

مدیرعامل بانک مسکن خیرداد

افزایش تسهیلات مسکن حمایتی به ۸۵۰ میلیون تومان

مسکن

علی خرسندیان، مدیرعامل بانک مسکن در مراسم امضای قرارداد ۴ همتی با شرکت مخابرات با هدف توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و فناوری بانکی، از افزایش تسهیلات ساخت مسکن حمایتی به ۸۵۰ میلیون تومان خبر داد و گفت: «این رقم در شورای عالی مسکن مطرح و تصویب شده و برای اجرایی شدن باید مراحل قانونی خود را طی کند. بر این اساس، ابتدا لازم است موضوع در هیأت عالی بانک مرکزی به تصویب برسد و سپس به شبکه بانکی ابلاغ شود. به محض دریافت ابلاغیه، بانک مسکن آمادگی اجرایی آن را خواهد داشت. در حال حاضر سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن و طرح‌های حمایتی ۶۵۰ میلیون تومان است که سال گذشته افزایش یافت. با توجه به شرایط تورمی و افزایش هزینه‌های ساخت، پیشنهاد افزایش این تسهیلات به ۸۵۰ میلیون تومان ارائه شده است. با این حال، با ابلاغ رسمی بانک مرکزی، این مصوبه قابلیت اجرایی پیدا می‌کند.»

نرخ سود تسهیلات حمایتی

وی در خصوص افزایش احتمالی نرخ سود بانکی و اینکه این افزایش شامل تسهیلات بخش مسکن نیز خواهد شد، گفت: «در حوزه مسکن حمایتی تلاش ما این است که نرخ سود تسهیلات در همان چارچوب حمایتی حفظ شود. نرخ سود مصوب شبکه بانکی در حال حاضر ۲۳ درصد است، اما تسهیلات نهضت ملی مسکن با نرخ ۱۸ درصد پرداخت می‌شود. مابه‌التفاوت این دو نرخ بخشی از طریق حمایت‌های دولتی و بانک مرکزی تأمین می‌شود. چنانچه این حمایت‌ها ادامه یابد، تلاش خواهیم کرد نرخ ۱۸ درصدی برای متقاضیان طرح‌های حمایتی حفظ شود.»

واگذاری مسکن استیجاری

خرسندیان همچنین در خصوص برنامه تأمین مسکن استیجاری برای مستأجران

کم‌درآمد گفت: «در قالب همکاری با وزارت راه و شهرسازی، بانک مسکن حدود یک‌هزار و ۵۰۰ واحد آماده‌واگذاری را در اختیار این وزارتخانه قرار داده است. بخش عمده این واحدها در مناطق قرچک، ورامین و شهر جدید اندیشه قرار دارند. بر اساس تفاهنامه منعقد شده، این واحدها پس از تکمیل و آماده‌سازی به وزارت راه و شهرسازی تحویل داده می‌شوند و ثبت‌نام و معرفی متقاضیان واجد شرایط نیز از طریق سامانه‌های این وزارتخانه انجام خواهد شد.»

تسهیلات خرید

مدیرعامل بانک مسکن همچنین با اشاره به پرداخت تسهیلات خرید مسکن، خاطرنشان کرد: «سقف تسهیلات خرید مسکن همواره بر اساس سیاست‌های اعتباری بانک مرکزی تعیین و به شبکه بانکی ابلاغ می‌شود. در حال حاضر در شهر تهران، سقف تسهیلات خرید برای زوجین یا ترکیب‌هایی مانند پدر و فرزند و مادر و فرزند، یک میلیارد تومان است. با احتساب تسهیلات جعاله، مجموع وام دریافتی می‌تواند به حدود یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان برسد.»

