



دوشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۵ ● شماره ۸۹۹۹

irannewsppaper ● irannewsppaper

ایران در «ایران»

برقراری کامل رفت‌وآمد قطارها در مسیرهای بندرعباس

بندرعباس - مدیرکل راه‌آهن هرمزگان با بیان اینکه رفت‌وآمد قطارهای مسافری و باری در تمام مسیرهای منتهی به بندرعباس و بالعکس برقرار است، گفت: «هیچ مشکلی برای اعزام مسافران وجود ندارد و این آمادگی برای خدمت‌رسانی کامل برقرار است.»

علیرضا نصیری‌برازنده با بیان اینکه روزانه سه هزار مسافر ورودی و خروجی استان از خدمات ریلی استفاده می‌کنند، افزود: «از این تعداد، یک‌هزار و ۵۰۰ نفر از ایستگاه‌های مختلف هرمزگان اعزام استان‌های دیگر شده و یک‌هزار و ۵۰۰ نفر نیز به استان وارد می‌شوند.»

وی ادامه داد: «این حجم از جابه‌جایی مسافر با بهره‌گیری روزانه به‌طور میانگین از سه قطار انجام می‌شود که روزانه ۲ و ۴ رام قطار مورد استفاده قرار می‌گیرد.»

مدیرکل راه‌آهن هرمزگان یادآور شد: «این قطارها با مجموع ۳۲ واگن، مسافران را در مقاصد اصلی اصفهان، تهران و مشهد به بندرعباس و بالعکس جابه‌جا می‌کنند که علاوه بر شهرهای اصلی یاد شده، ایستگاه‌های بین راهی شهرهای مختلف از جمله یزد، طبس، قم و کاشان نیز به‌عنوان مبدأ یا مقصد مسافران مورد استفاده قرار می‌گیرد.»

کمبود سرمایه در گردش گندمکاران گلستانی برای خرید بذر

گرگان - رئیس انجمن صنغی تولیدکنندگان بذر گلستان کمبود سرمایه در گردش برای خرید بذر را یکی از مشکلات پیشرو این قشر در سال جاری عنوان کرد.

فریدون سالارخانی افزود: «کمبود سرمایه در گردش برای خرید بذر گندم از بهره‌برداران استان، با افزایش خرید تضمینی گندم از کیلویی ۲۹۵ هزار ریال به ۴۹۵ هزار ریال به وجود آمده که باید ۱۵ درصد بیشتر از خرید تضمینی این محصول از بهره‌برداران خریداری شود.»

وی خواستار ورود استانداردی گلستان در تأمین سرمایه در گردش برای خرید بذر شد و گفت: «این کار به ۲.۵ همت اعتبار نیاز دارد در حالی که سقف اعتبار در نظر گرفته‌شده برای سرمایه در گردش خرید بذر این محصول راهبردی، هزار میلیارد ریال است و کفاف فقط هزار و ۷۰۰ تن را می‌دهد.»

رئیس انجمن صنغی تولیدکنندگان بذر گلستان یادآور شد: «۱۴ شرکت گلستانی در بخش تولید بذر فعالیت دارند که علاوه بر بذر مورد نیاز استان، بخشی از نیاز بهره‌برداران سایر استان‌ها را نیز تأمین می‌کنند.» رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان نیز با اشاره به چالش‌های حوزه تولید بذر گندم، هشدار داد: «به دلیل جذابیت



قیمت گندم در بازار آزاد برای صنعت دام و طیور، پیمانکاران تولید بذر استان با خطر جدی در تأمین بذر گندم مواجه هستند. این کمبود سرمایه در گردش برای خرید بذر، وضعیت نامناسبی برای کشاورزان ایجاد کرده است. مدیرعامل انجمن تولیدکنندگان بذر گلستان با اشاره به مشکلات خرید بذر، گفت: «این کمبود سرمایه در گردش برای خرید بذر، بخشی از نیاز بهره‌برداران سایر استان‌ها را نیز تأمین می‌کنند.» رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان نیز با اشاره به چالش‌های حوزه تولید بذر گندم، هشدار داد: «به دلیل جذابیت

ساخت اولین مدرسه ویژه دانش آموزان اوتیسم در ایلام

ایلام - استاندار ایلام با اشاره به روند پرشتاب ساخت اولین مدرسه ویژه دانش‌آموزان اوتیسم در استان، از تکمیل و گشایش این فضای آموزشی تا آغاز سال تحصیلی آینده خبر داد.

