ری‌را امیری، دوچرخه سوار مازندرانی به یاد شهدای مدرسه «شجره طیبه» مسیر دوهزار کیلومتری را رکاب می‌زند

از تهران تا میناب با قلب زخمی و امیدی بزرگ

گزارش

مرجان قندی
گروه گزارش

چرخ‌های دوچرخه‌اش انگار روی مرز باریک میان اندوه و امید می‌چرخند؛ از جاده‌های کویری زیر تیغ آفتاب تا عبور از گردنه‌های سخت، او تنها یک هدف را در ذهن دارد؛ تبدیل کردنِ داغ ۱۶۸ دانش‌آموز شهید مدرسه «شجره طیبه» میناب به چراغی برای رویش دوباره. ری‌را امیری، دختر دوچرخه‌سوار مازندرانی، پیش از آغاز جنگ رمضان قصد داشت برای ساخت مدرسه در مناطق محروم مسیری طولانی را رکاب بزند. اما پس از نهم اسفند ۱۴۰۴، این تصمیم عهدی شد با شهیدان کوچک، بی‌گناه و مظلوم میناب. او عهد کرد مسیر دو هزار کیلومتری تهران تا میناب را رکاب بزند تا به سهم خودش، بذر ساختن را در زمینی که دشمن قصد ویرانی‌اش را داشت، بکارد. این دوچرخه‌سوار ۳۵ ساله، این روزها در حال اجرای تصمیمی است که آن را عهدی با شهیدان کوچک میناب می‌داند و از مسیر تهران، لامرد و میناب عبور می‌کند. امیری که دانش‌آموخته رشته کشتی‌سازی است و از سال ۱۳۹۸ دوچرخه‌سواری را به‌صورت جدی دنبال می‌کند، درباره ریشه این تصمیم می‌گوید: «از ابتدا قصد داشتم با تکیه بر توانایی‌ام در دوچرخه‌سواری، دیگران را برای ساخت مدرسه در مناطق محروم همراه کنم، اما حادثه نهم اسفند ۱۴۰۴ و اصابت موشک به مدرسه «شجره طیبه» در میناب، مسیر این نیتم را تغییر داد.» او با یادآوری حادثه تلخ بمباران مدرسه

«شجره طیبه» در نخستین روز جنگ تحمیلی رمضان می‌گوید: «آن روز، تصویر کوله‌پشتی صورتی آغشته به خون دانش‌آموزان مدرسه میناب در ذهنم ماند. از همان لحظه این تصمیم به عهدی با آن شهیدان بی‌گناه تبدیل شد؛ عهدی که حالا من را واداشته است تا به یاد آن کودکان شهید، مدرسه‌های دیگری ساخته شود.»

این دوچرخه سوار جوان درباره نحوه اجرای این عهد توضیح می‌دهد: «از نظر مالی به تنهایی توان ساخت یک مدرسه را نداشتم، به همین دلیل تصمیم گرفتم از توانایی و مهارتی که هرچند اندک در آن تجربه دارم، یعنی رکاب‌زدن، استفاده کنم و از این راه از دیگران برای ساخت مدرسه کمک بگیرم. پیش از ۹ اسفند سال گذشته هم قصد داشتم مسیری طولانی را برای جمع‌آوری کمک‌هزینه ساخت مدرسه در مناطق محروم رکاب بزنم، اما صبح همان روز، وقتی دیدم مدرسه شجره طیبه در میناب هدف اصابت موشک‌های دشمن قرار گرفت و لحظه‌به‌لحظه به شمار کشته‌شدگان اضافه می‌شد، تصمیم رنگ و بویی دیگر پیدا کرد و به عهدی با شهدای کوچک میناب تبدیل شد. از آن روز به بعد، تمرین‌هایم فقط برای آن کودکان بوده است؛ برای دست‌ها، کفش‌ها و کوله‌های کوچکشان.»

امیری می‌گوید: «تصاویر تلخی که از آن بمباران دیدم، برایم کافی بود تا احساس کنم این مسیر دیگر فقط یک برنامه ورزشی یا اقدامی نمادین نیست و مسئولیتی انسانی است که باید آن را تا رسیدن به هدف دنبال کنم.»

این دوچرخه سوار جوان درباره زندگی‌اش پیش از آغاز این سفر می‌گوید: «زندگی من هم مانند همه آدم‌ها، پر فراز و نشیب و مملو از نقاط ضعف و قوتی است که برای هر کسی قابل‌تصور است. با این حال، معتقدم در هر شرایطی، چه در سطح زندگی شخصی و چه در سطح کلانِ جامعه، هر فرد وظیفه دارد به هر شکلی که در توان دارد، برای بهبود اوضاع قدم بردارد.»

