نیویورک تایمز می‌گوید: کشورهای عرب خلیج فارس در حال بازطراحی راهبردهای دفاعی، اقتصادی و مسیرهای تجاری خود هستند

پایان سپر امنیتی آمریکا

ترجمه

برای دهه‌ها، مردم کشورهای ثروتمند عرب حاشیه خلیج فارس جنگ‌های منطقه را از طریق تلویزیون دنبال می‌کردند و آن را پدیده‌ای دور از خود می‌دیدند. این ذهنیت با جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران پایان یافت؛ جنگی که احساس امنیت این کشورها را برهم زد، اقتصادهای متکی به انرژی آنها را دچار اختلال کرد و آنها را وادار به بازنگری در راهبردهای دفاعی‌شان ساخت. در این میان، پایگاه‌های نظامی آمریکا در خاک این کشورها نیز به‌جای آنکه سپری در برابر تهدیدها باشند، خود به عاملی برای هدف قرار گرفتن این کشورها توسط هزاران موشک و پهپاد ایرانی تبدیل شدند.

به نظر می‌رسد درگیری‌ها فعلاً پایان یافته است، اما بسیاری در کشورهای خلیج فارس نگران‌اند که توافق در حال شکل‌گیری میان ایالات متحده و ایران، شرایط را بهبود نبخشد. در همین راستا مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، این هفته با چندین رهبر عرب منطقه دیدار کرد تا به آنها اطمینان خاطر بدهد. او روز چهارشنبه در کویت به خبرنگاران گفت: «ایالات متحده هیچ کاری نخواهد کرد که امنیت متحدانش را تضعیف کند.»

با این حال، با آشکار شدن آسیب‌پذیری‌هایشان، کشورهای حاشیه خلیج فارس اکنون مصمم هستند توان نظامی خود را افزایش دهند و هزینه بیشتری برای تجهیزات و امور دفاعی صرف کنند. این فضای جدید نشان‌دهنده تغییری محسوس نسبت به پروژه‌های بزرگ و خوش‌بینانه‌ای است که در طی دهه گذشته این منطقه را تعریف می‌کرد. خالد الجابر، مدیر اجرایی شورای خاورمیانه برای امور جهانی در قطر، گفت: «این جنگ زخم بزرگی برجای گذاشت و بهبود آن بسیار طول خواهد کشید.»

صحنه‌هایی که در چند ماه گذشته در کشورهای حوزه خلیج فارس مانند دبی و دوحه رخ داد برای بیشتر ساکنان این کشورها زمانی غیرقابل تصور بود. ساکنان همراه با کودکانشان در راهروها پناه می‌گرفتند، در حالی که هشدارهای حمله موشکی روی تلفن‌هایشان به صدا درمی‌آمد. در امارات، مدارس برای چند هفته تعطیل شدند و برخی از ساکنان ثروتمند خارجی از کشور خارج شدند.

محمد بحارون، رئیس مرکز پژوهشی بحوث در دبی، گفت این جنگ در منطقه پیش‌زمینه‌های خطرناکی ایجاد کرده و استدلال کرد که اقدامات ایالات متحده، اسرائیل و ایران باعث شکل‌گیری «نگرش ساده‌انگارانه نسبت به استفاده از قدرت عریان» شده است. او اشاره کرد که آتش‌بس چندین بار «به‌راحتی و بدون اینکه کسی حتی واکنشی نشان دهد، شکسته شد.»

در حالی که هر دولت مسیر خاص خود را در قبال ایران دنبال می‌کند، به نظر می‌رسد این جنگ به‌جای متحد کردن کشورهای خلیج فارس، اختلافات میان آنها را افزایش داده است.

امارات روابط خود را با ایالات متحده و اسرائیل تقویت کرده است. قطر در تلاش‌های میانجی‌گری برای دستیابی به توافق میان آمریکا و ایران نقش کلیدی داشته است. عربستان سعودی نیز سعی کرده گزینه‌های خود را روی میز نگه دارد؛ از یک سو تلاش می‌کند بر تصمیمات دولت ترامپ تأثیر بگذارد و از سوی دیگر ارتباط خود را با مقامات ایرانی حفظ کند. عمان نیز با ورود به گفت‌وگوهایی با ایران درباره احتمال اعمال هزینه‌های خدماتی در تنگه هرمز، خشم رئیس جمهوری ترامپ را برانگیخته است.

یکی از بزرگ‌ترین تغییرات بنیادین، بسته شدن مؤثر تنگه هرمز توسط ایران بوده است. این تهدید که ایران ممکن است در آینده دوباره آن را ببندد، اکنون همچنان بر منطقه سایه انداخته و در نتیجه، کشورهای خلیج فارس در حال بازنگری در شیوه ورود و خروج نفت، غذا و سایر کالاها به کشورهای خود هستند.

امارات راهبردی با عنوان «وابستگی صفر به هرمز» را دنبال می‌کند؛ به گفته وزیر تجارت این کشور در گفت‌وگویی با بلومبرگ، امارات در حال توسعه بنادر خارج از تنگه و ساخت خطوط لوله نفت و راه‌آهن است. عمان به یک مرکز مهم لجستیکی برای همسایگانش تبدیل شده و کالاها را از طریق زمینی به آنها منتقل می‌کند. سؤال اصلی که بر تمامی این تغییرات سایه انداخته این است که آیا درگیری واقعاً به پایان رسیده است؟

الجابر، پژوهشگر قطری، در پاسخ به این سؤال گفت: «ما از این وحشت داریم که جنگ ادامه‌دار شود.»

در عرصه عمومی، رهبران کشورهای حوزه خلیج فارس از توافق برای پایان دادن به درگیری استقبال کرده‌اند؛ جنگی که برای کشورهایشان آن‌قدر فاجعه‌بار بود که کمتر کسی خواهان ادامه آن بود. با این حال، بسیاری از مقامات کشورهای حوزه خلیج فارس نسبت به ایالات متحده احساس ناامیدی و سرخوردگی دارند. در توافق اولیه میان آمریکا و ایران، به نگرانی‌های دولت‌های حوزه خلیج فارس اشاره چندانی نشده است. حتی دولت ترامپ به‌طور موقت تحریم‌های نفتی علیه ایران را لغو کرد؛ اقدامی که می‌تواند یک رونق اقتصادی برای این کشور به همراه داشته باشد. عبدالرحمن الراشد، نویسنده سعودی، در یکی از یادداشت‌های اخیر در روزنامه «الشرق الاوسط»، استدلال کرد که توافق ایران و آمریکا «ایران را به‌عنوان یک قدرت منطقه‌ای مشروعیت می‌بخشد.» او در ادامه گفت: «مزایای مالی‌ای که این توافق می‌تواند برای ایران فراهم کند، ایران را به قدرتی به‌مراتب بزرگ‌تر از گذشته تبدیل خواهد کرد.»

> در عرصه عمومی، رهبران کشورهای حوزه خلیج فارس از توافق برای پایان دادن به درگیری استقبال کرده‌اند؛ جنگی که برای کشورهایشان آن‌قدر فاجعه‌بار بود که کمتر کسی خواهان ادامه آن بود. با این حال، بسیاری از مقامات کشورهای حوزه خلیج فارس نسبت به ایالات متحده احساس ناامیدی و سرخوردگی دارند

الجابر در همین رابطه گفت: «این احساس در میان کشورهای خلیج فارس وجود دارد که دولت ترامپ به این منطقه مثل یک دستگاه خودپرداز نگاه می‌کند و این موضوع برای بسیاری از مردم آزاردهنده است.»

سفر این هفته روبیو به امارات، کویت و بحرین نیز بر این تنش‌ها تأکید داشت، هرچند او تلاش کرد نشان دهد که مقام‌های آمریکایی مایل‌اند دیدگاه‌های کشورهای منطقه را در نظر بگیرند. او گفت: «در حالی که ما خواهان توافق هستیم، اما هر توافقی را هم نمی‌پذیریم.»

روز پنجشنبه، پس از دیدار با وزیران خارجه کشورهای خلیج فارس در بحرین، روبیو به خبرنگاران گفت آنها «نگرانی‌های بسیار مشخصی را با ما در میان گذاشتند» و او متعهد شده است که دولت‌هایشان «در هر مرحله از مذاکرات» با ایران در جریان قرار گرفته و مشارکت داده شوند. در این دیدار عبداللطیف الزیانی، وزیر خارجه بحرین، گفت که منطقه از پایان درگیری‌ها «پس از چالش‌های سنگینی که پشت سر گذاشتیم» استقبال می‌کند. او گفت: «امروز ما روزنه‌ای از امید می‌بینیم.»

با این حال، مهدی غلوم، پژوهشگر بحرینی معتقد است که پس از پایان جنگ این تصور که بازدارندگی در برابر ایران کاهش یافته است، پررنگ است. چراکه ایران از این جنگ درس گرفته و آموخته است که می‌تواند از ابزارهای قدرتمندی مانند کنترل خود بر تنگه هرمز استفاده کند. او در ادامه گفت: «اکنون زمان آن رسیده است که کشورهای حوزه خلیج فارس خودشان و به‌طور جداگانه با ایران وارد گفت‌وگو شوند و احتمالاً به دنبال یک پیمان عدم تجاوز با همسایه خود باشند.»

منبع: The New York Times

خبر

افزایش جانباختگان و زخمی‌های زلزله ونزوئلا

در پی وقوع دو زمین‌لرزه قدرتمند در غرب پایتخت ونزوئلا، مرکز زمین‌شناسی آمریکا نسبت به احتمال «تلفات سنگین و خسارات گسترده» در این کشور آمریکای جنوبی هشدار داده است.

این مرکز اعلام کرد که «تلفات بالا و خسارات گسترده محتمل است و احتمالاً این فاجعه ابعاد وسیعی خواهد داشت.» دلسی رودریگز، رئیس جمهوری موقت ونزوئلا روز گذشته (جمعه) اعلام کرد که آمار کشته‌شدگان زلزله اخیر این کشور به حداقل ۵۸۹ نفر و تعداد زخمی‌ها به ۲۹۸۰ نفر رسیده است. این اعلامیه در حالی است که حدود ۴۵۰۰۰ نفر نیز در پی این زلزله شدید مفقود شده‌اند.

