انگیزه‌های محور آنکارا-اسلام آباد از میانجیگری در جنگ

تحلیل

محمدعلی فلاحی
پژوهشگر مرکز مطالعات خاورمیانه و کارشناس ارشد مسائل ترکیه

نقش‌آفرینی همزمان ترکیه و پاکستان به عنوان میانجی در یکی از بزرگ‌ترین بحران‌های نظامی قرن بیست و یکم، نشان‌دهنده ذوب شدن مرزهای سنتی ژئوپلتیک و ظهور نظم منطقه‌ای جدیدی است که در آن کشورهای مسلمان غیرعرب آناتولی و آسیای جنوبی به دنبال تغییر محاسبات راهبردی آمریکا هستند. این دو کشور اگرچه منافع مشترکی در خاتمه سریع جنگ و جلوگیری از سرریز آن دارند، اما در این بین به دنبال اهداف نهایی متفاوتی در چهارچوب منافع ملی خود هستند.

دو قدرت منطقه‌ای که در نگاه اول از محورهای متعارض دور به نظر می‌رسیدند، در هفته‌های ابتدایی جنگ به صف نخست تلاش‌های دیپلماتیک برای پایان آن پیوستند. انگیزه این دو کشور از پیش‌قدم شدن برای میانجی‌گری، علاوه بر این که ایده‌های مبتنی بر همبستگی اسلامی (در چهارچوب تضاد منافع ایران با کشورهای عرب خلیج فارس که آمریکا و اسرائیل از سرزمین آنها برای حمله به ایران استفاده می‌کند) دارد، ریشه در محاسباتی سرد، راهبردی و کاملاً مبتنی بر بقای ملی دو کشور نیز دارد. آنکارا و اسلام‌آباد هر دو دریافتند که تداوم یا گسترش این درگیری، خطوط قرمز امنیتی، اقتصادی و ژئوپلتیک آنان را یک‌به‌یک هدف قرار می‌دهد. اما هرکدام با توجه به موقعیت جغرافیایی، ساختار اقتصادی و روابط خارجی خود، بسته‌ای متفاوت از منافع و تهدیدها را روی میز داشتند.

نگرانی آنکارا از تغییر نظم منطقه به نفع محور اسرائیل

انگیزه اصلی ترکیه برای میانجی‌گری در این منازعه، یک ضرورت راهبردی برای تضمین امنیت ملی و بقای اقتصادی شکننده آن کشور است. آنکارا به درستی این جنگ را تهدیدی مستقیم برای امنیت وجودی خود می‌داند و به همین دلیل، فعالانه به دنبال خاتمه سریع آن است. از منظر ژئوپلتیک و امنیتی، آنکارا با توجه به تهدیدات علنی و غیرعلنی از سوی رژیم اسرائیل تهدید منافع از سوی تل‌آویو را ملموس می‌بیند و مقامات این کشور بارها بر این نکته تأکید داشته‌اند که جنگ کنونی در راستای اهداف منطقه‌ای تل‌آویو آغاز شده است. از این رو آنها نگران برهم خوردن نظم منطقه و استیلای رژیم اسرائیل بر منطقه در صورت پیروزی در جنگ هستند. ترکیه در چهارچوب‌های دیپلماتیک تمام تلاش خود را به کار بسته تا اسرائیل پیروز این جنگ نباشد. علاوه بر این سابقه همکاری تهران و آنکارا در بحران‌های امنیت ملی نظیر کودتای ۲۰۱۶ علیه اردوغان، ایران و ترکیه را به شرکای مهمی در راهبر کلان منطقه تبدیل کرده است.

تهدیدات امنیتی مرزی و ظهور گروه‌های مسلح

بعد از این موضوع مهم‌ترین دغدغه ترکیه، پیشگیری از سرریز تهدیدات امنیتی به داخل ترکیه و هرج‌ومرج در همسایگی شرقی خود است. مرز ۵۳۲ کیلومتری ترکیه با ایران، آنکارا را عمیقاً نگران وقوع سناریوهای فاجعه‌باری کرده که می‌تواند به قدرت افکنی گروه‌های مسلح تجزیه طلب در منطقه منجر شود که از دیرباز کانون مناقشات قومی و مذهبی بوده است.

به عبارت دیگر مقامات ترکیه از فروپاشی همکاری‌های امنیتی دیرینه با تهران برای مقابله با گروه‌های کرد مسلح، به ویژه حزب کارگران کردستان (پ.ک.ک)، هراس دارند. تغییر حکومت یا تضعیف دولت در ایران فرصتی برای شبه نظامیان پژاک (شاخه ایرانی پ.ک.ک) خواهد بود تا در امتداد مرزهای مشترک ایران و ترکیه اقدامات ضد امنیتی خود را بروز دهند. این امر حتی می‌تواند منجر به احیای مجدد ناآرامی‌های طولانی مدت پ.ک.ک در داخل خاک ترکیه شود. در کنار این موضوع تجربه تاریخی ترکیه در موضوع حضور ۳/۸ میلیون پناهجوی سوریه و افغانستان در اثر جنگ در این کشور نگرانی مضاعفی را برای آنکارا در مورد تأثیر جنگ در ایران بر موضوع پناهجویان داشته است.

امنیت انرژی و همکاری درهم تنیده اقتصادی با ایران

از منظر ژئواکونومیک، شکنندگی اقتصادی ترکیه و فشارهای تورمی ناشی از جنگ، انگیزه‌ای قوی برای میانجی‌گری فراهم کرده است. اقتصاد ترکیه به شدت به واردات انرژی وابسته است، به طوری که حدود دو سوم نیاز انرژی خود را از خارج تأمین می‌کند و اکنون مستقیماً از افزایش قیمت نفت و گاز، ناشی از جنگ ضربه دیده است. این امر فشار تورمی را که از پیش در سطوح بالا قرار داشت، به شدت تشدید کرده و باعث خروج سرمایه‌گذاران خارجی از دارایی‌های ریالی ترکیه شده است. علاوه بر این، اختلال در زنجیره تأمین انرژی و تجارت با ایران، لطمه‌ای سنگین به اقتصاد آنکارا وارد آورده است. ایران تأمین‌کننده حدود ۱۷ درصد از گاز وارداتی ترکیه از طریق خط لوله‌ای با ۲۵ سال سابقه بهره‌برداری است. هرگونه اختلال در این جریان، منجر به افزایش شدید قیمت انرژی برای صنایع و خانوارهای ترکیه خواهد شد. آمارها نشان می‌دهد که حجم تجارت دوجانبه سالانه ایران و ترکیه به حدود ۵.۶۸ میلیارد دلار می‌رسد و ایران دومین شریک تجاری ترکیه پس از چین محسوب می‌شود. جنگ، تهدیدی جدی برای این جریان‌های تجاری و همچنین برای بخش صنعتی ترکیه که به مواد اولیه وارداتی از ایران وابسته است، به شمار می‌رود. بنابراین، ترکیه با درک این واقعیت که هر روز تداوم جنگ، تار و پود اقتصاد ملی آن را بیش از پیش از هم می‌گسلد، با شتابی فزاینده به دنبال ایفای نقش میانجی برآمده است.

> به همان نسبت که انگیزه‌های ترکیه از میانجیگری موضوعات امنیتی و منطقه‌ای را در نظم پساجنگ در خود جای داده است، پاکستان اما به دلیل وابستگی ۹۰ درصدی به انرژی تنگه هرمز اهداف اقتصادی را اولویت میانجیگری در جنگ می‌بیند

سیاستگذاری برای تأمین منافع در پساجنگ

از سوی دیگر، ترکیه ضمن تلاش برای مهار جنگ، به دنبال حفظ رابطه‌ای متوازن با همه طرف‌های درگیر برای ایفای نقش برجسته در نظم نوین پساجنگ است. اگرچه آنکارا نگران تقویت بیش از حد نفوذ آمریکا و اسرائیل در منطقه بوده اما همزمان، وقوع جنگ علیه ایران را فرصتی برای تقویت جایگاه خود در جهان اسلام و منطقه قفقاز و آسیای مرکزی می‌بیند.