احمد کریمی در بازدید از روند ساخت اولین مدرسه دانش‌آموزان اوتیسم در استان ایلام اظهار کرد: «کار ساخت این طرح، هفته دولت سال گذشته با حضور وزیر دادگستری به زمین زده شد و اکنون کارهای اجرایی آن با شتابی پذیرفتنی در حال انجام است.»

وی گفت: «این مدرسه از ۱۲۴ فضای آموزشی در استان ایلام در دست ساخت قرار دارد که تا امروز ۶۰ مورد از آنها به بهره‌برداری رسیده است.»

استاندار ایلام اضافه کرد: «بر پایه برنامه‌ریزی‌ها، بخش دیگری از این مدرسه‌ها تا مهرماه و باقی‌مانده آنها نیز تا پایان امسال تکمیل خواهند شد.»

کریمی با تأکید بر اینکه روند ساخت مدرسه‌ها با وجود شرایط دشوار و تنگناها متوقف نشده است، افزود: «حتی در روزهای تعطیل نیز اجرای برخی طرح‌ها مانند مدرسه اوتیسم به‌صورت پیوسته ادامه دارد تا این فضای آموزشی طی چند ماه آینده آماده استفاده شود.» وی با بیان اینکه ۳۰ دانش‌آموز دارای اوتیسم در این مکان به تحصیل خواهند پرداخت، گفت: «فضاها و کارگاه‌های در نظر گرفته‌شده در این مدرسه، هماهنگ با نیازهای این دانش‌آموزان طراحی شده و جلوه‌ای از کار نوآورانه و فنی در ساخت این مجموعه به چشم می‌خورد.»

محاسبه قیمت برنج مازندران بر اساس هزینه‌های تولید

ساری - رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اظهار اینکه همزمان با آزادسازی ارز، قیمت نهاده‌ها و تجهیزات کشاورزی افزایش محسوسی یافته است، گفت: «به‌طور یقین عرضه محصولات کشاورزی به‌خصوص برنج باید بر اساس هزینه‌های تولید محاسبه شود و این مقوله مهم در زمان برداشت این محصول استراتژیک مورد اهتمام قرار خواهد گرفت.»

اسدالله تیموری در آیین اولین نشاکاری مکانیزه مازندران در روستای دارابکلا شهرستان میاندوود افزود: «توسعه مکانیزاسیون کشت و کار برنج‌کاری از اولویت برنامه‌های استان است.»

وی مکانیزاسیون برنج‌کاری در مازندران را عامل کاهش هزینه‌ها دانست و گفت: «با توجه به شرایط امروز کشور و آزادسازی ارز، سبب شد نهاده‌ها و تجهیزات کشاورزی با افزایش قیمت مواجه شوند و در نتیجه هزینه‌های تولید بالا رفته و هزینه تمام‌شده محصول کشاورزی نیز بیشتر می‌شود.»

رشد ۶ درصدی جوجه‌ریزی در مرغداری‌های کردستان

سنندج - معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان کردستان گفت: «پیش از ۵۷ میلیون و ۱۹۶ هزار قطعه جوجه‌ریزی در واحدهای مرغداری استان انجام شد.»

محمد بیانی اظهار کرد: «میزان جوجه‌ریزی واحدهای مرغداری استان در سال ۱۴۰۴ با وجود شرایط متأثر از جنگ ۱۲ روزه و حمله تجاوزکارانه دشمن آمریکایی-صهیونی به ۵۷ میلیون و ۱۹۶ هزار و ۶۱۰ قطعه رسیده است.» وی اضافه کرد: «این میزان جوجه‌ریزی در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۳ که ۵۳ میلیون و ۶۷۸ هزار و ۶۹۹ قطعه بود، رشد ۶ درصدی داشته است.»

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان کردستان گفت: «چنین سطحی از جوجه‌ریزی در واحدهای مرغداری استان در ۱۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است.»

وقتی پول و نفوذ، موانع ساخت و ساز در بیلاقات شمال تهران را برمی‌دارد

فاصله طبقاتی بومیان و مهاجران در لواسان



برای کنترل این روند صورت گرفته، اما تناقض‌های موجود در ضوابط ساخت‌وساز همچنان مانع تحقق عدالت شهری است. راهکار اصلی، بازنگری در قوانین و طرح تفصیلی شهر، ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری و تقویت نظارت قضایی و مردمی است. تنها با چنین اقداماتی می‌توان امید داشت که لواسان از وضعیت طبقاتی به شهری با توسعه متوازن و عدالت اجتماعی تبدیل شود. به اعتقاد رئیس شورای اسلامی شهر لواسان، ساخت‌وسازهای غیرمجاز و مشکلات مواجهان، در حالی که برخی افراد غیربومی با سرمایه‌های کلان ویلاهای لوکس احداث می‌کنند، از سویی دیگر، زمین‌های پدیری یا ارثی خارج از محدوده قانونی شهر نه قابل فروش‌اند و نه امکان ساخت‌وساز دارند که این وضعیت خانواده‌های پرجمعیت و مستأجران را تحت فشار مضاعف قرار داده است.

وی ادامه می‌دهد: «شهر لواسان با جمعیتی حدود ۲۰ هزار نفر و فضای باز بیش از ۲۰ تا ۸۰ هزار نفر هنوز فاقد بیمارستان، درمانگاه مجهز و حتی هنرستان فنی حرفه‌ای است. در حالی که در بسیاری از شهرهای کشور امکانات آموزشی و درمانی توسعه یافته، در لواسان تنها ساخت‌وسازهای لوکس برای گروهی محدود دیده می‌شود و مردم بومی از خدمات اولیه محروم مانده‌اند. این شرایط نشان

می‌دهد که قوانین شهری و ضوابط ساخت‌وساز نیازمند بازنگری جدی و پویا هستند.»

آیا شهرداری ترک فعل کرده؟

«حمزه صفا» رئیس شورای اسلامی شهرستان شمیرانات نیز به «ایران» می‌گوید: «اگرچه تاکنون آمار رسمی در درصد دقیق افزایش تخلفات ارائه نشده، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که در کوجه‌ها و مناطق مختلف بویژه در محدوده کمربندی لواسان، ساخت‌وسازهای غیرمجاز رو به گسترش است. طبق گفته این مقام مسئول، کمیسیون ماده ۱۰۰ متشکل از نماینده دادگستری، نماینده وزارت کشور و نماینده شورا است. این کمیسیون نمی‌تواند همه بناهای ساخته‌شده را تخریب کند، زیرا مصالح، کارگر و سرمایه صرف شده و تخریب کامل منطقی و عملی نیست. بنابراین، نباید توپ را به زمین کمیسیون یا قانون انداخت، بلکه باید پرسید چرا دستگاه‌های اجرایی و شهرداری اجازه داده‌اند تخلف به این مرحله برسد؛ از طرفی، قانون صراحتاً شهرداری را مسئول پیشگیری و برخورد با تخلفات می‌داند.»

وی می‌افزاید: «باید همان‌طور که با افراد بومی که درآمد برخورد می‌شود، با مالکان غیربومی و متمکن نیز به همان شکل رفتار شود؛ یعنی صدور مجوزها باید دقیق و محدود به همان ظرفیت قانونی باشد و هرگونه اضافه‌سازی، تخلف محسوب شود.» وی بر این اعتقاد است که «شهرداری به‌عنوان متولی اصلی کنترل، نظارت و جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز می‌توانست عملکرد بهتری داشته باشد.»

برای کنترل این روند صورت گرفته، اما تناقض‌های موجود در ضوابط ساخت‌وساز همچنان مانع تحقق عدالت شهری است. راهکار اصلی، بازنگری در قوانین و طرح تفصیلی شهر، ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری و تقویت نظارت قضایی و مردمی است. تنها با چنین اقداماتی می‌توان امید داشت که لواسان از وضعیت طبقاتی به شهری با توسعه متوازن و عدالت اجتماعی تبدیل شود. به اعتقاد رئیس شورای اسلامی شهر لواسان، ساخت‌وسازهای غیرمجاز و مشکلات مواجهان، در حالی که برخی افراد غیربومی با سرمایه‌های کلان ویلاهای لوکس احداث می‌کنند، از سویی دیگر، زمین‌های پدیری یا ارثی خارج از محدوده قانونی شهر نه قابل فروش‌اند و نه امکان ساخت‌وساز دارند که این وضعیت خانواده‌های پرجمعیت و مستأجران را تحت فشار مضاعف قرار داده است.

وی ادامه می‌دهد: «شهر لواسان با جمعیتی حدود ۲۰ هزار نفر و فضای باز بیش از ۲۰ تا ۸۰ هزار نفر هنوز فاقد بیمارستان، درمانگاه مجهز و حتی هنرستان فنی حرفه‌ای است. در حالی که در بسیاری از شهرهای کشور امکانات آموزشی و درمانی توسعه یافته، در لواسان تنها ساخت‌وسازهای لوکس برای گروهی محدود دیده می‌شود و مردم بومی از خدمات اولیه محروم مانده‌اند. این شرایط نشان

می‌دهد که قوانین شهری و ضوابط ساخت‌وساز نیازمند بازنگری جدی و پویا هستند.»

برای کنترل این روند صورت گرفته، اما تناقض‌های موجود در ضوابط ساخت‌وساز همچنان مانع تحقق عدالت شهری است. راهکار اصلی، بازنگری در قوانین و طرح تفصیلی شهر، ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری و تقویت نظارت قضایی و مردمی است. تنها با چنین اقداماتی می‌توان امید داشت که لواسان از وضعیت طبقاتی به شهری با توسعه متوازن و عدالت اجتماعی تبدیل شود. به اعتقاد رئیس شورای اسلامی شهر لواسان، ساخت‌وسازهای غیرمجاز و مشکلات مواجهان، در حالی که برخی افراد غیربومی با سرمایه‌های کلان ویلاهای لوکس احداث می‌کنند، از سویی دیگر، زمین‌های پدیری یا ارثی خارج از محدوده قانونی شهر نه قابل فروش‌اند و نه امکان ساخت‌وساز دارند که این وضعیت خانواده‌های پرجمعیت و مستأجران را تحت فشار مضاعف قرار داده است.



هیچ ماشاتی در حریم شهر وجود ندارد

«سید علی حسینی» شهردار لواسان به «ایران» می‌گوید: «شهرداری لواسان به هیچ‌عنوان مجوز طبقه‌مازاد بر پروانه صادر نمی‌کند و در صورت احداث غیرمجاز، موضوع با درخواست تخریب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می‌شود. در حریم شهر نیز هیچ‌گونه ماشاتی وجود ندارد. پیش‌تر بخشی از نظارت بر ساخت‌وساز خارج از بافت روستاها به شهرداری تفویض شده بود، اما این اختیار لغو و به متولیان اصلی واگذار شد. در حال حاضر شهرداری صرفاً در محدوده و حریم شهر طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها مسئول نظارت و جلوگیری از ساخت‌وساز غیرمجاز است.»

نظارت گمشده در تخلفات ساختمانی

عضو شورای اسلامی شهر لواسان می‌افزاید: «ساخت‌وساز مازاد بر پروانه، تخلفی است که در دو مرحله شکل می‌گیرد: مرحله اول همان زمان احداث بناست که مسئولیت کنترل و نظارت آن بر عهده شهرداری است. پرسش اصلی اینجاست که چرا باید اجازه داده شود فردی غیربومی و متمکن مالی به‌راحتی بنایی فراتر از پروانه بسازد، در حالی که فرد بومی می‌تواند محدود حتی برای افزایش اندک مساحت با موانع جدی روبه‌رو می‌شود. طبق گفته «حمزه صفا»، این مقایسه نشان می‌دهد که فرد متمکن می‌تواند تخلفی بزرگ‌تر مرتکب شود، اما فرد ضعیف‌تر حتی در تخلف کوچک نیز با محدودیت مواجه است. این تفاوت‌ها، زمینه تبعیض، ثباتی، رشوه و رانت را در ساخت‌وساز غیرمجاز فراهم می‌کند. در عمل، فرد متمکن قادر است صدها متر اضافه بنا اجرا کند، در حالی که فرد بومی با زمین پدیری و سرمایه اندک حتی برای ۱۰۰ متر اضافه بنا دچار مشکل می‌شود. وقتی چنین مواردی فراگیر شود، اولین ذهنیت عمومی این است که پشت این روند، معامله‌های پنهان یا امتیازی غیرقانونی وجود دارد.»