وی افزود: «این رقم در مراکز استان‌ها حدود ۸۰۰ میلیون تومان است و با احتساب

تسهیلات جانبی به حدود یک میلیارد تومان افزایش می‌یابد. در صورت ابلاغ مصوبه جدید از سوی بانک مرکزی، بانک مسکن آمادگی اجرای افزایش سقف تسهیلات را خواهد داشت، اما تاکنون ابلاغیه‌ای در این خصوص دریافت نشده است.» وی گفت: «طبیعتاً هرگونه افزایش در سقف تسهیلات، به افزایش اقساط بازپرداخت نیز منجر خواهد شد. در شرایط فعلی نیز بازپرداخت وام‌های خرید مسکن برای بخشی از متقاضیان با توجه به سطح درآمد خانوارها چالش برانگیز است. از سوی دیگر، دریافت این تسهیلات مستلزم خرید اوراق حق تقدم است و هزینه اوراق نیز باید در محاسبات متقاضیان لحاظ شود. البته در برخی موارد امکان ارائه تخفیف در هزینه خرید اوراق نیز وجود دارد.»

برنامه دولت برای حفاظت از دارایی و اطلاعات مردم در شبکه بانکی

در مراسم امضای قرارداد بین بانک مسکن و مخابرات ایران، محمد جعفرپور، مدیرعامل شرکت مخابرات ایران در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به مشکلی که اخیراً برای چند بانک کشور ایجاد شده بود، گفت: «این رخداد در واقع یک حمله سایبری بود. جمهوری اسلامی ایران



از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های گسترده‌ای در حوزه فناوری و ارتباطات برخوردار است که باید به‌صورت مؤثر برای افزایش پایداری و ارتقای امنیت شبکه بانکی کشور مورد استفاده قرار گیرد.» وی افزود: «شرکت مخابرات ایران نیز با توجه به زیرساخت‌های گسترده و شبکه ارتباطی فراگیر خود در سراسر کشور، این آمادگی را دارد که در راستای تقویت ضریب پایداری و امنیت شبکه بانکی نقش‌آفرینی شده و تعاملات سازنده‌ای با بانک مرکزی آغاز شده است. امیدواریم این مذاکرات در آینده نزدیک به جمع‌بندی نهایی برسد و زمینه اجرایی پروژه‌های مشترک فراهم شود.»

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران گفت: «از جمله مهم‌ترین راهکارهای پیشنهادی می‌توان به تکمیل شبکه بانکی از شبکه‌های عمومی - البته در لایه زیرساخت و هسته شبکه بانکی و نه در بخش کاربران - و همچنین انتقال ارتباطات بانکی بر ستر شبکه‌های اختصاصی فیبر نوری اشاره کرد. این راهکارها از جمله مدل‌های موفقی هستند که در بسیاری از کشورهای جهان برای افزایش امنیت و پایداری شبکه‌های بانکی به کار گرفته شده‌اند.»

فرصت‌سازی اقتصادی در منطقه آزاد پایتخت

یادداشت



سیدارمیا مهدوی سعیدی مشاور اجرایی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد

خبر ایجاد منطقه آزاد در تهران، مشخصاً در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با اما و اگریهایی و البته پرسش‌هایی مواجه شده است. برخی این سؤال را مطرح کرده‌اند که تشکیل منطقه آزاد در مرکز سیاسی و اداری کشور چه ضرورتی می‌تواند داشته باشد. اما مروری بر کارکرد، ابعاد، پیام‌ها و پیامدهای منطقه آزاد و اساساً مروری بر فلسفه تشکیل منطقه آزاد، می‌تواند به این پرسش‌ها پاسخ دهد. به طور کلی، مناطق آزاد در جهان با هدفی روشن شکل گرفته‌اند: تسهیل تجارت، جذب سرمایه، توسعه صادرات، انتقال فناوری و اتصال اقتصاد کشورها به بازارهای جهانی. در بسیاری از کشورهای موفق، مناطق آزاد نه تنها تهدیدی برای تولید داخلی نبوده‌اند، بلکه به بستری برای رشد تولید، افزایش رقابت‌پذیری و حضور فعال‌تر در منطقه آزاد به معنای باز شدن مسیر واردات و آسب به واقع‌بینانه‌تر صورت گیرد. برخی تصور می‌کنند ایجاد بازارهای بین‌المللی تبدیل شده‌اند. منطقه آزاد در جهان با هدفی روشن شکل گرفته‌اند: تسهیل تجارت، جذب سرمایه، توسعه صادرات، انتقال فناوری و اتصال اقتصاد کشورها به بازارهای جهانی. در بسیاری از کشورهای موفق، مناطق آزاد نه تنها تهدیدی برای تولید داخلی نبوده‌اند، بلکه به بستری برای رشد تولید، افزایش رقابت‌پذیری و حضور فعال‌تر در منطقه آزاد به معنای باز شدن مسیر واردات و آسب به واقع‌بینانه‌تر صورت گیرد. برخی تصور می‌کنند ایجاد بازارهای بین‌المللی تبدیل شده‌اند.

