اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه در گفت‌وگو با «ایران»:

آمریکا نمی‌خواهد تیم ملی آرامش داشته باشد

سینا حسینی/ در آستانه برگزاری رقابت‌های مهم جام‌جهانی فوتبال، توجه افکار عمومی و رسانه‌ها بیش از هر زمان دیگری به نحوه مدیریت اجرایی این رویدادها جلب شده است؛ رویدادهایی که علاوه بر جنبه‌های فنی و ورزشی، در عرصه‌های حقوقی، اداری و حتی دیپلماتیک نیز از حساسیت بالایی برخوردارند. در این میان، موضوعاتی همچون روند صدور روادید برای اعضای تیم‌های ملی، هماهنگی‌های میان نهادهای ذی‌ربط و چگونگی تعامل کشور میزبان با تیم‌های شرکت‌کننده، به یکی از محورهای اصلی بحث تبدیل شده است. اهمیت این مسائل زمانی دوچندان می‌شود که هرگونه اختلال یا ناهماهنگی در این فرآیندها می‌تواند بر اصل برگزاری عادلانه و بدون تبعیض رقابت‌ها سایه بیفکند؛ در همین چارچوب و به دنبال اتفاقاتی که در مسیر حضور تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی به میزبانی ایالات متحده رخ داده، پرسش‌ها و ابهامات متعددی درباره میزان پایبندی به مقررات بین‌المللی و نقش نهادهای مسئول در صیانت از حقوق تیم‌ها مطرح شده است. برای بررسی دقیق‌تر این موضوعات، به سراغ اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه، رفته‌ایم تا ابعاد مختلف این چالش‌ها و راهکارهای پیش رو برای تضمین برگزاری منظم، عادلانه و حرفه‌ای این رقابت‌ها را مورد واکاوی قرار دهیم. متن کامل این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

ارزیابی شما از موضع صادرنشدن روادید برای بخشی از اعضای کاروان ایران چیست؟

این موضوع می‌تواند نشان‌دهنده وجود چالش‌هایی در پایبندی میزبان به برخی استانداردها و رویه‌های مورد انتظار در سطح بین‌المللی باشد. این وضعیت مصداق بی‌توجهی به اصول و مقررات بین‌المللی در سطوح مختلف است.

طبق مقررات فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا)، دولت میزبان موظف است برای تمامی تیم‌های راه‌یافته به مسابقات جام جهانی—شامل بازیکنان، مربیان، عوامل اجرایی و تیم مدیریتی—روادید ورود به کشور میزبان را صادر کند. بر این اساس، هیچ توجیهی برای ممانعت از ورود یک تیم یا بخشی از کاروان آن به دلایل سیاسی، قومی یا سایر ملاحظات غیرورزشی وجود ندارد.

این اصل، به عنوان یک قاعده جهانی و الزام‌آور در چارچوب مقررات مصوب کنگره فیفا، تمامی کشورهای میزبان تورنمنت‌های جهانی از جمله جام جهانی را ملزم به رعایت می‌کند. بر این اساس، هر دولتی که میزبانی مسابقات را می‌پذیرد، موظف به اجرای کامل این تعهدات است و نمی‌تواند به بهانه اختلافات سیاسی یا سیاست خارجی، از صدور روادید برای اعضای کاروان یک کشور جلوگیری کند یا مانع حضور قانونی آنان در رقابت‌ها شود.

در همین راستا، کشور آمریکا به عنوان میزبان، برای حدود ۱۵ نفر از اعضای کاروان ایران روادید ورود صادر نکرده است؛ افرادی که هر یک دارای مأموریت‌های رسمی و قانونی در ساختار فوتبال هستند و حضور آنان مطابق مقررات فیفا در همراهی تیم ضروری تلقی می‌شود.

به تیم رسانه‌ای تیم ملی فوتبال ایران اجازه ورود به خاک آمریکا داده نشده است؛ در حالی که در ادبیات حرفه‌ای و ساختارهای اجرایی فیفا، حضور بخش رسانه‌ای به عنوان یکی از ارکان مهم همراهی تیم‌ها مورد تأکید قرار گرفته است.

