

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک مزایده شماره ۱۰۳۴

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جدول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ و در نمایندگی ها بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

Table with 7 columns: ردیف, نام نمایندگی, آدرس نمایندگی, دور نویسی, شماره تلفن. Lists 7 locations: 1. تهران, 2. مازندران, 3. اصفهان, 4. زنجان, 5. فارس, 6. کردستان, 7. یزد.

تیمه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.

محل دریافت پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های دفتر نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری می باشد.

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک براساس مشخصات اعلامی از سوی دفتر فروش از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.
۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم قول نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

Table with 4 columns: شرایط پرداخت (گروه), حصه نقدی (پیش پرداخت), زمان تحویل ملک, حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...), تخفیف پرداخت نقدی. Values: 20%, 10%, 70% in 30 months, 17%.

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قول نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم قول نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه برپایه اطلاعات تکمیلی املاک و اعیان و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم ارضاء این فرم الحاقیه و اعدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- هنگام تنظیم قول نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم تناقوه قضاییه الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در عاده یک قول نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

Main table for Tehran, Fars, Kurdistan, and Yazd. Columns include: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری, میزان عرضه, میزان اعیان, مبلغ پایه برآورد (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات.

Main table for Mazandaran, Isfahan, and Zanjan. Columns include: ردیف, آدرس, شماره پرونده, نوع ملک, کاربری, میزان عرضه, میزان اعیان, مبلغ پایه برآورد (ریال), شرایط پرداخت, توضیحات.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ می باشد.