

نرخ بیکاری در سال گذشته ۷.۵ درصد شد

مرکز آمار ایران اعلام کرد: «نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیش تر در سال گذشته برابر ۷.۵ درصد و نرخ مشارکت اقتصادی ۴۰.۶ درصد بوده است.»

براساس جدیدترین گزارش مرکز آمار از نرخ بیکاری در کشور، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش تر در سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که ۷.۵ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) یک دهم درصد (۰.۱ درصد) کاهش یافته است. در سال ۱۵ ساله و بیش تر از نظر اقتصادی فعال بوده اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) ۴ دهم درصد (۰.۴ درصد) کاهش یافته است. جمعیت شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر در این سال ۲۴ میلیون و ۸۲۲ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل ۳۴ هزار نفر افزایش داشته است. همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه دار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان و...) ۳۹ میلیون و ۳۱۱ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل از آن تقریباً ۷۹۱ هزار نفر افزایش داشته است.

بررسی اشتغال در بخش های عمده اقتصادی نشان می دهد که در سال ۱۴۰۴ بخش خدمات با ۵۳.۲ درصد بیش ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش های صنعت ۳۲.۸ درصد و کشاورزی ۱۳.۹ درصد داشته اند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۰.۳ درصد از فعالان این گروه سنی در سال ۱۴۰۴ بیکار بوده اند. بررسی تغییرات سالانه نرخ بیکاری این افراد نشان می دهد، این نرخ نسبت به سال قبل از آن (سال ۱۴۰۳) ۲ دهم درصد افزایش یافته است.

گزارش

مسکن مهر، طرح دولتی ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد دهک های متوسط بود که از اواسط دهه ۸۰ آغاز شد. این طرح در ابتدا ساخت حدود ۲ میلیون واحد مسکونی را هدف گذاری کرده بود؛ بیش از یک میلیون واحد آن در قالب خردمالی و نزدیک به ۸۰۰ هزار واحد نیز با تأمین زمین از سوی دولت برنامه ریزی شد. مسکن مهر در مجموع حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار مستقیم دولتی دریافت کرد، اما با وجود گذشت نزدیک به دو دهه، هنوز پرونده آن به طور کامل بسته نشده و دولت های مختلف ناچار شده اند بخشی از تعهدات باقی مانده آن را دنبال کنند.

در حالی که مسکن مهر هنوز به نقطه پایان نرسیده بود، دو طرح دیگر مسکن حمایتی نیز در سال های ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰ به تصویب رسید؛ «اقدام ملی مسکن» و «نهضت ملی مسکن». اکنون هر سه پرونده، یعنی مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی، به نوعی در تعهد دولت چهاردهم قرار گرفته اند. تفاوت مهم طرح های جدید با مسکن مهر این است که دیگر منابع مستقیم دولتی برای ساخت واحدها اختصاص داده نمی شود و دولت باید با اتکا به تسهیلات بانکی، آورده متقاضیان و تأمین زمین رایگان، پروژه ها را پیش ببرد.

گره اصلی؛ تأمین مالی مسکن حمایتی

یکی از مهم ترین مسائل در اجرای طرح های مسکن حمایتی، تأمین مالی آنهاست. در قوانین بالادستی، از جمله قانون جهش تولید مسکن، برای تأمین منابع ساخت مسکن پیش بینی هایی انجام شده است، اما در عمل ابزارهای

اجرای کافی برای تحقق این منابع فراهم نشده یا به طور کامل به کار گرفته نشده است. برای نمونه، طبق قانون، بانک ها موظف شده اند هر سال ۲۰ درصد منابع خود را به بخش مسکن حمایتی اختصاص دهند. با این حال، این حکم قانونی به طور کامل اجرا نشده و در برخی موارد، سهم اختصاص یافته از منابع بانکی به طرح های مسکن حمایتی حتی به کمتر از یک درصد رسیده است. همین مسأله باعث شده تأمین منابع مالی، به یکی از گره های اصلی تکمیل و اجرای طرح های مسکن حمایتی تبدیل شود. با وجود این مشکلات، دولت چهاردهم تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر و ادامه دو برنامه حمایتی دیگر در بخش مسکن را در دستور کار خود قرار داده است.

اولویت با تکمیل مسکن مهر

ساخت و واگذاری واحدهای باقی مانده مسکن مهر، یکی از اولویت های اصلی برنامه مسکن حمایتی دولت است. اهمیت این موضوع از آن جهت است که

«ایران» از آخرین وضعیت قدیمی ترین طرح مسکن حمایتی گزارش می دهد

مسکن مهر در ایستگاه آخر؟

واگذاری ۱۱ هزار مسکن مهر شهرهای جدید در دولت چهاردهم



برخی متقاضیان این واحدها، بیش از ۱۵ سال پیش آورده خود را پرداخت کرده اند، میان آنها، شهرپریدس با ۸ هزار و ۳۵۹ واحد، بیشترین سهم را دارد.

واگذار شده است. اکنون ۲۶ هزار واحد باقی مانده در ۸ شهر جدید قرار دارد و در میان آنها، شهرپریدس با ۸ هزار و ۳۵۹ واحد، بیشترین سهم را دارد.

زمانی که دولت چهاردهم در شهریور ۱۴۰۳ کار خود را آغاز کرد، حدود ۱۲ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده بود. بخش قابل توجهی از این واحدها در شهرهای جدید قرار داشتند. براساس برنامه اولیه، ساخت ۴۰۵ هزار واحد مسکن مهر در ۱۹ شهر جدید متصور شده بود و اکنون نیز بیشترین واحدهای باقی مانده مسکن مهر در همین شهرها متمرکز است.

در یک سال و نیم اخیر، تعداد واحدهای باقی مانده مسکن مهر از حدود ۱۲ هزار واحد به حدود ۵۰ هزار واحد کاهش یافته است. از این تعداد، ۲۶ هزار واحد در شهرهای جدید قرار دارد؛ واحدهایی که عمدتاً در دو شهرپرند و پردیس متمرکز هستند. در شهریور ۱۴۰۳، تعداد واحدهای مسکن مهر تکمیل نشده در تهران نزدیک به ۳۷ هزار واحد بود که طی این مدت، ۱۱ هزار واحد آن تکمیل

اساس، شرکت عمران شهرهای جدید باید از محل فروش یا تهارت زمین های در اختیار خود، بخشی از منابع مورد نیاز برای تکمیل این واحدها را تأمین کند.

کدام واحدها زودتر تکمیل می شوند؟

برنامه تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر براساس میزان پیشرفت فیزیکی آنها اولویت بندی شده است. به گفته ملکی، در مرحله اول واحدهایی که بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، در اولویت تکمیل قرار گرفته اند. پس از آن، واحدهایی با پیشرفت فیزیکی بین ۴۰ تا ۷۰ درصد در دستور کار قرار می گیرند و در مرحله بعد، واحدهایی که کمتر از ۴۰ درصد پیشرفت دارند، بررسی و تکمیل خواهند شد.

این اولویت بندی از آن جهت اهمیت دارد که با محدودیت منابع مالی، تکمیل واحدهایی که به مرحله بهره برداری نزدیک ترند، می تواند سریع تر به نتیجه برسد و تعداد بیشتری از متقاضیان را در زمان کوتاه تری صاحب خانه کند.

واحدهای واگذار شده اما ناقص

بخش دیگری از مسأله مسکن مهر، مربوط به واحدهایی است که در دولت های قبیل واگذار شده اند اما هنوز دارای نقص هستند. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، «حدود ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در دوره های گذشته تحویل متقاضیان شده، اما به صورت کامل آماده نبوده و نواقصی داشته است. دولت چهاردهم تکمیل این واحدها را نیز بر عهده گرفته است.»

برای رفع نواقص این واحدها، حدود ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. بخش عمده واحدهای تحویل شده ناقص نیز در شهر جدید پردیس قرار دارد؛ به طوری که از مجموع این واحدها، حدود ۸ هزار و ۴۰۰ واحد در پردیس واقع شده است.

نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید

در کنار تکمیل مسکن مهر، اجرای طرح های جدید مسکن حمایتی نیز در دستور کار قرار دارد. از مجموع ۵۲۷ هزار واحد مسکن حمایتی یا نهضت ملی مسکن، ۱۲۶ هزار واحد در شهرهای جدید جانمایی شده است. بیشترین

سهم این واحدها مربوط به شهر جدید پرند است که حدود ۳۲ هزار واحد در آن طراحی شده است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، «در شهریور ۱۴۰۳ از مجموع ۱۴۲ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید، برای ۸۹ هزار واحد پروانه ساخت صادر شده بود. این رقم در یک سال و نیم اخیر به ۱۴۰ هزار واحد رسیده است.» به این ترتیب، روند صدور پروانه در شهرهای جدید رشد قابل توجهی داشته و بخش عمده واحدهای تعریف شده در این شهرها وارد مرحله رسمی ساخت شده اند.

ادامه ساخت

با وجود محدودیت منابع

با وجود مشکلات تأمین مالی و همچنین شرایط دشوار ناشی از تحولات و جنگ های اخیر، دولت روند ساخت و تکمیل مسکن حمایتی را متوقف نکرده است. طبق برنامه اعلام شده، قرار است تا پایان امسال نزدیک به ۱۶۲ هزار واحد از انواع مسکن حمایتی تکمیل و به متقاضیان واگذار شود. دولت چهاردهم در بخش مسکن حمایتی با سه تعهد همزمان روبه روست؛ تکمیل پرونده قدیمی مسکن مهر، رفع نواقص واحدهای واگذار شده و پیشبرد طرح های جدیدی مانند نهضت ملی مسکن. نقطه مشترک همه این تعهدات، نیاز به تأمین مالی پایدار است؛ موضوعی که بدون اجرای کامل تکالیف بانکی، استفاده از ظرفیت زمین و مولدسازی دارایی ها، به سختی قابل تحقق خواهد بود.

نام شهر	تعداد واحد
پردیس	۸۲۵۹
پرند	۸۹۳
مهرستان	۳۷۲۴
صدرا	۲۰۸
گلپهار	۲۳۹۸
سهند	۳۵۸
امیرکبیر	۲۰۰
رامین	۱۱۶

CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2

آگهی فراخوان مزایده عمومی

مزایده شماره م/ز/۴۰۵/۶

شرکت پتروشیمی بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مزایده عمومی با شرایط ذیل برگزار نماید.

۱- موضوع مزایده: فروش ۳۰۰۰ تن ضایعات آهنی واحد UT مجتمع آبنیرو شرکت پتروشیمی بندر امام

۲- مدت اجرای موضوع مزایده: ۶ ماه شمسی

۳- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۴- انواع تضمین های معتبر برای شرکت در مزایده:

۴-۱) ضمانت نامه بانکی

۴-۲) واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مزایده

۵- مهلت توزیع اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

ضمناً مزایده گران می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۶- مدت و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵- شرکت پتروشیمی بندر امام - امور مراجعین؛ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

۷- پاکات پیشنهاد قیمت مزایده گران در محل سالن جلسات کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی بندر امام به نشانی: استان خوزستان - بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت ۵ - مجتمع پتروشیمی بندر امام، در حضور نماینده/نمایندگان پیشنهاد دهنده گشایش و پس از بررسی، نتیجه مزایده اعلام خواهد شد. زمان وتاریخ گشایش پاکات، ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

تذکره ۱: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکره ۲: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج می باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2
CH2=CH2

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

تأمین با ارزیابی کیفی و فنی (با قیمت تراز شده) مناقصه شماره م/ن/۴۰۴/۵۸

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس خوزستان، بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: ارتقای سیستم رادیو ترانک مجتمع پتروشیمی بندر امام به تکنولوژی 3 DMR TIER (به روش EPC)

۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۸ هجده ماه شمسی

۳- مبلغ برآورد مناقصه، بخش ارزی: ۹۲۸,۳۶۸ یورو، **بخش ریالی:** ۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- انواع تضمین های معتبر برای شرکت در مناقصه:

۵-۱) ضمانت نامه بانکی

۵-۲) واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۶- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

ضمناً مناقصه گران می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.

۷- داشتن گواهی نامه های ذیل از سوی مناقصه گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۷-۱) آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)

۷-۲) گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

ساپاپرس
ساپاپرس

آگهی تمدید مناقصه عمومی

شرکت ساپا پرس (سهامی خاص) در نظر دارد تأمین چهار عدد آچار بادی مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین کننده واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از عموم متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ به مراجعه به سایت www.saipapress.net اسناد مناقصه را رؤیت، دریافت و به دبیرخانه حراست تسلیم نمایند.

تلفن پاسخگویی: ۵۱۰۲۲۸۱۵ - ۵۱۰۲۲۸۵۵

ساپاپرس
ساپاپرس

آگهی تمدید مناقصه عمومی

شرکت ساپا پرس (سهامی خاص) در نظر دارد تأمین دو عدد درایو یونیت کنترلر ABB مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین کننده واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از عموم متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ به مراجعه به سایت www.saipapress.net اسناد مناقصه را رؤیت، دریافت و به دبیرخانه حراست تسلیم نمایند.

تلفن پاسخگویی: ۵۱۰۲۲۸۱۵ - ۵۱۰۲۲۸۴۳

آخرین مرحله آگهی مزایده عمومی فروش املاک

شرکت فجر اعتبار (سهامی خاص)

شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۰۹۹۷۱

شرکت بازگانی فجر اعتبار در نظر دارد املاک متعلق به خود را به صورت یکجا از طریق مزایده عمومی و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مزایده یا کسب اطلاع بیشتر با آقای باروتکوب مدیر بازگانی داخلی شرکت به شماره همراه ۰۹۱۰ - ۸۱۰۵۷۰۷ یا به آدرس زیر مراجعه نمایند.

مشخصات املاک:

نوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه مترمربع	نوع کاربری	آدرس ملک
ساختمان کلنگی ویلایی مسکونی و زمین تجاری و دو باب مغازه به صورت سر قفلی	۱۵۵/۳۷۶۶	۴۳۳/۱	مسکونی و تجاری و انباری	استان البرز - شهر کرج خیابان مطهری روبه روی بلوار نبوت جنب قنادی توتک
ساختمان کلنگی ویلایی مسکونی و زمین، آپارتمان و دو باب مغازه مالکیتی	(پلاک اصلی) ۱۵۵ / ۳۷۶۵ (پلاک فرعی) ۱۵۵ / ۸۸۶۷ (پلاک فرعی) ۱۵۵ / ۸۶۹۷ (پلاک فرعی) ۱۵۵ / ۱۳۰۱۸ (پلاک فرعی) ۱۵۵ / ۱۳۰۱۷ (پلاک فرعی) ۱۵۵ / ۱۳۰۱۹ (پلاک فرعی) ۱۵۵ / ۱۹۰۶۵	۴۳۳,۲۵	مسکونی و تجاری	استان البرز - شهر کرج خیابان مطهری روبه روی بلوار نبوت جنب قنادی توتک

شرایط شرکت در مزایده:

- متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۹ تا ۱۴۰۵/۰۴/۱۹ روز نسبت به دریافت اسناد مزایده و شرکت در مزایده اقدام نمایند و آخرین مهلت تحویل پیشنهادها ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۹ می باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه معادل ۹۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- پیشنهادها باید در پاکت دربسته و مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده به شرکت ارائه شود.
- جلسه بازگشایی پاکت در ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ در محل شرکت فجر اعتبار برگزار خواهد شد.
- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.
- هزینه های نقل و انتقال، عوارض و سایر هزینه های قانونی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

نشانی دریافت پیشنهادات و تحویل اسناد:

سعادت آباد - خیابان سرو غربی - نیش چهارراه شهرداری (قیصر امین پور) - پلاک ۱۷ - مجتمع تجاری اداری سرو

طبقه دهم - شرکت بازگانی فجر اعتبار

(آدرس ایمیل شرکت fajreetebar@yahoo.com)