



ردیف	شماره ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان/آپارتمان...)	کاربری	وضعت تصرف	عرصه (متر مربع)	امکان (متر مربع)	بیلگ پایه در مزایده (ریال)	سپرده نودبھی جهت شرکت در مزایده ربه (ریال)	شرایط عرضه	توضیحات
۱۹	۱۱۰۶۴	جوادیه، خیابان ۱۰ متری اول، کوچه شهید مظاهری، جنب کوچه شهید خامنای زاده، پلاک ۲۰ تک واحدی طبقه یک	۲۴۲۶/۳۱۲۰۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۷۲/۸۵	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۷۲/۸۵ وفق سند تک واحدی طبقه یک دارای متصرف دارای گواهی پانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۲۰	۱۱۰۶۷	جوادیه، خیابان ۱۰ متری اول، کوچه شهید مظاهری، جنب کوچه شهید خامنای زاده، پلاک ۲۰ تک واحدی طبقه ۵	۲۴۲۶/۳۱۲۰۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۸۵/۶۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳/۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۸۵/۶۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۵ بانضمام پارکینگ مسکونی طبقه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف دارای متصرف دارای گواهی پانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۲۱	۱۱۰۶۶	جوادیه، خیابان ۱۰ متری اول، کوچه شهید مظاهری، جنب کوچه شهید خامنای زاده، پلاک ۲۰ تک واحدی طبقه ۳	۲۴۲۶/۳۱۲۰۷	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۸۵/۶۰	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۸۵/۶۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۳ بانضمام پارکینگ مسکونی طبقه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبی همکف دارای متصرف دارای گواهی پانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ آپارتمان تخلیه و فروش با وضع موجود
۲۲	۱۱۰۶۵	جوادیه، خیابان ۱۰ متری اول، کوچه شهید مظاهری، جنب کوچه شهید خامنای زاده، پلاک ۲۰ تک واحدی طبقه ۳	۲۴۲۶/۳۱۲۰۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۸۵/۶۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ به متراژ ۸۵/۶۰ وفق سند تک واحدی طبقه ۳ بانضمام پارکینگ مسکونی طبقه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف دارای متصرف دارای گواهی پانکار ساختمانی به شماره ۱۶۲۰۶۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۲۳	۳۱۸۲	کوچه برن، محل سابق شعبه ۷۸۱	۱۳۵/۷-۶	مغازه	تجاری	تخلیه	۱۶۳	۵۶۶	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۸ ماهه	محل تخلیه - فروش با وضع موجود - ملک مربوطه در ساختمان ۳، طبقه ۳، مساحت ملک طبق پانکار به شماره ۲۱۲۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۹ متراژ ۱۶۳ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۱۶۳ متر مربع زیرزمین و نیم طبقه به متراژ ۵۰ متر مربع و طبقه اول ۱۷۰ متر مربع همگی با کاربری انبار تجاری می‌باشد. (هر گونه نیاز به رفع خلاف و اصلاح سند و درج متراژ نیم طبقه و اصلاح سند و اخذ پانکار جدید و اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می‌باشد)
۲۴	۸۲۸۹	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه، خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۳۸	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۴۰۰/۶۷	۰	۴۲۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱/۲۷۰/۵۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰/۶۷ متر مربع دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۷۹/۱۵ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۲۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۵	۸۲۸۶	اسلامشهر / بلوار گلستان، شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۴	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۱۳۹/۷۰	۰	۳۲,۲۷۶,۹۰۰,۰۰۰	۱/۶۲۳/۸۶۵/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۹/۷۰ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۴۱/۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳۲,۲۷۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۶	۸۲۹۷	اسلامشهر / بلوار گلستان، شهرک صالحیه، خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۳۹	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۱۱۱/۴۵	۰	۲۶,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳۰۲/۹۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۱/۴۵ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۲۶/۷۴ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۶,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۷	۸۲۹۸	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۰	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۸۶/۴۳	۰	۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳۵۸/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۸۶/۴۳ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۵۰/۳۳ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۸	۸۲۹۹	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۴	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۳۵۷/۷۸	۰	۲۱,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱/۰۵۲/۹۴/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۷/۷۸ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۳۰/۸۹ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۱,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۲۹	۸۴۰۰	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۱	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۱۲۴/۶۳	۰	۲,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲/۳۵۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴/۶۳ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۳/۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۰	۸۳۸۸	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۷	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۱۳۸/۶۳	۰	۲۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳۰۷/۰۰۰/۱۵۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۶۳ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۳۰/۵۵ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۱	۸۳۹۳	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۲۶	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۲۴۷/۷۰	۰	۵۵,۲۷۶,۳۹۰,۰۰۰	۲/۷۲۳/۸۱۴/۵۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۷/۷۰ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۲۹/۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۵۵,۲۷۶,۳۹۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۲	۸۳۹۵	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۵	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۱۷۶/۱۲	۰	۱۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶/۰۹۷/۵۳/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۶/۱۲ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۲۶/۵۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۱۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۳	۸۳۹۲	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۲۷	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۲۰۲/۳۳	۰	۳۹,۸۵۶,۶۸۰,۰۰۰	۱/۹۹۲/۸۳۴/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲/۳۳ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۳۹/۹۲ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳۹,۸۵۶,۶۸۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۴	۸۳۹۴	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۹	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	زمین بایر	۱۳۶/۲۸	۰	۳,۰۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵۳۶/۶۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۶/۲۸ متر مربع تفکیکی دارای سند انتقال اجرایی که سهم بانک ۳۹/۴۰ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳,۰۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فاقد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۳۵	۶۴۱۷	محل قدیم شعبه پل سیمان کد تهران، شهر، خیابان فدائیان اسلام، پل سیمان پلاک ۲۴۵	۱۳۳/۴۲۹-۴	مغازه	تجاری	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۱۲۲,۳۱	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند تک برگ اخذ هر گونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت دارایی و شهرداری و... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منتهی به بانک اسرارچ پیاده و ۹ پله بالاتر قرار دارد / در صورت نیاز به تسویه مالکیت و اخذ سند تک برگ، اخذ پانکار جدید بر عهده خریدار می‌باشد.
۳۶	۶۴۱۷	تهران، خیابان ولیعصر، بعد از سواره توالیر، روبروی بیمارستان دی پلاک ۲۳۳۹	۶۹۳۳/۱۰-۲۵۷	مغازه	اداری / طی استعلام از شهرداری منطقه ۶	تخلیه	۱۳۰,۴۳	۱۳۰/۳۳	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۸ ماهه	سند مالکیت ۶ دانگ عرصه و امیان یک قطعه زمین با بنای احداثی (وضعت خاص طبق) به پلاک ثبتی ۱۰۰۲۶۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت نارنگ اسنان تهران به مساحت ۱۳۰/۴۳ مترمربع شامل یک واحد در همکف به صورت ۱/۱۰ بنا به انضمام نیم طبقه داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۴۰ سال و مطابق نامه شهرداری منطقه ۶ تهران به شماره ۵۰۶/۶۹۰۸۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۰ یک واحد اداری فاقد زیرزمین و نیم طبقه، بنای قدیمی و قبل از سال ۴۹ مورد تأیید قرار گرفته است، انجام مقدمات انتقال سند از جمله اخذ پانکار جدید، اصلاح سند و اخذ سند تک برگ و... به عهده خریدار می‌باشد (فروش با وضع موجود)
۳۷	۱۰۴۰۰	تهران، خیابان حافظ، بعد از پاساژ علاءالدین، کوچه شهید حسینی، نیش خیابان محمد بیگ پلاک ۳۶ سمت شرقی طبقه همکف	۱۷۲۹/۳	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم از عرصه	۹۹,۵۱	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) حداقل ۵۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ (وضعت خاص طبق) به متراژ ۹۹,۵۱ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه همکف در ساختمانی ۴ طبقه قرار دارد ( بدون پارکینگ بدون انباری و بدون آسانسور) توضیح اینکه ملک در پهنه ۱۳۲ قرار دارد ملک فوق دارای ۸ واحد مسکونی می‌باشد (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع ید و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود
۳۸	۴۱۴۶	تهران، واقع در خیابان خزانه بهارانی، فلکه اول، پلاک ۶	۲۲۳۰/۸۹۵,۵۶۶۸۲,۸۴۹۶,۸۲۹۷	مغازه	بانک ( اداری )	تخلیه	۱۰۵,۱۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) حداقل ۴۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	چهار طبقه سند دفترچه‌ای ۴ دانگ هر یک از چهار قطعه زمین به مساحت‌های چهل مترمربع - چهل متر مربع، دوازده متر و نود دسی‌متر مربع و دوازده متر و بیست دسی‌متر مربع (در مجموع ۱۰۵۰ مترمربع) به صورت عرصه، ساختمان فوق در دو طبقه در موقعیت جنوب شرقی میدان واقع می‌باشد قدمت ساختمان حدود ۳۰ سال برآورد گردیده، ملک فوق فاقد پانکار دارای گواهی عدم خلاف به شماره ۱۶۲۰۴۲۸۴۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۵ ارائه شده و امعانی موجود با کاربری بانک می‌باشد انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پانکار جدید و اصلاح سند در صورت نیاز و اخذ سند تک برگ و... به عهده خریدار می‌باشد/ فروش با وضع موجود / غیر از اموال منتهی به بانک	
۳۹	۴۲۴۸	تهران، خیابان خاوران، خیابان ذوالفقاری جنوبی (شهبان قاسمی) بعد از مدرسه شهید نیک بخش، نیش کوچه شهید حسینی (به صورت زمین بایر)	۴۴۱۸/۳۱۶۴	زمین	تجاری	زمین بایر	۲۷۲,۲۴	۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) حداقل ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	۴ دانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۲۷۲,۲۴ مطابق سند مالکیت ۱۳۸۲/۰۵/۰۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۱۰ شهرداری منطقه ۱۲ تهران همکف به صورت تجاری به مساحت ۱۳۵,۶۰ و نیم طبقه انباری تجاری به مساحت ۱۳۵,۶۰ مترمربع با زیر بنای کل ۲۷۱,۲۰ مترمربع اعلام گردیده است / با توجه به مغایرت متراژ درج شده در سند مالکیت با وضع موجود و پانکار هر گونه اصلاح سند و رفع مغایرت سندی و اخذ سند تک برگ و یا پانکار جدید به عهده خریدار می‌باشد / ضمناً مطابق مندرجات کتب بنجای حقوق و امتیازات دریافت پانکار و پرداخت و تسویه حساب جرائم مربوط به افزایش متراژ بانک و کسری پارکینگ اضافه بنا، جزء مورد ثبت به عهده خریدار می‌باشد/ فروش با وضع موجود
۴۰	۳۱۶۸	تهران، خیابان جمهوری اسلامی، نرسیده به خیابان سی تیر، پلاک ۵۹۴، ضلع غربی ورودی پاساژ قرآنی طبقه همکف	۴۴۸,۴۰	مغازه	تجاری	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۱۲۵,۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف) ۱۰۰٪ نقدی ب) حداقل ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	مطابق تصویر پانکار شماره ۱۲۲۰۴۲۵۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۱۰ شهرداری منطقه ۱۲ تهران همکف به صورت تجاری به مساحت ۱۳۵,۶۰ و نیم طبقه انباری تجاری به مساحت ۱۳۵,۶۰ مترمربع با زیر بنای کل ۲۷۱,۲۰ مترمربع اعلام گردیده است / با توجه به مغایرت متراژ درج شده در سند مالکیت با وضع موجود و پانکار هر گونه اصلاح سند و رفع مغایرت سندی و اخذ سند تک برگ و یا پانکار جدید به عهده خریدار می‌باشد / ضمناً مطابق مندرجات کتب بنجای حقوق و امتیازات دریافت پانکار و پرداخت و تسویه حساب جرائم مربوط به افزایش متراژ بانک و کسری پارکینگ اضافه بنا، جزء مورد ثبت به عهده خریدار می‌باشد/ فروش با وضع موجود