منطقه آزاد در جهان با هدفی روشن شکل گرفته‌اند: تسهیل تجارت، جذب سرمایه، توسعه صادرات، انتقال فناوری و اتصال اقتصاد کشورها به بازارهای جهانی. در بسیاری از کشورهای موفق، مناطق آزاد نه تنها تهدیدی برای تولید داخلی نبوده‌اند، بلکه به بستری برای رشد تولید، افزایش رقابت‌پذیری و حضور فعال‌تر در منطقه آزاد به معنای باز شدن مسیر واردات و آسب به واقع‌بینانه‌تر صورت گیرد. برخی تصور می‌کنند ایجاد بازارهای بین‌المللی تبدیل شده‌اند.

سرمایه‌گذاری، زیرساخت مناسب‌تر و ارتباط آسان‌تر با بازار، ترجیح می‌دهند در چنین نقطه‌ای مستقر شوند تا در مناطق دوردست‌تر. این موضوع می‌تواند به جذب سرمایه‌های بزرگ، ایجاد اشتغال، توسعه خدمات لجستیکی و تقویت جایگاه ایران در تجارت منطقه‌ای کمک کند. در کنار این ظرفیت اقتصادی، موضوع پلاک‌گذاری اخیر خودروهای منطقه آزاد نیز باتاب اجتماعی مهمی داشته است. این اقدام موجه از امید را در میان مردم مناطق آزاد ۱۸گانه ایران ایجاد کرده: امید به اینکه امکان دسترسی به خودروهای باکیفیت‌تر، ایمن‌تر، کم‌مصرف‌تر و با قیمت مناسب‌تر فراهم شود. در شرایطی که کیفیت، قیمت و مصرف سوخت خودرو برای مردم به دغدغه‌ای جدی تبدیل شده، چنین اقدامی در صورت رفع محدودیت‌ها می‌تواند پیام مثبتی برای جامعه داشته باشد. البته اهمیت این موضوع فقط در حوزه مصرف شخصی نیست. خودروهای مناطق آزاد، اگر با برنامه‌ریزی دقیق و هدفمند به ناوگان شهری، تاکسی‌ها، خودروهای خدماتی و حمل‌ونقل عمومی اضافه شوند، می‌توانند بخشی از مشکلات مزمن شهر تهران را کاهش دهند. فرسودگی ناوگان، مصرف بالای سوخت، هزینه‌های نگهداری و آلودگی هوا از جمله مسائلی است که با ورود خودروهای استاندارد، کم‌مصرف و باکیفیت می‌توان تا حد قابل توجهی آن را مدیریت کرد. تهران سال‌هاست با مسأله آلودگی هوا و مصرف بالای سوخت روبروست. بنابراین، استفاده از ظرفیت منطقه آزاد برای نوسازی ناوگان شهری می‌تواند اقدامی عملی و ملموس در جهت بهبود کیفیت زندگی شهروندان باشد. این ظرفیت اگر درست هدایت شود، هم به کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل کمک می‌کند، هم مصرف سوخت را پایین می‌آورد و هم از فشار آلودگی بر شهروندان می‌کاهد. بر این اساس، منطقه آزاد فرودگاه امام خمینی (ره) را نباید صرفاً یک محدوده تجاری یا گمرکی دانست؛ بلکه باید آن را فرصتی برای بازاریابی نقش تهران در اقتصاد ملی و منطقه‌ای دید. این منطقه می‌تواند همزمان چند کارکرد مهم داشته باشد: جذب سرمایه، توسعه ترانزیت هوایی، تقویت لجستیک، نوسازی ناوگان، کاهش آلودگی و افزایش امید اجتماعی. شرط اصلی موفقیت، آن است که این فرصت با نگاه توسعه‌گر، شفاف و تولیدمحور مدیریت شود. اگر منطقه آزاد تهران صرفاً به جای واردات محوری، به سمت سرمایه‌گذاری، لجستیک، خدمات پیشرفته، نوسازی ناوگان و پشتیبانی از تولید داخلی حرکت کند، نه تنها تهدیدی برای اقتصاد کشور نخواهد بود، بلکه می‌تواند به یکی از مهم‌ترین پیشران‌های توسعه در سال‌های آینده نزدیک تبدیل شود.

بررسی تجربیات عملی پرونده‌های قتل در نشست علمی - حقوقی ایوان عدالت



اطلاع رسانی

نشست علمی - حقوقی ایوان عدالت با موضوع «پرونده‌های قتل: تجربیات و نکات کاربردی در طرح شکایت و دفاع»

نشست علمی - حقوقی ایوان عدالت با موضوع «پرونده‌های قتل: تجربیات و نکات کاربردی در طرح شکایت و دفاع» روز چهارشنبه ۲۷ خرداد ۱۴۰۵ در میزبانی دفتر حقوقی و داوری بین‌المللی دکتر مسعود مظاهری تهرانی در تهران برگزار شد. این نشست با حضور جمعی از وکلای پایه یک دادگستری، حقوقدانان، پژوهشگران و فعالان حوزه حقوق کیفری برگزار شد و به بررسی ایجاد مختلف رسیدگی به پرونده‌های قتل، نقش وکیل در فرآیند دادرسی کیفری و چالش‌های عملی مرتبط با طرح شکایت و دفاع در این دسته از پرونده‌ها اختصاص داشت. در ابتدای این نشست، عبدالصمد خرمشاهی، وکیل برجسته دادگستری و از شناخته‌شده‌ترین چهره‌های حوزه وکالت کیفری کشور، با تکیه بر سال‌ها تجربه حرفه‌ای خود در پرونده‌های مهم جنایی، به تشریح مهم‌ترین ملاحظات حقوقی و عملی در پرونده‌های قتل پرداخت.

ضرورت شناخت ابعاد انسانی و اجتماعی پرونده‌های جنایی تأکید کرد. خرمشاهی همچنین با تأکید بر ضرورت تمرکز و تخصص‌گرایی در حرفه وکالت اظهار داشت که موفقیت در پرونده‌های قتل و قصاص بیش از هر چیز نیازمند تجربه عملی مستمر، شناخت عمیق رویه‌های قضایی و مواجهه مکرر با چالش‌های واقعی این حوزه است و تبحر در چنین پرونده‌هایی صرفاً از طریق مطالعه متون قانونی حاصل نمی‌شود. وی در بخش دیگری از سخنان خود به نقش رسانه‌ها در پرونده‌های جنایی پرداخت و خاطر نشان کرد که وکیل نباید در پذیرش یا نحوه دفاع از پرونده‌های قتل تحت تأثیر فضای رسانه‌ای و افکار عمومی قرار گیرد. به گفته وی، تجربه نشان داده است که گاه اشخاصی که در مقطعی از شدیدترین هجمه‌های رسانه‌ای مواجه بوده‌اند، سال‌ها بعد با نگاه و روایتی متفاوت مورد ارزیابی افکار عمومی قرار گرفته‌اند و آنچه برای وکیل اهمیت دارد، دفاع از اصول دادرسی عادلانه و رعایت موازین قانونی است. این وکیل با سابقه دادگستری همچنین دفاع در پرونده‌های قتل و قصاص را دارای چابک‌های متفاوت از بسیاری دیگر از پرونده‌های حقوقی و قضایی دانست و اظهار کرد که در چنین پرونده‌هایی گاه سرنوشت و حیات یک انسان در میان است و همین امر مسئولیت حرفه‌ای و اخلاقی وکیل را دوچندان می‌کند. در ادامه این نشست، دکتر مسعود مظاهری تهرانی، رئیس نشست‌های علمی - حقوقی ایوان عدالت و مدیر مسئول و صاحب امتیاز ماهنامه حقوقی دادندیش (علمی - آموزشی) طی سخنانی به بررسی جایگاه وکیل در نظام

عدالت کیفری و نقش نهاد وکالت در تضمین حق دفاع پرداخت. وی با اشاره به اهمیت استقلال وکیل در تحقق دادرسی عادلانه، اظهار داشت: ارتقای دانش تخصصی وکلا، توسعه آموزش‌های کاربردی و فراهم کردن بستر انتقال تجربیات عملی میان نسل‌های مختلف وکالت از مهم‌ترین الزامات ارتقای نظام حقوقی و قضایی کشور است. دکتر مظاهری تهرانی همچنین بر ضرورت برگزاری نشست‌های تخصصی و کاربردی در حوزه‌های مختلف حقوقی تأکید کرد و تعامل میان اساتید دانشگاه، وکلای دادگستری و پژوهشگران را از عوامل مؤثر در ارتقای کیفیت خدمات حقوقی و توسعه فرهنگ حقوقی جامعه دانست. بخش پایانی این برنامه به پرسش و پاسخ اختصاصی داشت و شرکت‌کنندگان ضمن طرح دیدگاه‌ها و سؤالات تخصصی خود، درباره موضوعاتی نظیر راهبردی دفاعی در پرونده‌های قتل، نحوه طرح شکایت، چالش‌های عملی وکالت کیفری، نقش تخصص در موفقیت حرفه‌ای و تأثیر رسانه‌ها بر پرونده‌های جنایی به گفت‌وگو پرداختند. نشست علمی - حقوقی ایوان عدالت در چارچوب سلسله نشست‌های تخصصی این مجموعه برگزار می‌شود؛ برنامه‌هایی که با هدف گسترش گفت‌وگوی علمی، انتقال تجربیات عملی، بررسی مسائل روز حقوقی و ایجاد تعامل مؤثر میان وکلای دادگستری، حقوقدانان، اساتید دانشگاه و پژوهشگران طراحی شده است. برگزارکنندگان این نشست ابراز امیدواری کردند استعمار چنین برنامه‌هایی بتواند به ارتقای دانش حقوقی، توسعه آموزش‌های کاربردی و تقویت ارتباط میان جامعه علمی و حرفه‌ای حقوق کشور کمک کند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹. شماره ثبت ۵۹۳۳۶۵ شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۳۶۲۸۱ اداره کل ثبت شرکت‌ها - تهران سرمایه ۱۵۰۰۰۰ میلیارد ریال

آگهی فراخوان ۱۴۰۵-۵. بدینوسیله با اطلاع می‌رساند اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث نمایشگاه بین‌المللی در شهر قزوین به شرح جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی در قالب ماده ۱۰۰ و الحاقیه ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به صورت تقدی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط، دارندگان مجوز فعالیت در حیطه نمایشگاه بین‌المللی (از سوی سازمان توسعه تجارت ایران در استان قزوین) جهت کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری از طریق فراخوان عمومی و صرفاً با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به فروش برساند.

IRAN DAILY 1877 www.newspaper.iran-daily.com