یادداشت

سیدطه حسین مدنی
رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند

تدبیر دولت در حذف ارز ترجیحی پیش از وقوع جنگ

اقتصاد ما طی سال‌های گذشته با حجم انبوهی از یارانه و چالش‌های مرتبط با آن مواجه بود و اگرچه دولت‌ها در این سال‌ها تلاش‌هایی برای اصلاح این وضعیت به کار گرفته بودند؛ اما این وضعیت آنقدر در اقتصاد ریشه دوانده بود که با وجود همه تلاش‌ها، امکان حذف کامل آن وجود نداشت. ارز ترجیحی یکی از نمودهای این چالش بزرگ بود که باعث پدید آمدن یک چاه عمیق از رانت، قاچاق معکوس و تعارض اقتصادی شد و به طور خلاصه، ارزی که قرار بود صرف واردات کالاهای اساسی با قیمت پایین شود که اغلب در این مسیر قرار نمی گرفت، یا سر از بازار آزاد در می‌آورد. دولت چهاردهم با علم به این موضوع، از ابتدای زمستان ۱۴۰۴، با یک راهکار ساده و به جای اینکه ارز ترجیحی را به ابتدای زنجیره اختصاص دهد، منابع حاصل از حذف آن را به صورت کالابرگ الکترونیکی به انتهای زنجیره اختصاص داد. این موضوع از منظر اقتصادی به یک رانت ۶۰۰ تا هزار همتی که به دلیل ارز ترجیحی توزیع می‌شد پایان داد.

حذف ارز ترجیحی را می‌توان از منظر امنیتی و درست پیش از وقوع جنگ رمضان هم بررسی کرد و در کنار توان نظامی و اطلاعاتی، آن را یکی از پازل‌های آمادگی در برابر تحرکات دشمن در جنگ همه‌جانبه علیه کشور دانست چون ادامه ارز ترجیحی در شرایط جنگی می‌توانست مصایب بسیار بیشتری برای کشور رقم بزند. به همین دلیل دولت در سال گذشته با توجه به بدبینی‌هایی که نسبت به مذاکرات وجود داشت و با رصد تحرکات دشمن در منطقه تدبیری اندیشید. بر این اساس؛ اگر دولت قبل از جنگ رمضان، ارز ترجیحی را حذف نکرده بود؛ حتماً دشمن بر این اهرم فشار تمرکز می‌کرد و ما در این جنگ با دو سناریوی سخت مواجه می‌شدیم. یکی اینکه افراد خائن و سوءاستفاده‌گر همچنان انگیزه قاچاق معکوس اقلام اساسی مورد نیاز مردم را داشتند و این اقلام را سریع از بازار خارج می‌کردند. سناریوی دوم هم این بود که دولت ناچار بود از توان نیروهای انتظامی و امنیتی که باید در میدان مبارزه با آمریکا و رژیم صهیونیستی باشند برای نظارت بر بازار و جلوگیری از انحراف منابع ارز ترجیحی کمک بگیرد و بخشی از نظارت بر بازار را با کمک آنها اعمال کند.

دولت با حذف ارز ترجیحی هم انگیزه قاچاق کالاهای اساسی و هدررفت منابع ارزشمند ارزی را از بین برد و هم نیاز به نظارت‌ها با بهره‌گیری از توان نیروهای انتظامی و امنیتی را رفع کرد و بار نظارت مضاعف را از دوش حاکمیت برداشت. اکنون دیگر هیچ رانتی به صورت ارز ترجیحی در کشور توزیع نمی‌شود و دولت از نظارت‌های پیچیده، فرساینده و کم‌تأثیر و دخالت‌های پرهزینه و نادرست معاف شده و تمام دستگاه‌ها بدون نگرانی نسبت به آثار سوء آن و امنیت غذایی مردم، با فراغ بال به امور تخصصی خود می‌پردازند. در نهایت، با توجه به اینکه دیگر رانتی در این حوزه نیست و با توجه به جهانی شدن قیمت‌ها، انگیزه‌ای برای قاچاق معکوس هم وجود ندارد؛ حتی اگر از روی دشمنی، برخی افراد برای ملتهب کردن بازار اقدام به خروج این اقلام از کشور کنند؛ دولت می‌تواند به راحتی و با فراهم کردن شرایط ثبت سفارش برای همه تجار، هم این اقلام را بدون هزینه‌های مضاعف لجستیکی، از کشورهای همسایه تأمین کند و هم یک رقابت برای تأمین این اقلام با کمترین قیمت به وجود آورد.

چرا املاک برخلاف انتظار وارد فاز کاهشی قیمت نشد؟

فشار هزینه ساخت بر بازار مسکن

مسکن

در حالی که در نگاه اول انتظار می‌رفت بازار مسکن تحت تأثیر شرایط جنگی به سمت ثبات یا حتی کاهش قیمت حرکت کند، شواهد میدانی از آن حکایت دارد که این بازار در ماه‌های اخیر در برخی مناطق با افزایش قیمت نیز مواجه شده است؛ روندی که همزمان با کاهش قدرت خرید خانوارها، دسترسی به مسکن را دشوارتر کرده و بر شکاف میان قیمت‌های پیشنهادی و توان مالی متقاضیان افزوده است.

متقاضیانی که به‌دلیل شرایط مبهم بازار و همزمانی آن با آغاز جنگ تحمیلی، امکان خرید مسکن پیش از پایان سال را از دست دادند، اکنون با افزایش قیمت‌ها، در برخی موارد تا حدود ۴۰ درصد، مواجه شده‌اند؛ افزایشی که باعث شده ارزش نقدینگی آنها از رشد قیمت‌ها عقب بماند. با این حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد این تحولات را نمی‌توان صرفاً به شرایط جنگی نسبت داد و مجموعه‌ای از عوامل پیشین و تحولات اخیر در شکل‌گیری وضعیت فعلی بازار نقش داشته‌اند. «انتظار چنین افزایش قیمتی را در شرایط جنگی نداشتیم...» این جمله‌ای است که این روزها از بسیاری از متقاضیانی که در جست‌وجوی واحدی متناسب با توان مالی خود هستند، شنیده می‌شود.

مشاوران املاک از رشد نسبی حضور خریداران نسبت به ماه‌های گذشته خبر می‌دهند، اما در عین حال تأکید می‌کنند که شرایط بازار در عمل قدرت خرید آنها را محدود کرده است. بسیاری از خریداران، بویژه در ماه‌های پایانی سال گذشته، تحت تأثیر افزایش قیمت طلا، خرید مسکن را به تعویق انداختند؛ با این تصور که رشد ارزش دارایی‌های غیرنقدی، قدرت خرید آنها را افزایش خواهد داد. از سوی دیگر، شرایط جنگی نیز به این تعویق دامن زد. با این حال، آنچه امروز در بازار مشاهده می‌شود برخلاف این انتظارهاست: افزایش قیمت مسکن در کنار کاهش قیمت طلا، که در نهایت به کاهش قدرت خرید متقاضیان انجامیده است.

یکی از سازندگان در این خصوص می‌گوید: «پیش از پایان سال، تقاضا در بازار بسیار محدود بود و قیمت‌ها نیز تقریباً ثابت مانده بود. در این شرایط، ناچار شدیم برخی واحدها را با قیمت پایین‌تر عرضه کنیم. اما اکنون، با افزایش تقاضا و رشد قیمت‌ها، عرضه کاهش یافته است؛ چراکه افزایش هزینه ساخت، بسیاری از سازندگان را ناگزیر به بازنگری در قیمت‌گذاری کرده است.»

بازار مسکن در مسیر بازیابی قیمتی

این پرسش مطرح است که چرا بازار مسکن در شرایط جنگی و با وجود کاهش معاملات، با افزایش قیمت مواجه شده است؟

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران، در پاسخ می‌گوید: «بازار مسکن طی بیش از دو سال گذشته در رکود به‌سر می‌برد و در این مدت، علاوه بر کاهش معاملات، در برخی موارد کاهش قیمت نیز مشاهده شد. آنچه اکنون رخ می‌دهد، در واقع جبران عقب‌ماندگی قیمتی است.»

وی افزود: «در دوره رکود، برخی فروشندگان برای تأمین نقدینگی یا بازپرداخت بدهی‌ها، واحدهای خود را حتی زیر قیمت بازار عرضه کردند؛ اگر فرض کنیم متوسط قیمت‌ها حدود ۱۰۰۰ دلار باشد، برخی واحدها با قیمت‌هایی نزدیک به ۷۰۰ دلار به فروش رسید. این در شرایطی بود که هزینه ساخت، بویژه قیمت مصالح، روندی افزایشی داشت. اکنون با رفع نیاز فوری به نقدینگی، سازندگان قیمت‌ها را به‌روز کرده‌اند؛ امری که تا حد زیادی ناشی از افزایش شدید هزینه‌های ساخت، از جمله رشد ۱۰۰ درصدی قیمت فولاد است.»

رهبر در عین حال تأکید می‌کند: «افزایش قیمت در همه مناطق و برای همه واحدها یکسان نیست و بویژه در واحدهای کوچک‌تر، رشد قیمت بیشتر مشاهده می‌شود.»

او درباره تأثیر جنگ بر بازار مسکن نیز توضیح داد: «نمی‌توان تغییرات قیمت مسکن را به‌طور کامل به جنگ نسبت داد. این بازار، به‌دلیل ماهیت تقاضای بالا و محدودیت عرضه، کمتر از سایر بازارها واکنش سریع نشان می‌دهد. در صورت کاهش تنش‌ها و ایجاد ثبات سیاسی، ممکن است روند افزایشی قیمت‌ها ادامه یابد، اما افزایش ساخت‌وساز می‌تواند به تعادل بازار کمک کند.»

وی همچنین به جابه‌جایی تقاضا در برخی مناطق اشاره کرد: «در دوره جنگ، مهاجرت از شهرهای در معرض خطر به مناطق امن‌تر، بویژه شهرهای شمالی، موجب افزایش تقاضا و رشد قیمت در این مناطق شد. با این حال، این تغییرات ماهیتی موقتی دارد و با پایان این شرایط، احتمال بازگشت به وضعیت پیشین وجود دارد.»

رهبر درباره تسهیلات بانکی نیز گفت: «اگرچه تسهیلات حمایتی می‌تواند نقش مهمی در تقویت قدرت خرید داشته باشد، اما در شرایط فعلی، برخی محدودیت‌های شبکه بانکی و ملاحظات اقتصادی موجب شده پرداخت تسهیلات بلندمدت با احتیاط بیشتری دنبال شود. در مقابل، بانک‌ها بیشتر به تسهیلات ساخت با دوره بازگشت کوتاه‌تر، یعنی ۳ تا ۴ سال، گرایش دارند.»

> در صورت بازگشت ثبات به فضای اقتصادی، تقویت قدرت خرید خانوارها و تداوم سیاست‌های حمایتی در بخش ساخت و عرضه، امکان متعادل شدن تدریجی قیمت‌ها در ماه‌های آینده وجود خواهد داشت

سه عامل اصلی رشد قیمت

مهدی روانشادنیا، کارشناس اقتصاد مسکن، سه عامل «انتظارات تورمی، افزایش هزینه‌های ساخت و کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در سال‌های گذشته» را از مهم‌ترین دلایل افزایش قیمت مسکن در شرایط فعلی می‌داند.

وی می‌گوید: «این سه عامل در شرایط خاص می‌توانند به جهش قیمتی منجر شوند، زیرا عرضه متناسب با تقاضا نیست.»

او درباره سناریوهای پیش‌رو توضیح داد: «کاهش تنش‌ها در کنار تقویت متغیرهای داخلی اقتصاد، می‌تواند زمینه بازگشت رونق به بازار را فراهم کند. اما در صورت تداوم جنگ، بازار در عمل در وضعیت رکود باقی خواهد ماند. البته در سایر سناریوها نیز احتمال تداوم رکود تورمی وجود دارد.»

وی افزود: «در دوره اخیر، مناطقی که از امنیت بیشتری برخوردار بودند، مانند شمال کشور، با افزایش تقاضا و رشد قیمت بیشتری مواجه شدند و این روند در آینده نیز می‌تواند تداوم داشته باشد.»

برخی کارشناسان معتقدند متناسب‌سازی تسهیلات با سطح قیمت‌های جدید می‌تواند نقش مؤثرتری در حمایت از متقاضیان ایفا کند. روانشادنیا درباره نقش تسهیلات حمایتی دولت، بر ضرورت تقویت ابزارهای حمایتی و بازطراحی تسهیلات متناسب با قیمت‌های روز مسکن تأکید دارد. او معتقد است: «سهم تسهیلات در تأمین هزینه خرید مسکن در ایران همواره محدود بوده و در شرایط فعلی، این سهم حتی کاهش یافته است.»

در این میان، برآیند اظهارات کارشناسان نشان می‌دهد که تقویت سمت عرضه، تسهیل فرآیند ساخت‌وساز و هدایت منابع مالی به بخش تولید مسکن، می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در کنترل روند قیمتی ایفا کند. به نظر می‌رسد در شرایطی که بازار همچنان با نااطمینانی مواجه است، تمرکز بر افزایش عرضه، تسهیل سرمایه‌گذاری در ساخت و بازطراحی ابزارهای حمایتی، بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد.

فعالان بازار مسکن معتقدند که شرایط فعلی از ثبات کافی برخوردار نیست و پیش‌بینی روند ماه‌های آینده با قطعیت امکان‌پذیر نیست. برخلاف انتظار عمومی مبنی بر کاهش یا ثبات قیمت‌ها در شرایط جنگی، بازار مسیر متفاوتی را طی کرده است. از سوی دیگر، افزایش قیمت‌ها عمدتاً در سطح اسمی باقی مانده و به معاملات واقعی منجر نشده است.

این موضوع نشان‌دهنده افزایش فاصله میان سطح قیمت‌ها و توان مالی خانوارهاست که به یکی از چالش‌های اصلی بازار تبدیل شده است. با این حال، فعالان بازار معتقدند در صورت بازگشت ثبات به فضای اقتصادی، تقویت قدرت خرید خانوارها و تداوم سیاست‌های حمایتی در بخش ساخت و عرضه، امکان متعادل شدن تدریجی قیمت‌ها در ماه‌های آینده وجود خواهد داشت.

دعوت به شرکت در مناقصه عمومی (نوبت دوم)
اخذ پیمانکار حمل ریلی، انتقال و تخلیه اکستراکت و روغن پایه شرکت نفت پارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد حمل ریلی، انتقال و تخلیه اکستراکت و روغن پایه خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ نسبت به دریافت، تکمیل اسناد مناقصه و تحویل پاکت پیشنهاد قیمت به دبیر خانه کمیسیون معاملات این شرکت به نشانی کیلومتر ۲۲ جاده مخصوص تهران - کرج پالایشگاه نفت پارس اقدام نمایند.

- دریافت اسناد مناقصه از طریق وبگاه شرکت نفت پارس به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html امکان پذیر می باشد.
- واگذاری مشروط بر حصول شرایط قانونی، بر مبنای اسناد انجام خواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء/مهر، مشروط، مبهم، سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- این آگهی صرفا به منزله دعوت به مناقصه می باشد و بدیهی است شرکت نفت پارس در رد یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادها مختار است.

آگهی شناسایی تامین کنندگان مواد افزودنی روانکار (نوبت دوم)

شرکت نفت پارس در نظر دارد مواد افزودنی‌های مورد نیاز روانکارهای موتوری و صنعتی، گریس، ضدیخ و سایر محصولات مرتبط را از تولیدکنندگان معتبر داخلی تامین نماید.

لذا از تمامی شرکت‌های فعال در این حوزه دعوت می‌شود تا رزومه و سوابق خود را جهت بررسی اولیه به دبیرخانه این شرکت واقع در کیلومتر ۲۲ جاده مخصوص تهران - کرج (کدپستی ۴۳۴۷۹-۳۷۵۳۱) ارسال نمایند.

- رزومه های دریافتی صرفا جهت بررسی اولیه سوابق ارسال کنندگان بوده و طبعا این موضوع و هرگونه مکاتبات در این زمینه، تا پیش از انعقاد قرارداد هیچ گونه الزام حقوقی برای هیچیک از طرفین ایجاد نمی نماید.
- مهلت ارسال تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ می باشد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۱۴۰۵/۲
بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران

۱- **موضوع مناقصه عمومی دو مرحله‌ای:** خرید خدمات و پشتیبانی سامانه ارسال و دریافت پیام کوتاه (sms) با شرکت اصلی و شرکت پشتیبان
۲- **مهلت، محل و نحوه دریافت اسناد مناقصه:** از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ با ارائه معرفی‌نامه رسمی و فیش واریز وجه خرید اسناد، مراجعه به اداره کل تدارکات به نشانی تهران - خیابان سمیه - نبش ملک الشعراء بهار - شماره ۸۵ - ساختمان سپهر - طبقه ۴- دایره قراردادها (اتاق ۲۷) - آقای گرشاسبی.
۳- **خرید اسناد مناقصه:** واریز ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب ۰۱۰۱۵۴۰۴۸۱۰۰۷ اداره کل تدارکات نزد بانک صادرات ایران (غیرقابل استرداد)
۴- **مهلت تسلیم پاکت‌های پیشنهادی:** ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
۵- **محل تسلیم پاکت‌های پیشنهادی:** نشانی مندرج در بند۲، طبقه ۵، دبیرخانه کمیسیون معاملات
۶- **تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بانکی (غیراز بانک صادرات ایران) بدون قید و شرط با اعتبار ۳ ماه (۴± روز) و قابل تمدید حسب درخواست بانک، یا چک بانکی (چک تضمین شده) بانک صادرات ایران در وجه اداره کل تدارکات بانک صادرات ایران یا واریز وجه نقد به‌حساب واحد برگزارکننده مناقصه (مندرج در بند ۳) و ارائه رسید آن به مبلغ ۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
* سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
نوبت دوم

شهرداری ماهدشت

شهرداری ماهدشت در نظر دارد اجرای مناقصه پروژه تراش و آسفالت مکانیزه (قیر دولتی) در سطح شهر ماهدشت با برآورد به مبلغ ۱۱۰/۴۲۹/۴۵۶/۰۰۲ ریال را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شرایط ذیل واگذار نماید.

دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ از طریق سامانه مذکور (ستاد)
بارگذاری اسناد در سامانه مذکور تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تحویل پاکت سپرده شرکت در مناقصه پس از بارگذاری در سامانه ستاد حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ به آدرس: استان البرز، شهرستان کرج ، شهر ماهدشت، دبیرخانه شهرداری ماهدشت

- اطلاعات تماس جهت دریافت اطلاعات لازم درخصوص مناقصه مذکور شماره تماس ۰۲۶-۳۷۳۰۹۷۹۰ و آدرس فوق‌الذکر
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه شماره مستقیم ۱۴۵۶ (بدون کد)
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شهرداری ماهدشت

"آگهی فراخوان استعلام ارزیابی کیفی"

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

کد: ۲-۴۰۵-۲۰۰-ر | نوبت: اول

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۱۰۵/۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس به استناد آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تهیه لیست کوتاه از پیمانکاران واجد شرایط مطابق موضوع بند ۱ نماید. لذا باتوجه به‌آگهی فراخوان عمومی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ و تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ مناقصه‌گران صلاحیت‌دار در زمینه موضوع ارزیابی می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام ارزیابی کیفی به‌شرح ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل همراه با اسناد و مدارک خواسته شده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند:

۱- **موضوع:** تهیه لیست کوتاه برای انتخاب پیمانکاران واجد شرایط درخصوص ساخت و تکمیل پروژه‌های مسکن مهر، اجرای واحدهای مسکونی در طرح اقدام ملی و نهضت ملی، اجرای محوطه‌سازی و آماده‌سازی، زیرساخت و همچنین اجرای دیوارهای حائل در کلیه فازها و کارهای مرتبط
۲- **نوع فراخوان:** استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
۳- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۴۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۳۳ است. کلیه مراحل از دریافت و بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است درصورت عدم‌عضویت در سامانه مذکور، اقدام به ثبت‌نام و اخذ کدرهگیری نمایند و سپس با دفتر ثبت‌نام، به‌شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و دفتر مرکز به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و به آدرس: تهران- بلوار کشاورز- خیابان شهید نادری- جنب کوچه حجت‌دوست- پلاک ۱۵ مراجعه و مراحل دیگر، که شامل دریافت گواهی امضای الکترونیکی می‌باشد، را نیز انجام دهند. به مدارک واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین مدارک فاقد مهرو امضای الکترونیکی صاحبان مجاز، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳ و ۲۱۱.
۵- **مبلغ برآورد اولیه:** براساس آخرین ابلاغ مصوبات معاونت مسکن و ساختمان و شورای مسکن درخصوص مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن همچنین آخرین فهرست‌بهای ابلاغی مربوطه (براساس نوع پروژه)
۶- **مجوز فعالیت:** گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه‌وبودجه کشور (رشته ابنیه پایه‌های ۵،۴،۳،۲ و۱) به‌صورت توأم دارای ظرفیت آزاد (تعداد و ریالی).
تبصره: باتوجه به ماهیت چند رشته‌ای برخی از پروژه‌ها، حسب مورد کارفرما براساس ویژگی‌های هر پروژه، می‌تواند ارائه رتبه یا سوابق اجرایی مرتبط در سایر رشته‌های تخصصی را در مرحله ارجاع کار الزامی نماید.
۷- در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مناقصه‌گر ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۳ در پاکت "اسناد استعلام ارزیابی کیفی" الزامی‌است. درصورت عدم‌ارائه مدارک مربوط به‌حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۸- این آگهی به‌منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران جهت تهیه لیست کوتاه انتشار یافته لذا پس از ارزیابی کیفی، مناقصه‌گران واجد شرایط و کسب امتیاز حداقل ۶۰ در فرآیند ارزیابی درصورت نیاز از آنها در مراحل بعدی دعوت به‌عمل می‌آید.
۹- **دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد:** از ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶.
۱۰- **آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد) در سامانه:** تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱.
۱۱- **زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس