بانک صادرات ایران

نوبت دوم

مـــزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب منطقه مرکز تهران شماره ۱۴۰۵/۱

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد ۴۰ رقبه از املاک مازاد و تملیکی خود واقع در استان تهران را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ در تهران به نشانی: خیابان شریعتی، بلوار صبا، خیابان فاطمیه، بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۲۷ (دایره تدارکات و ساختمان) و یا با شماره تلفن ۲۲۳۹۰۴۵۵ مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد. (سایت www.bsi.ir)

زمان فروش اسناد مزایده: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد: پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ بازگشایی پاکات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
متقاضیان می‌توانند سئوالات و ابهامات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند، ضمناً پس از بازگشایی پاکات متقاضیان حق اعتراض نخواهد داشت.

توضیحات و شرایط شرکت در مزایده:

۱- فروش اسناد و پاکات شرکت در مزایده به‌صورت مراجعه حضوری با ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برای هر ملک) به حساب ۰۱۰۳۵۵۳۰۹۷۰۰۳ امکان پذیر می‌باشد.
۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.
۳- نوع تضمین شرکت در مزایده، ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران و یا چک بانکی بانک صادرات ایران (شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲) و یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۳۵۵۳۰۹۷۰۰۳ به نام دایره تدارکات و ساختمان مرکز تهران نزد شعبه قیطریه کد ۷۷۸ می‌باشد.
۴- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و هزینه آگهی و تبلیغات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵- کلیه املاک با شرایط اعلامی در جداول و وضع موجود هر ملک به فروش می‌رسد.(با عنایت به برخی تغییرات در املاک از قبیل (احداث نیم طبقه و...) هزینه‌های مرتبط و محتمله و یا تبعات هرگونه تعریض یا عقب نشینی یا طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط و ... در صورت نیاز دریافت پایانکار جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد)
۶- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد «نقدی» است.
۸- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «نقد و اقساط»، اولویت ابتدا با درصد «حصه نقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.
۹- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی «نقدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «نقد و اقساط» در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی «نقدی»، باشد پیشنهاد «نقد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.
۱۰- انعقاد قرارداد اجاره با مالک واحدهای استیجاری (سرقفلی و حق کسب و پیشه) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱- شرایط فروش هر ملک (نقد، نقد و اقساط) در ستون شرایط عرضه هر یک از املاک به صورت مجزا ذکر گردیده است.
۱۲- در صورت انصراف و یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می‌گردد.
۱۳- تضمین نفر انفرات دوم تا انعقاد قرارداد نفر اول نزد بانک باقی خواهد ماند.
۱۴- در صورت زایل شدن قراردادهای صلح سرقفلی یا بیع ملک مورد مزایده تحت هر عنوان، بانک صرفا متعهد به پرداخت مبلغ مال الصلح یا ثمن می‌باشد و متصالح یا خریدار حق هرگونه مطالبه خسارت تاخیر یا خسارت بر اساس شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و نیز اقامه هرگونه دعوی (حقوقی/کیفری) نزد مراجع قضایی و اداری در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۵- در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هر ملک پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV= NETPRESENT VALUE)، برنده مزایده خواهد بود.

توجه: جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت بانک صادرات ایران به نشانی: www.bsi.ir مراجعه نمایید.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان/ آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط عرضه	توضیحات
۱	۱۱۱۹۴	تهران، میدان ونک، خیابان ونک بالاتر از خیابان آفتاب، پلاک ۱۸۲	۷۰/۹۹۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۲۷،۵۵	۴۰،۸۱۶،۶۰۰،۰۰۰	۲،۰۴۰،۸۳۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب بانکی	ملک فوق آپارتمان مسکونی مشاعی دارای سند تک برگ و متراژ ۱۲۷/۵۵ وفق سند با قدرالسهم (۱۵۸سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان) در سمت شمال غربی طبقه همکف واحد ۴ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شرق زیر زمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۸/۰۴ متر مربع واقع در شرق زیر زمین دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۳۲۰۳۵۷۸ مورخ ۱۳۸۲/۰۳/۲۷ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد)
۲	۱۱۱۰۰	تهران، پیروزی، محله دهم فروردین، خیابان شاه آبادی، کوچه مسعودهاشمی، کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹	۴۴۷۶/۱۴۶۰۵۷	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۵۵،۸۳	۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متراژ ۵۵/۸۳ متر مربع واقع در طبقه ۲ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع دارای گواهی پایانکار آپارتمانی به شماره ۱۴۲۱۴۲۷۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۳	۹۸۶۶	تهران، خیابان انقلاب، خیابان روشندلان، پلاک ۱۳۸ ،طبقه اول	۵۸۷۶،۳۵۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۹۶،۲۳	۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال به متراژ ۹۶/۲۳ متر مربع که مقدار ۷/۶۰ متر مربع آن بالکن پیشرفته و ۷/۸۵ متر مربع بنای پیشرفته در فضای خیابان هست که ۶/۰۳ متر مربع از آپارتمان و ۴/۱۸ متر مربع از پیشرفتگی آن هنگام تخریب و نوسازی کسر و جزو گذر خواهد شدو ملک واقع در سمت شرقی طبقه ۱ ضمناً آپارتمان فوق در طرح تعریض گذر واقع است (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۴	۱۱۲۷۸	تهران، خیابان میرداماد، خیابان رازان شمالی، خیابان ۱۰/۱ پلاک ۱۱، طبقه ۳	۳۱۰۴،۱۷۵۸۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۰۸،۶۷	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال اجرایی و متراژ ۱۰۸/۶۷ وفق سند واقع در سمت شرق طبقه ۳ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۷تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در زیر زمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۶۳ تفکیکی به مساحت ۳/۲۱ متر مربع واقع در زیر زمین یک دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۳۲۰۳۱۶۸۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۵	۱۱۰۴۶	تهران، پیروزی، محله دهم فروردین، خیابان شاه آبادی کوچه مسعودهاشمی کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹	۴۴۷۶،۱۴۶۰۵۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۵۶،۰۷	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متراژ ۵۶/۰۷ متر مربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و دارای گواهی پایانکار آپارتمانی به شماره ۱۴۲۱۴۲۷۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۶	۱۱۰۷۷	تهران، پیروزی، خیابان شاه آبادی کوچه الهامی نژاد، پلاک ۳۹ طبقه سوم	۴۴۷۶،۱۸۷۸۱۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۵۵،۷۱	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متراژ ۵۵/۷۱ متر مربع تک واحدی واقع در طبقه ۳ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در شمال شرقی زیر زمین دارای گواهی پایانکار آپارتمانی به شماره ۱۴۲۱۴۲۷۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۷	۸۳۷۴	تهران، شهرک اکباتان، فاز۲، بلوک ۱۶، آپارتمان دوبلکس، طبقه ۱۱ و ۱۲ واحد ۱۲	۲۳۹۵،۵۹۳۳۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۶۷،۸۳	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق ۶دانگ عرصه و اعیان آپارتمان دوبلکس مسکونی طبقه ۱۱ و ۱۲ بلوک ۱۶ واحد شماره ۱۲۰ دارای سند انتقال اجرایی و متراژ ۱۶۷/۸۳ وفق سند واقع در سمت غربی طبقه۱ دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی به مساحت۵/۳۵ متر مربع دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۵۲۱۹۸۸۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۸	۸۳۸۲	تهران، بلوار ناصر حجازی غرب بعد از باکری جنب پل بزرگراه نبش کوچه شهید محب، پلاک ۵۱۹	۳۶۵،۱۳۷۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	۶۵۵	۱۰۵۴	۶۵۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال اجرایی (۲۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از ۶دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی) و متراژ ۱۰۳/۴۶ وفق سند واقع در سمت غربی طبقه۱ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲تفکیکی به مساحت ۱۱متر مربع واقع در سمت زیر زمین شرق راه پله، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت۳/۲۵ متر مربع واقع در سمت جنوب خرپشته دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۳۲۰۳۱۶۸۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۹	۱۱۰۵۴	تهران، محله عباس آباد، خیابان ولیعصر، خیابان دلاویز پلاک ۴۶ طبقه ۵	۳۵۲۶/۱۷۷۹۴	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۱۰۶/۸۰	۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	۶دانگ ملک آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ و متراژ ۱۰۶/۸۰ وفق سند واقع در طبقه۵ دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت۱۶/۹۶ متر مربع واقع در زیر زمین یک دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۶۲۱۱۶۰۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۰	۱۱۰۵۳	تهران، محله کارون، شمالی خیابان شهید بهنود، خیابان قصر الدشت پلاک ۷۱۲ طبقه۳	۱۶۳۳/۱۰۶۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۹۰/۱۰	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	۶دانگ ملک آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ و متراژ ۹۰/۱۰ وفق سند واقع در طبقه۳ دارای متصرف گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۰۲۰۶۰۹۹۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۱	۱۰۴۷	تهران، شهرستان ری، محله دولت‌آباد، بلوار ملت دوست، کوچه پنجم خیابان ۵۵، پلاک ۴۷ ط ۲	۱۲۳/۵۲۴۷۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۸۰/۹۴	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	۶دانگ آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ و متراژ ۱۸۰/۹۴ وفق سند واقع در طبقه۲ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه همکف دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۲۰۲۰۷۳۵۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۲	۱۰۶۶۹	خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک وی، نبش کوچه افق (استاد فخرالدینی) پلاک ۲	۱۱۰/۳۳۹۲	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۷۰۲	۱،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ماهه	۱۲۰سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان زمین به پلاک ثبتی ۲۳۹۲/۱۱۰ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۷۰۲ متر مربع دارای سند تک برگ و دارای محدودیت و دو مورد بازداشت دائم به نفع بانک و دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۳۲۰۴۲۹۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی و ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۳	۱۱۰۴۳	افسریه، خیابان برادران علمرضایی (۱۵ متری اول خیابان شهید اکبر سوری۲۱) پلاک ۹۴، طبقه همکف	۴۴۷۶/۸۸۲۲۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۷۴/۵۴	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	۶دانگ آپارتمان مسکونی تک واحدی دارای سندتک برگ و متراژ ۷۴/۵۴ وفق سند واقع در طبقه همکف دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۴/۲۷متر مربع واقع در طبقه زیر زمین دارای گواهی پایانکار آپارتمانی به شماره ۱۵۲۱۴۶۲۸۷مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ آپارتمان تخلیه و فروش با وضع موجود
۱۴	۱۱۰۵۹	جوادیه خیابان شهید نوری کوچه شهید ندائی کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹سمت شرقی طبقه ۲	۲۴۲۶/۳۴۵۲۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۱،۷۸	۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ به متراژ ۶۱/۷۸وفق سند واقع در سمت شرقی طبقه ۲ دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی قطعه۴تفکیکی به مساحت۳/۱۵ متر مربع واقع در سمت شرقی همکف دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶آپارتمان (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۵	۱۱۰۶۳	جوادیه، خیابان شهید نوری، کوچه شهید ندائی، کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹تک واحدی طبقه ۵ واحد ۹	۲۴۲۶/۳۴۵۳۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۱۲۵/۱۰	۱۰۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ به متراژ ۱۲۵/۱۰وفق سند تک واحدی طبقه ۵ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱تفکیکی به مساحت ۱۱متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶آپارتمان (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۶	۱۱۰۶۲	جوادیه، خیابان شهید نوری، کوچه شهید ندائی، کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹سمت شرقی طبقه ۴	۲۴۲۶/۳۴۵۳۰	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۱/۷۸	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ به متراژ ۶۱/۷۸وفق سند واقع در سمت شرقی طبقه چهارم دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶آپارتمان (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۷	۱۱۰۶۱	جوادیه، خیابان شهیدنوری، کوچه شهید ندائی، کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹سمت شرقی طبقه ۳	۲۴۲۶/۳۴۵۲۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۱/۷۸	۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ به متراژ ۶۱/۷۸وفق سند واقع در سمت شرقی طبقه سوم متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳تفکیکی به مساحت ۱۱متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶آپارتمان (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۱۸	۱۱۰۵۸	جوادیه، خیابان شهیدنوری، کوچه شهید ندائی، کوچه شهید پور تقی پلاک ۷ و ۹سمت غربی طبقه ۲	۲۴۲۶/۳۴۵۲۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۶۳/۳۲	۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سندتک برگ به متراژ ۶۳/۳۲ وفق سند واقع در سمت غربی طبقه دوم با متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲تفکیکی به مساحت ۱۱متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۷۱۸۶۶مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶آپارتمان (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی ... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود