



آگهی مزایده شماره ۲/۱۴۰۵/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حساری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ رأس ساعت ۸ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بیهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی یا مالکین سهم مشاعی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیوع بغیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر و تابق حسب دستورالعمل های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
۹. توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه موارد مرتبط با املاک (بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و...) اقدام نمایند.
۱۰. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصحا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لژ و سایر متامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱. در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.
۱۲. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۳. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۲٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳ و ۰۲۱-۲۶۶۱۹۹۸								
۱	۳۰۰۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبروی خیابان فخرزادی، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی	۰	همکف: ۱۶۸۱۰ نیم طبقه: ۱۰۵۳۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲	۱۶۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجرین عدی، خیابان شهید آقا بزرگی (۲۱۶ غربی) پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸,۳۸۱	۴۲۰ پس از اصلاحی: ۴۰۸	۶۶۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۳	۳۰۳۹۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، پلاک ۶، جزء پلاک ثبتی ۶۱۹	موقوفه	همکف: ۹۱ نیم طبقه: ۸۴	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۴	۲۷۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۰۶۶,۲۲۵۶۶۸	طبق سند: ۵۲۷,۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰,۵۹	۱۰۰	۱,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۵	۲۶۲۴	مقدار ۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبروی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک ۲۷۰۱، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۱۳۳۸۱ اصلی	۱۸۸۳,۷۵	۵۱۱۲,۳۰	۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه ها) مسؤولیتی ندارد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۶	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک ۸، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۱۴۹۹۱، ۳۴۶۷ و ۳۴۶۷,۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱,۳۳	۱,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۷	۱۰۳۰۶	مقدار ۳۰,۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴,۶۶۷۲	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴,۱۹	۱,۸۹۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳۰,۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۸	۱۰۲۲۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شهید برادران عبدالله زاده (ونوس)، مجتمع مسکونی سامان، بلوک اول، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۲۷۵۸ و ۳۲۷۵۸-۳۲۷۵۸	قدرالسهم	۲۶۲,۵۴	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۷,۶۷ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۹	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵,۴۱۴۳	قدرالسهم	۴۶۹,۱۶	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ مفاصحا حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۰	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیابان، خیابان بهرام مصری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک ثبتی ۱۲,۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۰	۱,۷۵۷,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۷,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۴,۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۱	۱۲۰۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرچی، پلاک ۳۶۶، پلاک ثبتی الی فرعی از ۶۹۰۸ اصلی	طبق سند: ۱۴۵,۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱,۴۰	۵۷۵,۹۰	۱,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۱۲	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۳۹۵۸ و ۲۳۹۵۹ و ۲۳۹۶۰ و ۲۳۹۶۰ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷,۷۵ هر طبقه ۷۵۳,۵۵ (مترمربع)	۱,۹۷۹,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۱,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۳	۱۹۳۲	مقدار ۱۰,۲۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹,۷۲۹۰	۲۶,۵۵,۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۲,۰۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افزایش و تفکیک سند و اخذ مفاصحا حساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۴	۱۰۲۸۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک با کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متری رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۴۸,۳۲۷۵ و ۴۸,۳۲۷۴	۱۳۹,۱۰	همکف (تجاری): ۱۳۹,۱۰ زیرزمین (انبار تجاری): ۶۷ نیم طبقه (تجاری): ۷۲	۱,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۵	۱۲۰۹۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی واقع در اسلامشهر، زرفشان، خیابان کارگر، خیابان ماهان یکم، پشت آموزشگاه فنی حرفه ای، ضلع شمالی مجتمع یاس، پلاک ثبتی ۴۲,۴۴۴۹۲	۲۷۷۰,۸۵	۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین خالی و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۶	۲۶۷۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان ۶۱ (دارو پخش)، خیابان اردیبهشت ۲، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۴,۴۳۳۳	۲۲۵۰	۱۱۴۰,۹۱	۲,۲۰۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری، بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۷	۱۰۲۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نرسیده به خیابان شهید بهرام نادر، روبروی بیمارستان پارس، پلاک ثبتی ۳۲۳۳,۹۸	طبق سند: ۲۳۰ پس از اصلاحی: ۲۲۰	همکف: ۲۳۰ زیرزمین: ۱۴۲	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۸	۲۳۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی شیر پاستوریزه واقع در شهرستان ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای بلوار اصلی شهرک، انتهای خیابان فروردین، بعد از خیابان دهم، خیابان دوازدهم شرقی، پلاک ۱۰۹، پلاک ثبتی ۲۸,۳۳	۱۷۴۹۰	۵۰۴۱,۳۳	۲,۷۴۵,۳۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۳۱۸,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۹	۲۷۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گلدشت، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف، جز پلاک ثبتی ۷۰,۵۶۱۳۰	قدرالسهم	۲۸۰,۹۲	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با قرارداد و مباحثه نامه عادی واگذار می گردد... اخذ سند مالکیت، مفاصحا حساب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مباحثه نامه انتقالی به بانک. دارای ۱۳ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۰	۱۰۱۱۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان سمیه غربی، حدفاصل خیابان های شهید قرنی و نجات الهی، نبش کوچه افشار، پلاک ۲۴۲، پلاک ثبتی ۳۴۴۰,۲	طبق سند: ۳۳۳,۵۳ پس از اصلاحی: ۳۱۳,۶۳	۱۸۲۴,۶۰	۳,۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف (محل سابق شعبه) تخلیه بوده و طبقات فوقانی دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۲۱	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳,۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۳۷۷,۱۰ نیم طبقه: ۲۰۸,۹۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۲	۲۳۵۵	مقدار ۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸,۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۳,۴ همکف: ۱۲۹۴,۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۳,۶۶۸,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۶۸,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مستعمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دار، با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصحا حساب های دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۳	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت... آکاشانی، پلاک ثبتی ۴۳,۱۶۱۸	پس از اصلاحی: ۲۰۷۴۶,۹۰	۱۳۳۸,۱۲	۳,۸۰۷,۵۸۱,۹۶۰,۰۰۰	۳,۸۰۷,۵۸۱,۹۶۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند، پایانکار، استعلامات مربوطه و مفاصحا حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)