ هر فقره و نوع نیاز دریافت‌کنندگان همزمان بررسی شود.

بر اساس این داده‌ها، خانوارها از نظر تعداد دریافت‌کنندگان وام سهم غالب را دارند، اما بخش‌های اقتصادی، بویژه صنعت و معدن و بازرگانی، بخش بزرگ‌تری از منابع ریالی را جذب کرده‌اند. این الگو بیش از هر چیز تفاوت میان تسهیلات خرد خانوارها و تسهیلات سرمایه در گردش یا سرمایه‌گذاری بنگاه‌ها را منعکس می‌کند.

> آمار تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد بیش از ۸۵ درصد تسهیلات به خانوارها پرداخت شده است؛ با این حال، از نظر ارزش ریالی، بخش صنعت و معدن با سهمی بیش از ۳۲ درصد، بزرگ‌ترین دریافت‌کننده منابع بانکی بوده است

مصوبه دولت برای ساماندهی نیروهای شرکتی اجرایی شد

استارت شفافیت رابطه کارگر و دستگاه‌های اجرایی

کار

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده است: «در زمان کنونی ۷۰۰ هزار کارگر از طریق قرارداد شرکتی با دولت همکاری دارند». این آمار مهم در پی مصوبه دولت برای ساماندهی نیروهای شرکتی اعلام شده است. مصوبه‌ای که با وجود اجرایی شدن، همچنان با نظرات مخالف هم روبه‌رو است. دولت این مصوبه را گامی برای ساماندهی نظام پرداخت و قراردادها می‌داند. منتقدان اما معتقدند بدون حذف واسطه‌ها و تبدیل وضعیت استخدامی، بخش عمده مطالبات نیروهای شرکتی همچنان بی‌پاسخ خواهد ماند.

هیأت وزیران با هدف ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی شاغل در دستگاه‌های اجرایی، مصوبه‌ای را تصویب کرده است که مهم‌ترین محور آن، اصلاح شیوه پرداخت حقوق و ایجاد شفافیت بیشتر در قراردادهای این دسته از کارکنان است. این مصوبه به دنبال رفع بخشی از مشکلاتی است که طی سال‌های گذشته به دلیل وجود واسطه‌ها در پرداخت حقوق و نحوه انعقاد قراردادها ایجاد شده بود.

بر اساس این مصوبه، حقوق نیروهای شرکتی به‌صورت مستقیم از سوی دستگاه اجرایی به کارکنان پرداخت می‌شود و دیگر پرداخت‌ها از مسیر شرکت‌های واسطه انجام نخواهد شد. هدف از این اقدام، کاهش تأخیر در پرداخت حقوق، افزایش شفافیت مالی و اطمینان از اینکه مطالبات کارکنان بدون کسرهای غیرضروری و در زمان مقرر به دست آنها برسد، عنوان شده است.

یکی دیگر از بخش‌های مهم این مصوبه، طراحی و اجرای قراردادهای استاندارد برای نیروهای شرکتی است. استفاده از قراردادهای یکسان و مشخص، موجب می‌شود رابطه کاری میان کارگر، شرکت تأمین نیرو و دستگاه اجرایی شفاف‌تر شود و حقوق و تعهدات هر یک از طرفین به‌صورت دقیق مشخص باشد. این موضوع می‌تواند از بروز اختلافات و ابهام‌های حقوقی در آینده نیز جلوگیری کند.

برخلاف برخی تصورها، این مصوبه به معنای حذف کامل شرکت‌های تأمین نیرو نیست. دولت اعلام کرده است که این شرکت‌ها همچنان در حوزه‌هایی که خدمات تخصصی یا مشترک ارائه می‌کنند، به فعالیت خود ادامه خواهند داد، اما میزان کارمزد و سودی که بابت واسطه‌گری دریافت می‌کنند، باید در چارچوب ضوابط تعیین‌شده قرار گیرد و تحت نظارت باشد. همچنین این مصوبه به معنای تبدیل وضعیت یا استخدام رسمی همه نیروهای شرکتی نیست. موضوع اصلی آن، ساماندهی نظام پرداخت، استانداردسازی قراردادها و کاهش نقش واسطه‌ها در پرداخت حقوق است. هرگونه تغییر در وضعیت استخدامی کارکنان، تابع قوانین و مقررات استخدامی دستگاه‌های اجرایی خواهد بود.

در مجموع، دولت امیدوار است با اجرای این مصوبه، پرداخت حقوق نیروهای شرکتی منظم‌تر و شفاف‌تر شود، هزینه‌های ناشی از واسطه‌گری کاهش یابد، امنیت شغلی از طریق قراردادهای استاندارد تقویت و بخشی از مطالبات چندساله نیروهای شرکتی در زمینه عدالت پرداخت و نظم در قراردادهای کاری برطرف شود. حال احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز اجرای سازوکاری خبر داده و با تشریح جزئیات این تصمیم دولت گفته است: «بر اساس این مصوبه حقوق تمامی نیروهای شرکتی بدون واسطه به آنها پرداخت می‌شود.» او در ادامه درباره ابعاد اجرایی این مصوبه اظهار کرده است: «در این طرح، قراردادهای استاندارد برای نیروهای شرکتی طراحی شده است تا رابطه کاری شفاف‌تر شود و پرداخت‌ها با سازوکار مشخص انجام گیرد.» به گفته این عضو کابینه دولت چهاردهم در حال حاضر ۷۰۰ هزار کارگر از طریق قرارداد شرکتی با دولت همکاری دارند.

میدری با تأکید بر اینکه هدف این مصوبه حذف کامل شرکت‌های تأمین نیرو نیست، تصریح کرد: «بر اساس این مصوبه، شرکت‌های تأمین نیرو به دلیل برخی خدمات تخصصی و مشترک حذف نمی‌شوند، اما کارمزد و سود واسطه‌گری باید در چارچوب‌های تعیین‌شده کنترل و استاندارد شود.»

دعوت به شرکت در مناقصه
طراحی، تأمین، ساخت و راه‌اندازی دستگاه قالب‌ریزی و بسته‌بندی پارافین
نفت پارس
نوبت دوم
شرکت نفت پارس در نظر دارد طراحی، تأمین، ساخت و راه‌اندازی دستگاه قالب‌ریزی و بسته‌بندی پارافین خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تذکرات مهم:
● واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و براساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
● به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضاء یا مهر، مبهم، فاقد تضمین / سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

آگهی تمدید مناقصه
دعوت به شرکت در مناقصه
خدمات سرویس ایاب و ذهاب
نفت پارس
نوبت دوم
شرکت نفت پارس خدمات سرویس ایاب و ذهاب پرسنل خود در استان تهران را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد: تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تذکرات مهم:
● واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و براساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
● به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضاء یا مهر، مبهم، فاقد تضمین / سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

مزایده
شماره ۱۴۰۵/۳
نوبت دوم
بانک ملی ایران در نظر دارد تعداد ۳۸ دستگاه انواع خودروهای قابل شماره‌گذاری خود را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.Setadiran.ir بخش مزایده ⇐ مزایده دستگاه‌های اجرایی ⇐ مزایده‌گر (تحت شماره ۱۰۰۵۰۰۱۰۵۶۰۰۰۰۲ اموال منقول مزایده) طی زمان‌بندی به‌شرح زیر به‌فروش برساند.
۱. انتشار اسناد در سامانه: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۸
۲. مهلت دریافت اسناد: تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۱۲
۳. مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۸ تا ۱۲
۴. مهلت ارسال پیشنهاد: تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۲
۵. زمان گشایش پیشنهادات: روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۸:۳۰ صبح
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان می‌بایست تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد (ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴) نسبت به دریافت آن‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
شناسه: ۲۲۳۷۱۱۶ - میم الف: ۱۳۸۲

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
شماره مناقصه: ۴۴-۰۵-۱۴۰۵
هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد ۲ دستگاه سرور برای ارتقای مرکز داده داخلی و ارائه خدمات زیرساختی را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
تاریخ دانلود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ الی ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ می‌باشد.
ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۱۹/۲۶۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی
محل دریافت اسناد: دانلود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۳۳۹۰۰۰۰۳۹ می‌باشد.
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۲۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.
دبیرخانه مناقصات

آگهی مناقصه
خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر ماشین‌های اداری و شارژ کارتریج
نفت پارس
نوبت اول
شرکت نفت پارس در نظر دارد خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر ماشین‌های اداری و شارژ کارتریج را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد: تا پایان روز کاری، ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
تذکرات مهم:
● واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و براساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
● به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضاء یا مهر، مبهم، فاقد تضمین / سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

دعوت به شرکت در مناقصه
خدمات اجاره جرثقیل در تناژ مختلف
نفت پارس
نوبت دوم
شرکت نفت پارس در نظر دارد خدمات اجاره جرثقیل در تناژ مختلف را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد: تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تذکرات مهم:
● واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و براساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
● به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضاء یا مهر، مبهم، فاقد تضمین / سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
صندوق ضمانت صادرات ایران - شماره ۱۴۰۳/۰۱
نوبت اول
صندوق ضمانت صادرات ایران در نظر دارد در خصوص نصب و راه‌اندازی پنل خورشیدی با برگزاری مناقصه عمومی، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، تحت شماره نیاز (۲۰۰۵۰۰۱۰۶۶۰۰۰۰۰۵) برگزار نماید. متقاضیان دارای سابقه و راه‌اندازی پنل خورشیدی می‌توانند جهت شرکت در مناقصه، کسب اطلاعات، ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن)، با شماره دفتر ثبت‌نام امضای الکترونیکی ۰۲۱-۸۸۹۲۴۶۰۵-۱۴ و مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه ۱۴۵۶ تماس حاصل نموده و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
زمان انتشار آگهی در سامانه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
زمان بازگشایی پاکت‌ها (پیشنهادها) و اعلام برنده: ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
نکات قابل توجه:
۱- مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق برگزار می‌شود و کلیه مراحل شامل پرداخت ودیعه شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهادات قیمت، بازگشایی پیشنهادات، اعلام برنده و واریز وجه مناقصه، در بستر سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۲- آگهی نوبت اول مناقصه در روزنامه ایران نیز در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ درج و آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ منتشر شده است.
۳- برای هماهنگی بازدید و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۷۵۳۸۳۸ و تلفن همراه ۰۹۱۲۲۱۷۷۲۹۱ تماس حاصل نموده و یا به سایت www.egfi.org مراجعه فرمایید.

دعوت به شرکت در مناقصه
تأمین و ساخت ۳ دستگاه مخزن انحلال ادتیو
نفت پارس
نوبت اول
شرکت نفت پارس در نظر دارد تأمین و ساخت ۳ دستگاه مخزن انحلال ادتیو خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس:
http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
تذکرات مهم:
● واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و براساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
● به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضاء یا مهر، مبهم، فاقد تضمین / سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

آگهی نوبت دوم مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره: ۵۳۰/۲
آتی ساز
شرکت آتی ساز در نظر دارد، یک قطعه زمین را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط به‌شرح جدول ذیل به‌فروش برساند.
از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ بابت دریافت اسناد و هماهنگی جهت بازدید از زمین به دفتر فروش به نشانی تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهارراه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، شرکت آتی ساز مراجعه و یا در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ با شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ داخلی‌های ۲۰۷ و ۲۰۹ تماس حاصل فرمایند.
● بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار می‌باشد.
● هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که هنگام دریافت اسناد به متقاضی از ایشان اخذ می‌گردد.
● میزان سپرده شرکت در مزایده ۵٪ قیمت کل پایه و نوع سپرده شامل: ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین بانکی، وجه نقد واریزی به حساب شرکت و یا از محل مطالبات پیمانکاران منوط به تأیید امور مالی شرکت می‌باشد.
● آخرین مهلت ارائه پاکت‌های مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۷) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ و تاریخ بازگشایی پاکات نیز روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۰۹:۰۰ صبح در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد.
هزینه کارشناسی و چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

ردیف	نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی	نشانی ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت کل پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زمین	باغ	۴۰/۳۸۲	تهران، پاسداران، خیابان ناطق نوری، ضلع شمالی میدان قبا، پلاک ۸۶	۴۹۴۴	۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۲ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	زمین فاقد متصرف و معارض می‌باشد

مزایده عمومی املاک و مستغلات موسسه اعتباری ملل

نوبت اول

موسسه اعتباری ملل (سهامی عام) Melal Credit Institution

آگهی شماره: ۱۴۰۵/۱۴۴۹۶۹

با استعانت از خداوند متعال و در ظل توجهات حضرت ولیعصر(عج) موسسه اعتباری ملل در نظر دارد املاک مشروحه طبق جداول پیوست را در سطح کشور با شرایط نقد و نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری، دریافت برگ شرایط مزایده و جزئیات بیشتر اسناد مزایده به آدرس اینترنتی موسسه به نشانی www.melalbank.ir مراجعه فرمایند و یا از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۴:۳۰ با شماره تلفن۴۱۶۳۹۳۸۱-۰۲۱ تماس و یا به نشانی : تهران، خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک۷، طبقه سوم، اداره املاک و ساختمان مراجعه نمایند. همچنین متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تا حداکثر تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ نسبت به مراجعه به آدرس فوق و دریافت اسناد مزایده و همچنین تحویل و دریافت رسید پیشنهادات خود اقدام نمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ رأس ساعت ۹ صبح در محل موسسه اعتباری ملل انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب شماره IR۶۱۰۷۵۰۰۴۱۰۱۱۰۴۰۱۰۰۸۰۱۴۲۲ به نام موسسه اعتباری ملل واریز و یا ضمانت نامه بانکی به میزان مبلغ سپرده شرکت در مزایده (۵ درصد قیمت پایه مزایده) ارائه گردد و اصل رسید واریز و یا اصل ضمانت نامه همراه با فرم های تکمیل شده تحویل گردد. رعایت مفاد برگ شرایط عمومی فروش املاک موسسه الزامی می باشد. ۲- موسسه ملل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده حتی پس از اعلام برنده مختار می باشد. ۳- اولویت فروش با شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده با پیشنهاد نقدی است. ۴- در پیشنهاد اقساطی طبق شرایط مندرج برگ شرایط مزایده صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش دوره باز پرداخت ملاک تعیین برنده نمی باشد. ۵- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد. ۶- در صورت صلاحدید موسسه اعتباری ملل واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد. ۷- کلیه هزینه های کارشناسی نقل و انتقال در دفتر اسناد رسمی و بدهی های احتمالی شهرداری، دارائی، تامین اجتماعی و ... بر عهده خریدار می باشد. ۸- متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند. ۹- متقاضیان میبایست جهت دریافت اسناد مزایده نسبت به واریز مبلغ ده میلیون ریال به شماره حساب ۰۴۰-۱۰۰۸۰۱۴۲۲-۱۱-۰۴۱۰ (به شماره شبا IR ۶۱۰۷۵۰۰۴۱۰۱۱۰۴۰۱۰۰۸۰۱۴۲۲) به نام موسسه اعتباری ملل اقدام و با ارائه فیش واریزی، به آدرس تهران، خیابان شیراز جنوبی، پایین تر از اتوبان همت، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه سوم، واحد اداره املاک و مستغلات مراجعه و پیشنهاد خود را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تا حداکثر تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تحویل و رسید دریافت نمایند.

شرایط واگذاری:

نقدی:

الف- ۱۰۰ درصد نقد (۹۵ درصد پس از اعلام برنده و ۵ درصد همزمان با تنظیم سند قطعی یا اعطای وکالتنامه)

اقساطی: (با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی درقالب اجاره به شرط تملیک -پرداخت اقساط بصورت سه ماه یکبار)