مدرسه؛ خاستگاه ساختن آینده

او درباره اینکه چرا ساخت مدرسه را به عنوان هدف این اقدام خیرخواهانه انتخاب کرده است، توضیح می‌دهد: «مدرسه، خاستگاه اصلی تربیت انسان‌هایی است که قرار است آینده را بسازند. تمام کسانی که پل‌ها، نیروگاه‌ها و بیمارستان‌ها و... را می‌سازند یا در عرصه‌های درمان و آموزش مشغول به خدمت هستند، مسیر ساختنِ جامعه را از مدرسه آغاز کرده‌اند.»

امیری با تأکید بر اهمیت زیرساخت‌های آموزشی می‌گوید: «یک مدرسه خوب می‌تواند تأثیرگذاری عمیق و تعیین‌کننده‌ای برای آینده یک جامعه داشته باشد و به همین دلیل، تصمیم گرفتم که هدیه‌ام به یاد شهدای کودک میناب، ساخت مدرسه‌ای باشد که خود آن به محلی برای رویش نسل‌های آینده تبدیل شود.» او از تجربه‌هایش در جاده می‌گوید: «در تمام سفرهایم، همیشه از مردم حس خوبی دریافت کرده‌ام. اما در این سفر، واکنش آدم‌ها وقتی دلیل اصلی رکاب‌زدنم را می‌فهمند یا کوله‌پشتی‌های کوچکی را که پشت دوچرخه‌ام بسته‌ام می‌بینند، تماشایی است و لحظات به‌یادماندنی زیادی را رقم می‌زند.» به‌گفته این دوچرخه سوار جوان، مردم اغلب برایش دعا می‌کنند و همین دعاهای خیر است که باعث می‌شود او در ادامه مسیر خسته نشود و با انرژی بیشتری راهش را به سمت مقصد دنبال کند.

امیری درباره سخت‌ترین لحظات سفرش می‌گوید: «با اینکه در هفته دوم سفرم هستم و هنوز روزهای سخت اصلی مانده و قسمتی که اکنون در آن هستم، قسمت نسبتاً آسان سفرم است.» با این حال، او لحظه‌هایی از مسیری که طی کرده را به یاد می‌آورد که در آن احساس کرده دیگر نمی‌تواند ادامه بدهد. او در این باره توضیح می‌دهد: «روز ششم سفرم، ظهر بود و در کویر رکاب می‌زدم، آب آشامیدنی‌ام تمام شده بود و در آن لحظه به کلی ناامید شده بودم. برای همین از بچه‌ها (شهدای کوچک میناب) کمک خواستم و مطمئن بودم آن‌ها کمکم می‌کنند و همین طور هم شد ماشینی ایستاد و برایم آب خنک آورد. من باور دارم که با کمک همین نیروهای پنهان است که تابحال توانسته ام از سخت‌ترین لحظه‌های سفر عبور کنم و به رکاب‌زدن ادامه بدهم.»

> روز ششم سفرم، ظهر بود و در کویر رکاب می‌زدم، آب آشامیدنی‌ام تمام شده بود و در آن لحظه به کلی ناامید شده بودم. برای همین از بچه‌ها (شهدای کوچک میناب) کمک خواستم و مطمئن بودم آن‌ها کمکم می‌کنند و برایم آب خنک آورد

امیری درباره نحوه تأمین نیازهای روزمره در طول این مسیر دشوار می‌گوید: «با همراه داشتن مقداری غذای کنسروی و نیمه‌آماده، بخشی از وعده‌های غذایی‌ام را تأمین می‌کنم. گاهی اوقات از بیرون غذا تهیه می‌کنم و در صورت وجود شرایط و امکانات لازم، خودم دست‌به‌کار می‌شوم و غذاهای ساده‌ای آماده می‌کنم. برای اقامت در طول مسیر هم شب‌ها از اقامت‌گاه‌ها استفاده می‌کنم.» او به چالش‌های دیگر طی سفر مثل خرابی دوچرخه‌اش اشاره می‌کند و می‌گوید: «این اتفاق، به‌ویژه مشکل پنچری، بارها در طول مسیر برایم پیش آمده است. اما با لطف خدا، همیشه توانسته‌ام به‌تنهایی از پس تعمیرات اولیه بربیایم و بدون توقف طولانی، به مسیرم ادامه دهم.»

جمع‌آوری کمک‌های مردمی

امیری درباره هماهنگی‌ها و همکاری‌های خود برای پیشبرد این هدف، توضیح می‌دهد: «با انجمن نیکوکاری «باور» که دارای شماره ثبت ۵۵۱۰۹ است، همکاری می‌کنم. این همکاری، چارچوب رسمی و ساختارمندی را برای جمع‌آوری کمک‌های مردمی و هدایت آن به سمت ساخت مدرسه فراهم کرده است. از ابتدا به همراهی مردم ایمان داشته‌ام، اما با این وجود، اعتراف می‌کنم که هنوز جسارت پرس‌وجو از مدیر انجمن نیکوکاری باور را برای اطلاع از مبلغ دقیق کمک‌های جمع‌آوری شده پیدا نکرده‌ام.» او درباره چشم‌انداز مالی این پروژه می‌گوید: «برای ساخت یک مدرسه جدید با استانداردهای لازم، در حال حاضر بودجه‌ای بین پنج تا شش میلیارد تومان نیاز است و امیدوارم با تداوم حمایت‌های مردمی، این هدف محقق شود.»

