آگهی مزایده فروش املاک مازاد

نوبت اول

بانک گردشگری TOURISM BANK

بانک گردشگری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک‌ها مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شورای پول و اعتبار، دستورالعمل اصلاحی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و همچنین دستورالعمل سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار بانک مرکزی، سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درخصوص فروش اموال تملیکی و با استناد به آیین‌نامه معاملات بانک، نسبت به‌فروش و واگذاری املاک مازاد و تملیکی به‌شرح زیر با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به‌صورت نقد و اعمال مفاد ماده ۱۴ دستورالعمل فوق‌الذکر مطابق شرایط و جداول پیوست اسناد مزایده، اقدام نماید.

لذا، از تمامی متقاضیان خرید دعوت می‌گردد:

حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸، جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد با شماره ۲۳۹۵۳۱۶۴-۲۳۹۵۳۱۶۶-۲۳۹۵۳۱۶۸ تماس حاصل نموده و درخواست خود را در پاکات دربسته حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ به دبیرخانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس تهران، بلوار فرهنگ پایین‌تر از میدان فرهنگ، نبش بن‌بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کدپستی ۱۹۹۷۷۳۴۴۵۹ ارسال نمایند.

درخواست متقاضیان می‌بایست شامل نحوه تسویه ثمن معامله (نقدی، اقساط، و...) و موارد ذیل باشد:

- پیشنهادات فاقد تضمین شرکت در مزایده، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.
- برای اشخاص حقوقی، امضای درخواست توسط یکی از صاحبان امضای مجاز ضروری است.
- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده هر ملک است که پیشنهاد دهنده می‌بایست به یکی از دو صورت زیربه‌همراه سایر اسناد مزایده در پاکات پیشنهاد تحویل نماید.

الف) پرداخت نقدی در وجه شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰-۳۱۱۰-۱۱۰ به‌نام سپرده شرکت در مزایده نزد شعبه مرکزی بانک گردشگری.

ب) ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مزایده براساس نمونه مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.

- ضمنا تاریخ بازگشایی پاکات و اسناد مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ می‌باشد.

توضیحات مهم:

۱. مبنای قیمت پایه مزایده و انجام معامله به‌صورت نقدی براساس ارزش‌گذاری توسط کارشناسان رسمی خواهد بود.

۲. بانک در پذیرش یا عدم پذیرش هریک یا تمامی درخواست‌ها و پیشنهادات مختار است.