مناطقی که بیشترین آسیب را دیده‌اند شامل کاراکاس و همچنین ایالت‌های میراندا، لا گوایرا، آراگوآ، کارابوبو و فالکون هستند. خساراتی به زیرساخت‌ها و اختلال در خدمات اساسی مانند گاز، برق و آب گزارش شده است. اینترنت موبایل نیز قطع شده است.

دولت‌ها و سازمان‌های امدادرسان از سراسر جهان ارسال کمک‌های مالی، تیم‌های نجات و تجهیزات امدادی به ونزوئلا را آغاز کرده‌اند. در همین راستا، سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان، در پیامی نوشت: از وقوع زمین‌لرزه در ونزوئلا عمیقاً متأثر و اندوهگین هستیم. صمیمانه‌ترین مراتب تسلیت خود را به دولت و ملت ونزوئلا، به‌ویژه خانواده‌های جانباختگان، ابراز می‌کنیم و برای مجروحان آرزوی بهبودی سریع و کامل داریم. در این پیام آمده است: جمهوری اسلامی ایران در این شرایط دشوار در کنار مردم ونزوئلا ایستاده و آمادگی دارد هرگونه کمک و حمایت لازم را در اختیار آنان قرار دهد.

نوبت دوم

آگهی دعوت به مناقصه عمومی
مشارکت در احداث پروژه مسکونی افرا آزادی

شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد در نظر دارد تا مشارکت در احداث پروژه مسکونی افرا آزادی را از طریق مناقصه عمومی و در قالب مشارکت در ساخت به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای سابقه اجرایی کافی و مورد تأیید کارفرما که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند، دعوت به‌عمل می‌آید.

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی و مالی

محل ارائه خدمات موضوع مناقصه: تهران - میدان آزادی جاده مخصوص کرج - خیابان بیمه یکم - نبش کوچه مهرداد - پلاک ۱۰

نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد به نشانی ایران - تهران - خیابان استاد مطهری- خیابان کوه نور- شماره ۲۲- طبقه اول، شماره تلفن: ۳- ۸۸۵۴۱۴۵۲.

زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه همه روزه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ از ساعت ۹ تا ساعت ۱۴ از طریق مراجعه به آدرس مناقصه‌گزار به‌فروش می‌رسد.

متقاضیان خرید در مهلت مقرر پس از واریز مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به شماره شبای IR ۴۹۰۶۰۰۳۰۱۴۰۱۱۱۹۷۲۰۶۳۷۰۰۱ بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد مجاز به دریافت اسنادمناقصه می‌باشد.

مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ به شرکت ارائه نمایند.

مشخصات ملک: زمین با کاربری مسکونی با مساحت ۱۰۵۲ مترمربع مطابق سند و ۹۳۸/۵۴ مترمربع پس از اصلاحی مطابق دستور نقشه صادره از شهرداری منطقه ۵ به شماره پرونده ۵۰۰۹۲۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام
شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس (سهامی خاص)
شماره ۱۴۰۵/۰۲

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه در نظر دارد نسبت به‌فروش **۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس(سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۴۷,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.** متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه، به آدرس: تهران، خیابان احمد قصیر، خیابان ششم، پلاک ۴، مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره تماس: ۰۲۱۸۸۵۱۱۷۰۶).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۴۷,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۴,۲۸۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری[1]	به‌صورت نقد و اقساط با شرایط ۹۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۱ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

[1] قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۸۸۰۰۸۰۰۰۰ به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه نزد بانک رفاه کارگران شعبه مجتمع تجاری گلستان یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰** در سالن جلسات شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه واقع در تهران، خیابان احمد قصیر، خیابان ششم، پلاک ۴، طبقه پنجم مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

رویاساختمان آریا

مناقصه پروژه توسکا

گروه توسعه ساختمان تدبیر

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) در نظر دارد تهیه مصالح، حمل و تکمیل پروژه توسکا واقع در شهر گرگان و اخذ پایانکار را با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه، به اشخاص حقوقی ذیصلاح واگذار نماید، لذا از اشخاص واجد شرایط که با در اختیار داشتن امکانات فنی و مالی، توانایی اجرای پروژه را دارا می باشند، دعوت می نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ (به غیر از پنج شنبه ها و ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، بن بست ۱۲، پلاک۷، طبقه اول، شماره تلفن: ۸۴۳۴۸ (داخلی ۳۱۴) مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

- کلیه پرداختها مطابق ماده (۶) تیپ قرارداد به صورت ۱۰۰ درصد تهاتر، و از محل املاک متعلق به کارفرما در شهر گرگان می باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده که بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز به شماره حساب شرکت رویا ساختمان آریا میسر می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مناقصه بطور کامل درج شده است.
- آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادی، ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ می باشد.
- این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

www.arc.co.ir www.tcdgroup.ir