سیاست خارجی پاکستان در میانه ایران و آمریکا

پاکستان که در جنگ ۱۲ روزه عیان‌ترین مواضع را در حمایت از ایران اتخاذ کرد، در جنگ کنونی نیز با استفاده از موقعیت منحصر به فرد خود به عنوان تنها کشوری که با تهران و واشنگتن روابط نزدیک و راهبردی دارد، به یک میانجی کلیدی در این عرصه تبدیل شده است. منافع پاکستان نیز ترکیبی از ضرورت‌های امنیتی، اقتصادی و جاه‌طلبی‌های ژئوپلتیک است.

معمای روابط دوجانبه و فشارهای داخلی نیز از دیگر عواملی است که پاکستان را به سمت میانجی‌گری سوق داده است. پاکستان به دلیل وابستگی شدید به ایالات متحده در حوزه‌های همکاری‌های نظامی و مالی و همچنین روابط عمیق «برادرانه» با ایران بر پایه پیوندهای فرهنگی، مذهبی و همسایگی، مجبور است با دقت بسیار زیادی بین منافع متضاد حرکت کند. هرگونه اشتباه محاسباتی در این زمینه می‌تواند به بی‌اعتباری کامل سیاست خارجی پاکستان در هر دو جبهه منجر شود.

با وجود وابستگی نظامی و مالی به آمریکا، تعلق خاطر افکار عمومی و احزاب مذهبی قدرتمند در پاکستان به ایران، مواضع سیاسی دولت اسلام‌آباد را به سمت و سوی تهران سوق می‌دهد. در چنین شرایطی، میانجی‌گری فعالانه، تنها راهی است که به دولت پاکستان اجازه می‌دهد ضمن حفظ ظاهر بی‌طرفی، به تعهدات خود در قبال آمریکا نیز پایبند بماند.

احتمال احیای نقش «متحد راهبردی» آمریکا نیز انگیزه‌ای پنهان اما قوی برای پاکستان است. اسلام‌آباد به دنبال احیای جایگاه تاریخی خود به عنوان یک متحد کلیدی و قابل اعتماد برای واشنگتن است. در طول جنگ سرد و پس از آن، پاکستان بارها خود را به عنوان «دولت خط مقدم» در کنار آمریکا قرار داده است. این میانجی‌گری فرصتی طلایی برای بازسازی اعتماد از دست رفته و دریافت امتیازات راهبردی و اقتصادی از ایالات متحده است.

نگرانی‌های مرزی و اقتصادی از پیامد جنگ

از منظر ژئوپلتیک و امنیتی، مهم‌ترین و فوری‌ترین انگیزه پاکستان برای میانجیگری و پایان جنگ، جلوگیری از سرریز مستقیم جنگ به مرزهای شرقی خود است. پاکستان با ایران حدود ۹۰۰ کیلومتر مرز مشترک دارد و هرگونه بی‌ثباتی در استان سیستان و بلوچستان ایران می‌تواند مستقیماً به بی‌ثباتی در استان بلوچستان پاکستان منجر شود.

از منظر ژئواکونومیک هم آسیب‌پذیری شدید انرژی پاکستان، مهم‌ترین عامل فشار برای میانجی‌گری است. بیش از ۹۰ درصد نفت مورد نیاز پاکستان از طریق تنگه هرمز که در پی این جنگ به یکی از خطوط مقدم درگیری تبدیل شده، تأمین می‌شود. بسته شدن یا اختلال جدی در این مسیر حیاتی، فاجعه‌ای اقتصادی بی‌سابقه برای پاکستان خواهد بود. دولت پاکستان در ارزیابی‌های داخلی خود پیش‌بینی کرده که ادامه جنگ، قیمت بنزین و گازوئیل را به سطحی افزایش خواهد داد که ممکن است کشور را با بحران جدی انرژی و حتی اختلال در تأمین برق نیروگاه‌ها و سوخت حمل و نقل عمومی مواجه کند. در چنین سناریویی، نه تنها فعالیت‌های اقتصادی روزمره فلج می‌شود، بلکه توانایی ارتش پاکستان برای تأمین سوخت مورد نیاز تجهیزات نظامی خود در مرزهای شرقی با هند نیز به شدت به خطر می‌افتد.

