



آگهی مزایده شماره ۳/۱۴۰۵/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) با شماره تماس ۸۴۰۸۴۰۰۰ داخلی ۴۰۲۳ و ۴۰۳۳ و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ رأس ساعت ۸ صبح در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز و یا به صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده صادره از بانک ها (بجز بانک تجارت) به ذینفعی بانک تجارت و یا نامه مسدودی حساب از شعب بانک ها تا زمان اعلام بعدی بانک تجارت جهت آزادسازی و یا واریز به حسابهای خود و یا چک رمزدار و چک بانکی به حساب معرفی شده ارائه گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۲۸۴۵	مقدار ۳,۲۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، پلاک ۵۰، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱، پلاک ثبتی ۴۷,۱۸۰۸۷	قدرالسهم	۷۸	۱۰۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مقاصح حساب های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی
۲	۱۰۳۴۵	شش دانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سه رودی جنوبی، نبش کوی امین زاده، پلاک ۲۲، پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۳۵۷۵	قدرالسهم	همکف: ۱۰۱,۵۰ زیرزمین: ۳۳,۴۵	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۳	۱۰۲۳۱	شش دانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشیری، بین خیابانهای سلطانی و مسیح خواجه، پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱,۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰۱,۸۳	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایان کار جدید، مقاصح حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴	۱۰۲۲۰	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شهید برادران عبدالله زاده (ونوس)، مجتمع مسکونی سامان، بلوک اول، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۷۴۵/۳۵ و ۳۷۴۸ و ۳۷۴۵/۱۹۰ - ۳۷۴۸ و ۳۷۴۸	قدرالسهم	۲۶۲,۵۴	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۷,۶۷ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۵	۲۹۸۵	شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان دزاشیب، خیابان عمار، بن بست صابر، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۱۳۱۸,۷	۶۴۴,۸۲	زیرزمین: ۲۸۶ همکف: ۲۷۲ اول و دوم: ۵۴۶	۶,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۶	۱۰۱۳۶,۱	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان شهید طالقانی، حدفاصل خیابان های بهار و شریعتی، نبش بن بست وزین، پلاک ۸۴، پلاک های ثبتی ۲۹۹, ۲۹۸, ۲۹۷, ۲۹۶ و ... فرعی از ۶۸۲۳ اصلی	۳۶۰	۱۸۸۲,۴۰	۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اعیان مشتمل بر یک واحد با کاربری تجاری به مساحت ۱۲۸,۴۰ مترمربع که به صورت لابی ورودی ساختمان بهره برداری می گردد و ۱۲ واحد آپارتمان با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۷۵۴ مترمربع - با وضع موجود واگذار می شود. تثبیت کاربری وضع موجود و اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۷	۲۷۰۱	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۲۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳,۹۵	۶۱۴۹,۸۳	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹,۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۲۶,۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷,۸۷ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می گردد - اخذ سند و صورتمجلس تفکیکی، گواهی پایان کار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۸	۱۰۱۸۶	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهارراه گلوبندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۱۸۹ ا الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷ ا الی ۱۸۹۷,۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸,۵۰	۶۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاثر خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱,۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۱۷۳۹	شش دانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، نبش بن بست بهار، پلاک ۳۱، طبقه پنجم جنوبی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۷۰,۲۵۵۱۰	قدرالسهم	۱۰۱,۲۳	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصح حساب های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۰	۲۴۰۰	مقدار ۳۵,۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از چهارراه اسفندیار، خیابان تندیس، پلاک ۱۲، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۶۷,۷۸۸۱	قدرالسهم	۳۴۹,۶۳	۳۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد	نقدی
۱۱	۱۰۳۰۳	شش دانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، مجیدیه شمالی، بلوار بیژن، نبش گلستان ۶، پاساژ آریا، پلاک ۲۲۱ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۴۸,۲۰۷۵	قدرالسهم	همکف: ۱۲۷,۱۶ نیم طبقه: ۲۵,۴۴	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. دارای پایان کار تجاری. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۱۳۶۳	مقدار ۱,۰۸ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، عباس آباد، خیابان اندیشه ۵، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۶۹۳۱,۴۰۲	طبق سند: ۳۵۵,۲۲ پس از اصلاحی: ۳۵۳,۶۰	۳۷۰	۳۴۳,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۳	۲۹۳۹	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان ورامین، میدان بسیج، بلوار امام رضا، کوچه عدالت، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۶۰,۳۸۸	طبق سند: ۲۵۸,۵۰ پس از اصلاحی: ۱۹۵,۵۲	۳۳۹,۸۳	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۴	۱۶۰۷	شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجر بن عدی، خیابان شهید آقا بزرگی (۲۱۶ غربی) پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸,۳۸۱	طبق سند: ۴۲۰ پس از اصلاحی: ۴۰۸	۶۶۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)