عهد با شهدای دانش‌آموز میناب

او تأکید دارد که این سفر، فراتر از یک رکاب‌زنی ساده، پاسخی آگاهانه به ویرانی‌های جنگ تحمیلی است؛ او می‌خواهد بذر ساختن را در زمینی بکارد که دشمن با هدف نابودی آینده این کودکان، آن را نشانه گرفته بود. امیری درباره عهدی که با شهیدان کوچک میناب بسته است، می‌گوید: «این عهد، در حقیقت، پیمانی است برای ساختن؛ تلاشی از طرف من است تا به سهم خودم، کاری کنم که نام و یاد این کودکان و همچنین جنایتی که در حق کودکان این سرزمین شده، به فراموشی سپرده نشود.»

امیری درباره تصوراتش در مورد واکنش ۱۶۸دانش‌آموز شهید، اگر امروز زنده بودند و این حرکت او را می‌دیدند، خاطره‌ای دلنشین از یک سفر پیشین را به یاد می‌آورد و توضیح می‌دهد: «در سفری که پیش‌تر از کاسپین تا خلیج فارس رکاب زده بودم، در یک جاده با کودکان یک مدرسه برخورد جالبی داشتم. بچه‌ها وقتی من را با دوچرخه‌ام دیدند، یکی‌یکی شروع کردند به فریاد زدن: «بیا، بیا» و ناگهان این صدا به همنوایی دسته‌جمعی آنها تبدیل شد. با اجازه معلمشان از پشت در مدرسه با آن‌ها صحبت کردم؛ هم من و هم بچه‌ها ذوق‌زده بودیم. حالا وقتی به بچه‌های میناب فکر می‌کنم، همین تصویر به ذهنم می‌آید. فکر می‌کنم اگر آن‌ها بودند، آن‌ها هم با هم می‌گفتند: «بیا، بیا» و من می‌رفتم به سمتشان... البته الان هم دارم می‌روم به سمتشان...»

امیری با بیان اینکه هر سفری تجربه‌ای منحصربه‌فرد با خود به همراه دارد، اما سفر با دوچرخه به طور کلی او را صبورتر کرده است، می‌گوید: «این مسیر به من یاد داده است که در مواجهه با برخی فجایع، گاهی فرصتی برای سوگواری وجود ندارد و باید بلافاصله برخاست و قدمی برداشت.»

این جوان خیر بر این باور است که هر آنچه ویران شده، باید دوباره و حتی بهتر از قبل ساخته شود و در این میان، مدرسه که مهم‌ترین بنا برای بازسازی و رویش دوباره است باید بیشتر از مورد توجه باشد، می‌گوید: «جوانان و همه کسانی که دوست دارند کار خیر انجام بدهند، اما از بزرگی هدف و سختی راه می‌ترسند یا توان خود را کافی نمی‌دانند، باید بدانند که کار خیر همیشه به معنای انجام دادن یک اقدام بزرگ و پرهزینه نیست. مثل اینکه ممکن است کسی دوست داشته باشد هزار نفر گرسنه را سیر کند، اما توانش را نداشته باشد؛ اما آیا نمی‌تواند یک نفر را سیر کند؟ حتماً می‌تواند.»

او تأکید می‌کند آنچه اهمیت دارد، برداشتن قدمی در حد توان برای بهتر شدن دنیا و رساندن خیر به دیگران است. به گفته امیری، حساب و کتاب الهی با معیارهای معمول انسانی تفاوت دارد و گاهی کارهایی که در ظاهر کوچک به نظر می‌رسند، در حقیقت جهان و در درون انسان، تأثیراتی بزرگ و ماندگار بر جای می‌گذارند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵، پروژه‌های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	کد طبقه بندی	ثبت سامانه ستاد	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	فعالیت جزئی عمرانی سطح شهر	۴۰۲۰۴۰۱	۲۰۰۵۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۱۲	۴۹/۵۴۸/۹۵۳/۷۲۴	۲/۴۷۷/۴۴۷/۶۸۶
۲	عملیات پله و سنگفرش معابر سطح شهر	۴۰۲۰۷۰۱	۲۰۰۵۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۱۱	۷۳/۸۳۷/۹۴۴/۸۲۰	۳/۶۹۱/۸۹۷/۲۴۱

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- **مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۲- **مهلت زمان ارائه پیشنهاد:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۳- **زمان بازگشایی پاکات در کمیسیون:** روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ ساعت ۸ صبح می‌باشد.
۴- متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.
۶- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران- شمیرانات- رودبار قصران- شهر شمشک دربندسر- جاده دیزین- شهرداری شمشک دربندسر
تلفن تماس: ۲۶۵۲۶۹۴۹-۲۴۸۷۳۰۰۰

شهرداری شمشک دربندسر

نبض تهران با برق می‌زند — بهینه مصرف کنیم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ(سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد نسبت به خرید ۳۶۰ دستگاه انواع تابلو شالتر با بدنه فلزی مورد نیاز خود از تولیدکننده داخلی واجد شرایط اقدام نماید.
شرح مختصری از کالا(نوع، کمیت وکیفیت کالا):

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۵۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۳۵
شماره مرجع مناقصه	۱۴۰۵۱۰۰۱۰۴۳۸
موضوع مناقصه	خرید انواع تابلو شالتر با بدنه فلزی
تعداد	۳۶۰ دستگاه
مبلغ ضمانت‌نامه فرایند ارجاع کار (ریال)	۱۲،۰۱۵،۰۰۰،۰۰۰ریال
مهلت فروش اسناد	از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ لغایت روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
ارزیابی کیفی	دارد
صلاحیت و گواهی‌نامه لازم	۱- مناقصه‌گر باید تولیدکننده داخلی باشد. ۲- شرکت‌های تابلوساز می‌بایست در قسمت تابلو توزیع فهرست گواهی مطابقت با استاندارد تولید شرکت توانیر قرار داشته باشند.
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران - خیابان شیخ بهایی جنوبی - شهرک والفجر - انتهای کوچه سوم - اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ محل بازگشایی: سالن جلسات

نوع سپرده فرایند ارجاع کار: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و با بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد:
- جهت شرکت در هر مناقصه، مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
- سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
- سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
- سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir
- کانال اطلاع‌رسانی فراخوان معاملات شرکت در پیام‌رسان بله به نشانی: ble.ir/join/EUhUVVuZvC

امور بازرگانی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ(سهامی خاص)

بانک صادرات ایران

مزایده املاک مازاد شماره ۱/ ۱۴۰۵ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران - استان البرز

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد یک رقبه از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: کرج - چهارراه طالقانی - روبروی اداره پست مرکزی - ساختمان بانک صادرات - طبقه پنجم - دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره ۰۲۶۳۲۲۷۲۰۲۵-۳۲۲۷۲۰۱۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ به نشانی فوق الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند.
جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ راس ساعت ۹:۰۰ در طبقه چهارم مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات وشرایط:
۱- مبلغ سپرده تودیعی شرکت در مزایده، مربوط به ملک در آگهی مندرج می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزاما می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران ارایه گردد. ضمنا جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
۲- مطالعه مدارک و سوابق ملک و بازدید از آن، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.
۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۴- ملک مذکور با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۶- هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ... تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و هزینه‌های حق‌الثبت، حق‌التحریر، استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷- در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند.
۸- پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت ، اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و سایر ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می باشد.
۹- با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره ، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی با هزینه های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه عقب‌نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به عهده خریدار می باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	٪۱۰۰	---
۲	٪۳۰	٪۷۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار

توجه: آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لطفاً پیشنهادات به صورت مشخص ، شفاف و فاقد قلم خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.

تبصره ۱: در شرایط مساوي بودن قیمت‌های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد (نقدی) است.
تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.
تبصره ۳: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی" بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.
تبصره ۴: در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هر ملک، پیشنهاد دربردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV= NET PRESENT VALUE) برنده مزایده خواهد بود.
تبصره ۵: در صورتیکه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین/ ساختمان آپارتمان/ مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	مبلغ کارشناسی	مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۱۰۶۸۲	البرز	کرج- شاهین ویلا- بلوار ظفر، خیابان ظفر ۵ شرقی (۱۴غربی) پلاک ۴۳ مجتمع ساحل- ط ۴ واحد ۱۴	۱۴۶/۸۰۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶،۰۸	۱۴۰۵/۰۲/۱۴	۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حداقل ۳۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مزبور به‌صورت ۶ دانگ یک واحد آپارتمان با مساحت ۷۶،۰۸ مترمربع و دارای پایانکار به‌شماره ۶/۳۶۱۹۶ از شهرداری منطقه ۶ کرج می‌باشد و دارای یک واحد پارکینگ و انباری به مساحت ۲۴۵ مترمربع و فاقد آسانسور و در طبقه ۴ ساختمان ضلع شمال شرقی واقع گردیده است. ملک دارای متصرف می‌باشد، کلیه هزینه‌ها و اقدام‌های لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به‌عهده خریدار است، فروش با وضعیت موجود