جلب توجه کشورهای حاشیه جنوب خلیج فارس

کسب فرصت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری نیز از دیگر اهداف پاکستان در این میانجی‌گری است. اسلام‌آباد امیدوار است با نقش‌آفرینی موفق به عنوان «صلح‌ساز» منطقه‌ای، سرمایه‌گذاری‌های کلان و مورد نیاز خود را از کشورهای عربی حوزه خلیج فارس، ترکیه و حتی آمریکا جذب کند. این سرمایه‌ها می‌تواند صرف تقویت اقتصاد ضعیف و توسعه توان دفاعی پاکستان در برابر رقیب دیرینه خود، هند، شود.

در مجموع می‌توان گفت که ترکیه به دنبال تثبیت جایگاه خود به عنوان قدرت مسلط برآناتولی، قفقاز و شمال عراق در جهان پساجنگ است، در حالی که پاکستان بیش از هر چیز به دنبال بقای اقتصادی و امنیتی خود و بازتعریف نقش تاریخی خود به عنوان «قدرت هسته‌ای ضامن» در غرب آسیا و شبه‌قاره هند است.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
صندوق بازنشستگی کشوری
نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای

صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد بیمه تکمیلی درمان بازنشستگان، از کارافتادگان و افراد تحت تکفل آنان و همچنین وظیفه‌بگیران مشترک صندوق بازنشستگی کشوری را در دوره ساعت صفر مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۱/۳۱ به مدت یک سال از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای واگذار نماید. از متقاضیان دعوت می‌شود برای دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه معتبر از شرکت به نشانی: تهران، خیابان دکتر فاطمی، نبش میدان جهاد، شماره ۶۱، طبقه دوم اداره کل منابع انسانی و پشتیبانی (تلفن ۸۳۵۱۲۱۳۱-۰۲۱ یا شماره همراه ۰۹۱۲۴۸۰۴۹۱۹) مراجعه نمایند.

مهلت تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ به نشانی: تهران، خیابان دکتر فاطمی، نبش میدان جهاد، شماره ۶۱ ،طبقه چهارم دبیرخانه محرمانه دفتر مرکزی حراست می‌باشد.

جلسه گشایش پاکت های پیشنهاد رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ در سالن جلسات صندوق واقع در نشانی فوق برگزار خواهد شد.

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هفتاد و شش میلیارد تومان می‌باشد که شرکت‌کنندگان می‌بایست این مبلغ را به صورت سند واریزی در وجه حساب جاری سپهر به شماره ۰۱۰۰۱۶۶۳۱۲۰۰۹ نزد بانک صادرات ایران و یا ضمانت‌نامه بانکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی به نام صندوق بازنشستگی کشوری با اعتبار حداقل سه ماهه بدون قید و شرط و قابل تمدید از طرف صندوق ارائه نماید یا اینکه مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به یکی از چند صورت ارائه شده در ماده ۷ شرایط شرکت در مناقصه پرداخت نمایند.

ضمناً به استناد بند (ت) ماده ۱۹ آیین‌نامه معاملاتی صندوق، کمیسیون معاملات الزامی به دعوت از شرکت‌کنندگان در جلسه کمیسیون گشایش پاکت‌ها ندارد. ولی تمامی شرکت‌کنندگان با در دست داشتن معرفی‌نامه امکان شرکت در جلسه مذکور را دارند.

تمامی اسناد مناقصه مذکور در پایگاه ملی مناقصات کشور به نشانی http://iets.mporg.ir و همچنین لینک متن آگهی مناقصه در سایت صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: www.cspf.ir قابل دریافت می باشد. صندوق حق دارد در چارچوب آیین‌نامه معاملات خود و قوانین عمومی کشور، هر یک از پیشنهادها را قبول و یا رد کرده و یا فرآیند مناقصه را لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان، پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر شرکت‌کنندگان، نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، صندوق بی‌درنگ شرکت‌کنندگان را از تصمیم خود مطلع می‌سازد. کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده می‌باشد، سایر شرایط در اسناد مناقصه به تفصیل ذکر شده است.

اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل صندوق بازنشستگی کشوری

IMPASCO شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

آگهی مزایده عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۱۴۰۴/۱۲-۱۵۹ ت (تمدید) نوبت دوم

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مزایده عمومی با موضوع «انجام سرمایه‌گذاری به منظور اجرای کلیه مراحل اکتشاف و اخذ مجوزهای قانونی لازم (گواهی کشف و پروانه بهره‌برداری به نام شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران) با امکان تداوم فعالیت در قالب قرارداد استخراج و فروش ماده معدنی در محدوده اکتشافی پلی متال شماره ۲ نهاوند واقع در شهرستان نهاوند استان همدان» را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۳۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال (سی و هفت میلیارد ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) را اجرا نماید. لذا بدینوسیله از علاقمندان دعوت بعمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تمدید و با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ چهار میلیون ریال به حساب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی _ شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ و شناسه واریز ۳۰رقمی به شماره ۳۸۸۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳، برج جنوبی، طبقه نهم، مدیریت امور حقوقی و قراردادها، دفتر امور اسناد مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.

همچنین متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه معاملات شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نشانی www.tender.impasco.gov.ir مراجعه نمایند.

ضمنا مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تمدید و جلسه بازگشایی پاکات حدود ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ برگزار خواهد شد.

IMPASCO شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

آگهی مزایده عمومی

شماره ۱۴۰۵/۱-۲ ت نوبت دوم

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مزایده عمومی با موضوع « **فروش ۵۰ هزار تن باطله‌های دانه‌بندی شده (حاصل از فرآوری ماده معدنی) معدن سنگ آهن اسکارن صاحب سقز واقع در استان کردستان**» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۱۰۰۵۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۰۱ و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ و مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ و مهلت زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ می‌باشد.

علاقه‌مندان شرکت در مزایده می‌بایست جهت دریافت اسناد و همچنین جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمنا جلسه بازگشایی پاکت‌های مزایده صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ برگزار می‌گردد.

ایران سامانه آگهی‌های بازرگانی

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران

۱۸۷۷

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۵/۳۸۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع ابلاغ بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱-موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۱۹ واحد تجاری طبقه اول مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی(مجتمع به‌صورت ۱۰ طبقه مشتمل بر ۵ طبقه زیرزمین و به انضمام همکف و ۴ طبقه بالای آن، دارای۶ لابن پله برقی و ۲ لابن آسانسور)، راه پله، کف، دیوار و مشاعات از جنس سنگ، نما و درب ورودی واحدها از جنس شیشه میرال، دارای سلف کاذب و روشنایی LED، کف واحدها سرامیک و بدنه آنها از جنس گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر و هواساز، تمامی واحدها به‌صورت خام و فاقد بارکینگ اختصاصی و دارای پارکینگ عمومی می‌باشند.

۲-(بازدید از مجموعه توسط شرکت‌کنندگان الزامی بوده و متعهد می گردند از کم و کیف آن کاملا آگاه و مطلع باشند)

۳-مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش کارشناسان رسمی دادگستری به‌شماره ۲/۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰) به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

•نیمره۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

•نیمره۲: برنده مزایده متعهد است یک فقره تعهد محضری مبنی بر عدم تغییر کاربری ملک و صوف تعیین شده را در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تحویل نماید. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در کاربری ملک مورد مزایده، شهرداری نسبت به طرح موضوع در کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام و به استناد بند ۲۸ و نیمره ذیل آن نسبت به تعطیلی محل کسب اقدام خواهد نمود.

•نیمره۳: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

•نیمره۴: کلیه واحدهای تجاری دارای پارکینگ بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد، می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.

•نیمره۵: کلیه هزینه‌های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد به‌عهده شهرداری و بعد از آن به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳-تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد و شرایط شرکت در مزایده می‌باشد که می بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایند.

الف)رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱- نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷ ب)ضمانت‌نامه بانکی

تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه برآن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.

تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵-مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می باشد.

۶-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در گایرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

•تذکر: در جلسه بازگشایی صرفا اسناد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است.

۷-تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می باشد.

۸- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