عدم حضور تیم رسانه‌ای می‌تواند به معنای اختلال در فرآیند اطلاع‌رسانی و پوشش رسانه‌ای رسمی تیم ملی باشد؛ موضوعی که در نتیجه آن، امکان دسترسی افکار عمومی به اخبار و رویدادهای مرتبط با تیم کاهش می‌یابد.

بر این اساس، این وضعیت به عنوان یک انحراف از رویه‌های استاندارد برگزاری رقابت‌های جام جهانی تلقی شده و به عنوان مصداقی از نقض اصول و قواعد فیفا مورد ارزیابی قرار گرفته است. چنین وضعیتی می‌تواند به نقض شدن فرآیند حرفه‌ای همراهی تیم در یک تورنمنت بین‌المللی منجر شود.

جمع‌بندی شما درباره پیامدهای احتمالی این وضعیت چیست؟

هرگونه محدودیت در حضور کامل اعضای رسمی کاروان‌های ورزشی، به‌ویژه در سطح رسانه‌ای و اجرایی، می‌تواند بر کیفیت برگزاری استاندارد رقابت‌ها و اصل برابری فرصت‌ها تأثیرگذار باشد. از این رو انتظار می‌رود تمامی کشورهای میزبان به تعهدات و الزامات مصرح در مقررات بین‌المللی، به‌ویژه در چارچوب فیفا، به‌طور کامل پایبند باشند.

ارزیابی شما از روند اعطای ویزای مولتی با تأخیر و فضاسازی رسانه‌ای علیه تیم ملی چیست؟

اعطای با تأخیر ویزای مولتی به بازیکنان و اعضای کادر فنی تیم ملی، در کنار فضاسازی گسترده در برخی رسانه‌های آمریکایی علیه تیم ملی مبنی بر محدودیت حضور شبانه‌روزی در خاک آمریکا، به عنوان رفتاری تبعیض‌آمیز و مغایر با اصول و قوانین پذیرفته‌شده بین‌المللی ارزیابی می‌شود. این رفتار به عنوان اقدامی تنش‌زا و غیرقابل قبول تلقی شده است. همچنین اشاره می‌شود که پیش از آغاز رقابت‌ها نیز در برخی اظهارنظرهای رسمی، از جمله از سوی مقام عالی‌رتبه دستگاه دیپلماسی ایالات متحده، موضوع عدم صدور روادید برای بخشی از اعضای کاروان ایران مطرح شده بود.

صدور چنین مواضعی در سطح رسمی می‌تواند این برداشت را ایجاد کند که پایبندی کامل به اصول و قواعد بین‌المللی محل بحث است.

همچنین محدودیت‌هایی برای ورود تماشاگران ایرانی، خبرنگاران، اصحاب‌رسانه و حتی برخی بخش‌های فنی و اجرایی تیم ملی مطرح شده است. چنین رویکردی می‌تواند به نوعی ورود ملاحظات سیاسی به حوزه ورزش تلقی شود.

در حالی که در ادبیات رسمی ورزش بین‌المللی همواره بر اصل تفکیک ورزش از سیاست تأکید شده است، در این مورد، این اصل به‌طور کامل رعایت نشده و نوعی اختلاط میان ملاحظات سیاسی و فضای ورزشی مشاهده شده است.

همچنین درخصوص نوع صدور روادید برای بازیکنان و اعضای کادر فنی، برخی گزارش‌ها به وجود مشکلات اجرایی، تأخیر در روند رسیدگی، عدم صدور روادید برای برخی اعضای اجرایی و فنی، و محدودیت در دسترسی برخی گروه‌ها از جمله رسانه‌ها و تماشاگران اشاره دارند. چنین شرایطی می‌تواند با روح حاکم بر رقابت‌های ورزشی بین‌المللی همخوانی کامل نداشته باشد و در نتیجه، بر کیفیت مشارکت تیم‌ها اثرگذار باشد. همچنین فشارهای غیرورزشی نیز بر تیم ملی وارد کند.

