



آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۵/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حساری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ **۱۴۰۵/۰۴/۰۱** رأس ساعت ۸ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۱۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۹۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳								
۱	۲۴۲۲	مقدار ۳۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۶	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۲۸،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲	۲۴۲۰	مقدار ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۳	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۳۴،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳	۲۴۲۱	مقدار ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۸۶	قدرالسهم	۹۲،۷۶	۳۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴	۲۷۸۸	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد، مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰،۲۱۱۸	قدرالسهم	۶۹،۳۷	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵	۲۳۶۶	مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان چهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸،۳۲۰۴۵	قدرالسهم	۱۱۸،۵۶	۴۷،۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۶۱۹،۵۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاسح حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶	۲۹۶۶	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری باغ ویلا واقع در شهریار، روستای دهشاد بالا، قطعه باغ قدیم، (زمین‌های استاندارد) قطعه ۲۳، پلاک ثبتی ۵۶،۲۸۷۳	۰	۶۵۷،۰۸	۵۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	به صورت یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۷	۲۶۱۲	مقدار ۵۸۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، نبش یاس ۵، پلاک ۵، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۴۷،۱۷۵۷۹	قدرالسهم	۷۹،۳۰	۶۲،۸۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۵۶،۵۹۸،۷۵۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاسح حساب‌های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸	۲۷۲۴	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۲۲۴،۲۳۰۹	قدرالسهم	۹۹،۷۱	۷۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹	۲۹۶۸	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان بوعلی، کوچه امیر شاهی، پلاک ۱۴ و ۱۶، طبقه ۳ شرقی، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۱۲۱۲	قدرالسهم	۵۹،۳۱	۷۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی
۱۰	۲۷۴۱	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۳، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۳	قدرالسهم	۱۰،۱۱۵	۷۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۷۴۰	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۲	قدرالسهم	۱۰،۱۱۴	۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۲۷۱۸	مقدار ۳۸۹ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلاک شمالی، کوچه ۱۱، پلاک ۳۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷،۹۴۸۱	قدرالسهم	۱۲۶،۳۲	۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳	۲۷۲۰	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۳، طبقه ۶ غربی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۵۵۷	قدرالسهم	۱۰۶،۴۸	۹۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴	۲۷۲۷	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک‌های ۳۳، ۳۹، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۰۴۸	قدرالسهم	۱۲۴،۶۰	۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵	۲۷۴۸	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ شرقی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۷۷	قدرالسهم	۸۸،۲۴	۱۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶	۲۹۶۹	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید برداران رحیمی، خیابان قنبری، کوچه غفاری، پلاک ۳۰، طبقه اول غربی، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۳۳۰۶	قدرالسهم	۹۴،۴۷	۱۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۷	۲۹۶۸	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، طرشت، خیابان چوب تراش، خیابان قاسمی زاندان شرقی، پلاک ۱۰، طبقه سوم شمالی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۴۳۳۷۰	قدرالسهم	۹۰،۸۹	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸	۲۷۴۲	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۷۶	قدرالسهم	۹۹،۲۹	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹	۲۵۶۸	مقدار ۴۶ صدم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۹ طبقه واقع در شهر ری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان شهید خزایی، کوچه شهید انوشی، پلاک ۷ جدید، پلاک ثبتی ۱۱۶،۲۹۷۱۹	۵۷۰،۶۰	۳۵۶۷،۱۱	۱۲۱،۵۹۳،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۱،۵۹۳،۰۰۰،۰۰۰	بنای احداثی در ۹ طبقه (زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۴۲ واحد آپارتمان مسکونی و ۲۱ واحد پارکینگ و ۱۸ باب انباری. متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار، سند مالکیت تکمیلی، مفاسح حساب‌های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰	۲۷۴۴	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۸۰	قدرالسهم	۹۸،۹۰	۱۲۸،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۸،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی