

## آگهی مزایده فروش املاک مازاد

نوبت دوم

الف) پرداخت نقدی در وجه شماره حساب ۱۱۰۳۱۱۰۱۰۰۰۰۳ به نام سپرده شرکت در مزایده نزد شعبه مرکزی بانک گردشگری.  
ب) ارائه ضمانت نامه شرکت در مزایده براساس نمونه مندرج در اسناد مزایده می باشد.  
• ضمناً تاریخ بازگشایی پاکات و اسناد مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ می باشد.  
**توضیحات مهم:**  
۱. مبنای قیمت پایه مزایده و انجام معامله به صورت نقدی براساس ارزش گذاری توسط کارشناسان رسمی خواهد بود.  
۲. بانک در پذیرش یا عدم پذیرش هر یک یا تمامی درخواست‌ها و پیشنهادات مختار است.

پایین تر از میدان فرهنگ، نیش بن بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کدپستی ۱۹۹۷۷۳۴۴۵۹ ارسال نمایند.  
**درخواست متقاضیان می بایست شامل نحوه تسویه ثمن معامله (نقدی، اقساط، و...) و موارد ذیل باشد:**  
• پیشنهادات فاقد تضمین شرکت در مزایده، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.  
• برای اشخاص حقوقی، امضای درخواست توسط یکی از صاحبان امضای مجاز ضروری است.  
• تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده هر ملک است که پیشنهاد دهنده می بایست به یکی از دو صورت زیر به همراه سایر اسناد مزایده در پاکات پیشنهاد تحویل نماید.

ایران درخصوص فروش اموال تملیکی و با استناد به آیین نامه معاملات بانک، نسبت به فروش و واگذاری املاک مازاد و تملیکی به شرح زیر با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به صورت نقد و اعمال مفاد ماده ۱۴ دستورالعمل فوق الذکر مطابق شرایط و جداول پیوست اسناد مزایده، اقدام نماید.  
لذا، از تمامی متقاضیان خرید دعوت می گردد:  
حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸، جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد با شماره ۲۳۹۵۳۱۶۴-۲۳۹۵۳۱۶۶ تماس حاصل نموده و درخواست خود را در پاکات در بسته حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ به دبیرخانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس تهران، بلوار فرهنگ



**بانک گردشگری** در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک‌ها مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شورای پول و اعتبار، دستورالعمل اصلاحی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و همچنین دستورالعمل سرمایه گذاری در اوراق بهادار بانک مرکزی، سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی

الف: مزایده فروش املاک مازاد

ردیف	نشانی ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری	نوع ملکیت	شهر	پلاک ثبتی
۱	واحدهای اداری فدک مال (۴۳ واحد با متراژ ۱۰۰ مترمربع)	-	-	اداری	-	اصفهان	-
۲	واحدهای تجاری فدک مال (۱۲۱ واحد با متراژ ۱۵۰۰ مترمربع)	-	-	تجاری	-	اصفهان	-
۳	واحدهای اداری پرستیزلند (۲۸ واحد با متراژ ۱۶۵ مترمربع)	-	-	اداری	-	اصفهان	-
۴	واحدهای مسکونی پرستیزلند (۱۲ واحد با متراژ ۱۳۷ مترمربع)	-	-	مسکونی	-	اصفهان	-
۵	واحدهای تجاری میکامال (۲۰ واحد با متراژ ۳۹ مترمربع)	-	-	تجاری	-	کیش	-
۶	میکانو پلازا، جزیره کیش منطقه ۳ اقتصادی میرمهنا فاز (۲۹ واحد با متراژ ۱۱۳ مترمربع)	-	-	خدماتی	-	کیش	-
۷	واحدهای مسکونی سی سو (۶۹ واحد با متراژ ۸۳ مترمربع)	-	-	مسکونی	-	کیش	-
۸	وزرا ۲ خیابان خالد اسلامبولی (وزرا) نیش خیابان بیستم پلاک ۵۸ قدیم.	۱۸۰۰	۴۳۴۹۷	تجاری- اداری	عرصه و اعیان	تهران	۶۹۳۳/۲۱۷۸۵ ۶۹۳۳/۲۲۳۴۹
۹	ژله، جزیره کیش اراضی شرقی نوار توسعه سیاحتی قطعه TS-39 (بیشترت فیزیکی ۴۰ درصد)	۲۰۲۵	۱۳۴۱۶,۶۳	تجاری	۶ دانگ	کیش	TS-39
۱۰	مشهد- بلوار وحدت - بلوار امیرالمؤمنین - نیش امیرالمؤمنین ۳- برج بین المللی کوثر	۳۶۲۷	۳۴۵۳۴	تجاری- اقامتی	۱۴۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	مشهد	۱/۶۹۶۹
۱۱	تهران- خیابان شهید فیاضی (فرشته)- بعد از خیابان شیدیز- پلاک ۵۱ مجتمع تجاری- اداری داریوش	-	۲۴۴	تجاری	۶ دانگ	تهران	پلاک های ثبتی به شماره ۳۴۶۳/۲-۳۴۶۳/۲-۳۳۷۴/۲-۳۳۶۵
۱۲	لواسان کوچک- قریه احمد آباد	۲۳۸۸	-	باغ	۲,۷۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه	تهران	۳۳/۱۴
۱۳	لنگرود- جمخاله- نیش کوچه جورابچی	۵۸	۵۸	تجاری	۶ دانگ	گیلان	۱۳۲۱/۳۹
۱۴	تهران- بازار میل ایران یافت آباد	-	۱۲۲	تجاری	۶ دانگ	تهران	۴۹۲۰۰/۳
۱۵	تهران- بازار میل ایران یافت آباد	-	۵۵	تجاری	۶ دانگ	تهران	۴۹۰۷۷/۳
۱۶	تبریز- شهرک باغچیان - خیابان نور - خیابان شفا - ۱۲ متری- جنب پلاک ۱۰۴	۱۶۹	۳۳۶	مسکونی	۳۰ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۲۶۷۳/۱۲
۱۷	شهرستان گنبد کاووس - قریه امیر	۵۰۰۰۰	-	مزروعی	۶,۲۵ هکتار از ۵۰ هکتار- عرصه	گنبد کاووس	۸/۳
۱۸	کرج - ماهدشت- خیابان سرداران- بین خیابان ۵ و ۶ جنوبی	۷۵۳۲,۷	-	زمین	۱۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	کرج	۲۳۱۱/۹
۱۹	تبریز- نصف راه - رویه روی اداره گاز - کرامت - پلاک ۴۵	۱۶۹	۵۲۴	مسکونی	۶۳ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۴۰/۶۰۰۷
۲۰	تبریز - قراملک - پشت بانک تجارت - پلاک ۳۲	۱۳۸	۱۱۲	مسکونی	۲۸ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۳۸/۶۹۷۰
۲۱	کرمان - بلوار ۲۲ بهمن	۲۰۵	۱۲۳	مسکونی	۲۹ سهم از ۹۶ سهم اعیان	کرمان	۳۷۳/۳۹۸۹
۲۲	دماوند، روح افزا بالاتر از حمام پلاک ۸۸	۸۸	۸۸	مسکونی	۰,۷۹ سهم از ۶ سهم	دماوند	۱۸۲۱/۶۸
۲۳	نیاوران خ پور ابتهاج- انتهای خ خاوردی خ صادقین غربی آفاقیا- کوچه بهمنش- پلاک ۳- دوبلکس	۱۷۸,۲۵	۸۶۶	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۱۱۴۲/۴/۱۳۹
۲۴	تهران، خیابان شهید فیاضی، خیابان آقابزرگی، خیابان صحرا، ب ۲۴ مجتمع نگین صحرا طبقه چهاردهم و پانزدهم آپارتمان دوبلکس غربی واحد ۴۰	-	۵۷۶,۵۸	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۱۶۹۴ فرعی از ۳۳۳۵ اصلی مفروز و مجزی از ۴۸۲ قطعه ۴۰ بخش
۲۵	ملک تهران دریا نو خیابان زنگان شمالی، خیابان اقبال آشتیانی پلاک ۱ ط ۴	-	۹۸,۵	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۴۰۵۳۲۹/۳۳۹۵
۲۶	بابلسر بلوار طالقانی کوچه سنبل ساختمان سنبل	-	۱۲۱,۱۶	مسکونی	۶ دانگ	بابلسر	۱۹۸۵۸/۱
۲۷	ولنجک تهران ولنجک خیابان ۱۶ متری نیش امیرآبادی	-	۸۷۲	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۱۴۱۸-۶۷
۲۸	کاشانک تهران نیاوران خیابان پور ابتهاج (کاشانک) خیابان صبوری	-	۴۸۷,۲	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۲۰۲۹-۵
۲۹	محمودیه تهران محمودیه خیابان جوانان خیابان ب بین خیابان دوم و چهارم	۵۰۰	-	زمین	۶ دانگ	تهران	۳۷۶۵-۵۰
۳۰	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۴۰۶	۶۶۸۹	۱۰,۱۰۵	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۱	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۴۰۷	۶۶۸۹	۱۰۰	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۲	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۴۰۸	۶۶۸۹	۱۹۴,۸۸	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۳	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۶۱۶	۶۶۸۹	۶۶,۲	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۴	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۶۱۷	۶۶۸۹	۱۱۷,۸۸	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۵	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۷۱۵	۶۶۸۹	۱۱۰,۹۱	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۶	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۷۱۶	۶۶۸۹	۹۰,۷۱	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۷	پاسداران نیش گل نیش مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۷۱۹	۶۶۸۹	۱۳۰,۵۶	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰۰۹۳۰
۳۸	کیش بلوار لوپ دیدار برج صدف قطعه ۸۶ طبقه ۱۲ واحد ۸۶	-	۱۴۶,۷۷	مسکونی	۶ دانگ	کیش	T.W.O.N1
۳۹	دماوند، مشا، جیلارد قطعه ۲۰۹	۵۸۵	-	زمین	۶ دانگ	دماوند	۵۶-۲۴۷۲
۴۰	دماوند، مشا، بلوار دشت قطعه ۲۱۰	۶۱۱	-	زمین	۶ دانگ	دماوند	۵۶-۲۴۷۳
۴۱	کیش مجتمع مسکونی مینا رزیدنس قطعه VC-۳۰۷-۳۰۸ شماره ۰۴-۰۴C	-	۱۶۹,۸	مسکونی	۶ دانگ	کیش	VC۳۰۸-۳۰۷
۴۲	مازندران، عباس آباد قطعه ۲	۴۳,۵۵	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۳۳
۴۳	مازندران، عباس آباد قطعه ۱۴	۴۴,۴۲	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۳۵
۴۴	مازندران، عباس آباد قطعه ۱۳	۴۱۸	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۴۴
۴۵	مازندران، عباس آباد قطعه ۵	۴۱۹	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۳۶
۴۶	مازندران بابلسر شهرک ساحلی خیابان شهید محبوبی محبوبی ۲۰ قطعه ۲۶۸	۲۳۳	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱/۱۱۰۳۵
۴۷	شیراز- فرهنگ شهر - خیابان شهید رجایی - خیابان زنبق - کوچه ۱۴	-	۱۰۵	مسکونی	۳۳,۷۱۸ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	شیراز	۲۳۲۵/۱۶۴
۴۸	تهران خیابان جمهوری بین چهارراه پیروز و جمالزاده پلاک ۱۱۸۵	-	۵۰۲	زمین با بنای احداثی	۰,۸۷ سهم از ۶ سهم	تهران	۵۹۰۲۱۴۶
۴۹	وصفانرد، میدان بهاران، خیابان مسجد	۱۸۰	-	فاقد کاربری	۲,۶۶ صدم دانگ مشاع از ۶ دانگ	تهران	۳۰۲۷۴۹۲
۵۰	بابل خیابان شهید برز اینار ۳۸ پلاک ۳۰۲	۲۲۳	-	زمین با بنای احداثی	۲۰۷ سهم از ۲۴۰ سهم	مازندران	۱-۱۹۴۱
۵۱	استان فارس- شهرستان اقلید- سرحد چهارگانه مجاور شمال ارجنی	۴۱۰,۰۰۰	-	زمین	عرصه	فارس	۲۸۷/۱۷
۵۲	خیابان ناصر خسرو پایین تر از میدان امام خمینی کوچه پست پلاک ۳۳	-	۳۳	اداری	۲,۷۶ سهم از ۶ سهم	تهران	۹/۱۶۵۲
۵۳	اصفهان عاشق اصفهانی غربی بوستان ۹ پلاک ۲	-	۱۲۶	مسکونی	عرصه و اعیان	اصفهان	۱۴۹۱۵/۱۱۴۱۹
۵۴	لواسان- روستای رستان- کارخانه گچ	۱۲۵۱۴	-	زمین	عرصه	تهران	۱۰۱/۳۹۰
۵۵	کرج کمالشهر بلوار امام خمینی بن بست بوستان ۱۳ مجتمع نیلوفر	-	۱۲۴	مسکونی	عرصه و اعیان	البرز	۳۶۷-۱۳۰۱۱
۵۶	جاده مخصوص کرج بلوار کرمان خودرو خیابان آذر ۷ بن بست اول پلاک ۲	۴۵۰۰	-	انبار صنعتی	عرصه و اعیان	تهران	۴۱۹-۴
۵۷	اقدسیه، خ موحد دانش، نیش بوستان روبه روی سفارت چین پلاک ۳۵ (در ۴ طبقه)	۸۲۴,۳۲	۲۹۰-۵۸۱-۵۸۱-۵۸۱	تجاری	عرصه و اعیان	تهران	۳۱/۵۸۶۰
۵۸	تهران، فرمانیه، خیابان عسگریان، بن بست دوم، پلاک ۴ و ۶	-	۳۵۱	مسکونی	عرصه و اعیان	تهران	۱-۷۱۲۷
۵۹	اقدسیه- خیابان موحد دانش، نیش کوچه نیلوفر، پلاک ۲	-	۲۳۰,۴	تجاری	عرصه و اعیان	تهران	۴۰۳۶-۳۱