الف: مزایده فروش املاک مازاد

ردیف	نشانی ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری	نوع ملکیت	شهر	پلاک ثبتی
۱	واحدهای اداری فدک‌مال (۴۳ واحد با متراژ ۴۵ الی ۱۰۰ مترمربع)	-	-	اداری	-	اصفهان	-
۲	واحدهای تجاری فدک‌مال (۱۲۱ واحد با متراژ ۴ الی ۱۵۰۰ مترمربع)	-	-	تجاری	-	اصفهان	-
۳	واحدهای اداری پرستیژلند (۲۸ واحد با متراژ ۶۵ الی ۱۴۰ مترمربع)	-	-	اداری	-	اصفهان	-
۴	واحدهای مسکونی پرستیژلند (۱۲ واحد با متراژ ۱۳۷ الی ۴۵۷ مترمربع)	-	-	مسکونی	-	اصفهان	-
۵	واحدهای تجاری میکامال (۲۰ واحد با متراژ ۳۹ الی ۷۴۰ مترمربع)	-	-	تجاری	-	کیش	-
۶	میکانو پلازا، جزیره کیش منطقه ۳ اقتصادی میرمهنا فاز (۲۹ واحد با متراژ ۱۳ الی ۱۵۰ مترمربع)	-	-	خدماتی	-	کیش	-
۷	واحدهای مسکونی سی سو (۶۹واحدبا متراژ ۸۳ الی ۲۸۰ مترمربع)	-	-	مسکونی	--	کیش	-
۸	وزرا۲ خیابان خالد اسلامبولی(وزرا) نبش خیابان بیستم پلاک ۵۸ قدیم.	۱۸۰۰	۴۳۴۹۷	تجاری- اداری	عرصه و اعیان	تهران	۶۹۳۳ / ۲۱۷۸۵ ۶۹۳۳ / ۲۲۳۴۹
۹	ژله، جزیره کیش اراضی شرقی نوار توسعه سیاحتی قطعه TS-39 (پیشرفت فیزیکی۴۰درصد)	۲۰۲۵	۱۳۴۱۶,۶۳	تجاری	۶ دانگ	کیش	TS-39
۱۰	مشهد- بلوار وحدت - بلوار امیرالمومنین - نبش امیرالمؤمنین ۳- برج بین‌المللی کوثر	۳۶۲۷	۳۴۵۳۴	تجاری-اقامتی	۱۴۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	مشهد	۱/۶۹۶۹
۱۱	تهران-خیابان شهید فیاضی(فرشته)- بعد از خیابان شبدیز-پلاک ۵۱ مجتمع تجاری-اداری داریوش	-	۲۴۴	تجاری	۶ دانگ	تهران	پلاک‌های ثبتی به‌شماره ۳۴۶۳ / ۴_۳۴۶۳ / ۲_۳۳۷۴ / ۲_۳۴۶۵
۱۲	لواسان کوچک-قریه احمد آباد	۲۳۸۸	-	باغ	۲,۷۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه	تهران	۳۳/۱۴
۱۳	لنگرود-چمخاله-نبش کوچه جورابچی	۵۸	۵۸	تجاری	۶ دانگ	گیلان	۱۳۲۱/۳۹
۱۴	تهران-بازار مبل ایران یافت آباد	-	۱۲۲	تجاری	۶ دانگ	تهران	۴۹۲۰۰/۳
۱۵	تهران-بازار مبل ایران یافت آباد	-	۵۵	تجاری	۶ دانگ	تهران	۴۹۰۷۷/۳
۱۶	تبریز-شهرک باغچیان - خیابان نور - خیابان شفا - ۱۲متری-جنب پلاک ۱۰۴	۱۶۹	۳۳۶	مسکونی	۳۰ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۲۶۷۳/۱۲
۱۷	شهرستان گنبد کاووس -قریه ایمر	۵۰۰۰۰۰	-	مزروعی	۶,۲۵ هکتار از ۵۰هکتار-عرصه	گنبد کاووس	۸/۳
۱۸	کرج - ماهدشت-خیابان سرداران- بین خیابان ۵ و ۶ جنوبی	۷۵۳۲,۷	-	زمین	۱۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	کرج	۲۳۱۱/۹
۱۹	تبریز-نصف راه -روبه‌روی اداره گاز -کرامت -پلاک ۴۵	۱۶۹	۵۲۴	مسکونی	۶۳ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۴۰/۶۰۰۷
۲۰	تبریز - قراملک - پشت بانک تجارت - پلاک ۳۲	۱۳۸	۱۱۲	مسکونی	۲۸ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	تبریز	۳۸/۶۹۷۰
۲۱	کرمان- بلوار ۲۲ بهمن	۲۰۵	۱۲۳	مسکونی	۲۹ سهم از ۹۶ سهم اعیان	کرمان	۳۷۳/۳۹۸۹
۲۲	دماوند، روح افزا بالاتر از حمام پلاک ۸۸	۸۸	۸۸	مسکونی	۰,۷۹سهم از ۶سهم	دماوند	۱۸۲۱/۶۸
۲۳	نیاوران خ پور ابتهاج-انتهای خداوردی خ صادقین غربی اقاقیا- کوچه بهمنش-پلاک۳- دوبلکس	۱۷۸,۲۵	۸۶۶	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۱۱۴۲/۴/۱۳۹
۲۴	تهران، خیابان شهید فیاضی، خیابان آقابزرگی، خیابان صحرا، پ۲۴ مجتمع نگین صحرا طبقه چهاردهم و پانزدهم آپارتمان دوبلکس غربی واحد ۴۰	-	۵۷۶,۵۸	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۱۶۹۴فرعی از ۳۳۳۵ اصلی مفروز و مجزی از ۴۸۲ قطعه ۴۰ بخش
۲۵	ملک تهران دریا نو خیابان زنجان شمالی، خیابان اقبال آشتیانی پلاک ۱ ط ۴	-	۹۸,۵	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۴۰۵۳۲۹/۲۳۹۵
۲۶	بابلسر بلوار طالقانی کوچه سنبل ساختمان سنبل		۱۲۱,۱۶	مسکونی	۶ دانگ	بابلسر	۱۹۸۵۸/۱
۲۷	ولنجک تهران ولنجک خیابان ۱۶ متری نبش امیرآبادی		۸۷۲	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۱۴۱۸-۶۷
۲۸	کاشانک تهران نیاوران خیابان پور ابتهاج (کاشانک) خیابان صبوری		۴۸۷,۲	مسکونی	۶ دانگ	تهران	۲۰۲۹-۵
۲۹	محمودیه تهران محمودیه خیابان جوانان خیابان ب بین خیابان دوم و چهارم	۵۰۰	-	زمین	۶ دانگ	تهران	۳۷۶۵-۵۰
۳۰	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۴۰۶	۶۶۸۹	۱۰۱,۱۰۵	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۱	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۴۰۷	۶۶۸۹	۱۰۰	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۲	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۴۰۸	۶۶۸۹	۱۹۴,۸۸	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۳	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۶۱۶	۶۶۸۹	۶۶,۲	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۴	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۶۱۷	۶۶۸۹	۱۱۷,۸۸	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۵	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۷۱۵	۶۶۸۹	۱۱۰,۹۱	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۶	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۷۱۶	۶۶۸۹	۹۰,۷۱	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۷	پاسداران نبش گل نبی مجتمع تجاری اداری یاس واحد ۷۱۹	۶۶۸۹	۱۲۰,۵۶	اداری	۶ دانگ	تهران	۴۰-۹۳۰
۳۸	کیش بلوار لوپ دیدار برج صدف قطعه ۸۶ طبقه ۱۲ واحد ۸۶	-	۱۴۶,۷۷	مسکونی	۶ دانگ	کیش	T.W.O.N1
۳۹	دماوند، مشا، جیلارد قطعه ۲۰۹	۵۸۵	--	زمین	۶ دانگ	دماوند	۵۶-۲۴۷۲
۴۰	دماوند، مشا، بلوار دشت قطعه ۲۱۰	۶۱۱	-	زمین	۶ دانگ	دماوند	۵۶-۲۴۷۳
۴۱	کیش مجتمع مسکونی مینا رزیدنس قطعه VC- ۳۰۷-۳۰۸ شماره -C۰۰۴۰۴	-	۱۶۹,۸	مسکونی	۶ دانگ	کیش	VC۳۰۸-۳۰۷
۴۲	مازندران، عباس آباد قطعه ۲	۴۳۰,۵۵	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۳۳
۴۳	مازندران، عباس آباد قطعه۱۴	۴۴۰,۴۲	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۳۵
۴۴	مازندران، عباس آباد قطعه۱۳	۴۱۸	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۴۴
۴۵	مازندران عباس آباد قطعه۵	۴۱۹	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱۴۴-۲۲۳۶
۴۶	مازندران بابلسر شهرک ساحلی خیابان شهید محبوبی محبوبی ۲۰ قطعه ۲۶۸	۲۳۳	-	زمین	۶ دانگ	مازندران	۱/۱۱۰۳۵
۴۷	شیراز- فرهنگ شهر - خیابان شهید رجایی - خیابان زنبق - کوچه ۱۴	-	۱۰۱۵	مسکونی	۲۳,۷۱۸ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	شیراز	۲۳۲۵/۱۶۴
۴۸	تهران خیابان جمهوری بین چهارراه پیروز و جمالزاده پلاک ۱۱۸۵	-	۵۰۲	زمین با بنای احداثی	۰,۸۷سهم از ۶ سهم	تهران	۵۹-۲۱۴۶
۴۹	وصفنارد، میدان بهاران، خیابان مسجد	۱۸۰	-	فاقد کاربری	۲,۶۶ صدم دانگ مشاع از ۶ دانگ	تهران	۳-۲۷۴۹۲
۵۰	بابل خیابان شهید براز ایثار۳۸ پلاک۳۰۲	۲۲۳	--	زمین با بنای احداثی	۲۰۷ سهم از ۲۴۰ سهم	مازندران	۱-۱۹۴۱
۵۱	استان فارس-شهرستان اقلید-سرحد چهارگانه مجاور شمال ارجنی	۴۱۰۰۰۰۰	-	زمین	عرصه	فارس	۲۸۷/۱۷
۵۲	خیابان ناصر خسرو پایین‌تر از میدان امام خمینی کوچه پست پلاک۳۳	-	۳۳	اداری	۲,۷۶ سهم از ۶ سهم	تهران	۹/۱۶۵۲
۵۳	اصفهان عاشق اصفهانی غربی بوستان۹ پلاک۲	-	۱۲۶	مسکونی	عرصه و اعیان	اصفهان	۱۴۹۱۵/۱۱۴۱۹
۵۴	لواسان-روستای رسنان-کارخانه گچ	۱۲۵۱۴	-	زمین	عرصه	تهران	۱۰۱/۳۹۰
۵۵	کرج کمالشهر بلوار امام خمینی بن بست بوستان ۱۳ مجتمع نیلوفر	-	۱۲۴	مسکونی	عرصه و اعیان	البرز	۳۶۷-۱۳۰۱۱
۵۶	جاده مخصوص کرج بلوار کرمان خودرو خیابان آذر ۷ بن بست اول پلاک۲	۴۵۰۰	-	انبار صنعتی	عرصه و اعیان	تهران	۴۱۹-۴
۵۷	اقدسیه، خ موحد دانش،نبش بوستان روبه‌روی سفارت چین پلاک ۳۵ (در ۴طبقه)	۸۲۴,۳۲	۲۹۰-۵۸۱-۵۸۱-۵۸۱	تجاری	عرصه و اعیان	تهران	۳۱/۵۸۶۰
۵۸	تهران، فرمانیه، خیابان عسگریان، بن بست دوم، پلاک ۴ و۶	-	۳۵۱	مسکونی	عرصه و اعیان	تهران	۱-۷۱۲۷
۵۹	اقدسیه-خیابان موحد دانش،نبش کوچه نیلوفر، پلاک۲	-	۲۳۰,۴	تجاری	عرصه و اعیان	تهران	۴۰۳۶-۳۱

بانک گردشگری - مدیریت امور پشتیبانی و املاک