> حمایت ملی از تیم‌های ورزشی نقش تعیین‌کننده‌ای در تقویت روحیه و افزایش انگیزه بازیکنان دارد. صرف‌نظر از تمامی چالش‌ها و محدودیت‌های احتمالی تمرکز بر همبستگی حمایت و تقویت روحیه تیم ملی می‌تواند در ارتقای عملکرد آنان در رقابت‌های پیش‌رو مؤثر باشد

آیا این شرایط می‌تواند به ایجاد فشار روانی و نابرابری در رقابت‌ها منجر شود؟

مجموعه اقدامات و محدودیت‌های ادعایی می‌تواند بر فضای ذهنی و آمادگی تیم اثرگذار باشد. در این نگاه، چنین شرایطی ممکن است موجب افزایش فشارهای روانی و ایجاد نابرابری نسبی در مقایسه با سایر تیم‌های شرکت‌کننده شود. بر این اساس، در صورت استمرار این وضعیت، احتمال شکل‌گیری برداشت از یک فضای رقابتی نابرابر وجود دارد که نیازمند توجه و مدیریت از سوی نهادهای مسئول است. آمریکا با این رفتار به دنبال این است که تیم ملی ما در مسابقات جام جهانی زیر فشار به میدان برود در حالی که بازیکنان ما با انگیزه فراوان به دنبال کسب موفقیت برای فوتبال ایران و شاد کردن مردم ایران هستند.

نگاه کلی نسبت به شرایط تیم ملی در این فضا چیست؟

با وجود تمامی چالش‌ها و محدودیت‌های مطرح‌شده، اهمیت حمایت ملی از تیم‌های ورزشی بیش از پیش برجسته می‌شود. بازیکنان و اعضای کادر فنی تیم ملی در شرایطی خاص و حساس وارد رقابت‌ها خواهند شد و انتظار می‌رود با تمرکز بر توانمندی‌های فنی خود، عملکردی شایسته ارائه دهند. حضور تیم ملی در چنین رقابت‌هایی صرفاً شرکت در یک رویداد ورزشی نیست، بلکه از دیدگاه نمادین نیز اهمیت دارد و می‌تواند بازتابی از اراده، انسجام و تلاش جمعی باشد.

اهمیت حمایت ملی در این شرایط چگونه ارزیابی می‌شود؟

در چنین شرایطی حمایت ملی از تیم‌های ورزشی نقش تعیین‌کننده‌ای در تقویت روحیه و افزایش انگیزه بازیکنان دارد. صرف‌نظر از تمامی چالش‌ها و محدودیت‌های احتمالی، تمرکز بر همبستگی، حمایت و تقویت روحیه تیم ملی می‌تواند در ارتقای عملکرد آنان در رقابت‌های پیش‌رو مؤثر باشد.

عکس: علی حسن‌پور/ ایران

نقش سفارت جمهوری اسلامی ایران در جریان سفر تیم ملی به مکزیک چگونه ارزیابی می‌شود و در ادامه چه چالش‌هایی را پیش‌بینی می‌کنید؟

در جریان سفر تیم ملی به مکزیک، سفیر جمهوری اسلامی ایران همکاری‌های لازم را در چارچوب مأموریت‌های دیپلماتیک خود با تیم ملی به عمل آورد تا در میان برخی موانع و چالش‌های اجرایی، شرایط فعالیت تیم با آرامش بیشتری فراهم شود.

با این حال، این نگرانی وجود دارد که حجم و دامنه برخی کارشکنی‌های احتمالی به این موارد محدود نخواهد ماند و در ادامه مسیر نیز ممکن است شاهد بروز برخی رفتارهای چالش‌زا از سوی مسئولان برگزاری یا حتی نهادهای مرتبط با امور مهاجرتی باشیم.

چه راهکارهایی برای مدیریت و کنترل چنین شرایطی قابل تصور است؟

هرگونه رفتار احتمالی از سوی طرف مقابل قابل پیش‌بینی تلقی می‌شود. سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران آمریکایی ممکن است از تمامی ظرفیت‌های موجود برای ایجاد حاشیه یا فشارهای غیرورزشی استفاده کنند تا شرایط تمرکز تیم ملی ایران در آستانه رقابت‌ها تحت تأثیر قرار گیرد.

چنین رفتارهایی می‌تواند به نوعی زمینه‌سازی برای ورود ملاحظات غیرورزشی به فضای رقابت‌ها تلقی شود و شرایط آغاز مسابقات را برای تیم ملی دشوارتر سازد.

در صورت شکل‌گیری چنین شرایطی، وظیفه مدیریت داخلی و ملی برای تقویت انسجام و حمایت از تیم ملی دوچندان خواهد شد. بر این اساس، انتظار می‌رود اعضای کادر فنی و بازیکنان تیم ملی با آگاهی از چنین شرایطی، تمرکز خود را بر آماده‌سازی و عملکرد فنی حفظ کنند و با انگیزه مضاعف در رقابت‌ها حاضر شوند.

آیا انتظار می‌رود کشور میزبان نسبت به تکمیل روند صدور ویزا اقدام کند یا احتمال تداوم چالش‌ها وجود دارد؟

مسئولیت اصلی رسیدگی به مسائل و چالش‌های مرتبط با برگزاری رقابت‌ها بر عهده فیفا به عنوان نهاد برگزارکننده است.

فلسفه حضور تیم‌ها در رقابت‌های جام جهانی، مشارکت در یک رویداد ورزشی قانون‌مند و ساختارمند است و نه ورود به فرآیندهای دیپلماتیک یا سیاسی. بنابراین، مسئولیت تضمین اجرای صحیح فرآیندها و رفع موانع احتمالی بر عهده نهاد برگزارکننده مسابقات قرار دارد.

در همین راستا، جایگاه و اعتبار فیفا در این زمینه به‌طور جدی مورد توجه قرار گرفته است و نحوه مدیریت چنین موضوعاتی می‌تواند بر ارزیابی عملکرد این نهاد اثرگذار باشد.

در صورت عدم رسیدگی مؤثر به موضوعات مرتبط با صدور روادید یا موانع مشابه، این احتمال مطرح می‌شود که اعتبار نهادی فیفا با چالش مواجه گردد و این موضوع به عنوان یک مسأله مهم در سطح بین‌المللی مورد توجه قرار گیرد.

در صورت عدم واکنش مناسب، چنین رفتارهایی می‌تواند به شکل‌گیری رویه‌های جدید و نامطلوب در مدیریت رقابت‌های بین‌المللی منجر شود.

همچنین اشاره شده است که در چنین شرایطی، توانمندی نهادهای بین‌المللی در صیانت از حقوق اعضای خود به عنوان یک معیار مهم مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

نقش و مسئولیت فیفا در مدیریت چنین چالش‌هایی چگونه ارزیابی می‌شود؟

فیفا به عنوان نهاد مسئول برگزاری رقابت‌ها، وظیفه دارد در صورت بروز هرگونه اختلال در فرآیندهای اجرایی، از جمله مسائل مرتبط با صدور روادید، اقدامات لازم را در چارچوب مقررات خود انجام دهد.

آگهی تمدید مناقصه عمومی

بانک ملت bank mellat

شماره ۱۴۰۴/۱۵۷

الف: مناقصه‌گزار: بانک ملت

ب: موضوع مناقصه: خرید، حمل، نصب و راه‌اندازی، گارانتی و پشتیبانی تعداد ۱۰۰ دستگاه کیوسک صدور کارت

ج: تضامین لازم برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط شرکت در مناقصه (غیر از بانک ملت) و یا ارائه چک بانکی/بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان به مبلغ ۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۵۷۱۶۱ (قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت)

د: مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۵۷۲۵۰ قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت.

هـ: محل دریافت اسناد مناقصه: تهران – خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - واحد معاملات و قراردادها.

شماره تماس: ۰۲۱-۶۴۸۲۱۳۹۷ / ۰۲۱-۶۴۸۲۱۰۵۰

جدول زمانی انجام مناقصه	
آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها	رأس ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

اداره کل تدارکات- واحد معاملات و قراردادها

آگهی مناقصه عمومی

بانک ملت bank mellat

شماره ۱۴۰۵/۱۰۴

الف: مناقصه‌گزار: بانک ملت

ب: موضوع مناقصه: ارسال انبوه ۵۰ درصد پیامک‌های بانک از تمامی اپراتورهای فعال کشور

ج: تضامین لازم برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط شرکت در مناقصه (غیر از بانک ملت) و یا ارائه چک بانکی/بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان به مبلغ ۲۸۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۵۱۷۵۰۰۱۰۱۰۴۱۱۳ (قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت)

د: مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۵۱۷۵۰۰۱۰۱۰۴۲۰۲ قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت.

هـ: محل دریافت اسناد مناقصه: تهران – خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - واحد معاملات و قراردادها.

شماره تماس: ۰۲۱-۶۴۸۲۱۳۹۷ / ۰۲۱-۶۴۸۲۱۰۵۰

جدول زمانی انجام مناقصه	
آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها	رأس ساعت ۰۸:۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

اداره کل تدارکات- واحد معاملات و قراردادها

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

سازمان مهندسی اجرایی و تأسیسات نزاجا به‌عنوان دستگاه مزایده‌گزار در نظر دارد نسبت به اجاره استخر، سونا و جکوزی گلستان واقع در تهران، خیابان کارگر شمالی، خیابان فاطمی، خیابان هیأت به مدت ۱۲ ماه شمسی به شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ اجاره ماهیانه (پایه) به ریال	میزان سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	استخر، سونا و جکوزی گلستان	۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰

مدت زمان خرید اسناد: از مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ لغایت پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: تهران- خیابان کارگر شمالی- تقاطع دکتر فاطمی- نبش فاطمی غربی- اعتبارات و امور مالی، شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۹۴۱۵۸۸ و ۰۹۱۲-۵۳۵۷۷۲۵

سایر توضیحات: سپرده شرکت در مزایده به طریق ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر می‌باشد- مدت اعتبار پیشنهادات می‌بایست سه ماه از آخرین تاریخ مهلت پیشنهادها معتبر باشد- واریز مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به حساب شماره ۶۱۵۸۸۰۰۱۸۴۳۰۷ بانک سپه شعبه جلالیه تهران به‌نام عواید داخلی دارایی معاونت مهندسی نزاجا و ارائه اصل رسید به فروشنده اسناد مزایده- آخرین مهلت جهت تسلیم اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت ساعت ۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵- بازگشایی پاکات مزایده در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ و در محل اتاق جلسات دستگاه مزایده‌گزار انجام خواهد گرفت- نوع، کمیت و کیفیت خدمات و سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است. معاونت مهندسی نزاجا نسبت به رد یا قبول پیشنهاد مزایده‌گران مختار است. هزینه نشر آگهی در دو نوبت بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

سازمان مهندسی اجرایی و تأسیسات نزاجا

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توسعه تجارت آریان

به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۸۳۰۷۰ و به شماره ثبت ۱۸۶۲۲۳

به استناد صورتجلسه هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم صبا شیری به‌شماره ملی ۱۳۶۱۲۳۹۵۲۲ به سمت نایب رئیس هیأت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۲/۲۰ خانم وجیهه میرزائی به‌شماره ملی ۶۳۶۹۵۹۰۶۱۴ به سمت رئیس هیأت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۲/۲۰ آقای منوچهر میرزائی به‌شماره ملی ۶۳۶۹۶۰۹۵۲۸ به سمت عضو اصلی هیأت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۲/۲۰و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۲/۲۰ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت و چکها و سفته‌ها با امضای آقای منوچهر میرزائی مدیرعامل به تنهایی و در غیاب مدیرعامل، با امضای متفق دو نفر از اعضای هیأت‌مدیره یعنی خانم‌ها وجیهه میرزائی و صبا شیری همراه با مهر شرکت و کلیه اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل یا رئیس هیأت‌مدیره یا نایب رئیس هیأت‌مدیره هریک به تنهایی همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد. اختیارات هیأت‌مدیره به‌شرح ذیل به مدیرعامل تفویض گردید «اقامه هرگونه دعوای حقوقی و جزایی و پاسخگویی به دعاوی مطروحه اعم از حقوقی یا جزائی در دادسراها و دادگاه ها و شعب دادیاری و بازپرسی و دادگاههای عمومی و انقلاب اسلامی و تجدید نظر استان و دیوانعالی کشور و دیوان عدالت اداری و شوراهای حل اختلاف و سازمان تعزیرات حکومتی و تمامی کمیسیونها و هیأتها و مراجع رسیدگی‌کننده با حق واخواهی و تجدید نظر خواهی و فرجام خواهی و اسقاط حق تجدیدنظرخواهی در مهلت تجدیدنظر و فرجامخواهی در اجرای رای وحدت رویه شماره ۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ هیأت عمومی دیوان عالی کشور و اعاده دادرسی (حقوقی یا کیفری) و اسقاط حق واخواهی و تجدیدنظرخواهی و فرجامخواهی و اسقاط حق تجدیدنظرخواهی پیش از پایان مهلت تجدیدنظرخواهی و تسلیم به رای در اجرای ماده ۴۴۲ قانون آیین دادرسی کیفری و تقاضای تخفیف مجازات و تعیین مصدق و کارشناس و ادعای جعل و انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند و تعیین جاعل و تقدیم دادخواست تقابل و ورود ثالث و پاسخگویی به آنها و جلب شخص ثالث و دفاع از دعوای ثالث و حق صلح و سازش و تقاضای صدور دستور موقت و تقاضای تأمین خواسته و تأمین دلیل و معاینه محل و تحقیق محلی و تعیین حافظ و ایراد جرح شهود و امضای قراردادهای حاوی شرط داوری یا امضای توافق‌نامه داوری جداگانه و ارجاع امر به داوری و تعیین داور، سر داور و قبول یا رد نظرات داور و سر داور و کارشناس با حق صلح و سازش یا بدون آن و ابلاغ و اجرای رای داور و استرداد دادخواست و دعوی و شکایت و وکالت در قبول یا رد سوگند و ادعای اعسار و مطالبه خسارت و تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ قانون آئین دادرسی کیفری و ماده ۷۹ قانون دیوان عدالت اداری (اصلاحی ۱۴۰۲/۰۲/۱۰) و درخواست اعمال ماده ۵۰ مکرر ۳ الحاقی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ به قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و تبصره یک آن و حق درخواست صدور اجراییه و تعقیب و پیگیری عملیات اجرایی و تعطیل یا توقیف یا قطع یا تأخیر اجرا و اخذ هرگونه وجوه و محکوم به و سپرده از صندوق ثبت و دادگستری و وصول مطالبات و مال الاجاره از اشخاص حقیقی و حقوقی و مراجعه به ادارات ثبت اسناد و املاک کشور و اداره اجرا و تقاضای صدور اجراییه و تعقیب عملیات اجرایی و پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از آگهی، دستمزد کارشناس، حق الحفاظه، حق الاجرا، حق مزایده و سایر هزینه‌های قانونی و تقاضای صدور قرار تأمین خواسته و بازداشت و مزایده اموال و شرکت در جلسه مزایده و اتخاذ هر گونه تصمیم و پیگیری تا صدور سند انتقال اجرایی و درخواست ممنوع الخروجی با حق انصراف از تعقیب عملیات اجرایی و درخواست ختم پرونده و اخذ هرگونه وجوه و محکوم به و سپرده با حق توکیل به غیر ولو مکرر و به هر یک از کارکنان شرکت و یا وکلای دادگستری و حق عزل و تعیین جایگزین آنان»

شناسه ۲۲۰۱۸۰۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی مزایده عمومی شماره: PZD-A-1405-020

نوبت دوم

فروش یک باب ساختمان با پلاک ثبتی ۶۷۱۴۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ منطقه دو مشهد از املاک شرکت عملیات غیرصنعتی بازارگاد عسلویه

۱-نام ونشانی مزایده گزار، محل تحویل اسناد و تشکیل جلسات:
عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، سایت مثلثی، شرکت عملیات غیرصنعتی بازارگاد، دبیرخانه کمیسیون معاملات
تلفن: ۰۷۷۰۳۲۵۵۰۰۰۰ و ۰۷۷۰۳۲۵۵۶۱۵۱-۴۶ **پست الکترونیکی:** tenders@pazargad.ir
سامانه الکترونیکی: www.pazargad.ir قسمت مناقصه‌ها و مزایده ها

۲-تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ | **۳- تاریخ نشر آگهی نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

۴- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (دویست و چهل و پنج میلیارد) ریال | **۵-نوع تضمین:** ضمانت‌نامه معتبر بانکی با واریز وجه نقدی به‌حساب شرکت به‌حساب شماره ۲۶۴۳۴۵۰-۵۷ بانک تجارت شعبه عسلویه به‌نام شرکت عملیات غیرصنعتی بازارگاد. (شماره شبا: IR ۳۵۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۲۶۴۳۴۵۰۵۷)

۶- قیمت پایه ملک موصوف به مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار هزار و نهصد میلیارد) ریال می باشد.

۷-مشخصات ملک موضوع مزایده:
۷-۱-ساختمان پلاک ثبتی به‌شماره ۶۷۱۴۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ منطقه دو مشهد.
۷-۲-مشخصات کلی ملک: مطابق سند مالکیت، یک باب ساختمان با موقعیت جنوبی و قدمت ۱۴ سال که عرصه آن با مساحت ۵۰۰ مترمربع و زیربنای کل ۳۱۲۲ مترمربع با کاربری مصوب مسکونی تراکم متوسط و حدود اربعه از شمال به طول ۲۰ متر به معبر ۱۵ متری، از شرق به طول ۲۵ متر به فضای سبز، از غرب به طول ۲۵ متر و از جنوب به طول ۲۰ متر به املاک مجاور محدود می‌باشد.

۸-آدرس ملک موضوع مزایده: استان خراسان رضوی- شهر مشهد، بلوار وکیل آباد، خیابان باهنر، نبش باهنر ۵

۹-شرایط شرکت کنندگان در مزایده:
۹-۱-داشتن توان مالی جهت خرید، ارائه تضمین و سایر هزینه ها
۹-۲- به پیشنهاد قیمت مبهم، فاقد سپرده، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹-۳- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل مختار خواهد بود.
۹-۴- درصورتی که برنده از پیشنهاد خود عدول نماید سپرده ایشان به نفع شرکت عملیات غیرصنعتی بازارگاد ضبط می‌گردد.

۱۰- تاریخ درج اسناد مزایده در سامانه الکترونیکی شرکت ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ و مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

۱۱-تاریخ بازدید از محل و موضوع مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ساعت ۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰

۱۲-آخرین مهلت تحویل پیشنهادها (پاکت‌های «الف»، «ب» و «ج»): ساعت: ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

محل تحویل پیشنهادات ۱: تهران- خیابان وزراء- کوچه ۵ پلاک ۲۲- طبقه دوم - واحد ۱۰ - دفتر شرکت عملیات غیر صنعتی بازارگاد ۲: بوشهر - شهرستان عسلویه- مجتمع طرح‌های پتروشیمی - شرکت عملیات غیر صنعتی بازارگاد-دبیرخانه کمیسیون معاملات

۱۳-گشایش پاکت‌های تضمین، اسناد و پیشنهاد قیمت «الف»، «ب» و «ج»: ساعت: ۱۵:۰۰ روز یک‌شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴

۱۴-جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۷۰۳۲۵۵۰۰۰۰ و ۰۷۷۰۳۲۵۵۶۱۵۱۰۴۶ تماس یا به آدرس: www.pazargad.ir مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت عملیات غیرصنعتی بازارگاد