ب-۳۰ درصد نقد، مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت سه ساله

ردیف	کد ملک	نام شهر	نشانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)	قیمت پایه مزایده اقساطی (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	۴۰۵۱۰۲۲	اصفهان	اصفهان خیابان شیخ صدوق شمالی روبروی شیخ مفید	۴۸۵۸/۵۰۲۷	تجاری-اداری	۴۸۱/۸۵	۲۷۹۱/۱۱	۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۵۸,۶۷۴,۵۹۲,۲۶۲	الف-ب	دارای ۱۲۵متر مربع تجاری و ۱۶۲۲/۲۵متر مربع کاربری اداری -واگذاری با وضع موجود
۲	۴۰۵۱۱۲۸	اصفهان	اصفهان بختیار دشت	۴۷۵۴/۲۲۴۴	زمین	۱۴۱۰۴۴/۳۵	۰	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۲۶,۵۰۵,۱۱۳,۸۹۶	الف-ب	مالکیت ۱۲.۴۲۱.۴۰۸ سهم مشاع از ۱۴.۲۷۶.۲۰۵ سهم عرصه و اعیان -واگذاری با وضع موجود
۳	۴۰۵۱۱۳۷	اهواز	اهواز خیابان شهید وهابی نبش خیابان ۱۰ کیان آباد	۵۰۰/۱ و۵۰۰/۴۵	تجاری	قدرالسهم	۴۱۷/۰۴	۱,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۲۳,۲۳۰,۸۲۸,۹۵۲	الف-ب	همکف ۱۸۳متر مربع تجاری و ۱۳۴مترمربع بالکن تجاری تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۴	۴۰۵۱۱۳۵	اهواز	اهواز خیابان ابلار بین ادهیم و کرمی خرابط پلاک۲۶۶	۲۴۱۴/۱۱۱و۲۴۱۴/۱۱۰	تجاری	قدرالسهم	۵۵۲/۷۳	۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۱,۲۰۱,۰۷۳,۹۹۹	الف-ب	۳۰۴.۸۲متر مربع همکف تجاری و ۲۴۸ مترمربع بالکن تجاری-تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۵	۴۰۵۱۱۲۵	ابوانکی	ابوانکی خیابان انقلاب روبروی پلاک مسکن	۱۶۴/۶۷۳۴	تجاری-خدماتی	۲۰۶/۳۴	۴۴۴/۶۵	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۷۲۰,۰۴۰,۹۷۶	الف-ب	ملک در حال ساخت(ساختمان نیمه کاره) - واگذاری با وضع موجود
۶	۴۰۵۱۱۴۲	بهبهان	بهبهان میدان نجوی به سمت چمنک	۵۸۷۰/۴۳	تجاری	قدرالسهم	۱۳۴/۴۸	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱,۹۰۸,۷۴۴,۴۱۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۷	۴۰۵۱۰۲۱/۱	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۳۹	اداری	قدرالسهم	۱۲۹/۲۷	۶۴۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۳۳۹,۱۲۲,۲۰۰	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۸	۴۰۵۱۰۲۱/۲	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۰	اداری	قدرالسهم	۶۵/۰۲	۳۲۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۹,۹۷۸,۷۲۴,۵۷۲	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۹	۴۰۵۱۰۲۱/۳	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۱	اداری	قدرالسهم	۹۱/۷۸	۴۵۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۴۸۰,۵۸۰,۴۵۵	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۰	۴۰۵۱۰۲۱/۴	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۹/۲۷	۳۲۳,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۷,۶۶۹,۵۶۱,۱۰۰	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۱	۴۰۵۱۰۲۱/۵	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۳	مسکونی	قدرالسهم	۶۵/۷	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۵۲۹,۱۶۶,۷۳۴	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۲	۴۰۵۱۰۲۱/۶	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۴	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۷۸	۲۷۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۲۸۸,۳۴۸,۷۷۳	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۳	۴۰۵۱۰۲۱/۷	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۶	مسکونی	قدرالسهم	۶۵/۲	۱۹۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۶۳۵,۰۰۰,۰۸۱	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۴	۴۰۵۱۰۲۱/۸	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۷	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۷۸	۲۷۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۲۸۸,۳۴۸,۷۷۳	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۵	۴۰۵۱۰۲۱/۹	تهران	تهران رسالت نرسیده به چهارراه سرسبز پلاک ۶۵۲	۷۰۲۲/۴۴۲۴۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۹/۲۷	۳۲۳,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۶۶۹,۵۶۱,۱۰۰	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۶	۴۰۵۱۰۷۹	تهران	تهران میدان هفت تیر خیابان قائم مقام نبش فریور	۶۹۳۲/۱۰۶۲	تجاری-اداری	۴۶۰/۰۶	۱۳۸۰	۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۶,۶۷۸,۹۲۷,۸۶۱	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۷	۴۰۵۱۰۸۴	تهران	تهران تهرانسر بلوار لاله پلاک۱۲۳	۲/۴۵۸۳۳	تجاری	قدرالسهم	۲۷۲/۳۹	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۹,۲۶۱,۲۴۸,۱۴۶	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۸	۴۰۵۱۰۸۵	تهران	تهران تهرانسر بلوار لاله پلاک۱۲۳	۲/۴۵۸۳۲	ورزشی	قدرالسهم	۴۱۹/۷۶	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۸۸۲,۶۶۸,۸۲۳	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۹	۴۰۵۱۰۸۰	تهران	تهران محله کشاورز خیابان میرهادی خیابان ولیعصر پلاک۱۹۰۴	۳۵۲۶/۹۵۵۷	تجاری-اداری	۴۳۰/۵	۱۰۱۹/۷۶	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۸,۹۷۸,۷۸۴,۲۰۲	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۲۰	۴۰۵۱۰۷۵/۱	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۵ واحد F-۵۲	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۴۱/۷۶	۱,۴۷۴,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۸,۲۱۵,۴۰۲,۱۹۴	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۱	۴۰۵۱۰۷۵/۲	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۵ واحد F-۵۳	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۱۹۲/۵۵	۱,۱۷۴,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۸,۳۷۳,۷۹۶,۲۴۲	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۲	۴۰۵۱۰۷۵/۳	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۶ واحد F-۶۲	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۴۱/۷۶	۱,۵۱۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۵,۴۷۰,۲۱۱,۶۴۴	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۳	۴۰۵۱۰۷۵/۴	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۶ واحد F-۶۳	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۱۹۲/۵۵	۱,۲۰۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۵,۹۳۲,۱۹۰,۱۷۱	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۴	۴۰۵۱۰۷۵/۵	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۶ واحد F-۶۴	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۱۷/۹۲	۲,۰۱۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۸,۲۸۳,۱۰۵,۲۸۵	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۵	۴۰۵۱۰۷۵/۶	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۷ واحد F-۷۲	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۴۱/۷۶	۱,۵۵۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۶,۵۳۷,۸۱۶,۰۸۳	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۶	۴۰۵۱۰۷۵/۷	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۷ واحد F-۷۳	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۱۹۲/۵۵	۱,۲۳۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۶,۶۲۱,۴۴۹,۸۹۹	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۷	۴۰۵۱۰۷۵/۸	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۷ واحد F-۷۴	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۱۷/۹۲	۲,۰۶۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۵,۲۳۱,۳۱۱,۶۹۱	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۸	۴۰۵۱۰۷۵/۹	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۸ واحد F-۸۱	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۷۳۵/۹	۱,۵۶۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۸,۸۱۹,۳۷۰,۵۳۵	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۲۹	۴۰۵۱۰۷۵/۱۰	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۸ واحد F-۸۲	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۴۱/۷۶	۱,۶۰۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۵,۴۹۴,۴۶۱,۸۰۸	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۰	۴۰۵۱۰۷۵/۱۱	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۸ واحد F-۸۳	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۱۹۲/۵۵	۱,۲۷۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۳,۵۶۰,۴۴۵,۵۶۹	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۱	۴۰۵۱۰۷۵/۱۲	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۸ واحد F-۸۴	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۱۷/۹۲	۲,۲۲۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۹,۵۶۰,۶۱۷,۶۸۵	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۲	۴۰۵۱۰۷۵/۱۳	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۹ واحد F-۹۲	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۱۴/۷۶	۱,۶۰۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۵,۴۹۴,۴۶۱,۸۰۸	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۳	۴۰۵۱۰۷۵/۱۴	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۹ واحد F-۹۳	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۱۹۲/۵۵	۱,۴۰۵,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۶,۱۲۷,۱۷۶,۰۶۶	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۴	۴۰۵۱۰۷۵/۱۵	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱۰ واحد F-۱۰۲	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۴۱/۷۶	۱,۹۲۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۵۵,۵۲۶,۳۶۲	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۵	۴۰۵۱۰۷۵/۱۶	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱۰ واحد F-۱۰۳	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۱۹۲/۵۵	۱,۵۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۴۷,۸۱۰,۶۰۳,۶۰۸	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۶	۴۰۵۱۰۷۵/۱۷	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱۱ واحد F-۱۱۲	۳۲۶۷/۵۵۳	اداری	قدرالسهم	۲۴۱/۷۶	۱,۹۲۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۵۵,۵۲۶,۳۶۲	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۷	۴۰۵۱۰۷۵/۱۸	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۱	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۴۴/۴۳	۶۶۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۳,۰۲۹,۰۸۳,۸۶۶	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۸	۴۰۵۱۰۷۵/۱۹	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۲	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۷۸/۲۸	۱,۰۹۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۶۲۷,۷۵۷,۰۹۹	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۳۹	۴۰۵۱۰۷۵/۲۰	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۳	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۶۵	۹۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۵۹۰,۴۲۷,۲۸۱	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۰	۴۰۵۱۰۷۵/۲۱	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۴	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۱۰۰/۱۹	۱,۲۰۲,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۲,۲۱۳,۵۳۷,۲۰۷	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۱	۴۰۵۱۰۷۵/۲۲	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۵	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۹۳/۰۸	۱,۰۳۳,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۲۱۱,۰۶۲,۷۹۵	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۲	۴۰۵۱۰۷۵/۲۳	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۶	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۵۳/۱۱	۷۹۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۵,۶۳۳,۸۰۷,۸۴۵	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۳	۴۰۵۱۰۷۵/۲۴	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۷	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۶۸/۶۵	۹۹۵,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۴,۰۷۷,۴۲۸,۱۹۸	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۴	۴۰۵۱۰۷۵/۲۵	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۰۹	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۸۰/۶۸	۱,۱۶۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۳,۳۲۳,۶۲۵,۷۳۹	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۵	۴۰۵۱۰۷۵/۲۶	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۱۰	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۸۴	۹۴۰,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۷,۸۰۷,۴۲۵,۴۶۰	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۶	۴۰۵۱۰۷۵/۲۷	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۱۱	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۱۱۷/۷۶	۱,۵۸۹,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۷,۰۲۱,۱۵۴,۰۳۱	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۷	۴۰۵۱۰۷۵/۲۸	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۱۲	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۹۶/۲	۱,۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۲,۴۷۷,۴۴۱,۷۰۳	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۸	۴۰۵۱۰۷۵/۲۹	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۱۳	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۹۲/۷۲	۱,۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۰,۲۹۶,۲۴۵,۰۶۰	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۴۹	۴۰۵۱۰۷۵/۳۰	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱- واحد B - ۱۵	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۴۷/۸۳	۵۹۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۷,۱۹۰,۱۸۷,۴۹۱	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۰	۴۰۵۱۰۷۵/۳۱	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار-طبقه همکف، واحد G-۰۵	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۷۹/۱۳	۱,۵۸۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۸,۳۳۲,۲۶۵,۴۸۰	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۱	۴۰۵۱۰۷۵/۳۲	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار-طبقه همکف، واحد G-۰۶	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۶۲/۳۴	۱,۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۵,۶۱۸,۱۹۰,۶۹۹	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۲	۴۰۵۱۰۷۵/۳۳	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار-طبقه همکف، واحد G-۰۷	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵/۹۲	۲,۳۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۸۱,۰۷۲,۵۱۶,۲۶۵	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۳	۴۰۵۱۰۷۵/۳۴	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار-طبقه همکف، واحد G-۰۸	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۱۶۷/۹۶	۲,۹۶۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۶۱,۹۸۹,۶۱۷,۷۹۱	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۴	۴۰۵۱۰۷۵/۳۵	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۰۲	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۹۹/۴۵	۱,۴۹۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۹,۴۵۱,۷۴۵,۲۴۸	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۵	۴۰۵۱۰۷۵/۳۶	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۰۳	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵/۷۵	۱,۷۳۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۸۲,۷۴۵,۴۹۵,۳۴۹	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۶	۴۰۵۱۰۷۵/۳۷	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۰۴	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۷۳/۴۵	۱,۱۰۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۱,۶۹۱,۲۷۳,۶۱۵	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۷	۴۰۵۱۰۷۵/۳۸	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۰۷	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۱۰۱/۳۵	۱,۵۲۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۳,۶۳۹,۲۶۰,۲۹۱	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۸	۴۰۵۱۰۷۵/۳۹	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۰۸	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۵۴/۳۲	۸۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۷,۴۰۵,۹۲۰,۵۸۲	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۵۹	۴۰۵۱۰۷۵/۴۰	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۱۲	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۷۷/۹۷	۱,۱۶۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۲,۹۵۱,۷۶۰,۴۵۳	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۶۰	۴۰۵۱۰۷۵/۴۱	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۱۳	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۶۲/۳۲	۹۳۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۱,۳۵۳,۷۷۳,۳۹۲	الف-ب	پروژه در حال ساخت - واگذاری بصورت قرارداد عادی با وضع موجود
۶۱	۴۰۵۱۰۷۵/۴۲	تهران	تهران خیابان ولیعصر تقاطع دامن افشار طبقه ۱ واحد F-۱۴	۳۲۶۷/۵۵۳	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵/۲۷	۱,۷۲۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ادامه آگهی مزایده املاک و مستغلات مازاد موسسه اعتباری ملل

ردیف	کد ملک	نام شهر	نشانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)	قیمت پایه مزایده اقساطی (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۷۷	۴۰۵۱۰۷۴	تهران	تهران بلوار ارتش نبش غربی خیابان سوهانک-	۷۹/۱۴۰۲۹	زمین	۶۶۷۰/۸۳	۰	۳۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۵,۸۳۳,۳۲۶,۸۰۴	الف-ب	دارای متصرف - تخلیه بر عهده خریدار - واگذاری با وضع موجود
۷۸	۴۰۵۱۲۳۹/۱ و ۴۰۵۱۲۳۹/۲ و ۴۰۵۱۲۳۹/۳ و ۴۰۵۱۲۳۹/۴ و ۴۰۵۱۲۳۹/۵	تهران	تهران-قائم مقام فراهانی نبش سایری قومتی پلاک ۱۴۳	۶۹۳۳/۸ و۶۹۳۳/۸۷۳۷۲ و۷۳۷۳ و ۶۹۳۳/۸۷۳۷۴ و ۶۹۳۳/۸۷۳۷۵ و ۶۹۳۳/۸۷۳۷۶	اداری	قدرالسهم	۲۱۴۶/۸۵	۸,۵۸۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۱,۱۴۸,۲۶۰,۱۹۵	الف-ب	مشتمل بر ۵ واحد دارای سند تفکیکیست که واگذاری آن صرفا به صورت تجمیعی صورت میپذیرد واگذاری با وضع موجود
۷۹	۴۰۵۱۲۴۴	تهران	تهران خیابان طالقانی روبروی سفارت سابق آمریکا پلاک ۲۶۰	۳۵۱۹/۱۰۵	تجاری- مسکونی	۴۶۹	۱۴۳۰	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۷۷,۴۳۶,۰۹۶,۵۰۷	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۸۰	۴۰۵۱۳۴۰	تهران	شهرک غرب- خیابان نهم پلاک ۶	۱۱۶/۳۹۶۴	مسکونی	۸۰۰	۱۳۴۱/۶۴	۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۳۳,۳۷۹,۶۰۳,۷۱۹	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۸۱	۴۰۵۱۲۴۲	تهران	تهران، چهارراه پارک، وی به سمت چمران ، بلوار الف ، خیابان شهریور، خیابان محمودیه ،کوچه مهرداد، پلاک ۱۵	۳۵۴۲/۲۲۸۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱/۱۳	۸۲۹,۷۰۳,۷۰۰,۰۰۰	۹۹۵,۲۸۳,۸۸۴,۰۳۱	الف-ب	ششدانگ یکدستگاه آپارتمان - تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۸۲	۴۰۵۱۲۴۱	تهران	تهران، ولنجک، خیابان ۱۴ روبروی فروشگاه توچال برج آفرینش طبقه اول	۶۷/۱۴۱۵۹	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۵/۶۶	۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۴,۶۲۶,۸۱۰,۳۵۱	الف-ب	ششدانگ یکدستگاه آپارتمان - تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۸۳	۴۰۵۱۲۳۸	تهران	تهران نارمک میدان ۸۹ بن بست شهید قمری خان پلاک ۱۳	۷۰۲۲/۲۱۱۵	مسکونی	۹۸/۷۵	۲۳۵/۹۸	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵,۸۲۴,۰۰۲,۲۳۵	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۸۴	۴۰۵۱۱۴۵/۱	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- تجاری همکف	۱۹۱۱/ ۲۵۸	تجاری	قدرالسهم	۲۴۶/۲	۸۶۲,۱۸۱,۰۶۰,۰۰۰	۱,۰۳۴,۲۴۲,۶۰۲,۶۷۲	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۸۵	۴۰۵۱۱۴۵/۲	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال غربی طبقه اول	۱۹۱۱/ ۲۵۹	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۰۹	۷۰,۰۰۰,۲۲۰,۰۰۰	۸۳,۹۶۹,۹۶۴,۶۶۷	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۸۶	۴۰۵۱۱۴۵/۳	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب غربی طبقه اول	۱۹۱۱/ ۲۶۰	تجاری	قدرالسهم	۵۸/۹۶	۷۳,۵۸۲,۰۸۰,۰۰۰	۸۸,۲۶۶,۵۲۰,۱۷۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۸۷	۴۰۵۱۱۴۵/۴	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب شرقی طبقه اول	۱۹۱۱/ ۲۶۱	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۲۹	۷۷,۶۳۳,۹۲۰,۰۰۰	۹۳,۱۲۶,۹۶۷,۴۱۰	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۸۸	۴۰۵۱۱۴۵/۵	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال شرقی طبقه اول	۱۹۱۱/ ۲۶۲	تجاری	قدرالسهم	۵۵/۵	۶۶,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۹۶۷,۸۳۰,۴۹۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۸۹	۴۰۵۱۱۴۵/۶	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال غربی دوم	۱۹۱۱/۲۶۳	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۰۹	۶۳,۷۵۴,۴۷۰,۰۰۰	۷۶,۴۷۷,۶۵۸,۸۶۳	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۰	۴۰۵۱۱۴۵/۷	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب غربی دوم	۱۹۱۱/ ۲۶۴	تجاری	قدرالسهم	۵۸/۹۶	۶۹,۷۲۹,۶۸۰,۰۰۰	۸۳,۶۶۹,۳۰۵,۵۸۵	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۱	۴۰۵۱۱۴۵/۸	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب شرقی دوم	۱۹۱۱/ ۲۶۵	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۲۹	۷۳,۴۵۵,۰۷۰,۰۰۰	۸۸,۱۱۴,۱۶۳,۳۷۱	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۲	۴۰۵۱۱۴۵/۹	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال شرقی دوم	۱۹۱۱/ ۲۶۶	تجاری	قدرالسهم	۵۵/۵	۶۳,۰۵۶,۵۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۴۰,۳۶۸,۱۷۳	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۳	۴۰۵۱۱۴۵/۱۰	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال غربی سوم	۱۹۱۱/ ۲۶۷	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۰۹	۶۲,۷۰۸,۶۲۰,۰۰۰	۷۵,۲۲۳,۰۹۳,۳۲۷	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۴	۴۰۵۱۱۴۵/۱۱	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب غربی سوم	۱۹۱۱/ ۲۶۸	تجاری	قدرالسهم	۵۸/۹۶	۶۵,۹۱۷,۲۸۰,۰۰۰	۷۹,۰۷۲,۰۹۰,۹۹۲	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۵	۴۰۵۱۱۴۵/۱۲	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب شرقی سوم	۱۹۱۱/ ۲۶۹	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۲۹	۶۹,۲۷۶,۲۲۰,۰۰۰	۸۳,۱۰۱,۳۵۹,۳۳۲	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۶	۴۰۵۱۱۴۵/۱۳	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال شرقی سوم	۱۹۱۱/ ۲۷۰	تجاری	قدرالسهم	۵۵/۵	۵۹,۴۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۴۱۲,۹۶۵,۸۴۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۷	۴۰۵۱۱۴۵/۱۴	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال غربی چهارم	۱۹۱۱/ ۲۷۱	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۰۹	۵۹,۷۱۱,۹۴۰,۰۰۰	۷۱,۷۲۴,۳۲۴,۸۲۰	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۸	۴۰۵۱۱۴۵/۱۵	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب غربی چهارم	۱۹۱۱/ ۲۷۲	تجاری	قدرالسهم	۵۸/۹۶	۶۲,۸۵۱,۳۶۰,۰۰۰	۷۵,۳۹۴,۳۱۹,۲۱۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۹۹	۴۰۵۱۱۴۵/۱۶	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق-جنوب شرقی چهارم	۱۹۱۱/ ۲۷۳	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۲۹	۶۵,۹۳۳,۱۴۰,۰۰۰	۷۹,۰۹۱,۱۱۶,۱۰۰	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۰۰	۴۰۵۱۱۴۵/۱۷	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق-شمال شرقی چهارم	۱۹۱۱/ ۲۷۴	تجاری	قدرالسهم	۵۵/۵	۵۶,۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۸۵۱,۰۱۹,۹۸۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۰۱	۴۰۵۱۱۴۵/۱۸	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق-شمال غربی پنجم	۱۹۱۱/ ۲۷۵	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۰۹	۵۸,۳۳۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۹,۹۷۴,۹۷۰,۵۵۶	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۰۲	۴۰۵۱۱۴۵/۱۹	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب غربی پنجم	۱۹۱۱/ ۲۷۶	تجاری	قدرالسهم	۵۸/۹۶	۶۱,۳۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۷۳,۵۵۵,۴۳۳,۴۸۱	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۰۳	۴۰۵۱۱۴۵/۲۰	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- جنوب شرقی پنجم	۱۹۱۱/ ۲۷۷	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۲۹	۶۴,۲۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۸۵,۹۹۴,۴۸۵	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۰۴	۴۰۵۱۱۴۵/۲۱	خرم آباد	خیابان علوی -جمد از کوچه اداره برق- شمال شرقی پنجم	۱۹۱۱/ ۲۷۸	تجاری	قدرالسهم	۵۵/۵	۵۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۱۲۰,۰۴۷,۰۵۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۰۵	۴۰۵۱۱۴۹	خرم آباد	خرم آباد چهارراه بانک ملی ۱۰متری خیابان طالقانی	۸۳۸و ۸۳۳ و ۸۳۴ و۸۳۷/۶۲ و۸۳۶/۱	زمین	۱۶۱۹/۲۳	۰	۲,۹۱۴,۶۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۶,۳۷۰,۲۲۵,۵۹۱	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۰۶	۴۰۵۱۱۴۷	خرم آباد	خرم آباد خیابان امام خمینی چهارراه خیام	۲۱۱۹/۵۰۴ و۲۱۱۹/۵۰۵ و۲۱۱۹/۵۳۱	تجاری	۶۱۶۵/۲۴	۰	۱۱,۰۹۷,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۱۲,۵۲۷,۷۲۴,۲۶۳	الف-ب	تخلیه - دارای پروانه احداث بنا - واگذاری با وضع موجود
۱۰۷	۴۰۵۱۱۵۷	خرم آباد	خرم آباد بین چهارراه بانک و شهدا	۸۲۶/۴۵۶	تجاری	۱۳۲/۳۰	۵۳۱/۸	۱,۸۲۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۱,۰۴۲,۲۶۳,۲۸۰	الف-ب	واگذاری با وضع موجود
۱۰۸	۴۰۵۱۰۲۲	زنجان	زنجان سه راه امجدیه ابتدای خیابان شهید مطهری ساختمان ایرانسهر	۵۲۶۲/۶۸۶۰۶۵۳	تجاری	قدرالسهم	۲۱۳	۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۰۹۷,۴۲۳,۸۶۰	الف-ب	دارای مستاجر- تخلیه بر عهده خریدار - واگذاری به صورت مبایعه نامه و با وضع موجود.
۱۰۹	۴۰۵۱۰۸۸	شیراز	شیراز ۲۰متری سینما سعدی چهارراه هدایت	۷۰۸۷/۳۰۲	تجاری	قدرالسهم	۲۵۷/۵۶	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۱,۲۲۲,۰۸۶,۵۳۴	الف-ب	۱۷۴.۵۵متر مربع همکف و ۸۳.۰۱مترمربع بالکن تجاری-تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۱۰	۴۰۵۱۱۹۴	فیض آباد	فیض آباد خیابان سربلاز	۴۹/۱۶۶۴	اداری	۹۹۷/۵	۲۴۳	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۹۱۵,۲۶۰,۸۱۷	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۱۱	۵۰۵۱۰۹۶	قم	قم شهرک ابن روبروی قبرستان بقیع	۲/۳۳	زمین	۸۲۵۷/۵	۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۱۶۶,۹۷۳,۴۲۷	الف-ب	۱/۵دانگ مشاع از ششدانگ زمین واگذاری با وضع موجود
۱۱۲	۴۰۵۱۰۸۱	کرج	کرج بلوار هفت تیر روبروی شهرداری منطقه ۲ ساختمان تندیس	۱۶۲/۱۶۹۴۸	مسکونی	۲۹۶/۰۲	۲۳۵۷	۲,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۷۴,۰۵۰,۱۵۴,۴۶۸	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار-واگذاری با وضع موجود
۱۱۳	۴۰۵۱۲۲۵	کرمانشاه	کرمانشاه بیستون جاده بیستون سنقر سمت راست سنقرآباد	۵۳	مزروعی	۱۱۱۴/۵۶	۷۰۰	۹۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۱۷,۶۰۸,۶۸۰	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۱۴	۴۰۵۱۲۴۳	کیش	جزیره کیش ، میدان امیرکبیر، قطعه ۳-EVC پروژه بازار سلن،نا ۲ کیش ۷ واحد	قطعه ۳ EVC	تجاری	قدرالسهم	۸۴۵/۷۵	۴,۰۷۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۸۴,۶۶۰,۴۶۱,۱۶۶	الف-ب	هفت واحد از پروژه در حال ساخت - واگذاری با وضع موجود
۱۱۵	۴۰۵۱۲۳۷	گرگان	استان گلستان شهرستان گرگان(مجتمع اقامتی و گردشگری گرگان)	۲۶۸/۳۲۳	تفریحی	۵۶۵۰۴	۷۹۵۶۵	۱۸,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۶۵,۷۸۸,۶۹۰,۴۲۵	الف-ب	مجتمع تفریحی در حال ساخت دارای سند مالکیت و پروانه ساختمان - واگذاری با وضع موجود - موسسه تعهدی در خصوص تمدید پروانه ساخت نخواهد داشت
۱۱۶	۴۰۵۱۲۳۶	گرگان	زمین قزاق محله و چاه	۲۶۸/۱۹۶۷و۱۹۶۶	زمین	۷۶۵/۵	-	۴۶۲,۶۴۴,۳۷۱,۱۲۲	۵۵۶,۱۵۹,۷۶۸,۴۲۵	الف-ب	زمین با چاه آب دارای مجوز - واگذاری با وضع موجود
۱۱۷	۴۰۵۱۰۶۹	لاهیجان	لاهیجان غریب آباد	۱۰۴۱/۴	زمین مسکونی	۱۶۷/۸	-	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۷۶۱,۳۲۴,۱۶۸	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود
۱۱۸	۴۰۵۱۲۴۶	مشگین شهر	استان اردبیل شهرستان مشگین شهر روستای وله زیر(مجتمع آب درمانی)	۲۶/۲۴	گردشگری آب درمانی	۶۰۵۱۶	-	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۷۸,۷۳۹,۷۷۶,۲۴۹	الف-ب	مجتمع آب درمانی درحال ساخت - دارای سویت های اقامتی و رستوران - واگذاری با وضع موجود
۱۱۹	۴۰۵۱۱۸۳	مشهد	مشهد بلوار سجاد بین حامد و مرجان	۴/۱۱۷۵۲	تجاری	۴۵۳/۲۲	۱۳۴۱/۰۱	۴,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۲۰,۱۸۱,۳۶۶,۷۶۰	الف-ب	تخلیه - واگذاری با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۲۰	۴۰۵۱۱۶۷	مشهد	مشهد بین جمهوری ۱۲ و چهارراه حافظ	۲۳۲/۶۳۳۸۲	تجاری	وقف	۸۷/۷۵	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۸۳۰,۵۲۱,۶۳۴	الف-ب	یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ -دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار - عرصه وقف می باشد - واگذاری با وضع موجود
۱۲۱	۴۰۵۱۱۶۶	مشهد	جاده فریمان کیلومتر ۲۰مقابل کارخانه سنگ	۴۲۱/۵۸۰	سایر	۵۸۵۰	۲۴۱۶	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۳,۹۰۴,۲۹۶,۸۱۹	الف-ب	دارای متصرف - تخلیه بر عهده خریدار - واگذاری با وضع موجود
۱۲۲	۴۰۵۱۱۷۹	مشهد	مشهد بلوار جانباز بین جانباز ۳ و ۵	۴/۴۸۵۰۶	تجاری	وقف	۱۲۲۲/۷	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۵۸,۸۹۱,۸۷۲,۲۱۹	الف-ب	دارای متصرف - تخلیه بر عهده خریدار - واگذاری با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۲۳	۴۰۵۱۲۲۵	مشهد	مشهد ستاد طبقه دوم	۵/۲۰۹۰۹	مسکونی	وقف	۱۳۱/۶۳	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۹۵۲,۱۹۸,۲۰۹	الف-ب	دارای متصرف - تخلیه بر عهده خریدار - واگذاری با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۲۴	۴۰۵۱۱۷۴	مشهد	مشهد چهارراه فرامرز جنب کیان سنتر ۱ قصر هدیش	۴/۵۹۹۰۹	تجاری	وقف	۲۱۳۰/۷۳	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۸,۰۸۷,۹۳۶,۳۷۸	الف-ب	در حال بازسازی - واگذاری با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۲۵	۴۰۵۱۰۴۵	مشهد	شاندیز بلوار صاحب الزمان	۸۱/۲۳۴	مزروعی	۹۶۰۰	۰	۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۶۹۳,۹۶۷,۳۸۱	الف-ب	۲/۵دانگ مشاع از ششدانگ ملک - دارای متصرف - واگذاری با وضع موجود
۱۲۶	۴۰۵۱۲۱۱/۱	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۴ و واحد C	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۳۳/۵۲	۴۰۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۴۹۷,۹۳۲,۶۸۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۲۷	۴۰۵۱۲۱۱/۲	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه ۱۴ واحد E	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۱۹/۹۶	۲۵۹,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱,۶۹۹,۶۱۰,۵۷۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۲۸	۴۰۵۱۲۱۱/۳	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۵ واحدA	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۲۷۰/۳۸	۸۱۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۳,۰۱۵,۵۱۱,۰۷۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۲۹	۴۰۵۱۲۱۱/۴	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه ۱۵ واحدC	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۳۳/۵۲	۴۰۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۴۹۷,۹۳۲,۶۸۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۰	۴۰۵۱۲۱۱/۵	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۵واحدD	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۲۴۶/۷۱	۷۵۲,۴۶۵,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۲,۶۲۱,۶۰۸,۶۵۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۱	۴۰۵۱۲۱۱/۶	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه ۱۵ واحدE	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۱۹/۹۶	۲۵۹,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱,۶۹۹,۶۱۰,۵۷۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۲	۴۰۵۱۲۱۱/۷	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۶-A	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۲۷۰/۳۸	۸۱۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۳,۰۱۵,۵۱۱,۰۷۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۳	۴۰۵۱۲۱۱/۸	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۶-B	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۲۲۳/۳۹	۶۶۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۳,۵۵۲,۹۰۱,۳۵۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۴	۴۰۵۱۲۱۱/۹	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۶-C	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۳۳/۵۲	۴۰۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۴۹۷,۹۳۲,۶۸۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۵	۴۰۵۱۲۱۱/۱۰	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۶-D	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۲۴۶/۷۱	۷۴۰,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۷,۸۳۴,۳۶۹,۱۷۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۶	۴۰۵۱۲۱۱/۱۱	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۷-C	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۳۳/۵۲	۴۶۸,۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۱۸۳,۵۸۱,۲۳۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۷	۴۰۵۱۲۱۱/۱۲	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۷-E	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۱۹/۹۶	۴۲۱,۰۵۹,۶۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۸۸,۵۴۴,۳۷۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۸	۴۰۵۱۲۱۱/۱۳	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۸-A	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۲۷۰/۳۸	۹۴۹,۰۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۸,۴۴۸,۱۴۷,۹۵۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۳۹	۴۰۵۱۲۱۱/۱۴	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۸-B	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۲۲۳/۳۹	۷۸۳,۷۴۷,۹۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۱۵۶,۸۹۴,۵۸۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۴۰	۴۰۵۱۲۱۱/۱۵	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۸-C	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۳۳/۵۲	۴۹۴,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۶۱۴,۱۱۶,۹۷۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت
۱۴۱	۴۰۵۱۲۱۱/۱۶	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه۱۸-E	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۱۱۹/۹۶	۴۲۳,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۲,۴۲۹,۵۱۹,۷۱۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت

ادامه آگهی مزایده املاک و مستغلات مازاد موسسه اعتباری ملل

ردیف	کد ملک	نام شهر	نشانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)	قیمت پایه مزایده اقساطی (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱۴۲	۴۰۵۱۲۱۱/۱۷	مشهد	بلوار فردوسی کوچه فردوسی ۲ برج درنیکا طبقه B-۱۶	جزئی از ۴/۱۶۱۸۴	مسکونی	وقف	۷۰۹	۲,۶۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۶,۸۲۰,۰۱۸,۹۷۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد و پرونده قضائی مرتبط با عرصه ملک در جریان رسیدگی قرار دارد لذا موسسه تعهدی در خصوص انتقال سند رسمی به خریدار نخواهد داشت.
۱۴۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۱۱۰۵-۱۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۸۲/۸۶	۵۶۶,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۹,۹۹۲,۸۶۲,۷۶۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۴۴	۴۰۵۱۰۵۶/۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۱۰۳-۲۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۸	۹۱۵,۲۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۷,۸۹۲,۱۹۲,۶۸۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۴۵	۴۰۵۱۰۵۶/۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۱۰۴-۲۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۲/۲۳	۹۱۰,۳۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۰۱۴,۳۲۲,۰۳۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۴۶	۴۰۵۱۰۵۶/۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۱۰۵-۲۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۲۹/۸۴	۹۰۰,۹۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۷۷۵,۸۳۳,۳۳۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۴۷	۴۰۵۱۰۵۶/۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۱۰۶-۲۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۷/۴	۶۱۷,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۰,۱۴۱,۴۷۳,۰۵۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۴۸	۴۰۵۱۰۵۶/۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۱۰۷-۲۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۸/۸	۶۲۲,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۶,۷۲۴,۶۸۸,۱۹۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۴۹	۴۰۵۱۰۵۶/۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۱۰۸-۲۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۷	۹۱۵,۲۰۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۷,۸۴۵,۱۶۹,۷۲۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۰	۴۰۵۱۰۵۶/۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۲۰۲-۲۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۸/۸	۶۸۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۹,۱۱۱,۲۶۵,۱۰۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۱	۴۰۵۱۰۵۶/۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۲۰۳-۲۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۸	۱,۰۰۳,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۴,۳۲۰,۵۱۷,۴۹۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۲۰۴-۲۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۲/۲۳	۹۹۸,۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۷,۸۷۲,۸۵۳,۲۵۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۲۰۵-۲۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۲۹/۸۴	۹۸۸,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۵,۵۲۴,۹۱۹,۲۲۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۴	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۲۰۸-۲۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۷	۱,۰۰۳,۹۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۴,۲۶۸,۹۳۶,۱۷۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۵	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۳۰۲-۲۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۸/۸	۷۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۷,۲۰۹,۴۴۳,۴۸۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۳۰۳-۲۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۸	۱,۰۵۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۳۳۵,۴۲۵,۲۸۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۳۰۴-۲۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۲/۲۳	۱,۰۴۵,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۳,۵۸۷,۸۶۹,۶۸۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۳۰۵-۲۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۲۹/۸۴	۱,۰۳۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۶۸۶,۵۲۳,۳۷۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۵۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۳۰۶-۲۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۷/۴	۷۰۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۹,۶۵۲,۲۰۱,۲۱۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۳۰۷-۲۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۸/۸	۷۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۷,۲۰۹,۴۴۳,۴۸۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۳۰۸-۲۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۷	۱,۰۵۰,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۲۸۱,۴۴۴,۸۳۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۲	۴۰۵۱۰۵۶/۲۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۴۰۱-۲۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۷/۴	۷۲۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۸,۵۳۳,۳۶۱,۲۴۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۳	۴۰۵۱۰۵۶/۲۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۴۰۲-۲۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۱۵۸/۸	۷۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۶,۲۵۸,۵۴۲,۶۷۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۴	۴۰۵۱۰۵۶/۲۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۴۰۳-۲۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۸	۱,۰۷۲,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۸,۳۲۲,۸۷۹,۱۷۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۵	۴۰۵۱۰۵۶/۲۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۴۰۴-۲۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۲/۲۳	۱,۰۶۸,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۱,۴۴۵,۳۷۷,۸۹۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۶	۴۰۵۱۰۵۶/۲۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۴۰۵-۲۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۲۹/۸۴	۱,۰۵۷,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۸,۲۵۷,۳۵۵,۴۴۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۷	۴۰۵۱۰۵۶/۲۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه K۲۴۰۸-۲۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	اداری	وقف	۲۳۳/۴۷	۱,۰۷۳,۹۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۸,۲۸۷,۶۹۹,۱۶۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۸	۴۰۵۱۰۵۶/۲۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۶/۷۵	۴۶۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۹۳۶,۴۲۰,۴۰۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۶۹	۴۰۵۱۰۵۶/۲۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۶/۳۷	۳۵۸,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۶۲۱,۸۵۴,۵۹۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۰	۴۰۵۱۰۵۶/۲۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۲/۴۵	۳۳۷,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۴,۵۲۹,۴۵۳,۳۶۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۱	۴۰۵۱۰۵۶/۲۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۴۱/۲۲	۲۲۳,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۳۰۴,۴۰۲,۸۵۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۲	۴۰۵۱۰۵۶/۳۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۵	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۴/۳۸	۱۸۵,۶۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۲,۷۰۱,۷۲۳,۰۸۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۳	۴۰۵۱۰۵۶/۳۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۶	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۵/۷۶	۱۹۳,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۲۰,۸۸۴,۷۴۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۴	۴۰۵۱۰۵۶/۳۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۷	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۵۲/۸۲	۲۸۵,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۱۴۹,۶۵۱,۳۴۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۵	۴۰۵۱۰۵۶/۳۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۸	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۰/۲۸	۱۶۳,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۱۳۳,۳۲۴,۲۳۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۶	۴۰۵۱۰۵۶/۳۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۰۹	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۹/۷۶	۱۶۰,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۷۷۴,۹۶۴,۲۸۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۷	۴۰۵۱۰۵۶/۳۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۰	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۱/۵۴	۱۱۶,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۵۲۸,۶۵۳,۷۲۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۸	۴۰۵۱۰۵۶/۳۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۱۴/۹۷	۶۱۹,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۳,۴۴۰,۲۷۸,۰۱۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۷۹	۴۰۵۱۰۵۶/۳۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۹/۱۹	۱۰۳,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۳۰۶,۱۶۸,۲۹۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۰	۴۰۵۱۰۵۶/۳۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۴۶/۰۷	۲۲۸,۷۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۲۲۵,۴۹۱,۰۵۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۱	۴۰۵۱۰۵۶/۳۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۴۶/۴۵	۲۵۱,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۱۸۲,۵۳۰,۰۱۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۲	۴۰۵۱۰۵۶/۴۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۵	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۵۱/۸۷	۲۸۰,۰۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۹۹۵,۸۸۰,۶۳۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۳	۴۰۵۱۰۵۶/۴۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۶	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۱۵/۸۵	۶۲۵,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۴۲۶,۱۴۳,۶۶۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۴	۴۰۵۱۰۵۶/۴۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۷	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۵/۷۷	۱۳۹,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۶,۹۲۹,۱۲۷,۵۱۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۵	۴۰۵۱۰۵۶/۴۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه زیر همکف-C۱۱۸	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۲	۱۵۲,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۶۶۹,۸۲۵,۲۱۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۶	۴۰۵۱۰۵۶/۴۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۳/۶	۵۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۳,۲۱۷,۸۵۲,۹۷۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۷	۴۰۵۱۰۵۶/۴۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۱۲/۶۸	۹۰۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۴,۲۱۵,۲۲۷,۳۶۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۸	۴۰۵۱۰۵۶/۴۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۸/۲۶	۳۰۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۷,۱۶۲,۹۸۹,۹۰۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۸۹	۴۰۵۱۰۵۶/۴۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۱	۲۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۷,۶۴۴,۹۲۸,۵۳۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۰	۴۰۵۱۰۵۶/۴۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۵	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۴۱/۸۶	۳۳۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۱,۷۱۰,۴۷۴,۵۷۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۱	۴۰۵۱۰۵۶/۴۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۶	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۰/۹۷	۴۸۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۱۰۰,۰۳۹,۰۵۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۲	۴۰۵۱۰۵۶/۵۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۷	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۴۷/۴۷	۳۷۹,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۵,۵۴۶,۶۷۱,۵۲۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۳	۴۰۵۱۰۵۶/۵۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۸	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۴۵/۳۴	۳۳۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵,۱۰۶,۳۷۶,۴۲۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۴	۴۰۵۱۰۵۶/۵۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۰۹	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۴/۵۴	۲۷۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۴۶۳,۹۲۲,۴۰۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۵	۴۰۵۱۰۵۶/۵۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۱۰	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۴۴/۹۷	۱,۹۵۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۸,۹۴۱,۰۶۲,۱۵۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۶	۴۰۵۱۰۵۶/۵۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۱۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۱/۱۴	۴۸۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۶,۷۳۱,۴۴۸,۰۵۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۷	۴۰۵۱۰۵۶/۵۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۱۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۴/۷۷	۵۱۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۱,۵۶۶,۸۲۸,۲۳۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۸	۴۰۵۱۰۵۶/۵۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه همکف-C۰۱۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۲۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۱۱,۲۳۵,۱۷۴,۵۵۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۱۹۹	۴۰۵۱۰۵۶/۵۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۳/۳۴	۳۷۵,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۹,۸۷۳,۰۲۶,۹۹۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۰	۴۰۵۱۰۵۶/۵۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۷۵/۶	۳۴۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۹۲,۱۶۲,۷۱۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۱	۴۰۵۱۰۵۶/۵۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۱/۳۶	۲۷۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۲۲۴,۰۰۹,۳۱۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۲	۴۰۵۱۰۵۶/۶۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۴	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۷۷/۲۳	۳۳۷,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۶,۸۹۰,۶۷۵,۲۲۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۳	۴۰۵۱۰۵۶/۶۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۵	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۱۲	۱۲۰,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۲۶,۶۵۴,۷۵۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۴	۴۰۵۱۰۵۶/۶۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۶	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۲/۷۷	۲۶۹,۹۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۷۷۵,۹۰۷,۴۹۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۵	۴۰۵۱۰۵۶/۶۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۷	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۵۷/۶۵	۲۴۷,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۳۶۶,۲۷۴,۷۷۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۶	۴۰۵۱۰۵۶/۶۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۸	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۴۳/۵۳	۱۸۷,۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۵۳۳,۲۵۹,۵۱۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۷	۴۰۵۱۰۵۶/۶۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۰۹	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۱۴	۱۲۱,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۱۴۹,۸۱۷,۳۸۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۸	۴۰۵۱۰۵۶/۶۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۱۰	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۰۵	۱۲۰,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۶۸۵,۵۸۵,۵۵۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۰۹	۴۰۵۱۰۵۶/۶۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۱۱	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۳/۸۷	۲۷۴,۶۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۹,۴۴۹,۸۵۲,۰۳۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۱۰	۴۰۵۱۰۵۶/۶۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۱۲	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۶/۶۳	۷۲,۷۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۳۲۷,۱۶۴,۴۷۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۱۱	۴۰۵۱۰۵۶/۶۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه اول-C۱۱۳	جزئی از ۴/۱۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۵/۵۵	۱۰۹,۸۶

ادامه آگهی مزایده املاک و مستغلات مازاد موسسه اعتباری ملل

ردیف	کد ملک	نام شهر	نشانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)	قیمت پایه مزایده اقساطی (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۲۴۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۰۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۰	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۴/۶۲	۱۷۸,۳۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۹۲۳,۹۳۵,۷۱۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۴۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۰۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۱	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۵/۸۷	۹۹,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۷۵۸,۴۱۸,۰۴۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۴۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۰۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۲	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۱/۹۸	۸۸,۲۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۸۷۹,۴۰۳,۶۵۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۴۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۰۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۳	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۶/۳۲	۷۲,۶۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۷,۱۴۰,۲۷۲,۱۷۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۰۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۴	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۰۵	۷۷,۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۸۶۷,۹۵۷,۲۴۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۰۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۵	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۴/۲۵	۱۷۷,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۷۱۸,۹۳۹,۴۹۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۶	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۵/۲۳	۹۷,۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۶۳۹,۵۰۵,۶۵۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۷	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۲/۸۶	۹۰,۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۷۶۲,۹۰۸,۱۹۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۴	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۸	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۷/۰۲	۷۴,۵۷۵,۲۰۰,۰۰۰	۸۹,۴۵۷,۸۳۲,۶۰۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۵	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه دوم-C۲۲۹	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۹۶	۸۱,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۲۷۰,۳۶۲,۴۰۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۱	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۶۶	۴۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۵۵۸,۰۱۶,۵۵۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۲	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۹/۰۴	۲۲۹,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۹,۰۶۶,۰۵۸,۹۶۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۳	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۷۷/۲۱	۲۱۶,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۳۱,۶۵۲,۳۶۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۵۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۴	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۵/۶۱	۲۳۹,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۷,۵۴۵,۴۳۲,۵۱۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۵	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۱۱	۹۲,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۲۰۹,۳۱۲,۸۱۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۱۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۶	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۵۴	۹۳,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۶۵۳,۵۸۹,۶۰۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۷	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۸/۸۸	۱۰۸,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۵۸۹,۴۹۲,۰۷۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۸	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۴/۸۶	۹۷,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۸۷,۱۸۳,۴۷۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۴	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۰۹	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۲	۹۴,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۰۱,۱۳۷,۶۶۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۵	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۰	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۷۴/۱۴	۲۱۲,۰۴۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۳۵۶,۳۳۵,۷۴۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۱	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۷/۴۶	۷۸,۵۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۹۴,۲۰۸,۵۹۱,۵۷۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۲	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۹۶	۹۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۶۴,۲۷۸,۵۶۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۳	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۴/۶۲	۹۶,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۲۸۱,۰۷۵,۵۰۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۶۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۴	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۱۷	۹۲,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۴۱۰,۸۳۹,۸۱۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۵	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۲۶	۹۳,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۸۱۳,۸۹۳,۸۰۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۲۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۶	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۴۴	۷۹,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۵۲۳,۷۹۵,۱۲۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۷	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۰۲/۲	۲۸۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۲۶۷,۶۴۶,۳۳۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۸	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۷۶/۸۱	۲۱۵,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۹۸۸,۱۴۰,۰۶۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۴	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۱۹	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۹/۰۴	۲۲۹,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۹,۰۶۶,۰۵۸,۹۶۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۵	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۰	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۳/۷۵	۱۸۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۸,۷۱۰,۷۶۸,۸۶۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۱	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۵/۷۵	۱۰۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۷۶,۵۰۰,۵۵۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۲	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۲/۳۲	۹۰,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۵۵۵,۸۷۴,۰۶۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۳	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۶/۰۷	۷۲,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۴۳,۴۷۸,۸۶۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۷۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۴	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۷/۹۵	۶۹,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۸۱۹,۶۳۵,۱۲۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۵	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۳/۷۱	۱۸۲,۲۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۸,۵۷۳,۵۳۸,۵۷۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۳۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۶	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۵/۱۹	۸۷,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۵۳۱,۷۶۹,۵۹۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۷	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۲/۷۴	۸۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۱۸۲,۲۳۱,۲۷۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۸	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۶/۹۲	۶۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۷۳۰,۷۵۴,۱۱۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۴	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه سوم-C۳۲۹	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۸۲	۷۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۲۲۸,۶۸۹,۹۵۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۵	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۱	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۶۸/۳۷	۳۵۶,۹۴۴,۴۰۰,۰۰۰	۴۲۸,۱۷۸,۱۶۶,۲۷۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۲	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۵/۱۸	۱۷۰,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۲۵۷,۹۶۸,۳۷۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۳	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۷۸/۵	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۳۲۱,۷۷۴,۰۹۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۴	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۶/۱۳	۱۷۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۶,۶۳۷,۱۲۲,۷۰۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۸۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۵	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۴/۱۵	۶۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۹۳۰,۳۱۹,۵۵۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۶	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۲/۵۲	۶۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۱۹,۷۳۶,۲۲۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۴۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۷	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۷/۹۳	۷۵,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۹۹۹,۰۳۴,۲۸۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۸	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۴	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۵۷۰,۴۲۹,۹۲۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۰۹	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۴/۰۶	۶۸,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۷۱۴,۳۹۷,۷۷۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۴	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۰	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۹/۹	۱۳۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۶۹۹,۲۲۸,۵۲۴	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۵	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۱	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۷/۴۶	۵۴,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۸۸۰,۱۳۳,۹۷۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۲	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۰/۹	۶۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۱۳۳,۱۴۴,۱۹۷	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۳	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۸۹	۶۷,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۳۰۶,۵۴۵,۵۲۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۴	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۳/۱۷	۶۶,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۵۷۹,۱۷۱,۲۹۵	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۲۹۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۵	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۲/۷۹	۶۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۴۶۷,۹۳۶,۱۲۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۶	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۴۴	۵۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۲۲۱,۲۸۲,۲۳۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۵۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۷	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۱۰۲/۸۱	۲۰۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱,۴۵۲,۹۰۷,۵۵۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۸	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۷۶/۸۱	۱۵۳,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۲۷۷,۲۴۲,۹۰۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۱۹	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۸۳/۸۷	۱۶۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۱,۲۱۵,۱۰۶,۹۲۰	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۴	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۲	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۰	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۱/۱	۱۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۵۸۶,۸۹۶,۷۷۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۵	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۳	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۱	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۵/۸۷	۷۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۵۶,۸۲۴,۶۷۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۶	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۴	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۲	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۱/۹۸	۶۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۷۲۴,۲۰۵,۵۴۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۷	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۵	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۳	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۶/۳۲	۵۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۱۴۵,۱۲۴,۷۶۶	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۸	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۶	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۴	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۰۵	۵۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۹۵,۶۲۱,۱۸۹	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۰۹	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۷	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۵	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۶۱/۸۳	۱۲۳,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۳۳۸,۲۶۲,۳۷۱	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۱۰	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۸	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۶	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۵/۲۳	۷۰,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۵۲۱,۳۸۰,۹۰۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۱۱	۴۰۵۱۰۵۶/۱۶۹	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۷	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۳۲/۸۶	۶۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۸۳۵,۴۴۰,۷۲۲	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۱۲	۴۰۵۱۰۵۶/۱۷۰	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۸	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۷/۲۲	۵۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۳۰۴,۲۴۲,۵۵۸	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۱۳	۴۰۵۱۰۵۶/۱۷۱	مشهد	مشهد- ضلع شمال شرقی میدان جانباز- طبقه چهارم-C۴۲۹	جزئی از ۴/۹۰۸۷۴	تجاری	وقف	۲۸/۷۷	۵۷,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۰۲۲,۹۶۵,۴۲۳	الف-ب	واگذاری به صورت قرارداد و با وضع موجود -عرصه وقف می باشد
۳۱۴	۵۰۵۱۱۱۲	مشهد	مشهد بلوار سجاد نیلوار یک	۴/۹۲۳۷۷	مسکونی	۹۸۸	۱۱۸۸	۸,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۳۲,۱۸۴,۵۶۳,۹۵۵	الف-ب	دارای مستاجر - تخلیه بر عهده خریدار - دارای موافقت اصولی جهت تخریب و احداث بنا - موسسه تمهیدی در خصوص اخذ پروانه از شهرداری نخواهد داشت - واگذاری با وضع موجود-عرصه وقف می باشد
۳۱۵	۴۰۵۱۱۸۸	مشهد	مشهد خیابان خواجه ربیع کشوری	۷/۴۵۶۱	مسکونی	۱۷۶/۷۵	۲۳۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۳۴۲,۶۳۸,۰۹۱	الف-ب	دارای متصرف - تخلیه بر عهده خریدار - واگذاری با وضع موجود
۳۱۶	۵۰۵۱۲۱۳	مشهد	مشهد بلوار فردوسی نبش خیابان پاس	۴/۱۱۴۱۳۵	اداری	وقف	۹۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۸,۴۷۹,۰۴

مزایده عمومی سرمایه گذاری های مازاد موسسه اعتباری ملل

نوبت اول

با استعانت از خداوند متعال و در ظل توجهات حضرت ولیعصر(عج) موسسه اعتباری ملل در نظر دارد سهام خود را به صورت (اصالتاً و وکالتاً) طبق جداول پیوست با شرایط نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی یا حقوقی متقاضی ذیصلاح به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری، دریافت برگ شرایط مزایده و جزئیات بیشتر اسناد مزایده به آدرس اینترنتی موسسه به نشانیwww.melalbank.ir مراجعه فرمایند و یا از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۴:۳۰ با شماره تلفن۰۲۱-۴۱۶۳۹۵۶۱ تماس و یا به نشانی : تهران، خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت وکردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک۷، طبقه پنجم، معاونت اقتصادی و مدیریت دارایی ها مراجعه نمایند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تا حداکثر تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ به آدرس فوق مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل و دریافت رسید پیشنهادات خود اقدام نمایند. بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ رأس ساعت ۹ صبح در محل موسسه اعتباری ملل انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است.

شرایط مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب شماره IR ۶۱۰۷۵۰۰۴۱۰۱۱۰۴۰۱۰۰۸۰۱۴۲۲ به نام موسسه اعتباری ملل واریز و یا ضمانت نامه بانکی به میزان مبلغ سپرده شرکت در مزایده (۵ درصد قیمت پایه مزایده) ارائه گردد و اصل رسید واریز و یا اصل ضمانت نامه همراه با فرم های تکمیل شده تحویل گردد. رعایت مفاد برگ شرایط عمومی واگذاری سهام شرکت های غیربورسی موسسه اعتباری ملل الزامی می باشد. ۲- موسسه اعتباری ملل در رد یا قبول هر یك از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده حتی پس از اعلام برنده مختار می باشد. ۳- اولویت فروش با در نظر گرفتن شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده با پیشنهاد نقدی می باشد. ٤- طبق مفاد برگ شرایط مزایده در پیشنهاد اقساطی صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش دوره باز پرداخت ملاک تعیین برنده نمی باشد. ٥- واگذاری هریک از سهام های مورد مزایده پس از احراز صلاحیت و اهلیت خریدار و پس از تشریفات تعیین شده صورت می‌پذیرد و در هر مرحله که اهلیت و صلاحیت خریدار مورد تایید قرار نگیرد، موسسه اعتباری ملل مختار به رد پیشنهادات و ابطال مزایده می‌باشد.۶- کلیه هزینه های کارشناسی، نقل و انتقال در دفتر اسناد رسمی و مالیات انتقال سهام و غیره بر عهده خریدار می باشد. ۷- متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند. ۸- متقاضیان میبایست جهت دریافت اسناد مزایده نسبت به واریز مبلغ ده میلیون ریال به شماره حساب IR ۶۱۰۷۵۰۰۴۱۰۱۱۰۴۰۱۰۰۸۰۱۴۲۲ (به شماره شبا۰۴۱۰۱۱۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۱۴۲۲) به نام موسسه اعتباری ملل اقدام و با ارائه فیش واریزی، به آدرس تهران، خیابان شیراز جنوبی، پایین تر از اتوبان همت، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه پنجم، واحد معاونت اقتصادی و مدیریت دارایی ها مراجعه و پیشنهاد خود را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تا حداکثر تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تحویل و رسید دریافت نمایند.

شرایط واگذاری:

نقدی:

الف- ۱۰۰ درصد نقد

اقساطی: (با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی و پرداخت اقساط بصورت سه ماه یکبار)

ب-۳۰ درصد نقد، مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با بازپرداخت سه ساله در قالب ۱۲ قسط

ردیف	نام شرکت	موضوع فعالیت	مالکیت	تعداد سهام	درصد سهامداری	قیمت نقدی (میلیون ریال)	قیمت اقساطی (میلیون ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	ساختمانی عمران تکلار	ساختمانی	اصالتاً و وکالتاً	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵/۴۸	۵۳,۵۴۲,۶۸۴	۶۴,۲۲۷,۹۵۴	الف - ب	این شرکت مالک زمین اداری هرمزان واقع در شهرک غرب، ۳.۵ دانگ از ملک شفق واقع در شهرک غرب می باشد. همچنین این شرکت در حال ساخت پروژه ازگل می باشد. شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان۱,۳۸۷,۸۶۶ میلیون ریال می باشد.
۲	خورشید درخشان هشتم توس	ساختمانی	اصالتاً و وکالتاً	۵۱۰,۰۰۰	۵۱	۱۴۷,۹۴۰,۰۱۶	۱۷۷,۴۶۳,۷۳۰	الف - ب	دارایی عمده شرکت پروژه جهان مال مشهد می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان۲۰۳,۴۷۳ میلیون ریال می باشد.
۳	کشت و صنعت گرگان	صنایع غذایی	اصالتاً و وکالتاً	۱,۴۹۹,۹۹۰,۲۰۰	۹۹/۹۹	۱۳,۰۵۹,۷۹۴	۱۵,۶۶۶,۰۷۷	الف - ب	فعالیت شرکت تحت برند شهره در زمینه تولید و فروش محصولات غذایی و کنسروجات می‌باشد و محل استقرار شرکت در گرگان-شهرک صنعتی سرخنکلاته می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۳,۲۶۸,۶۲۸ میلیون ریال می باشد.
۴	صنایع غذایی پارس کادوس	تولید و فروش انواع کنسرو	وکالتاً	۱۷,۲۰۰	۱۰۰	۲,۰۹۰,۷۶۰	۲,۵۰۸,۰۰۳	الف - ب	فعالیت شرکت در زمینه تولید انواع کنسروها و واردات و صادرات مواد اولیه و ماشین‌آلات و ادوات مربوط به صنایع غذایی می‌باشد و محل استقرار شرکت در بندر انزلی می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۲۰۸,۰۵۰ میلیون ریال می باشد.
۵	مطالعاتی تولیدی نانو پودر توس	رنگ و اپوکسی	وکالتاً	۴۱,۳۰۰,۰۰۰	۷۰	۱۸۴,۰۹۳	۲۲۰,۸۳۲	الف - ب	فعالیت شرکت در زمینه تولید و فروش محصولات نانو و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و انجام کلیه فعالیت های مهندسی صنعتی ماشین سازی تولید قطعات و تجهیزات اقتصادی می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۵۶,۷۹۰ میلیون ریال می باشد.
۶	شرکت گسترش انرژی ملل	برق خورشیدی	وکالتاً	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶,۵۸۴,۲۴۵	۷,۸۹۸,۲۳۳	الف - ب	شرکت در تاریخ ۱۴۰۱ به بهره برداری رسیده و دارای یک نیروگاه ۵ مگاواتی خورشیدی واقع در کهنوج می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۱,۵۸۸,۱۲۷ میلیون ریال می باشد.
۷	تعاونی خدماتی بهداشتی درمانی ویستا درمان ملل	خدمات بهداشت و درمانی	وکالتاً	۲۰۲	۹۶/۱۹	۹,۵۰۰,۱۰۸	۱۱,۳۹۶,۰۰۱	الف - ب	دارای مرکز جمع آوری پلاسما حجاب در شهر مشهد ، مجوز احداث پالایشگاه پلاسما در مشهد و دارای زمین اختصاصی به متراژ تقریبی ۱۸۲,۰۰۰ متر مربع، دارای مجوز احداث پروژه بیمارستان ۹۶ تخت‌خوابی ملل کرج و زمین اختصاصی به متراژ تقریبی ۷۴۱۱ مترمربع و دارای مرکز در حال ساخت رادیوتراپی و کلینیک تخصصی شیمی درمانی پاسداران می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۱۲,۴۴۱,۳۹۵ میلیون ریال می باشد. همچنین مانده تسهیلات این شرکت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ معادل ۲۶۷,۸۴۲ میلیون ریال می‌باشد.
۸	شفا توس کیش	خدمات بهداشت و درمانی	وکالتاً	۱۴,۹۹۹,۹۹۴	۱۰۰	۹,۳۶۳,۴۲۹	۱۱,۲۳۲,۰۴۵	الف - ب	شرکت در حوزه تشخیص و درمان سرطان فعال می‌باشد و دارای مرکز تشخیص و درمان سرطان امام علی(ع) و مرکز پتاسکن پیام واقع در کرج می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۲,۶۸۳,۹۰۸ میلیون ریال می باشد.
۹	پیچاپ کاوش	معدن	وکالتاً	۱۴,۹۹۹,۹۸۰	۱۰۰	۴,۵۹۰,۸۴۵	۵,۵۰۷,۰۱۹	الف - ب	این شرکت در حوزه معدن فعال می‌باشد در حال حاضر عمده فعالیت شرکت در معدن چناران (سنگ مرمریت) و معدن شن و ماسه ماملو می‌باشد. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۳,۳۸۴ میلیون ریال می باشد.
۱۰	گسترش افق بینالود	ساختمانی	وکالتاً	۳,۶۰۰	۷۵	۱,۴۴۲,۱۹۵	۱,۷۳۰,۰۰۸	الف - ب	مهمترین دارایی شرکت مالکیت بخش عمده ای از زمین واقع در شهر نیشابور به متراژ تقریبی ۴,۴۶۷ متر مربع می‌باشد.
۱۱	تامین مالی توس سرمایه	مالی	وکالتاً	۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲,۱۲۰,۵۸۰	۲,۵۴۳,۷۷۴	الف - ب	شرکت در حوزه خدمات مالی فعال است. شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارای بدهی به موسسه و شرکت های تابعه به میزان ۴,۱۲۸,۲۷۵ میلیون ریال می باشد.

موسسه اعتباری ملل در مسیر تحول و ارتقا

اخبار

وزیر آموزش و پرورش:

نقطه آغاز تحول در نظام تعلیم و تربیت، دوره ابتدایی است

علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر جایگاه راهبردی دوره ابتدایی در نظام تعلیم و تربیت گفت: «آموزش ابتدایی یعنی تمام دوران آموزش و پرورش و اگر قرار است تحول عمیقی در نظام تعلیم و تربیت شکل بگیرد، نقطه آغاز آن دوره ابتدایی است.» به گزارش ایرنا، کاظمی در گردهمایی معاونان آموزش ابتدایی ادارات کل آموزش و پرورش سراسر کشور، گفت: «برای ایجاد تحول عمیق، باید بهترین نیروهای انسانی با بالاترین توانمندی علمی و حرفه‌ای در دوره ابتدایی به کار گرفته شوند و در کنار توانمندسازی مستمر، از شرایط مناسب حقوقی، امکانات، تجهیزات و فضای آموزشی جذاب، بانشاط و امیدآفرین برخوردار باشند.» کاظمی با تأکید بر اینکه مشکلات آموزش و پرورش را نباید صرفاً به کمبود نیروی انسانی، بودجه یا فضای آموزشی محدود کرد، گفت: «این مشکلات وجود دارند، اما مسائل اساسی نظام تعلیم و تربیت نیستند و حل آنها به‌تنهایی تحول ایجاد نمی‌کند.»

معرفی «سراج» به عنوان الگوی موفق حوزه سلامت روان به کشورهای عضو بریکس

مدیرکل دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت با اشاره به دیدار هیأت ایرانی با کشورهای عضو بریکس در اجلاس هند، گفت: «در این دیدارها برنامه سراج به عنوان یک الگوی موفق در حوزه سلامت روان به سایر کشورها معرفی شد.»

به گزارش ایرنا، محمدرضا شالبافان گفت: «یکی از اولویت‌های مطرح شده در کارگروه‌های این اجلاس، موضوع سلامت روان بود.»

شالبافان گفت: «یکی از پیشنهادهای هیأت ایرانی در حوزه سلامت روان، اشاره به آسیب‌های روانی و اجتماعی در مواجهه با بحران‌ها و تعهد کشورها و مراقبت از گروه‌های پرخطر بویژه کودکان و نوجوانان بود که با اجماع همه کشورهای عضو به تصویب رسید.» به گفته شالبافان در بیانیه پایانی، یک بند قرار گرفت که بر این اساس، شبکه‌ای از مراکز مختلف در کشورهای عضو بریکس با عنوان مراکز تعالی سلامت روان شکل می‌گیرد و بدین ترتیب هر کشور یک مرکز عضو را معرفی می‌کند تا فعالیت‌های علمی و اجرایی در حوزه سلامت روان توسعه پیدا کند.

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت در گفت‌وگو با «ایران» اعلام کرد

کاهش هزینه دارو و خدمات پاراکلینیک در مسیر پزشکی خانواده

گزارش خبری

محدثه جعفری
گروه اجتماعی

برنامه پزشکی خانواده و نظام ارجاع در بیش از یکصد کشور اجرا می‌شود. در حال حاضر دولت چهاردهم نیز بجد پیگیراجرای کامل این برنامه در ایران است. پس از اجرای فازهای اول و دوم در برخی از شهرستان‌های کشور، وزارت بهداشت اجرای فاز سوم را هم ابلاغ کرده تا در ۴۵ روز آینده، ۱۹ شهرستان منتخب از ۶۴ شهرستان وارد مرحله اصلی شوند. بررسی‌ها و تجربیات جهانی نشان می‌دهد، استقرار کامل این طرح در مدت زمان کوتاه امکان‌پذیر نیست و نیاز به فرهنگ‌سازی، برنامه‌ریزی، صبر، حوصله و پیگیری مستمر دارد.

برنامه ملی پزشکی خانواده از سال گذشته به‌صورت آزمایشی در چند شهر آغاز شده و در حال حاضر با شتاب بیشتری در حال توسعه است و براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تا پایان شهریور امسال بیش از ۶۴ شهر تحت پوشش این طرح قرار خواهند گرفت. بابک فرخی رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اشاره به این موضوع با بیان اینکه برنامه پزشکی خانواده یکی از مهم‌ترین اصلاحات نظام سلامت کشور است، به «ایران» می‌گوید: «پزشکی خانواده با هدف ارتقای عدالت در سلامت، افزایش دسترسی مردم به خدمات، پیشگیری از بیماری‌ها، مدیریت هزینه‌ها و استقرار نظام ارجاع طراحی شده است. دراین برنامه هر فرد دارای پزشک خانواده مشخصی خواهد بود که اولین نقطه تماس او با نظام سلامت است و خدمات پیشگیرانه، درمان‌های اولیه و پیگیری وضعیت سلامت افراد را برعهده دارد. با این اوصاف، جمعیت تحت پوشش هر پزشک خانواده مشخص می‌شود و تیم سلامت شامل پزشک، مراقب سلامت و سایر اعضای تیم، خدمات سطح یک را به مردم ارائه می‌کنند. در صورت نیاز به خدمات تخصصی، بیمار از طریق نظام ارجاع به سطوح بالاتر هدایت می‌شود و پس از دریافت خدمات نیز روند درمان توسط پزشک خانواده پیگیری خواهد شد.»

هدر رفت منابع سلامت با مراجعات غیرضروری

فرخی با بیان اینکه در حال حاضر بخشی از منابع نظام سلامت به دلیل مراجعات مستقیم و غیرضروری به متخصصان، انجام آزمایش‌ها و تصویربرداری‌های تکراری، مصرف غیرمنطقی دارو و بستری‌های قابل پیشگیری هدر می‌رود، توضیح می‌دهد: «برنامه پزشکی خانواده با ایجاد پرونده الکترونیک سلامت، استقرار نظام ارجاع و مدیریت مسیر درمان، اتلاف منابع را کاهش می‌دهد و موجب استفاده هدفمندتر از ظرفیت‌های نظام سلامت می‌شود. مطالعات داخلی و تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد استقرار نظام ارجاع و تقویت خدمات سطح اول می‌تواند سهم قابل توجهی از مراجعات غیرضروری به سطوح تخصصی را کاهش بدهد. همچنین برآوردهای کارشناسی وزارت بهداشت نشان می‌دهد، بخش مهمی از هزینه‌های درمانی ناشی از خدمات تکراری و مراجعات بدون ارجاع است که با اجرای کامل برنامه قابل مدیریت خواهد بود.»

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت درباره نحوه دسترسی به خدمات و کاهش بوروکراسی در دسترسی به سطوح دوم و سوم برنامه پزشکی خانواده می‌گوید: «هدف نظام ارجاع ایجاد مانع برای مردم نیست، بلکه هدایت صحیح بیماران به مناسب‌ترین سطح خدمات است. بسیاری از نیازهای درمانی مردم در همان سطح اول قابل رسیدگی است و فقط موارد نیازمند خدمات تخصصی به سطوح بالاتر ارجاع می‌شوند. با این اوصاف مردم نباید نگران موارد اورژانسی باشند چون برای بیماران اورژانسی هیچ محدودیتی ایجاد نخواهد شد و این بیماران مطابق روال فعلی خدمات اورژانسی دریافت می‌کنند. نظام ارجاع بیشتر برای خدمات غیراورژانسی طراحی شده است. با این اوصاف، فرآیند ارجاع و نوبت‌دهی به صورت الکترونیکی انجام می‌شود. پزشک خانواده درخواست ارجاع را در سامانه ثبت می‌کند و بیمار بدون مراجعه حضوری برای دریافت معرفی‌نامه، به پزشک متخصص معرفی می‌شود. این فرآیند علاوه بر کاهش مراجعات غیرضروری، از ازدحام در سطح دوم و سوم جلوگیری کرده و زمان انتظار بیماران نیازمند خدمات تخصصی را نیز کاهش می‌دهد.»

فرخی با اشاره به ساختار اجرایی و تیم پزشکی خانواده توضیح می‌دهد: «درالگوی فعلی، به ازای هر سه هزار نفر جمعیت شهری یک پزشک خانواده و به ازای هریکهزار و ۵۰۰ نفر یک مراقب سلامت پیش‌بینی شده است. تیم پزشکی خانواده شامل پزشک خانواده، مراقب سلامت، ماما، کارشناسان تغذیه، روان‌شناس و سایر نیروهای سلامت متناسب با نیاز منطقه است که هر کدام وظایفی را برعهده دارند. این وظایف شامل تشکیل و تکمیل پرونده الکترونیک سلامت، ارائه خدمات پیشگیری و غربالگری، مراقبت از بیماران مبتلا به بیماری‌های مزمن، واکسیناسیون و خدمات سلامت مادر و کودک و آموزش سلامت و اصلاح سبک زندگی است. البته درمان بیماری‌های شایع و ارجاع بیماران به سطوح تخصصی و پیگیری روند درمان هم در زیر مجموعه خدمات تیم پزشکی خانواده محسوب می‌شود.»

> برنامه پزشکی خانواده طی سال‌های گذشته در مناطق روستایی و شهرهای کوچک اجرا شده و در حال حاضر وزارت بهداشت اجرای آن را در شهرها به شکل مرحله‌ای آغاز کرده است. اجرای برنامه ابتدا در استان‌های منتخب آغاز می‌شود و پس از ارزیابی نتایج، به تدریج در سایر استان‌ها توسعه خواهد یافت

چهار ویزیت اول در سطح یک رایگان است

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت درمورد حمایت‌های مالی، بیمه‌ای و مشوق‌های طرح پزشکی خانواده برای جذب مردم توضیح می‌دهد: «یکی از اهداف اصلی برنامه، کاهش پرداخت از جیب مردم است. برهمین اساس، افرادی که مسیر نظام ارجاع را طی کنند، از حمایت‌های بیشتر بیمه‌ای بهره‌مند خواهند شد. براساس برنامه‌ریزی وزارت بهداشت، خدمات بستری از مسیر نظام ارجاع برای بیمه‌شدگان با حمایت حداکثری بیمه انجام می‌شود و هزینه دارو، آزمایشگاه، تصویربرداری و خدمات تخصصی نیز با پوشش بیمه‌ای مناسب‌تری ارائه خواهد شد. تأمین مالی برنامه از محل اعتبارات دولت، منابع بیمه‌های پایه و سرانه سلامت است. سرانه سلامت به ازای هر فرد تحت پوشش به پزشک خانواده و تیم سلامت اختصاص می‌یابد تا خدمات پیشگیرانه و مراقبتی به شکل مستمر ارائه شود. در صورت استقرار کامل برنامه، مراجعه مستقیم به متخصص خارج از نظام ارجاع ممکن است مشمول پوشش بیمه‌ای کمتری باشد یا سهم پرداختی بیمار افزایش یابد؛ البته خدمات اورژانسی از این قاعده مستثنی هستند. با توجه به این توضیحات، اگر افراد از مسیر ارجاع برای دریافت خدمات درمانی اقدام کنند، چهارویزیت اول در سطح یک رایگان است و خدمات پاراکلینیک و دارو با فرانشیز ۱۵ درصد (پرداخت از جیب) خواهد بود. همچنین اگر افراد از مسیر ارجاع برای سطح سوم معرفی شوند خدمات بستری آنها رایگان محاسبه می‌شود.»

وی با اشاره به وضعیت اجرا و زمان‌بندی اجرای سراسری این طرح می‌گوید: «برنامه پزشکی خانواده طی سال‌های گذشته در مناطق روستایی و شهرهای کوچک اجرا شده و در حال حاضر وزارت بهداشت اجرای آن را در شهرها به شکل مرحله‌ای آغاز کرده است. اجرای برنامه ابتدا در استان‌های منتخب آغاز می‌شود و پس از ارزیابی نتایج، به تدریج در سایر استان‌ها توسعه خواهد یافت. به همین دلیل برای اجرای کلی، شاخص‌های ارزیابی طراحی شده است و اگر درصد خوبی از این شاخص‌ها حاصل شود، اجرا تعمیم پیدا می‌کند. بعضی از این شاخص‌ها شامل، میزان مشارکت مردم، رضایتمندی بیماران، کاهش پرداخت از جیب، بهبود شاخص‌های سلامت و افزایش پوشش خدمات پیشگیرانه است.»

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت با اشاره به روند پایش دانشگاه‌های مجری فاز دوم، می‌گوید: «برای ارزیابی آمادگی، تیم‌های پیشران به دانشگاه‌ها اعزام می‌شوند و دانشگاه‌هایی که حداقل ۷۰ درصد شاخص‌های آمادگی را کسب کنند، وارد فاز اجرایی خواهند شد. در افق اجرای کامل برنامه، دریافت خدمات تخصصی بیشتر از طریق پزشکی خانواده و نظام ارجاع انجام می‌شود؛ البته برای شرایط اورژانسی و برخی موارد خاص، مسیرهای مستقیم همچنان برقرار خواهد بود.»

برش

اجرای پزشکی خانواده به تدریج انجام می‌شود

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت با اشاره به زیرساخت‌ها و آمادگی اجرای سراسری طرح پزشکی خانواده توضیح می‌دهد: «وزارت بهداشت همزمان با اجرای برنامه، توسعه زیرساخت‌های فنی و اجرایی را در دستور کار قرار داده است. مهم‌ترین این زیرساخت‌ها که برای اجرای کامل مورد نیاز است، شامل تکمیل پرونده الکترونیک سلامت، استقرار سامانه الکترونیک نظام ارجاع، اتصال سامانه‌های بیمه‌گر، توسعه نسخه‌نویسی الکترونیک و آموزش پزشکان خانواده و سایر اعضای تیم سلامت می‌شود، همچنین در این مسیر هماهنگی با سازمان‌های بیمه‌گر و مراکز درمانی هم درحال انجام است. اگرچه بخش قابل توجهی از این زیرساخت‌ها ایجاد شده است، اما اجرای کامل و موفق برنامه نیازمند تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی، آموزش مستمر نیروی انسانی و همکاری همه بخش‌های نظام سلامت و مشارکت مردم است. به همین دلیل، برنامه به‌صورت تدریجی و مرحله‌ای در سراسر کشور توسعه پیدا می‌کند.»

نوبت دوم
گهر امداد GOHAR EMDAD
آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۷/ ۰۲/ ۱۴۰۵ شرکت گهر امداد سیرجان
خرید یک دستگاه دیلم هالیگان هولمانرو مدل T1
شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه دیلم هالیگان هولمانرو مدل T1 از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذی‌صلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وبسایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.
۱- آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.
۶- نشانی محل تحویل پیشنهادات: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان
۷- تلفن تماس جهت هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی) - به‌جز ایام تعطیل
شرکت گهر امداد سیرجان

نوبت دوم
گهر امداد GOHAR EMDAD
آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره ۱۵/ ۰۲/ ۱۴۰۵ شرکت گهر امداد سیرجان
اجرای زیرساخت شبکه فیبر نوری برای سامانه تلفنی اورژانس
شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد جهت اجرای زیرساخت شبکه فیبر نوری برای سامانه تلفنی اورژانس از طریق مناقصه عمومی اقدام و به شرکت‌های ذی‌صلاح واگذار نماید. لذا دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وبسایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.
۱- آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.
۶- نشانی محل تحویل پیشنهادات: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان
۷- تلفن تماس جهت هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی) - به‌جز ایام تعطیل
شرکت گهر امداد سیرجان

نوبت دوم
گهر امداد GOHAR EMDAD
آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۸/ ۰۵/ ۱۴۰۵ شرکت گهر امداد سیرجان
اجرای اورهال یک دستگاه خودروی آمبولانس تویوتا هایس
شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد نسبت به اجرای اورهال یک دستگاه خودروی آمبولانس تویوتا هایس از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذی‌صلاح دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.
۱- آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.
۶- نشانی محل تحویل پیشنهادات: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان
۷- تلفن تماس جهت هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی) - به‌جز ایام تعطیل
شرکت گهر امداد سیرجان

پگاه Pegah
آگهی مناقصه عمومی
شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه خودروی آریزو ۸ پرو (صفر کیلومتر) مدل ۱۴۰۵ از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا داوطلبین شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به‌مدت ده روز جهت دریافت برگ شرایط مناقصه به آدرس زیر مراجعه نمایند.
آدرس شرکت: زنجان - خیابان پروین اعتصامی - شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان
https://pegah.ir/news/category/ مناقصه‌ها
http://zanjan.pegah.ir- بخش درگاه شفافیت- مناقصه‌ها
شماره تلفن تماس: (داخلی ۱۱۳)۹-۰۲۴-۳۳۷۷۰۰۷۵
تلفکس: ۰۲۴-۳۳۷۸۸۰۶۰
شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان

نوبت دوم
گهر امداد GOHAR EMDAD
آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره ۱۴/ ۰۲/ ۱۴۰۵ شرکت گهر امداد سیرجان
تامین یک دستگاه خودروی آتش‌نشانی نیمه‌سنگین
شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد نسبت به تأمین یک دستگاه خودروی آتش‌نشانی نیمه‌سنگین از طریق عقد اجاره از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذی‌صلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وبسایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.
۱- آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.
۶- نشانی محل تحویل پیشنهادات: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان
۷- تلفن تماس جهت هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی) - به‌جز ایام تعطیل
شرکت گهر امداد سیرجان

نوبت دوم
گهر امداد GOHAR EMDAD
آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۹/ ۰۵/ ۱۴۰۵ شرکت گهر امداد سیرجان
خرید ۱۰ عدد سرنازل POK
شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد نسبت به خرید ۱۰ عدد سرنازل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذی صلاح دعوت می‌شود از تاریخ ۰۶ / ۰۵ / ۱۴۰۵ جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.
۱- آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.
۶- نشانی محل تحویل پیشنهادات: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان
۷- تلفن تماس جهت هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی) - به‌جز ایام تعطیل
شرکت گهر امداد سیرجان

نوبت دوم
گهر امداد GOHAR EMDAD
آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره ۱۱/ ۰۲/ ۱۴۰۵ شرکت گهر امداد سیرجان
خرید لباس عملیاتی دیکیز
شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد نسبت به خرید لباس عملیاتی دیکیز از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذی‌صلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وبسایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.
۱- آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.
۶- نشانی محل تحویل پیشنهادات: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان
۷- اسناد سابقا در سایت شرکت بارگذاری شده است.
۸- تلفن تماس جهت هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی) - به‌جز ایام تعطیل
شرکت گهر امداد سیرجان

نوبت دوم
گهر امداد GOHAR EMDAD
آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳ شرکت گهر امداد سیرجان
خرید ست پنوماتیک امداد و نجات
شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد نسبت به خرید ست پنوماتیک امداد و نجات از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های ذی‌صلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.
۱- آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.
۶- نشانی محل تحویل پیشنهادات: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان
۷- اسناد سابقا در سایت شرکت بارگذاری شده است.
۸- تلفن تماس جهت هماهنگی: ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ (آقای بلوردی) - به‌جز ایام تعطیل
شرکت گهر امداد سیرجان

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی (همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۴-۵
شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران- ساوه، فاز چهار شهر جدید پرند در نظر دارد، نسبت به اجرای آسفالت معابر اصلی و فرعی شامل (تراشیدن، تخریب و اجرای آسفالت ترمیمی) فازهای ۴ الی ۶ شهر جدید پرند تا سقف ۷۰ درصد تهاتر از اراضی و مستحدثات در شهر جدید پرند حسب مشخصات جدول ذیل و به‌شماره‌های سیستمی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به پیمانکاران واجد شرایط که حداقل رتبه ۵ راه و ترابری و ظرفیت آزاد براساس بخش‌نامه شماره ۹۹/۴۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ وبخش‌نامه ۹۵/۵۷۶۷۵۶ مورخ ۹۵/۰۳/۳۱ و ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ و ۳۷۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ از سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشند، واگذار نماید:

شماره سیستمی	عنوان	مبلغ کل برآورد(ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۲۰۰۵۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۱۸	اجرای آسفالت معابر اصلی و فرعی شمال فازهای ۴ الی ۶ شهر جدید پرند شامل (تراشیدن، تخریب و اجرای آسفالت ترمیمی) و سایر فعالیت‌های مرتبط	۷۰۰،۱۴۴،۱۱۰،۰۲۳	۳۵،۰۰۷،۲۰۵،۵۰۱
۲۰۰۵۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۱۹	اجرای آسفالت معابر اصلی و فرعی جنوب فازهای ۴ الی ۶ شهر جدید پرند شامل (تراشیدن، تخریب و اجرای آسفالت ترمیمی) و سایر فعالیت‌های مرتبط	۶۹۳،۹۸۶،۱۴۵،۶۴۶	۳۴،۶۹۹،۳۰۷،۲۸۲

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی) (حداقل ۳ مناقصه‌گر حایز امتیاز لازم ارزیابی (شصت امتیاز))
نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ قید شده درجدول فوق (درصورت شرکت در مناقصه بیش ازیک مورد ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد) و حسب بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ- مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن به‌شماره ۵۲۱۱/ت ۵۷۵۹۲هـ- مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قیدگردیده است.
الف) چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه-مزایده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ و چاپ آگهی نوبت دوم درروزنامه ایران مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ می باشد.
ب) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجدشرایط، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ از سامانه مذکور می‌باشد.
پ) آخرین مهلت ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۳:۳۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ باشد.
ت) آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهر شده، تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (در صورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
ث) تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۰۲۱-۵۶۷۹۰۰۵۴ با داخلی ۱۵۳ بابت اسنادو بابت مسائل فنی با آقای مهندس فلاح نژاد با شماره موبایل ۰۹۱۲۰۱۴۷۷۶۱ تماس حاصل نمایند.
توجه مهم:
* با توجه به اینکه بخش اصلی پرداخت‌ها به شیوه غیر نقدی می‌باشد لذا پاکات کلیه پیمانکارانی که قرارداد آماده‌سازی و آسفالت در دست اقدام دارند و یا در سال گذشته مشمول ماده ۴۶ و ۴۸ شده‌اند بازگشایی نخواهند شد.
* * * مهر و امضای دیجیتال اسناد ارزیابی کیفی و پاکت‌های (ب) و (ج) با استفاده از نرم‌افزار مهر و موم الزامی می‌باشد. در ضمن برای فایل ارزیابی کیفی تمام فایلهای PDF از طریق برنامه مهر و موم امضا زده شود و فایل PDF با پسوند SIGN در ارزیابی کیفی بارگذاری گردد.
شرکت عمران شهر جدید پرند

IRAN DAILY 1877
www.newspaper.iran-daily.com

ایران در «ایران»

مهار ناترازی گاز در اصفهان

اصفهان- رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان از برنامه راهبردی این استان برای صرفه‌جویی ۵۲ میلیون مترمکعبی گاز تا پایان سال ۱۴۰۵ خبر داد.

رامین میرزایی گفت: «امسال صرفه‌جویی ۵۲ میلیون مترمکعبی گاز در اصفهان تا پایان سال در استان هدف گذاری شده است و این مهم با توسعه فعالیت شرکت‌های کارور انرژی (خدمات انرژی) و اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف محقق می‌شود.»

وی خاطرنشان کرد: «هدف اصلی این شرکت‌ها، شناسایی نقاط هدررفت انرژی و اجرای طرح‌هایی برای رفع آن‌هاست، بدون آنکه خللی در کیفیت تولید کارخانه‌ها یا سطح رفاه مصرف‌کنندگان خانگی ایجاد شود.»

افزایش زایمان طبیعی در خراسان شمالی

بجنورد- سهم ۵۷ درصدی زایمان طبیعی در خراسان شمالی خبر از بهبود نرخ این نوع زایمان در استان می‌دهد. بررسی داده‌های آماری دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی در سه ماهه نخست سال جاری، نشان‌دهنده حجم قابل توجهی از فعالیت‌های درمانی در حوزه زنان و زایمان است. براساس گزارش‌های منتشر شده، در این بازه زمانی ۲ هزار و ۲۳۱ مورد ولادت در استان ثبت شده که می تواند بیانگر پویایی بالای جمعیت‌شناختی در منطقه باشد.

سرمایه در گردش مهم‌ترین چالش صنایع قزوین

قزوین - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت قزوین از مهم‌ترین مطالبه صنایع استان مبنی بر تأمین تسهیلات سرمایه در گردش به میزان ۴۰ هزار میلیارد ریال برای پیشرفت و تولید خبر داد. کامران لشگری گفت: برآوردها نشان می‌دهد که این تسهیلات باید با نرخ سود متناسب با شرایط تولید و با دوره بازپرداخت حداقل ۲ ساله در اختیار واحدهای صنعتی قرار گیرد تا امکان حفظ تولید، اشتغال و افزایش ظرفیت واحدها فراهم شود.

وی همچنین، اصلاح سیاست‌های اعتباری بانک‌ها و تسهیل دسترسی تولیدکنندگان به منابع مالی را از پیش‌نیازهای تحقق جهش تولید و رونق صنعت در استان قزوین عنوان کرد.

موج سنگین بازگشت زائران اربعین از مرزهای شش‌گانه آغاز شد

مهران کانون اصلی خادمی زائران حسینی

عکس: مهر

ایران‌زمین- همزمان با شمارش معکوس پایان آیین باشکوه پیاده‌روی اربعین حسینی، موج اول و پرحجم بازگشت زائران از عتبات عالیات آغاز شده و مرزهای شش‌گانه غربی کشور را با ترافیک سنگین اما روان مواجه کرده است. بر اساس تازه‌ترین داده‌های رسمی مسئولان، تنها در یک شبانه‌روز بیش از ۲۳۰ هزار زائر از مرزهای غربی وارد کشور شده‌اند که در این میان، گذرگاه بین‌المللی مهران در استان ایلام بار دیگر با میزبانی از ۱۱۰ هزار زائر، سهم اصلی و کلیدی را در جریان بازگشت به میهن ایفا کرده است.

نگاهی به آمارهای کلانی که به ثبت رسیده، نشان می‌دهد از ابتدای ماه صفر تاکنون، افزون بر ۲.۷ میلیون زائر از مرزها خارج شده‌اند که تاکنون بیش از ۹۲۰ هزار نفر از آنان به کشور بازگشته‌اند. در این بین، گذرگاه مهران با ثبت بیش از ۱.۷ میلیون تردد، به تنهایی سهمی بیش از ۶۰ درصد از مجموع رفت‌وآمدها را به خود اختصاص داده است؛ امری که ریشه در امنیت بالا، فاصله کوتاه تا شهرهای زیارتی عراق و زیرساخت‌های گسترده راهداری و مواصلاتی استان ایلام دارد.

در پی آغاز این موج سنگین ورودی، اگرچه جاده‌های منتهی به مهران با ترافیک فشرده‌ای روبه‌رو شده‌اند، اما تمهیدات همه‌جانبه در بخش‌های حمل‌ونقل جاده‌ای و هوایی، فعالیت ۷۰۰ دستگاه اتوبوس و ون، برپایی موکب‌های رفاهی و استقرار کادر پزشکی، مدیریت این حرکت میلیونی را تسهیل کرده است. در ادامه، جزئیات اقدامات و گزارش‌های میدانی مسئولان ارشد انتظامی، استانی و خدماتی در مرز مهران بررسی شده است.

ترافیک سنگین در جاده مهران

«سردار احمد کرمی‌اسد»، رئیس پلیس راه فراجا، با اشاره به شروع رسمی موج اول بازگشت زائران اربعین حسینی از شهرهای مقدس کربلا و نجف، وضعیت ترافیکی محورهای مواصلاتی منتهی به مرز مهران را سنگین و پرحجم توصیف کرد.

وی با تشریح آخرین آمارهای ورود زائران به کشور گفت: «عملیات بازگشت زوار از پنجشنبه هفته گذشته در ۶ مرز رسمی کشور آغاز شده و تنها در ۲۴ ساعت بیش از ۲۳۰ هزار نفر وارد کشور شده‌اند. از این میزان، تمرکز اصلی تردد‌ها روی مرز مهران قرار دارد، به‌طوری که ۱۱۰ هزار نفر تنها از طریق این مرز وارد کشور شده‌اند و ما از بامداد امروز شاهد اولین موج سنگین بازگشت زائران در این نقطه هستیم.»

رئیس پلیس راه فراجا با تأکید بر اینکه طبق تحلیل‌های آماری، بیشترین میزان ورودی زائران به کشور از طریق مرز مهران انجام می‌شود، خاطرنشان کرد که تلاش شبانه‌روزی تیم‌های پلیس راه برای مدیریت و روان‌سازی تردد در محورهای ارتباطی ایلام به سمت مرکز کشور به صورت جدی ادامه دارد.

تجهیز پایانه برکت با ۳۷۰۰ دستگاه اتوبوس

«احمد کرمی»، استاندار ایلام و رئیس ستاد اربعین استان، با تأکید بر آمادگی کامل تمامی دستگاه‌های اجرایی برای مدیریت موج بازگشت زائران، از به‌کارگیری حداکثری ظرفیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی در مرز مهران خبر داد.

وی با اشاره به بازدید میدانی خود از موکب‌های مستقر در سه‌راهی کارزان و چغاسبز ایلام گفت: «۷۰۰ دستگاه اتوبوس و ون به صورت مستمر عملیات جابه‌جایی زائران را در مرز و مسیرهای دسترسی به گذرگاه مهران بر عهده دارند و تاکنون ۱۲۰ هزار زائر از خدمات این ناوگان عمومی استفاده کرده‌اند. همچنین در ۵۰ ساعت گذشته نیم میلیون نفر از مرز مهران تردد کرده‌اند و آمارها نشان می‌دهد طی ۷۲ ساعت گذشته ۳ هزار و ۷۰۰ دستگاه اتوبوس وارد پایانه برکت شده‌اند که از این تعداد، ۳ هزار و ۱۰۰ دستگاه برای جابه‌جایی بیش از ۹۰ هزار زائر به مقاصد مختلف کشور به کار گرفته شده‌اند.»

استاندار ایلام با بیان اینکه مجموع تردد‌های مرز مهران از ابتدای ماه صفر از ۱.۷ میلیون نفر فراتر رفته است، افزود: «تمامی ظرفیت‌های لازم در حوزه حمل‌ونقل، سوخت‌رسانی و پشتیبانی فراهم شده است. همچنین از ابتدای ماه صفر تاکنون ۴۸۵ هزار زائر از خدمات رفاهی، اسکان و پذیرایی موکب‌های سه‌راهی کارزان و چغاسبز بهره‌مند شده‌اند و هماهنگی میان دستگاه‌ها برای پذیرایی و انتقال میلیونی زائران تا پایان عملیات اربعین ادامه خواهد داشت.»

وی همچنین با قدردانی از نقش کلیدی هلال‌احمر در مرز مهران تصریح کرد: «حضور میدانی و مجاهدانه امدادگران، گروه‌های نجاتگر و داوطلبان جمعیت هلال‌احمر در مرز مهران شایسته قدردانی است. نگاه ویژه و حمایتی مسئولان ارشد هلال‌احمر در تخصیص تجهیزات پیشرفته به استان ایلام، نقش مهمی در ارتقای سطح خدمات‌دهی به زائران ایفا کرده و هماهنگی میان تمامی دستگاه‌ها بستر لازم را برای برگزاری این پیاده‌روی باشکوه فراهم آورده است.»

تقویت ناوگان هوایی برای شتاب‌بخشی به جابه‌جایی زوار

«محمدتقی سلجوقی»، مدیر فرودگاه شهدای ایلام نیز از افزایش پروازهای ویژه اربعین حسینی جهت پشتیبانی از حمل‌ونقل جاده‌ای و شتاب‌بخشی به انتقال مسافران مرز مهران خبر داد.

وی با اشاره به ورود شرکت‌های جدید هوایی به این مسیر گفت: «شرکت هواپیمایی کارون اولین پرواز ویژه خود را در مسیر تهران-ایلام آغاز کرده و طبق برنامه‌ریزی، روزانه یک پرواز را انجام می‌دهد. شرکت آساجت نیز پروازهای خود را از دو روز به چهار روز در هفته افزایش داده است. در حال حاضر پروازهای فرودگاه ایلام توسط شرکت‌های زاگرس، آساجت و کارون انجام می‌شود و رایزنی‌ها برای تداوم این پروازها در مسیرهای تهران و مشهد پس از پایان ایام اربعین نیز در دست اقدام است.»

مدیر فرودگاه ایلام خاطرنشان کرد: «توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای، تعریض مسیرهای کوهستانی، بهبود شبکه روشنایی تونل‌ها و ایمن‌سازی راه‌های استان ایلام طی سال‌های اخیر در کنار تقویت حمل‌ونقل هوایی، بستر مناسبی را برای سهولت در رفت‌وآمد زائرانی که استان ایلام را به‌عنوان مقصد سفر انتخاب کرده‌اند، فراهم آورده است.»

برپایی بزرگ‌ترین خیمه کشور

همچنین «مهدی رعیتی»، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مهران، به تشریح اقدامات خدمات‌رسانی فرهنگی و درمانی در پایانه مرزی پرداخت و از برپایی متمرکزترین موکب کشور در میدان اربعین خبر داد.

رعیتی با اشاره به همکاری سپاه استان ایلام و شرکت پتروشیمی در برپایی این مجموعه اظهار کرد: «بزرگ‌ترین خیمه کشور به مساحت حدود ۷۰۰ مترمربع با مشارکت بیش از ۸۰ خادم و گروه‌های جهادی در میدان اربعین دایر شده است. در این مجموعه علاوه بر اقامه نماز جماعت و توزیع اقلام فرهنگی، قرارگاه سلامت نیز با حضور پزشکان متخصص و کادر درمان فعال است که تنها در ۲ روز گذشته به بیش از ۳۵۰ مراجعه‌کننده خدمات درمانی و معاینه ارائه کرده‌اند. این خدمات تا پایان موج بازگشت زائران به صورت شبانه‌روزی ادامه خواهد داشت.»

وی با اشاره به برنامه‌های فرهنگی مجموعه اضافه کرد: «توزیع ادعیه و اقلام آموزشی زیارت در قالب دفترک‌های فرهنگی نیز انجام می‌شود تا در کنار خدمات پزشکی و رفاهی، نیازهای معنوی زوار نیز پاسخ داده شود. مهران به‌عنوان کانون اصلی خادمی زائران حسینی، تا آخرین روز بازگشت زوار با تمام توان پای کار خواهد بود.»

گذرگاه مرزی مهران در ۹۵ کیلومتری جنوب غربی ایلام، سالانه پذیرای میلیون‌ها زائر است و آمارهای ثبت شده نزدیک به ۸ میلیون تردد در سال گذشته، اهمیت راهبردی این گذرگاه بین‌المللی را در شبکه حمل‌ونقل اربعین کشور به خوبی به اثبات می‌رساند.

> تنها در یک شبانه‌روز بیش از ۲۳۰ هزار زائر از مرزهای غربی وارد کشور شده‌اند که در این میان، گذرگاه بین‌المللی مهران در استان ایلام بار دیگر با میزبانی از ۱۱۰ هزار زائر، سهم اصلی و کلیدی را در جریان بازگشت به میهن ایفا کرده است

برش

آمادگی کامل برای موج بازگشت زائران

«حیدر نعمتی»، فرماندار مهران با ارائه آماری جزئی‌تر در پایانه مرزی مهران، از ساماندهی خدمات‌رسانی و آمادگی کامل تمامی زیرساخت‌ها برای پاسخگویی به موج بازگشت خبر داد.

فرماندار مهران اظهار کرد: «در شبانه‌روز گذشته در مجموع ۲۵۷ هزار و ۳۲۲ نفر از گذرگاه مرزی مهران رفت‌وآمد داشته‌اند. از این میزان، ۱۴۷ هزار و ۹۱ مسافر ایرانی از کشور خارج شده و ۱۰۷ هزار و ۶۶۹ زائر ایرانی نیز پس از انجام زیارت، از طریق این پایانه وارد کشور شده‌اند. همچنین در حوزه اتباع غیرایرانی، ۹۹۶ نفر خارج و یک هزار و ۵۶۶ نفر وارد شده‌اند.»

وی با تأکید بر پایش شبانه‌روزی پایانه مرزی افزود: «تمامی ظرفیت‌های خدماتی و رفاهی در پایانه و موکب‌ها بدون هیچ‌گونه مشکلی فعال هستند و روند ورود و خروج زائران به صورت روان در جریان است. با آغاز رسمی موج بازگشت، تمامی زیرساخت‌ها و بخش‌های عملیاتی شهر مهران برای خدمت‌رسانی به زائران در حالت آماده‌باش کامل قرار دارند.»

بنگاه

تصویب صورت‌های مالی ۱۴۰۴ بانک پارسیان با تأیید سهامداران

مجمع عمومی عادی سالانه بانک پارسیان برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۴ با حضور بیش از ۷۰ درصد از سهامداران در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵ برگزار و به‌صورت آنلاین نیز از طریق سایت بانک پخش شد و صورت‌های مالی این بانک با رأی اکثریت سهامداران به تصویب رسید.

به گزارش روابط عمومی بانک پارسیان، در این مجمع هیأت رئیسه با ترکیب مجید باجلان رئیس هیأت مدیره بانک به‌عنوان رئیس مجمع تشکیل شد و نمایندگان سهامداران عمده به‌عنوان ناظرین و همچنین نمایندگان سازمان بورس و حسابرس و بازرس قانونی در جایگاه حضور یافتند.

در ادامه با دعوت ریاست مجمع، یحیی فروتن مدیرعامل بانک، گزارش مستدل و مبسوطی از عملکرد بانک در سال ۱۴۰۴ را برای حاضران به‌طور شفاف و کامل ارائه کرد و به سؤالات سهامداران نیز پاسخ داده شد.

اسماعیل گودرزی معاون مالی و امور مجامع بانک پارسیان، مجوز بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر برگزاری مجمع و ضوابط و تکالیف بانک مرکزی ج.ا.ا در خصوص تصویب صورت‌های مالی بانک را برای سهامداران قرائت کرد و سهامداران پس از استماع گزارش هیأت‌مدیره و حسابرس و بازرس قانونی و بحث و بررسی پیرامون موضوعات در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ با اکثریت آرا به تصویب صورت‌های مالی این بانک رأی مثبت دادند. برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده و تصویب افزایش سرمایه بانک پارسیان پس از مجمع عمومی عادی سالانه، مجمع‌عمومی فوق‌العاده بانک پارسیان با دستور جلسه بررسی افزایش سرمایه، با حضور بیش از ۷۰ درصد سهامداران به‌صورت حضوری و برخط برگزار شد.

در ابتدای جلسه، گزارش توجیهی هیأت‌مدیره درباره دلایل، ضرورت‌ها و نحوه افزایش سرمایه قرائت شد و سپس گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل بانک در اختیار مجمع قرار گرفت. دراین مجمع افزایش سرمایه بانک به رأی گذاشته شد و با اکثریت آرا مورد تأیید سهامداران قرار گرفت. براین اساس، بانک با اخذ مجوز بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار، سرمایه خود را از مبلغ ۳۱ همت به مبلغ ۵۰همت از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها افزایش داد.

همچنین سهامداران با پیشنهاد هیأت‌مدیره مبنی بر افزایش سرمایه مرحله دوم از مبلغ ۵۰همت به مبلغ حدود ۶۴.۴ همت از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها موافقت و اختیار انجام تشریفات و عملیاتی کردن این افزایش سرمایه را برای مدت یک سال به هیأت‌مدیره تفویض کردند.

ترکیب هیأت‌مدیره بانک پارسیان با انتخاب یحیی فروتن تکمیل شد. همچنین در ادامه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده برگزار شد و سهامداران با انتخاب یحیی فروتن به‌عنوان عضو هیأت‌مدیره بانک موافقت کردند. براساس مصوبه این مجمع، یحیی فروتن با رأی سهامداران به عضویت هیأت‌مدیره بانک درآمد.

این انتخاب در چارچوب الزامات قانونی و پس از طرح موضوع در دستور جلسه مجمع عمومی به طور فوق‌العاده به تصویب رسید.

فروزان، دبیر شورایعالی مناطق آزاد شد

با حکم وزیر اقتصاد؛ «حسین فروزان» به عنوان دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی منصوب شد

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، سید علی مدنی‌زاده طی حکمی «حسین فروزان» را به سمت «دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی» منصوب کرد.

وزیر اقتصاد در متن این حکم آورده است؛ جناب آقای حسین فروزان

نظر به تعهد، تجارب و شایستگی‌های جنابعالی به موجب این حکم به عنوان دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی منصوب می‌شوید. انتظار می‌رود با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، مدیریتی و کارشناسی، در چارچوب سیاست‌های دولت چهاردهم و برنامه «بازآفرینی و تحول مناطق آزاد»، درخصوص مأموریت‌های ذیل تمام توان خود را مصروف نمایید:

-تقویت هماهنگی دبیرخانه با وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه‌های تابعه، بویژه در حوزه‌های گمرک، مالیات، تأمین مالی، سرمایه‌گذاری، بیمه، بازار سرمایه و سایر امور اقتصادی مرتبط با مناطق آزاد، به‌منظور بهره‌گیری مؤثرتر از ظرفیت درون وزارتی برای حل مشکلات مناطق.

-پیگیری برنامه بازآفرینی و تحول مناطق آزاد و تکمیل هرچه سریع‌تر اسناد راهبردی مناطق، شامل مأموریت اختصاصی، اولویت‌های راهبردی، پروژه‌های پیشران توسعه، شاخص‌های عملکردی و الزامات اجرایی هر منطقه.

-استقرار الگوی اختیار مسئولانه در حکمرانی مناطق آزاد؛ به این معنی که اختیارات قانونی مناطق در قبال پذیرش مأموریت‌های توسعه‌ای مشخص، پاسخگویی مدیریتی و تحقق نتایج قابل سنجش اعمال شود.

-پیگیری تحقق ظرفیت‌های ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور بر مبنای مأموریت اختصاصی، اولویت‌های راهبردی و پروژه‌های پیشران مصوب هر منطقه .

-ارتقای نقش دبیرخانه به نهاد راهبری، پشتیبانی ملی، پایش عملکرد و کنترل راهبردی و پرهیز از مداخله‌های موردی و تمرکزگرایانه در اداره مناطق.

-استقرار رصدخانه مناطق آزاد به‌عنوان زیرساخت داده‌ای و تحلیلی دبیرخانه برای پایش شاخص‌های مالی، اقتصادی، سرمایه‌گذاری، تجاری، عمرانی، شرکتی و عملکردی مناطق و رصد پیشرفت پروژه‌های پیشران.

-تقویت بازاریابی، برندسازی و معرفی حرفه‌ای فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد با هدف جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی، توسعه مشارکت‌های بخش خصوصی و حرکت مناطق آزاد به سمت درآمدهای پایدار.

-تعامل مؤثر و منظم با مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد و دستگاه‌های اجرایی مرتبط به‌منظور رفع موانع، تسهیل سرمایه‌گذاری و تحقق مأموریت‌های توسعه‌ای مناطق .

امید است با اتکال به خداوند متعال با رعایت منشور اخلاقی کارگزاران دولت چهاردهم و با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود، در انجام این مسئولیت مهم و تحقق اهداف دولت محترم در ارتقای جایگاه مناطق آزاد و نقش آفرینی در اقتصاد ملی موفق و مؤید باشید. از جمله سوابق حسین فروزان می‌توان به مشاور اقتصادی ایمیدرو، مدیرعامل هلدینگ صنایع بهشهر، مشاور مدیرعامل شرکت مدیریت و توسعه سرزمین مکران، مشاور رئیس هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی و مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد ماکو اشاره کرد.

فولاد هرمزگان خودکفا شد

ایران آنلاین- بندرعباس- دراقدامی شاخص و راهبردی، مهندسان ایرانی موفق شدند با اجرای پروژه بومی‌سازی پمپ عمودی اسکیل (Scale) در واحد ریخته‌گری فولاد هرمزگان، معادلات تأمین تجهیزات حیاتی صنعت فولاد را دگرگون کنند.

این پروژه که با همکاری واحد بومی‌سازی، دفتر فنی و برنامه‌ریزی تعمیرات و با پشتیبانی معاونت بهره‌برداری به انجام رسید، نه‌تنها وابستگی به منابع خارجی را کاهش داد، بلکه گامی مؤثر در توسعه دانش فنی و افزایش پایداری تولید برداشت.

مرتضی خدیور، مدیر خدمات فنی و پشتیبانی شرکت فولاد هرمزگان، با اعلام این دستاورد بزرگ، تأکید کرد که در شرایط کنونی که تحریم‌ها، افزایش هزینه‌های ارزی و طولانی‌شدن زمان تأمین، صنعت فولاد را با چالش مواجه کرده، تکیه بر توان داخلی به یک ضرورت انکارناپذیر تبدیل شده است. وی افزود: «این پروژه، فراتر از ساخت یک قطعه، یک فرآیند جامع مهندسی معکوس، تحلیل فنی، انتخاب مواد پیشرفته و انتقال دانش بود که زیرساخت ساخت تجهیزات مشابه را در آینده فراهم می‌کند.»

خدیور با قدردانی از همکاری تنگاتنگ واحد نت ریخته‌گری و تعمیرگاه مرکزی، خاطرنشان کرد که تعمیرگاه مرکزی با ارائه مجموعه کامل پمپ، امکان دیتابرداری دقیق و مستندسازی فنی را مهیا ساخت و بدون این همکاری، دستیابی به چنین کیفیتی میسر نبود.

از سوی دیگر، احسان کریم‌زاده، رئیس دفتر فنی و برنامه‌ریزی تعمیرات، با تشریح اهمیت این تجهیز، گفت: «پمپ عمودی اسکیل‌پیت، قلب تپنده سیستم خنک‌کاری و گردش آب واحد ریخته‌گری مداوم است و هرگونه اختلال در عملکرد آن، می‌تواند تداوم تولید را با خطر مواجه کند.» وی افزود که این پروژه با بازطراحی برخی جزئیات برای انطباق با توان ساخت داخل، بدون افت عملکرد، انجام شد و تمامی اجزا از منظر هیدرولیکی، مکانیکی و بهره‌برداری مورد تحلیل قرار گرفتند.

کریم‌زاده به پیچیدگی‌های فنی این پروژه اشاره کرد و گفت: «این پمپ با ارتفاع بیش از ۱۰ متر، ظرفیت ۱۲۰۵ مترمکعب بر ساعت و توان ۲۲۰ کیلووات، یکی از پیچیده‌ترین تجهیزات دوار صنعت فولاد محسوب می‌شود. کنترل هم‌محوری، بالانس دینامیکی و تلرانس‌های ماشین‌کاری از حساسیت بالایی برخوردار بود و استفاده از آلیاژهای مقاوم به سایش و فولاد زنگ‌نزن در ساخت قطعات، رمز ماندگاری این تجهیز در شرایط عملیاتی سخت است.»

هادی رهنما، کارشناس بومی‌سازی مهندسی قطعات، نیز با اشاره به فرآیند سخت‌گیرانه کنترل کیفیت، از انجام آزمون‌های غیرمخرب (NDT)، کنترل ابعادی دقیق و آزمون عملکرد نهایی خبر داد و گفت: «همه این مراحل، عملکرد مطمئن و پایدار تجهیز را در شرایط واقعی بهره‌برداری تضمین کرد.»

اجرای موفق این پروژه، دستاوردهای ارزشمندی از جمله کاهش چشمگیر خروج ارز، کوتاه‌شدن زمان تأمین قطعات یدکی، افزایش قابلیت اطمینان خطوط تولید، ارتقای توان سازندگان داخلی و توسعه دانش فنی مهندسی معکوس را به همراه داشته است. کارشناسان معتقدند که این تجربه، الگویی موفق از هم‌افزایی دانش و صنعت را به نمایش گذاشته و ثابت کرده است که با برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت مهندسی و اتکا به متخصصان ایرانی، می‌توان پیچیده‌ترین تجهیزات راهبردی را با کیفیتی رقابتی در داخل کشور طراحی و تولید کرد. این موفقیت، نویدبخش آینده‌ای روشن‌تر برای صنعت فولاد کشور در مسیر خودکفایی همه‌جانبه است.

چاپخانه مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران
مشاور و مجری کلیه خدمات چاپی
چاپ افست ۲ ورقی ۴ رنگ
پلیت ستر ۴/۵ ورقی/برش و تاکنی روزنامه
۸۴۷۱۱۵۰۵-۷
آدرس دفتر:
تهران، خیابان قنبرزاده، ابتدای خیابان خرمشهر، پلاک ۲۰۸
آدرس چاپخانه:
چهاردانگه، انتهای خیابان سینجرگاز

مزایده عمومی آنتن‌های مستعمل ارتباطی
مرداد ۱۴۰۵-۰۳-۰۵۰۵
شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل در نظر دارد تعدادی آنتن مستعمل ارتباطی خود را در شهر تهران، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
جزئیات بیشتر و ثبت‌نام در فراخوان:
sourcing.irancell.ir
مهلت ثبت‌نام:
۱۲ مرداد ۱۴۰۵
ارتباط با ما:
califorbids@mtnirancell.ir
۰۲۱-۲۳۱۹۴۶۰۳
ایرانسل MTN

irannewspaper.ir

شنبه • ۱۰ مرداد ۱۴۰۵ • سال سی‌و دوم • شماره ۹۰۸۸
• اذان ظهر ۱۲/۱۱ • اذان مغرب ۱۹/۲۹ • نیمه شب شرعی ۲۳/۲۲ • اذان صبح فردا ۰۳/۳۶ • طلوع آفتاب فردا ۰۵/۱۳

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• صاحب امتیاز:
خبرگزاری جمهوری اسلامی

• مدیر مسئول:
صادق حسین جابری انصاری

• سردبیر:
هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران
• رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
• مدیرعامل: علی متقیان
• تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
• پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۵۳۸۸
• نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه‌های همشهری و مؤسسه جام‌جم
• سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی- مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

سخن روز

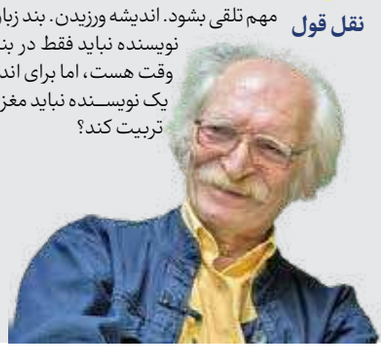
امام علی (ع):
آرزو، عمل را تباه و عمر را ضایع می‌کند.

غررالحکم: ۱۳۵۸

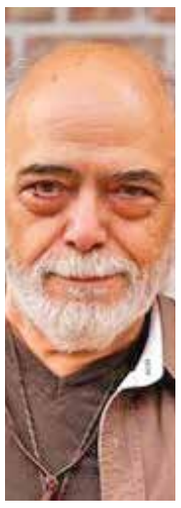
نقل قول

بند زبان را ببندیم و بال اندیشه را بگشاییم

اندیشـیدن را جدی بگیریم. اندیشـیدن. آنچه ما کم داریم، مردان و زنانی هستند که اندیشیدن را جدی گرفته باشند. اندیشیدن باید به مثابه یک کار مهم تلقی بشود. اندیشه ورزیدن. بند زبان را ببندیم و بال اندیشه را بگشاییم. نویسنده نباید فقط در بند گفتن باشـد. برای گفتن همیشه وقت هست، اما برای اندیشیدن ممکن است دیر بشود. چرا یک نویسـنده نباید مغز خود را برای اندیشیدن و برای تخیل تربیت کند؟



بخشی از کتاب نون نوشتن
به قلم محمود دولت‌آبادی
که به بهانه زادروز او بازنشر می‌شود



«اکبر زنجان‌پور» در تئاترشهر

اکبـر زنجان‌پـور، بازیگـر و کارگـردان باسابقه تئاتر، سـینما و تلویزیون در ۸۲ سـالگی تازه‌ترین اثر نمایشـی خود را با عنوان «جزیـره» در مجموعه تئاترشـهر اجرا می‌کنـد. نمایش «جزیره» نوشـته آتول فـوگارد، با ترجمه محمـد حفاظی، بـه طراحـی و کارگردانی اکبـر زنجان‌پور تولید شـده و به‌زودی اجرای خود را آغاز خواهد کرد.

نمایـش «اکتینـگ» آخریـن اثـر اکبـر زنجان‌پور در مقام کارگردان بود که سال ۱۴۰۳ در تماشاخانه ایرانشهر روی صحنه رفت. / ایران تئاتر

«کاوه کاویان» درگذشت

کاوه کاویان، بازیگر در ۵۹ سالگی درگذشت. او در اواخر دهه ۱۳۷۰ و دهه ۸۰ دوران موفقی را به عنوان بازیگر پشت سر گذاشت و در فیلم‌هایی چون «مجردها»، «بوتیک» و «چهره به چهره» بازی کرد. همکاری‌اش بـا مرضیه برومند در «کتابفروشی هدهد» باعث شد چهره‌اش برای مخاطبان گسترده‌تری شناخته شود و همزمان چند تجربه پراکنده سینمایی و تلویزیونی هم داشته باشد اما زندگی شخصی‌اش اجازه نداد تداوم حرفه‌ای در کارنامه‌اش ایجاد شود. او که در آمریکا زندگی می‌کـرد، چندی پیش برای ادامه فعالیت‌های هنری خود به ایران بازگشته بود اما اجل به او مهلت نداد. / ایسنا

فیلم جدید «بیگله جیلان» در انتظار جشنواره کن

بیلگـه جیـلان تولیـد فیلـم «خورشـید پریده‌رنـگ» را به پایـان رسـانده و به نظر می‌رسد از حالا منتظر فرارسیدن جشنواره کـن ۲۰۲۷ اسـت. در این فیلم پینـار دنیز نقش دفنه را بازی می‌کنـد و آلتان ارککلی بازیگر پیشکسـوت ترک نقـش صبری را بر عهده دارد و عثمان سونانت در نقش شوهر دفنه ظاهر می‌شود. جیلان فیلمسازی است که تقریباً همیشـه جایی در بخش رقابتی کـن دارد و از همیـن حالا می‌تـوان انتظار داشـت که با این فیلم در کن ۲۰۲۷ حضور داشته باشد. / مهر

درباره طرح «تسهیم از مبدأ فروش بلیت سینماهای کشور»

آغاز عصر جدیدی از شفافیت مالی در سینمای ایران

گزارش

محمدعرفان صدیقیان
منتقد سینما

طرح «تسهیم از مبدأ فروش بلیت سینماهای کشور» یا همان پرداخت سـهم صاحبان آثار از فروش بلیت سینما را نه یک چالش چهل‌ساله بلکه می‌بایسـت مهم‌تریـن مسـأله از اولین اکران عمومی فیلم در سینمای ایران دانست. موضوعی که در دهه‌های گذشـته به واسـطه گردش روزافزون مالی در حوزه سینما، هرساله عمیق‌تر و پررنگ‌تر شده و منشأ و مبدأ اختلافات بسیاری را فراهم می‌کرد.

اجرای طرح تسهیم از مبدأ؛ تحولی ریشه‌ای در اقتصاد سینمای ایران

فاصله زمانی طولانی میان فروش واقعی فیلم و دریافت سهم قانونی صاحبان آثار و فرآیندهای پیچیده اداری و مالـی، در پرداخـت هر یک از ذی‌نفعـان را بایـد از جملـه چالش‌های مهم سینمای ایران پیش از آغاز این طرح دانست. علاوه بـر آن ایجاد مشـکلات نقدینگـی، بروز اختلافات صنفی، ابهام‌های مالی و دشواری در برنامه‌ریزی اقتصادی پروژه‌های سینمایی نیز از جمله پیامدهای عدم اجرای این طرح به شمار می‌رفت. البته در ادوار گذشته تلاش‌هایی در خصوص اجرایی شدن این طرح صورت گرفت، اما بنا به دلایل متعدد و مختلف از جمله فراهم نشدن زیرسـاخت‌ها، این موضوع هیچ‌گاه به مرحله اجرا و نتیجه نرسید.

اما از مهرمـاه ۱۴۰۳ و بـا حضور رائـد فریدزاده در سـازمان سـینمایی، همواره یک کلیدواژه در نشست‌ها و جلسـات او به چشم می‌خورد و آن شـکل‌گیری زنجیره اقتصـادی و صنعتی سینما بود. این کلیدواژه نشان می‌داد قرار است مهم‌ترین و زیرسـاختی‌ترین طـرح اقتصادی سینما پس از چهار دهه رنگ و بوی اجرایی به خود بگیرد. فریدزاده معتقد بود در صورتی که اجزای زنجیره به‌درسـتی کنار هم قرار گیرند، چرخه اقتصادی سینما مستمر، پایدار و کارآمد خواهد شـد از همیـن رو و در همـان روزهای ابتدایی، بدون هرگونه وعده وعیدی و یا رپرتاژ خبری، یک تیم متخصـص فنی وظیفه فراهم کردن زیرسـاخت‌های اجرایی طرح تسهیم از مبدأ را بر عهده گرفتند و پس از سـپری شدن چندین ماه فعالیت مستمر و پیگیر، همچنین پس از انجـام موفقیت‌آمیز تسـت‌های اولیه، اولین خبـر پیرامون اجرایی شـدن مهم‌ترین مطالبه اهالی سینما یعنی طرح تسهیم از مبدأ فروش بلیت سـینماهای کشـور پس از چهار دهه منتشر شـد و در هفته گذشـته با حضور طیف گسترده و وسـیعی از اصناف سینمایی، تهیه‌کنندگان، سینماداران، پخش‌کنندگان و مدیران سینمایی طی مراسمی طرح تسهیم از مبدأ فعالیت خود را رسماً آغاز کرد.

شـفافیت و انضبـاط مالـی، افزایـش امنیت سرمایه‌گذاری، بهبود نقدینگی تهیه‌کنندگان، کاهـش اختلافـات صنفـی پیرامون تسـویه درآمدهـای حاصـل از فروش فیلـم، افزایش اعتماد میان ارکان صنعت سـینما، حرکت به سمت اسـتانداردهای جهانی و استفاده بهینه از ظرفیت‌های فناورانه در حوزه سـینما را باید از جمله ویژگی‌های اجرای این طرح دانسـت، موضوعی که به‌جرأت می‌توان گفت حاصل یک همدلی و همراهی مثال‌زدنی در جامعه سینما بود و نشـان داد، هر زمان اصناف سینمایی در کنار یکدیگر متحد باشند، دولت نیز همراه آنان می‌تواند اقدامات بزرگی را رقم بزند.

شفافیت مالی؛ دستاورد اصلی طرح تسهیم از مبدأ در سینما

رائد فریدزاده رئیس سازمان سینمایی پیرامون اراده جمعی صـورت گرفته در اجرایی شـدن این طرح گفت: «ابتـدا صمیمانه از همراهی و همکاری مؤسسه سینماشـهر، مجموعه تیک و همکاران فنی که چنین اتفـاق مهمی را رقم زدند، تشکر می‌کنم. قطعاً اگر زیربنای فنی این ماجرا با همت و پشـتکار همکاران و درگاه‌های فروش ایجاد نمی‌شد، این امر ابتر می‌ماند. این اتفاق ثمره‌ای از زحمات همکاران در مؤسسـه سینماشهر، معاونت نظارت و ارزشیابی و از همه مهم‌تر اراده جمعی صنوف مختلف سـینمایی همچون صنف پخش‌کنندگان، تهیه‌کنندگان و سینماداران بود که خدا را شکر تلاش مستمر دوستان به ثمر نشست.»

وی همچنین با اشـاره بـه تأثیـرات این طرح افزود: «طرح تسـهیم از مبدأ باعث می‌شـود بتوانید درباره سرمایه‌ای که در سینما وجود دارد، برنامه‌ریزی کنید. این موضوع پیش‌بینی‌پذیر بودن سـینما را رقم می‌زند و همچنین موجب جذب سـرمایه خواهد شـد. از همـه مهم‌تر، شـفافیتی که در این طرح وجـود دارد، باعث می‌شود شـاهد رونق در تولید باشـیم و رونق در تولید، قطعـاً صنوف مختلـف بویژه صنف پخش‌کنندگان و سینماداران را منتفع خواهد کرد.» رئیس سازمان سینمایی تأکید کرد: «نباید دغدغه‌های بحق سینماداران را به این برداشت تقلیل داد که آنها تمایلی به پرداخت مطالبات ندارند. دوستان ما متعهدانه پای توافقات خود ایسـتادند و جا دارد از صنف سینماداران بابت همراهی‌شان قدردانی کنم.»

> رائد فریدزاده
> شفافیت و انضباط مالی، افزایش امنیت سرمایه‌گذاری، بهبود نقدینگی تهیه‌کنندگان و کاهش اختلافات صنفی پیرامون تسویه درآمدهای حاصل از فروش فیلم را از جمله ویژگی‌های اجرای طرح «تسهیم» دانست

امنیت سرمایه‌گذاری با اجرای طرح تسهیم از مبدأ افزایش می‌یابد

حبیب ایل‌بیگی مدیرعامل مؤسسه سینماشهر نیز با اشاره به توسعه زیرساخت‌های هوشمند و اجـرای مسـتمر آن بـا همراهـی خانـواده سـینما عنوان کرد: «ما در مؤسسه سینماشهر و در راسـتای کلان برنامه‌های وزیـر محترم با عنوان کاربسـت فناوری‌های نوین برای بهبود تنظیم‌گـری، مقررات‌گـذاری و رونـق اقتصاد فرهنگ، توسعه زیرساخت‌های هوشمند و ارائه خدمات نوین را وظیفه‌ای راهبردی می‌دانیم و بر این باور هستیم که آینده سینمای ایران، بیش از هر زمـان دیگری، نیازمند زیرسـاخت‌هایی کارآمد، یکپارچه و مبتنی بر فناوری است. اجرای طرح «تسهیم از مبدأ» را نه پایان یک پروژه، بلکه آغاز مسیری می‌دانیم که در آن، سینماشهر با اتکا به دانش، فناوری و تعامل مستمر با خانواده سینما، نقش مؤثرتری در توسعه زیرساخت‌های هوشمند و ارتقای خدمات این حوزه ایفا خواهد کرد.»

وی همچنیـن در خصوص آغاز طرح تسـهیم از مبدأ نیز اظهـار کرد: «طرح تسـهیم از مبدأ الگویی نوین در مدیریت اقتصاد سینماسـت؛ الگویی که بر شفافیت، اعتماد متقابل، انضباط مالـی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین اسـتوار است. بی‌تردید، تقویت اعتماد میان حلقه‌های زنجیره اکران، امنیت سرمایه‌گذاری را افزایش خواهد داد، بازگشت سرمایه را تسریع می‌کند و زمینه پویایی و رونق هرچه بیشتر سینمای ایران را فراهم خواهد کرد.»

سال‌ها با تأخیرهای چندماهه در پرداخت سهم فیلم‌ها مواجه بودیم

همایـون اسـعدیان مدیرعامل خانه سـینما نیز با اشـاره به موضوع تسـهیم به‌عنوان یک چالش قدیمی گفـت: «این موضـوع یک درد قدیمی است و سال‌ها این مشکل وجود داشته و حداقل خود من با تجربه سـه الی چهار دهه فعالیت صنفی شـاهد بـودم که همـواره این مسـأله مطرح بوده اسـت. در طول سـال‌ها ما با سـینماهایی مواجه بودیم کـه در قرارداد به‌صراحت می‌نوشـتند سهم شـما از فروش فیلم را ۸ ماه دیگر پرداخـت می‌کنیم؛ آن‌هم در شـرایط ناپایدار اقتصادی که روزانه قیمت دلار تغییر می‌کند. در چنین شرایطی، پرداخت سهم تهیه‌کننده هشت ماه پس از اکران، او را دچار ضرر و زیان مالی خواهد کرد؛ اما به‌مرور و با تلاش شورای صنفی و همیاری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، بازه‌های زمانی به چهار و دو ماه تقلیل یافت و طی یک الی دو سال اخیر با تلاش شـورای صنفی موفق شـدیم این زمان را به دو هفته و حتی یک هفته برسـانیم که بسیاری از دوستان سینمادار همراهی کردند و البته برخی نیز همراه نبودند.»

ایـن کارگـردان و تهیه‌کننـده سـینما افزود: «خوشبختانه اجرای طرح تسـهیم از مبدأ که چند سال پیش با فعالیت شورای صنفی اکران و همیاری وزارت فرهنگ و ارشـاد اسلامی آغاز شده بود، امروز با کمک مؤسسه سینماشهر و سمفا به بار نشسته است و زیرساخت‌های آن که همان تقسیم پول از لحظه خرید بلیت است، فراهم‌شـده و این موضوع باعث خوشـحالی اسـت. تا آنجایی که من اطلاع دارم، بخشی از سینماهای تهران در این سیستم قرار گرفته‌اند و امیدوارم با پیدا شدن مشکلات و ضعف‌هایی که به صورت طبیعی در اجرا پیدا خواهند شد، این طرح تا ۶ ماه الی یک سال آینده تمام سینماهای کشور را شامل شود.»

اسـعدیان همچنیـن در خصـوص تأثیـرات اقتصادی این طرح نیز اظهار کرد: «این مسأله بـرای تهیه‌کنندگان و پخش‌کننـدگان مزایای بسیاری دارد. اگر تهیه‌کننده‌ای از همان لحظه اکران فیلم بتواند برداشت‌های اقتصادی داشته باشد، می‌تواند این پول را مجدد به چرخه تولید برگرداند. این موضـوع از پرداخت بدهی‌های مربوط به فیلم قبلی گرفته تا طراحی پروژه‌های بعدی می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد. اجرایی شدن طرح تسـهیل از مبدأ قطعاً در درازمدت برای دوستان سـینمادار نیز دارای مزیت‌های بسـیاری خواهد بود. در واقع بـا اجرای طرح تسهیم از مبدأ، شاهد شفافیت در بلیت‌فروشی خواهیم بـود و ایـن موضـوع می‌تواند جلوی هرگونه سـوء تفاهم را بگیرد. من به‌شخصه از شورای صنفی اکران بابت تلاش‌های چندساله و همچنین مؤسسه سینما شهر و وزارت فرهنگ برای فراهم کردن زیرسـاخت‌های اجرایی این طرح تشکر می‌کنم.»

تأخیر در پرداخت‌ها، خسارت سنگینی به صاحبان آثار وارد می‌کرد

مرتضی شایسته رئیس انجمن پخش‌کنندگان فیلم سـینمای ایران نیـز با اشـاره به اهمیت اجرایـی ایـن طـرح گفـت: «پـول فیلـم و پخش‌کنندگان سینما از ابتدای انقلاب تاکنون همواره در اختیار سینماداران بوده است و برخی این مبالغ را با تأخیری چندین ماهه پرداخت می‌کردند و بعضی‌های دیگر نیز اصلاً پرداختی صورتحساب انجام نمی‌دادند.»

وی افزود: «در همین خصوص، ما جلسه‌های بسیاری را برگزار کردیم که پس از این جلسه‌ها، برخـی از سـینماداران پرداخت مبالـغ را آغاز کردنـد؛ اما همچنـان برخـی دیگر بـا تأخیر این کار را صـورت می‌دادند یـا در بعضی موارد اصـلاً پرداختـی صـورت نمی‌گرفـت. البتـه سـینماداران‌ی نیز ماننـد زنده‌یاد آقـای نوری در سـینمای اصفهان و بعضی از سـینماها در تهران، به‌محض اتمام اکران مبالغ مربوط به هر فیلـم را پرداخت می‌کردند؛ اما متأسـفانه برخی دیگـر از سـینماداران بـا تأخیرهای ۶ ماهه و حتی یک‌سـاله تسویه‌حسـاب‌ها را به انجام می‌رساندند که همین امر باعث می‌شد پخش‌کننده، ضرر و زیان بسـیاری را متحمل شود.»

شایسته ادامه داد: «البته بعد از دیجیتال شدن سـینماها قرار بود این مبالغ به شـکل نوین و دیجیتال پرداخت شـود که ایـن موضوع نیز صورت اجرایی به خود نگرفت؛ اما اکنون قرار است با اجرای این طرح، مبالغ مربوطه از مبدأ خرید بلیت، به صورت مستقیم پرداخت شود.»

این پخش‌کننده سینما همچنین یادآور شد: «تأخیر در پرداخت مبالـغ مربوط به هر فیلم به صاحبان آثار، صدمه‌های بسیاری وارد کرده اسـت و برای مثال، اکنون من صورتحسابی ۸ الی ۹ صفحه‌ای از برخی سینماها در اختیار دارم که تاکنون سهم خود را پرداخت نکرده‌اند. اما بالاخره با اجرایی شدن طرح تسهیم از مبدأ که تاکنون چندین بار تا مرحله اجرایی شدن پیش رفته اما به سرانجام نرسیده بود، قرار است این چالش قدیمی به سرانجام برسد که به عقیده من اتفاق بسیار خوبی اسـت. این اقدام باید خیلی زودتر انجام می‌شد اما در هر صورت این طرح به نفع پخش‌کننـدگان و تهیه‌کنندگان بوده و قطعاً به نفع سینماداران نیز خواهد بود. خواهش من این است که این طرح به‌سرعت و به‌صورت کامل اجرایی شود.»

تحلیل فرهنگی روز

رضا صائمی
دبیر گروه فرهنگی

شبکه‌های اجتماعی و دستکاری فرهنگ سلامت

وقتی سلامت «امری رسانه‌ای» می‌شود

زمانی سـلامت را با مراجعه به پزشـک، نتیجه آزمایش یا وضعیت جسمانی می‌سنجیدیم. امروز اما پیش از آنکه بدن ما واقعاً سالم یا بیمار باشد، تصویری از آن ساخته می‌شود؛ تصویری که در شبکه‌های اجتماعی، ویدیوهای سبک زندگی، صفحات اینفلوئنسرها و انبوه توصیه‌های آنلاین شکل می‌گیرد.

سلامت دیگر فقط یک وضعیت زیستی نیست، به یک روایت تبدیل شده است؛ روایتی که باید دیده شود، به اشتراک گذاشته شود و از سوی دیگران تأیید شود. بدن سالم در عصر دیجیتال، فقط بدنی نیست که کارکرد طبیعی دارد، بدنی است که در قاب تصویر جذاب به نظر می‌رسد. اینجاست که مفهوم «رسانه‌ای شدن سلامت» اهمیت پیدا می‌کند، یعنی فرآیندی که در آن رسانه، نه فقط درباره سلامت اطلاع‌رسـانی می‌کند، بلکه در تعریف آن نیز نقش دارد. امروز تصور ما از بدن سالم، بیش از گذشته تحت‌تأثیر منطق رسانه است؛ منطقی که بر پایه تصویر، سرعت، جذابیت و میزان دیده شدن عمل می‌کند.

سال‌ها پیش، ایوان ایلیچ در کتاب «نمسیس پزشکی» از مفهوم «پزشکی شدن زندگی» سخن گفت؛ فرآیندی که طی آن، حوزه‌های بیشتری از تجربه انسانی، از تولد و پیری گرفته تا غم و اضطراب، زیر نگاه پزشکی قرار گرفتند. بعدها پیتر کانراد نشان داد که چگونه بسیاری از رفتارهای عادی انسان به‌تدریج به مسائل پزشکی تبدیل می‌شـوند. اما امروز با مرحله تازه‌ای روبه‌رو هستیم: رسانه‌ای شدن سلامت. اگر پزشکی شدن به معنای افزایش نقش نهاد پزشکی در تفسیر بدن بود، رسانه‌ای شدن یعنی ورود منطق رسانه به این حوزه. در این وضعیت، مرجع فهم سلامت دیگر فقط پزشک نیست، اینفلوئنسرها، تولیدکنندگان محتوا، اپلیکیشن‌های سلامت و حتی الگوریتم‌های شبکه‌های اجتماعی نیز در شکل دادن نگاه ما به بدن و بیماری نقش دارند. تفاوت مهم اینجاست که علم بر بررسی، شواهد و پیچیدگی تکیه دارد، اما رسانه اغلب به دنبال سادگی، جذابیت و جلب توجه است. به همین دلیل گاهی یک توصیه چند ثانیه‌ای در فضای مجازی می‌تواند بیشتر از یک توضیح علمی دقیق دیده شود.

گی دوبور در کتاب «جامعه نمایش» معتقد بود انسان مدرن بیش از آنکه با خود واقعیت مواجه باشد، با تصویر واقعیت زندگی می‌کند. سلامت نیز امروز وارد همین جهان نمایشی شده است. بدن سالم به مجموعه‌ای از تصاویر تبدیل شده است: بدن ورزیده یک فرد مشهور، برنامه غذایی بی‌نقص، تمرین‌های روزانه، بیدار شـدن در صبح‌های زود و سـبک زندگی‌ای که همیشه منظم و موفق به نظر می‌رسد.

ژان بودریار این وضعیت را با مفهوم «فراواقعیت» توضیح می‌دهد؛ جایی که تصویر چنان قدرت می‌گیرد که گاهی از خود واقعیت مهم‌تر می‌شود. در چنین شرایطی، ممکن است تصویر یک زندگی سالم از تجربه واقعی سلامت مهم‌تر به نظر برسد. پیام پنهان این تصاویر آن است که سلامت فقط یک وضعیت جسمی نیست، بلکه نشانه‌ای از اراده، موفقیت و حتی فضیلت فردی است. در مقابل، بیماری گاهی به شکل شکست شخصی بازنمایی می‌شود، گویی کسی که بیمار شده، به اندازه کافی مراقب خود نبوده یا درست زندگی نکرده است.

شبکه‌های اجتماعی علاوه بر افزایش دسترسی به اطلاعات سلامت، نوع تازه‌ای از اضطراب را نیز ایجاد کرده‌اند. هر روز با هشدارهای تازه‌ای روبه‌رو می‌شویم: غذایی که خطرناک معرفی می‌شـود، عادتی که «سـمی» خوانده می‌شود یا نشانه‌ای که ما را به جست‌وجوی بیماری در بدن خود ترغیب می‌کند. از دل همین وضعیت، پدیده‌ای مانند «سایبرکندریا» شکل گرفته است. اضطراب سلامتی که نه از بیماری واقعی، بلکه از مصرف بی‌وقفه اطلاعات پزشکی پراکنده و گاه متناقض ایجاد می‌شود. پارادوکس عصر دیجیتال همین جاست: رسانه‌ای که قرار بود آگاهی ما را افزایش دهد، گاهی خود به منبع نگرانی تبدیل می‌شود. میشل فوکو از مفهوم «قدرت زیستی» سـخن می‌گفت؛ نوعی قدرت که نه از طریق اجبار مستقیم، بلکه از راه مدیریت و نظارت بر بدن‌ها عمل می‌کند. در عصر دیجیتال، این نظارت شکل تازه‌ای پیدا کرده است. انسان امروز بدن خود را با ساعت‌های هوشمند، اپلیکیشن‌های تناسـب اندام و ابزارهای سنجش سلامت اندازه‌گیری و ثبت می‌کند. دبورا لوپتون از مفهوم «خودِ کمّی شده» سخن می‌گوید، انسـانی که بدنش را به مجموعه‌ای از داده‌ها تبدیل کرده تا آن را کنترل و اصلاح کند و بهبود بخشد. اما این پرسش همچنان باقی است: آیا افزایش اندازه‌گیری و کنترل بدن، الزاماً به سلامت بیشتر منجر می‌شود؟ یا گاهی ما را در چرخه‌ای از نگرانی دائمی درباره بدن گرفتار می‌کند؟ رسـانه‌ای شـدن سـلامت را نمی‌توان متوقف کرد، اما می‌توان آن را به مسـیر درست هدایت کرد. مسأله این نیست که رسانه درباره سلامت حرف نزند، مسأله این است که چگونه حرف بزند. رسانه سلامت‌محور باید از نمایش بدن ایده‌آل فاصله بگیرد و به سمت تولید فهم حرکت کند. جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری به سواد رسانه‌ای سلامت نیاز دارد؛ توانایی تشخیص میان اطلاعات معتبر و محتوایی که صرفاً برای جلب توجه ساخته شده است. سلامت واقعی در تعداد دنبال‌کنندگان، میزان لایک‌ها یا تصاویر بی‌نقص خلاصه نمی‌شود. سـلامت پیش از آنکه تصویری برای دیگران باشـد، تجربه‌ای انسانی است، تجربه‌ای که در گفت‌وگوی میان علم، رسـانه و جامعه شـکل می‌گیرد، نه در چرخه بی‌پایان نمایش.

نشانه‌های تغییر در مدیریت تئاتر؛

وقتی تخصص و سابقه، معیار انتخاب می‌شود

گروه فرهنگی/ در مدیریت فرهنگی، همیشـه اتفاق‌هـای بـزرگ بـا تصمیم‌هـای بـزرگ آغاز نمی‌شـوند. گاهی یـک انتصاب، یـک انتخاب به‌موقع یا حتی پرهیـز از تعلل در تصمیم‌گیری، بیشـتر از ده‌ها سـخنرانی و بیانیه، از تغییر یک رویکرد خبر می‌دهد. آنچه طـی هفته‌های اخیر در حوزه مدیریت تئاتر رخ داده، از همین جنس اسـت؛ مجموعـه‌ای از تصمیم‌ها که شـاید در ظاهر پراکنـده به نظر برسـند، اما اگـر کنار هم قرار بگیرند، تصویـری امیدوارکننده از نوع نگاه مدیران به جامعه تئاتر ترسیم می‌کنند. سال‌های اخیر برای تئاتر ایران، بیش از هر چیز، سال‌های فرسایش بوده است. در چنین شرایطی، جامعه تئاتر بیش از آنکه انتظار معجزه داشته باشد، به دنبال نشـانه‌هایی از عقلانیت، ثبـات و اعتماد بوده است. شاید به همین دلیل است که برخی تصمیم‌های اخیـر، بیش از اندازه واقعی‌شـان، مورد توجـه قـرار گرفته‌اند؛ زیرا ایـن تصمیم‌ها حامـل پیامـی هسـتند کـه مدت‌ها شـنیده نمی‌شد. انتخاب مرضیه برومند به عنوان دبیر جشـنواره بین‌المللی تئاتر کـودک و نوجوان، از همان تصمیم‌هایی است که بیش از هر چیز بر اصل تخصص و اعتبار حرفه‌ای اسـتوار اسـت. جشـنواره کودک، ویتریـن یـک دوره مدیریتی نیسـت؛ مهم‌ترین رویـداد تئاتر کودک کشـور اسـت و طبیعی اسـت که مدیریت آن به کسی سپرده شـود که سـال‌ها با جهان کودک زندگی کرده، نمایش ساخته، مدیر فرهنگی بوده و نزد هنرمندان از سـرمایه‌ای به نام اعتماد برخوردار است. چنین انتخابی، بیش از آنکه یک انتصاب اداری باشد، یادآوری این اصل ساده است که برای هر مسئولیت، باید مناسب‌ترین فرد را برگزید.

از سوی دیگر، پس از استعفای کوروش سلیمانی از مدیریت مجموعه تئاتر شهر، اداره کل هنرهای نمایشـی بدون آنکه این مجموعـه را هفته‌ها در وضعیت انتظار نگه دارد، خیلی سریع اصغر خلیلی را به عنوان مدیر جدید معرفی کرد. ممکن است درباره عملکـرد مدیر تازه در آینده، شـاید نقدها و نظرهای متفاوتی مطرح شـود. امـا آنچه امروز اهمیت دارد، نفس تصمیم‌گیری اسـت. یکی از آسیب‌های مزمن مدیریت فرهنگی در سال‌های گذشته، تعلل در انتخاب مدیران و طولانی شدن دوره‌های سرپرسـتی بوده اسـت؛ دوره‌هایی که معمولاً نه تصمیم جدی در آنها گرفته می‌شود و نه امکان برنامه‌ریزی بلندمدت وجود دارد.

شـاید مهم‌تریـن ویژگـی تصمیم‌هـای اخیر، بازگشت به گفت‌وگو با بدنه حرفه‌ای تئاتر باشد. سال‌هاسـت هنرمندان از این گلایه می‌کنند که در بسـیاری از انتصاب‌ها، تجربه میدانی و اعتبار صنفی افـراد، جای خـود را به ملاحظاتـی داده که نسـبتی با هنر ندارد. وقتی مدیران به سـراغ چهره‌هایی می‌روند که سال‌ها در همین عرصه کار کرده‌اند و اعتماد همکاران خود را دارند، در واقع این پیام را منتقل می‌کنند کـه تجربه، هنوز هم یک معیار معتبر است. البته نباید با چند انتصاب، تصویری آرمانی از وضعیت مدیریت تئاتر ترسیم کرد. مشکلات این حوزه همچنان پابرجاست؛ از وضعیت بودجه و زیرساخت‌ها گرفته تا معیشت هنرمندان، رونق سـالن‌ها و حمایـت از تولید. هیچ‌یک از این مسائل به‌طور کامل با تغییر چند مدیر حل نخواهد شد. اما مدیریت نیز مانند هنر، از جزئیات آغاز می‌شود. انتخاب‌های درست، اگر به یک رویه تبدیل شـوند، می‌توانند زمینه‌سـاز تصمیم‌های بزرگ‌تر باشند.

شـاید مهم‌ترین دسـتاورد این روزهـا، نه خود انتصاب‌ها، بلکه احساسی باشـد که در بخشی از جامعه تئاتر ایجاد شده است؛ احساس اینکه صدای تخصص دوباره شنیده می‌شود و مدیران می‌خواهند به جـای آزمون و خطـا، از ظرفیت کسانی اسـتفاده کنند که سـال‌ها برای این هنر اعتبار ساخته‌اند. این احسـاس، سرمایه کمی نیسـت؛ بویژه برای هنری که بیش از هر چیز با امید، انگیزه و مشارکت جمعی زنده می‌ماند.

مدیریت فرهنگـی زمانی موفق اسـت که پیش از ساختن سـاختمان، اعتماد بسـازد؛ پیش از تدوین برنامه، سرمایه اجتماعی خود را افزایش دهد و پیش از هر اقدام دیگـری، این اطمینان را به جامعـه هنری بدهد که تخصص و سـابقه، معیار انتخاب اسـت. اگر تصمیم‌های اخیر آغاز چنین مسـیری باشـد، می‌توان امیدوار بود که تئاتر ایران، پس از سـال‌ها حاشیه و فرسودگی، آرام‌آرام وارد دوره‌ای از ثبات و گفت‌وگوی حرفه‌ای شود. شـاید هنوز برای قضاوت نهایی زود باشد، اما همین نشانه‌ها، می‌تواند نویدبخش روزهای روشن برای تئاتر باشد.