خبر

گزارش رسمی از وضعیت ساخت و ساز منتشر شد

صدور پروانه ساخت ۲ برابر شد

مرکز آمار ایران نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در فصل پاییز سال ۱۴۰۴ را منتشر کرد که بر اساس آن افزایش ۹۱.۶ درصدی واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث بنا توسط شهرداری تهران و کاهش ۴.۱ درصدی آن در شهرداری‌های کل کشور در پاییز ۱۴۰۴ نسبت به پاییز ۱۴۰۳ گزارش شده است. بر اساس این گزارش، بررسی نتایج طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور» نشان می‌دهد در شهر تهران، در پاییز سال ۱۴۰۴ تعداد ۲۵ هزار و ۶۵۸ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا از سوی شهرداری پیش‌بینی شده که نسبت به فصل گذشته ۹۵.۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹۱.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث بنا ۱۳.۵ واحد بوده است. تعداد ۱۹۰۳ پروانه احداث بنا توسط شهرداری تهران در پاییز ۱۴۰۴ صادر شده که نسبت به فصل گذشته ۲۸.۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۷.۰ درصد افزایش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث بنا صادر شده از سوی شهرداری تهران در پاییز ۱۴۰۴ افزون بر ۴۵۹۶ هزار متر مربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۹۳.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹۳.۴ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره مورد بررسی ۲۴۱۵ مترمربع بوده است.

کل نقاط شهری کشور

طبق اطلاعات مرکز آمار، تعداد ۲۵ هزار و ۴۸ پروانه احداث بنا توسط شهرداری‌های کشور در پاییز ۱۴۰۴ صادر شده که نسبت به فصل گذشته ۱۱.۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۹.۱ درصد کاهش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادر شده برای احداث بنا در پاییز ۱۴۰۴ حدود ۲۳ هزار و ۴۳۰ هزار متر مربع بوده که نسبت به فصل گذشته ۳۴.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۹.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۹۳۵ متر مربع بوده است.

با بهره‌برداری از ۳۶ کیلومتر مسیر آزادراهی حرم تا حرم

تکمیل کریدور ترانزیتی شرق به غرب سرعت گرفت

گزارش

بخشی از مسیر آزادراهی شرق به غرب کشور روز گذشته با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، به بهره‌برداری رسید؛ افتتاحی که اگرچه در ظاهر به ۳۶ کیلومتر از آزادراه حرم تا حرم در محدوده آرادان تا عبدل‌آباد مربوط می‌شود، اما در مقیاسی بزرگ‌تر، بخشی از روند تکمیل یکی از مهم‌ترین کریدورهای راهبردی کشور به شمار می‌رود؛ کریدوری که از سرخس در شمال‌شرق آغاز می‌شود و پس از عبور از چند استان، به مهران در غرب کشور می‌رسد و قرار است نقش پررنگ‌تری در حمل‌ونقل، ترانزیت، تجارت و پایداری لجستیکی ایران ایفا کند. آزادراه حرم تا حرم در مسیر گرمسار - سمنان به طول ۱۱۴ کیلومتر در قالب سه قطعه تعریف شده است. ۳۶ کیلومتر افتتاح‌شده، بخشی از قطعه دوم این مسیر محسوب می‌شود؛ قطعه‌ای که در امتداد برنامه توسعه کریدورهای ترانزیتی و با هدف کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی، رفع گلوگاه‌های پرتردد و تسهیل جابه‌جایی مسافر و کالا به بهره‌برداری رسیده است. از همین منظر، این پروژه بیش از آنکه یک طرح محلی یا صرفاً استانی باشد، بخشی از شبکه بزرگ‌تری است که برای پیوند دادن شرق و غرب کشور و تقویت موقعیت ترانزیتی ایران طراحی شده است.

قطعه‌ای از یک مسیر ۱۷۳۳ کیلومتری

آزادراه شرق به غرب کشور با طول ۱۷۳۳ کیلومتر، یکی از محورهای راهبردی ایران در حوزه ترانزیت، تجارت و ارتباطات داخلی است. این آزادراه از مرز سرخس در شمال‌شرق آغاز می‌شود و پس از عبور از استان‌های خراسان رضوی، سمنان، قم، مرکزی و همدان، به مرز مهران در استان ایلام می‌رسد؛ مسیری که هم در تجارت و حمل بار اهمیت دارد و هم در جابه‌جایی زائران، به‌ویژه در ایام اربعین، یکی از محورهای تعیین‌کننده به شمار می‌رود.

از مجموع طول این کریدور، تاکنون ۳۸۶ کیلومتر اجرا شده، ۲۹۵ کیلومتر در دست اجراست و ۱۰۵۲ کیلومتر دیگر نیز در مرحله شروع، مطالعه یا واگذاری قرار دارد. این اعداد از یک‌سو نشان می‌دهد پروژه هنوز تا تکمیل فاصله دارد، اما از سوی دیگر، بیانگر آن است که مسیر توسعه این کریدور متوقف نشده و دولت آن را در چهارچوب یک برنامه پیوسته دنبال می‌کند. به همین دلیل، افتتاح قطعاتی از این دست را باید در نسبت با طرحی بزرگ‌تر دید؛ طرحی که قرار است در نهایت، شبکه‌ای پیوسته برای جابه‌جایی بار و مسافر در یکی از مهم‌ترین محورهای کشور ایجاد کند.

> طرح ملی بهسازی ۱۰ کریدور اصلی با سرمایه‌گذاری ۳۰ هزار میلیارد تومان از ابتدای اردیبهشت آغاز شده است

این آزادراه از جمله پروژه‌های زیربنایی مهم کشور است که در توسعه حمل‌ونقل، ترانزیت، تجارت و ارتباطات منطقه‌ای نقش دارد. اتصال استان‌های واقع در این محور به یک مسیر پرظرفیت و استاندارد، می‌تواند زمان دسترسی را کاهش دهد، هزینه حمل‌ونقل را پایین بیاورد و زمینه را برای رونق بیشتر مبادلات میان مناطق مختلف کشور فراهم کند. از سوی دیگر، پیوند دادن دو مرز مهم کشور در شرق و غرب، در تقویت جایگاه ایران در مبادلات منطقه‌ای و بین‌المللی نیز مؤثر خواهد بود.

صرفه‌جویی سوخت، کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی

برآوردها نشان می‌دهد با تکمیل آزادراه حرم تا حرم، سالانه ۶۵ میلیون لیتر بنزین و ۱۶۹ میلیون لیتر گازوئیل صرفه‌جویی می‌شود. در شرایطی که کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و مدیریت مصرف انرژی برای اقتصاد کشور اهمیت بالایی دارد، این میزان صرفه‌جویی تنها یک عدد فنی نیست، بلکه می‌تواند در کاهش بار مالی و ارتقای بهره‌وری شبکه حمل‌ونقل نیز اثرگذار باشد. افزون بر این، با افزایش نسبی سرعت، اصلاح هندسه مسیرها و حذف قوس‌های خطرناک، زمان سفر در این مسیر ۴۵۹ دقیقه کاهش می‌یابد. این کاهش زمان، علاوه بر آنکه برای ناوگان باری و مسافری اهمیت اقتصادی دارد، در روان‌سازی جریان ترافیک و افزایش کیفیت سفر نیز مؤثر است. در کنار آن، برآورد شده که با بهبود ایمنی مسیر و کاهش نقاط حادثه‌خیز، تلفات جاده‌ای شامل فوت و جراحت تا حدود ۲۴۰ نفر کاهش یابد؛ مزیتی که اهمیت اجتماعی و انسانی این پروژه را نیز برجسته می‌کند. مزایای این آزادراه البته به همین موارد محدود نمی‌شود. افزایش ظرفیت ترانزیت بین‌المللی میان آسیای میانه و عراق، ارتقای درآمدهای ارزی، تسهیل تردد زائران و مسافران به‌ویژه در ایام پیاده‌روی اربعین در مرز مهران، کاهش استهلاک ناوگان تجاری، افزایش عمر آسفالت و بهبود استاندارد جاده‌ها، رفع گلوگاه‌های پرتردد در استان‌های سمنان و قم و تقویت موقعیت ژئوپلتیکی ایران به عنوان شاهراه ارتباطی شرق و غرب، از دیگر آثاری است که برای تکمیل این مسیر پیش‌بینی می‌شود.

پروژه‌های عمرانی در شرایط جنگ ادامه دارد

یکی از مهم‌ترین ابعاد افتتاح این مسیر، هم‌زمانی آن با شرایطی است که کشور درگیر فشارهای ناشی از جنگ و ضرورت حفظ پایداری در بخش‌های زیرساختی است. در چنین فضایی، ادامه یافتن پروژه‌های راهسازی، راهداری، پل‌سازی و حمل‌ونقل، صرفاً یک اقدام اجرایی نیست، بلکه نشانه‌ای از تداوم برنامه‌ریزی زیرساختی و حفظ شتاب پروژه‌های ملی است.

وزیر راه و شهرسازی در آیین افتتاح طرح‌های راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان سمنان با قدردانی از تلاش‌های راهداران، گفت: «راهداران با همدلی و همراهی پای کار وطن در جنگ‌های اخیر بودند و شماری از آنان نیز در مسیر خدمت شهید شدند. فرزانه صادق تأکید کرد: «طرح‌های عمرانی، راهداری، پل‌سازی و راهسازی با همراهی و همدلی لازم در شرایط جنگ در دست اجراست و با قدرت ادامه دارد.»

وی درباره آزادراه حرم تا حرم نیز توضیح داد: «در این سفر ۳۶ کیلومتر از مسیر افتتاح شد و برنامه‌ریزی برای تکمیل سایر قطعات در مرز استان‌های سمنان و خراسان رضوی ادامه دارد. بخش‌هایی از مسیر که هنوز به پیمان سپرده نشده، با تکمیل فرآیندهای فنی و با مشارکت بخش خصوصی به اجرا خواهد رسید. این آزادراه بخشی از کریدور سرخس-مهران است که شرق به غرب کشور را میان دو مرز اصلی پیوند می‌دهد.»

بهسازی ۱۰ کریدور اصلی؛ برنامه‌ای فراتر از یک افتتاح

در کنار افتتاح بخشی از آزادراه حرم تا حرم، دولت همزمان برنامه بزرگ‌تری را نیز برای ارتقای محورهای اصلی کشور دنبال می‌کند. رضا اکبری، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، در آیین افتتاح بخشی از این آزادراه اعلام کرد: «طرح ملی بهسازی ۱۰ کریدور اصلی با سرمایه‌گذاری ۳۰ هزار میلیارد تومان از ابتدای اردیبهشت آغاز شده است.»

وی افزود: «یکی از مهم‌ترین محورهای مدنظر برای بهسازی، کریدور تهران - مشهد است که ۸۰ درصد بار و مسافر کشور در این مسیر جابه‌جا می‌شود.» به گفته او، «این طرح مراکز استان‌ها، بنادر و پایانه‌های مرزی را به یکدیگر متصل می‌کند و عملیات بهسازی آنها آغاز شده است.»

اکبری همچنین گفت: «پیش‌بینی می‌شود برای تکمیل ۱۰ کریدور، ۵۰۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز باشد و طبق برنامه‌ریزی‌ها این طرح‌ها تا پایان شهریور امسال اجرا شود.» به گفته وی، «۲۳۰ تیم آسفالت‌ریزی در کریدورها برای انجام عملیات بهسازی پای کار هستند و دستور داده شده تمام این تیم‌ها پرچم جمهوری اسلامی ایران را بر ماشین‌آلات خود نصب کنند تا نمادی از کار میدانی و ملی در شرایط سخت فعلی باشد.» این بخش از برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد که رویکرد دولت به حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای فقط محدود به تکمیل چند پروژه منفرد نیست، بلکه ارتقای کیفیت شبکه موجود نیز به‌صورت همزمان در دستورکار قرار دارد. به عبارت دیگر، در کنار ساخت مسیرهای جدید، بهسازی کریدورهای پرتردد و پرمصرف نیز دنبال می‌شود تا شبکه حمل‌ونقل کشور از نظر ایمنی، دوام، کارآمدی و ظرفیت پاسخگویی، در سطح بالاتری قرار گیرد.

بانک ملت
bank mellat

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۵/۳۰۱
فروش سهام شرکت گروه مالی ملت (سهامی عام)

بانک ملت در نظر دارد در اجرای مفاد ماده ۱۶ «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» اصالتاً/ وکالتاً سهام شرکت گروه مالی ملت را با شرایط ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید.

۱-موضوع مزایده

فروش تعداد ۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم با نام معادل ۱۰۰ درصد از سهام شرکت گروه مالی ملت (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۳۹۴۰۶ به شرح جدول ذیل:

نام شرکت	روش واگذاری	میزان سهام قابل عرضه		سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	مبلغ کارشناسی پایه سهام مورد مزایده (میلیون ریال)	تضمین شرکت در مزایده	شرایط پرداخت
		تعدادسهم	میزان (درصد)				
گروه مالی ملت	مزایده	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۱/۴۵۵،۵۰۳،۱۰۳	۱۰ درصد مبلغ پایه	بصورت نقد و شرایط مندرج در آگهی

۲- شرایط مزایده

۲-۱- عرضه سهام بصورت یکجا انجام می‌گیرد و خریدار/خریداران باید کل سهام مورد عرضه را خریداری نمایند.
۲-۲- قیمت مندرج در این آگهی قیمت پایه مزایده می‌باشد و سهام مزبور به بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده فروخته خواهد شد. به قیمت‌های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲-۳- تضمین شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد از مبلغ پایه بصورت واریز نقدی/چک بانکی تضمین شده در وجه بانک ملت/ ضمانتنامه بانکی از یکی از بانکهای تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به غیر از بانک ملت، قابل تمدید و بدون قید و شرط با مدت اعتبار اولیه حداقل سه ماه و به نفع بانک ملت ارائه شود. چنانچه تضمین مزبور به صورت نقد باشد، به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه ۲۷۷۶۲۴۳۵۱۴۴ (قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت) واریز و اصل فیش واریزی ارائه گردد.
۲-۴- مانده مطالبات بانک و شرکتهای تابعه از شرکت موضوع مزایده در تاریخ مزایده حسب دفاتر و اسناد مالی بانک، مبلغ ۱۵۳،۸۹۹،۹۹۹ میلیون ریال می‌باشد که در صورت مشخص شدن برنده مزایده، به ثمن معامله اضافه می‌شود.
۲-۵- متقاضی/متقاضیان از تاریخ نشر این آگهی لغایت پایان مهلت ارائه پیشنهادها می‌توانند ضمن واریز مبلغ یک میلیارد ریال بابت فروش اسناد مزایده به حساب بانکی شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ به شناسه واریز ۲۷۷۶۲۴۳۵۱۹۲ به نام بانک ملت، با مراجعه به دفتر امور شرکتها و سرمایه‌گذاری بانک ملت به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، بعد از بیمارستان پارس، طبقه فوقانی شعبه لاله بانک ملت، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۵۴۱۹، شماره تماس (۸۸۳۸۴۵۲۳-۰۲۱)، با ارائه مدارک شناسایی و معرفی نامه معتبر، اسناد مزایده و اطلاعات مالی شرکت را دریافت نمایند.

۳- شرایط پرداخت

۳-۱- برنده/برندگان مزایده باید از تاریخ ابلاغ کتبی توسط بانک ملت حداقل ۵۰ درصد مبلغ سهام و مطالبات بانک و شرکتهای تابعه از شرکت مورد مزایده به شرح بند ۴-۲ این آگهی را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز تقویمی و مابقی مبلغ سهام و مطالبات بانک و شرکتهای تابعه از شرکت مورد مزایده به شرح بند ۴-۲ این آگهی را حداکثر ظرف ۳۰ روز تقویمی به حساب جاری جام به شماره ۴۴۹۹۰۷۹۸۷۲ به شناسه ۲۷۷۶۲۴۳۵۱۹۳ به نام وجوه حاصل از فروش اموال بانک، نزد بانک ملت، شعبه چهار راه ولیعصر (قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت) پرداخت و تسویه نمایند. در غیر این صورت نتیجه مزایده باطل و خسارات وارده از جمله واریز نقدی/ چک بانکی تضمین شده در وجه بانک ملت/ ضمانتنامه بانکی برابر ضوابط و مقررات برداشت/وصول/ ضبط خواهد شد و خریدار/خریداران نسبت به آن هیچ گونه ادعایی نداشته و نخواهند داشت.
۳-۲- چنانچه متقاضی/ متقاضیان، معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را به عنوان تضمین شرکت در مزایده بصورت نقدی/ چک بانکی تضمین شده در وجه بانک ملت واریز نمایند، پرداخت مابقی ثمن معامله و مطالبات بانک و شرکتهای تابعه از شرکت مورد مزایده با رعایت شرایط مندرج در بند ۱-۳ این آگهی، خواهد بود.
۳-۳- چنانچه متقاضی/ متقاضیان، معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را به عنوان تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی ارائه نمایند، پرداخت ثمن معامله و مطالبات بانک و شرکتهای تابعه از شرکت مورد مزایده با رعایت شرایط مندرج در بند ۱-۳ این آگهی خواهد بود.
۳-۴-شرایط تسویه ثمن معامله (بر مبنای قیمت پیشنهادی) و مطالبات بانک و شرکتهای تابعه از شرکت مورد مزایده با اولویت ذیل به انتخاب بانک خواهد بود:
الف) پرداخت نقدی و یا تسویه مطالبات قطعی و تایید شده خریدار/خریداران از بانک.
ب) حداقل ۷۰ درصد بصورت پرداخت نقدی و یا تسویه مطالبات قطعی و تایید شده خریدار/خریداران از بانک و الباقی به میزان حداکثر ۳۰ درصد، سهام بورسی مورد قبول بانک.
۳-۵- انتقال قطعی سهام حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز تقویمی پس از پرداخت ثمن معامله و مطالبات بانک و شرکتهای تابعه از شرکت مورد مزایده و طی تشریفات قانونی، انجام خواهد شد.
۳-۶- تحقق معامله منوط به پرداخت ثمن و همچنین مطالبات بانک و شرکت‌های تابعه از شرکت مورد مزایده می‌باشد، در غیر اینصورت مزایده باطل و خسارات وارده از جمله واریز نقدی/ چک بانکی تضمین شده در وجه بانک ملت / ضمانتنامه بانکی برابر ضوابط و مقررات برداشت/وصول/ ضبط خواهد شد و خریدار/خریداران نسبت به آن هیچ گونه ادعایی نداشته و نخواهند داشت.

۴-سایر شرایط

۴-۱- متقاضی/ متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله بوده و باید دارای شرایط عمومی شرکت در مزایده باشند. متقاضی/متقاضیان می‌باید تمامی مجوزهای لازم از نهادهای ذیربط خود جهت شرکت در مزایده را اخذ نمایند.
۴-۲-نقل و انتقال سهام پس از انعقاد قرارداد با برنده مزایده و در چارچوب مفاد آن صورت می‌گیرد و عواقب هرگونه تاخیر در خصوص موضوع بر عهده ایشان می باشد.
۴-۳-به پیشنهادهای فاقد واریز نقدی/ چک بانکی تضمین شده در وجه بانک ملت/ضمانتنامه بانکی، پیشنهادهای مشروط، مبهم، مخدوش و ناقص و یا تسلیم مدارک خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴-۴-جلسه بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ در محل تهران، بلوار کشاورز، بعد از بیمارستان پارس، طبقه فوقانی شعبه لاله بانک ملت، کدپستی۱۴۱۵۹۴۵۴۱۹، شماره تماس (۸۸۳۸۴۵۲۳-۰۲۱)، برگزار خواهد شد. حضور پیشنهاد دهنده/پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه با ارائه کارت شناسایی و معرفی‌نامه معتبر مجاز خواهد بود.
۴-۵- بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادها/کنسرسیوم مختار خواهد بود و شرکت کننده/شرکت کنندگان در مزایده حق هر گونه اعتراض را در این خصوص، قبلاً از خود سلب و اسقاط نموده‌اند و همچنین متقاضیانی که پیشنهاد خود را در مهلت تنظیم شده در این آگهی به بانک تسلیم می‌نمایند، بدین وسیله اقرار می‌کنند، در صورت برنده نشدن حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.
۴-۶- شرکت در مزایده به منزله پذیرش اسناد مزایده و کلیه ضمایم آن است.
۴-۷- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و بازدید از دفتر مرکزی شرکت می‌توانند با دفتر امور شرکتها و سرمایه‌گذاری بانک ملت (۸۸۳۸۴۵۲۳-۰۲۱) تماس حاصل نمایند.

جدول زمانی انجام مزایده	
آغاز توزیع اسناد مزایده	از ساعت ۰۰:۸۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
مهلت ارسال مدارک مزایده و ارائه پیشنهاد	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ بازگشایی پاکات	ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

www.bankmellat.ir