رئیس شورای اسلامی شهرستان شمیرانات تصریح می‌کند: «در دو سال اخیر موارد متعددی از ساخت‌وساز غیرمجاز مازاد بر پروانه را مشاهده کرده‌ام که تقریباً همه آنها توسط افراد غیربومی و متمکن مالی انجام شده است. این واقعیت نشان می‌دهد که مسأله، صرفاً ضعف قانون یا کمیسیون ماده ۱۰۰ نیست. همان‌طور که نمی‌توان اعتیاد یا زدوی را تنها به ضعف قانون نسبت داد، در اینجا نیز مشکل اصلی آن است که چرا اساساً اجازه وقوع تخلف داده شده است. کمیسیون ماده ۱۰۰ تنها پس از وقوع تخلف وارد عمل می‌شود، در حالی که مسئولیت اصلی جلوگیری از وقوع آن بر عهده شهرداری و دستگاه‌های نظارتی است.»

تخریب با جرمه طبق ماده ۱۰۰!

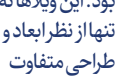
در همین حال، «سید علی حسینی» شهردار لواسان روند ساخت و سازها در شهرستان را تشریح کرده و به «ایران» می‌گوید: «شهر لواسان همانند سایر شهرها دارای محدود و حریم مشخص است. حریم شهر به‌عنوان فضایی برای توسعه آتی پیش‌بینی شده و هرگونه ساخت‌وساز در این محدوده تنها با طی مراحل قانونی و طرح در کارگروه امور زیربنایی امکان‌پذیر است. در غیر این صورت بنا محکوم به تخریب خواهد بود. طبق گفته حسینی، در دوره اخیر، ساخت‌وساز در حریم شهر به‌حداقل رسیده و حتی مواردی مانند دیوارکشی نیز پس از بررسی در کمیسیون با رأی تخریب جمع‌آوری شده‌اند. بنابراین هیچ شهروندی بدون مجوز حق فعالیت ساختمانی در حریم شهر را ندارد و تخلف‌ها طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها با حکم تخریب مواجه می‌شوند.»

شهردار لواسان ادامه می‌دهد: «در محدوده شهر، ضوابط طرح تفصیلی ملاک عمل است. لواسان به‌عنوان یکی از معدود باغ‌شهرهای کشور شناخته می‌شود و اغلب ساختمان‌های مسکونی در آن دو طبقه هستند، مگر مواردی که مشمول ضوابط خاص ترانس‌بندی باشند. در دو سال اخیر افزایش تراکم ساختمانی در حد طبقه مازاد تقریباً به صفر رسیده است. موارد معدودی که خارج از نظارت شهرداری ساخته شده‌اند با درخواست تخریب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح شده‌اند.»

طبق گفته این مقام مسئول، «تخلفات عمدتاً مربوط به افزایش سطح اشغال نسبت به پروانه صادره است. برای مثال اگر مالک زمینی ۲ هزار متری مجوز ساخت ۱۵۰ متر دریافت کند اما طراحی او ۲۰۰ متر باشد، بلافاصله با توقف کارگاه مواجه می‌شود. در صورت اصرار بر ادامه ساخت‌وساز غیرمجاز، با دستور دادستان، کارگاه تعطیل و پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ بررسی می‌شود. این کمیسیون بسته به میزان تخلف، رأی به جمع‌آوری بنا یا جریمه صادر می‌کند. در صورت صدور رأی جریمه، کارگاه همچنان تعطیل می‌ماند تا مراحل تجدیدنظر و نهایتاً رأی قطعی طی شود.»



در بدو ورود به شهر لواسان، اولین تصویری که نظرم را جلب کرد، ویلاهای عظیم و لوکس بود؛ بناهایی که بر فراز دامنه‌های کوه‌ساخته‌شده و با معماری پرزرق و برق، تضاد آشکار اقتصادی و بافت سنتی منطقه ایجاد کرده بود. این ویلاها نه تنها از نظر ابعاد و طراحی متفاوت بودند، بلکه نمادی از تغییرات اجتماعی و اقتصادی اختلاف‌طبقاتی در شهر محسوب می‌شدند



ساخت‌وسازهای غیرمجاز در لواسان پدیده‌ای چندوجهی است که ریشه اجتماعی دارد



ساخت‌وسازهای غیرمجاز در لواسان پدیده‌ای چندوجهی است که ریشه اجتماعی دارد



ساخت‌وسازهای غیرمجاز در لواسان پدیده‌ای چندوجهی است که ریشه اجتماعی دارد



برش