



بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک

برگزاری **یکصد و سی و سومین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷** و در استانها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷** از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. **ضمناً مراسم بازگشایی پاکت ها بصورت غیر حضوری برگزار و نتایج متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.** همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دکتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هسگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، ریاط کریم و اسلامشهر: میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۸۲۳۲ - ۳۲۲۴۸۰۴۴ - ۳۲۲۴۸۰۲۷ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۰ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۶۶ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا فرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لوسانات	لوسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۲۸۱ الی ۲۶۵۴۴۲۸۰ و ۲۶۵۴۴۲۸۲ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - بلوار شهید کریمی - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۶۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۳۳۶۴۷۱۹ الی ۳۳۳۶۴۷۱۸ و ۳۳۳۶۴۷۲۰ الی ۳۳۳۶۴۷۲۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۶۱۳ الی ۵۲۳۲۹۶۱۲ و ۵۲۳۲۹۶۱۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ الی ۳۵۲۵۷۶۲۳ و ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۷۹۸۱۵ الی ۳۴۷۷۹۸۱۴ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نیش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ الی ۳۳۴۸۲۷۹۱ و ۳۳۴۸۲۷۹۰ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۳۳۶۳۸۸۷۱ و ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۳۶۲۸۳۵۴۴ الی ۳۶۲۸۳۵۴۳ و ۳۶۲۸۳۵۴۵ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۴ الی ۵۵۵۸۰۲۱۳ و ۵۵۵۸۰۲۱۲ (۰۳۱)
۱۰	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۳۲۴۳۵۳۴۸ الی ۳۲۴۳۵۳۴۷ و ۳۲۴۳۵۳۴۹ (۰۵۶)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۰ الی ۳۸۴۶۱۴۴۹ و ۳۸۴۶۱۴۵۱ (۰۵۱)
۱۲	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲ اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۲۲۳۱۰۵۹ ۳۳۳۶۹۸۴۹	۳۲۲۳۱۰۵۹ الی ۳۲۲۳۱۰۵۸ و ۳۲۲۳۱۰۶۰ (۰۵۸) ۳۳۳۶۹۸۴۹ الی ۳۳۳۶۹۸۴۸ و ۳۳۳۶۹۸۵۰ (۰۶۱)
۱۳	خوزستان	آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۳۲۲۸۷۲۶ الی ۵۳۲۲۸۷۲۵ و ۵۳۲۲۸۷۲۷ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۰۹۹۲ الی ۳۳۴۴۰۹۹۱ و ۳۳۴۴۰۹۹۳ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۲۹۸۰	۳۳۳۶۴۸۵۰ الی ۳۳۳۶۴۸۴۹ و ۳۳۳۶۴۸۵۱ (۰۲۳) ۳۲۲۳۲۹۸۰ الی ۳۲۲۳۲۹۷۹ و ۳۲۲۳۲۹۸۱ (۰۲۳)
۱۶	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ الی ۳۱۱۲۸۰۰۱ و ۳۱۱۲۸۰۰۲ (۰۵۴)
۱۷	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ الی ۳۶۲۶۴۴۳۸ و ۳۶۲۶۴۴۴۰ (۰۷۱)
۱۸	قم	قم - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب سرپرستی بانک سپه - پلاک ۱۶۷	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ الی ۳۷۷۱۲۰۰۳ و ۳۷۷۱۲۰۰۵ (۰۲۵)
۱۹	کردستان	سنندج - بلوار شیلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۲۳۲۷۹۹۸	۳۲۳۲۷۹۹۸ الی ۳۲۳۲۷۹۹۷ و ۳۲۳۲۷۹۹۹ (۰۸۷)
۲۰	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۱۷۹۲ الی ۳۲۷۲۱۷۹۱ و ۳۲۷۲۱۷۹۳ (۰۳۴)
۲۱	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ الی ۳۸۴۵۳۳۶۹ و ۳۸۴۵۳۳۷۱ (۰۸۳)
۲۲	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۶۱۲۵	۳۳۳۳۶۱۲۵ الی ۳۳۳۳۶۱۲۴ و ۳۳۳۳۶۱۲۶ (۰۷۴)
۲۳	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار شیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر - پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۳۳۴۱۸۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ الی ۳۲۳۴۰۴۷۱ و ۳۲۳۴۰۴۷۳ (۰۱۷) ۳۳۳۳۴۱۸۸ الی ۳۳۳۳۴۱۸۷ و ۳۳۳۳۴۱۸۹ (۰۱۷)
۲۴	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ الی ۳۳۳۳۹۱۳۹ و ۳۳۳۳۹۱۴۱ (۰۱۳)
۲۵	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۰۱۳۰۴ الی ۳۳۳۰۱۳۰۳ و ۳۳۳۰۱۳۰۵ (۰۶۶)
۲۶	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۳۲۲۱۰۷۲۷ الی ۳۲۲۱۰۷۲۶ و ۳۲۲۱۰۷۲۸ (۰۸۶)
۲۷	هرمزگان	بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۲۳	۳۳۴۶۸۸۲۶ الی ۳۳۴۶۸۸۲۵ و ۳۳۴۶۸۸۲۷ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۳۲۳ الی ۴۲۲۲۸۳۲۲ و ۴۲۲۲۸۳۲۴ (۰۷۶)
۲۸	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۶۵ الی ۳۸۲۲۰۰۶۴ و ۳۸۲۲۰۰۶۶ (۰۸۱)
۲۹	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۹۶۵۰ الی ۳۸۳۴۹۶۴۹ و ۳۸۳۴۹۶۵۱ (۰۳۵)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ (تا ساعت ۱۱ صبح) در تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

- دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
- دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- دفتر آبدان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- دفتر آبدان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
- دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک به گدشنامه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد .
- ۲- نحوه دریافت تمین معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم قولنامه به شرح جداول ذیل می باشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قولنامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم فراتر از عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

سازمان اموال و املاک