

نوبت: دوم کد: ۳-۴۰۵-۳۰۰-۳-۳۰۰-۳

فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ بازدید: از ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید و دریافت اسناد فراخوان (در صورت وجود هزینه مربوطه)، ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار جهت شرکت در فراخوان (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن فراخوان گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

علاقه‌مندان به شرکت در فراخوان می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:

شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام پروفایل مزایده‌گر» موجود است.

جدول زمین‌های با کاربری تجاری - نانوایی با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۶ ماهه	۵٪ قیمت پایه
۱	-	-	۸	نانوایی	TN-۸-۲-۲-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۱۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	-	-	۸	نانوایی	TN-(۸-۱-C-۱)	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۱۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	-	-	۹	نانوایی	TN-۱۱-۳-۵-۱	۷۸	۱۰۰	۱۵۰	۱۱۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	-	-	۹	نانوایی	TN-۹-۳-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۹۶,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	-	-	۱۱	نانوایی	TN-۱۱-۱-۱-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۱۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	-	-	۱۱	نانوایی	TN-۱۱-۱-۲-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۱۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	-	-	۱۱	نانوایی	TN-۱۱-۲-۲-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۱۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۸	-	-	۱۱	نانوایی	TN-۱۱-۲-۱-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۱۹,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری درمانی، فرهنگی با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۶ ماهه	۵٪ قیمت پایه
۹	-	-	۱۱	درمانی	۳-۵-۵-B	۱۵۲۰,۶۸	۴۰	۱۰۰	۳۳۱,۵۹۷,۶۳۵,۰۰۰	۱۶,۵۷۹,۸۸۱,۷۵۰
۱۰	-	-	۱۱	فرهنگی (جهت احداث سینما)	۱۱-۲-۲۰-۳-A	۱۶۷۰,۶۱	۴۰	۸۰	۳۰۷,۶۴۲,۸۳۱,۵۰۰	۱۵,۳۸۲,۱۴۱,۵۷۵

جدول زمین‌های با کاربری ورزشی، درمانی، تجاری، مسکونی با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۵٪ قیمت پایه
۱۱	-	-	۱۱	ورزشی	۳-۵-۴	۳۰۷۸,۲۲	۵۰	۵۰	۵۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	-	-	۸	درمانی	۵C	۴۳۱۸۲,۳۲	۴۰	۱۶۰	۶,۸۰۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	-	۲۴	۴	تجاری	۴-۵-۲۴-۵۹	۳۲۴۸,۶۰	۸۰	۱۶۰	۲,۸۷۱,۷۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۵۸۸,۱۲۰,۰۰۰
۱۴	-	۲۴	۴	تجاری	۴-۵-۲۴-۶۱	۲۴۱۴,۱۸	۸۰	۱۶۰	۲,۲۳۲,۶۳۳,۶۶۴,۰۰۰	۱۱۱,۶۳۱,۶۸۳,۲۰۰
۱۵	-	۱	۸	تجاری	۸-۳-۱-۸۱	۸۶۹,۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۷۰۹,۲۹۹,۸۴۰,۰۰۰	۳۵,۴۶۴,۹۹۲,۰۰۰
۱۶	-	-	۹	مسکونی	-	۳۲۰۷۸	۳۰	۲۴۰	۱۰,۹۲۱,۹۱۷,۴۴۰,۰۰۰	۵۴۶,۰۹۵,۸۷۲,۰۰۰

جدول واحدهای تجاری (امتداد ایده برتر)، با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	انباری (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۶ ماهه	۵٪ قیمت پایه
۱۷	-	۱	۸	تجاری	شماره ۳ (تیپ ۶)	۲۵,۶۲	۱۴,۸۵	۲۵,۳۹	۸۱,۳۲۵,۷۲۰,۰۰۰	۴,۰۶۶,۲۸۶,۰۰۰
۱۸	-	۱	۸	تجاری	شماره ۵ (تیپ ۶)	۲۶,۲۸	۲۶,۱۵	۲۵,۲۷	۸۲,۷۵۷,۰۱۰,۰۰۰	۴,۱۳۷,۸۵۰,۵۰۰
۱۹	-	۱	۸	تجاری	شماره ۶ (تیپ ۶)	۲۵,۶۸	۱۴,۷۶	۲۵,۴۵	۸۱,۴۰۵,۷۳۰,۰۰۰	۴,۰۷۰,۲۸۶,۵۰۰
۲۰	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۳ (تیپ ۶)	۳۳,۱۱	۱۴,۱۷	۳۳,۸۴	۸۷,۰۴۳,۲۶۰,۰۰۰	۴,۳۵۲,۱۶۳,۰۰۰
۲۱	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۴ (تیپ ۶)	۳۰,۴۷	۱۴,۳۴	۳۳,۸۹	۸۳,۱۸۷,۵۴۰,۰۰۰	۴,۱۵۹,۳۷۷,۰۰۰
۲۲	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۶ (تیپ ۶)	۳۳,۷۴	۱۴,۳۸	۳۲,۱۲	۸۶,۸۵۲,۷۶۰,۰۰۰	۴,۳۴۲,۶۳۸,۰۰۰
۲۳	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۷ (تیپ ۶)	۳۶,۶۷	۲۱,۸۲	۲۶,۱	۱۲۳,۲۰۰,۱۶۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۸,۰۰۰
۲۴	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۸ (تیپ ۶)	۳۴,۳۶	۲۱,۲۷	۲۲,۳۶	۱۱۴,۱۴۷,۶۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۷,۳۸۰,۰۰۰
۲۵	-	۱	۸	تجاری	شماره ۲۲ (تیپ ۶)	۲۹,۳۴	۱۴,۸۷	۳۴,۴۱	۱۰۹,۶۸۷,۳۶۰,۰۰۰	۵,۴۸۴,۳۶۸,۰۰۰
۲۶	-	۱	۸	تجاری	شماره ۲۳ (تیپ ۶)	۲۹,۲۴	۱۴,۹	۲۹,۷۴	۱۰۴,۷۶۹,۹۲۰,۰۰۰	۵,۲۳۸,۴۹۶,۰۰۰
۲۷	-	۱	۸	تجاری	شماره ۲۵ (تیپ ۶)	۳۰,۱	۲۶,۹۵	۲۹,۲۵	۱۱۸,۲۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۸	-	۱	۸	تجاری	شماره ۲۷ (تیپ ۶)	۲۹,۳۵	۱۴,۹	۲۹	۱۰۰,۷۷۷,۰۴۰,۰۰۰	۵,۰۳۸,۸۶۲,۰۰۰
۲۹	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۱ (تیپ ۷)	۲۷,۳۶	۱۴,۳	۳۵,۷۷	۷۹,۷۲۰,۴۴۰,۰۰۰	۳,۹۸۶,۰۲۲,۰۰۰
۳۰	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۳ (تیپ ۷)	۴۷,۸۸	دو بالکن (۱۳,۳۹۸ و ۱۳,۱۶)	دو انباری (۲۵,۰۹ و ۲۵,۰۷)	۱۳۱,۸۷۱,۷۲۰,۰۰۰	۶,۵۹۳,۵۸۶,۰۰۰
۳۱	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۷ (تیپ ۷)	۶۴,۳۱	۳۳,۹۶	دو انباری (۱۷,۷۲ و ۳۶,۵۰)	۱۶۵,۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۸,۲۶۰,۰۸۰,۰۰۰
۳۲	-	۱	۸	تجاری	شماره ۱۹ (تیپ ۷)	۲۸,۴۷	۱۴,۶۹	۲۷,۶۷۷	۶۹,۳۶۱,۰۵۰,۰۰۰	۸,۲۶۰,۰۸۰,۰۰۰
۳۳	-	۱	۸	تجاری	شماره ۲۱ (تیپ ۷)	۳۰,۴۳	۱۸,۵۸	۲۶	۷۳,۶۴۹,۸۴۰,۰۰۰	۳,۶۸۲,۴۹۲,۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۰۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir

ایران ورزشی
سازمان آگهی‌های ایران ورزشی
۰۱۸۲۷

www.ion.ir
www.ion.ir
ایران آنلاین، آنلاین باشید