

همزمان با دستور رئیس جمهوری برای به‌روزرسانی داده‌های اقتصادی خانوارها مطرح شد

سه سناریو برای افزایش اعتبار کالبرگ

گزارش

همزمان با شارژ اعتبار کالبرگ خردادماه، موضوع افزایش اعتبار این طرح بار دیگر در دستور کار دولت قرار گرفته است.

مسعود پزشکیان رئیس جمهوری، از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خواسته است داده‌های اقتصادی و مالی خانوارها را به صورت دقیق احصا، به‌روزرسانی و یکپارچه کند تا یارانه‌ها و حمایت‌های اجتماعی با دقت بیشتری به گروه‌های هدف برسد. تأکید رئیس جمهوری بر بهره‌مندی حداقل ۶ دهک پایین درآمدی از افزایش اعتبار کالبرگ، نشان می‌دهد دولت در مسیر هدفمندتر کردن این حمایت معیشتی حرکت می‌کند؛ مسیری که اجرای آن بیش از دو برابر به تأمین منابع مالی و تعیین دهک‌های مشمول بستگی دارد.

چالش اصلی اجرایی نشدن وعده دولت در خصوص افزایش اعتبار کالبرگ یک میلیون تومانی تاکنون، تأمین منابع مالی است. اگرچه در بودجه رقمی به این اعتبار تخصیص داده شده، اما نکته مهم، بودجه‌بندی در زمان صلح است. طبیعی است در کشورهایی که سایه جنگ را تجربه می‌کنند، محدودیت‌های اقتصادی جدیدی ایجاد شود. در ایران نیز پس از جنگ تمیمی ۴۰ روزه، اقتصاد کشور تحت تأثیر قرار گرفته است. هرچند دولت در شرایط جنگ تمیمی به خوبی توانست کالبرگ یک میلیون تومانی را با وجود فشارهای ناشی از شرایط آن دوره پرداخت کند و این روند را نیز ادامه داده است، اما برای افزایش اعتبار کالبرگ همچنان در حال بررسی تأمین منابع مالی است.

عقوب اندایش، معاون وزیر کار در خصوص افزایش اعتبار کالبرگ گفته است: «با وجود برگزاری جلسات متعدد، به دلیل محدودیت‌های بودجه‌ای، کاهش منابع و افزایش هزینه‌های ناشی از شرایط بحرانی و محاصره، دولت در حال بررسی دقیق تراز مالی برای تصمیم‌گیری در خصوص میزان افزایش و دهک‌های مشمول است.» سخنان اندایش نیز به نوعی احتمال دهک‌بندی برای افزایش اعتبار کالبرگ را تقویت می‌کند.

معاون وزیر کار همچنین عنوان کرده است که مرحله جدید طرح کالبرگ الکترونیکی از پانزدهم خردادماه طبق برنامه‌ریزی‌های قبلی آغاز شده است و سرپرستان خانوار با رقم آخر

کد ملی ۱۰۰ و ۲، خانواده‌های نیروهای مسلح و مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی، فرآیند خرید خود را آغاز کرده‌اند. به گفته او، ۱۷ خردادماه نزدیک ۱۲ همت از خریده‌ها با کالبرگ انجام شده و ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار خانوار خرید خود را انجام داده‌اند که این حجم نشان‌دهنده تحقق حدود ۸۰ درصد خریده‌ها در ۱۵ روز ابتدایی شارژ اعتبار است.

اگرچه پیش از این، سناریوهای وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای افزایش اعتبار کالبرگ تهیه و به دولت ارائه شده است، اما رئیس جمهوری مجدداً دستور بررسی بیشتر و دقیق‌تر را در این رابطه ارائه کرده است. اندایش نیز در این باره مجدداً دستور بررسی بیشتر و دقیق‌تر را در این رابطه ارائه کرده است. اندایش نیز در این باره مجدداً دستور بررسی بیشتر و دقیق‌تر را در این رابطه ارائه کرده است. اندایش نیز در این باره مجدداً دستور بررسی بیشتر و دقیق‌تر را در این رابطه ارائه کرده است.

محصراه، دولت در حال بررسی دقیق تراز مالی برای تصمیم‌گیری در خصوص میزان افزایش اعتبار کالبرگ سه سناریو را در راستای اجرای ماده ۳ مصوبه تضمین امنیت غذایی و برای جبران تورم سبب غذایی خانوار به دولت ارائه کرده است. در سناریوی اول، ماه‌به‌تفاوت قیمت سبب استاندارد (شامل ۲۳۸۶ کیلوگاری انرژی روزانه) با احتساب ۱۱ قلم کالای اساسی،



میوه، سبزیجات و نان محاسبه شده است. دو سناریوی دیگر نیز بر پایه میزان اثرپذیری کالاهای از تغییرات نرخ ارز تدوین شده‌اند؛ مثلاً برخی اقلام مانند نان و ماکارونی به صورت مستقیم تحت تأثیر ارز نیستند. از سوی دیگر اقلام اساسی کالبرگی به‌شدت از افزایش نرخ ارز تریجی (از ۲۸،۵۰۰ تومان به ۱۱۲،۰۰۰ تومان) و نوسانات ارز تالار اول و دوم متأثر شده‌اند.

آنچه در این طرح از ابتدا مد نظر دولت بوده، به‌روزرسانی فعلی اعتبار کالبرگ متناسب با تورم است تا از امنیت غذایی مردم صیانت شود. چراکه تغییرات سیاست‌های ارزی و انتقال یارانه ارزی از ابتدای زنجیره تأمین به انتهای زنجیره مصرف، قیمت کالاهای وابسته به واردات را افزایش داد و قرار بر این بود که دولت مابه‌تفاوت این اقلام را به صورت اعتبار کالبرگ در اختیار مردم قرار دهد و بر اساس ضوابط بودجه سال جاری متعهد به جبران تورم اقلام اساسی شده است.

برخی از کارشناسان بر این باورند که برای تداوم این طرح، به نظر می‌رسد سه مسیر پیش روی دولت قرار دارد. نخست، دهک‌بندی برای افزایش اعتبار کالبرگ که در سخنان رئیس جمهوری و معاون وزارت تعاون نیز به آن اشاره شد، دوم؛ تأمین منابع از محل افزایش درآمدهای گمرکی که مجلس نیز آن را تصویب کرده است و سوم؛ استقرار از صندوق توسعه ملی که معمولاً به عنوان آخرین راه پیش روی دولت‌ها قرار می‌گیرد. اما هنوز هیچ تصمیمی در خصوص منابع تأمین مالی افزایش اعتبار کالبرگ اتخاذ نشده و هر آنچه مطرح می‌شود، در حد گمانه‌زنی است.

ثبت‌نام مرحله‌ای طرح آشیان از امروز کلید خورد

خانه اجاره‌ای پنج‌ساله برای دهک‌های اول تا ششم

گزارش

برنامه جدید حمایتی دولت از مستأجران با عنوان «طرح آشیان» از امروز وارد فاز اجرایی می‌شود؛ طرحی که با هدف حمایت از زوج‌های جوان و ساماندهی بخشی از بازار اجاره طراحی شده و قرار است در مرحله اول به صورت استان‌به‌استان اجرا شود. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، ثبت‌نام ابتدا از سه استان آغاز می‌شود و با آماده‌شدن واحدهای استیجاری، سایر استان‌های

مشمول فاز اول نیز وارد فرآیند ثبت‌نام خواهند شد. طرح آشیان در کنار پرداخت تسهیلات کم‌هزینه ودیعه مسکن، دومین برنامه حمایتی دولت برای مستأجران واجد شرایط به شمار می‌رود. در این طرح، واحدهای استیجاری آماده برای مدت حداکثر پنج سال در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد که پس از ثبت درخواست، بررسی اطلاعات و اولویت‌بندی، واجد شرایط شناخته شوند. حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، در گفت‌وگو با «ایران» جزئیات اجرایی این طرح را تشریح کرد و گفت: «طرح حمایتی آشیان در راستای پاسخ به بخشی از نیاز بازار مسکن و کمک به مدیریت بازار اجاره، بویژه در کلانشهرها و مراکز استان‌ها، اجرا می‌شود.»

ثبت‌نام مرحله‌ای از سه استان

طاهرخانی با اشاره به مصوبات شورای عالی مسکن درباره حمایت و توانمندسازی زوج‌های جوان اظهار کرد: «ثبت درخواست متقاضیان واجد شرایط در طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان، موسوم به طرح آشیان، در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه ۱۸ و ۱۹ خردادماه از طریق سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن انجام خواهد شد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، اجرای این طرح مرحله‌ای است و ثبت‌نام در ابتدا از سه استان آغاز می‌شود. با آماده‌شدن واحدها، ثبت‌نام به سایر استان‌ها تسری پیدا می‌کند و در فاز اول، ۱۰ استان در برنامه قرار دارند. بر اساس اعلام طاهرخانی، واگذاری واحدها مطابق سهمیه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی به استان‌ها انجام می‌شود و پس از فرآیند آیش، اجراز شرایط و اولویت‌بندی، واحدهای آماده به گروه‌های هدف اختصاص خواهد یافت.

چه کسانی مشمول طرح آشیان می‌شوند؟

طاهرخانی با اشاره به جامعه هدف طرح آشیان

گفت: «این طرح عموماً زوج‌های جوان واقع در دهک‌های اول تا ششم درآمدی را هدف قرار داده است. بر این اساس، از تاریخ ازدواج رسمی زوجین نباید بیش از پنج سال گذشته باشد. همچنین متقاضی، همسر و افراد تحت تکفل آنان نباید در پنج سال اخیر مالک مسکن یا زمین یا کاربری مسکونی بوده باشند. یکی دیگر از شروط ثبت درخواست، داشتن سابقه سکونت پنج‌ساله در شهر محل تقاضاست. البته برای ثبت تقاضا در شهرهای جدید، سابقه سکونت در کل مجموعه شهری ملاک قرار می‌گیرد.»

اجاره‌بهای حمایتی برای دهک‌های اول تا ششم

یکی از مهم‌ترین بخش‌های طرح آشیان، نحوه تعیین اجاره‌بهای واحدهای استیجاری است. در این طرح، اجاره‌بهای پرداختی متقاضیان بر اساس دهک درآمدی خانوار تعیین می‌شود. بر این اساس، زوج‌های قرارگرفته در دهک‌های اول و دوم، معادل ۳۵ درصد اجاره‌بها به نرخ روز را پرداخت خواهند کرد. این سهم برای دهک‌های سوم و چهارم معادل ۴۵ درصد و برای دهک‌های پنجم و ششم معادل ۵۵ درصد اجاره‌بهای روز تعیین شده است.

مسکن استیجاری

راهی برای کاهش فشار بازار اجاره

در کنار جزئیات اجرایی طرح، کارشناسان مسکن نیز مسکن استیجاری را یکی از ابزارهای مهم برای کاهش فشار بر خانوارهای تازه‌تکسیر و دهک‌های کم‌درآمد می‌دانند.

سهراب مشهودی، کارشناس مسکن، در گفت‌وگو با «ایران» اجرای برنامه مسکن استیجاری را یکی از راهکارهای اساسی برای پاسخ به نیاز مسکن عنوان

کرد و گفت: «همه مردم نمی‌توانند در سال‌های ابتدایی تشکیل زندگی مشترک صاحب مسکن ملکی شوند. از سوی دیگر، دولت نیز منابع کافی برای ساخت مسکن ملکی برای همه متقاضیان ندارد؛ بنابراین مسکن استیجاری، بویژه در پنج سال اول زندگی مشترک یا برای خانوارهای مهاجر، می‌تواند نقش مهمی در دسترسی به مسکن ایفا کند.»

به گفته او، هزینه مسکن استیجاری معمولاً بسیار کمتر از مسکن ملکی است و می‌تواند به خانوارها فرصت دهد تا در دوره‌ای مشخص، فشار کمتری از ناحیه اجاره‌نشینی تحمل کنند. مشهودی با اشاره به انواع مسکن استیجاری افزود: «این نوع مسکن می‌تواند هم از سوی دولت و هم با مشارکت بخش خصوصی تأمین شود. در مدل دولتی، واحدها باید ارزان‌تر و بیشتر در اختیار دهک‌های پایین‌تر قرار گیرد. در مدل مشارکت با بخش خصوصی نیز دولت می‌تواند از طریق تأمین زمین و ایجاد مشوق، زمینه ساخت واحدهای استیجاری را فراهم کند تا هزینه نهایی برای مستأجر کاهش یابد.»

ضرورت توانمندسازی مستأجران در دوره پنج‌ساله

این کارشناس مسکن معتقد است دولت می‌تواند در دوره پنج‌ساله استفاده خانوارها از مسکن استیجاری، برنامه‌هایی برای توانمندسازی آنان نیز اجرا کند. به گفته مشهودی، یکی از راهکارها می‌تواند ذخیره بخشی از اجاره‌بهای دریافتی در صندوقی برای مستأجران باشد تا پس از پایان دوره استفاده از واحدهای استیجاری، خانوارها برای اجاره واحد جدید یا ورود به برنامه‌های دیگر حمایتی با دست خالی مواجه نشوند.

محور	جزئیات
نحوه ثبت درخواست	فقط برای متقاضیان واجد شرایط. ثبت‌نام باید توسط سرپرست خانوار انجام شود.
وضعیت ثبت درخواست	ثبت درخواست به معنای تأیید قطعی متقاضی تا تعهد تخصیص واحد نیست.
مرحله پس از ثبت‌نام	بالایش اطلاعات، تأیید شرایط و اولویت‌بندی
معیارهای اولویت‌بندی	دهک درآمدی، تعداد فرزندزاد و میزان آسیب‌پذیری خانوار
مصادیق آسیب‌پذیری خانوار	داشتن عضو معلول، فرد سالخورده یا سایر شرایط آسیب‌پذیر در خانوار
حداکثر مدت استفاده	جاری ۵ سال
شرط تداوم استفاده	مشروط به برقرار بودن شرایط اجراز به صورت سالانه
اجاره‌بهای دهک‌های ۱ و ۲	معادل ۲۵ درصد اجاره‌بها به نرخ روز
اجاره‌بهای دهک‌های ۳ و ۴	معادل ۴۵ درصد اجاره‌بها به نرخ روز
اجاره‌بهای دهک‌های ۵ و ۶	معادل ۵۵ درصد اجاره‌بها به نرخ روز

آگهی مناقصه عمومی

خرید دستگاه بسته بندی تمام اتوماتیک نشتالین



شرکت پالایش قطران ذغالسنگ اصفهان (سهامی عام) در نظر دارد خرید یک دستگاه بسته بندی تمام اتوماتیک نشتالین را براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد ضمیمه، از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. علاقه‌مندان می‌توانند جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه حد اکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به آدرس اینترنتی www.ctr-co.com قسمت چند رسانه (اطلاعیه‌ها) یا آدرس اصفهان، سه راه سیمین ابتدای خیابان سهروردی، نبش خیابان فرهنگ، پلاک یک (دفتر تدارکات) مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های
۰۳۱۳۷۷۵۴۱۲۰ و ۰۳۱۳۷۷۵۳۲۱۵ تماس حاصل فرمایید.

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ اصفهان (سهامی عام) در نظر دارد، اقلام

ضایعاتی ذیل را، از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. علاقه‌مندان تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ مهلت دارند تا نسبت به بازدید و یا دریافت اسناد مزایده به آدرس اینترنتی www.ctr-co.com قسمت چند رسانه (اطلاعیه‌ها) و یا به آدرس اصفهان، سه راه سیمین ابتدای خیابان سهروردی، نبش خیابان فرهنگ، پلاک یک (دفتر تدارکات) مراجعه نمایند.

۱- حدود ۲۵۰ تن پودر تالک (Ms_10-026/00)

۲- حدود ۷۰ تن پودر ذغالسنگ

۳- حدود ۶۰ تن ذغالسنگ تکه‌ای

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های
۰۳۱۳۷۷۵۴۱۲۰ و ۰۳۱۳۷۷۵۳۲۱۵ تماس حاصل فرمایید.

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

خرید ۴ عدد سوئیچ شبکه رایانه



شرکت پالایش قطران ذغالسنگ اصفهان (سهامی عام) در نظر دارد (تعداد ۴ عدد سوئیچ شبکه رایانه) را براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد ضمیمه، از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. علاقه‌مندان می‌توانند جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه حد اکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به آدرس اینترنتی www.ctr-co.com قسمت چند رسانه (اطلاعیه‌ها) و یا آدرس اصفهان، سه راه سیمین ابتدای خیابان سهروردی، نبش خیابان فرهنگ، پلاک یک (دفتر تدارکات) مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های
۰۳۱۳۷۷۵۴۱۲۰ و ۰۳۱۳۷۷۵۳۲۱۵ تماس حاصل فرمایید.

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

ساخت دو دستگاه مخزن کربن استیل ائتی



شرکت پالایش قطران ذغالسنگ اصفهان (سهامی عام) در نظر دارد دو دستگاه مخزن کربن استیل را براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد ضمیمه، از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. علاقه‌مندان می‌توانند جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه حد اکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به آدرس اینترنتی www.ctr-co.com قسمت چند رسانه (اطلاعیه‌ها) و یا آدرس اصفهان، سه راه سیمین ابتدای خیابان سهروردی، نبش خیابان فرهنگ، پلاک یک (دفتر تدارکات) مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های
۰۳۱۳۷۷۵۴۱۲۰ و ۰۳۱۳۷۷۵۳۲۱۵ تماس حاصل فرمایید.

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام)